

# CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA



## NARUČITELJ

## OPĆINA JELSA

zastupan po Načelniku općine

Nikša Peronja, dipl.iur

## KORDINACIJA

kordinator izrade Plana

Ivan Radovančić

## IZVRŠITELJ

## URBANE TEHNIKE d.o.o.

Vrbik 8<sup>a</sup>, Zagreb

direktor  
voditelj izrade Plana  
stručni tim

Zdravko KRASIĆ, dipl.ing.arh.  
Zdravko KRASIĆ, dipl.ing.arh.  
Hrvoje BAKRAN, dipl.ing.arh.  
Dražen PLEVKO, dipl.ing.arh.  
Ivana PLANINIĆ, dipl.ing.arh.  
Luka TRKANJEC, dipl.ing.arh.  
Ana SUČIĆ, dip.ing.građ.  
Alen Farago, dipl.ing.el.

Zagreb, listopad 2014.

Županija: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
Općina: OPĆINA JELSA	
Naziv prostornog plana: CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jelsa 12/13, dop. 2/14	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Jelsa 3/15
Javna rasprava (objava): Slobodna Dalmacija, 14. svibnja 2014.	Javni uvid održan: od: 22. svibnja 2014. do: 29. svibnja 2014.
Ponovna javna rasprava (objava): Slobodna Dalmacija, 6. listopada 2014.	Ponovljeni javni uvid održan: od: 14. listopada 2014. do: 21. listopada 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr/> Nikša Peronja, dipl. iur.
Izrađivač plana: <b>URBANE TEHNIKE</b> _ Vrbik 8 <sup>a</sup> , Zagreb_HR_tel. +385 1 4444 100 _fax. +385 1 4444 109_ut@u-t.hr	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> Zdravko Krasić, dipl. ing. arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana:	Odgovorni voditelj izrade plana:  <hr/> Zdravko Krasić, dipl. ing. arh.
Kordinator plana: - Za Općinu Jelsa - Za URBANE TEHNIKE d.o.o.	Ivan Radovančić Zdravko Krasić, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: 1. Zdravko Krasić, dipl.ing.arh. 2. Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh. 3. Dražen Plevko, dipl.ing.arh. 4. Ivana Planinić, dipl. ing. arh. 5. Luka Trkanjec, dipl. ing. arh. 6. Ana Sučić, dip. ing. građ. 7. Alen Farago, dipl.ing.el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <hr/> Jakša Marić
Istovjetnost ovog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> ...	Pečat nadležnog tijela:

## **SADRŽAJ ELABORATA**

### **OPĆI DIO**

#### **Dokumentacija o tvrtci URBANE TEHNIKE d.o.o.:**

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Urbane tehnike d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke Urbane tehnike d.o.o. u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Zdravka Krasića, dipl.ing.arh.
- Rješenje tvrtke Urbane tehnike d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade ciljanih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa
- Izjava odgovornog voditelja izrade ciljanih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa

### **A TEKSTUALNI DIO**

- Nacrt Odluke o donošenju
- Odredbe za provođenje

### **B GRAFIČKI DIO**

1.	Korištenje i namjena prostora	1:25 000
2.	Infrastrukturni objekti i mreže	1:25 000
4-20.	Građevinska područja	1: 5 000
4-20-1.	Namjena površina	1: 1 000
4-20-2.	Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1: 1 000
4-20-3.	Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina	1: 1 000
4-20-4.	Način I uvjeti gradnje	1: 1 000

### **C OBVEZNI PRILOZI**

- Obrazloženje
- Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

OPĆI DIO
----------

Dokumentacija o tvrtci **URBANE TEHNIKE d.o.o.**

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Urbane tehnike d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke Urbane tehnike d.o.o. u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja
- Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Zdravka Krasića, dipl.ing.arh.
- Rješenje tvrtke Urbane tehnike d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade ciljanih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa
- Izjava odgovornog voditelja izrade ciljanih Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

MBS:

080438098

TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANE TEHNIKE d.o.o. za projektiranje i nadzor nad građenjem

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 URBANE TEHNIKE d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 3 Zagreb, Vrbik 8 A

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 45.3 - Instalacijski radovi
- 1 45.4 - Završni građevinski radovi
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.3 - Poslovanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - Kupnja i prodaja robe
- 1 \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 2 \* - urbanističko i prostorno planiranje i projektiranje

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

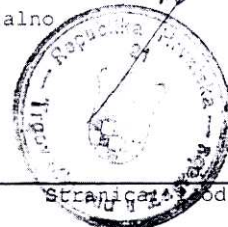
- 1 Zdravko Krasić, rođen/a 18.04.1969  
Zagreb, Koledinečka 3  
1 - direktor  
1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 3 Hrvoje Bakran, rođen/a 06.03.1970, osobna iskaznica:  
102622075, PU Zagrebačka  
Zagreb, Tomašičeva 5  
3 - direktor  
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3 Dražen Plevko, rođen/a 05.01.1970, osobna iskaznica:  
102918567, PU Zagrebačka  
Zagreb, Pustoselina 11 A  
3 - direktor  
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

D004, 2008-07-11 10:43:40



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

## PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

## Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27. svibnja 2002. godine.
- 2 Društveni ugovor od 27. svibnja 2003. god. izmijenjen je Odlukom osnivača od 26. travnja 2004. god. na način da se mijenja članak 3. Društvenog ugovora o sjedištu društva, članak 6. o predmetu poslovanja i članak 26. i 27. o upravi društva. Pročišćen tekst Društvenog ugovora od 26. travnja 2004. god. dostavljen u zbirku isprava.
- 3 Odlukom svih članova društva od 03.04.2008. godine promijenjen je u cijelosti Društveni ugovor od 26.04.2004. godine, posebno u dijelu koji se odnosi na članove društva, te je zajedno s učinjenim izmjanama dostavljen u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-02/5041-6	21.08.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-04/4362-2	01.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-08/4646-2	16.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 11. srpnja 2008.

Ovlaštena osoba:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/51

Urbr.: 531-06-07-2

Zagreb, 14. svibnja 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Poljička br. 15, zastupanog po direktoru: Zdravko Krasić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

I. **URBANE TEHNIKE d.o.o. - u iz Zagreba, Poljička br. 15**, daje se suglasnost za obavljanje **svih stručnih poslova prostornog uređenja**: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba, Poljička br. 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Zdravko Krasić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 1236,
- Hrvoje Bakran, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2140,
- Dražen Plevko, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2142,
- Nenad Vedriš, dipl.ing.prom.,
- Vladimir Štivarčević, dipl.ing.el.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① URBANE TEHNIKE d.o.o., Zagreb, Poljička br. 15
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

**REPUBLIKA HRVATSKA**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 820  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 21. rujna 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio KRASIĆ ZDRAVKO, dipl.ing.arh., Zagreb, Poljička 15, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **KRASIĆ ZDRAVKO**, (IMBG 1804969330089), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **1236**, s danom upisa **01.09.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, KRASIĆ ZDRAVKO, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**Obrazloženje**

KRASIĆ ZDRAVKO, dipl.ing.arh. podnio je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. KRASIĆ ZDRAVKO  
Zagreb, Poljička 15  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

# R J E Š E N J E

## O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se za odgovornog voditelja izrade Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa

**ZDRAVKO KRASIĆ, dipl.ing.arh.**  
**Ovlašteni arhitekt**

Imenovani zadovoljava uvjete članka 40. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Direktor:  
ZDRAVKO KRASIĆ, dipl.ing.arh.

Zagreb, svibanj 2014.

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) izdaje se

# **I Z J A V A**

## **ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA**

kojom se potvrđuje da su Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jelsa izrađene u skladu s:

1. Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ('Narodne novine' broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i propisima donešenim na temelju navedenog Zakona,
2. Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13)

Odgovorni voditelj izrade:

ZDRAVKO KRASIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlašteni arhitekt

Zagreb, svibanj 2014.

<b>A</b> <b>TEKSTUALNI DIO</b>
--------------------------------

- Nacrt Odluke o donošenju
- Odredbe za provođenje

Temeljem članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), te članka 26 i 111. Statuta općine Jelsa (Službeni glasnik općine Jelsa br. 6/01.,11/02), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj \_ sjednici održanoj dana \_\_ 2014. godine, donosi

## **O D L U K U**

### **o donošenju**

### **Ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa**

#### **Članak 1.**

(1) Donose se ciljane Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jelsa (u daljnjem tekstu: PPUO Jelsa ili Plan).

(2) Ciljane Izmjene PPUO Jelsa sastavni su dio ove Odluke, a sadržane su u elaboratu koji se sastoji od:

A Tekstualnog dijela koji sadrži Odredbe za provođenje

B Grafičkog dijela koji sadrže kartografske prikaze:

1. Korištenje i namjena prostora	1:25 000
2. Infrastrukturni objekti i mreže	1:25 000
4-20. Građevinska područja	1: 5 000
4-20-1.Namjena površina	1: 1 000
4-20-2.Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1: 1 000
4-20-3.Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina	1: 1 000
4-20-4.Način I uvjeti gradnje	1: 1 000

C Obveznih priloga koji sadrže Obrazloženje, te ostale obvezne priloge:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 2.**

(1) U članku 7., stavak 1 mijenja se i glasi:

*„(1) Na području obuhvata ovog Plana nije dopuštena gradnja ni planiranje gradnje pojedinačne ili više građevina namijenjenih za:*

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,*
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,*
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim izgradnje reciklažnih dvorišta,*
- privezišta brodova i luke nautičkog turizma izvan građevinskog područja,*
- sidrišta, osim ako je njihov smještaj objavljen u službenim pomorskim publikacijama,*
- uzgoj plave ribe i*
- vlastite gospodarske potrebe, te potrebe obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, osim izvan građevinskog područja i to pod posebnim uvjetima propisanim ovim odredbama.“*

### **Članak 3.**

(1) Članak 9. mijenja se i glasi:

*„(1) Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5 000 m<sup>2</sup>.*

*(2) Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevinske čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5 000 m<sup>2</sup>, koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.*

*(3) Do donošenja UPU-a, uklanjanje građevina ili njihovih dijelova, rušenje i izgradnja zamjenskih građevina unutar zaštićenih povijesnih cjelina nije dopuštena ni na izgrađenom ni na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, osim izuzetno kada za to postoji odobrenje Vijeća za kulturna dobra Ministarstva kulture, putem nadležne konzervatorske službe.“*

### **Članak 4.**

(1) U članku 60. dodaje se stavak 7 koji glasi:

*„(7) Na lokaciji Rake između Svirača i Jelse planira se gospodarska zona van naselja komunalno-servisne namjene K3.“*

### **Članak 5.**

(1) Članak 61. mijenja se i glasi:

*„(1) U gospodarskim zonama mogu se planirati i graditi:*

- manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda*
- skladišta,*

- vinski podrumi,
- uljare,
- servisi,
- trgovački centri,
- objekti komunalnih službi,
- slobodne zone,
- uslužne djelatnosti,
- tehnologije za dobivanje energije iz obnovljivih izvora,
- građevine za sakupljanje otpada: reciklažna dvorišta,
- ostale slične djelatnosti.

(2) Za gospodarske zone za koje je propisano donošenje UPU-a, istim će se izvršiti detaljnije razgraničenje na područja namijenjena zanatstvu, uslužnim (K1), trgovačkim (K2) i komunalno-servisnim djelatnostima (K3), te utvrditi vrsta i namjena građevina koje se mogu planirati i graditi, kao i način korištenja i uređenja, te zaštitne mjere unutar ovih područja.

