

STRATEGIJA OPĆINE JELSA

KNJIGA 3 – AKCIJSKI PLAN – TRAVANJ 2017

SADRŽAJ:

1.	UVOD	2
2.	DINAMIČKI PLAN STRATEŠKIH PROJEKATA	3
3.	MATRICA ODGOVORNOSTI	26
4.	IZVORI FINANCIRANJA PROJEKATA	27

1. UVOD

Strateški plan predvidio je niz od čak 49 strateških projekata grupiranih u šest programa:

- Projekti vezani uz turističku industriju (P01-P11)
- Projekti vezani uz nautičku infrastrukturu (P12-P18)
- Projekti vezani uz prometnu infrastrukturu (P19-P29)
- Projekti vezani uz ostalu infrastrukturu (P30-P34)
- Projekti vezani uz ostala investicijska ulaganja (P35-P45)
- Projekti vezani uz marketinške i slične aktivnosti (P46-P49)

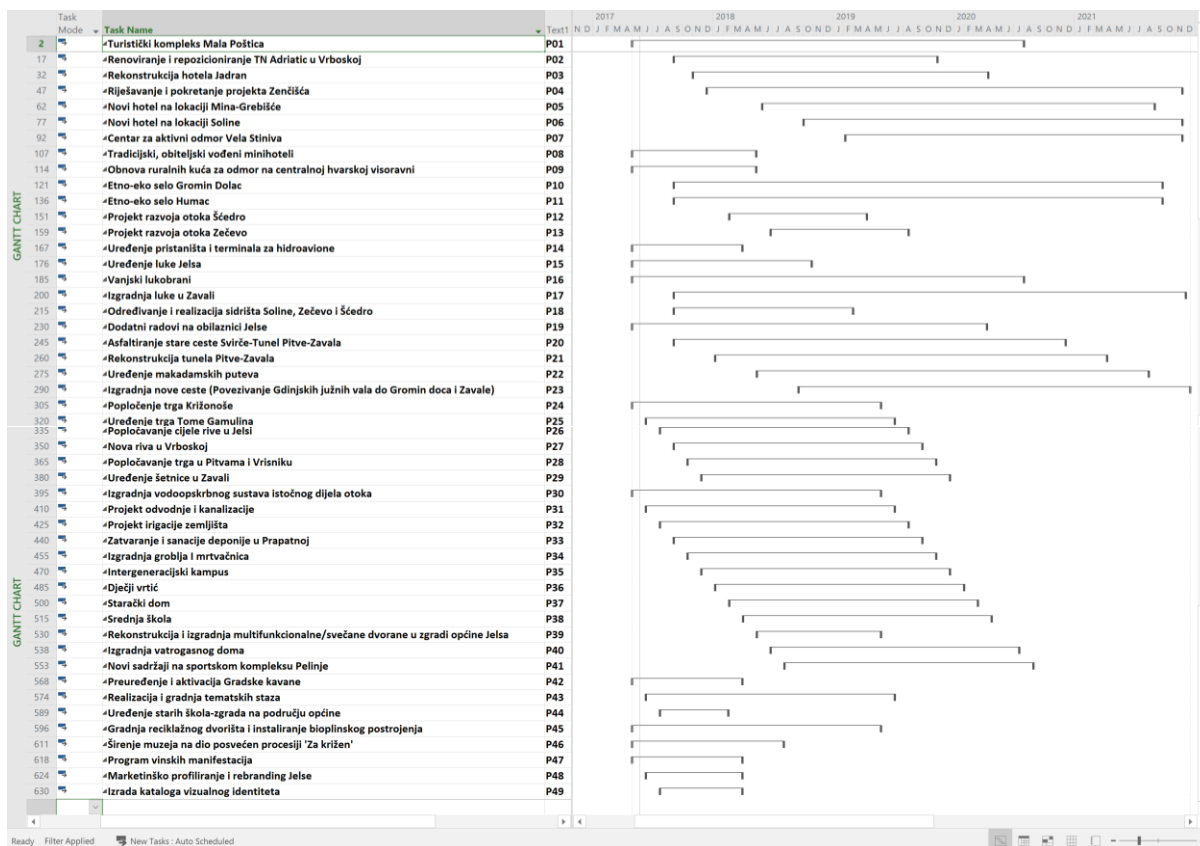
Ti projekti razloženi su u niz od 635 aktivnosti koje čine kompleksni mrežni plan na temelju kojeg se vidi njihova prioritizacija. Fokus akcijskog plana je na upravljanju portfeljom tih projekata.

Glede tekućih aktivnosti, Općina Jelsa je svojim strateškim planom egzaktno odredila strateške aspekte, mjere i podmjere raznih programa koje želi poticati, tako da svim subjektima (uključujući i vlastite službe ukoliko je riječ o aktivnostima izvan prethodno spomenutog projektnog portfelja) jasno stavlja do znanja da mogu pripremati svoje projekte i aplikacije na natječaje koji se prema njima objavljuju, vezujući se uz njen strateški plan.

Na kraju dokumenta priložena je i matrica odgovornosti kojom se definiraju osnovne uloge djelatnika Općine Jelsa i njihovih pridruženih subjekata na realizaciji gornjeg portfelja projekata, kao i naznaka izvora financiranja tih projekata.

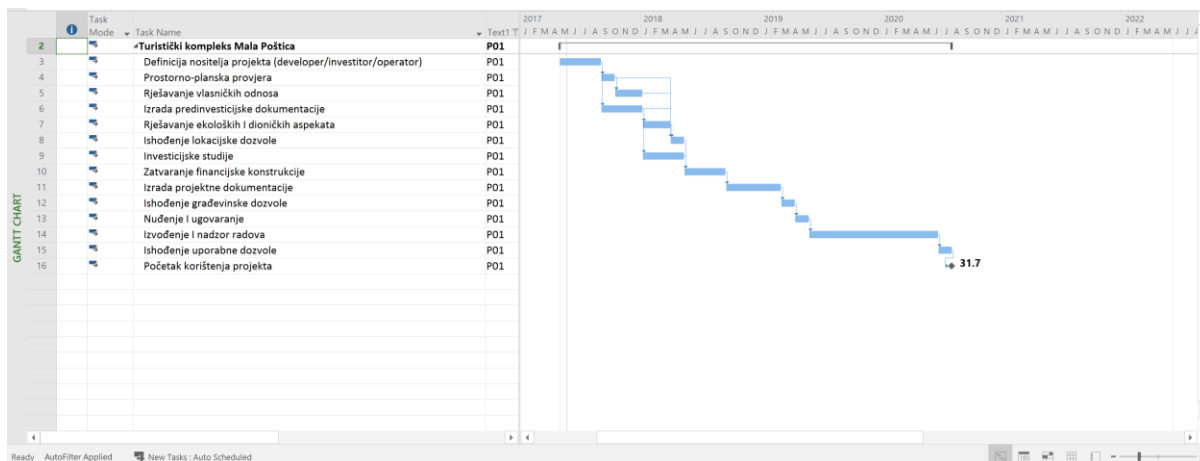
2. DINAMIČKI PLAN STRATEŠKIH PROJEKATA

Dinamički plan strateških projekata pokriva period od pet godina. Na sljedećem grafu prikazan je sumarni plan svih 49 projekata.



Graf 1 – Generalni dinamički plan projektnog portfelja

Dinamički plan projekta P01 (Turistički kompleks Mala Poštica) prikazan je na sljedećem grafu.



Graf 2 – Dinamički plan projekta P01

Projektom bi se trebao dobiti turistički kompleks sastavljen od hotela (30%) i vila (70%) sa bazenima. Do mjeseca rujna 2017. godine trebalo bi odrediti nositelja razvoja tog projekta. Općina može biti u funkciji inicijalnog developera na način da priprema prospekt projekta kojeg će zatim nuditi na globalnom nekretninskom tržištu.

U tom bi prospektu trebali biti najvažniji podaci o prednostima razvoja tog projekta (atraktivnost lokacije, podaci o rastu turizma, podaci o ostalim projektima u tijeku i pripremi, itd.), ali i podaci o ograničenjima koja se prilikom razvoja moraju poštovati (prostorno-planski zahtjevi, ekološki zahtjevi, eventualni vlasnički problemi, kao i drugi ograničavajući faktori).

Potencijalni developer naravno ima svoju strategiju kako razvijati svoje projekte. On uglavnom već posjeduje jasno definirane specifikacije i standarde koje želi primjeniti u svom novom objektu (npr. standardi soba, standardi pratećih sadržaja – 'Amenities', standardi pristupa – 'Curb Appeal' i sl.), koji se ne moraju potpuno uklapati u postojeće uvjete dane prethodno spomenutim prospektom.

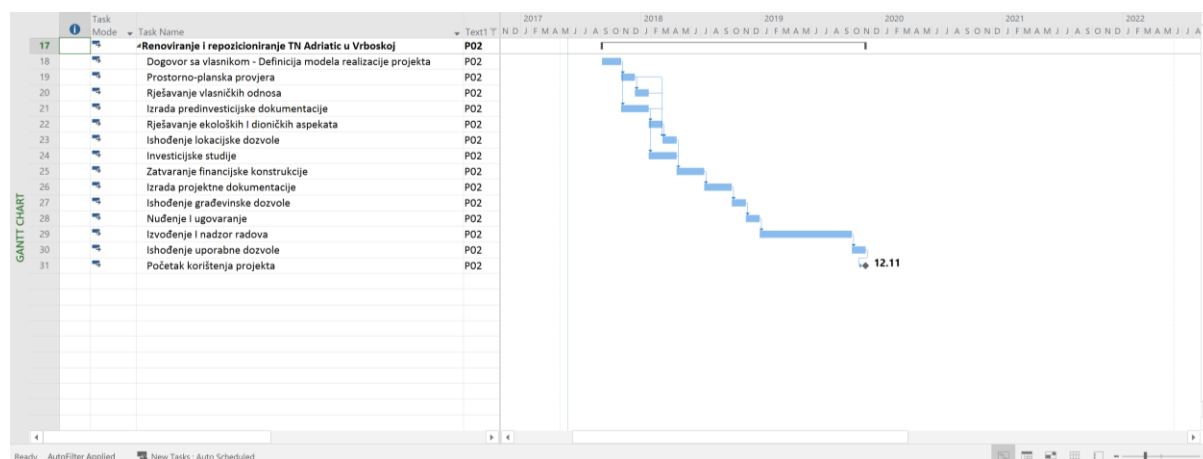
S druge strane, njemu je najvažniji ekonomski cilj ostvarenja povrata na svoja ulaganja, za kojeg mu je potrebna pravna, tehnička i financijska izvedivost projekta. Iz svega toga vidi se da neki njegovi razvojni aspekti možda nisu u potpunosti u skladu sa prethodno navedenim ograničenjima. Zajedno sa definiranim developerom koji može biti i investitor projekta, kao i njegov operator, Općina Jelsa utvrdit će usklađenost njegove vizije sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom do sredine listopada 2017. a eventualnu vlasničku problematiku do kraja 2017. godine. U istom periodu predviđeno je da taj developer završi i svoju predinvesticijsku dokumentaciju ('Business Case' ili 'Pre-Feasibility' studiju, koja će sadržavati i idejno rješenje projekta spremno za upravni postupak).

Ishođenje svih potrebnih suglasnosti i dobivanje lokacijske dozvole, kao i rješavanje svih potencijalnih rizika u odnosu sa projektnim dionicima predviđeno je do svibnja 2018., a u istom periodu trebala bi biti napravljena i odgovarajuća 'Feasibility' studija, kao podloga za zatvaranje projektnog financiranja koje bi trebalo uslijediti do rujna 2018.

U slučaju uspješnog zatvaranja financijske konstrukcije, do travnja 2019. godine mogla bi biti završena projektna i tenderska dokumentacija i dobivena građevinska dozvola. Nuđenje i ugovaranje radova i nadzora moglo bi biti gotovo do kraja svibnja 2019. godine, a izvođenje radova i nadzor nad njim trajao bi do lipnja 2020. godine. Do kraja srpnja 2020. godine trebala bi biti dobivena uporabna dozvola, tako da bi projekt mogao započeti sa operacijom u kolovozu 2020. godine.

