

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA (II)

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

održanoj od 23. do 31. listopada 2017. godine

NOSITELJ IZRADE: OPĆINA JELSA

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikša Peronja, dipl.iur.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBOS d.o.o. SPLIT

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
Gordana Radman, dipl.ing.arh.

Split/Jelsa, studeni 2017.

SADRŽAJ

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU „SLOBODNA DALMACIJA“ I NA WEB STRANICI OPĆINE
4. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU
5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
6. POSEBNA PISANA OBAVIJEST JAVNOPRAVNIM TIJELIMA O JAVNOJ RASPRAVI S DOKAZIMA O ISPORUCI
7. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
8. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA
9. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI
10. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO
DALMATINSKA
OPĆINA JELSA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-02/17-01/1

Ur.broj: 2128/02-17-51

Jelsa, 12. listopada 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i Zaključka Načelnika Općine Jelsa (Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50 od 11. listopada 2017. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa

1. Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, koja će trajati od 23. listopada 2017. do 31. listopada 2017. godine.
2. Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, svakog radnog dana od 09,00 do 14,00 sati, u prostorijama Obćinskog doma na 1. katu u Općinskoj Vijećnici.
3. Javno izlaganje Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, održat će se 25. listopada 2017.godine, u prostorijama Obćinskog Doma, u Općinskoj Vijećnici, s početkom u 12:00 sati.
4. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17.). Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa mogu se podnositi samo u svezi s predmetnim izmjenama i dopunama.
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u okviru javne rasprave, primaju se do 3. studenog 2017. godine.
6. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Jelsa, Jedinstveni upravni odjel, Jelsa 404, 21465 Jelsa

PROČELNIK
Ivica Keršić, dipl.oec.



2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju odredbe čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i čl. 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13), u predmetu Prijedloga II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, Načelnik Općine Jelsa d o n o s i:

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa

I

Utvrđuje se Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa - za javnu raspravu, izrađen od strane firme „Urbos“ d.o.o. iz Splita, Karamanova 11.

II

Početak javnog uvida počinje dana 23. listopada. 2017. godine i traje 8 dana – do 31. listopada 2017. godine. Tijekom javnog uvida, tekstualni i grafički dio Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će izložen u vijećnici Općine Jelsa. Uvid je moguć svakim radnim danom u vremenu od 09:00 do 14:00 sati.

III

Javno izlaganje održat će se u vijećnici Općine Jelsa, dana 25. listopada 2017. godine, s početkom u 12.00 sati .

IV

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, mogu se dostaviti najkasnije do 03. studenog 2017. godine, na adresu: *Općina Jelsa, Jelsa 404, 21465 Jelsa.*

V

Javna rasprava o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jelsa“, dnevnom listu “Slobodna Dalmacija”, na web stranici Općine Jelsa i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te oglasnim pločama Općine Jelsa.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinski načelnik

KLASA: 350-02/17-01/1
URBROJ: 2128/02-17- 50
Jelsa, 11. 10. 2017.



3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU „SLOBODNA DALMACIJA“ I NA WEB STRANICI OPĆINE

SPLIT
subota, 14. 10. 2017.

Slobodna Dalmacija
SUBOTA, 14.10.2017.

Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-51
Jelsa, 12. listopada 2017.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17) i Zaključka Načelnika Općine Jelsa (Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50 od 11. listopada 2017. godine, Jedinствени upravni odjel Općine Jelsa kao Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa

1. Objavljuje se Javna rasprava o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, koja će trajati od 23. listopada 2017. do 31. listopada 2017. godine.
2. Na javnom uvidu biti će izložen Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, svakog radnog dana od 09.00 do 14.00 sati, u prostorijama Obćinskog doma na 1. katu u Općinskoj Vijećnici.
3. Javno izlaganje Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, održat će se 25. listopada 2017. godine, u prostorijama Obćinskog Doma, u Općinskoj Vijećnici, s početkom u 12:00 sati.
4. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi definiran je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17.). Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa mogu se podnositi samo u svezi s predmetnim izmjenama i dopunama.
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u okviru javne rasprave, primaju se do 3. studenog 2017. godine.
6. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se podnositi:
 - upisom u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog Plana tijekom javnog uvida,
 - dostavom putem pošte na adresu: Općina Jelsa, Jedinствени upravni odjel, Jelsa 404, 21485 Jelsa.

PROĆELNIK Ivica Keršić, dipl.oec.c.v.r.



AKTUALNO

[POZIV: NASTAVAK IV. SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELSA / 23.11.2017.](#)

[JAVNI POZIV za dostavu prijave za stručno osposobljavanje za rad bez zasnivanja radnog odnosa / 21.11.2017.](#)

[Javni poziv - Oglas za prijavu kandidata za Program javnog rada / 17.11.2017.](#)

[PREVENTIVNA AKCIJA DERATIZACIJE NASELJA NA PODRUČJU OTOKA HVARA / 03.11.2017.](#)

[IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA II / 23.10.2017.](#)

[JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa/ 12.10.2017.](#)

[Poslovni uzlet Splitsko-dalmatinske županije 27. listopada 2017. u HGK - ŽK Split](#)



U proteklih nekoliko godina zbog utjecaja valova na istočnom dijelu Općine Jelsa, došlo je do urušavanja muleta. Općina Jelsa nastoji o dijelu pomorskog dobra dobiti u općoj uporabi koja se nalazi na njenom području, voditi brigu i održavati je na korist općeg dobra, te je izvršila sanaciju muleta uz pomoć Splitsko-dalmatinske županije koja je sufinancirala Općinu Jelsa u iznosu od =100.000,00 kn (slovima: stotisućakuna), a ostatak sredstava osigurat će sama Općina. Ovim putem zahvaljujemo Splitsko - dalmatinskoj županiji na potpori.

[AKTUALNO](#) >

[OBAVIJEŠTI](#) >

[DOGAĐANJA](#) >

[JAVNI NATJEČAJI](#) >

[FINANCIRANJE UDRUGA](#) >

[RAD NAĆELNIKA](#) >

[RAD OPĆINSKOG VIJEĆA](#) >

[OBRASCI](#) >

[STRATEGIJA RAZVOJA](#) >

[JAVNA NABAVA](#) >

[PRISTUP INFORMACIJAMA](#) >

[ZAPOŠLJAVANJE](#) >

[JAVNI POZIVI](#) >

[FINANCIJSKA IZVJEŠĆA](#) >

[MUZEJ OPĆINE JELSA](#) >

[OPĆINSKA KULIĆIĆA](#) >

4. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

OPĆINA J E L S A			
Primljeno: 14. 11. 2017.			
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj	2128/02-A-132	Vrij.	Pri.
ZAPISNIK JAVNA RASPRAVA – IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE JELSA			

25. listopada 2017. godine
Početak u 12,00 sati

Nazočni:

Načelnik Općine Jelsa: Nikša Peronja, predsjednik Odbora za urbanizam Dražen Colnago, Tvrtka URBOS d.oo. (izrađivač), Maja Madirazza, Ana Pastulović, Gordana Radman

Uvodno obraćanje načelnika Nikše Peronje:

Iznosi kako je stari PP iz 2008. godine manjkav, tako da su izmjene i dopune PP-a učinjene u interesu stanovnika općine i svih naselja, naglašava nužnost donošenja, te ističe kako je sve usklađeno i dogovoreno sa nadležnim Ministarstvom graditeljstva RH.

Daje riječ gđi Maji Madirazza, tehničkoj direktorici URBOS d.o.o., te gđi Maji Radman, odg.ahr. koje nazočnima iznose sve o mogućnostima i izradi ovih izmjena i dopuna od trenutka kada su isti dobili u rad. Također ističu uz kartografski prikaz, kako nema bitnih promjena u odnosu na postojeće. Obrazlažu zakonske okvire i ograničenja, te mogućnosti. Nakon ove javne rasprave, konačni prijedlog utvrđuje Županija, pa nadležno Ministarstvo, nakon čega Općinsko vijeće isto usvaja.

Prelazi se na pitanja nazočnih.

- **Goran Palaversić:** Odgovara li „lijeva“ strana luke „desnoj“? (luka - Mala i Vela banda), ukazujući na to kako je grupa građana (120 ljudi) reagirala jer je ispod hotela Jadran i Fontane bila u planu gradnja zgrade koja bi trebala biti za potrebe marine-privezišta, te da li u luci može biti kupalište? Nadalje pita hoće li se graditi tako velika zgrada i uništiti plaža? Iznosi primjedbu kako je nelogično da se uništava plaža.

Načelnik Nikša Peronja odgovara kako je po Županijskom PP-u ostavljena je mogućnost gradnje luke nautičkog turizma. Nakon primjedbi grupe građana o kojoj je govorio g. Palaversić, odlučeno je da se neće graditi marina. Unutar područja luke nije dozvoljena gradnja plaže, ali gradit će se izvan oba lukobrana 3-4 puta veće plaže.

Što se tiče plaža, izvan planiranog lukobrana Sv. Antonij, predviđena su 3-4 žala veća od postojećeg. Nadalje ističe kako ne zna da li će se graditi zgrada, te da Općina Jelsa to ne može znati niti bilo što poduzimati bez suradnje sa Županijskom lučkom upravom, ali da je ostavljena mogućnost gradnje zgrade recepcije, sanitarnih čvorova, uglavnom upravne zgrade.

- **Željko Bucat:** iznosi primjedbu da se Planovi moraju donositi osim u suradnji sa Županijom, i u dogovoru sa lokalnim stanovništvom. Njegovo pitanje odnosi se na izdvojene zone (Vela Zečjo, Sinjava i dr.), kako su uopće upale u Prostorni plan, te može se li dogoditi da se ponovno ubace i izbace?

Dražen Colnago odgovara kako po Zakonu, generalno gledajući može, te da to ne ovisi o Općini Jelsa, već višim planovima (županijski) i Zakonu.

Maja Madirazza ističe kako se kod izmjena i dopuna Županijskog plana može utjecati na plan ili osobno ili preko načelnika ili nekih drugih predstavnika.

Željko Bucat nadalje ističe kako je Vela Stiniva bila privezište s rivom, dočim to sada nije, zapuštena je i ruinirana.

Načelnik Nikša Peronja odgovara kako je za istu planirano sidrište, kao i za Zavalu. Prihvaća primjedbu, tj. navod, te ističe da je planirana dogradnja obalnog dijela i sidrišta u Veloj Stinivi, a lukobran je već saniran.

-Katarina Vrcan: Koja sidrišta su predviđena u Općini Jelsa?

Gđa Radman odgovara da su to Soline, Maslinica, Zečevo i t.d., a što se može mijenjati tj. korigirati

Načelnik Nikša Peronja ističe želi se izbjeći onečišćavanje i masovno sidrenje, te je izmjenama i dopunama stoga limitiran broj plutača i to 90 plutača za sidrenje na otoku Šćedru, a za ostale po 25 plutača, ili manje, (odnosi se na sidrenje brodova preko noći bez plaćanja). Želi se uvesti red naplatom.

Katarina Vrcan postavlja pitanje, ako sidrište ide u koncesiju, onemogućava li to lokalno stanovništvo, brodice, u normalnom pristupu i sidrenju, na što **načelnik odgovara** kako je to pomorsko dobro i sidrište nema takvih ograničenja, te je isto u javnoj upotrebi, te da je pristup obali neograničeno javno dobro. Ponovno ističe kako se odnosi na sidrenje preko noći i više dana, što se želi izbjeći naplatom.

Dražen Colnago dodatno ističe kako mora biti dozvoljen pristup bez obzira na koncesionara, i s mora i s kopna.

-Rino Grgević: Gdje se predviđa pristanište za hidroavion?

Načelnik Nikša Peronja odgovara kako je lukobran Iga predviđen kao pristanište za hidroavione.

Rino Grgević iznosi primjedbu na „rasprodaju djedovine“.

-Goran Palaversić: Obraća se g. Colnagu, kako nije logično i čudno zvuči da „lijeva“ strana obale je luka a „desna“ to nije.

Dražen Colnago odgovara kako prostorno uređenje ne definira projekt, da se Planom omogućava gradnja, tj mjesto gdje je dozvoljena gradnja. Urbanizam nije projekt, već se omogućava razvoj. Luka je pod ingerencijom Županije koja je dala mišljenje da je taj dio sigurniji („lijevi“) za luku, dok je drugi dio („desni“) prikladniji za kupališta i sl.

Goran Palaversić pita nazočne do kada može sakupiti potpise.

Gđa Radman odgovara: Potpisi se mogu sakupiti do 03.11.2017.

Na njegovo negodovanje, ista odgovara kako se na ovim izmjenama radi intenzivno zadnja 3 mjeseca, te da su to zakonske regulative.

-Dinko Marjan: koja je do sada bila zapreka da se za turističke zone donese UPU, te da se izađe ususret vlasnicima.

Načelnik odgovara kako pitanje stoji. Kako je Županija izbrisala zone 2013.godine. Prvo treba uskladiti ovaj i Županijski plan, donijeti odluku na Općinskom vijeću, te kako je u proračunu za slijedeću godinu predviđeno da bi sve T zone se UPU-om izrađivale, a za što su predviđena i sredstva u proračunu

Ivan Dolac je prva zona u kojoj je donesen UPU.

-Zlatko Hanžek – pitanje ograničenja 100 metara unutar naselja, da li je moguća gradnja (?) do 100 metara u naselju?

G. Radman odgovara kako je u naselju moguća gradnja, a za izdvojena naselja važe druga pravila.

-Ita Varović – Gdinj- ističe nejasnoće u kartama PP-a, koje su izložene.

-Željko Bucat – gdje je predviđena izgradnja uljara?

Odgovor gđe Radman: Mora imati 1 ha zemljišta za izgradnju uljare, ali se može i okviru naselja graditi uljara.

-Jasenka Splivalo: Kako je predviđen prostor za pristajanje hidroaviona, odnosno komunikacija s mjestom, a s obzirom na to da se lukobran Iga nalazi podno „Gradine“

Načelnik Nikša Peronja odgovara kako će se lukobran Iga produžiti za 65 metara, te da postoje mogućnosti broškog prijevoza putnika do Jelse, ali i šetnicom, međutim da prijevoz automobilima do „Gradine“ ne dolazi u obzir.

-Gabro Keršić ističe primjedbu kako je na jednoj karti nacrtana komunalna zona dok na drugoj nije; kako nema nigdje predviđenih zelenih površina u Vrboskoj, kako u zoni T2 Soline nije predviđeno parkiralište, niti napravljena bilo kakva ekološka studija.

Načelnik Nikša Peronja odgovara kako u području Solina postoji parkiralište koje su Hrvatske šume dale u koncesiju, a Općina Jelsa želi upravljati istim i dovesti ga u red.

Gđa Radman ističe kako se planom omogućava uređenje parkirališta bez betoniranja, te da Općina može pokrenuti uređenje tih površina, uz uređenja kanala za odvod ulja od automobila.

-Ivo Duboković: Da li je predviđen planom kamenolom, budući isti postoji na otoku Braču, te ako nije, zašto?

Gđa Radman ističe kako kamenolomi postoje na otoku Braču i otoku Korčuli, te da ne postoji zakonska mogućnost da isto bude i na otoku Hvaru.

Ivo Duboković postavlja pitanje predviđa li se solarna elektrifikacija, te što se tiče uvale Mina nelogičnost dozvoljene izgradnje visine objekata od 18 metara do „vjenca“.

Načelnik Nikša Peronja ističe kako na području Gdinja već postoji sustav solarne elektrifikacije. O tome odlučuju više instance, odnosno Županijski plan. Za sada zakonom nije dozvoljeno, kao ni kamenolom. Nadalje, što se tiče primjedbe na dozvolu gradnje u uvali Mina, svi nazočni prihvaćaju primjedbu g. Ive Dubokovica, te će istu uzeti odmah u obzir.

-Dinko Skrivaneli postavlja pitanje ako dode ove godine ponovno hidroavion, gdje će biti smješten? Zašto je pristanište na lukobranu Pumpurela, s obzirom da stvara buku i t.d. ?