(3) Isključena je izgradnja i planiranje građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i većim izvorima zagađenja i industrijskih pogona.“

### Članak 6.

(1) Dodaje se članak 63a koji glasi:

„(1) Gospodarska zona komunalno-servisne namjene (K3) na lokaciji Rake dijeli se na površinu za reciklažno dvorište (K3-1), površinu za bioplinsko postrojenje (K3-2), površinu za ostale komunalno-servisne sadržaje (K3-3) te infrastrukturne površine za javne prometnice i trafostanicu. Predviđena snaga za pojedinu namjenu unutar zone prikazana je u sljedećoj tablici:

Sadržaj	Namjena	Predviđena snaga (kW)
Gospodarska namjena-poslovna <b>K3-1</b>	Reciklažno dvorište	10
Gospodarska namjena-poslovna <b>K3-2</b>	Bioplinsko postrojenje	30
Gospodarska namjena-poslovna <b>K3-3</b>	Komunalno servisna namjena	10
Ukupno:		50

Ukupna predviđena snaga za navedenu gospodarsku zonu je 50kW. Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu potreba bioplinskog postrojenja za potrebe „Uljare Božić-Svirče“ d.o.o., Svirče.

(2) Na površini za reciklažno dvorište uz sjeverozapadni rub zone planira se izgradnja servisnih objekata u funkciji sakupljanja otpada.

(3) Na površini za bioplinsko postrojenje planira uz sjeverni i istočni rub zone planira se izgradnja tipskih kontejnera za proizvodnju bioplina, cilindričnog biofiltera, instalacijskog kanala te uređenje vanjskog manipulativnog prostora.

- (4) *Ostali komunalno-servisni sadržaji planiraju se na površini uz jugozapadni rub zone.*
- (5) *Postojeće prometnice unutar zone potrebno je proširiti do 5,5 m širine.*
- (6) *Za napajanje novih potrošača potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10(20)/0,4kV, snage 250kVA. Napajanje nove TS planirati sa 2x KB 20kV ulaz-izlaz na planirani KB 20kV „Svirče-Vrisnik“.*
- (7) *Trafostanica snage 10(20)/0,4 KV planira se na zasebnoj čestici pokraj površine za reciklažno dvorište.*

#### **Članak 7.**

- (1) U članku 71., stavak 3. mijenja se i glasi:

*„(3) Za snabdijevanje vodom pojedinih izdvojenih lokaliteta, gdje je neracionalna opskrba vodom iz vodoopskrbnog sustava, moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora, kao i autonomne i alternativne sustave vodoopskrbe (gustrine, bušotine, itd.)“*

#### **Članak 8.**

- (1) U članku 75. dodaje se stavak 5. koji glasi:

*(5) "Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zona sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećih zakonskih propisa moraju se primijeniti odredbe istih odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata vezanih za vodozaštitne zone."*

#### **Članak 9.**

- (1) U članku 123. dodaje se stavak 5. koji glasi:

*„(5) U sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarskih zona komunalno-servisne namjene, moguće je planirati građevine za sakupljanje otpada: reciklažna dvorišta.“*

#### **Članak 10.**

- (1) Dodaje se poglavlje „10.6. Zaštita od požara“ s člankom 129a. koji glasi:

*„(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja potrebno je voditi računa o:*

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,*
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju*
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila*
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.*

(2) *Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.*

(3) *U slučaju da će se u građevinama stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupati u skladu sa svim važećim zakonskim propisima koji reguliraju ovu problematiku.*

(4) *Za zahtjevne građevine, na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi Potvrdu glavnog projekta od Policijske uprave Splitsko – dalmatinske.“*

#### **Članak 11.**

(1) Dodaje se poglavlje „10.8. Zaštita od potresa“ s člankom 129b. koji glasi:

*„(1) Na području Općine Jelsa potrebno je osigurati zaštitu od potresa VIII°MSK ljestvice. Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi sukladno svim važećim zakonskim i tehničkim propisima iz oblasti građenja i zaštite od elementarnih nepogoda.*

#### **Članak 12.**

(1) Dodaje se poglavlje „10.9. Zaštita od ostalih elementarnih nepogoda“ s člankom 129c. koji glasi:

*„(1) Prilikom lociranja stambenih i drugih građevina na području Općine Jelsa treba izbjegavati zemljišta evidentirana kao klizišta.*

(2) *Prilikom projektiranja i gradnje na području Općine Jelsa, potrebno je primjenjivati tehničke mjere da se smanje destruktivni utjecaji tuče i orkanskog vjetra na građevine.“*

#### **Članak 13.**

(1) Dodaje se poglavlje „10.10. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa“ s člankom 129d. koji glasi:

*„(1) Tehnološki procesi u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekucine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njihovim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.*

(2) *U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba.*

(3) *Nove građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni županijski centar.*

(4) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(5) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.“

#### Članak 14.

(1) U članku 130., stavak 4 mijenja se i glasi:

„(4) *Donošenje UPU-a nije obvezno za područja iz stavka 2. ovog članka za koje su ovim Planom propisani detaljni uvjeti provedbe zahvata u prostoru.*“

#### Članak 15.

(1) U članku 167. stavci 3. i 7. mijenjaju se i glase:

„(3) *Građevinska linija mora biti najmanje 5 m od regulacijske linije prema prometnici, ako nije drugačije određeno pozitivnim propisima.*“

„(7) *Arhitekotnsko oblikovanje pojedinih građevina treba riješiti sukladno njihovim funkcionalnim i tehnološkim karakteristikama.*“

#### Članak 16.

(1) Tabela 2b. „Građevinsko područje komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične namjene - izvan naselja“ mijenja se i glasi:

br.	list	naselje	naziv	namjena	površina u ha	% od Općine
XX	4.16	Jelsa	Vrisna	K	9,83	0,089
XIX	4.18	Vrboska	Vrboska	K	1,28	0,012
	4.20	Svirče	Rake	K3	1,85	0,017

#### Članak 17.

(1) Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

KLASA: \_  
URBROJ: \_  
DATUM: , \_.

**Predsjednik Općinskog Vijeća:**

\_\_\_\_\_

**B GRAFIČKI DIO**

1.	Korištenje i namjena prostora	1:25 000
2.	Infrastrukturni objekti i mreže	1:25 000
4-20.	Građevinska područja	1: 5 000
4-20-1.	Namjena površina	1: 1 000
4-20-2.	Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža	1: 1 000
4-20-3.	Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina	1: 1 000
4-20-4.	Način I uvjeti gradnje	1: 1 000

**C** OBVEZNI PRILOZI

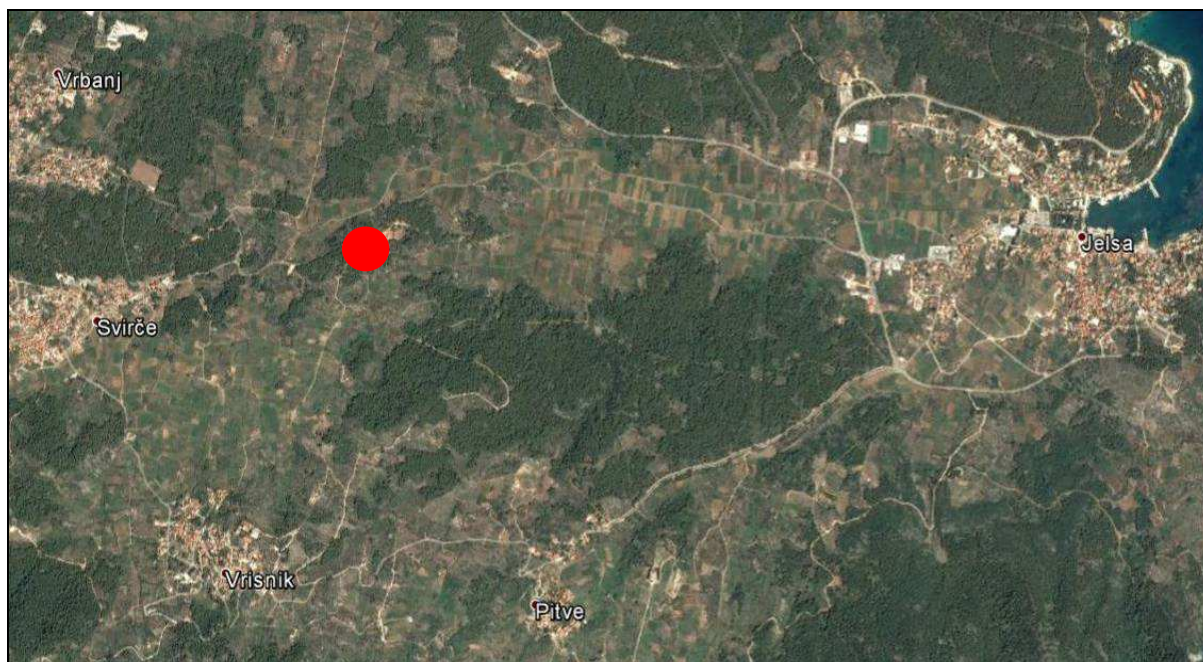
- Obrazloženje
- Stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

## **OBRAZLOŽENJE**

Prostorni plan uređenja Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa 05/08) stupio je na snagu 14. lipnja 2008. U listopadu 2013. godine Općinsko vijeće Općine Jelsa donijelo je Odluku o donošenju Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa 12/13, dopuna 2/14). Postupak izrade i donošenja ciljanih izmjena i dopuna reguliran je sukladno:

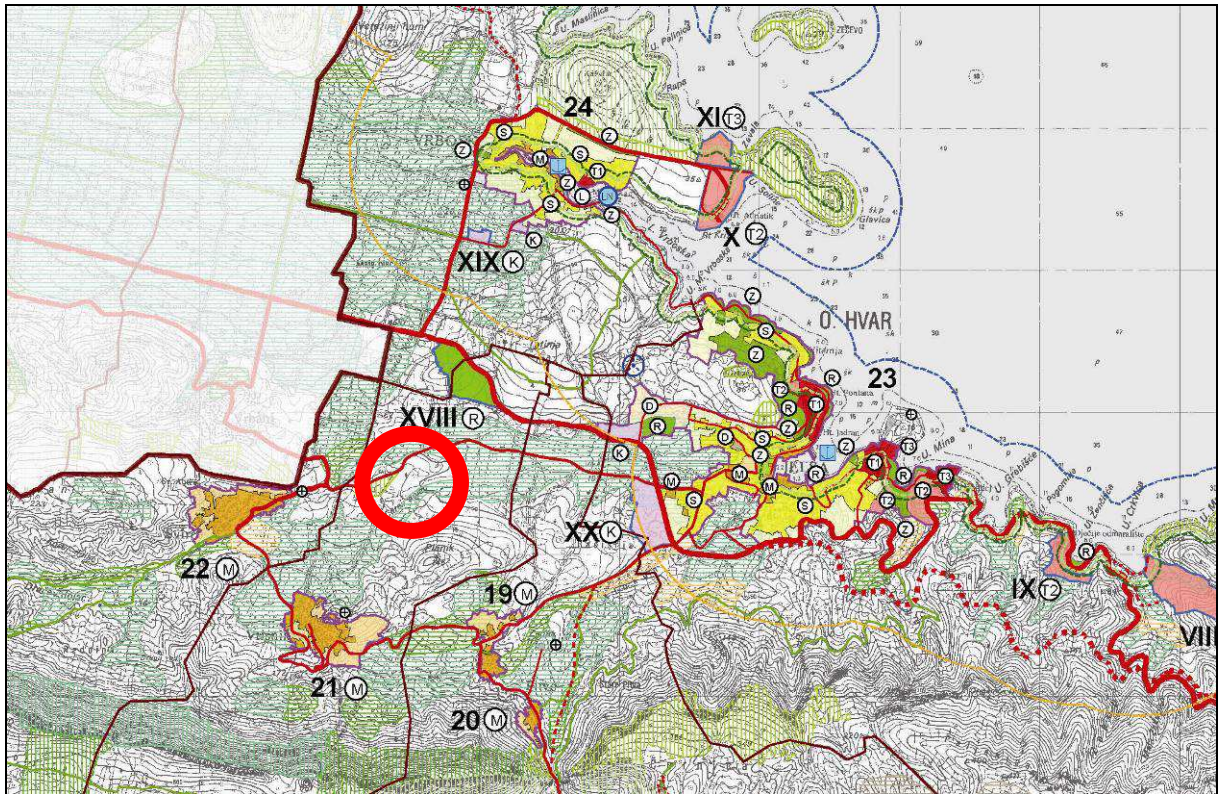
- Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12),
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04),
- Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13)
- Prostornom planu uređenja Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa 05/08),
- drugim relevantnim zakonima i propisima