Financiranje projekta zamišljeno je od strane privatnog investitora u potpunosti (njegovom kombinacijom 'Equity/Debt'), uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

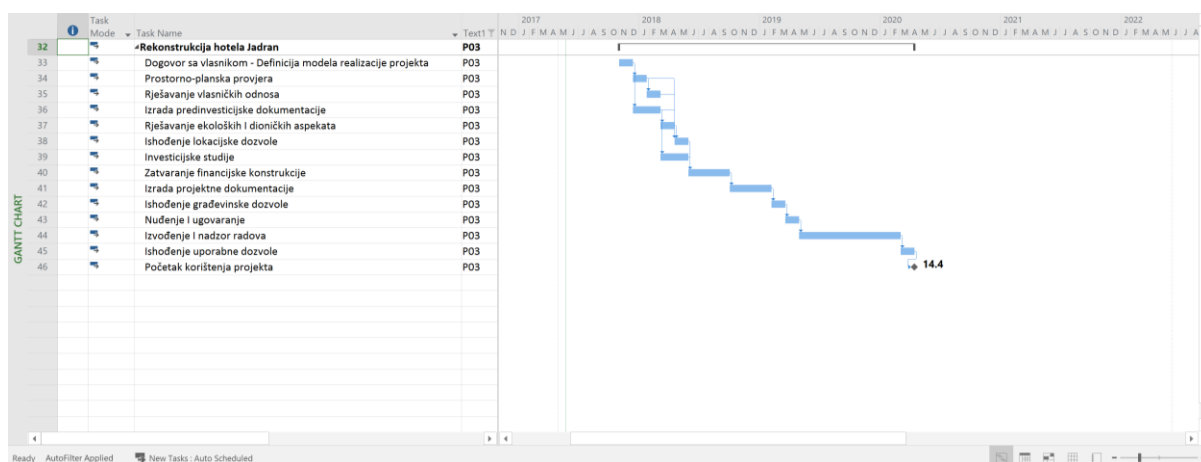
Dinamički plan projekta P02 (Renoviranje i repozicioniranje TN Adriatic u Vrboskoj) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 3 – Dinamički plan projekta P02

Do studenog 2017. godine trebalo bi se dogovoriti s vlasnikom o modelu repozicioniranja i daljnjim ulaganjima u podizanje kvalitete tog turističkog kompleksa. Ukoliko bi se dogovor postigao uslijedila bi serija standardnih aktivnosti kako je prikazano na grafu 3. U tom slučaju najkasniji datum završetka svih radova, odnosno početka operacije obnovljenog objekta više kategorije bio bi u studenom 2019. godine. Financiranje projekta zamišljeno je od strane privatnog investitora u potpunosti (njegovom kombinacijom 'Equity/Debt'). To može biti postojeći vlasnik, sa eventualno novim privatnim partnerima, uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

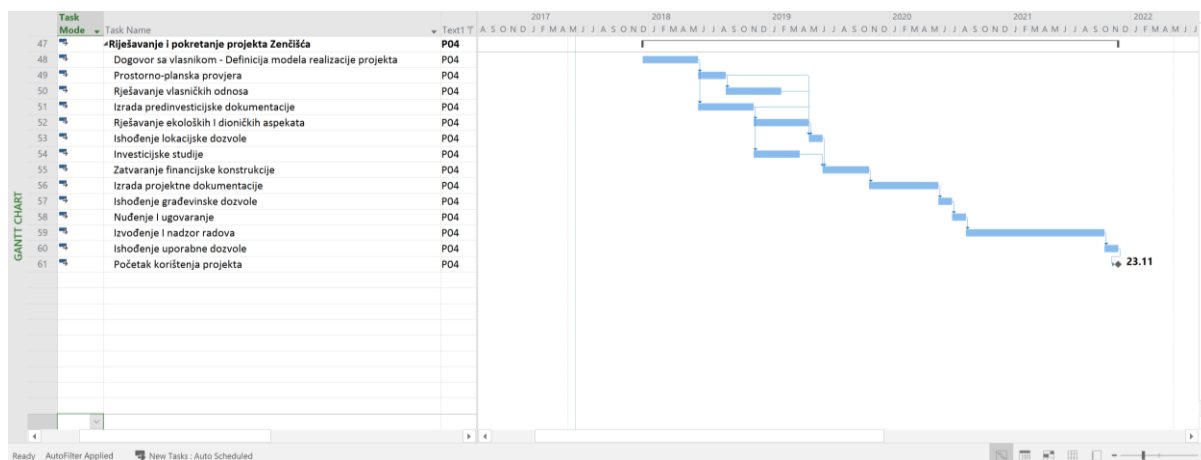
Dinamički plan projekta P03 (Rekonstrukcija hotela Jadran) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 4 – Dinamički plan projekta P03

Rekonstrukcija ovog hotela značajno bi podigla kvalitetu hotelskog smještaja Jelse. Osim nje trebala bi se urediti i šetnica i privezište ispod ceste, a projekt bi trebalo povezati i sa novim lukobranom Svetog Antonija. Tu se međutim nameće pitanje stava mađarskog vlasnika s kojim bi se do kraja studenog 2017. godine trebalo dogovoriti o načinu razvoja tog projekta. U slučaju uspješnog dogovora i razvoja projekta novi kapaciteti bi se mogli početi koristiti u travnju 2020. godine. Financiranje projekta zamišljeno je od strane privatnog investitora u potpunosti (njegovom kombinacijom 'Equity/Debt'). To može biti postojeći vlasnik, sa eventualno novim privatnim partnerima, uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

Dinamički plan projekta P04 (Riješavanje i pokretanje projekta Zenčišća) prikazan je na slijedećem grafu.



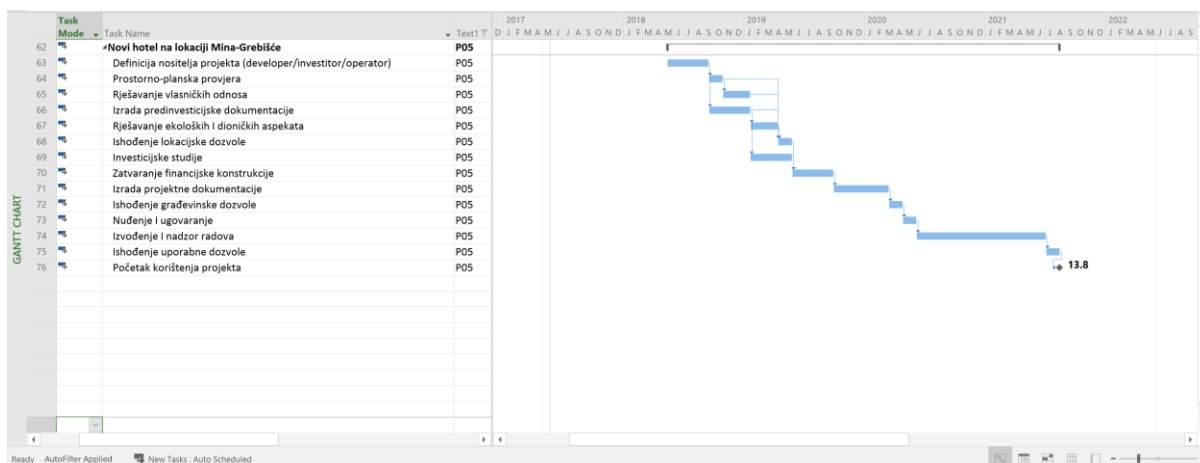
Graf 5 – Dinamički plan projekta P04

Bivše beogradsko dječje odmaralište (projekt poznatog arhitekta Bogdana Bogdanovića) otkupio je poduzetnik Danko Končar od Direkcije za imovinu Republike Srbije, no zbog sporog rješavanja prijenosa vlasništva nije još pokrenuo nikakve aktivnosti u njegovoj obnovi. Vrhunska lokacija tog potpuno devastiranog objekta u možda najljepšoj jelšanskoj uvali zahtijeva krajnje ozbiljan pristup u rješavanju te problematike.

Ukoliko bi se sa vlasnikom do kraja 2017. godine dogovorio model pokretanja te investicije, i ukoliko bi se svi vlasnički i ostali problemi razriješili do svibnja 2019. godine, objekt bi mogao biti pušten u operaciju u studenom 2021. godine. Prilično dugački rokovi dani kod ovog projekta posljedica su dosadašnjih iskustava, no zajedno sa investitorom potreban je puno veći angažman kako bi se eventualno skratili.

Financiranje projekta zamišljeno je od strane privatnog investitora u potpunosti (njegovom kombinacijom 'Equity/Debt'), uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

Dinamički plan projekta P05 (Novi hotel na lokaciji Mina-Grebišće) prikazan je na slijedećem grafu.

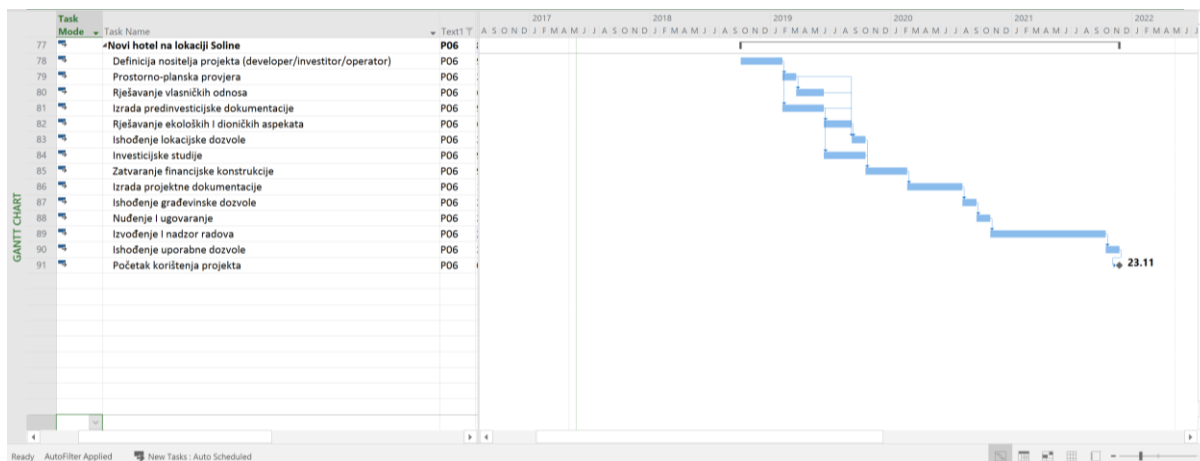


Graf 6 – Dinamički plan projekta P05

Na temelju prospekta kojeg treba napraviti i za ovaj projekt trebalo bi naći potencijalnog developera do rujna 2018. godine. Ukoliko bi se u tome uspjelo, standardnim nizom razvojnih aktivnosti hotel bi mogao biti pušten u operaciju sredinom kolovoza 2021. godine.

Financiranje projekta zamišljeno je od strane privatnog investitora u potpunosti (njegovom kombinacijom 'Equity/Debt'), uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

Dinamički plan projekta P06 (Novi hotel na lokaciji Soline) prikazan je na slijedećem grafu.

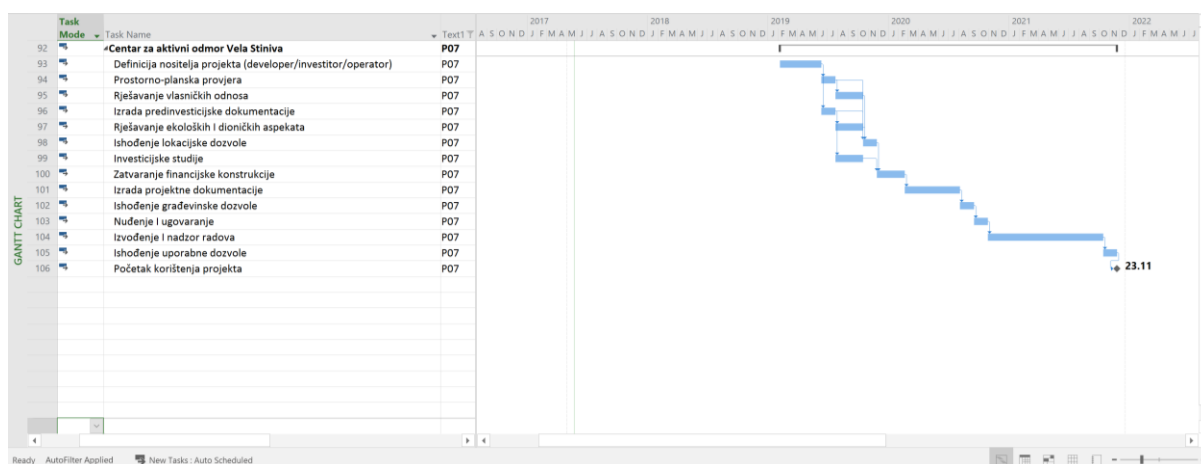


Graf 7 – Dinamički plan projekta P06

Na temelju prospekta kojeg treba napraviti i za ovaj projekt trebalo bi naći potencijalnog developera ovog hotela do siječnja 2019. godine. Ukoliko bi se u tome uspjelo, standardnim nizom razvojnih aktivnosti hotel bi mogao biti pušten u operaciju u studenom 2021. godine.

Financiranje projekta zamišljeno je od strane privatnog investitora u potpunosti (njegovom kombinacijom 'Equity/Debt'), uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

Dinamički plan projekta P07 (Centar za aktivni odmor Vela Stiniva) prikazan je na slijedećem grafu.

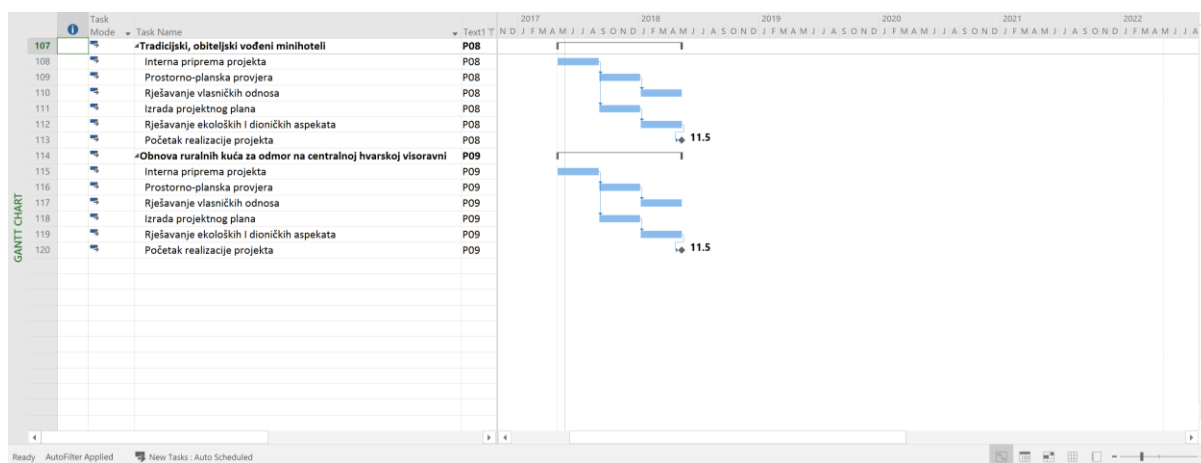


Graf 8 – Dinamički plan projekta P07

Na temelju prospekta trebalo bi naći potencijalnog developera ovog centra do lipnja 2019. godine. Ukoliko bi se u tome uspjelo, standardnim nizom razvojnih aktivnosti centar bi mogao biti pušten u operaciju do studenog 2021. godine.

Financiranje projekta zamišljeno je od strane privatnog investitora u potpunosti (njegovom kombinacijom 'Equity/Debt'), uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

Dinamički plan projekata P08 i P09 (Tradicijski, obiteljski vođeni minihoteli i Obnova ruralnih kuća za odmor na centralnoj hvarskoj visoravni) prikazan je na slijedećem grafu.