Načelnik Nikša Peronja odgovara kako je već izneseno da je predviđeno pristanište za hidroavion na lukobranu Iga, a do realizacije bit će smješten na mjestu gdje je bio do sada, tj. na lukobranu Pumpurela.

Budući nisu uslijedila daljnja pitanja, konstatirano je od strane načelnika Nikše Peronje, da je javna rasprava završena u 13,35 sati.

Zapisnik vodila:

Vlatka Buj, zamj. načelnika

Odgovorna osoba nositelja izrade:

Pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine Jelsa:
Ivica Keršić

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju te članku 8. Odluke o izradi II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br. 1/17), posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je slijedećim javnopravnim tijelima:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
3. MUP – Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
6. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
7. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
8. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
9. HOPS, OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
10. HEP – DP ELEKTRODALMACIJA Split, Odsjek razvoja, Poljička cesta bb, 21000 Split – Elektrodalmacija Split, Pogon Hvar, 21460 Stari Grad
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SDŽ, R. Boškovića 22, 21000 Split
12. Lučka kapetanija Split, Obala Lazareta 1, 21000 Split
13. Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa
14. Jelkom d.o.o., 21463 Vrboska
15. Drugi sudionici čije je sudjelovanje propisano Zakonom o prostornom uređenju i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade Plana pokaže potrebnim.

**6. POSEBNA PISANA OBAVIJEST JAVNOPRAVNIM TIJELIMA O JAVNOJ
RASPRVI S DOKAZIMA O ISPORUCI**



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-52
Jelsa, 13. 10. 2017.

MINISTARSTVO ZAŠTITE
OKOLIŠA I ENERGETIKE
ZAGREB
Radnička cesta 80

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi-ovdje

-U PRILITKU-OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJU:

POVRATNICA

Oznaka spisa: 1110-111

EV: 25-11-20/2017

Naziv otpravka koji se dostavlja:

B. 10. 2017.

Broj priloga: 1 (OBRAZLOŽENJE RASPOREDA)

Na adresu primatelja: MIN. ZAŠTITE

OKUŠA I ENERGETIKE

ZAGREB, RAJNIČKA C. 80



VRATI NA ADRESU POŠILJATELJA:



FRANCIKA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 19-10-2017 (datum ispisati slovima) 20 godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj: Francika

Dostavljač: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Ako osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20.... god. u sati

Potpis dostavljača: [Signature]

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-53
Jelsa, 13. 10. 2017.

MINISTARSTVO KULTURE
Konzervatorski odjel u Splitu
SPLIT
Porinova 1

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



PROČELNIK:

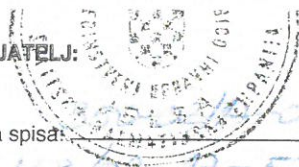
IVANA KERŠIĆ, dipl.oecc.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

— U PRILITKU — OBZNA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:



POVRATNICA



Oznaka spisa:

EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

13. 10. 2017.

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

MIN. KULTURE
SPIT
PORINOV 1

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



fončika

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

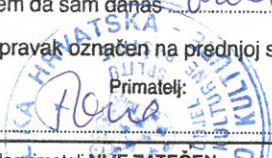
12. listopada

(datum ispisati slovima)

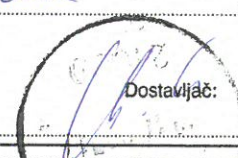
20. 17. godine

primio otpравк označen na prednjoj strani.

Primatelj:



Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравк punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-54
Jelsa, 13. 10. 2017.

MINISTARSTVO
UNUTARNJIH POSLOVA
PU SPLITSKO-DALMATINSKA
SPLIT
Trg Hrvatske bratske zajednice 9

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

-U PRILITKU- OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:



POVRATNICA

Oznaka spisa: 19-10-2017

EV: 2017/22-12-54

Naziv otpravka koji se dostavlja:

13.10.2017.

Broj priloga: 1 (za stave isprave)

Na adresu primatelja: SPIT, 76100

BRATSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

VRATI NA ADRESU POŠILJATELJA:
ARRC 76 723 305 4 HR



(ovisno)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 19-10-2017 (datum ispisati slovima) 20... godine primio otpравak označen na prednjoj strani.

Primatelj: [Signature]

OPUNOMOĆENJE



Postavljač: [Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20... god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-55
Jelsa, 13. 10. 2017.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava poljoprivrede i prehrambene
industrije
Z A G R E B
Ulica grada Vukovara 78

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

— U PRIVITKU — OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 110-6-111

EV: 2128/02-17-55

Naziv otpravka koji se dostavlja: službeni od

13. 10. 2014.

Broj priloga: 1 (KOPPIJA ZAVNE RASPOREDE)

Na adresu primatelja: MIN. POLJ.

OTREB

UL. GRADA VUKOVARA 78

POVRATNICA



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



(KOPPIJA)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas desetnaesti listopada 2014 godine primio otpravak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20.... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-56
Jelsa, 13. 10. 2017.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava šumarstva, lovstva i
p drvne industrije
Z A G R E B
Ulica grada Vukovara 78

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslovu

2. Arhivi-ovdje

— U PRIVITKU — OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:



POVRATNICA



Oznaka spisa:

EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

13.10.2017.

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

UL. GRADA VUKOVARA 78

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



(POVRATNICA)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

14. listopada 2017.
(datum ispisati slovima)

20 *17* godine

primio otpравk označen na prednjoj strani.

Primateelj: *13.*
REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ZAGREB, ul. grada Vukovara 78



Dostavljač:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpравk ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравk punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20... god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-57
Jelsa, 13. 10. 2017.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU
I SPAŠAVANJE
Područni ured Split
S P L I T
Moliških Hrvata 1

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



PROČELNIK:

ANICA KERŠIĆ, dipl.oecc.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

- U PRIVITKU - OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa: 1100-4111

EV: 2128/02-12-57

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- obavijest o
13.10.2017.

Broj priloga: (10211A ZNAE RASPRAVE)

Na adresu primatelja:

DUŽS, SHIT
MOTIŠKIHARVATA 1

POVRATNICA

VRATITI HR 5 HR 76 723 308
POSILJATELJA: ARRC



170001KA

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

obavijest o ličnosti

(datum ispisati slovima)

primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:



Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je objavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovna osoba član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20.... god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-58
Jelsa, 13. 10. 2017.

HRVATSKE CESTE
ZAGREB
Vončinina 3

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

- U PRIVITKU - OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:



POVRATNICA

Oznaka spisa: 110-0-0000000-0111

EV: 2128702-12-58

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- izvješće od
13. 10. 2017.

Broj priloga: 1 (OBZNA ZA VEK PASTARTE)

Na adresu primatelja:

HRVATSKE CESTE d.o.o.
ZAGREB, VONČINIĆA 3



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



(HONČIKA)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

18. 10. 2017. godine

primio otpravak označen na prednjoj strani

Primatelj:

OPUNOMOĆENIK

18.10.17-12
10200

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20.... god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-59
Jelsa, 13. 10. 2017.

HAKOM
Hrvatska regulatorna agencija za
mrežne djelatnosti
ZAGREB
Roberta Frangeša Mihanovića 9

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!

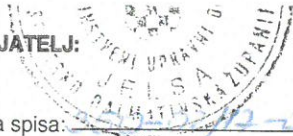


DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

— U PRILUČKU — OBŠIRNA JAVNA RASPRAVA

POŠILJATELJU:



POVRATNICA



Oznaka spisa: 112-21/19

EV: 212/2019-19-59

Naziv otpravka koji se dostavlja:

13.10.2019.

Broj priloga: 1 (HAKOM ZAGREB)

Na adresu primatelja:

"HAKOM", ZAGREB
R.F. MITANOVICA 9

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



(TANČIKA)

DOSTAVNICA

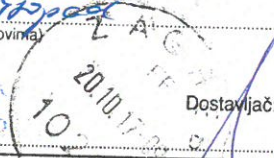
Potvrđujem da sam danas desetnaesti listopada 2019 godine primio otpravak označen na prednjoj strani. (datum ispisati slovima)

Primatelj:

H

HAKOM, ZAGREB

Dostavljač:



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20... god. u sati

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

(ime i prezime te osobe)
(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. **Obrazac 102.** upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-60
Jelsa, 13. 10. 2017.

HRVATSKE VODE
SPLIT
Vukovarska 35

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



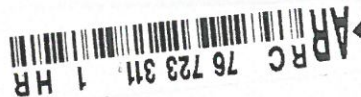
DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

— U PRILUČKU — OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:



POVRATNICA



Oznaka spisa: 350-22/19-01/1

EV: 2128/02-17-60

Naziv otpravka koji se dostavlja:

- obavijest od
16. 10. 2017.

Broj priloga: 1/32017 JAVNE RASPRAVE

Na adresu primatelja:

HRVATSKE VODE
SPIT, VUKOVARSKA 35

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



FRONCIKA

DOSTAVNICA

19-10-2017

Potvrđujem da sam danas godine

(datum ispisati slovima)

primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj: HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za
službu zaštite

Dostavljač: 26.10.17

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN mjestu gdje treba dostaviti otppravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitih razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20.... god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-61
Jelsa, 13. 10. 2017.

HOPS
„Hrvatski operator
prijenosnog sustava“ d.o.o.
ZAGREB
Kupska 4

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

- U PRINUTKU - OBJAVA JAVNE RASPRAVE

HRVATSKA POŠTA d.d.
Poštanski ured 21465 JELSA
Broj iz knjige 17-KOP-17
ID potražnice 28046/2017

POTRAŽNICA - IZVJEŠĆE
Izvješće o sudbini pošiljke

Razlog potraživanja: NEURUČENJE

Potražuje se PREPORUČENA POŠILJKA broj: RC767210107HR, mase: 20 g,
predana 05.04.2017. godine u prijamnom poštanskom uredu 21465 JELSA.

Dopunske usluge: POVRATNICA.

Vrijednosti: , otkupnine: , naplaćene poštarine: 11.10 kn.

Način pakiranja: KOVERAT

Sadržaj: DOKUMENTI,

Pošiljatelj: SDŽ OPĆINA JELSA, RIVA BB, 21465, JELSA, HRVATSKA

Primatelj: HOPS D.O.O., KUPSKA 4, 10000, ZAGREB, HRVATSKA

U JELSA dana 13.10.2017.
Ovjera poštanskog ureda
21465, JELSA, 05C8

RJEŠENJE POTRAŽNICE

10725 POTRAŽNI ODJEL, 08B4, 19.10.2017, KPP-6528

Potraživana pošiljka je uručena 07.04.2017 00:00 putem PP 169.

IZJAVA PRIMATELJA I POŠILJATELJA

Izjavljujem:

- a) da mi pošiljka koja se ovom potražnicom potražuje do danas nije uručena-vraćena poštom ni kojim drugim putem
- b) da mi uputnički iznos koji se potražuje do danas nije isplaćen
- c) da mi brzojav koji se ovom potražnicom potražuje do danas nije uručen

U _____ dana _____

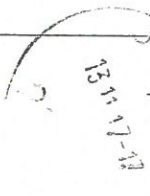
(potpis pošiljatelja)

(potpis i ovjera radnika PU)

U _____ dana _____

(potpis primatelja)

(potpis i ovjera radnika PU)





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-62
Jelsa, 13. 10. 2017.

„HEP ODS“ d.o.o.
„Elektrodalmacija“ Split
Odsjek razvoja
SPLIT
Poljička cesta 73

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

— U PRILITKU — OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:



Oznaka spisa: 11/1011

EV: 2128106-12-62

Naziv otpravka koji se dostavlja:

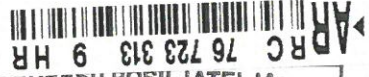
odgovor na zahtjev
13.10.2017.

Broj priloga: 1 (odgovor na zahtjev)

Na adresu primatelja: HEPOS, d.o.o.

POSREK RAZVOJA, SA ITI,
POLYČKA CESTA 73

POVRATNICA



(TOUČKA)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas (datum ispisati slovima) primio otpравк oznаčen na prednjoj strani.

Primatelj: [Signature]

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT



1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравк punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20... god. u sati

Potpis dostavljača: [Signature]

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-63
Jelsa, 13. 10. 2017.

„HEP ODS“ d.o.o.
„Elektrodalmacija“ Split
Pogon Hvar
STARI GRAD
Nikole Tesle 4

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

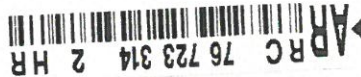
1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

- U PRILUČKU - OBAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:



POVRATNICA



Oznaka spisa:

EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



13.10.2017.
1. KOPJA ZNAK RASPARNE
TEP 005 d.2 a
POBON TIVAR STARI BRAT,
MIKOLE TESLE 4

(KONČIKA)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

direktno dostavio

2017 godine

primio otpравak označen na prednjoj strani.

(datum ispisati slovima)

Primatelj:

Stari Brat
DINARACENIK

Dostavljač:

STARI BRAT
13.10.17

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno obavijesteno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20.... god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-64
Jelsa, 13. 10. 2017.

ŽUPANIJSKA UPRAVA
ZA CESTE
SPLIT
Ruđera Boškovića 22

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

— U PRIVITCU — OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ: 

POVRATNICA



Oznaka spisa: _____

EV: 2128/02-12-64

Naziv otpravka koji se dostavlja:
- obavještenje od
13. 10. 2017.

Broj priloga: 1 (KOPIJA ZA ME BASTARNE)

Na adresu primatelja: ŽUPANIJSKA
UPRATA ZA CESTE, SP.T.
R. BOŠKOVICA 22

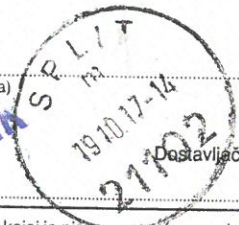



(TRONČKA)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 19. 10. 2017. (datum ispisati slovima) 20. godine primio otporak označen na prednjoj strani.

Primatelj: Lipija



Dostavljač: 

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otporak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otporak punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati
Potpis dostavljača: _____

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.
Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-65
Jelsa, 13. 10. 2017.

LUČKA KAPETANIJA SPLIT
SPLIT
Obala Lazareta 1

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

- U PRILUČKU - OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ

POVRATNICA

Oznaka spisa: 350-0214-211

EV: 2122100-14-65

Naziv otpravka koji se dostavlja:

primatelj od
B. Š. 2014.

Broj priloga: (12 strana koje raspisale)

Na adresu primatelja: LUČKA

KARETAZIJA, SRAIT,
OBALA LAZARETA 1



VRATITI NA ... POŠILJATELJA:



(STANCIJA)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas DEVEETHAESTI LISTOPADA 2014 godine

primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otppravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otppravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20.... god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-66
Jelsa, 13. 10. 2017.

LUČKA UPRAVA
SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE
SPLIT
Braće Kaliterna 10

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

- 1.Naslovu
- 2.Arhivi-ovdje

-U PRIVITKU-OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA



Oznaka spisa:

EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



13.10.2017.
1 (ODJEL ZA VEŠTAČENJE I RASPRAVE)
LUČKA UPRAVA SOŽ
SPLIT, BIADE KAZITERNA 10

(DOKAZ)

19. 10. 2017

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

BOJEN AERON USTORADA

(datum ispisati slovima)

20. 10. godine

primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

[Signature]

Dostavljač:

24.10.17. 05

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka punoljetnoj članici domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Ako osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti otpisano, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, odnosno u sandučiću u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-67
Jelsa, 13. 10. 2017.

HVARSKI VODOVOD d.o.o.
JELSA
Jelsa 1045

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

— U PRIVITKU — OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:

Oznaka spisa:

EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

POVRATNICA



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



(POVRATNICA)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

DOVEDENOST LISAPRIS

(datum ispisati slovima)

20. godine

primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

[Signature]

Dostavljač:

[Signature]

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otppravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otppravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-68
Jelsa, 13. 10. 2017.