Osnovu za pokretanje izrade Ciljanih izmjena i dopuna plana čini zahtjev gospodina Antuna Balića (Uljara Božić-Svirče d.o.o., Svirče) kojim se traži ciljana izmjena i dopuna PPUO Jelsa radi omogućavanja realizacije projekta bioplinskog postrojenja na lokaciji Rake, uz cestu od naselja Svirača do Jelse.



*slika 1. – lokacija Ciljanih izmjena i dopuna na ortofoto podlozi*

Ocjenom stanja u prostoru uočeno je plansko ograničenje za realizaciju navedenog projekta. Navedena se lokacija u važećem PPUO Jelsa nalazi izvan građevinskog područja. Potrebno je formirati novog građevinskog područja izvan naselja na predmetnoj lokaciji, kao gospodarske zone komunalno servisne namjene. Potrebno je istaknuti kako gospodarski procesi na području Općine uvjetuju reviziju utvrđenih planskih ograničenja i obveza.



slika 2. – obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna na kartografskom prikazu PPUO Jelsa  
1. Korištenje i namjena prostora



slika 3. – obuhvat Ciljanih izmjena i dopuna na ortofoto podlozi

Analizom Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i predmetnog lokaliteta na području između Svirača i Jelse, utvrdilo se kako je potrebno načiniti izmjene u grafičkom kao i u tekstualnom dijelu. Obuhvat ovih ciljanih izmjena i dopuna stoga uključuje:

- Dopunu kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena prostora* (MJ 1:25 000) ucrtavanjem gospodarske zone komunalno-servisne namjene K3 na lokaciji i u obuhvatu prikazanom gore, na slikama 2. i 3.
- Dopunu kartografskog prikaza 2. *Infrastrukturni objekti i mreže* (MJ 1:25 000), ucrtavanjem elektroenergetskih vodova do nove gospodarske zone.
- Dopunu kartografskih prikaza 4. *Građevinska područja* (MJ 1:5 000), dodavanjem novog lista 4.20, na kojem je na katastarskoj podlozi prikazan obuhvat zone.
- Dodavanje novih listova:
  - 4-20-1. Namjena površina (MJ 1: 1 000),
  - 4-20-2. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža (MJ 1: 1 000),
  - 4-20-3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite površina (MJ 1: 1 000)
  - 4-20-4. Način i uvjeti gradnje (MJ 1: 1 000)
 prikazanih na katastarskoj podlozi
- Dopunu članka 60. provedbenih Odredbi, uvrštavanjem osnovnih informacija o novoj gospodarskoj zoni.
- Izmjene članaka 7., 9., 61., 71., 123., 130. i 167. provedbenih Odredbi radi omogućavanja realizacije bioplinskog postrojenja i reciklažnog dvorišta u obuhvatu nove gospodarske zone.
- Dodavanjem članka 63a., 129a., 129b., 128c. i 129d.

Također su načinjene korekcije u obračunu površina na području Općine, popisane tabelarno u tekstu obrazloženja originalnog Plana. Revidirane su slijedeće tabele:

- „*Građevinsko područje komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične namjene - izvan naselja*“, navedena u poglavlju Obrazloženja br. 4.2.1.2. - Građevinska područja za gospodarsku namjenu.
- „*Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina*“, navedena u istoimenom poglavlju Obrazloženja, br. 4.2.2.

Nove tabele prikazane su dolje. Površine koje su dodane označene su **svjetlo sivo**, a površine koje su oduzete označene su **tamno sivo**.

tabela 1. - „*Građevinsko područje komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične namjene - izvan naselja*“

br.	list	naselje	naziv	namjena	površina u ha	% od Općine
XX	4.16	Jelsa	Vrisna	K	9,83	0,089
XIX	4.18	Vrboska	Vrboska	K	1,28	0,012

	4.20	Svirče	Rake	K3	1,85	0,017
--	------	--------	------	----	------	-------

tabela 2. - „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“

OPĆINA JELSA		Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine
<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
Građevinska područja ukupno			569,89	5,16%
Građevinska područja naselja	ukupno	GP	378,35	3,43%
izgrađeni dio GP	ukupno		226,71	2,05%
Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno		191,54	1,74%
- gospodarska namjena – komunalno servisna		K	13,01	0,12%
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička		T	167,66	1,52%
- športsko rekreacijska namjena		R	10,87	0,10%
Poljoprivredne površine	ukupno	P	2651,2	24,01%
- vrijedno obradivo tlo		P2	248,9	2,30%
- ostala obradiva tla		P3	2402,3	21,8%
Šumske površine	ukupno	Š	2925,8	26,5%
Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	1549,31	14,03%
Ostale površine	ukupno		3344	30,29%
<b>Općina ukupno</b>			11040	100,00%

Sukladno zahtjevima Državne uprave za zaštitu i spašavanje, u izmjene su također uvrštene osnovne mjere zaštite i sigurnosti, a koje nisu bile navedene u originalnom Planu. Smjernice su preuzete iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Jelsa (klasa: 810-01/09-01/1, urbroj: 2128/02-14-49, donesene 25. ožujka 2014.) te Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Na navedenom području obuhvata predviđena je izgradnja bioplinskog postrojenja. Prikaz namjene planiranih površina u dijelu PPUO Jelsa na lokaciji „Rake“:

Sadržaj	Namjena	Predviđena snaga (kW)
Gospodarska namjena-poslovna <b>K3-1</b>	Reciklažno dvorište	10
Gospodarska namjena-poslovna <b>K3-2</b>	Bioplinsko	30

	postrojenje	
Gospodarska namjena-poslovna <b>K3-3</b>	Komunalno servisna namjena	10
Ukupno:		50

Navedeno vršno opterećenje procijenjeno je na osnovu potreba bioplinskog postrojenja za potrebe „Uljare Božić-Svirče“ d.o.o., Svirče. Za napajanje novih potrošača potrebno je izgraditi novu trafostanicu 10(20)/0,4kV, snage 250kVA. Napajanje nove TS planirati sa 2x KB 20kV ulaz-izlaz na planirani KB 20kV „Svirče-Vrisnik“.

STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE  
PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

- Prostorni plan uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“ 05/08, od 14. listopada 2008.)
- Katastarski plan uklopljen u stanje terena u K.O. Vrisnik za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa (br. predmeta: S12/2014, izradio: Petar Garmaz, dipl. ing. geod., od 17. ožujka 2014.)

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE  
BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04, 148/10 i 09/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86).
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Jelsa (klasa: 810-01/09-01/1, urbroj: 2128/02-14-49, od 25. ožujka 2014.)
- ostali važeći zakonski propisi i podzakonski akti

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH  
POSEBNIM PROPISIMA

**Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji**

**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
 Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Klasa: 350-02/14-01/0000219  
 Ur.broj: 374-24-1-14-2  
 Split, 22.05.2014.

Telefon: 021/309-400  
 Telefaks: 021/309-402

**OPĆINA JELSA**

Primljeno:	26.05.2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	Org. jed.
Urudžbeni broj:	374-24-1-14-196	Pri. Vrij.

**SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
 Jedinštveni upravni odjel  
 21465 JELSA

**Predmet: Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa**  
 -dostava podataka, smjernica....

Na vaš zahtjev za izradu *Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa* i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi predmetnog Ciljanih ID PPU-a („Službeni glasnik Općine Jelsa“) koju je Općinsko vijeće donijelo na V. sjednici održanoj 7. listopada 2013.god., prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

**ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA**

U tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje plana treba obvezno stajati sljedeći tekst vezan za problematiku “Uređenje voda i zaštita vodnog režima”:

„Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.,  
 web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr); OIB: 28921383001, MB: 1209361  
 IBAN: HR772360001101425545, SWIFT: ZABHR2X

objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

U iznimnim slučajevima, u svrhu osiguranja i formiranja što kvalitetnijeg prometnog koridora, ne isključuje se regulacija ili izmještanje vodotoka u obliku odgovarajuće natkrivene armiranobetonske kinete (min. propusne moći 100-god velika voda) i na način koji će omogućiti njeno što jednostavnije održavanje i čišćenje (natkrivanje izvesti pomičnim armiranobetonskim pločama duž što više dionica i sa što više revizijskih okana). Trasu regulirane natkrivene kinete u sklopu prometnice u pravilu postaviti uz jedan od rubova prometnice ili ispod samog pločnika kako bi ostao osiguran pojas za česticu javnog vodnog dobra. Izradu projektnog rješenja treba uskladiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vodenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija

korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje."

U grafičkom dijelu predmetnog Plana u odgovarajućim grafičkim prilogima Ciljanih ID PPU-a potrebno je ucrtati korita bujica i odvodnih kanala, odnosno katastarske čestice javnog vodnog dobra kao zasebne površine označene posebno. Prostorni položaj ovih čestica je vidljiv iz priloženih grafičkih priloga (vidi prilog).

#### GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od Hvarskog vodovoda d.o.o. Jelsa.

Izrađivaču se skreće pozornost da se na području općine Jelsa nalaze zone sanitarne zaštite izvorišta (grafički prilog iz koga bi bila razvidna lokacija „Rake“ nije priložen). U tom smislu (ukoliko je lokacija „Rake“ unutar sanitarne zone), namjenu prostora, kao i aktivnosti u njima uskladiti sa odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13), te ograničenja u korištenju prostora unijeti u odredbe za provođenje, te iste ucrtati na odgovarajućim grafičkim prilogima.

#### ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi ciljanih Izmjena i dopuna PPU općine Jelsa potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu PPU-a, dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

Kako je već gore rečeno, obzirom da se vjerojatno područje obuhvata Plana nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta vodozahvata kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata, obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana utvrđenih važećim Pravilnikom o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i NN 47/13). Zabrane i ograničenja u prostoru navesti u Odredbama za provođenje.

Prilog: 4xkarte katastarskih čestica javnog vodnog dobra na području predmetnog Plana

S Poštovanjem!