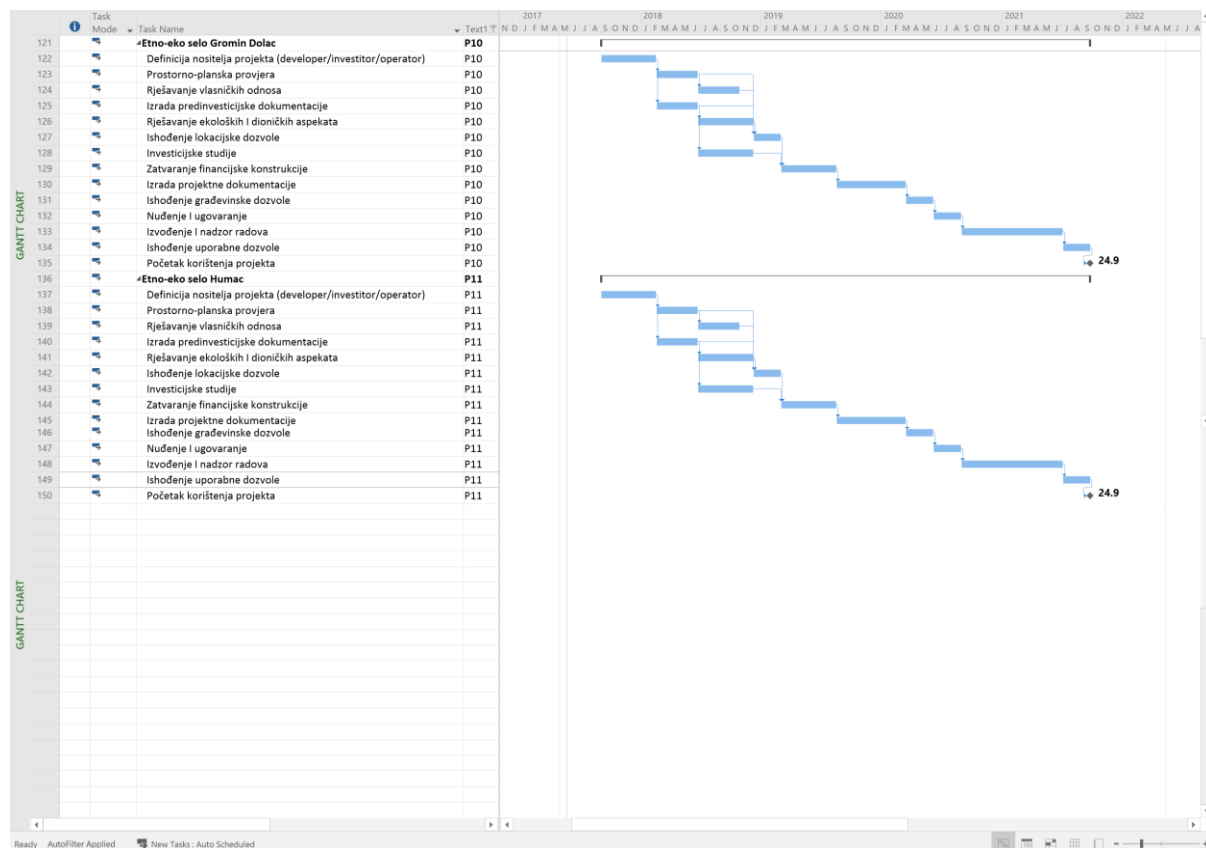


Graf 9 – Dinamički plan projekata P08 i P09

Do rujna 2017. Općina će pripremiti portfelj objekata za ove projekte i pomoći privatnim vlasnicima kod definicije njihovih projekata koji se mogu kandidirati za odgovarajuće mjere kojima će biti pomognuti u njihovoj realizaciji. Do svibnja 2018. trebalo bi završiti sve potrebne radnje kako bi se pojedini objekti unutar tog portfelja mogli početi realizirati.

Financiranje projekata zamišljeno je od strane privatnih vlasnika mini hotela i ruralnih kuća za odmor (njihovim kombinacijama 'Equity/Debt'), uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

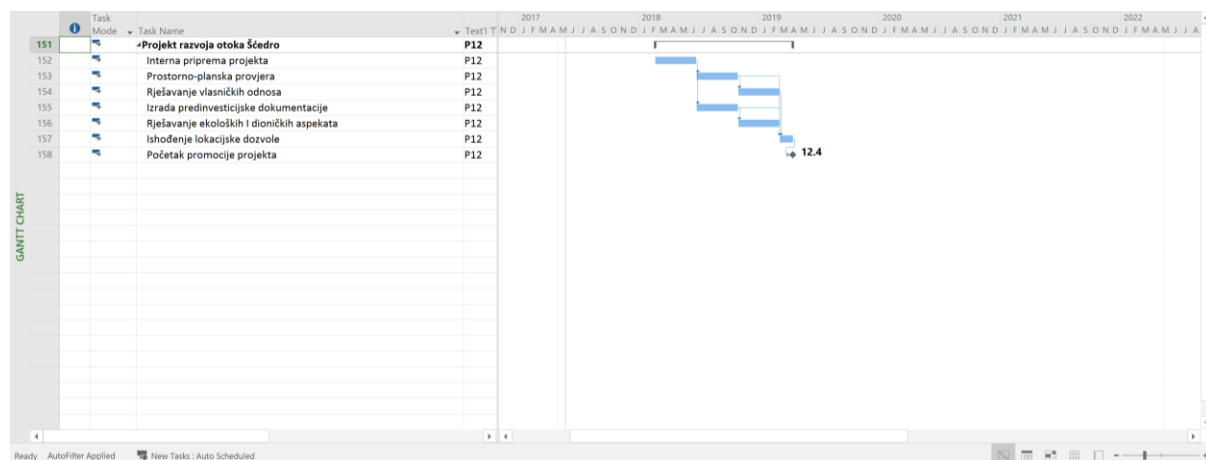
Dinamički plan projekata P10 i P11 (Etno-eko selo Gromin Dolac i Etno-eko selo Humac) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 10 – Dinamički plan projekata P10 i P11

Do veljače 2018. potrebno je definirati developere ovih projekata, koji će morati usko surađivati sa Općinom i privatnim vlasnicima spomenutih lokacija. Developer treba pripremiti portfelj objekata i aktivnosti za ove projekte i kandidirati ih za odgovarajuće mjere kojima će biti pomognuti u njihovoj realizaciji. Svi radovi trebali bi biti završeni do rujna 2021. godine. Financiranje projekta zamišljeno je od strane definiranog developera/investitora/operatora (njihovim kombinacijama 'Equity/Debt'), uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

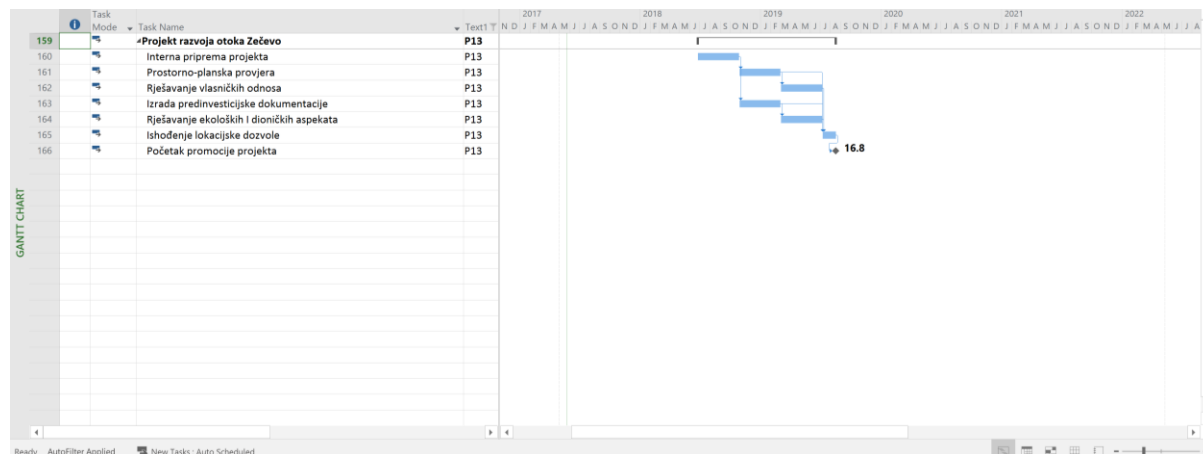
Dinamički plan projekata P12 (Projekt razvoja otoka Šćedro) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 11 – Dinamički plan projekta P12

Općina ima aktivnu ulogu izrađivača strategije razvoja te mikrolokacije. Već je izrađen elaborat održivog razvoja Otoka Šćedro i usvojen na Općinskom vijeću. Slijedi nastavak izrade cjelokupne prostorno-planske dokumentacije, nakon čega treba krenuti u promociju projekta kako bi se našli developeri (koncesionari) za definirane sadržaje kojima Općina sama neće upravljati. Promocija projekta u tom smislu mogla bi započeti u listopadu 2019. godine. Općina financira sve aktivnosti do tada, nastojeći koristiti što veći iznos raspoloživih poticaja za razvoj projekta.

Dinamički plan projekata P13 (Projekt razvoja otoka Zečevo) prikazan je na slijedećem grafu.

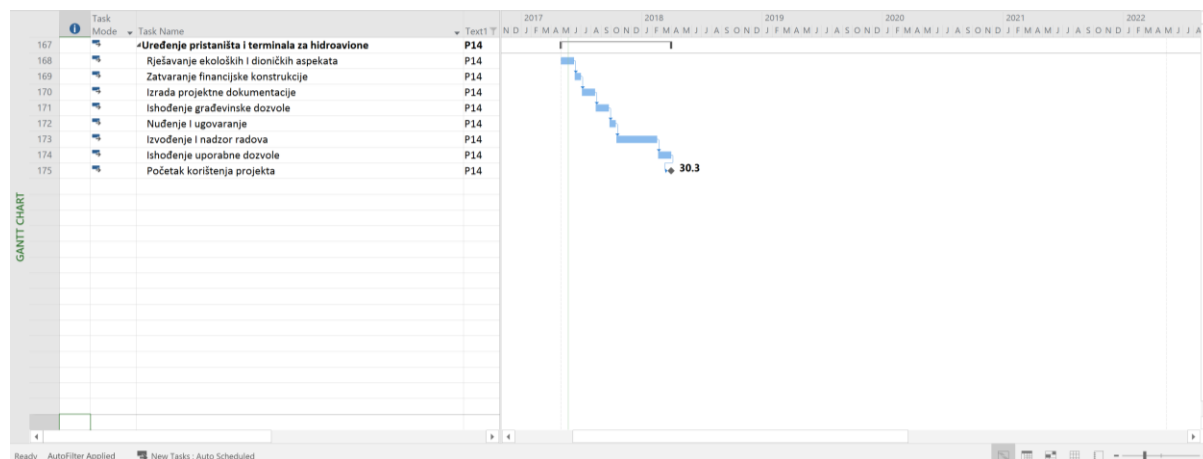


Graf 12 – Dinamički plan projekta P13

I za ovaj projekt Općina ima aktivnu ulogu izrađivača strategije razvoja te mikrolokacije. Nakon njenog definiranja treba krenuti u promociju projekta kako bi našla developere (koncesionare) za definirane sadržaje kojima ona sama neće upravljati.

Promocija projekta u tom smislu mogla bi započeti u kolovozu 2019. godine. Općina financira sve aktivnosti do tada, nastojeći koristiti što veći iznos raspoloživih poticaja za razvoj projekta.

Dinamički plan projekata P14 (Uređenje pristaništa i terminala za hidroavione) prikazan je na slijedećem grafu.

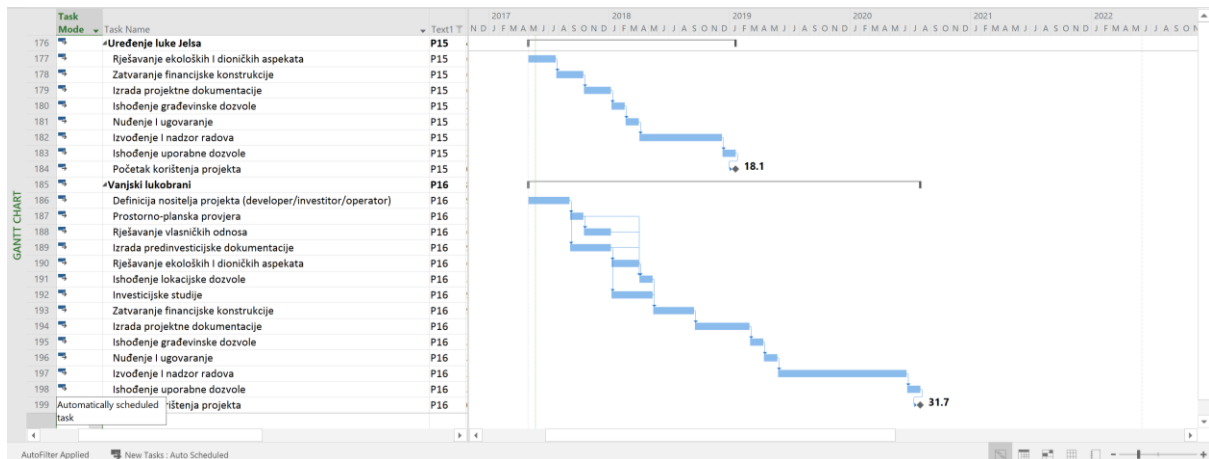


Graf 13 – Dinamički plan projekta P14

Do srpnja 2017. godine trebali bi se razriješiti problemi koji su uzrokovali prestanak prometovanja hidroaviona prema Jelsi. Svi potrebni radovi na modernom pristaništu i terminalu trebali bi biti gotovi do Uskrsa 2018. godine. Financiranje projekta zamišljeno je od strane poznatog operatora (njihovim kombinacijama 'Equity/Debt'), uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

Dinamički plan projekata P15 i P16 (Uređenje luke Jelsa i Vanjski lukobrani) prikazan je na slijedećem grafu.

Faza 1 uređenja luke Jelsa je završena, a u fazi 2 predviđeno je produženje lukobrana Kanun, uređenje plaže iza zgrade veslačkog kluba, šetnica do Bilih Stina, kompletno popločanje na prostoru zahvata, sadnja novih palmi, postavljanje nove LED rasvjete, sanacija sadašnjeg katamaranskog pristaništa i uređenje sanitarnog čvora u zgradi Depandanse.