„JELKOM“ d.o.o.
VRBOSKA
Vrboska 404

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



PROČELNIK:

IVICA KERŠIĆ, dipl.oecc.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

— U PRILITKU — OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

POŠILJATELJ:



POVRATNICA



Oznaka spisa: 11/2020/20046 RZSRK

EV: 2020/20-12-68

Naziv otpravka koji se dostavlja:

11/2020/20046 RZSRK
12.10.2020.

Broj priloga: 11/2020/20046 RZSRK

Na adresu primatelja:

JEZ KOH d.o.o.
VRBOŠKA, VRBOŠKA 404

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



(DOKAZ)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 19.10. godine 20 godine

(datum ispisati slovima)

primio otpравк оznačєn na prednjoj strani.

Primatelj: X JELSKO d.o.o.

Dostavljač: JELSKO d.o.o.

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otpравк ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpравк punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20..... god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-02/17-01/1
Urbroj: 2128/02-17-69
Jelsa, 13. 10. 2017.

GRAD STARI GRAD
STARI GRAD
Nova riva 3

**PREDMET: II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa –
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI – dostavlja se**

Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i Zaključka načelnika Općine Jelsa, Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50, od 11.10.2017.g., dostavljamo Vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, bit će objavljen i dostupan na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr.

Molimo vas da Vaša očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dostavite u pisanom obliku – na adresu: Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, najkasnije do 03. studenog 2017.g.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

— U PRIVITKU — OBJAVA JAVNE RASPRAVE

POŠILJATELJ:

POVRATNICA



Oznaka spisa:

EV:

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Broj priloga:

Na adresu primatelja:

GRAD ŠTARI GRAD
ŠTARI GRAD
NOVA RIVA 3

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:



(TONČIKA)

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 08.11.2011 LISTOPAD 20... godine (datum ispisati slovima)

primio otpravak označen na prednjoj strani.

Primatelj:

Dostavljač:

1. Budući da primatelj NIJE ZATEČEN na mjestu gdje treba dostaviti otppravak ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otppravka punoljetnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi koja radi na istom mjestu s primateljem.

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismeno i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20... god. u sati

Potpis dostavljača:

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i prezime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis)

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka. Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

7. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Od ukupno 14 (četrnaest) pozvanih javnopravnih tijela, svoje primjedbe, mišljenja i očitovanja dostavilo je njih 4 (četiri), i to: Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Ministarstvo kulture - Konzervatorski odjel, MUP i HEP.

Pisanim putem zaprimljene su primjedbe, prijedlozi i mišljenja od ukupno 50 (pedeset) podnositelja - fizičkih osoba u predviđenom roku.

U Knjigu primjedbi upisane su primjedbe, prijedlozi i mišljenja ukupno 7 (sedam) podnositelja - fizičkih osoba.

6 (šest) primjedbi koje su stigle izvan službenog roka su također razmotrene.

Sve navedene primjedbe, prijedlozi i očitovanja čine sastavni dio ovog Izvješća.

8. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Očitovanja javnopravnih tijela	
Državna uprava za zaštitu i spašavanje	Klasa: 350-02/17-01/17 Urbroj: 543-15-01-17-6 Split, 15. studenog 2017.
Prihvaća se prijedlog plana	
Ministarstvo unutarnjih poslova	Broj: 511-12-21-13101/2-2017-H.D. Split, 24.10.2017.
Prihvaća se Prijedlog plana	
Ministarstvo kulture Konzervatorski odjel u Splitu	Klasa: 61208/07-10/7537 Urbroj: 532-04-02-15/3-17-14 Split, 02. studenog 2017.
Potrebne izmjene Odredbi za provođenje i izmjena kartografskog prikaza 3.1 s novim granicama zaštite	
HEP	Klasa: 350-02/17-01/1 Urbroj: 375-17-133 STARI GRAD, 27.10.2017.
Prihvaća se alternativna lokacija nove TS 110(35)/20(19) kV Jelsa te planirana mreža za područje Basina. U skladu s očitovanjem izmijenit će se tekstualni i grafički dio Plana	

Napomena: u nastavku su priložena spomenuta mišljenja.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
S P L I T

KLASA: 350-02/17-01/17
URBROJ: 543-15-01-17-6
Split, 15. studenog 2017.

OPĆINA JELSA

Primljeno: 17. 11. 2017 g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/17	Org. jed.	
Uredbeni broj: 543-15-01-17-134	Pril.	Vrij.

OPĆINA JELSA
Jelsa 404, 21465 Jelsa

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa
- suglasnost, dostavlja se

Veza: vaša KLASA: 350-02/17-01/1, URBROJ: 2128/02-17-114 od 03. studenog 2017.

Temeljem odredbe članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/2015), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split izdaje

SUGLASNOST

na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12- 21-13101/2-2017-H.D.
Split, 24.10.2017. god.

OPĆINA JELSA

Primljeno: 30.10.2017.g.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	
Urudžbeni broj: 511-17-84	Pril. Vrij.

Općina Jelsa Jedinstveni upravni odjel Jelsa

PREDMET: Vaš broj: Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-54 od 13.10.2017.

Dopisom broj i datum gornji zatražili ste mišljenje o II Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Uvidom u nevedeni Prijedlog na službenim web stranicama Općine Jelsa (w.w.w.jelsa.hr) utvrđeno je da nema primjedbi na izloženi prijedlog plana iz područja zaštite od požara koje reguliraju ovu problematiku sadržane u hrvatskim propisima, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se navedena priznata pravila tehničke prakse sukladno članku 31. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara ("N.N" broj: 29/13 i 87/15).

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.

VODITELJ INSPEKTORATA
Petar Bekavac



DOSTAVITI: ① Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
21 000 Split
Porinova 2

Klasa: 61208/07-10/7537
Ur.broj: 53204-02-15/3-17-14
Split, 02. studenog 2017.

OPĆINA JELSA

Primijeno:	09.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		
Org. jed.			
Uredbeni broj:	Pril.	Vrij.	
53204-02-15/3-17-130			

Općina Jelsa
Jedinstveni upravni odjel
Jelsa 404
21465 Jelsa

Predmet: II. Izmjene i dopune PPUO Jelsa – javna rasprava, dostava primjedbi na prijedlog Plana

Veza: Posebna pisana obavijest Klasa: 350-02/17-01/1; Ur. broj: 2128/02-17-53 od 13. listopada 2017. godine (zaprimljena u ovom odjelu dana 19. listopada 2017. godine)

Prijedlog II. izmjena i dopuna plana nije u svim segmentima usklađen s uvjetima za izradu izmjena i dopuna PPUO Jelsa Klasa: 612-08/07-10/7537, Ur. broj: 532-04-02-15/4-17-18 od 24. travnja 2017. godine. U skladu s navedenim ovaj Konzervatorski odjel u Splitu **ne prihvaća** II. prijedlog izmjena i dopuna PPUO Jelsa te vam dostavlja slijedeće primjedbe:

A TEKSTUALNI DUO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Odredbe za provođenje plana potrebno je u potpunosti uskladiti s mjerama zaštite urbanističkih cjelina, ruralnih cjelina i kulturnog krajolika Starogradsko polje koje se nalaze na području obuhvata plana..

1.1. U **Članak 30.** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.2. Građevinska područja naselja) **dati** „za zaštićeno područje potrebno je utvrditi Konzervatorsku podlogu“.

1.2. U **Članku 31.** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.2. Građevinska područja naselja) **brisati** „za koje je potrebno ishoditi akt o građenju“ budući da je u skladu s odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara za sve zahvate na području zaštićenih cjelina potrebno ishoditi

posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela - bez obzira da li je za njih potrebno ishoditi akt o građenju ili ne.

1.3. U **Članku 36.c (2)** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.2. Građevinska područja naselja, 2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina) navodi se „Iznimno unutar zaštićenih područja, u zoni A i B...“ **Brisati „A“** budući da u zoni A zaštićenih cjelina izričito stoji da nije dozvoljena nova izgradnja.

1.4. U **Članku 36.d (6)** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.2. Građevinska područja naselja, 2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina) navodi se „Iznimno unutar zaštićenih područja, u zoni A i B...“ **Brisati „A“** budući da u zoni A zaštićenih cjelina izričito stoji da nije dozvoljena nova izgradnja.

1.5. U **Članku 36.g (2)** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.2. Građevinska područja naselja, 2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina) treba **dodati: „U zoni A zaštićenih cjelina nisu dozvoljene interpolacije.“**

1.6. U **Članku 36. m (10)** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.2. Građevinska područja naselja, 2.2.3. Uvjeti za uređenje građevne čestice, gradnju ograda, pomoćnih građevina i nadstrešnica) treba **dodati: „Izgradnja bazena u zaštićenim cjelinama nije dozvoljena.“**

1.7. **Članak 37. (4)** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.3. Strukture izvan građevinskih područja) potrebno je **preformulirati tako da glasi:**
„U području zone zaštite kulturnog krajolika Starogradskog polja moguća je gradnja infrastrukture isključivo prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela zaštite kulturnih dobara.

U području zone zaštite kulturnog krajolika Starogradskog polja dozvolit će se gradnja poljskih kućica u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti nakon donošenja izmjena i dopuna ovog Plana temeljem konzervatorske podloge verificirane od Ministarstva kulture RH.“

1.8. U **Članku 38 (4)** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.3. Strukture izvan građevinskih područja) potrebno je **dodati: „U području zone zaštite kulturnog krajolika Starogradskog polja tloertna površina poljske kućice biti će ograničena na 15 m2.“**

1.9. U **Članku 38 (5a)** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.3. Strukture izvan građevinskih područja) potrebno je **dodati: „Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji**

obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva iz stavka 2. i 3. ovog članka ne mogu se graditi u zoni zaštite kulturnog krajolika Starogradsko polje.“

1.10. **Članak 40. (3)** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.3. Strukture izvan građevinskih područja) potrebno je **preformulirati** da glasi: „U zaštićenom kulturnom krajoliku Starogradsko polje nije dopuštena gradnja staklenika i plastenika.“

1.11 **Članak 44. (1 i 2)** (Poglavlje 2. Uvjeti za uređenje prostora, 2.3. Strukture izvan građevinskih područja) potrebno je izbrisati i nadopuniti kako slijedi “ **Na području zone A zaštićenog arheološkog nalazišta „Gradina“ u Jelsi primjenjuje se potpuna zaštita povijesnih struktura. Unutar ove zone nisu dozvoljeni nikakvi građevinski zahvati, kao ni ostale aktivnosti koje mogu narušiti integritet lokaliteta. Unutar predmetnog područja dozvoljavaju se radovi i zahvati isključivo u svrhu uređenja arheološkog parka.**“

1.12 **Članak 47. (3.2 Gospodarske djelatnosti u građevinskom području naselja (zone isključive namjene)** Za poslovnu zonu Vrboska-K3 koja se nalazi unutar zaštićenog područja Starogradskog polja vrijede sve mjere zaštite navedene u rješenju o registraciji Starogradskog polja, koje navodimo i dostavljamo u prilogu:

Sustav mjera zaštite u zoni „A“:

- Za sve radnje, intervencije i zahvate u prostoru neophodno je odobrenje nadležnog tijela.
- Puna zaštita povijesnih struktura (suhozidnih međa, podzida, tradicijskih povijesnih putova, arheoloških ostataka i tradicijskih gradnji - poljske kućice, gustirne, sekundarni poljoprivredni sklopovi).
- Zadržavanje povijesne namjene prostora kao poljoprivrednog zemljišta. Neophodno je zadržati primarno agrarnu funkciju Starogradskog polja uz poticanje obnove zapuštenih poljoprivrednih površina i sadnje tradicijskih poljoprivrednih kultura i sorti.
- Strogo kontrolirana nova izgradnja:
 - Ne dozvoljava se gradnja poljskih kućica do donošenja Plana posebnih namjena.
 - Nakon donošenja Plana posebnih namjena dozvoliti će se isključivo gradnja manjih poljskih kućica (spremišta alata) tlocrtne veličine do 15 m² prema posebnim uvjetima nadležnog tijela i uz prethodna arheološka istraživanja. Poljske kućice moći će se graditi isključivo uz suhozidne međe na rubovima parcela, a njihova gradnja biti će dozvoljena samo na parcelama na kojima ne postoje povijesne tradicijske gradnje niti do sada evidentirani arheološki lokaliteti. Neće biti dozvoljeno spajanje poljskih kućica na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu. Dozvoljena nova gradnja trebati će se planirati na načelima tipološke rekonstrukcije što podrazumijeva izgradnju koja je organizacijom prostora, gabaritima, mikrolokacijom, komunikacijom s javnim površinama- putovima, materijalom i oblikovanje usklađena s

okolišem. Za gradnju poljskih kućica biti će potrebna prethodna suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

- Ne dozvoljava se postavljanje nikakvih montažnih objekata.

- Ne dozvoljava se odlaganje otpada.

- Unutar zone zaštite mora se zadržati postojeća parcelacija, te se ne dozvoljavaju nikakvi radovi ili zahvati u prostoru koji narušavaju postojeću parcelaciju, a koja se u prostoru prepoznaje u suhozidnim međama - kako ona nastala na grčkim pravcima, tako i ona nastala u kasnijim vremenskim periodima.

- Putovi se moraju zadržati u njihovim postojećim pravcima i profilu uz prilagođavanje suvremenim potrebama izvedbom gornjeg sloja na tradicionalan način (makadam, kamene kocke, zemljani sloj) uz zabranu upotrebe asfalta i betona, te se ne dozvoljavaju nikakvi radovi koji bi bili u suprotnosti s navedenim. Za bilo koju intervenciju na putovima potrebno je ishoditi prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

- Obnova postojećih tradicijskih kućica i gospodarskih sklopova u polju na tradicijski način, uz strogo očuvanje postojećih gabarita, ali uz moguću promjenu namjene u funkciji turističke ponude.

- Evidentiranje i katalogizacija tradicijske arhitekture polja prema vrstama i tipologiji.

- Na područjima koja su namijenjena razvoju infrastrukturnih sustava potrebno je provesti rekognosciranja i prethodna arheološka istraživanja, te detaljno kartiranje i dokumentiranje arheoloških nalaza i tradicijske gradnje radi utvrđivanja daljnjeg postupka zaštite.

- Na do sada neistraženim pojedinačnim arheološkim lokalitetima potrebno je provesti pokusna arheološka sondiranja kako bi se utvrdile granice zaštite lokaliteta. Nakon provedenih arheoloških istraživanja, te sukladno rezultatima valorizacije, konzervatorskim uvjetima može se odrediti prezentacija nalaza in situ kojoj se planirani zahvat u prostoru mora prilagoditi.

- Na području pojedinačnih arheoloških lokaliteta preporučuje se detaljno istraživanje i konzervacija nalaza uz mogućnost korištenja metode anastiloze, a u ekstremnim i temeljito dokumentiranim slučajevima i parcijalne dislokacije.

- Obzirom na veći broj do sada evidentiranih pojedinačnih arheoloških lokaliteta i nalaza, u fazi planiranja poljoprivrednih zahvata (sadnja višegodišnjih nasada) neophodno je obaviti arheološko rekognosciranje prostora kako bi se utvrdila moguća ograničenja.

1.11 **Članak 47. stavak 7** ne može se odnositi na kamp Gradina s obzirom da isti više ne postoji. Predmetno područje je zaštićeno kao Arheološko nalazište Gradina i u važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji određeno kao arheološki park.

1.12 **Članci 53., 54.** za dijelove poslovne zone Vrboska K3, a koja se nalazi unutar zaštićenog područja Starogradskog polja vrijede gore navedene mjere zaštite.

1.13 **Članak 59.** Građevinsko područje sportske namjene (sportski centar R3) na lokalitetu Rokov dolac ne može se ulaziti unutar zaštićenog područja Starogradskog polja.

1.14 **Članak 67. d** Na području uvala Lovišće na otoku Šćedru nije dozvoljeno postavljanje sidrišta s obzirom da je predmetno područje zaštićeno kao podvodni arheološki lokalitet. Za područja uvala Moster na otoku Šćedru i uvala Pokrivenik kod Zastrazišća potrebno je napraviti konzervatorski elaborat temeljen na podvodnom arheološkom rekognosciranju.