Direktor:

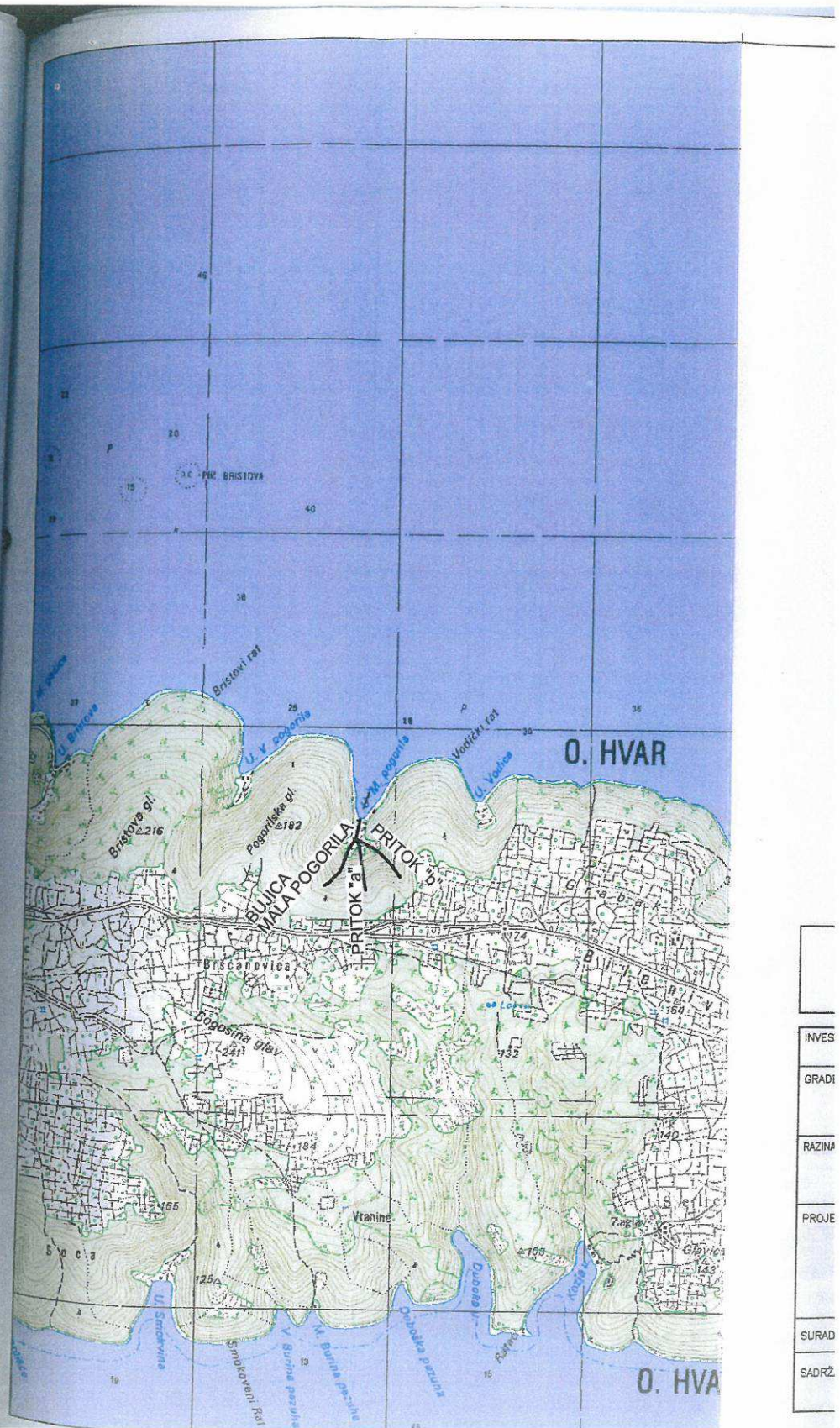
Mirko Đuhović, dipl.ing.grad.



Dostavljeno:

1. Službe 24+1. – ovdje
2. Arhiva









## OPĆINA JELSA

Primijeno:	25.04.2014.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	376-10/KC-14-160	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/11-01/187  
 URBROJ: 376-10/KC-14-6 (JŠ)  
 Zagreb, 22. travnja 2014.

Republika Hrvatska  
 Splitsko-Dalmatinska županija  
 Općina Jelsa  
 Općinski načelnik  
 Riva bb  
 21465 Jelsa

**Predmet:** Općina Jelsa  
 CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE JELSA  
 zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/3, URBROJ: 2128/02-14-145, od 10. travnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

**Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova**, odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatera.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;**vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
 HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
 I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9.  
 3 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačić Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,  
21000 Split, Hrvatska  
Telefon +385 21 405 999  
Telefaks +385 21 405 916  
Pošta 21000 Split • Servis

## OPĆINA JELSA

Primljeno:	16.05.2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/14-01/1	Org. jed.
Uredžbeni broj:	321-14-42	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel

Riva b.b.  
21465 Jelsa

NAŠ BROJ I ZNAK: 300300201/629 /GČ/Š VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa:350-02/14-01/1  
Ur.br.:2128/02-14-13 DATUM: 13.05.2014.

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa  
zahtjevi – daju se**

Stručna radna grupa za izdavanje suglasnosti Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split sastala se povodom zahtjeva Općine Jelsa, dopis, Klasa: 350-02/14-01/1, Ur.br.: 2128/02-14-13, Općina Jelsa od 10. travnja 2014.g., **radi davanja zahtjeva za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa**. Stručna radna grupa za izdavanje suglasnosti je obavila uvid u dostavljeni dopis i u vlastitu dokumentaciju te temeljem obavljenih uvida daje sljedeće:

### ZAHTJEVE

Unutar granica obuhvata PPU Općine Jelsa nalaze postojeći i planirani 110 kV-tni dalekovodi u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., PrP Split koji su ucrtani u Važeći PPŽ Splitsko-dalmatinske i PPU Općine Jelsa. Potrebno je zadržati ucrtanima i opisanima spomenute elektroenergetske objekte.

U svim razmatranjima potrebno je uzeti u obzir da zaštitni koridor postojećeg i planiranog nadzemnog VN dalekovoda iznosi 40 m, odnosno po 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda i u tom području nije dozvoljena nikakva gradnja bez prethodne suglasnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split.

Investitor odnosno budući korisnik je dužan omogućiti nesmetan pristup u trasu postojećeg i planiranog budućeg DV-a tijekom održavanja i hitnih intervencija.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • Temeljni kapital 3.366.920.500,00 HRK  
www.hops.hr

2

**NAPOMENA:** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 02.07.2013.god., a temeljem Zakona o tržištu električne energije (N.N. 22/2013), tvrtka pod bivšim nazivom: HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split postaje novoformirana tvrtka, te kao pravni slijednik preuzima sva prava i obveze ranije tvrtke pod novim nazivom: HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, skraćeno HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split (ili HOPS d.o.o., PrP Split).

Iz navedenih razloga, HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split izdaje zaključak kao u dispozitivu.

S poštovanjem,



Direktor:

Zlatko Visković, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva  
- Arhiva Odjela za DV

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split  
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split  
- Predsjednik Stručne radne grupe (Goran Čubra, dipl. ing.)  
- Tajnik Stručne radne grupe (gđa. Karolina Bego, dipl.ing.el.)  
- Članovima Stručne radne grupe (M. Mijoč, M. Kesić, V. Igrec, I. Škarica)  
- Odjel za izgradnju Split (za: Dalibor Škarica, dipl. ing.)  
- Odjel za zamjene i prilagođenja (za: Srećko Aljinović, mag.ing.el.)





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-18-7027/2-2014-Z.P.  
Split, 12.05.2014. god.

OPĆINA JELSA

Primljeno:	16.05.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/14-01/1		Org. jed.
Urudžbeni broj:	511-12-18-14-18	Pril.	Vrij.

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Jelsa, Jelsa b.b., Jelsa, klasa: ~~UPP~~ 350-02/14-01/1; URbr: 2128/02-14-17, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

### POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za Općina Jelsa - izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, investitora: Općina Jelsa, Jelsa, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskoj normi za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138 *Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara*, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 - *Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards*, ili European Guideline CFP-A-E No 15:2010 - *Fire safety in Guest Harbours and Marinas*.

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

4. Za zahtjevne građevine, na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi Potvrdu glavnog projekta od Policijske uprave Splitsko - dalmatinske. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

### Obrazloženje

Općina Jelsa podnijela je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, investitora: Općina Jelsa, Jelsa, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da je pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, potrebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskoj normi za objekte za parkiranje TRVB N 106.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VDS 4001 (Verband der Sachversicherer e.V. Koeln).

Stambene zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138 *Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara*, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Marine projektirati sukladno NFPA 303 - *Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards*, ili European Guideline CFPA-E No 15:2010 - *Fire safety in Guest Harbours and Marinas*.

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke norme NFPA 101 (Life Safety Code, izdanje 2009.).

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Za zahtjevne građevine, na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi Potvrdu glavnog projekta od Policijske uprave Splitsko-dalmatinske. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14).

#### DOSTAVITI:

1. Općina Jelsa, Jelsa b.b., Jelsa,
2. Pismohrana




**HRVATSKE  
CESTE**

 Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, gradjenje i održavanje državnih cesta

 adresa: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

 Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
Klasa: 350-02/2014-1/137  
Urbroj: 345-211-516-2014-3/DB  
Zagreb, 24. 04. 2014. god.

**OPĆINA JELSA**

Primijeno:	06.05.2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	
Urudžbeni broj:	345-211-516-14-162	Pril. Vrij.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel  
21 465 JELSA**
**Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa  
- podaci**

Zaprimili smo Vaš dopis klasa: 350-01/10-01/3, ur.broj: 2128/02-14-150 od 10. travnja 2014. godine kojim ste zatražili podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11) i člankom 82. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11) Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Temeljem Odluke o razvrstavanju javnih cesta («Narodne novine» br. 66/13) područjem Općine Jelsa prolazi državna cesta **D116** Hvar – Milna – Starigrad (trajektna luka) – Sućuraj.

U skladu s člankom 51. Zakona o cestama («Narodne novine» broj 84/11) za rekonstrukciju i za priključke na državnu cestu potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj 119/07).

U cilju zaštite državne ceste D116 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora:**
**Tomislav Cvetko, dipl. ing. građ.**


Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Ur.broj: ST-06-09-SD-945/09

Split, 13.05.2014.

## OPĆINA JELSA

Primljeno:	15.05.2014.		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3		Org. jed.
Uredbeni broj:	373-14-194	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA JELSA**  
Jedinstveni upravni odjel ✓

### Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa - očitovanje

Temeljem vašeg poziva (Klasa:350-01/10-01/3; Ur.broj:2128/02-14-152 od 10.04.2014.) za dostavom zahtjeva u postupku izrade Ciljanih izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa na lokaciji "Rake" –Svirče, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Izvršenim uvidom u dostavljenu dokumentaciju te obilaskom terena utvrđeno je da ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa na lokaciji "Rake" –Svirče ne obuhvaćaju površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Hvar.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa na lokaciji "Rake" –Svirče obuhvaćaju više površina u privatnom vlasništvu koje su u naravi poljoprivredno zemljište, te šuma i šumsko zemljište.

Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Hvar



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/77  
URBROJ: 512M3-020201-14-4

Zagreb, 23. travnja 2014.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Riva bb  
21456 JELSA

OPĆINA JELSA		
Primijeno: 29.04.2014		
Klasifikacijska oznaka: 350-01/10-01/3	Org. jed.	
Uredžbeni broj: 512M3-020201-14-161	Pril.	Vrij.

**PREDMET:** Ciljane izmjene i dopune PPUO Jelsa,  
-očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt KLASA:350-01/10-01/3, URBROJ:2128/02-14-138  
od 10. travnja 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti vezano za zaštitu interesa obrane u svrhu izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva od važnosti za obranu koje bi trebalo ugraditi tijekom izrade predmetnog plana.

SZ  
Anić

S poštovanjem,



VODITELJ SLUŽBE  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/343  
URBROJ: 525-07/0377-14-2  
Zagreb, 5. svibnja 2014. godine



OPĆINA JELSA

Primljeno:	19.05.2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/14-01/3	Org. jed.
Uredbeni broj:	525-07/0377-14-195	Pril. Vrij.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**Predmet : Odluka o ciljanim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jelsa**  
*- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -*

Na vaš broj :  
Klasa : 350-01/10-01/3  
Ur.broj : 2128/02-14-135  
Od Jelsa, 10. travnja 2014. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 17. travnja 2014. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine " , br. 153/13. ).

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba ( Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr. ).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

*Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.*

*Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina ( u vlasništvu Republike Hrvatske ).*

*Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.*

*To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planova, posebice prostornih.*

~

*Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog ( seoskog ) prostora, koji predstavlja izvor prirodnog ( biološkog - okolišnog, poljoprivrednog ) te društvenog ( socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog ) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vremena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, osim u slučajevima propisanim u čl. 20. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine ", br. 39/13. ).*

*Na temelju odredbi poglavlja IV. Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta i naknada, Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ) i Zakona o prostornom uređenju ( " Narodne novine " , br. 153/13. ), te njihovih podzakonskih akata, a imajući pritom u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem ( Poljoprivredne površine ~ P1; P2; P3 i PŠ ) ~ Agencija za poljoprivredno zemljište - Zavod za tlo i očuvanje zemljišta utvrđivati će vrednovanje ( bonitiranje ) poljoprivrednih zemljišta, samo u postupku izrade prostornih planova, ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje, odnosno pokazatelje na jednom širem području.*

*Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11. ), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ).*

*Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave,*

odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/13. ) na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze - novog ( prijedlog ) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina ( smanjenje i povećanje ) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta ( k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno ) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

#### Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno / državno	NAMJENA


  
**MINISTAR**  
*Tihomir Jakovina*  
**Tihomir Jakovina**

## Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji



OPĆINA JELSA

Primljeno:	07.08.2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	Org. jed.
Uredžbeni broj:	376-10/SV-14-302	Vrij.

KLASA: 350-05/11-01/187  
 URBROJ: 376-10/SV-14-9 (HP)  
 Zagreb, 28. srpnja 2014.

Republika Hrvatska  
 Splitsko-Dalmatinska županija  
 Općina Jelsa  
 Općinski načelnik  
 Riva bb  
 21465 Jelsa

**Predmet: Općina Jelsa**  
 CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO JELSA  
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/3, URBROJ: 2128/02-14-218, od 9. srpnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO JELSA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO JELSA **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
 mr. sc. Mario Weber  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 6 ZAGREB

Dostaviti:

- Naslouvu preporučeno



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,  
21000 Split, Hrvatska  
Telefon +385 21 405 999  
Telefaks +385 21 405 916  
Pošta 21000 Split • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA

Općinski načelnik

Riva b.b.  
21465 Jelsa

## OPĆINA JELSA

Primljeno:	11.08.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	Org. jed.
Uredbeni broj:	373-14-305	Pril. Vrij.

NAŠ BROJ I ZNAK: 300300201/1045/GČ/IŠ VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa:350-01/10-01/3  
Ur.br.:2128/02-14-216

DATUM: 31.07.2014.

PREDMET: **Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa**  
**mišljenje – daju se**

Stručna radna grupa za izdavanje suglasnosti Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split sastala se povodom zahtjeva Općine Jelsa, dopis, Klasa: 350-01/10-01/3, Ur.br.: 2128/02-14-216, Općina Jelsa od 09. srpnja 2014.g., **radi davanja mišljenja na nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa**. Stručna radna grupa za izdavanje suglasnosti je obavila uvid u dostavljeni dopis i u vlastitu dokumentaciju te temeljem obavljenih uvida daje sljedeće:

### M I Š L J E N J E

Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa je usklađen sa danim zahtjevima, podacima i smjernicama pri njegovoj izradi te Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., PrP Split nema posebnih zahtjeva na isti.

**NAPOMENA:** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 02.07.2013.god., a temeljem Zakona o tržištu električne energije (N.N. 22/2013), tvrtka pod bivšim nazivom: HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split postaje novoformirana tvrtka, te kao pravni sljednik preuzima sva prava i obveze ranije tvrtke pod novim nazivom: HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, skraćeno HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split (ili HOPS d.o.o., PrP Split).

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • Temeljni kapital 3.366.920.500,00 HRK  
www.hops.hr

2

Iz navedenih razloga, HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split izdaje zaključak kao u dispozitivu.

S poštovanjem,



**Direktor:**

Zlatko Visković, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva  
- Arhiva Odjela za DV

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split  
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split  
- Predsjednik Stručne radne grupe (Goran Čubra, dipl. ing.)  
- Tajnik Stručne radne grupe (gđa. Karolina Bego, dipl.ing.el.)  
- Članovima Stručne radne grupe (M. Mijoč, M. Kesić, V. Igrec, I. Škarica)  
- Odjel za izgradnju Split (za: Dalibor Škarica, dipl. ing.)  
- Odjel za zamjene i prilagođenja (za: Srećko Aljinović, mag.ing.el.)





Hrvatske ceste d.o.o.  
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

adresa: Vončina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska  
tel: +385 1 4722 555  
e-mail: info@hrvatske-ceste.hr  
website: www.hrvatske-ceste.hr

OPĆINA JELSA

Sektor za razvoj i strateško planiranje  
Odjel za razvoj i planiranje  
KLASA: 350-02/14-1/137  
UR.BROJ: 345-212/428-2014-5  
Zagreb, 25.07.2014. god.

Pril. jed.	31-07-2014
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3
Urudžbeni broj:	345-212/428-14-300
Pril.	
Vrij.	

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Općinski načelnik  
21 465 JELSA

**Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa**  
– nacrt konačnog prijedloga, mišljenje

Zaprimili smo Vaš dopis, klasa: 350-01/10-01/3, ur.broj: 2128/02-14-223 od 09.07.2014. godine, kojim ste nam dostavili Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, te zatražili naše mišljenje.

Ciljane izmjene i dopune PPU-a provode se radi omogućavanja realizacije projekta bioplinskog postrojenja na lokaciji Rake na način da se formira novo građevinsko područje (gospodarska zona).

Temeljem članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i vezano s tim članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11), te članka 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izradene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Uvidom u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa utvrđujemo da na predmetnoj lokaciji nema postojećih niti planiranih državnih cesta.

Ovo mišljenje odnosi se samo na predmetni dio prostora Općine Jelsa, a prilikom izrade kompletnih Izmjena i dopuna PPU-a Općine Jelsa dat ćemo naše cjelovito mišljenje vezano za postojeću i planiranu cestovnu infrastrukturu državnog značenja.

S poštovanjem,

Direktor Sektora  
Tomislav Cvetko, dipl.ing.grad.



Co:  
- Pismohrana

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn  
Žiro račun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.  
Uprava: Edo Kos, predsjednik Uprave; Jurica Krleža, član Uprave; Nenad Maljković, član Uprave



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član; Upravni sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Ur.broj: ST-06-09-SD-945/18

Split, 06.08.2014.

## OPĆINA JELSA

Primljeno:	11.08.2014		
Klasifikacijska oznaka	350-01/10-01/3		
Uredžbeni broj	Vrij.	Prih.	
10000 Zagreb, Upravni sud u Zagrebu		10000 Zagreb, Upravni sud u Zagrebu	

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel ✓

**Predmet: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa  
(gospodarska zona Rake-Svirče)  
- očitovanje**

Temeljem vašeg poziva (Klasa:350-01/10-01/3; Ur.broj:2128/02-14-225 od 09.07.2014.) za dostavom podataka u postupku donošenja Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (gospodarska zona Rake-Svirče), Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u dokumentaciju te obilaskom terena utvrđeno je da Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (gospodarska zona Rake-Svirče) nisu obuhvaćene površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Hvar.

Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (gospodarska zona Rake-Svirče) obuhvaća više površina u privatnom vlasništvu koje su u naravi poljoprivredno zemljište, te šuma i šumsko zemljište.

*Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.*

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split se ne protive postupku donošenja Prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (gospodarska zona Rake-Svirče).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Hvar



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
SPLIT

Porinova 2, p.p.161  
Tel. 021/305 444, 021/ 305 418

Klasa: 612-08/07-10/1537  
Ur. broj: 532-04-02-15/4-14-

OPĆINA JELSA		
Primljeno:	07.08.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	Org. jed.
Uredbeni broj:	532-04-02-15/4-14-301	Pril. Vrij.

U Splitu, 28. srpnja 2014.

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa – suglasnost**

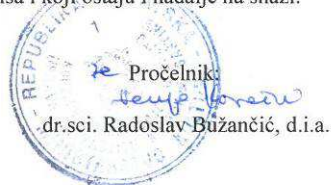
Na temelju članka 56. stavak 2. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), a povodom zahtjeva Općine Jelsa kojim se traži suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa riješeno je kako slijedi:

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa kojeg je u srpnju 2014. godine izradio URBANE TEHNIKE d.o.o. iz Zagreba.

Pregledom plana utvrđeno je da se ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Jelsa ne mijenjaju uvjeti zaštite kulturnih dobara koji su sadržani u važećem PPUO Jelsa i koji ostaju i nadalje na snazi.

Sastavila:

mr.scj. Sanja Buble, d.i.a.



dr.scj. Radoslav Bužančić, d.i.a.

Dostaviti:

1. Načelnik Općine Jelsa Nikša Peronja, dipl.iur, Općina Jelsa - Riva b.b. 21465 Jelsa
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/77  
URBROJ: 512M3-020201-14-6

Zagreb, 17. srpnja 2014.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Riva bb  
21456 JELSA

PREDMET: Ciljane izmjene i dopune PPUO Jelsa,  
-očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/10-01/3, URBROJ:2128/02-14-211  
od 09. srpnja 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatraženo je mišljenje o Nacrtu konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03), obavještavam vas da nemamo primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa. Na području obuhvata predmetnog prostornog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ

*Služba*

S poštovanjem,



VOĐITELJ SLUŽBE

*Kavan*  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/618  
URBROJ: 525-07/0800-14-2  
Zagreb, 15. srpnja 2014. godine



OPĆINA JELSA

Primijeno:	28.07.2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	
Urudžbeni broj:	525-07/0800-14-229	
	Org. jed.	
	Pril.	Vrij.