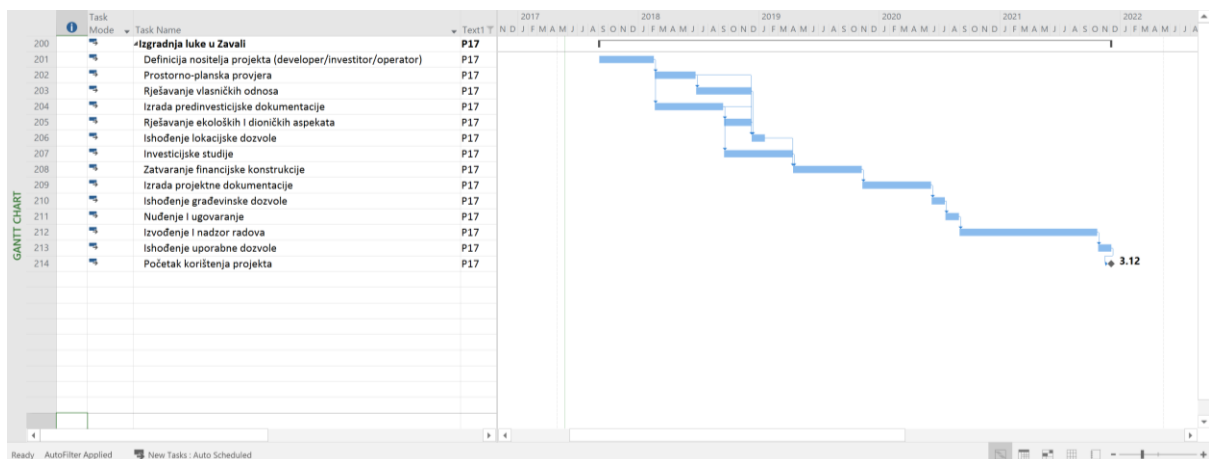


Graf 14 – Dinamički plan projekata P15 i P16

Završetak druge faze uređenja luke Jelsa predviđen je za siječanj 2019. godine. Financijer tih faza je Općina Jelsa.

Produženje lukobrana Iga i gradnja novog lukobrana Sv. Antonij zahtijevat će angažman potencijalnih privatnih investitora (koncesionara) za njegovu gradnju i izgradnju šetnice s privezištem ispod hotela Jadran kako je prethodno navedeno. Mogući završetak sekvence razvojnih aktivnosti bio bi u srpnju 2020. godine. Financiranje projekta zamišljeno je u kombinaciji od strane privatnog investitora i Općine Jelsa, uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

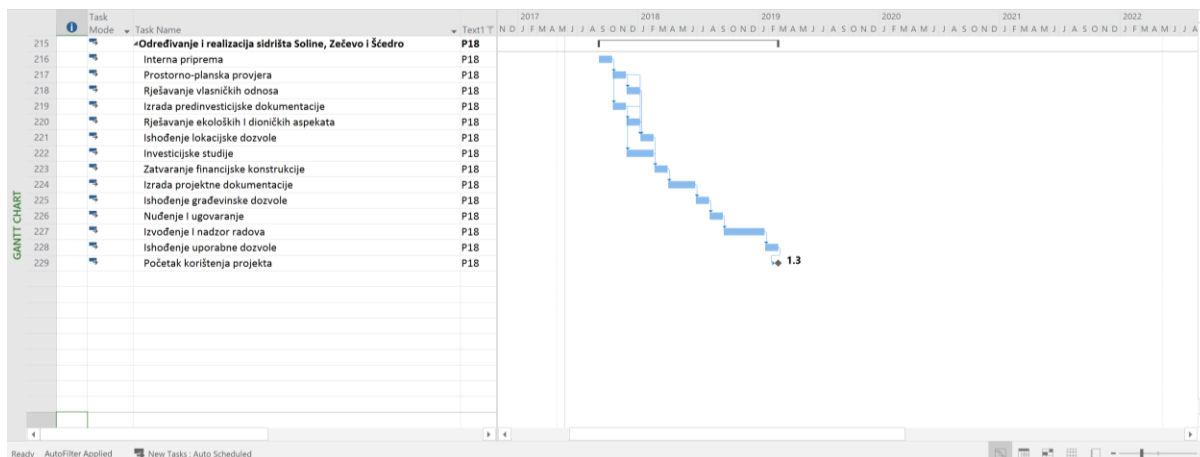
Dinamički plan projekta P17 (Izgradnja luke u Zavali) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 15 – Dinamički plan projekta P17

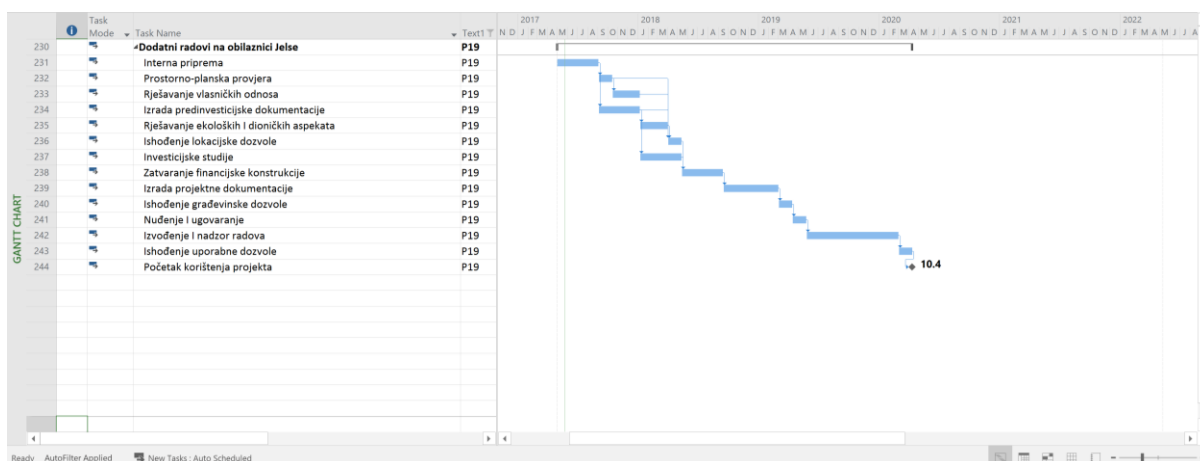
Do kraja veljače 2018. trebalo bi definirati developera (koncesionara) za ovaj projekt. Tu općina ima aktivnu ulogu izrađivača i financijera strategije razvoja te mikrolokacije. Nakon njenog definiranja treba krenuti u realizaciju projekta, koja bi mogla biti završena do kraja 2021. godine. Financiranje projekta zamišljeno je od strane privatnog investitora u potpunosti (njegovom kombinacijom 'Equity/Debt'), uz korištenje raspoloživih poticajnih mjera.

Dinamički plan projekta P18 (Određivanje i realizacija sidrišta Soline, Zečevo i Šćedro) prikazan je na slijedećem grafu.



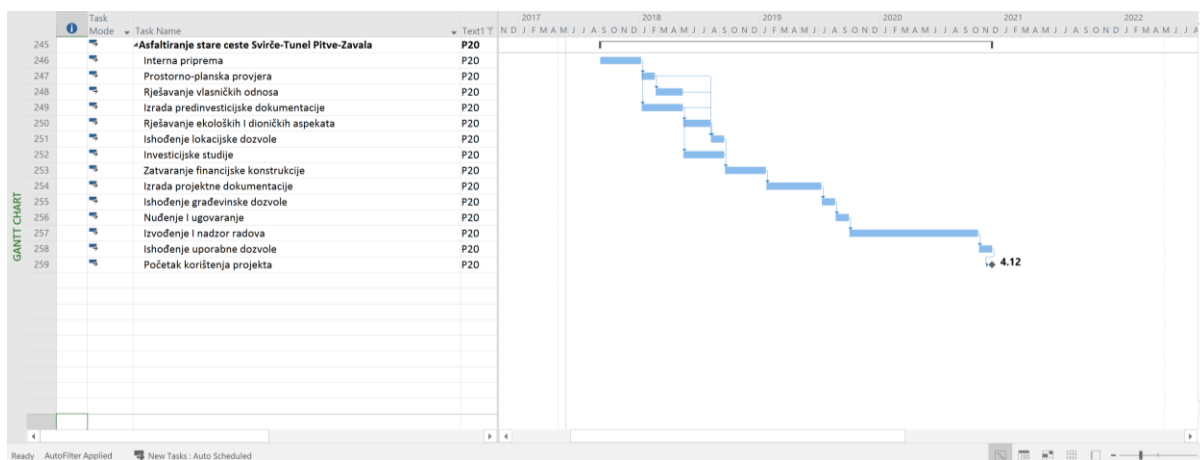
Graf 16 – Dinamički plan projekta P18

Ovaj projekt planira, realizira i financira Općina Jelsa, a treba ga završiti do ožujka 2019. godine. Dinamički plan projekta P19 (Dodatni radovi na obilaznici Jelse) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 17 – Dinamički plan projekta P19

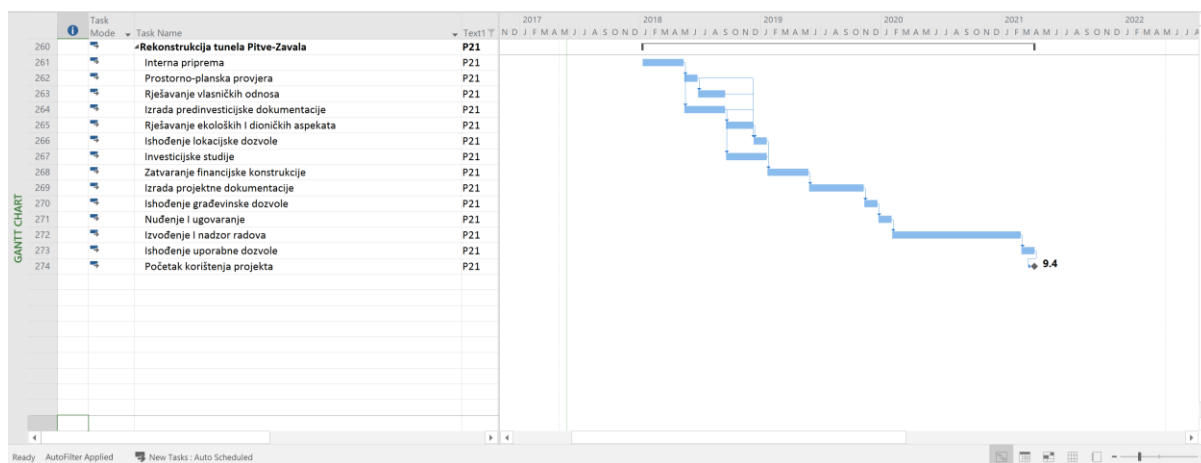
Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je do travnja 2020. godine. Dinamički plan projekta P20 (Asfaltiranje stare ceste Svirče-Tunel Pitve-Zavala) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 18 – Dinamički plan projekta P20

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je do prosinca 2020. godine. Predviđeno je i korištenje sredstava EU fondova.

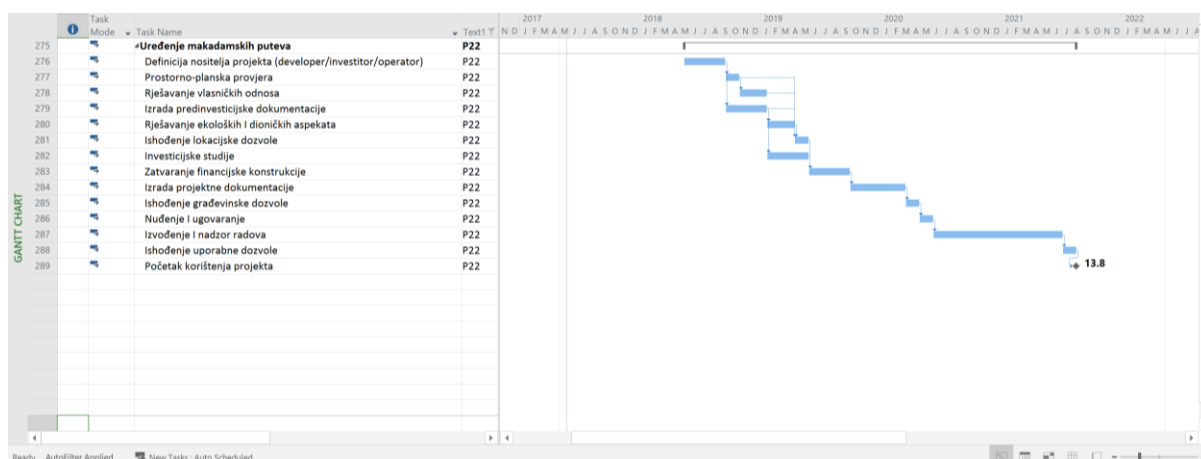
Dinamički plan projekta P21 (Rekonstrukcija tunela Pitve-Zavala) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 19 – Dinamički plan projekta P21

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je travanj 2021. godine. Predviđeno je i korištenje sredstava EU fondova.

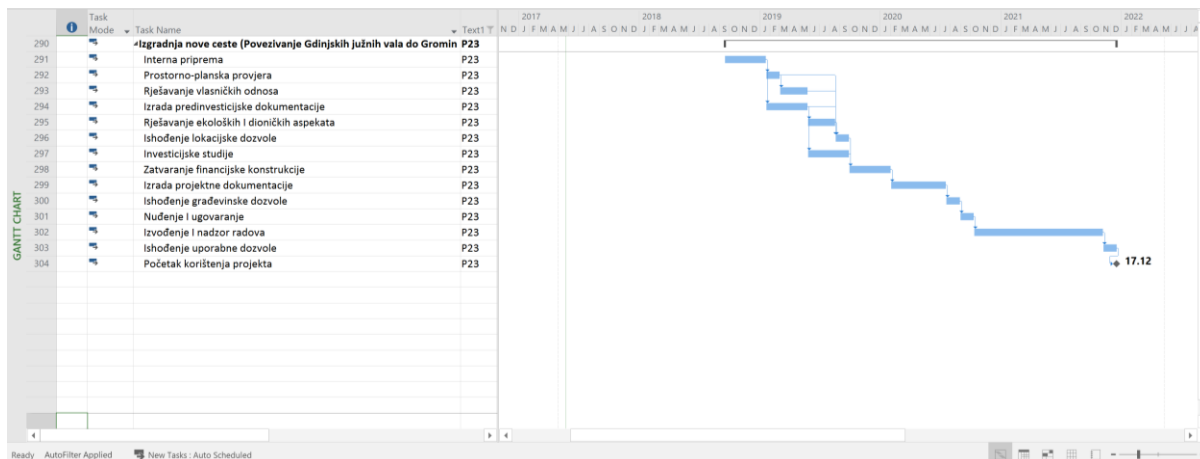
Dinamički plan projekta P22 (Uređenje makadamskih puteva) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 20 – Dinamički plan projekta P22

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je kolovoz 2021. godine. Već je saniran put od tunela preko Zoborja do Jelse, a u planu je nastavak od Gdinja do Vrboske i Jelse.