1.15 **Članak 72. (Odvodnja otpadnih voda)**

Ne dozvoljava se postavljanje sustava otpadnih voda na području zaštićenog područja Starogradskog polja i Arheološkog nalazišta Gradina.

1.15. **Članak 101**

(1) Urbanistička cjelina Jelse, 2. Sustav mjera zaštite u zoni B, 1. Intervencije na postojećem građevinskom fondu potrebno je brisati rečenicu „Za svaki pojedini objekt unutar ove zone donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije“ i zamijeniti rečenicom „**Za bilo koje radnje, intervencije ili zahvate unutar ove zone potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog tijela.**“

2. Interpolacije i nova gradnja potrebno je brisati rečenicu „Za svaku novu građevinu unutar zone B donosit će se zasebna odluka nadležnog konzervatorskog odjela, a ujedno je potrebno ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije“ i zamijeniti rečenicom „**Za bilo koje radnje, intervencije ili zahvate unutar ove zone potrebno je ishoditi odobrenje nadležnog tijela.**“

(2) Urbanistička cjelina Vrboske

Zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura) prikazana je na katastarskom izvadku u Mj.=1:1000 crvenom bojom, a obuhvaća slijedeće k.č.u k.o. Vrboska:

k.č. zgr. 10, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 16, 17, 18, 19, 20/1, 20/2, 21, 22, 25, 26/1, 26/2, 26/4, 27, 28, 29, 30, 31/1, 31/2, 31/3, 34, 35/1, 35/2, 36/1, 37/1, 37/2, 39, 40/1, 40/2, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56/1, 56/2, 57, 63, 66, 67, 68, 69, 80, 81/1, 81/2, 82, 83, 85, 86, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 88, 89, 110/1, 110/2, 111, 112, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122/1, 122/2, 125/1, 125/2, 127/1, 127/2, 128, 129, 130, 131, 132/1, 132/2, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 136/1, 136/2, 137, 139/1, 139/2, 139/3, 140, 141/1, 141/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147/1, 147/2, 147/3, 147/4, 147/5, 147/6, 147/7, 147/8, 147/9, 147/10, 148/1, 148/2, 148/3, 149/1, 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 150/1, 150/2, 151, 156/1, 156/2, 157, 158/1, 158/2, 158/3, 158/4, 158/5, 159/1, 159/2, 161/1, 161/2, 161/3, 162/1, 162/2, 162/3, 163, 164, 165, 167/1, 167/2, 168, 169, 170/1, 170/2, 170/3, 174, 176/1, 176/2, 178/1, 178/2, 179/1, 179/2, 203/1, 203/2, 203/3, 203/4, 203/5, 204, 205, 206/1, 206/2, 206/3, 207/1, 207/2, 208, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 219/1, 219/2, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6, 220, 221/1, 221/2, 221/3, 222, 223, 224/1, 224/2, 224/3, 225/1, 225/2, 226, 228/1, 228/2, 229/1, 229/2, 229/3, 230, 231/1, 231/2, 231/3, 232, 233, 234/1, 234/2, 234/3, 235, 236, 237/1, 237/2, 237/3, 238/1, 238/2, 239/1, 239/2, 240, 242, 243, 244, 245/1, 245/2, 245/3, 247/1, 247/2, 248/1, 248/2, 249, 250/1, 250/2, 250/3, 252/1, 252/2, 254, 255, 257/1, 257/2, 257/3, 258/1, 258/2, 278, 312/1, 312/2, 314, 315, 321, 323/1, 323/2, 323/3, 323/4, 324, 330, 334, 339, 340, 341, 343, 344, 347, 349, 354/1, 354/2, 363/1, 363/2, 364, 369, 375, 376, 385 k.o. Vrboska

k.č.zem. 909, 910, 911, 912/1, 912/2, 913/1, 913/2, 915/1, 916, 917, 918, 919, 927, 928, 929, 940, 941, 942, 955/1, 955/3, 982/1, 982/2, 983, 986/1, 986/2, 987, 991, 992/1, 992/2, 994, 995, 999/1, 999/3, 1000, 1001, 1002, 1004/1, 1004/2, 1005/1, 1005/2, 1005/3, 1006/1, 1006/2, 1008, 1009, 1035, 1036/1, 1036/2, 1038, 1039/1, 1039/2, 1039/3, 1039/4, 1039/5, 1039/6, 1040, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1042/4, 1046, 1047, 1048/1, 1048/2, 1048/3, 1049, 1050, 1051/1, 1051/2, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056/1, 1056/2, 1059, 1060/1, 1060/2, 1061/1, 1061/2, 1062/2, 1062/3, 1063, 1065/1, 1065/2, 1065/3,

1065/4, 1065/5, 1065/6, 1065/7, 1065/8, 1065/9, 1066, 1068, 1070, 1073, 1078/1, 1078/2, 1079, 1082/1, 1083/1, 1083/2, 1083/3, 1084/1, 1084/2, 1085/1, 1085/2, 1086, 1088/1, 1088/2, 1090/2, 1091, 1094/1, 1094/2, 1096, 1097/1, 1097/2, 1098/1, 1098/2, 1099/1, 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1099/5, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104/1, 1104/2, 1107/1, 1107/2, 1108/1, 1108/2, 1108/3, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113/1, 1113/2, 1113/3, 1122/2, 1124, 1125, 1141/1, 1143/2, 1144/1, 1146, 1147/2, 1148, 1151/1, 1151/2, 1153, 1154/1, 1154/2, 1156/1, 1156/2, 1156/3, 1156/4, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161/2, 1162, 1164/1, 1164/2, 1165, 1166/1, 1166/2, 1168, 1169, 1172, 1173/1, 1173/2, 1174/1, 1174/5, 1174/6, 1175/1, 1175/2, 1175/3, 1176, 1396, 2664/2, 2664/3, 2665, 2667, 2668, 2669, 2670, 2673, 2676, 2677, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688/1, 2688/2, 2689/1, 2690, 2694/1, 2694/2, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700/1, 2700/2, 2700/3, 2703, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2719, 2757, k.o. Vrboska.

Sustav mjera zaštite u zoni A

U zoni A valoriziraju se svi povijesni slojevi kao integralni dio kulturnog dobra nastao njegovim povijesnim razvojem te se stoga nalaže cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati te se stoga dozvoljavaju samo one koje se odnose na sanaciju i održavanje postojećeg stanja uz minimalne zahvate u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevnih materijala, oblikovnih elemenata i detalja. U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Građevine je potrebno obnavljati zajedno s ograđenim dvorištima s kojima predstavljaju jedinstvenu cjelinu. Ne dozvoljava se povećanje katnosti postojećih građevina (iznimno u slučaju prilagodbe nekadašnjih gospodarskih potleušica – staja, kuhinja i spremišta suvremenoj namjeni ukoliko to dozvoljavaju postojeći tlocrtni gabariti), a dozvoljava se prenamjena visokih potkrovlja u stambeni prostor uz zadržavanje postojeće geometrije i nagiba krovišta i izgradnju luminara oblikovanog prema tradicijskom modelu. Ne dozvoljava se povećanje tlocrtnih gabarita postojećih građevina. Ne dozvoljava se cijepanje čestica niti objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i krovne plohe.

Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Rušenje i zamjenska gradnja

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja.

Interpolacije i nove strukture

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Odstupanje od navedenog moguće je samo u iznimnim slučajevima kod kojih će se temeljem konzervatorske podloge donijeti drugačije mjere zaštite.

Ne prihvaća se unošenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (otvoreni bazeni, garaže).

Uređenje javnih površina, parterna obrada ulica i trgova

Za uređenje javnih površina potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Ne dopušta se zamjena izvorne (tradicijske) parterne obrade suvremenim popločanjem.

Uređenje obale

Obvezno je očuvanje obalne crte bez zasipavanja mora i promjene geometrije obale (bilo gradnjom zidanih lukobrana i gatova, bilo postavom pontonskih privezišta).

Zona B (djelomična zaštita povijesnih struktura) prikazana je na katastarskom izvadku u Mj. 1:1000 plavom bojom, a obuhvaća slijedeće k.č. u k.o. Vrboska:

k. č. zgr. 10, 11, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26/1, 26/2, 26/3, 26/5, 26/6, 26/7, 26/8, 29, 30, 31/1, 34, 38, 41, 48, 57, 58/1, 58/2, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 64/1, 64/2, 65, 71, 91/1, 91/2, 92, 93, 94/1, 94/2, 95/1, 95/2, 96, 97, 100/1, 100/2, 101/1, 101/2, 152/3, 152/4, 154/1, 180, 181, 182, 183, 185, 186, 187, 188, 189, 191/1, 191/2, 191/3, 191/4, 191/5, 192, 193, 194/1, 194/2, 195, 196, 197/1, 197/2, 197/3, 197/4, 197/5, 198/1, 198/2, 198/3, 198/4, 198/5, 199, 200, 201/1, 201/2, 202, 259/1, 259/2, 260, 261, 262, 264/1, 264/2, 265, 268, 269, 270, 271, 272/2, 273, 274, 277, 278, 279, 280, 281, 286, 287, 289, 290/1, 290/2, 290/3, 291, 292/1, 292/2, 292/3, 292/4, 294/1, 294/2, 295/1, 295/2, 300/1, 300/2, 301, 311, 316/1, 316/2, 317, 318, 319, 320, 327, 328/1, 328/2, 329, 336, 337, 338, 345, 346, 350, 351, 352, 353, 355, 356, 357, 360, 361, 362, 366, 367, 368, 370, k. o. Vrboska

k. č. zem. 841, 839/2, 840, 811/1, 811/3, 811/2, 871, 872, 896/1, 896/2, 897, 898, 899, 900, 903/1, 904, 905/2, 906, 907/1, 907/2, 908/1, 908/2, 918, 920/1, 920/2, 920/3, 921, 922, 923/1, 923/2, 923/3, 924/1, 924/2, 924/3, 926, 927, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 943, 944/1, 944/2, 944/3, 945, 948/1, 948/2, 949/1, 949/2, 950/1, 950/2, 950/3, 953/1, 953/2, 954/1, 954/2, 954/3, 955/1, 955/2, 955/3, 955/4, 955/6, 955/7, 956/1, 956/2, 956/3, 957, 958, 959, 962, 963, 965, 966, 967, 968/1, 968/2, 968/3, 971, 972/1, 972/2, 973, 1117/1, 1117/2, 1117/3, 1118, 1119/1, 1119/2, 1120/1, 1120/2, 1122/1, 1122/3, 1130, 1131, 1132, 1133/1, 1133/2, 1133/3, 1135, 1136, 1137/1, 1137/3, 1137/4, 1138/1, 1138/2, 1141/2, 1142, 1177, 1178, 1180/1, 1180/2, 1181, 1182, 1184/1, 1184/3, 1184/4, 1185/1, 1185/2, 1188, 1189/1, 1189/2, 1191, 1193/1, 1193/2, 1195, 1196, 1197, 1198, 1200, 1202, 1206, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213/1, 1213/2, 1214/1, 1214/2, 1215, 1216, 1219, 1221/1, 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1222, 1223, 1224, 1225/1, 1225/2, 1227, 1229, 1231, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1233/4, 1234, 1236, 1237, 1238/1, 1238/2, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244/1, 1244/2, 1246, 1249, 1250, 1252, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259/1, 1259/2, 1260, 1261, 1262, 1264, 1265, 1271/1, 1271/2, 1271/3, 1273, 1274/1, 1274/2, 1275/1, 1275/2, 1276, 1277/1, 1277/2, 1278, 1279/1, 1279/2, 1281, 1282/1, 1282/2, 1283/1, 1283/2, 1284/1, 1284/2, 1287/1, 1287/2, 1288/1, 1288/2, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1295, 1297/1, 1297/2, 1298, 1301/1, 1301/2, 1302, 1303/1, 1303/2, 1304, 1305/1, 1305/2, 1306/1, 1306/2, 1307/1, 1307/2, 1308/1, 1308/2, 1309, 1310/2, 1311/1, 1311/2, 1312, 1316, 1317/1, 1317/2, 1320/1, 1320/2, 1322, 1323, 1324, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332/1, 1332/2, 1333, 1334/1, 1334/2, 1335, 1336/1, 1336/2, 1337/1, 1337/2, 1337/3, 1338/1, 1338/2, 1339, 1340, 1344/1, 1344/2, 1345, 1346/1, 1346/2, 1346/3, 1347/1, 1347/2, 1349, 1350, 1351, 1352/1, 1352/2, 1353, 1354/1, 1354/2, 1355, 1356/1, 1356/2, 1358/1, 1358/2, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1366, 1367, 1368, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1378, 1379, 1380, 1382, 1383/1, 1383/2, 1383/3, 1393, 1394/2, 1395, 1401, 1402, 1447/1, 1447/2, 1447/3, 1448, 1449, 1489, 1498, 1529/1, 1533/1, 2662/1, 2668, 2670, 2674, 2676, 2677, 2678, 2680, 2684, 2692, 2693, 2701, 2704, 2705, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2715/1, 2716, 2718, 2719, 2728, k. o. Vrboska.

Sustav mjera zaštite u zoni B

U zoni B valoriziraju se svi povijesni slojevi nastali izvan najuže gradske jezgre krajem devetnaestog i u prvoj polovici dvadesetog stoljeća. Ugroženost graditeljskog fonda u ovoj zoni je naročito izražena uslijed različitih procesa uvjetovanih promjenama u načinu privređivanja i utjecajem turizma čime je započeo proces devastacije urbanističke cjeline.

Intervencije na postojećem građevinskom fondu

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost uličnih poteza (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekonstrukcija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata (terase u krovu, krovne terase – ravni krovovi), a moguće je izvođenje balkona i luminara sukladno tipološkom obrascu cjeline. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine.

Nije dopušteno objedinjavanje manjih građevnih jedinica u veće.

Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja na ulična pročelja i krovne plohe postojećih građevina.

Interpolacije i nova izgradnja

Za svaku novu građevinu unutar zone B potrebno je ishoditi sve potrebne akte za odobrenje bilo kakve intervencije.

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli (ugrađena gradnja na već formiranim uličnim potezima) što je potrebno definirati prostorno-planskom dokumentacijom.

Gradnja otvornih bazena na području zone B nije dopuštena.