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE  
ULICA GRADA VUKOVARA 78  
ZAGREB

**Predmet: Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Jelsa  
- prethodno mišljenje - traži se**

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/13. ) - dužno je u postupku davanja mišljenja i suglasnosti na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općine i grada zatražiti prethodno mišljenje Agencije za poljoprivredno zemljište.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11. ), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 39/13. ).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 39/13. ), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

S obzirom na odredbe članka 56. i članka 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( " Narodne novine " , br. 39/13. ) molimo Vas - da se očitujete, ukoliko se radi o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske koje se izmjenama Prostornog plana prenamjenjuje, kojim je oblikom raspolaganja bilo obuhvaćeno Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “ , br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11. ).

Na temelju gore navedenog - dostavite nam prethodno mišljenje na navedeni predmet, koji vam u prilogu dostavljamo, u roku od tjedan dana. Ukoliko se ne očitujete u navedenom roku, Ministarstvo neće moći dati suglasnost odnosno mišljenje sukladno Zakonu. Molimo Vas da nakon uvida u predmetnu dokumentaciju istu vratite na daljnje korištenje.

**Tablica 1.**

**Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su obuhvaćene predmetnim izmjenama Prostornog plana**

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	OBLIK RASPOLAGANJA	NAPOMENA

Privitak: kao u dopisu.


 PO OVLASŤENJU MINISTRA  
 POMOĆNICA MINISTRA  
 Zvezdana Blažić

O tome obavijest:

- Općina Jelsa  
Općinski načelnik



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-18-11839/4-2014-Z.P.  
Split, 03.09.2014. god.

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, po zahtjevu kojeg je podnijela Općina Jelsa - Jelsa, Klasa: UP/I 350-01/10-01/3, URbr: 2128/02-14-309, na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, daje

### M I Š L J E N J E

da su u nacrtu konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, ugrađeni Posebni uvjeti iz područje zaštite od požara, te ispunjeni zahtjevi iz članka 33. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 53/11, 90/11, 50/12 i 30/13).

Šranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NB. br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 115/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

#### DOSTAVITI:

1. Općina Jelsa, Jelsa.
2. Pismohrana

NAČELNICA SEKTORA  
Diana Jakšić



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
SPLIT

## OPĆINA JELSA

Primljeno:	02.09.2014	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka:	35001/10-01/3		
Uredbeni broj:	543-15-01-14-310	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/14-01/25  
URBROJ: 543-15-01-14-6  
Split, 29. kolovoza 2014. godine

OPĆINA JELSA  
n/p načelnika

**PREDMET:** Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa, dostavlja se

**Veza:** vaš dopis od 27. kolovoza 2014.god.

Temeljem odredbe članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i odredbe članka 35. stavak 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine” broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje općine Jelsa („Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje općine Jelsa, KLASA: 810-01/09-01/1, URBROJ: 2128/02-11-36, usvojena na općinskom vijeću 28. ožujka 2011. god.), Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split na nacrt konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa:

## SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite i spašavanja u nacrtu konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od posljedica i učinaka djelovanja prirodnih ili tehničko-tehnoloških nesreća na način da su poduzete sljedeće preventivne mjere:

1. Zaštita od rušenja
2. Zaštita od potresa
3. Zaštita od bujica
4. Zaštita od tehnoloških nesreća
5. Zaštita od orkanskog nevremena
6. Zaštita od ratnih opasnosti (sklanjanje)

Suglasnost se izdaje radi usvajanja navedenog prostornog plana.

## DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno
- pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
SPLIT

KLASA: 350-05/14-01/56  
URBROJ: 543-15-01-14-2  
Split, 17. listopada 2014.

OPĆINA JELSA		
Primljeno:	28.10.2014 g.	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	Org. jed.
Uredbeni broj:	543-15-01-14-343	Pri. Vrij.

OPĆINA JELSA  
n/p načelnika

**PREDMET:** Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (gospodarska zona Rake – Svirče), suglasnost, dostavlja se.

**Veza:** vaš dopis, KLASA: 350-01/10-01/3, URBROJ: 2128/02-14-333 od 10. listopada 2014.

Temeljem odredbe članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i odredbe članka 35. stavak 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine” broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje općine Jelsa, KLASA: 810-01/09-01/1, URBROJ: 2128/02-11-36, usvojena na općinskom vijeću 28. ožujka 2011.), Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split na Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (gospodarska zona Rake – Svirče), daje:

#### SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite i spašavanja u Prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (gospodarska zona Rake – Svirče), u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od posljedica i učinaka djelovanja prirodnih ili tehničko-tehnoloških nesreća na način da su poduzete sljedeće preventivne mjere:

1. Zaštita od rušenja
2. Zaštita od potresa
3. Zaštita od bujica
4. Zaštita od tehnoloških nesreća
5. Sklanjanje stanovništva.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja navedenog prostornog plana.



DOSTAVITI:  
- naslovu, poštom preporučeno  
- pismohrani, ovdje



OPĆINA JELSA		
Primljeno:	10.11.2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	Org. jed.
Uredni broj:	376-10/SV-14-366	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/11-01/187  
 URBROJ: 376-10/SV-14-11 (HP)  
 Zagreb, 5. studenog 2014.

Republika Hrvatska  
 Splitsko-Dalmatinska županija  
 Općina Jelsa  
 Općinski načelnik  
 Riva bb  
 21465 Jelsa

**Predmet: Općina Jelsa**  
 CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO JELSA  
 -mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
 zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/3, URBROJ: 2128/02-14-355, od 30. listopada 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO JELSA.

Navedeno smo vam već dostavili (preslika u prilogu), na vaše traženje, dana 28. srpnja 2014. (klasa: 350-05/11-01/87, urbroj: 376-10/SV-14-9 (HP)).

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
 ZA MREŽNE DJELATNOSTI RAVNATELJ  
 Roberta Frangeša Mihanovića 9  
 3 ZAGREB

*mr. sc. Mario Weber*  
*P. Va. Mihanović*

Privitak (1)

1. Mišljenje HAKOM-a

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



Prih. broj:		
Opis:	01-08-2014	

KLASA: 350-05/11-01/187  
URBROJ: 376-10/SV-14-9 (HP)  
Zagreb, 28. srpnja 2014.

Republika Hrvatska  
Splitsko-Dalmatinska županija  
Općina Jelsa  
Općinski načelnik  
Riva bb  
21465 Jelsa

**Predmet: Općina Jelsa**  
**CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO JELSA**  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim**  
**zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/10-01/3, URBROJ: 2128/02-14-218, od 9. srpnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO JELSA.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog CILJANE IZMJENE I DOPUNE PPUO JELSA **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ

*Mario Weber*  
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

OPĆINA JELSA

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
10000 ZAGREB - Ul. grada Vukovara 37JELSA  
RIVA BB  
OPĆINA JELSADP ELEKTRODALMACIJA-SPLIT  
21 000 SPLIT - Poljička cesta bb

Tel.

Primljeno: 21.11.2014		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/10-01/3		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
371-14-372		

POGON HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767 Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 12.11.2014.

Predmet: Mišljenje br. 5699-32-10/2014 na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa

Na Vaš zahtjev Klasa: 350-01/10-01/3, Ur broj: 2128/02-14-352, od dana 30.10.2014 godine, te uvida u dostavljene materijale, segment elektroopskrba, koje je izradio URBANE TEHNIKE doo, Zagreb, sukladno našim nadležnostim u postupku javne rasprave, izdaje se suglasnost na predmetni plan.

Suglasnost se izdaje u svrhu donošenja plana.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja
3. Pogon Hvar
4. Pismohran

Direktor:

Saša Dujmić, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,  
21000 Split, Hrvatska  
Telefon +385 21 405 800  
Telefaks +385 21 405 808  
Pošta 21000 Split • Servis

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel

Riva bb  
21465 Jelsa

## OPĆINA JELSA

Primljeno:	07.11.2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	Org. jed.
Urudžbeni broj:	376-14-365	Pri. Vrij.

NAŠ BROJ I ZNAK: 300300201/1455/GČ/IŠ VAŠ BROJ I ZNAK: Klasa:350-01/10-01/3  
Ur.br.:2128/02-14-353

DATUM: 05.11.2014.

PREDMET: **Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, mišljenje – daje se**

Stručna radna grupa za izdavanje suglasnosti Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split sastala se povodom zahtjeva općine Jelsa, dopis, Klasa: 350-01/10-01/3, Ur.br. 2128/02-14-353, općina Jelsa od 30. listopada 2014.g., radi davanja mišljenja za Nacrta Konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa. Stručna radna grupa za izdavanje suglasnosti je obavila uvid u dostavljeni dopis i u vlastitu dokumentaciju te temeljem obavljenih uvida daje sljedeće:

### MIŠLJENJE

Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa je usklađen sa danim zahtjevima, podacima i smjericama pri njegovoj izradi te Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., PrP Split nema posebnih zahtjeva na isti.

**NAPOMENA:** Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 02.07.2013.god., a temeljem Zakona o tržištu električne energije (N.N. 22/2013), tvrtka pod bivšim nazivom: HEP-Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split postaje novoformirana tvrtka, te kao pravni slijednik preuzima sva prava i obveze ranije tvrtke pod novim nazivom: HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split, skraćeno HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split (ili HOPS d.o.o., PrP Split).

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Miroslav Mesić • Članovi Zdeslav Čerina • Darko Belić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1- Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517106 • Temeljni kapital 3.715.800.500,00 HRK  
www.hops.hr

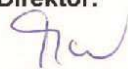
2

Iz navedenih razloga, HOPS d.o.o., Prijenosno područje Split izdaje zaključak kao u dispozitivu.

S poštovanjem,



Direktor:

  
Zlatko Visković, dipl.ing.

Preslik: - Arhiva  
- Arhiva Odjela za DV

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split  
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split  
- Predsjednik Stručne radne grupe (Goran Čubra, dipl. ing.)  
- Tajnik Stručne radne grupe (gđa. Karolina Bego, dipl.ing.el.)  
- Članovima Stručne radne grupe (M. Mijoč, M. Kesić, V. Igrec, I. Škarica)  
- Odjel za izgradnju Split (za: Dalibor Škarica, dipl. ing.)  
- Odjel za zamjene i prilagođenja (za: Srećko Aljinović, mag.ing.el.)





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vrkokotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144606 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temejni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: [usspi@hrsume.hr](mailto:usspi@hrsume.hr)

Ur.broj: ST-06-09-SD-945/22

Split, 21.11.2014.

OPĆINA JELSA

Primijeno:	26.11.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3		
Org. jed.		Pril.	Vrij.
Urudžbeni broj:	373-14-373		

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel ✓

**Predmet: Prostorni plan uređenja Općine Jelsa  
Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna  
- očitovanje**

Temeljem vašeg poziva (Klasa:350-01/10-01/3; Ur.broj:2128/02-14-362 od 30.10.2014.) za očitovanjem u postupku donošenja Nacrta konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Hrvatske šume d.o.o. Zagreb su se očitovale u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa 19.05.2014. (Ur.broj: ST-06-09-SD-945/11), te 06.08.2014. (Ur.broj: ST-06-09-SD-945/18), te ostajemo pri izdanim očitovanjima.

Smatramo potrebnim naglasiti što ni Nacrtom konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa nisu planirane površine za deponiranje i recikliranje građevinskog iskopa/otpada.

Da bi se u budućnosti izbjegli problemi oko deponiranja građevinskog iskopa/otpada uz prometnice diljem otoka, potrebno je u Nacrtu konačnog prijedloga Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa predvidjeti lokacije za deponiranje takvog materijala.