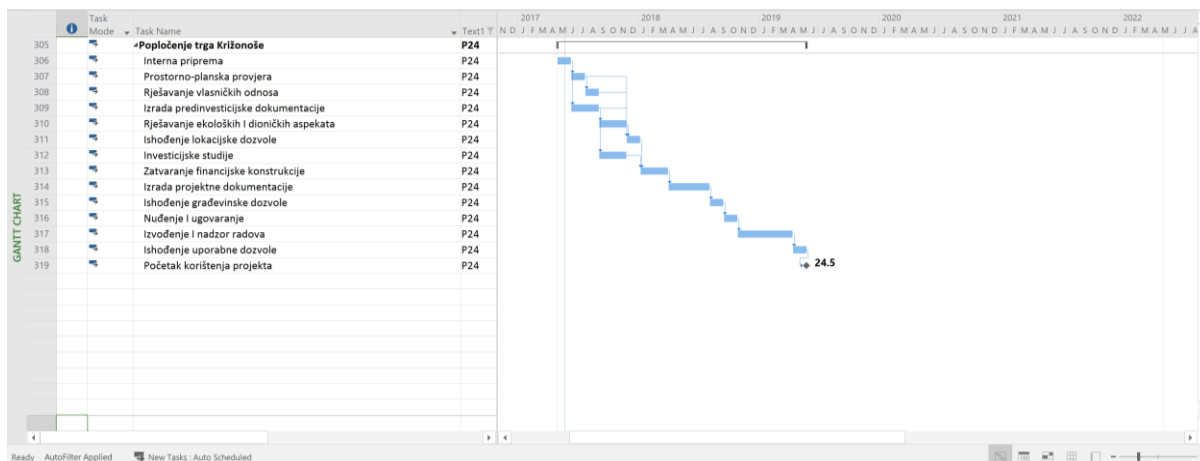
Dinamički plan projekta P23 - Izgradnja nove ceste (Povezivanje Gdinjskih južnih vala do Gromin doca i Zavale) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 21 – Dinamički plan projekta P23

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je prosinac 2021. godine. Predviđeno je i korištenje sredstava EU fondova.

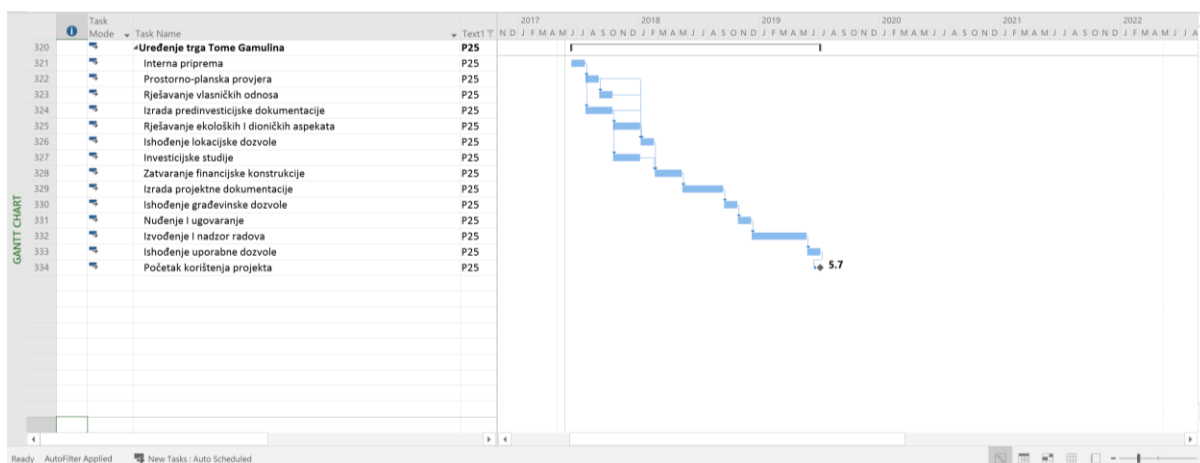
Dinamički plan projekta P24 (Popločenje trga Križonoše) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 22 – Dinamički plan projekta P24

Trg ispred župne crkve je popločan i uglavnom uređen, kao i pristupna kaleta sa zidom ljetnog kina. Treba postaviti spomenik u suradnji sa Županijom i popločati ostatak trga. Sve to trebalo bi biti gotovo najkasnije do svibnja 2019. godine. Nositelj projekta je Općina Jelsa.

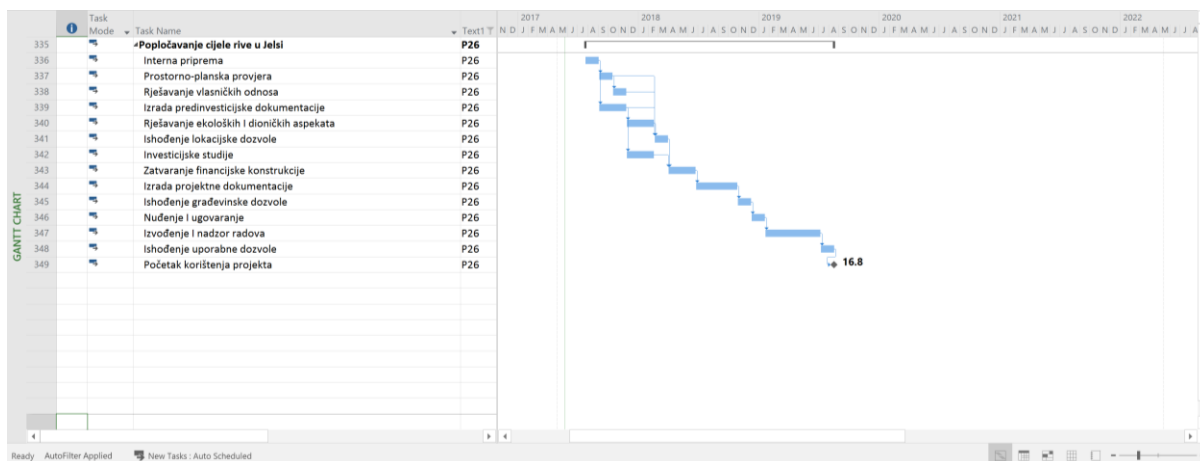
Dinamički plan projekta P25 (Uređenje trga Tome Gamulina) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 23 – Dinamički plan projekta P25

U izradi je idejni projekt trga iza zgrade Općine. U tom sklopu oblikuje se i prizemlje zgrade Knjižnice, te cijelo Ljetno kino. Trg će se povezati s Parkom. Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je srpanj 2019. godine.

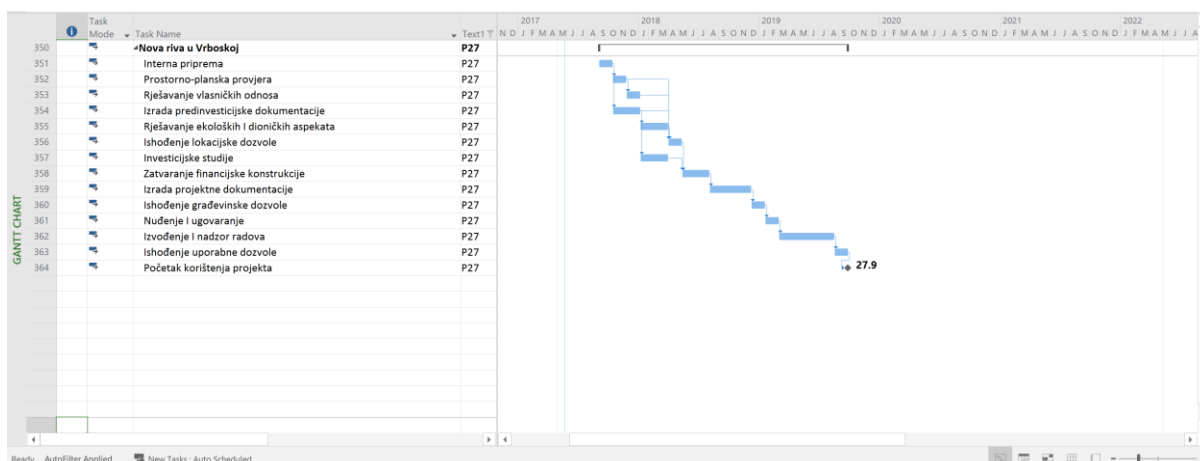
Dinamički plan projekta P26 (Popločavanje cijele rive u Jelsi) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 24 – Dinamički plan projekta P26

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je kolovoz 2019. godine. Projekt se radi po fazama.

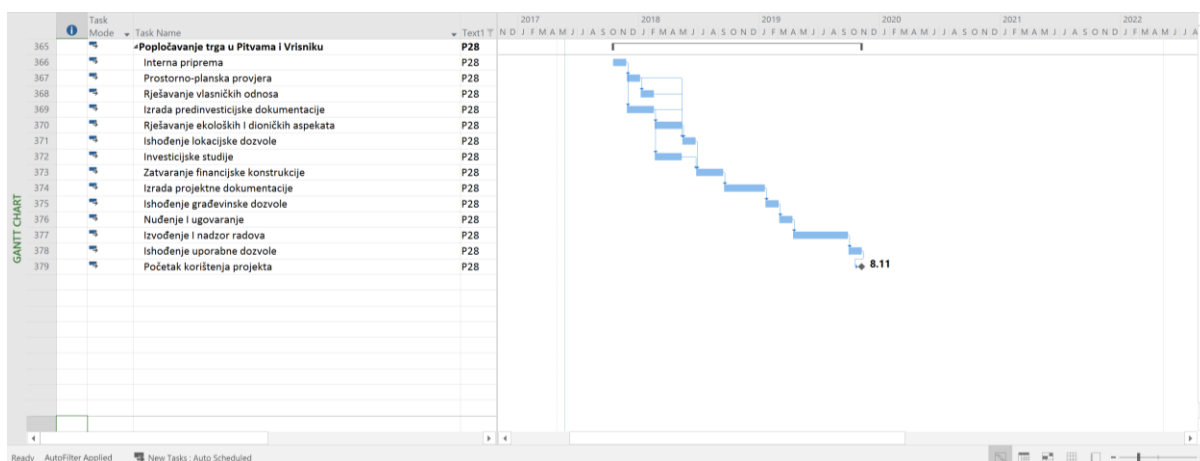
Dinamički plan projekta P27 (Nova riva u Vrboskoj) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 25 – Dinamički plan projekta P27

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je rujan 2019. godine. Projekt popločavanja je napravljen, a treba napraviti projekt mosta.

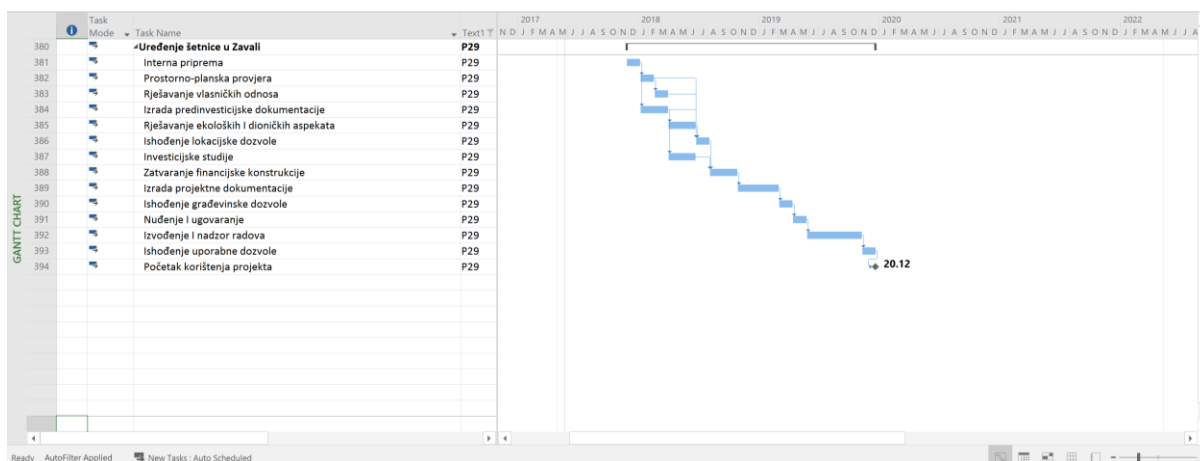
Dinamički plan projekta P28 (Popločavanje trga u Pitvama i Vrisniku) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 26 – Dinamički plan projekta P28

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je studeni 2019. godine. Općina će naručiti projekt i zatražiti odobrenje konzervatora.