(3) Ruralna cjelina Vrisnik

Zona „A“ (na karti označena crvenom bojom):

k.č.zem. 4014, k.č.zem. 1319/3, k.č.zem. 1319/2, k.č.zem. 1319/1, k.č.zem.1319/4, k.č.zem. 1321, k.č.zem.1329/2, k.č.zem. 1329/1, k.č.zem.1333/1, k.č.zem. 1333/2, k.č.zem. 1334, k.č.zem.1332, k.č.zem. 1331, k.č.zem. 1330, k.č.zem. 1328/4, k.č.zem. 1328/3, k.č.zem. 1328/1, k.č.zem. 1328/2, k.č.zem. 1327/1, k.č.zem. 1327/2, k.č.zem. 1326/1, k.č.zem. 1326/2, k.č.zem. 1325, k.č.zem. 1324, k.č.zem. 1323, k.č.zem. 1322, k.č.zem. 4009, k.č.zem. 1126/1, k.č.zem. 1126/2, k.č.zem. 1124/1, k.č.zem. 1124/2, k.č.zem. 1123, k.č.zem. 1125, k.č.zem.1122, k.č.zem.4008, k.č. zem.1077/1, k.č.zem. 1077/2, k.č.zem. 1076, k.č.zem. 1079, k.č.zem.1078/1, k.č.zem.1078/2, k.č.zem. 1080/1, k.č.zem.1080/2, k.č.zem. 1088, k.č.zem. 1089, k.č.zem. 1087, k.č.zem. 1090, k.č.zem. 1086, k.č.zem. 1091, k.č.zem.4003, k.č.zem. 4007, k.č.zem. 1074/1, k.č.zem. 1073, k.č.zem. 1072/1, k.č.zem. 1072/2, k.č.zem. 1072/3, k.č.zem. 1072/4, k.č.zem. 1071/3, k.č.zem. 1071/1, k.č.zem. 1070, k.č.zem. 1071/2, k.č.zem. 1057, k.č.zgr. 124/1, k.č.zem. 1074/2, k.č.zem. 1066, k.č.zem. 1067/1, k.č.zem. 1067/2, k.č.zem. 1065, k.č.zem. 1063, k.č.zem. 1068, , k.č.zem. 1069, k.č.zem. 1058, k.č.zem. 1059, k.č.zgr. 125, k.č.zgr. 124/2, k.č.zem. 1064/1, k.č.zem. 1062, k.č.zem. 1060, k.č.zem. 4006, k.č.zem. 1064/2, k.č.zem. 938/1, k.č.zem. 958/3, k.č.zem. 957, k.č.zem. 938/4, k.č.zem. 958/1, k.č.zem. 958/2, k.č.zem. 959, k.č.zem. 977, k.č.zem. 978/3, k.č.zem. 976, k.č.zem. 978/2, k.č.zem. 978/1, k.č.zem. 960/2, k.č.zem. 960/1, k.č.zem. 974, k.č.zem. 973, k.č.zem. 970/2, k.č.zem. 970/3, k.č.zem. 970/4,

Zona „B“ (na karti označena plavom bojom):

k.č.zem. 1127, k.č.zem. 1081, k.č.zem. 1084/2, k.č.zem. 1085/8, k.č.zem. 1085/6, k.č.zem. 1085/3, k.č.zem. 1085/2, k.č.zem. 1085/5, k.č.zem. 1082, k.č.zem. 1084/1, k.č.zem.1083/8, k.č.zem. 1083/7, k.č.zem.1083/6, k.č.zem.1083/5, k.č.zem.1083/9, k.č.zem.1083/2, k.č.zem. 1083/3, k.č.zem. 1083/1, k.č.zem. 1083/4, k.č.zem.1083/10, k.č.zgr. 236, k.č.zem. 1083/11, k.č.zgr. 140/2, k.č.zgr. 140/1, k.č.zgr.139/4, k.č.zgr. 139/3, k.č.zgr. 139/2, k.č.zgr. 137/4, k.č.zgr. 137/5, k.č.zgr. 138/1, k.č.zgr. 139/1, k.č.zgr. 286, k.č.zem. 1113/1, k.č.zgr. 137/1, k.č.zgr. 137/3, k.č.zgr. 137/2, k.č.zgr. 138/2, k.č.zem. 1116/1, k.č.zem. 1116/2, k.č.zem. 1116/3, k.č.zgr. 137/8, k.č.zgr. 137/9, k.č.zgr. 137/7, k.č.zgr. 137/6, k.č.zem. 1113/2, k.č.zgr. 138/4, k.č.zgr. 138/3, k.č.zgr. 238, k.č.zem. 1110/4, k.č.zem.1085/4, k.č.zem. 1085/7, k.č.zem. 1085/1, k.č.zem. 1095/2, k.č.zem. 1095/1, k.č.zem. 1110/2, k.č.zem. 1110/3, k.č.zem. 1110/1, k.č.zem. 1084/2, k.č.zgr. 136, k.č.zgr. 134, k.č.zgr. 135, k.č.zgr. 133/2, k.č.zgr. 133/1, k.č.zgr. 132/1, k.č.zgr. 132/2, k.č.zem. 1119, k.č.zem. 1137/2, k.č.zgr. 131, k.č.zgr. 130, k.č.zem. 1128, k.č.zem. 1129, k.č.zem. 1121, k.č.zem. 1130, k.č.zem. 1131, k.č.zem. 1132, k.č.zem. 1133, k.č.zem. 1134, k.č.zem. 1135, k.č.zem. 4010, k.č.zem. 1120, k.č.zem. 1136/4, k.č.zem. 1136/5, k.č.zem. 1137/1, k.č.zem. 1138, k.č.zem. 1144, k.č.zem. 1136/3, k.č.zem. 1136/2,

k.č.zem. 1136/1, k.č.zem. 1148/1, k.č.zem. 1148/2, k.č.zem. 1147/1, k.č.zem. 1147/2, k.č.zem. 1149, k.č.zem. 1146, k.č.zem. 1145, k.č.zem. 1150/2, k.č.zem. 1142/3, k.č.zem. 1143, k.č.zem. 1140, k.č.zem. 1141, k.č.zem. 1139, k.č.zem. 1142/1, k.č.zem. 1142/2, k.č.zgr. 204/2, k.č.zem. 1150/1, k.č.zem. 1165, k.č.zgr. 204/1, k.č.zgr. 204/5, k.č.zgr. 204/3, k.č.zgr. 204/4, k.č.zem. 1164, k.č.zgr. 204/7, k.č.zgr. 204/9, k.č.zgr. 204/6, k.č.zgr. 204/8, k.č.zem. 1152/1, k.č.zem. 1152/2, k.č.zgr. 128, k.č.zem. 1153, k.č.zem.1154/1, k.č.zgr. 235, k.č.zem. 4008, k.č.zem. 4011, k.č.zem. 1154/2, k.č.zem. 1155, k.č.zem. 1154/3, k.č.zem. 1158, k.č.zem. 1156/1, k.č.zem. 1156/2, k.č.zgr. 127, k.č.zem. 1157, k.č.zgr. 126/2,
k.č.zem. 1092, k.č.zem. 1093, k.č.zem. 1094, k.č.zem. 1098/3, k.č.zem. 1098/2, k.č.zem. 1109, k.č.zem. 1108/2, k.č.zem. 1097, k.č.zem. 1108/1, k.č.zem. 1098/1, k.č.zem. 1101, k.č.zem. 1102, k.č.zem. 1104, k.č.zem. 1103, k.č.zem. 1107, k.č.zem. 1106, k.č.zem. 1099, k.č.zem. 1100, k.č.zem.1105, k.č.zem. 1054/1, k.č.zem. 1055/1, k.č.zem. 1054/2, k.č.zem. 1055/3, k.č.zem. 1055/2, k.č.zem. 1056, k.č.zgr. 219, k.č.zem. 1051, k.č.zem. 1052, k.č.zem. 1053, k.č.zem. 1050, k.č.zgr. 129, k.č.zem. 1049, k.č.zem. 1048/2, k.č.zem. 1048/1, k.č.zem. 1047, k.č.zgr. 126/1
k.č.zem. 938/2, k.č.zem. 938/5, k.č.zem. 956, k.č.zem. 961/2, k.č.zem.961/1, k.č.zem. 962/1, k.č.zem. 962/2, k.č.zem. 963, k.č.zem. 964, k.č.zem. 975 k.č.zem. 970/1, k.č.zem. 972, k.č.zem. 971, k.č.zem. 967, k.č.zem. 968, k.č.zem. 969, k.č.zem. 965/2, k.č.zem. 965/1, k.č.zem. 966/1, k.č.zem. 966/2, k.č.zem. 966/3, k.č.zem. 965/3, k.č.zem. 951/1, k.č.zem. 951/2,
k.č.zem. 1034, k.č.zem. 1033, k.č.zem. 1035, k.č.zem. 1041, k.č.zgr. 239/3, k.č.zgr. 239/1, k.č.zgr. 239/2, k.č.zem. 1032, k.č.zem. 1031, k.č.zem. 1037/1, k.č.zem.1037/3, k.č.zem. 1030, k.č.zem. 1029/1, k.č.zem. 1029/2, k.č.zem. 1022, k.č.zem. 1042, k.č.zem. 1018/1, k.č.zgr. 104/1, k.č.zem. 1038/1, k.č.zgr. 210/4, k.č.zgr. 210/3, k.č.zgr. 210/2, k.č.zgr. 210/1, k.č.zgr. 104/2, k.č.zem. 1021/2, k.č.zem. 1021/3, k.č.zem. 1021/1, k.č.zgr. 277, k.č.zgr. 278, k.č.zem. 1023, k.č.zgr. 107, k.č.zem. 4001, k.č.zem. 4004, k.č.zem. 1018/2, k.č.zgr. 104/3, k.č.zem. 1020, k.č.zem. 1019/2, k.č.zem.1019/3, k.č.zgr. 106, k.č.zgr. 103, k.č.zgr. 105/2, k.č.zgr. 105/1, k.č.zem. 1027, k.č.zem. 1026/1, k.č.zem. 1026/2, k.č.zgr. 218, k.č.zem. 979/2, k.č.zgr. 123, k.č.zgr. 122/1, k.č.zgr. 122/3, k.č.zgr. 122/2, k.č.zgr. 276, k.č.zgr. 245, k.č.zem. 979/1, k.č.zem. 981, k.č.zem. 980, k.č.zem. 982, k.č.zem. 986, k.č.zem. 989/1, k.č.zem. 989/2, k.č.zem. 990/1, k.č.zem. 988, k.č.zgr. 108, k.č.zem. 985/1, k.č.zem. 985/2, k.č.zem. 987, k.č.zem. 993/1, k.č.zem. 990/2, k.č.zem. 993/6, k.č.zem. 999, k.č.zgr. 208/1, k.č.zgr. 207, k.č.zem. 993/2, k.č.zem. 997/1, k.č.zgr. 208/2, k.č.zgr. 83/3, k.č.zem. 993/5, k.č.zem. 993/7, k.č.zgr. 83/1, k.č.zgr. 83/6, k.č.zgr. 83/2, k.č.zgr. 83/4, k.č.zgr. 83/5, k.č.zgr. 82, k.č.zgr. 84, k.č.zgr. 86, k.č.zgr. 85/2, k.č.zgr. 85/1, k.č.zem. 995, k.č.zgr. 209/3, k.č.zgr. 209/2, k.č.zgr. 209/1, k.č.zem. 996, k.č.zem. 997/2, k.č.zem. 4003, k.č.zgr. 109, k.č.zem. 984, k.č.zem. 983, k.č.zgr. 110, k.č.zgr. 111, k.č.zgr. 102, k.č.zgr. 112, k.č.zgr. 118, k.č.zgr. 113, k.č.zgr. 114, k.č.zgr. 115, k.č.zgr. 117, k.č.zem. 1000, k.č.zem. 1001, k.č.zem. 1002/3, k.č.zem. 1002/1, k.č.zem. 1002/2, k.č.zgr. 88, k.č.zgr.91/1, k.č.zgr. 90, k.č.zgr. 91/2, k.č.zgr. 89, k.č.zgr. 92, k.č.zgr. 91/3, k.č.zgr. 87, k.č.zem. 1009, k.č.zem.1008, k.č.zem.1007, k.č.zem. 1005/4, k.č.zem.1005/3, k.č.zem. 1005/2, k.č.zem. 1005/1, k.č.zem. 1004/2, k.č.zem. 1004/1
k.č.zem.1218, k.č.zgr. 248, k.č.zem.1219, k.č.zem.1217/1, k.č.zem.1215/2, k.č.zem.1215/4, k.č.zem.1215/5, k.č.zem.1215/7, k.č.zgr. 2/12, k.č.zem.1217/4, k.č.zem.1217/3, k.č.zgr. 2/11, k.č.zgr. 2/10, k.č.zgr. 2/6, k.č.zgr. 2/7, k.č.zgr. 2/8, k.č.zgr. 2/9, k.č.zgr. 2/1, k.č.zgr. 2/14, k.č.zgr. 2/15, k.č.zgr. 2/16, k.č.zem. 1215/1, k.č.zem. 1215/3, k.č.zem. 1215/6, k.č.zem. 1215/8, k.č.zgr. 2/13, k.č.zem. 1214/1, k.č.zem. 1214/2, k.č.zem. 4094, k.č.zem. 1168, k.č.zem. 1167, k.č.zem. 1213/1, k.č.zem. 1213/3, k.č.zem. 1213/4, k.č.zem. 1213/2, k.č.zem. 1169/1, k.č.zem. 1169/2, k.č.zgr. 243, k.č.zem. 1172/1, k.č.zem. 1170/1, k.č.zem. 1170/2, k.č.zem. 1177/1, k.č.zem. 1176, k.č.zem. 1172/2, k.č.zem. 1172/3, k.č.zgr. 2/5, k.č.zgr. 2/3, k.č.zgr. 2/4, k.č.zem. 4012, k.č.zem. 1171, k.č.zgr. 2/18, k.č.zgr. 2/2, k.č.zgr. 2/17, k.č.zgr. 5/1, k.č.zgr. 3, k.č.zgr. 5/3, k.č.zgr. 5/2, k.č.zgr. 4, k.č.zgr. 6, k.č.zgr. 7, k.č.zgr. 8/2, k.č.zgr. 9/4, k.č.zgr. 9/1, k.č.zgr. 9/2, k.č.zgr. 9/3, k.č.zgr. 8/1, k.č.zgr. 211/2, k.č.zgr. 211/1, k.č.zem. 1178/5, k.č.zem. 1174, k.č.zem. 1175/2, k.č.zem. 1177/2, k.č.zem. 1175/1, k.č.zem. 1178/1, k.č.zem. 1178/2, k.č.zem. 1178/3, k.č.zem. 1178/4, k.č.zem. 1191, k.č.zem. 1188, k.č.zgr. 273, k.č.zem. 1178/6, k.č.zgr. 214, k.č.zgr. 215/2, k.č.zgr. 213, k.č.zgr. 212, k.č.zgr. 216, k.č.zem. 1185, k.č.zem. 1186/1, k.č.zem. 1186/2, k.č.zgr. 15/3, k.č.zgr. 15/4, k.č.zem. 1183, k.č.zem. 1182, k.č.zem. 1181, k.č.zem. 1189, k.č.zgr. 217/2, k.č.zem. 1179, k.č.zem. 1180/1, k.č.zem. 1180/2, k.č.zem. 3994 (dio puta koji prolazi kroz naselje),

k.č.zgr. 12, k.č.zgr. 13, k.č.zgr. 10, k.č.zgr. 11/2, k.č.zgr. 11/1, k.č.zgr. 11/3, k.č.zgr. 14/1, k.č.zgr. 14/2, k.č.zgr. 14/3, k.č.zem. 755, k.č.zem. 754/1, k.č.zem.754/2, k.č.zem. 749, k.č.zem. 753/1, k.č.zem. 753/2, k.č.zem. 750/1, k.č.zem. 550/2, k.č.zem. 550/1, k.č.zem. 549/1, k.č.zem. 750/3, k.č.zem. 750/2, k.č.zem. 752, k.č.zem. 746 k.č.zem. 749/2, k.č.zem. 541/4, k.č.zem. 540/1, k.č.zem.540/2, k.č.zem. 748/2, k.č.zem. 748/1, k.č.zem. 4091, k.č.zem. 547, k.č.zgr. 15/2, k.č.zgr. 15/1, k.č.zgr. 16/1, k.č.zgr. 16/2, k.č.zgr. 16/3, k.č.zgr. 16/4, k.č.zgr. 16/5, k.č.zem. 535/1, k.č.zem. 535/2, k.č.zem. 541/1, k.č.zem. 543/1, k.č.zem. 546/1, k.č.zem. 546/2, k.č.zem. 556/3, k.č.zem.556/2, k.č.zem. 555, k.č.zem. 551, k.č.zem. 552/1, k.č.zem. 552/2, k.č.zem. 553/1, k.č.zem. 553/2, k.č.zem. 554/1, k.č.zem. 554/2, k.č.zem. 554/3, k.č.zem. 556/4, k.č.zem. 556/1, k.č.zem. 559/1, k.č.zem. 559/2, k.č.zem.567, k.č.zem. 566/1, k.č.zem. 566/2, k.č.zem. 566/3, k.č.zem. 565, k.č.zem. 564/2, k.č.zem. 564/1, k.č.zem. 563, k.č.zem. 562, k.č.zem. 560, k.č.zem. 561/1, k.č.zem.561/2, k.č.zem. 739, k.č.zem. 741, k.č.zgr. 17, k.č.zem. 743, k.č.zgr. 18/1, k.č.zgr. 18/2, k.č.zem. 742, k.č.zem. 744, k.č.zem. 740/1, k.č.zem. 740/2, k.č.zem. 738