*Mišljenja smo da je potrebno, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan područja visoke šume, kako ne bi došlo do njene degradacije i uništenja, odnosno da se isto svede na minimum.*

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Hvar



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/14-01/867  
URBROJ: 525-07/0800-14-2  
Zagreb, 7. studenoga 2014. godine



OPĆINA JELSA

Primljeno:	21.11.2014		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/10-d/3			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
525-07/0800-14-37			

AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE  
ULICA GRADA VUKOVARA 78  
ZAGREB

**Predmet: Konačni prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Općine Jelsa  
- prethodno mišljenje - traži se**

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 17. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ) - dužno je u postupku davanja mišljenja i suglasnosti na prijedlog prostornih planova županije i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, te prostornih planova uređenja općine i grada zatražiti prethodno mišljenje Agencije za poljoprivredno zemljište.

Površine poljoprivrednog zemljišta koje su Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11. ), bile predviđene za prodaju, zakup, dugogodišnji zakup i dugogodišnji zakup za ribnjake prelaze u zakup danom stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ).

Površinama poljoprivrednog zemljišta koje su Programima bile predviđene za povrat i ostale namjene, od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ), a do privođenja namjeni od strane jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, odnosno do povrata prijašnjim vlasnicima sukladno posebnom propisu raspolaže Agencija za poljoprivredno zemljište.

S obzirom na odredbe članka 56. i članka 26. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 39/13. ) molimo Vas - da se očitujete, ukoliko se radi o poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske koje se izmjenama Prostornog plana prenamjenjuje, kojim je oblikom raspolaganja bilo obuhvaćeno Programima raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, koji su

doneseni temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( „ Narodne novine “, br. 152/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. – Odluka USRH i 63/11. ).

Na temelju gore navedenog - dostavite nam prethodno mišljenje na navedeni predmet, koji vam u privitku dostavljamo, u roku od tjedan dana. Ukoliko se ne očitujete u navedenom roku, Ministarstvo neće moći dati suglasnost odnosno mišljenje sukladno Zakonu. Molimo Vas da nakon uvida u predmetnu dokumentaciju istu vratite na daljnje korištenje.

**Tablica 1.**

**Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su obuhvaćene predmetnim izmjenama Prostornog plana**

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	OBLIK RASPOLAGANJA	NAPOMENA

Privitak: kao u dopisu.

PO OVLAŠTENJU MINISTRA  
POMOĆNICA MINISTRA  
Zvezdana Blažić



O tome obavijest:

- Općina Jelsa  
Jedinstveni upravni odjel  
21465 Jelsa



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/14-01/77  
URBROJ: 512M3-020201-14-8  
Zagreb, 05. studeni 2014. g.

OPĆINA JELSA	
Primljeno: 10.11.2014	
Klasifikacijska oznaka: 350-01/10-01/3	Org. jed.
Uredžbeni broj: 512M3-020201-14-367	Prij. Vrij.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet:** Prostorni plan uređenja  
Općine Jelsa,  
Ciljane izmjene i dopune  
- mišljenje, dostavlja se.-

**Veza:** Vaš dopis Klasa: 350-01/10-01/3  
Urbroj: 2128/02-14-348  
od 30. listopada 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatražili ste mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom suglasni smo s nacrtom konačnog prijedloga Plana.

DČ/FJ  
*[Signature]*

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-18-17862/2-2014-Z.P.  
Split, 13.11.2014. god.

OPĆINA JELSA		
Primljena:	21.11.2014	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/3	Org. jed.
Prostorni broj:	511-12-18-17862/2-14-370	Pril. Vrij.

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, po zahtjevu kojeg je podnijela Općina Jelsa, Jelsa, Klasa: UP/I 350-01/10-01/3, URbr: 2128/02-14-357, na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, daje

### MIŠLJENJE

da su u nacrtu konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, ugrađeni Posebni uvjeti iz područje zaštite od požara, te ispunjeni zahtjevi iz članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

**DOSTAVITI:**

1. Općina Jelsa, Jelsa,
2. Pismohrana



## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

## Objava javne rasprave

---

Temeljem članka članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), te članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br.: 05/13 i 98/13), Načelnik Općine Jelsa objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA (za gospodarsku zonu Rake – Svirče)

Javna rasprava o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (u daljnjem tekstu: Plana) provest će se u razdoblju **od 22. 05. do 29. 05. 2014.** godine, u trajanju od osam (8) dana.

**Javni uvid u Plan** može se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave u zgradi Općine Jelsa, Riva 404, u prostorijama Općinske vijećnice, **svakim radnim danom od 8,00 do 13,00 sati**. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio, te sažetak Plana. Materijali će također biti objavljeni i na web stranici Općine Jelsa: <http://www.jelsa.hr/>

**JAVNO IZLAGANJE** na kojem će stručni izrađivač prezentirati i obrazložiti planska rješenja održat će se za sve zainteresirane dana 26. 05. 2014. godine u zgradi Općine Jelsa, u prostorijama Općinske vijećnice, s početkom u 9,00 sati.

Zainteresirane osobe mogu dostaviti prijedloge i primjedbe:

- u pisanom obliku pisarnici Općine Jelsa, poštom na adresu: Općina Jelsa, Jelsa, Riva 404,
- usmeno iznijeti primjedbe koje će se evidentirati u zapisniku tijekom javnog izlaganja,
- ili upisati u knjigu primjedbi, koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida.

Prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni tijekom 8 dana trajanja javne rasprave, čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNIK:  
Nikša Peronja, dipl.iur., v.r.

Slobodna Dalmacija PANORAMA.27  
SRIJEDA, 14.5.2014.

STAVLJENE STRANE NISU IMALE NOVIH DOKAZNIH PRIJEDLOGA

# a o Štimčevu dugu

novih je sut-objave ošli sa-

kazao na Po-rnični mac u i koji skom /u u :Po- nu je

amo je mi- o – kak, koji iz oba- gu ko- nit do- cama. i prak- Ustav- . ao du-



žan, zašto je onda nakon smrti Pokrovca na obavijesnom razgovoru kazao da mu je ostao dužan? - upitao se zagrebački odvjetnik.

Igor Štimac je na splitskom sudu kazao da je novac Pokrovcu vratio preko njegove prijateljice Renate Cetine.

Obitelj Pokrovac je prije godinu dana uspješno pravomoćno okončala takav sudski postupak protiv Srđana Andrića, za kojeg odvjetnik Jančić kaže da je bio izuzetno korektan.

Također, potražuju oko 700 tisuća eura od Hajduka i Nike Kranjčara od transfera iz Dinama.

Odvjetnik Hajduka osporava mjesnu nadležnost Općinskog suda u Splitu za taj predmet, a o kojoj žalbi splitski županijski sud odlučuje već nekoliko godina - napomenuo je odvjetnik Jančić.

T. GATTIN ZEBIĆ



erički nobili- ojaka, skupi- ar Še- snim- a uza- lračna

agencija AFP. Međutim, neki mediji pišu da je odgovor nigerijske vlade nejasan, jer je jedan dužnosnik rekao da pregovora neće biti, a ministarstvo informiranja objavilo da su sve opcije otvorene. U nigerijskom glavnome gradu Abuji već su britanski, američki i francuski dužnosnici kako bi pomogli pronaći djevojke, a uskoro se očekuje dolazak izmalo poznatih bo-

Kina je predložila razmjenu informacija što ih prikupljaju njezine obavještajne službe. Prosvjedi zbog ovog neljudskog poteza islamističke skupine održavaju se diljem svijeta, a jedan od apela za spas djevojčica dolazi i iz Pariza, gdje skupina ljudi predvođena Carlom Brunom Sarkozy poziva svjetske čelnike da poduzme sve što mogu kako bi one nestale sa čita-

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PODSTRANA  
Jedinstveni upravni odjel  
Odsjek za komunalne poslove i prostorno planiranje

Na temelju članka 88. st.1 Zakona o prostornom uređenju (153/13) Općina Podstrana, Jedinstveni upravni odjel, Odsjek za komunalne poslove i prostorno planiranje objavljuje

**OBAVIJEST**

**O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA STROŽANAC II**

Temeljem Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Strožanac II - Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ 10/14), pristupa se postupku izrade i donošenja

izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Strožanac II-Podstrana („Službeni glasnik Općine Podstrana“ 4/13)

Detaljne informacije o tijeku izrade navedenog prostornog plana mogu se dobiti u Općinskoj upravi Općine Podstrana, Odsjek za prostorno planiranje i komunalne poslove, Trg dr. Franje Tuđmana 3, 21312 Podstrana ili na telefon 021-330-256.

Na temelju članka 93. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) u svezi s odredbom članka 188. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („NN“, broj 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Staroga Grada od 12. srpnja 2014. godine, Jedinstveni upravni odjel Grada Staroga Grada objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU**

**o izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Račice-Vratenjica - dijela naselja Staroga Grada**

1. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave na javni uvid će se izložiti tekstualni i grafički dio elaborata izmijenjenog Prijedloga UPU-a Račice-Vratenjica, u Gradskoj vijećnici u Starome Gradu, Novo riva 3, svakog radnog dana od 8:00 do 12:00 sati;
2. Javni uvid trajat će od 23. do 30. svibnja 2014. godine (osam dana).
3. Javno izlaganje održat će se u petak 23. svibnja 2014. godine u 12:00 sati u prostorijama u kojima je izmijenjeni Prijedlog UPU-a Račice-Vratenjica izložen;
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a Račice-Vratenjica mogu se dostavljati najkasnije do isteka javnog uvida (zaključno do 30. svibnja 2014. godine), na adresu: Grad Stari Grad, Jedinstveni upravni odjel, Novo riva 3, 21460 Stari Grad, sa naznakom «Primjedbe na izmijenjeni Prijedlog UPU-a Račice-Vratenjica», ili putem e-maila na adresu: [grad@stari-grad.hr](mailto:grad@stari-grad.hr).

Temeljem članka članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12), te članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br. 05/13 i 98/13), Načelnik Općine Jelsa objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**

**O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA (za gospodarsku zonu Rake - Svirče)**

Javna rasprava o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (u daljnjem tekstu: Plana) provest će se u razdoblju od 22. 05. do 29. 05. 2014. godine, u trajanju od osam (8) dana.

Javni uvid u Plan može se izvršiti tijekom trajanja javne rasprave u zgradi Općine Jelsa, Riva 404, u prostorijama Općinske vijećnice, svakim radnim danom od 8,00 do 13,00 sati. Na javnom uvidu bit će izloženi tekstualni i grafički dio, te sažetak Plana. Materijali će također biti objavljeni i na web stranici Općine Jelsa: <http://www.jelsa.hr/>

JAVNO IZLAGANJE na kojem će stručni izradivač prezentirati i obrazložiti planska rješenja održat će se za sve zainteresirane dana 26. 05. 2014. godine u zgradi Općine Jelsa, u prostorijama Općinske vijećnice, s početkom u 9,00 sati.

- Zainteresirane osobe mogu dostaviti prijedloge i primjedbe:
- u pisanom obliku pisarnici Općine Jelsa, poštom na adresu: Općina Jelsa, Jelsa, Riva 404,
  - usmeno iznijeti primjedbe koje će se evidentirati u zapisniku tijekom javnog izlaganja,
  - ili upisati u knjigu primjedbi, koja će se nalaziti na mjestu javnog uvida.
- Prijedlozi i primjedbe koji ne budu dostavljeni tijekom 8 dana trajanja javne rasprave, čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

NAČELNIK:

Nikša Peronja, dipl.iur., v.r.