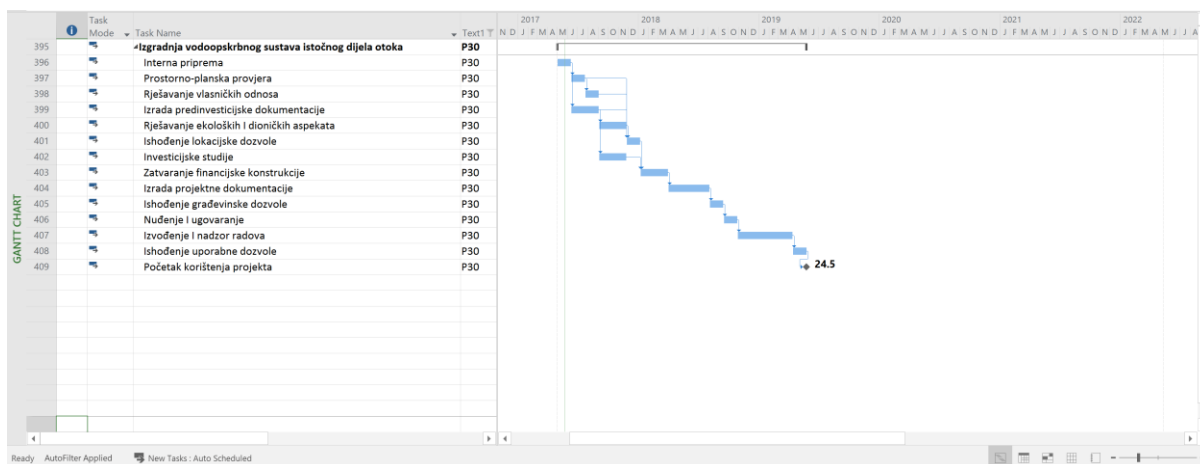
Dinamički plan projekta P29 (Uređenje šetnice u Zavali) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 27 – Dinamički plan projekta P29

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je prosinac 2019. godine.

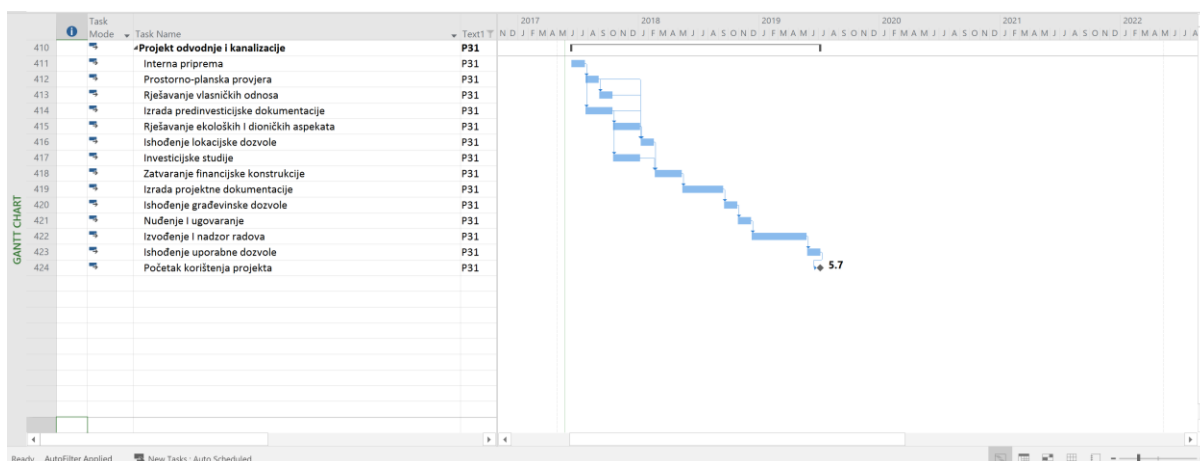
Dinamički plan projekta P30 (Izgradnja vodoopskrbnog sustava istočnog dijela otoka) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 28 – Dinamički plan projekta P30

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je svibanj 2019. godine. Potreban je novi cjevovod Jelsa-Poljica, koji opskrbljuje Prapatnu i Malu Stinivu, šumski makadamski put do Male Stinive, cjevovod Poljica-Gdinj-Bogomolje i cjevovod do Grominog doca. Ovdje je predviđeno korištenje EU fondova.

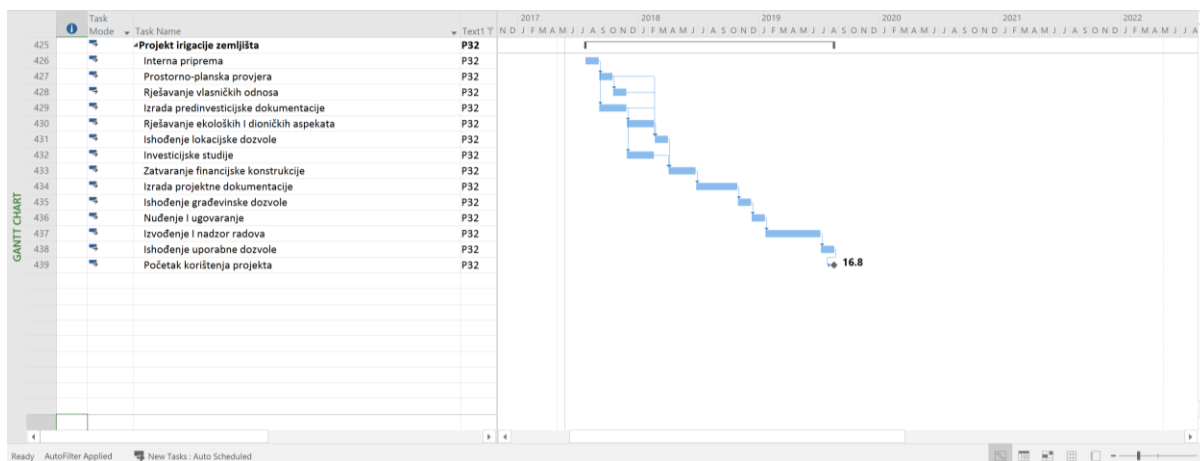
Dinamički plan projekta P31 (Projekt odvodnje i kanalizacije) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 29 – Dinamički plan projekta P31

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je srpanj 2019. godine.

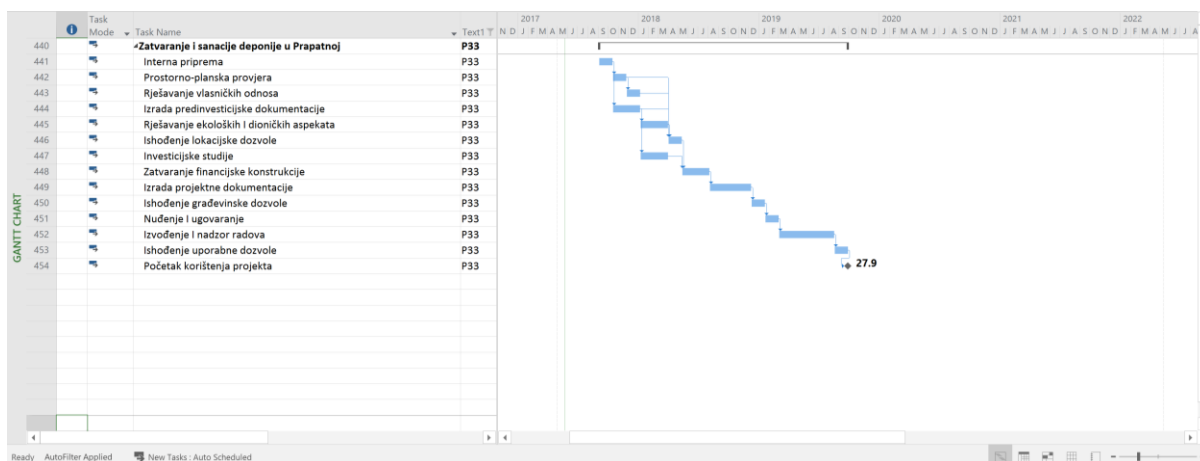
Dinamički plan projekta P31 (Projekt irigacije zemljišta) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 30 – Dinamički plan projekta P32

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je kolovoz 2019. godine. Trenutno se prikupljaju potpisi zainteresiranih vlasnika zemljišta.

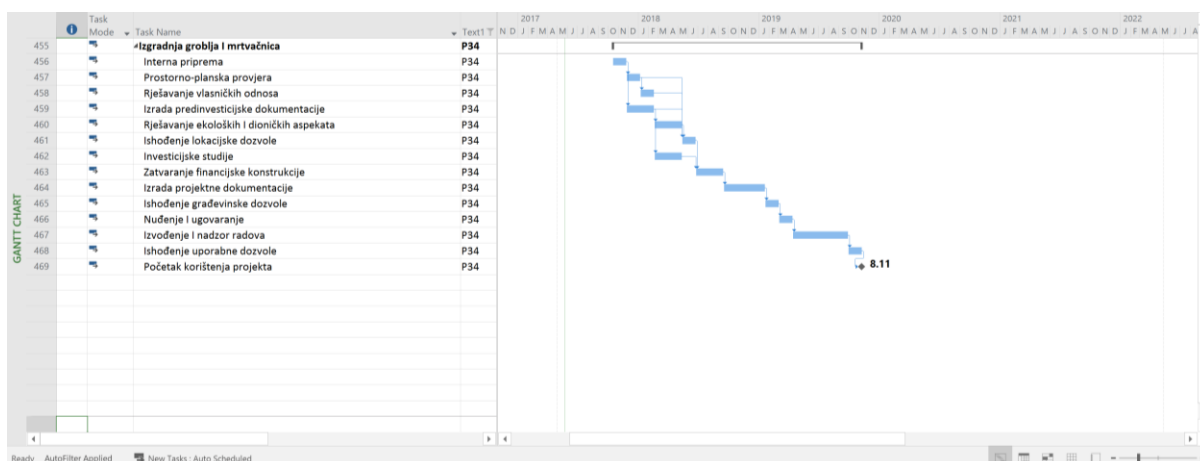
Dinamički plan projekta P33 (Zatvaranje i sanacija deponije u Prapatnoj) prikazan je na sljedećem grafu.



Graf 31 – Dinamički plan projekta P33

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je rujan 2019. godine. Također je predviđeno korištenje sredstava EU.

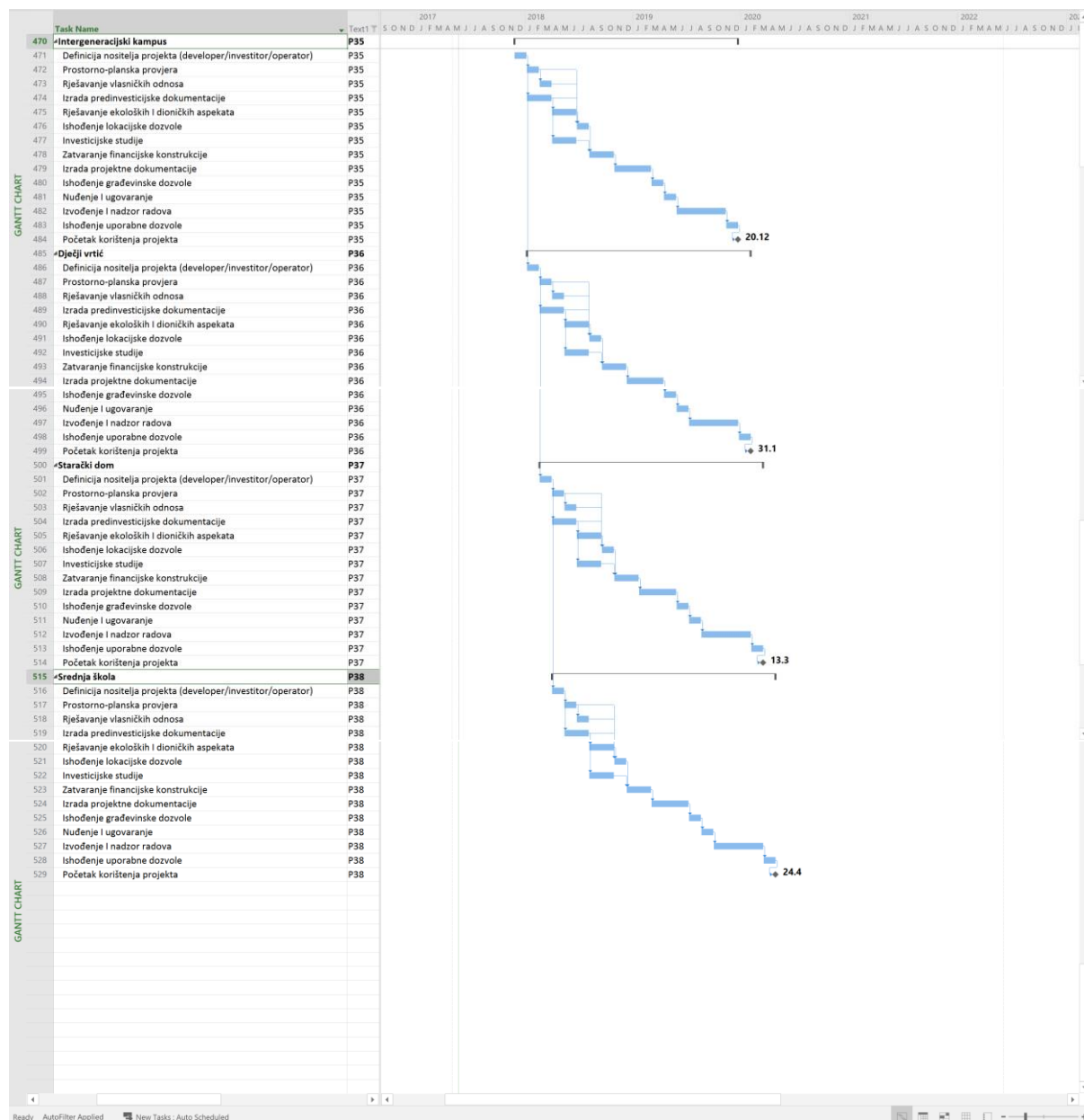
Dinamički plan projekta P34 (Izgradnja groblja i mrtvačnica) prikazan je na sljedećem grafu.



Graf 32 – Dinamički plan projekta P34

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je studeni 2019. godine. Predviđena je izgradnja groblja u Vrboskoj i mrtvačnica u Zastrazišću, Svirču i Gdinju.