k.č.zgr. 27, k.č.zem. 757, k.č.zem. 758/1, k.č.zem. 758/2, k.č.zem. 760, k.č.zgr. 26, k.č.zgr. 25, k.č.zgr. 24, k.č.zgr.20, k.č.zgr. 19, k.č.zgr. 23/1, k.č.zgr. 23/2, k.č.zgr. 22, k.č.zgr. 21/2, k.č.zgr. 21/1, k.č.zgr. 31, k.č.zgr. 32/2, k.č.zgr. 33, k.č.zgr. 34, k.č.zgr. 244, k.č.zgr. 32/1, k.č.zgr. 35, k.č.zem. 745, k.č.zem. 737, k.č.zem. 736, k.č.zem. 3995/2,

k.č.zgr. 254/1, k.č.zgr. 254/2, k.č.zem. 762, k.č.zem. 763/1, k.č.zem. 763/2, k.č.zem. 764, k.č.zem. 735/1, k.č.zem. 735/2, k.č.zem. 735/3, k.č.zem. 734, k.č.zem. 765, k.č.zem. 766, k.č.zem. 767, k.č.zem. 732/1, k.č.zem. 732/2, k.č.zem. 733, k.č.zem. 732/4, k.č.zem. 770/2, k.č.zem. 770/1, k.č.zem. 771, k.č.zem. 772, k.č.zem. 769, k.č.zem. 768, k.č.zem. 773, k.č.zem. 774/1, k.č.zem. 774/2, k.č.zem. 775/1, k.č.zem. 775/2, k.č.zem. 775/3, k.č.zem. 776, k.č.zem. 777, k.č.zem.780, k.č.zem. 731/1, k.č.zem. 731/2, k.č.zgr. 289, k.č.zgr. 36, k.č.zgr. 37, k.č.zgr. 38/1, k.č.zem. 732/3, k.č.zem. 730/1, k.č.zem. 730/2, k.č.zem. 730/3, k.č.zem. 730/4, k.č.zem. 730/5, k.č.zem. 730/6, k.č.zem. 730/7 k.č.zem. 730/8, k.č.zgr. 295, k.č.zem. 730/9, k.č.zem. 730/10, k.č.zem. 730/11, k.č.zem. 730/12, k.č.zem. 778, k.č.zem. 779, k.č.zem. 748/1, k.č.zem. 748/2, k.č.zem. 748/3, k.č.zem. 781, k.č.zem. 782/1, k.č.zem. 782/2, k.č.zem. 782/3, k.č.zem. 782/4, k.č.zem. 783/1, k.č.zem. 783/2, k.č.zgr. 38/2, k.č.zgr.38/3, k.č.zem. 796/1, k.č.zem. 796/2, k.č.zem. 797, k.č.zem. 798, k.č.zem. 795, k.č.zem. 784/4, k.č.zem. 785, k.č.zem. 786, k.č.zem. 787, k.č.zem. 788, k.č.zgr. 275, k.č.zem. 794, k.č.zem. 727/2, k.č.zem. 727/1, k.č.zem. 728/1, k.č.zem. 728/2, k.č.zem. 726, k.č.zem. 725, k.č.zem. 789, k.č.zem. 790, k.č.zem. 793, k.č.zem. 792, k.č.zem. 791, k.č.zem. 724, k.č.zem. 723/4, k.č.zem. 723/2, k.č.zem. 723/3, k.č.zem. 723/1, k.č.zem. 722, k.č.zem. 4092

k.č.zem. 1017, k.č.zem. 1016, k.č.zem. 1015, k.č.zgr. 100/2, k.č.zgr. 101, k.č.zgr. 100/1, k.č.zgr. 220, k.č.zgr. 93/1, k.č.zgr. 93/2, k.č.zgr. 94/2, k.č.zgr. 94/1, k.č.zgr. 222, k.č.zgr. 221, k.č.zem. 1010, k.č.zgr. 95, k.č.zgr. 96, k.č.zgr. 99, k.č.zgr. 97, k.č.zgr. 98, k.č.zem. 1013, k.č.zem. 1012/1, k.č.zem. 1012/2

k.č.zem. 802, k.č.zem. 803/1, k.č.zem. 803/2, k.č.zem. 804/1, k.č.zem. 804/2, k.č.zem. 804/3, k.č.zgr. 62/4, k.č.zgr. 62/5, k.č.zgr. 62/6, k.č.zgr. 63, k.č.zgr. 62/3, k.č.zgr. 62/7, k.č.zgr. 62/1, k.č.zgr. 62/2, k.č.zgr. 205, k.č.zem. 805/2, k.č.zem. 805/5, k.č.zem. 805/4, k.č.zem. 805/3, k.č.zem. 805/1

k.č.zem. 852, k.č.zem.853, k.č.zem. 4093, k.č.zem.854, k.č.zem.850/2, k.č.zem.851/4, k.č.zem.851/3, k.č.zem. 851/1, k.č.zem.851/2, k.č.zem. 850/1, k.č.zem. 847, k.č.zem. 849, k.č.zem. 846, k.č.zgr. 44, k.č.zgr.42, k.č.zgr. 39, k.č.zgr. 40/1, k.č.zgr. 40/2, k.č.zgr. 41/1, k.č.zgr.40/3, k.č.zgr. 41/2, k.č.zgr. 274, k.č.zem.855, k.č.zem. 9999/1, k.č.zem. 843, k.č.zem. 841, k.č.zem. 844, k.č.zem. 842, k.č.zem.836, k.č.zem. 840, k.č.zem. 839/2, k.č.zem. 839/1, k.č.zem. 839/3, k.č.zgr. 46, k.č.zgr. 48, k.č.zgr. 45, k.č.zgr. 228, k.č.zgr. 49, k.č.zgr. 255, k.č.zgr. 57/8, k.č.zem. 837, k.č.zgr. 57/7, k.č.zgr. 57/6, k.č.zgr. 57/1, k.č.zgr. 57/10, k.č.zgr. 57/9, k.č.zgr. 57/3, k.č.zgr. 57/4, k.č.zgr. 57/5, k.č.zgr. 58(2, k.č.zgr. 58/1, k.č.zgr. 59, k.č.zgr. 60, k.č.zgr. 56/2, k.č.zgr. 56/1, k.č.zgr. 55/1, k.č.zgr. 55/2, k.č.zgr. 50, k.č.zgr. 51, k.č.zgr. 52, k.č.zem. 838, k.č.zem. 799, k.č.zgr. 224, k.č.zem. 800, k.č.zem. 801, k.č.zem. 805/1, k.č.zem. 807, k.č.zgr. 53/1, k.č.zgr. 53/2, k.č.zgr. 54, k.č.zgr. 61/1, k.č.zgr. 61/2, k.č.zgr. 61/3, k.č.zgr. 249, k.č.zem. 809/1, k.č.zem. 809/2, k.č.zgr. 64/1, k.č.zgr. 64/2, k.č.zgr. 65/2, k.č.zem. 65/1, k.č.zgr. 66/1, k.č.zgr. 66/2, k.č.zgr. 66/3, k.č.zgr. 67/1, k.č.zgr. 226/1, k.č.zgr. 226/2, k.č.zem. 4002, k.č.zem. 829, k.č.zem. 825, k.č.zgr. 69/2, k.č.zgr. 69/1, k.č.zgr. 67/2, k.č.zgr. 68/1, k.č.zgr. 68/2, k.č.zgr. 71, k.č.zgr. 72, k.č.zgr. 73, k.č.zgr. 74, k.č.zgr. 75, k.č.zgr. 76, k.č.zgr. 77, k.č.zgr. 78, k.č.zem. 811, k.č.zgr. 79/1, k.č.zgr. 79/2, k.č.zgr. 80, k.č.zem. 817/1, k.č.zem. 817/2,

k.č.zem. 815, k.č.zem. 817/3, k.č.zgr. 70/5, k.č.zgr. 70/4, k.č.zgr. 70/2, k.č.zgr. 70/1, k.č.zgr. 70/3, k.č.zgr. 240, k.č.zem. 816, k.č.zem. 818, k.č.zem. 817/4, 3995/1.

Zona A:

Budući da neizgrađene poljoprivredne površine sa suhozidima i podzidima čine jedinstvenu cjelinu sa izgrađenim dijelom naselja i omogućuju pogled na naselje i župnu crkvu iz smjera Svirača i Starogradskog polja, ne dozvoljava se nova izgradnja u zoni A da bi se sačuvao identitet naselja i iznimna vizura. Na području Zone A nije dozvoljeno rušenje suhozidnih gradnji.

Zona „B“ (djelomična povijesnih struktura) na kartografskim prikazima (označena je crvenom bojom) označena je prostornim međama navedenim u točki 2. ovog rješenja.

U zoni B prihvatljive su sve intervencije koje ne narušavaju vizure i cjelovitost stambeno-gospodarskih sklopova (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija, rekompozicija, rekonstrukcija uz povećanje katnosti ili povećanje tlocrtnih gabarita) u skladu s valorizacijom same građevine i njezine neposredne okolice. Svi radovi i građevinski detalji na kućama (zidanje kamenom u vapnenom mortu, način fugiranja, način žbukanja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovništva i drvene međukatne konstrukcije, pokrivanje krovova utorenim crijepom ili kamenim pločama, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske i unutarnje stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja i pod nadzorom nadležne konzervatorske službe.

U slučaju da valorizacija građevine to dopušta drvene međukatne konstrukcije kamenih kuća mogu se izvesti kao postojeće ili kao konstrukcije spregnute od drvenih greda i ploča od laganog betona. Karakteristika tradicijskog graditeljstva Vrisnika je da nema luminara ni balkona stoga nije dozvoljeno povećavati kapacitet građevina podizanjem nadozida u potkrovlju sa izvedbom luminara, niti je dozvoljeno graditi balkone.

Komunikacije unutar zaseoka trebaju zadržati tradicijsko oblikovanje. Posebnu graditeljsku vrijednost predstavljaju putevi izvedeni kamenim kogulima ili opločanjem stoga ih treba zadržati u postojećem profilu i obradi kao pješačke komunikacije, a kod planiranja trasi instalacija potrebno ih je izbjeći.

U zoni B nije dopuštena zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora. Ne dozvoljava se uvođenje netipičnih oblikovnih elemenata. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovništva samo na dijelu građevine. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama.

Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja i sl. na ulična pročelja. Gradnja otvornih bazena i garaža na području zone B nije dopuštena. Na području Zone B nije dozvoljeno rušenje suhozidnih gradnji.

Interpolacije i nova gradnja

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirati prostorno-planskom dokumentacijom. Nova izgradnja u zoni sa očuvanom gustom povijesnom graditeljskom matricom mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora i tlocrtne i visinske gabarite postojećih tradicijskih građevina. Nova izgradnja na nekadašnjim poljoprivrednim parcelama unutar naselja mora biti tipološki usklađena sa okolinom, posebno u smislu položaja građevine na parceli i uređenja okućnice – vrta, uz usklađenje tlocrtnih i visinskih gabarita s tradicijskim građevinama u naselju.

(4) Ruralna cjelina Pitve

Zona „A“ :

k.č.zem. 68, k.č.zgr. 292, k.č.zem. 69, k.č.zem. 67, k.č.zem.70, k.č.zem. 66, k.č.zem.71, k.č.zem. 72, k.č.zem. 73, k.č.zem. 65, k.č.zem.74/3, k.č.zem. 74/1, k.č.zem. 74/2, k.č.zem. 74/4, k.č.zem. 1143, k.č.zem. 4179/2, k.č.zem. 1146/3, k.č.zem. 1146/1, k.č.zem. 1146/2, k.č.zem. 1145/2, k.č.zem. 1144, k.č.zem. 1142/2, k.č.zem. 1142/1, k.č.zem. 1142/3, k.č.zem. 1138, k.č.zem. 1139, k.č.zem. 1134/2, k.č.zem. 1133/2, k.č.zem. 1132/2, k.č.zem. 1132/1, k.č.zgr. 314, k.č.zem. 1129/1, k.č.zem. 1129/2, k.č.zem. 1126/1, k.č.zem. 1117, k.č.zem. 1116/3, k.č.zem. 1116/2, k.č.zem. 1115, k.č.zem. 1114, k.č.zem. 1113/2, k.č.zem. 1113/3, k.č.zgr. 256, k.č.zgr. 306, k.č.zem. 75, k.č.zem. 76, k.č.zgr. 305, k.č.zem. 78, k.č.zem. 77, k.č.zem. 79, k.č.zem. 80, k.č.zem. 4180/1, k.č.zem. 82, k.č. zgr. 66/2, k.č.zgr.