**SVEUČILIŠTE ZADRU, raspisuje**

**NATJEČAJ**

Za prijem u radni odnos:

- a) **jednog službenika I. vrste - stručni suradnik/ca (laborant/ica) u Enološko-pedološkom laboratoriju, na neodređeno vrijeme, s 50% radnog vremena.** U laboratoriju se obavljaju poslovi fizikalno-kemijske analize vina, tla i biljnog materijala.

Pristupnici moraju ispunjavati propisane uvjete i to:

**Primjedbe u javnoj raspravi**

od 22. do 29. svibnja 2014. godine.

1.	Podnositelj	Klasa:	Urbroj:	Datum
	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša	350-02/14- 01/117	512M3-020201- 14-2	23. svibnja 2014.
<u>SAŽETAK:</u> Nema primjedbi.				
<u>ODGOVOR:</u> <b>Prihvaća se.</b>				

2.	Podnositelj	Klasa:	Urbroj:	Datum
	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana	350-02/14-01/ 0000270	374-24-1- 14-2	27. svibnja 2014.
<u>SAŽETAK:</u> Nema primjedbi.				
<u>ODGOVOR:</u> <b>Prihvaća se.</b>				

3.	Podnositelj	Klasa:	Urbroj:	Datum
	Babić Rino, Vrisna bb, 21465 Jelsa	350-01/10-01/3	413-14-197	29. svibnja 2014.
<u>SAŽETAK:</u> Predlaže se brisati čl. 8., st 4. provedbenih Odredbi radi usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju.				
<u>ODGOVOR:</u> <b>Ne prihvaća se.</b> Nije predmet ciljanih Izmjena i dopuna.				

4.	Podnositelj	Klasa:	Urbroj:	Datum
	Knjiga primjedbi, Antun Balić	350-01/10-01/3	/	29. svibnja 2014.
<b>SAŽETAK:</b> Predlaže se da se gospodarska zona „Rake“ izuzme od obveze izrade UPU-a. Sukladno novom Zakonu o prostornom uređenju, detaljniji uvjeti provedbe zahvata u prostoru mogu se propisati kroz ciljane izmjene i dopune PPUO Jelsa.				
<b>ODGOVOR:</b> <b>Prihvaća se.</b>				

## IZVJEŠĆE O PONOJVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

**Objava ponovne javne rasprave**

Na temelju odredbe članka 86. stavka 2., vezano uz članak 95. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Jelsa od 02. 10. 2014. godine, **Općina Jelsa objavljuje:**

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA**

- Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa počinje dana 14. 10. 2014. godine i traje do 21. 10. 2014. godine.
- Pristup na javni uvid u Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, koji će biti izložen u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, prvi kat, moguć je svakim radnim danom od 09.00 do 14.00 sati.
- Javno izlaganje o Prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jelsa, sa stručnim izlaganjem i obrazloženjem izrađivača, održat će se u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, na prvom katu, dana 17. 10. 2014. godine, s početkom u 9.00 sati.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, mogu se dostaviti najkasnije do 21. 10. 2014. godine, na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, n/p Načelnika Općine Jelsa.
- Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, s navedenim imenom, prezimenom i adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/10-01/3  
URBROJ: 2128/02-14-318  
JELSA 02. 10. 2014. g.

**NAČELNIK OPĆINE JELSA  
NIKŠA PERONJA, dipl.iur., v.r.**

**Primjedbe u ponovnoj javnoj raspravi**

od 14. listopada do 21. listopada 2014. godine.

**SAŽETAK:**

1.	Podnositelj	Klasa:	Urbroj:	Datum
	Knjiga primjedbi			16.10.2014.

Upozorava se na grešku u kartografskom prikazu 1., gdje je zona „Hotel Adriatic“ označena kao T2, sukladno novim izmjenama PP Splitsko-dalmatinske županije od 2013., a ne kao T1, kao što je bila u originalnom PPUO Jelsa od 2008.

**ODGOVOR:****Prihvaća se.**

Izmjene Plana osim ciljeva specificiranih Odlukom o izradi nisu predmet ovih izmjena i dopuna, te je sukladno tome greška uklonjena.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA  
PROSTORNOG PLANA

ODLUKA O IZRADI sukladno članku 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji	07. listopada 2013. („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br.:12/13)
DOPUNA ODLUKE O IZRADI	26. ožujka 2014. („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br.:2/14)
POSEBNA OBAVIJEST O IZRADI PLANA Tijelima i osobama određenim posebnim propisima sukladno članku 79.. Zakona	10. travnja 2014.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE sukladno članku 86. Zakona	14. svibnja 2014.
POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 87. Zakona	14. svibnja 2014.
TRAJANJE JAVNOG UVIDA sukladno članku 88. Zakona (Prijedlog plana i sažetak za javnost)	od 22. svibnja 2014. do 29. svibnja 2014.
JAVNO IZLAGANJE sukladno članku 89. Zakona (zapisnik)	26. svibnja 2014.
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 91. i 92. Zakona	10. lipnja 2014.
DOSTAVA NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA TIJELIMA I OSOBAMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA sukladno članku 94. Zakona	15. srpnja 2014.
UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA sukladno članku 95. Zakona	4. rujna 2014.
OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE sukladno članku 86. Zakona	6. listopada 2014.
POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 87. Zakona	6. listopada 2014.
TRAJANJE PONOVLJENOG JAVNOG UVIDA sukladno članku 88. Zakona (Prijedlog plana i sažetak za javnost)	od 14. listopada 2014. do 21. listopada 2014.
JAVNO IZLAGANJE sukladno članku 89. Zakona (zapisnik)	17. listopada 2014.
IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 91. i 92. Zakona	27. listopada 2014.

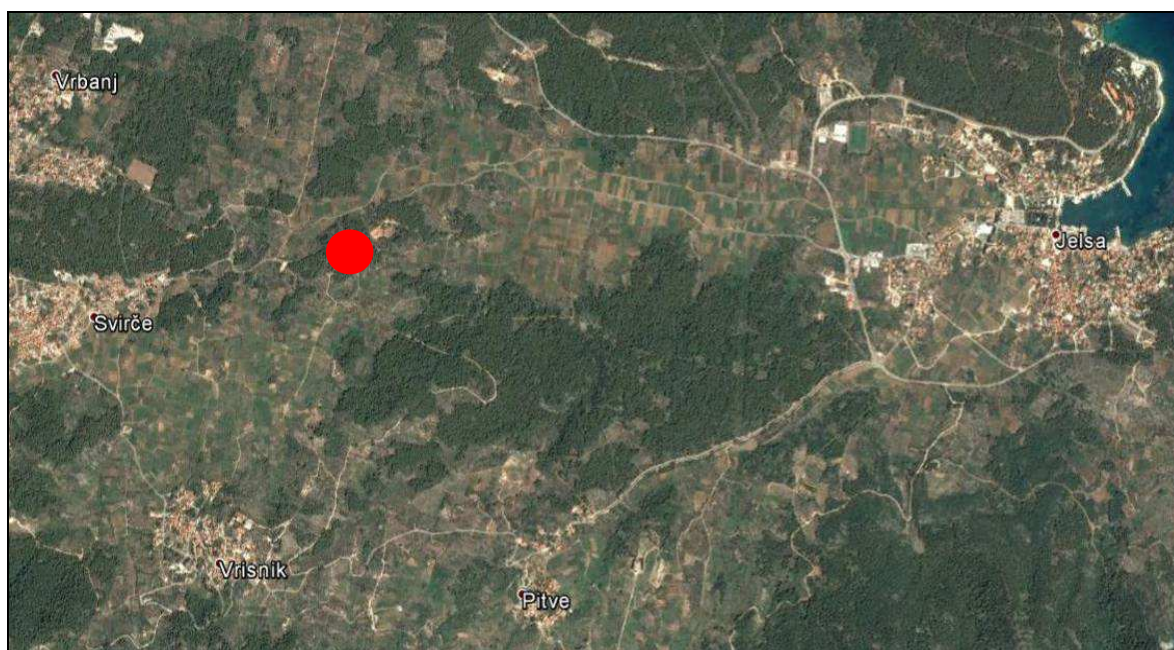
## SAŽETAK ZA JAVNOST

IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANE TEHNIKE** d.o.o.  
VRBIK 8A, 10 000 ZAGREB  
NOSITELJ IZRADE: **OPĆINA JELSA**  
RIVA b.b., 21 465 JELSA



## SAŽETAK ZA JAVNOST ZA JAVNU RASPRAVU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA JELSA

Osnovu za pokretanje izrade Ciljanih izmjena i dopuna PPUO Jelsa čini zahtjev gospodina Antuna Balića (Uljara Božić-Svirče d.o.o., Svirče) kojim se traži omogućavanje realizacije projekta bioplinskog postrojenja na lokaciji Rake, uz cestu od naselja Svirača do Jelse. Lokacija, te obuhvat i površina zahvata prikazani su na slikama ispod.



Navedena se lokacija u važećem PPUO Jelsa nalazi izvan građevinskog područja. Potrebno je formirati novu gospodarsku zonu komunalno servisne namjene. Analizom važećeg prostornog plana uređenja Općine Jelsa, utvrdilo se kako je potrebno načiniti slijedeće izmjene i dopune:

- Dopunu kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena prostora* (MJ 1:25 000) ucartavanjem gospodarske zone komunalno-servisne namjene K3,
- Dopunu kartografskog prikaza 2. *Infrastrukturni objekti i mreže* (MJ 1:25 000), ucartavanjem elektroenergetskih vodova do nove gospodarske zone,
- Dopunu kartografskih prikaza 4. *Građevinska područja* (MJ 1:5 000), dodavanjem novog lista 4.20, na kojem je na katastarskoj podlozi prikazan obuhvat zone,
- Dopunu članka 60. provedbenih Odredbi, uvrštavanjem osnovnih informacija o novoj gospodarskoj zoni,
- Izmjene članaka 7., 9., 61., 71., 123., 130. i 167. provedbenih Odredbi radi omogućavanja realizacije bioplinskog postrojenja i reciklažnog dvorišta u obuhvatu nove gospodarske zone.

Također su načinjene korekcije u obračunu površina na području Općine, popisanog tabelarno u tekstu Obrazloženja originalnog Plana. Nova tabela s izmjenjenim obračunom prikazana je dolje. **Svjetlo-siva** polja su površine koje su uvećane, a **tamno-siva** površine koje su smanjene.

OPĆINA JELSA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine
<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>			
Građevinska područja ukupno		569,89	5,16%
Građevinska područja naselja ukupno	GP	378,35	3,43%
izgrađeni dio GP ukupno		226,71	2,05%
Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		191,54	1,74%
- gospodarska namjena – komunalno servisna	K	13,01	0,12%
- gospodarska namjena – ugostiteljsko turistička	T	167,66	1,52%
- športsko rekreacijska namjena	R	10,87	0,10%
Poljoprivredne površine ukupno	P	2651,2	24,01%
- vrijedno obradivo tlo	P2	248,9	2,30%
- ostala obradiva tla	P3	2402,3	21,8%
Šumske površine ukupno	Š	2925,8	26,5%
Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	<b>1549,31</b>	<b>14,03%</b>
Ostale površine ukupno		3344	30,29%
<b>Općina ukupno</b>		11040	100,00%