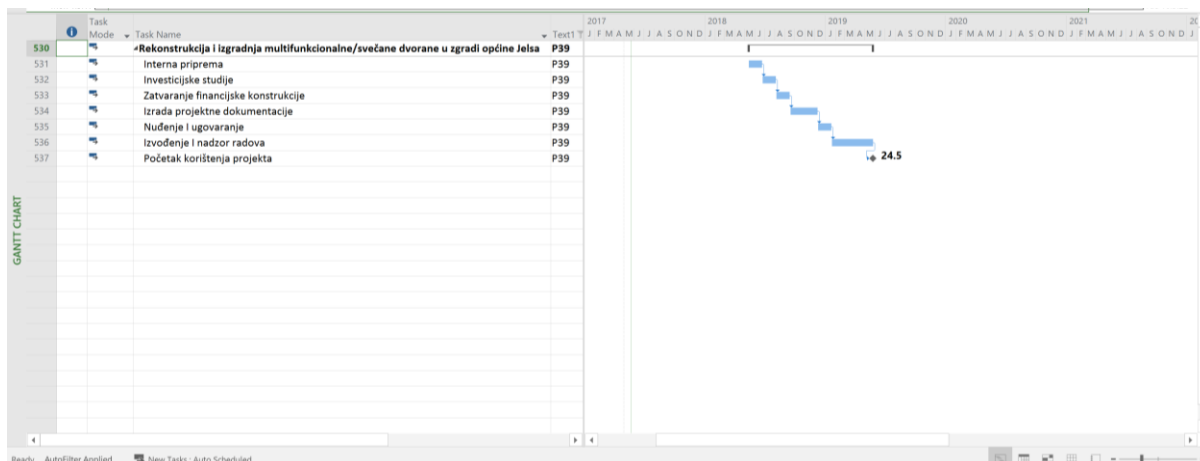
Dinamički plan projekata P35, P36, P37 i P38 (Intergeneracijski kampus, Dječji vrtić, Starački dom i Srednja škola) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 33 – Dinamički plan projekata P35, P36, P37 i P38

Arhitektonski fakultet u Zagrebu projektira novi vrtić, starački dom sa 120 soba i srednju školu te idejno uređenje prometa zapadnog dijela Jelse. Pojedini projekti bili bi završeni tijekom prve polovice 2020. godine. Glavni nositelj je Općina Jelsa, no za pojedine segmente mogu se uključivati i drugi pravni subjekti.

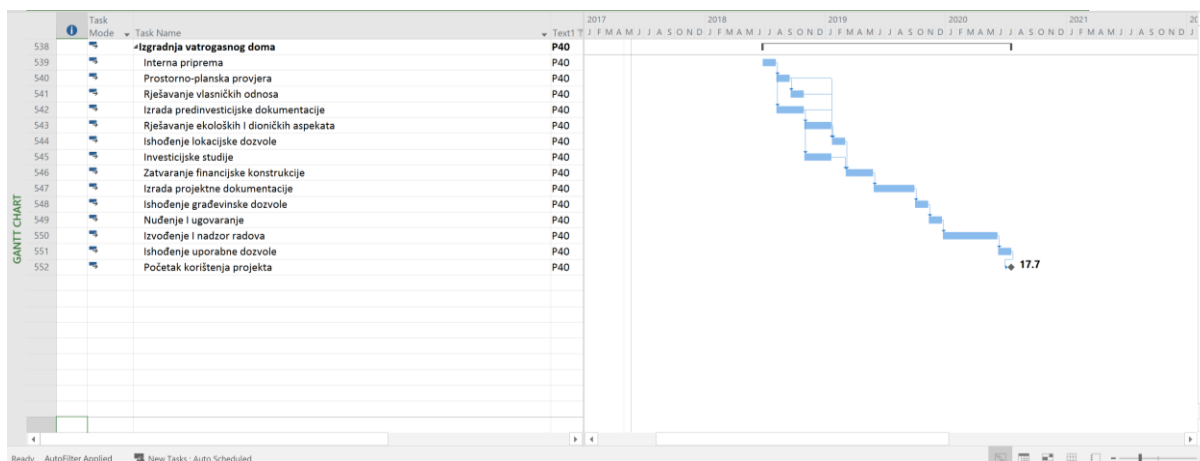
Dinamički plan projekta P39 (Rekonstrukcija i izgradnja multifunkcionalne/svečane dvorane u zgradi općine Jelsa) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 34 – Dinamički plan projekta P39

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je svibanj 2019. godine. Strop je već rekonstruiran i saniran, a potrebno je sanirati zidove i podove. Dvorana ima 300 sjedećih mjesta.

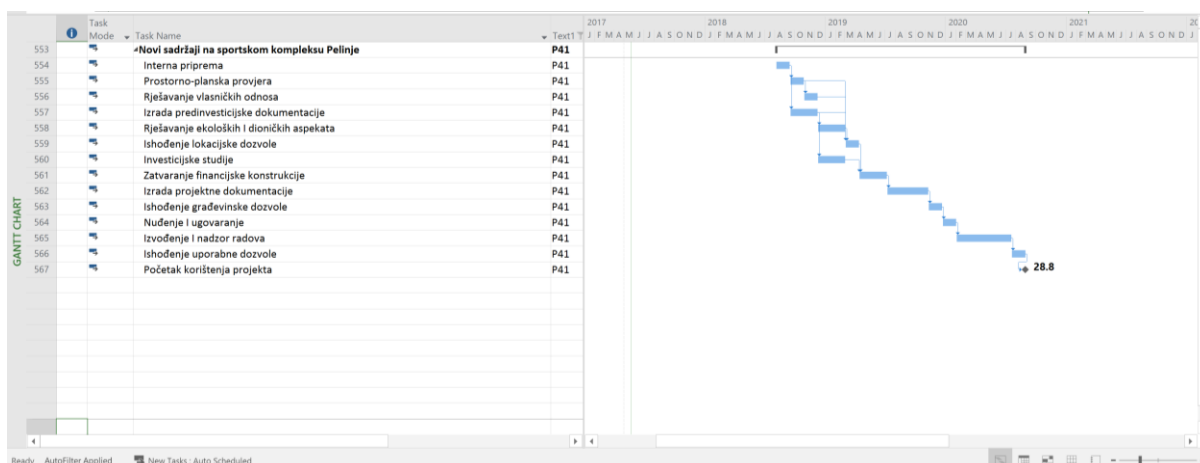
Dinamički plan projekta P40 (Izgradnja vatrogasnog doma) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 35 – Dinamički plan projekta P40

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je srpanj 2020. godine.

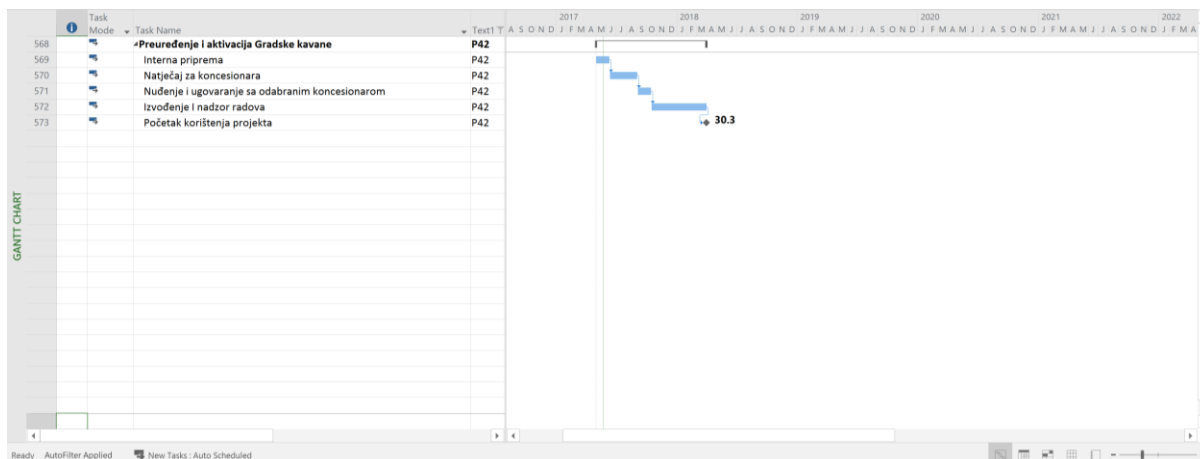
Dinamički plan projekta P41 (Novi sadržaji na sportskom kompleksu Pelinje) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 36 – Dinamički plan projekta P41

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je kolovoz 2020. godine.

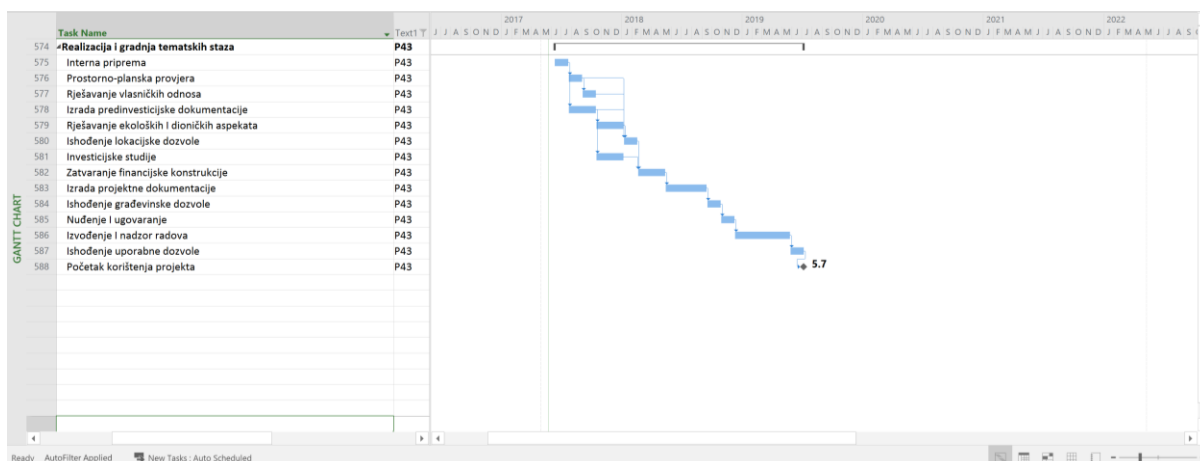
Dinamički plan projekta P42 (Preuređenje i aktivacija Gradske kavane) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 37 – Dinamički plan projekta P42

Tijekom ljeta 2017. godine trebalo bi lansirati natječaj za koncesionara koji bi uložio u preuređenje i aktivaciju Gradske kavane po napucima konzervatora. Otvaranje novog prostora za građane i goste Jelse trebalo bi uslijediti najkasnije do Uskrsa 2018. godine.

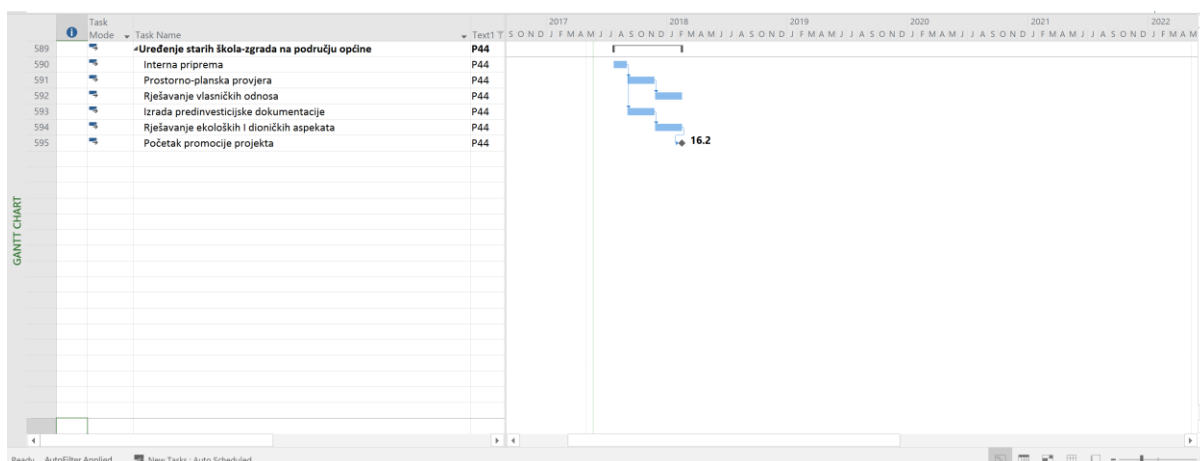
Dinamički plan projekta P43 (Realizacija i gradnja tematskih staza) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 38 – Dinamički plan projekta P43

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je srpanj 2019. godine. Za financiranje su predviđene raspoložive poticajne mjere.

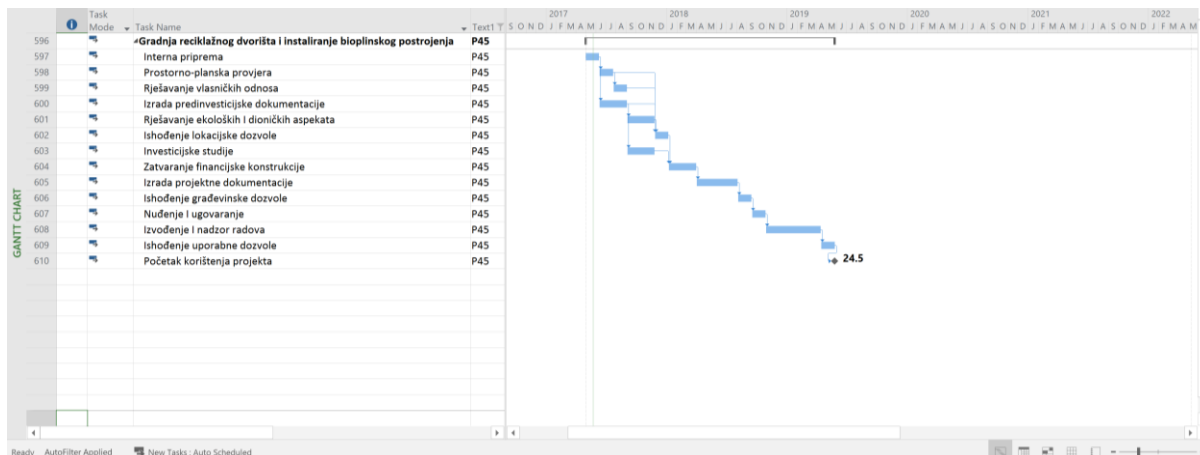
Dinamički plan projekta P44 (Uređenje starih škola-zgrada na području općine) prikazan je na slijedećem grafu.