66/1, k.č.zgr. 294, k.č.zem. 84, k.č.zem. 83/1, k.č.zem. 83/2, k.č.zem. 86, k.č.zgr. 65, k.č.zgr. 64, k.č.zgr. 63, k.č.zem. 1113/1, k.č.zem. 1112/2, k.č.zem. 1106, k.č.zem. 4190
k.č.zem. 4182, k.č.zem. 44/1, k.č.zem. 41/1, k.č.zem. 41/2, k.č.zem. 42/1, k.č.zem. 42/2, k.č.zem. 43, k.č.zem. 52, k.č.zem. 53, k.č.zem. 55, k.č.zem. 54/1, k.č.zem. 54/2, k.č.zem. 135, k.č.zem. 134, k.č.zem. 61/3, k.č.zem. 61/2, k.č.zem. 61/1, k.č.zem. 62, k.č.zem. 63, k.č.zem. 130, k.č.zem. 131, k.č.zgr. 7/5, k.č.zem. 133/2, k.č.zem. 133/1, k.č.zgr. 289, k.č.zgr. 2, k.č.zgr.3, k.č.zgr. 5, k.č.zgr. 4/1, k.č.zgr. 4/2, k.č.zgr. 6, k.č.zgr. 7/3, k.č.zgr. 7/1, k.č.zgr. 7/2, k.č.zgr. 7/4, k.č.zgr. 8, k.č.zem. 129/1, k.č.zem. 129/2, k.č.zgr. 9/2, k.č.zgr. 9/3, k.č.zgr. 9/1, k.č.zgr. 10/2, k.č.zgr. 10/3, k.č.zgr. 11, k.č.zgr. 9/4, k.č.zgr. 10/1, k.č.zem. 64, k.č.zgr. 302, k.č.zem. 128, k.č.zgr. 13/2, k.č.zgr. 10/4, k.č.zgr. 13/1, k.č.zgr. 12, k.č.zem. 127/2, k.č.zgr. 4/1, k.č.zgr. 4/2, k.č.zgr. 15/1, k.č.zgr. 15/2, k.č.zgr. 16, k.č.zgr. 17/1, k.č.zgr. 17/2, k.č.zgr. 17/3, k.č.zgr. 18, k.č.zem. 126, k.č.zem. 125, k.č.zem. 9999/3, k.č.zem. 124, k.č.zem. 123, k.č.zem. 122, k.č.zgr. 20, k.č.zgr. 22, k.č.zgr. 21/1, k.č.zgr. 24/1, k.č.zgr. 24/2, k.č.zgr. 21/3, k.č.zgr. 21/2, k.č.zgr. 27, k.č.zgr. 25, k.č.zgr. 26
k.č.zem. 174/1, k.č.zem. 171, k.č.zem. 174/2, k.č.zem. 174/3, k.č.zem. 182/4, k.č.zem. 182/3, k.č.zem. 182/2, k.č.zem. 180, k.č.zem. 169, k.č.zem. 168, k.č.zem. 181, k.č.zem. 182/1, k.č.zem. 170, k.č.zem. 165/2, k.č.zem. 165/1, k.č.zem. 138, k.č.zem. 139/1, k.č.zem. 139/2, k.č.zem. 140, k.č.zem. 141, k.č.zem. 142, k.č.zem. 163, k.č.zem. 162, k.č.zem. 161, k.č.zem. 188, k.č.zem. 189, k.č.zem. 187, k.č.zem.185/2, k.č.zem. 185/1, k.č.zgr. 38, k.č.zgr. 39, k.č.zgr. 40/1, k.č.zgr. 40/3, k.č.zgr. 40/2, k.č.zem. 143, k.č.zem. 144, k.č.zem. 145, k.č.zem. 146, k.č.zem. 147, k.č.zem. 160, k.č.zem. 158, k.č.zem. 190, k.č.zem.192, k.č.zgr. 37/3, k.č.zgr. 37/2, k.č.zgr. 37/1, k.č.zgr. 38, k.č.zgr. 33, k.č.zgr. 34, k.č.zgr. 35, k.č.zgr. 32, k.č.zgr. 31, k.č.zem. 150, k.č.zem. 149, k.č.zem. 151/1, k.č.zem. 151/2, k.č.zgr. 29/1, k.č. zgr. 29/2, k.č.zgr. 29/3, k.č.zgr. 28, k.č.zgr. 30/1, k.č.zgr. 30/2, k.č.zgr. 30/3, k.č.zgr. 30/4, k.č.zgr. 42, k.č.zgr. 41, k.č.zgr. 43, k.č.zem. 148, k.č.zem. 157/1, k.č.zem. 157/2, k.č.zem. 191, k.č.zem. 193, k.č.zem. 155/2, k.č.zem. 155/1, k.č.zem. 194/2, k.č.zgr. 304, k.č.zgr. 288, k.č.zem. 194/1, k.č.zem. 154/1, k.č.zem. 154/2, k.č.zem. 154/3, k.č.zgr. 287, k.č.zem. 195/3, k.č.zem. 195/2, k.č.zem. 195/1, k.č.zgr. 286/1, k.č.zgr. 286/2, k.č.zgr. 83/2, k.č.zgr. 83/1, k.č.zgr. 259, k.č.zgr. 280, k.č.zem. 197/1, k.č.zem. 197/2, k.č.zem. 199, k.č.zem. 200, k.č.zgr. 82, k.č. zgr. 84/1, k.č.zgr. 84/2, k.č.zem. 200, k.č.zgr. 81/1, k.č.zgr. 81/2, k.č.zem. 153 k.č.zem. 120/1, k.č.zem. 120/4, k.č.zem. 120/3, k.č.zem.120/2, k.č.zgr. 44, k.č.zgr. 45, k.č.zgr. 46/1, k.č.zgr. 46/2, k.č.zgr. 47, k.č.zgr. 48, k.č.zgr. 49, k.č.zgr. 51, k.č.zgr. 50, k.č.zgr. 52, k.č.zgr. 53, k.č.zgr. 54, k.č.zgr. 55, k.č.zgr. 56, k.č.zgr. 57 k.č.zgr. 58
k.č.zem. 4137/3, k.č.zem. 87/1, k.č.zem. 87/2, k.č.zem. 87/3, k.č.zem. 88/1, k.č.zgr. 67/1, k.č.zgr. 67/2, k.č.zgr. 60, k.č.zgr. 59/2, k.č.zgr. 59/1, k.č.zgr. 257, k.č.zgr. 69/2, k.č.zgr. 69/1, k.č.zgr. 68, k.č.zem.91, k.č.zem. 90, k.č.zem. 89/1, k.č.zgr. 76/3, k.č.zgr. 76/2, k.č.zgr. 76/1, k.č.zgr. 76/4, k.č.zgr. 75/2, k.č.zgr. 75/1, k.č.zgr. 258/1, k.č.zgr. 258/2, k.č.zgr.92, k.č.zgr. 93, k.č.zgr.70/3, k.č.zgr. 70/2, k.č.zgr. 70/1, k.č.zgr. 71, k.č.zgr. 72, k.č.zgr. 74, k.č.zgr. 73, k.č.zem. 4137/2, k.č.zem. 113/1, k.č.zem. 113/2, k.č.zem. 116, k.č.zgr.258/2, k.č.zgr. 258/1, k.č.zgr. 326, k.č.zem.118/4, k.č.zem. 118/1, k.č.zem. 118/3, k.č.zem. 118/2, k.č.zgr. 285/3, k.č.zem. 95/2, k.č.zem. 113/3, k.č.zem. 111, k.č.zem. 108/3, k.č.zem. 205/9, k.č.zgr.80, k.č.zem. 205/1, k.č.zem. 205/2, k.č.zem. 205/6, k.č.zem. 205/4, k.č.zem. 201, k.č.zem. 204, k.č.zem. 203/2, k.č.zem. 4138/1, k.č.zem. 202, k.č.zem. 203/1, k.č.zem.429, k.č.zem. 430/1, k.č.zem. 430/2, k.č.zem. 431, k.č.zem. 433/1, k.č.zem. 433/2, k.č.zem. 433/3, k.č.zgr.328/1, k.č.zgr. 328/2, k.č.zem.428, k.č.zem. 4182, k.č.zem. 425, k.č.zem. 424, k.č.zem. 423/1, k.č.zem. 423/2, k.č.zem. 423/3, k.č.zem. 432, k.č.zem. 423/4, k.č.zem. 421, k.č.zem. 422, k.č.zem. 417/1, k.č.zem. 417/2, k.č.zem. 415, k.č.zem. 4192, k.č.zem. 418/1, k.č.zem. 418/2, k.č.zem. 416/1, k.č.zem. 389/1, k.č.zem. 389/2, k.č.zem. 390/1, k.č.zem. 390/2, k.č.zem. 391, k.č.zem. 389/3, k.č.zem. 393, k.č.zem. 392, k.č.zem. 416/3, k.č.zem. 416/4, k.č.zem. 416/2, k.č.zem. 408, k.č.zem. 395/1, k.č.zem. 396/5, k.č.zem. 400/1, k.č.zem. 407/1, k.č.zem. 388, k.č.zem. 387, k.č.zem. 386, k.č.zem. 384/1, k.č.zem. 395/2, k.č.zem. 384/2 k.č.zem. 396/1, k.č.zem. 396/4, k.č.zem. 396/3, k.č.zem. 407/2, k.č.zem. 406/1, k.č.zem. 400/2, k.č.zem. 406/2, k.č.zem. 404, k.č.zem. 4156, k.č.zem. 400/3, k.č.zem. 402, k.č.zem. 396/2, k.č.zem.399, k.č.zem. 367/2, k.č.zem. 367/1, k.č.zem. 4155, k.č.zem. 368, k.č.zgr. 313, k.č.zem. 369/1, k.č.zem. 369/2, k.č.zem. 385, k.č.zem. 381, k.č.zem. 383/1, k.č.zem. 383/2, k.č.zem. 382/4, k.č.zem. 382/3, k.č.zem. 392/1, k.č.zem. 392/2, k.č.zem. 371/1, k.č.zem. 371/2, k.č.zem. 369/3, k.č.zem. 370/1, k.č.zem. 370/2, k.č.zem. 4136, k.č.zem. 380, k.č.zem. 379, k.č.zem. 378/2, k.č.zem. 378/1, k.č.zem. 375, k.č.zem. 374,

k.č.zem. 221/1, k.č.zem. 222/1, k.č.zem. 224/2, k.č.zem. 222/3, k.č.zem. 226/1, k.č.zem. 247/1, k.č.zem. 366, k.č.zem. 364, k.č.zem. 357, k.č.zem. 358, k.č.zem. 355, k.č.zem. 359, k.č.zem. 363, k.č.zem. 361/1, k.č.zem. 361/2, k.č.zem. 362, k.č.zem. 436/5, k.č.zem. 414, k.č.zem. 413, k.č.zem. 436/6, k.č.zem. 411, k.č.zem. 412/1, k.č.zem. 412/2, k.č.zem. 410/1, k.č.zem. 410/2, k.č.zem. 409, dio puta k.č.zem. 4183, k.č.zem. 460/3, k.č.zem. 461, k.č.zem. 460/4, k.č.zem. 460/1, k.č.zem. 459/3, k.č.zem. 438, k.č.zem. 459/2, k.č.zem. 440/2, k.č.zem. 456/2, k.č.zem. 459/1, k.č.zem. 460/5, k.č.zem. 458/1, k.č.zem. 458/2, k.č.zem. 456/1, k.č.zem. 440/1, k.č.zem. 444, k.č.zem. 445, k.č.zem. 448, k.č.zem. 455, k.č.zem. 452/2, k.č.zem. 452/1, k.č.zem. 453, k.č.zem. 449, k.č.zem. 451/1, k.č.zem. 451/2, k.č.zem. 450, k.č.zem. 447, k.č.zem. 4157, k.č.zem. 336, k.č.zem. 349, k.č.zem. 348/2, k.č.zem. 348/1, k.č.zem. 346, k.č.zem. 338/2, k.č.zem. 338/1, k.č.zem. 335/3, k.č.zem. 350, k.č.zem. 351/1, k.č.zem. 351/2, k.č.zem. 351/3, k.č.zem. 345, k.č.zem. 344/1, k.č.zem. 344/2, k.č.zem. 339, k.č.zem. 340, k.č.zem. 335/2, k.č.zem. 335/1, k.č.zem. 341, k.č.zem. 343/2, k.č.zem. 434/1, k.č.zem. 352/1, k.č.zem. 352/2, k.č.zem. 352/3, k.č.zem. 352/5, k.č.zem. 352/6, k.č.zem. 352/7, k.č.zem. 321/2, k.č.zem. 321/5, k.č.zem. 331, k.č.zem. 332/1, k.č.zem. 333, k.č.zem. 332/2, k.č.zem. 330, k.č.zem. 321/4, k.č.zem. 321/3, k.č.zem. 321/1, k.č.zem. 319, k.č.zem. 318, k.č.zem. 316, k.č.zem. 315, k.č.zem. 314, k.č.zem. 313, k.č.zem. 354, k.č.zem. 352/4, k.č.zem. 353, k.č.zem. 292/2, k.č.zem. 292/1, k.č.zem. 311, k.č.zem. 310, k.č.zem. 312/1, k.č.zem.312/3, k.č.zem. 312/2, k.č.zem. 322, k.č.zem. 323 k.č.zem. 328, k.č.zem. 326, k.č.zem. 324/1, k.č.zem. 304, k.č.zem. 305, k.č.zem. 303/2, k.č.zem. 4158, k.č.zem. 324/2, k.č.zem. 303/1, k.č.zem. 308/2, k.č.zem. 308/1, k.č.zem. 294/2, k.č.zem. 294/1, k.č.zem.292/3, k.č.zem. 291, k.č.zem. 290/2, k.č.zem. 290/1, k.č.zem. 289, k.č.zem. 288, k.č.zem. 293, k.č.zem. 295, k.č.zem. 296/1, k.č.zem. 9999/1, k.č.zem. 296/6, k.č.zem. 296/7, k.č.zem. 302/2, k.č.zem. 302/3, k.č.zem. 302/1, k.č.zem. 301, k.č.zem., 300, k.č.zem. 299, k.č.zem. 297, k.č.zem. 298/2, k.č.zem. 298/3, k.č.zem. 296/2, k.č.zem. 296/3, k.č.zgr. 308, k.č.zem.298/1, k.č.zem. 298/4, k.č.zem. 296/4, k.č.zgr. 315, k.č.zgr. 95/6, k.č.zgr. 95/4, k.č.zgr. 95/5, k.č.zgr. 95/3, k.č.zem.286/1, k.č.zem. 286/2, k.č.zem. 286/3, k.č.zem. 284, k.č.zem. 285/2, k.č.zgr.95/7, k.č.zgr. 95/2, k.č.zgr. 95/1, k.č.zem. 285/1, k.č.zgr. 307, k.č.zgr. 96/1, k.č.zgr. 96/3, k.č.zgr. 94, k.č.zgr. 96/4, k.č.zgr. 96/2, k.č.zgr. 97/1, k.č.zgr. 97/2 k.č.zem. 205/5, k.č.zem. 205/7, k.č.zem. 205/8, k.č.zem. 203/3, k.č.zem. 206/2, k.č.zem. 206/10, k.č.zem. 4138/3, k.č.zem. 203/4, k.č.zem. 218/1, k.č.zem. 218/2, k.č.zem. 214/1, k.č.zem. 214/2, k.č.zem. 4137/1, k.č.zgr. 85, k.č.zgr. 86, k.č.zem.220, k.č.zem. 221/2, k.č.zem. 222/2 k.č.zgr. 87, k.č.zem.219/1, k.č.zem. 219/2, k.č.zem. 224/1, k.č.zgr. 343, k.č.zgr. 344, k.č.zem.224/3, k.č.zem. 232, k.č.zem. 234/1, k.č.zem. 234/2, k.č.zem. 230, k.č.zem. 228, k.č.zem. 226/2, k.č.zem. 227, k.č.zem. 229, k.č.zem. 247/2, k.č.zem. 235/4, k.č.zem. 248/1, k.č.zem. 235/1, k.č.zem. 235/2, k.č.zem. 235/3, k.č.zem. 235/5, k.č.zem. 237, k.č.zem. 238/1, k.č.zem. 238/2, k.č.zem. 238/3, k.č.zem. 238/4, k.č.zgr. 88, k.č.zem. 250, k.č.zem. 252/8, k.č.zem. 249/2, k.č.zem. 249/1, k.č.zem. 248/4, k.č.zem. 248/5, k.č.zem. 248/2, k.č.zem. 248/3, k.č.zem. 278, k.č.zem. 251, k.č.zem. 252/9, k.č.zem. 252/2, k.č.zem. 252/1, k.č.zem. 279/1, k.č.zem. 275, k.č.zem. 274, k.č.zem. 252/5, k.č.zem. 270, k.č.zem. 273, k.č.zem. 276, k.č.zem. 277, k.č.zem. 279/2, k.č.zem. 280, k.č.zem. 272, k.č.zem. 268/2, k.č.zem. 281, k.č.zem. 268/1, k.č.zem. 252/4, k.č.zem. 252/3, k.č.zem. 252/6, k.č.zem. 267/1, k.č.zem. 267/2, k.č.zem. 267/3, k.č.zem. 252/7, k.č.zem. 282, k.č.zem. 283, k.č.zem. 264, k.č.zem. 259, k.č.zem. 258, k.č.zem. 257, k.č.zgr.92/2, k.č.zgr. 262, k.č.zgr. 263, k.č.zgr. 91/2, k.č.zgr. 346, k.č.zgr. 90/1, k.č.zgr. 90/2, k.č.zgr. 89, k.č.zgr. 91/1, k.č.zgr. 92/1, k.č.zgr. 93, k.č.zgr. 309, k.č.zgr. 277, k.č.zem.9999/4, k.č.zem. 262/2, k.č.zem. 803/1, k.č.zem. 803/2, k.č.zem. 803/3 k.č.zem. 4103/1, k.č.zem. 951/2, k.č.zem. 951/4, k.č.zem. 951/1, k.č.zem. 951/5, k.č.zem. 951/6, k.č.zem. 950, k.č.zgr.126, k.č.zem.948/3, k.č.zem. 948/2, k.č.zem. 949/2, k.č.zem. 949/1, k.č.zem. 949/3, k.č.zem. 833, k.č.zem. 4159, k.č.zem. 824, k.č.zem. 822/1, k.č.zem. 822/2, k.č.zem. 820, k.č.zem. 818/1, k.č.zem. 819, k.č.zem. 818/2, k.č.zem. 817, k.č.zem. 816, k.č.zem. 815/1, k.č.zem. 815/2, k.č.zem. 813, k.č.zem. 814, k.č.zem. 812, k.č.zem. 810, k.č.zgr.125, k.č.zgr. 124, k.č.zgr. 123, k.č.zgr. 122/2, k.č.zgr. 122/1, k.č.zgr. 122/3, k.č.zgr. 121, k.č.zem. 4160, k.č.zem. 899, k.č.zem. 900, k.č.zem. 901, k.č.zem. 902, k.č.zem. 903, k.č.zem. 904, k.č.zem. 905, k.č.zem. 906, k.č.zem. 907, k.č.zem. 908, k.č.zem. 898, k.č.zem. 897/2, k.č.zem. 897/1, k.č.zem. 896/1, k.č.zem. 896/2, k.č.zem. 895, k.č.zem. 885/1, k.č.zem. 885/2, k.č.zem. 884, k.č.zem. 883, k.č.zem. 882, k.č.zem. 864, k.č.zem. 881, k.č.zem. 886, k.č.zem. 892, k.č.zem. 894, k.č.zem. 891, k.č.zem. 890, k.č.zem. 888, k.č.zem. 887 k.č.zem. 889, k.č.zem. 865,