Graf 39 – Dinamički plan projekta P44

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni početak promocije tog projekta bio bi u veljači 2018. godine. Nakon toga bi se krenulo u realizaciju uređenja prema definiranom redoslijedu.

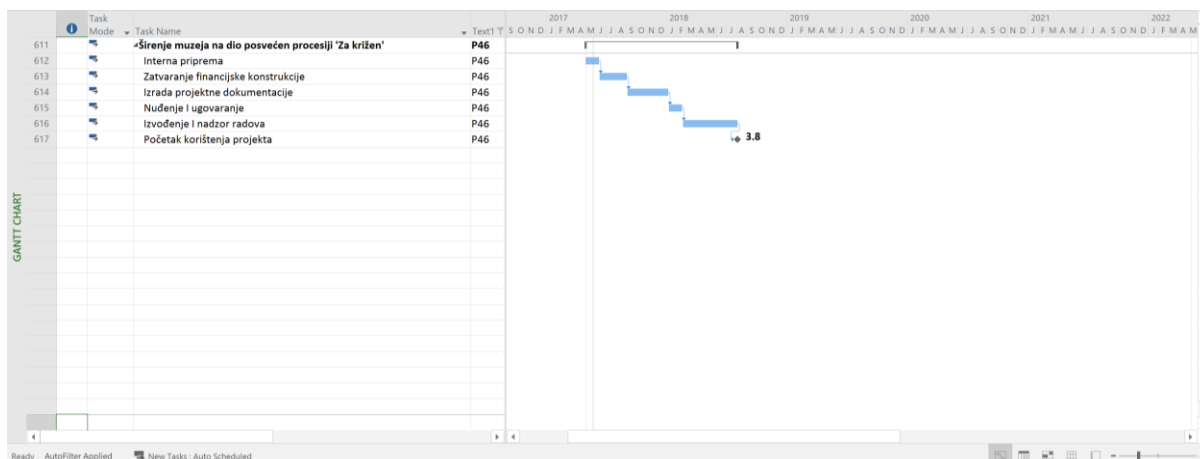
Dinamički plan projekta P45 (Gradnja reciklažnog dvorišta i instaliranje bioplinskog postrojenja) prikazan je na sljedećem grafu.



Graf 40 – Dinamički plan projekta P45

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je svibanj 2019. godine.

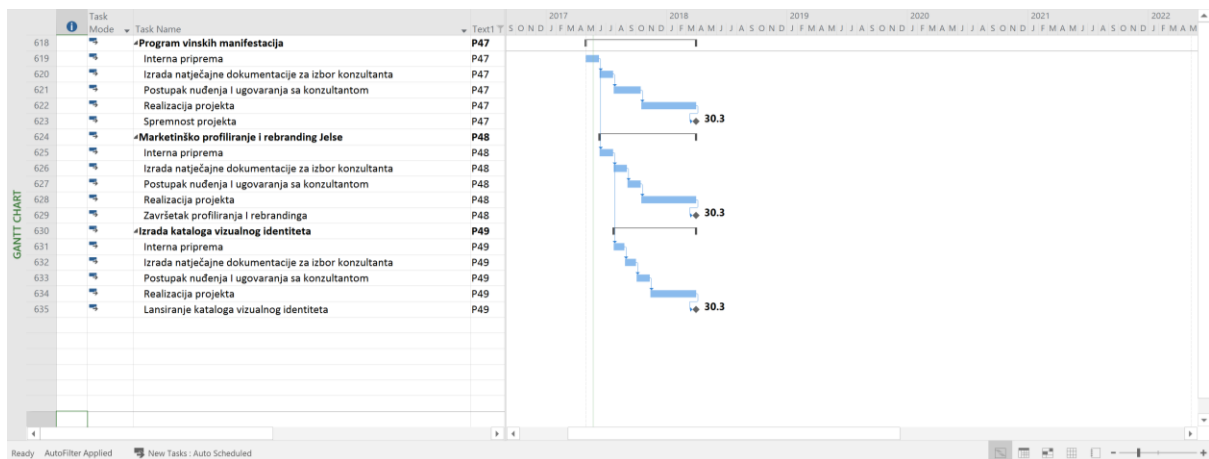
Dinamički plan projekta P46 (Širenje muzeja na dio posvećen procesiji 'Za križen') prikazan je na sljedećem grafu.



Graf 41 – Dinamički plan projekta P46

Nositelj projekta je Općina Jelsa, a predviđeni završetak je kolovoz 2018. godine.

Dinamički plan projekata P47, P48 i P49 (Program vinskih manifestacija, Marketinško profiliranje i rebranding Jelse i Izrada kataloga vizualnog identiteta) prikazan je na sljedećem grafu.



Nositelj tih projekata je Općina Jelsa, a njihov predviđeni završetak svih je u ožujku 2018. godine.

3. MATRICA ODGOVORNOSTI

U slijedećoj matrici prikazana je najosnovnija tablica linearne odgovornosti glavnih sudionika na realizaciji portfelja projekata koji su pod kontrolom ili utjecajem Općine Jelsa.

Kod njene izrade korištena je najjednostavnija RACI metodologija:

- R – Neposredna odgovornost za realizaciju projekata u zoni odgovornosti Općine Jelsa;
- A – Odgovornost za odobravanje svih aktivnosti i troškova na portfelju projekata koji se tiču Općine Jelsa;
- C – Mora biti konzultiran i dati svoje mišljenje na aktivnosti koje se odobravaju (A) i realiziraju (R);
- I – Mora biti informiran o zbivanjima na portfelju projekata

NAZIV PROJEKTA	Općinsko Vijeće	Vijeća mjesnih odbora	Načelnik Općine	Zamjenik Načelnika Općine	Pročelnik JUO	Tajnik JUO	Odjel za komun. gosp., prost. ur. grad. i zaštok.	Odjel za proračun i financije	Vili i ref. za društvo, djel. i gospodarstvo	Hvanski vodovod d.o.o.	Jelkom d.o.o.	Jelsa Plus d.o.o.	Marina Jelsa d.o.o.	Museum Općine Jelsa	Dječji vrtić Jelsa	Općinska knjižnica i čitaonica Jelsa	Pučko otvoreno sveučilište	Agencija za upr. Starogradnim poljem
T P01 Turistički kompleks Mala Poštica																		
T P02 Renoviranje i repositioniranje TN Adriatic u Vrboskoj																		
T P03 Rekonstrukcija hotela Jadran																		
T P04 Riješavanje i pokretanje projekta Zencišća																		
T P05 Novi hotel na lokaciji Mina-Grebišće																		
T P06 Novi hotel na lokaciji Soline																		
T P07 Centar za aktivni odmor Vela Stiniva																		
T P08 Tradicijski, obiteljski vođeni minihoteli																		
T P09 Obnova ruralnih kuća za odmor na centralnoj hvarskoj visoravni																		
T P10 Etno-eko selo Gromin Dolac																		
T P11 Etno-eko selo Humac																		
N P12 Projekt razvoja otoka Šćedro																		
N P13 Projekt razvoja otoka Zečevo																		
N P14 Uređenje pristaništa i terminala za hidroavione																		
N P15 Uređenje luke Jelsa																		
N P16 Vanjski lukobrani																		
N P17 Izgradnja luke u Zavali																		
N P18 Određivanje i realizacija sidrišta Soline, Zečevo i Šćedro																		
P P19 Dodatni radovi na obilaznici Jelse																		
P P20 Asfaltiranje stare ceste Svriče-Tunel Pitve-Zavala																		
P P21 Rekonstrukcija tunela Pitve-Zavala																		
P P22 Uređenje makadamskih puteva																		
P P23 Izgradnja nove ceste (Povezivanje Gdinskih južnih vala do Gromin doca i Zavale)																		
P P24 Popločenje trga Križonoše																		
P P25 Uređenje trga Tome Gamulina																		
P P26 Popločavanje cijele rive u Jelsi																		
P P27 Nova riva u Vrboskoj																		
P P28 Popločavanje trga u Pitvama i Vrisniku																		
P P29 Uređenje šetnice u Zavali																		
I P30 Izgradnja vodoopskrbnog sustava istočnog dijela otoka																		
I P31 Projekt odvodnje i kanalizacije																		
I P32 Projekt irigacije zemljišta																		
I P33 Zatvaranje i sanacije deponije u Prapatnoj																		
I P34 Izgradnja groblja i mrtvačnica																		
O P35 Intergeneracijski kampus																		
O P36 Dječji vrtić																		
O P37 Starački dom																		
O P38 Srednja škola																		
O P39 Rekonstrukcija i izgradnja multifunkcionalne/svečane dvorane u zgradi općine Jelsa																		
O P40 Izgradnja vatrogasnog doma																		
O P41 Novi sadržaji na sportskom kompleksu Pelinje																		
O P42 Preuređenje i aktivacija Gradske kavane																		
O P43 Realizacija i gradnja tematskih staza																		
O P44 Uređenje starih škola-zgrada na području općine																		
O P45 Gradnja reciklažnog dvorišta i instaliranje bioplinskog postrojenja																		
M P46 Širenje muzeja na dio posvećen procesiji 'Za križen'																		
M P47 Program vinskih manifestacija																		
M P48 Marketinško profiliranje i rebranding Jelse																		
M P49 Izrada kataloga vizualnog identiteta																		

4. IZVORI FINANCIRANJA

Procijenjeni poznati budžeti projekata, kao i njihovi izvori financiranja dani su u slijedećoj tablici.

NAZIV PROJEKTA	PROCJENA BUDŽETA PROJEKTA (Kn)	OPĆINA JELSA	SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	REPUBLIKA HRVATSKA	EUROPSKA UNIJA	PRIVATNI SUBJEKTI	UKUPNO
T P01 Turistički kompleks Mala Poštica						100%	100%
T P02 Renoviranje i repositioniranje TN Adriatic u Vrboskoj						100%	100%
T P03 Rekonstrukcija hotela Jadran						100%	100%
T P04 Riješavanje i pokretanje projekta Zenčišća						100%	100%
T P05 Novi hotel na lokaciji Mina-Grebišće						100%	100%
T P06 Novi hotel na lokaciji Soline						100%	100%
T P07 Centar za aktivni odmor Vela Stiniva						100%	100%
T P08 Tradicijski, obiteljski vođeni minihoteli		10%	10%	20%		60%	100%
T P09 Obnova ruralnih kuća za odmor na centralnoj hvarskoj visoravni		10%	10%	20%		60%	100%
T P10 Etno-eko selo Gromin Dolac		10%	10%	20%		60%	100%
T P11 Etno-eko selo Humac		10%	10%	20%		60%	100%
N P12 Projekt razvoja otoka Šćedro		30%	20%			50%	100%
N P13 Projekt razvoja otoka Zečevo		30%	20%			50%	100%
N P14 Uređenje pristaništa i terminala za hidroavione						100%	100%
N P15 Uređenje luke Jelsa	17.000.000	100%					100%
N P16 Vanjski lukobrani		50%				50%	100%
N P17 Izgradnja luke u Zavali		50%	50%				100%
N P18 Određivanje i realizacija sidrišta Soline, Zečevo i Šćedro		50%	50%				100%
P P19 Dodatni radovi na obilaznici Jelse		50%	50%				100%
P P20 Asfaltiranje stare ceste Svirče-Tunel Pitve-Zavala		25%			75%		100%
P P21 Rekonstrukcija tunela Pitve-Zavala		25%			75%		100%
P P22 Uređenje makadamskih puteva		100%					100%
P P23 Izgradnja nove ceste (Povezivanje Gdinjskih južnih vala do Gromin doca i Zavale)		25%	25%		50%		100%
P P24 Popločenje trga Križonoše		80%	20%				100%
P P25 Uređenje trga Tome Gamulina		100%					100%
P P26 Popločavanje cijele rive u Jelsi		100%					100%
P P27 Nova riva u Vrboskoj	700.000	100%					100%
P P28 Popločavanje trga u Pitvama i Vrisniku		100%					100%
P P29 Uređenje šetnice u Zavali		80%			20%		100%
I P30 Izgradnja vodoopskrbnog sustava istočnog dijela otoka		40%			60%		100%
I P31 Projekt odvodnje i kanalizacije		40%			60%		100%
I P32 Projekt irigacije zemljišta		60%			40%		100%
I P33 Zatvaranje i sanacije deponije u Prapatnoj	18.000.000	20%			80%		100%
I P34 Izgradnja groblja i mrtvačnica		100%					100%
O P35 Intergeneracijski kampus		100%					100%
O P36 Dječji vrtić		100%					100%
O P37 Starački dom		20%				80%	100%
O P38 Srednja škola		20%		80%			100%
O P39 Rekonstrukcija i izgradnja multifunkcionalne/svečane dvorane u zgradi općine Jelsa		100%					100%
O P40 Izgradnja vatrogasnog doma		40%	60%				100%
O P41 Novi sadržaji na sportskom kompleksu Pelinje		50%				50%	100%
O P42 Preuređenje i aktivacija Gradske kavane		20%				80%	100%
O P43 Realizacija i gradnja tematskih staza		20%		80%			100%
O P44 Uređenje starih škola-zgrada na području općine		40%	40%	20%			100%
O P45 Gradnja reciklažnog dvorišta i instaliranje bioplinnog postrojenja		30%			70%		100%
M P46 Širenje muzeja na dio posvećen procesiji 'Za križen'		100%					100%
M P47 Program vinskih manifestacija		100%					100%
M P48 Marketinško profiliranje i rebranding Jelse		100%					100%
M P49 Izrada kataloga vizualnog identiteta		100%					100%
UKUPNO	35.700.000						

Ova tablica će se konstantno redefinirati s obzirom na stupanj razvoja pojedinih projekata.

Travanj 2017.

Goran Šarić, M.Sc., MBA

Enodis d.o.o.

OVAJ PROJEKT SUFINANCIRAN JE SREDSTVIMA EUROPSKE UNIJE
Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj

Strateški razvojni program Općine Jelsa za razdoblje od 2015. do 2020.



PROGRAM RURALNOG RAZVOJA 2014. – 2020.

Udio sufinanciranja: 85% EU, 15% RH

Europski poljoprivredni fond za ruralni razvoj: Europa ulaže u ruralna područja