k.č.zem. 866, k.č.zem. 867, k.č.zem. 868, k.č.zem. 869, k.č.zem. 880/3, k.č.zem. 880/1, k.č.zem. 879/1, k.č.zem. 879/2, k.č.zem. 879/3, k.č.zem. 877, k.č.zem. 873, k.č.zem. 872/1, k.č.zem. 872/2, k.č.zem. 871, k.č.zem. 870, k.č.zem. 874, k.č.zem. 878, k.č.zem. 876,
k.č.zem. 803/4, k.č.zgr. 102, k.č.zgr. 101, k.č.zgr. 100/3, k.č.zgr. 104, k.č.zgr. 103, k.č.zgr. 100/2, k.č.zgr. 100/1, k.č.zgr. 105/2, k.č.zgr. 105/1, k.č.zgr. 106, k.č.zem. 9999/2, k.č.zem. 802/1, k.č.zem. 802/2, k.č.zem. 804, k.č.zem. 805, k.č.zem. 799, k.č.zem. 798, k.č.zgr. 107/1, k.č.zgr. 107/3, k.č.zgr. 107/2, k.č.zgr. 110/1, k.č.zgr. 110/2, k.č.zgr. 108, k.č.zgr. 111/1, k.č.zgr. 111/2, k.č.zgr. 111/3, k.č.zgr. 111/4, k.č.zgr. 111/5, k.č.zgr. 112, k.č.zgr. 109, k.č.zem.790, k.č.zem. 792/1, k.č.zem. 792/2, k.č.zem. 797, k.č.zem. 808, k.č.zgr. 113/1, k.č.zgr. 113/2, k.č.zgr. 114/1, k.č.zgr. 114/2, k.č.zgr. 114/3, k.č.zgr. 114/5, k.č.zgr. 114/4, k.č.zgr. 115, k.č.zem. 4134, k.č.zem.701/1, k.č.zem.793
k.č.zgr. 117/2, k.č.zgr. 116/2, k.č.zgr. 117/1, k.č.zem. k.č.zem. 701/1, k.č.zem. 701/2, k.č.zem. 702/2, k.č.zgr.325, k.č.zem. 702/1, k.č.zgr. 118, k.č.zgr. 119/1, k.č.zgr. 119/3, k.č.zgr. 119/2, k.č.zgr. 120, k.č.zem. 703, k.č.zem. 697, k.č.zem. 698/1, k.č.zem. 696, k.č.zgr.251, k.č.zem.698/2, k.č.zem. 698/3, k.č.zem. 695, k.č.zem. 694, k.č.zem. 693, k.č.zem. 692, k.č.zem. 688/3, k.č.zem. 688/1, k.č.zem. 691, k.č.zgr.320, k.č.zem.688/2, k.č.zem. 685/1, k.č.zem. 684/1, k.č.zem. 685/3, k.č.zem. 685/4, k.č.zem. 687, k.č.zem. 685/2, k.č.zem. 686, k.č.zem. 684/2, k.č.zem. 664/6, k.č.zem. 664/5, k.č.zem. 664/4, k.č.zem. 665/1, k.č.zem. 918/5, k.č.zem. 918/8, k.č.zem. 918/6, k.č.zem. 918/7, k.č.zgr. 324, k.č.zem. 918/3, k.č.zem. 918/4, k.č.zgr.321, k.č.zgr. 322/1, k.č.zgr. 322/3, k.č.zgr. 322/2,
k.č.zem. 767, k.č.zem. 768, k.č.zem. 778/2, k.č.zgr.275, k.č.zgr. 274/3, k.č.zgr.293, k.č.zgr. 274/1, k.č.zgr. 274/2, k.č.zem.778/1, k.č.zem. 769, k.č.zem. 770, k.č.zem. 778/3, k.č.zem. 779, k.č.zem. 777, k.č.zem. 772, k.č.zem. 773, k.č.zgr. 98, k.č.zgr. 99/4, k.č.zgr. 99/1, k.č.zgr. 99/5, k.č.zem.780, k.č.zgr.99/2, k.č.zem.782, k.č.zem. 783, k.č.zgr. 99/3, k.č.zem. 784/6, k.č.zem. 784/1, k.č.zem. 784/5, k.č.zem. 774/1, k.č.zem. 774/2, k.č.zem. 775, k.č.zem. 784/2, k.č.zem. 786/3, k.č.zem. 786/2, k.č.zem. 786/1, k.č.zem. 788, k.č.zem. 787, k.č.zem. 785, k.č.zem.784/3, k.č.zem. 4135, k.č.zgr.116/1, k.č.zgr. 276, k.č.zem.707/3, k.č.zem. 707/1, k.č.zem. 707/2, k.č.zem. 709, k.č.zem. 708, k.č.zem. 713, k.č.zem. 712, k.č.zem. 714/3, k.č.zem. 711, k.č.zem. 714/1, k.č.zem. 718/1, k.č.zem. 716, k.č.zem. 718/2, k.č.zem. 717/1, k.č.zem. 717/2, k.č.zem. 719, k.č.zem. 720, k.č.zem. 683, k.č.zem. 679/4, k.č.zem. 679/3, k.č.zem. 679/2, k.č.zem. 682/2, k.č.zem. 682/1, k.č.zem. 680, k.č.zem.679/1, dio puta 4181.

Zona „C“:

k.č.zem. 830, k.č.zem. 836/1, k.č.zem. 836/2, k.č.zem. 834/1, k.č.zem. 834/2, k.č.zem. 837, k.č.zem. 829/1, k.č.zem. 829/2, k.č.zem. 829/3, k.č.zem. 827, k.č.zem. 828, k.č.zem. 841, k.č.zem. 836/3, k.č.zem. 857/1, k.č.zem. 846, k.č.zem. 9999/9, k.č.zem. 855, k.č.zem. 836/4, k.č.zem. 851/1, k.č.zem. 847, k.č.zem.848, k.č.zem.849, k.č.zem. 850, k.č.zem. 851/2, k.č.zem. 856, k.č.zem. 861, k.č.zem. 857/2, k.č.zem. 858/2, k.č.zem. 852/2, k.č.zem. 852/1, k.č.zem. 851/3, k.č.zem. 860, k.č.zem. 862, k.č.zem. 859, k.č.zem. 858/1, k.č.zem. 863, k.č.zem. 4181, k.č.zem. 942/1, k.č.zem. 942/2, k.č.zem. 935, k.č.zem. 934/1, k.č.zem. 934/2, k.č.zem. 933/2, k.č.zem. 933/1, k.č.zem. 929, k.č.zem. 931, k.č.zem. 930, k.č.zem. 928, k.č.zem. 925, k.č.zem. 924/2, k.č.zem. 924/1, k.č.zem. 921, k.č.zem. 920, k.č.zem. 914/2, k.č.zem. 914/1, k.č.zem. 909, k.č.zem. 910/1, k.č.zem. 910/2, k.č.zem. 917, k.č.zem. 918/1, k.č.zem. 661/4, k.č.zem. 661/5, k.č.zem. 661/3, k.č.zem. 661/1, k.č.zem. 661/2, k.č.zem. 663/2, k.č.zem. 663/1, k.č.zem. 664/1, k.č.zem. 664/2, k.č.zem. 662, k.č.zem. 666/2, k.č.zem. 667, k.č.zem. 666/1, k.č.zem. 668, k.č.zem. 669, k.č.zem. 671, k.č.zem. 672, k.č.zem. 673, k.č.zem. 674, k.č.zem. 670, k.č.zem. 675, k.č.zem. 678, k.č.zem. 721, k.č.zem. 722/2, k.č.zem. 722/1, k.č.zem. 715/5, k.č.zem. 715/2, k.č.zem. 715/4, k.č.zem. 710, k.č.zem. 714/2, k.č.zem. 749, k.č.zem. 715/1, k.č.zem. 715/3, k.č.zem. 750, k.č.zem. 754, k.č.zem. 755, k.č.zem. 752, k.č.zem. 746, k.č.zem. 726, k.č.zem. 727, k.č.zem. 728/6, k.č.zem. 745, k.č.zem. 728/5, k.č.zem. 728/4, k.č.zem. 728/3, k.č.zem. 731/3, k.č.zem. 728/1, k.č.zem. 728/2, k.č.zem. 731/2, k.č.zem. 731/1, k.č.zem. 732, k.č.zem. 734, k.č.zem. 736, k.č.zem. 737, k.č.zem. 738/1, k.č.zem. 738/2, k.č.zem. 739, k.č.zem. 740, k.č.zem. 760, k.č.zem. 759, k.č.zem. 741, k.č.zem. 742, k.č.zem. 743/1, k.č.zem. 743/2, k.č.zem. 756/1, k.č.zem. 757, k.č.zem. 758, k.č.zem. 756/2, k.č.zem. 756/3, k.č.zem. 764/2, k.č.zem. 764/1, k.č.zem. 761, k.č.zem. 762, k.č.zem. 763, k.č.zem. 765/2, k.č.zem. 765/1, k.č.zem. 765/3, k.č.zem. 765/4, k.č.zem. 765/5, k.č.zem. 765/7, k.č.zem. 766, k.č.zem. 765/6
k.č.zem. 89/2, k.č.zem. 88/2, k.č.zem. 4180/2, k.č.zgr. 77, k.č.zem. 95/3, k.č.zem. 95/4, k.č.zem. 95/1, k.č.zem. 107/3, k.č.zem. 107/6, k.č.zem. 108/6, k.č.zem. 108/1, k.č.zem. 108/2, k.č.zem. 108/5, k.č.zem. 108/4, k.č.zem. 205/10, k.č.zem. 205/11, k.č.zem. 205/12, k.č.zem. 205/3, k.č.zgr. 79, k.č.zgr.

78, k.č.zem.107/1, k.č.zem. 107/7, k.č.zem. 107/4, k.č.zem. 107/2, k.č.zem. 107/5, k.č.zem. 106, k.č.zem. 4138/2, k.č.zem. 206/1, k.č.zem. 206/9, k.č.zem. 207, k.č.zem. 211/5, k.č.zem. 211/6, k.č.zem. 211/4, k.č.zem. 213/1, k.č.zem. 213/2, k.č.zem. 212/2, k.č.zem. 211/3, k.č.zem. 104, k.č.zem. 208, k.č.zem. 209, k.č.zem. 211/1, k.č.zem. 211/2, k.č.zem. 212/1, k.č.zem. 210/1, k.č.zem. 210/2, k.č.zem. 210/4, k.č.zem. 210/3, k.č.zem. 951/3, k.č.zem.951/7, k.č.zem.952/1, dio puta 4138/3, dio puta 4103/1.

Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih stuktura) na kartografskim prikazima (označena je crvenom bojom) označena je prostornim međama navedenim u točki 2. ovog rješenja.

Zona A kao zona potpune konzervatorske zaštite obuhvaća izgrađeni dio pitovskih aglomeracija i neizgrađeni kultivirani krajolik između njih premrežen suhozanim međama i podzidima. U zoni A nalaže se cjelovita zaštita povijesnih vrijednosti uz poštivanje tradicije i funkcije prostora i njegovih sadržaja. Sve građevinske intervencije potrebno je strogo kontrolirati. Moguće je prilagođavanje novih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama, uz minimalne intervencije u povijesne strukture (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija). Pri rekonstrukciji građevina obavezna je upotreba tradicijskih građevinskih materijala i oblikovnih elemenata i detalja. Svi radovi i građevinski detalji na kućama (način fugiranja, način izvođenja strehe, izrada drvenog dvostrešnog krovišta, pokrivanje krova utorenim crijepom ili kamenom pločom, izvedba kamenih vanjskih stubišta, izvedba tradicijske vanjske i unutarnje stolarije) trebaju se izvoditi tradicijskim materijalima, uz primjenu tradicijskih tipoloških detalja i pod nadzorom nadležne konzervatorske službe. U obnovi kuća ne dozvoljava se upotreba armirano-betonske međukatne i krovne konstrukcije. Povijesne građevine potrebno je obnavljati cjelovito, bez obzira na vlasničku strukturu te nije dopušteno povećanje katnosti i preoblikovanje geometrije krovišta samo na dijelu građevine. Nije dopušteno objedinjavanje manjih katastarskih jedinica u veće. Povijesne građevine trebaju se obnavljati zajedno sa njihovim neposrednim okolišem (dvorištem, vrtom, poljoprivrednim površinama, pristupom, gustirnama i sl.).

Luminari i balkoni nisu karakteristika tradicijskog graditeljstva Pitava stoga se ne dozvoljava povećavati kapacitet građevina podizanjem nadozida i izvedbom luminara u potkrovlju, niti je dozvoljeno graditi balkone. Ne dopušta se postavljanje novih instalacijskih elemenata – vjetrenjača, solarnih kolektora, vanjskih jedinica klima uređaja i sl. na ulična pročelja.

U zoni A nije dozvoljeno rušenje povijesnih struktura niti zamjenska gradnja. Izuzetno je moguća na mjestu ruševnih tradicijskih građevina i ruševina i to u njihovom izvornom tlocrtnom gabaritu i katnosti, a mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora.

U zoni A nisu dozvoljene interpolacije. Ne prihvaća se unosenje novih struktura i neprikladnih sadržaja (garaže, otvoreni bazeni).

Svi pristupni putovi i komunikacije unutar zaseoka trebaju zadržati tradicijsko oblikovanje te ih zadržati u postojećem profilu kao pješačke komunikacije. Sve putove u naselju potrebno je urediti na tradicijski način – grubo obrađenim kamenim blokovima položenim u zemljanom naboju ili opločenjem kamenim pločama, nije dozvoljeno uvođenje suvremenih materijala u obradi tradicijskih puteva i strogo se zabranjuje zatrpavanje kanala potoka. Zona A obuhvaća i poljoprivredne površine između izgrađenih dijelova te poljoprivredne površine koje okružuju naselje, koje sa očuvanim graditeljskim fondom tvore jedinstvenu prostornu cjelinu u kojoj se strogo zabranjuje nova izgradnja da bi se sačuvao identitet naselja, suhozidna gradnja međa i podzida te iznimna vizura.

Zona „C“ (ambijentalna zaštita) na kartografskim prikazima (označena je plavom bojom) označena je prostornim međama navedenim u točki 2. ovog rješenja. Zona C odnosi se na prostor južno od povijesnog puta koji povezuje crkvicu sv. Roka i župnu crkvu te područje koje sa istočne i jugozapadne strane okružuje Gornje Pitve.

U zoni C moguće su sve intervencije na uređenju prostora i obnovi postojećih struktura uz očuvanje krajobraznog karaktera povijesne cjeline, dominaciju tradicijskih oblika i očuvanje vizura.

Interpolacije moraju poštovati zatečenu graditeljsku strukturu i položaj na parceli što je potrebno definirati prostorno-planskom dokumentacijom. Nova izgradnja na praznim parcelama mora biti tipološki usklađena s okolinom i poštovati osnovne karakteristike prostora i gabarite postojećih tradicijskih građevina. Projektnu dokumentaciju potrebno je dostaviti na ovjeru nadležnom konzervatorskom odjelu.

B – GRAFIČKI DIO PLANA

Grafički prilog 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – područje posebnih uvjeta i ograničenja korištenja potrebno je **korigirati** u skladu s ranije dostavljenim popisom kulturnih dobara i granicama zaštićenih područja u zoni obuhvata plana. Posebno se to odnosi na područje Starogradskog polja na kojem su označene 2 različite zone zaštite od kojih onu koja nije važeća treba izbrisati. Napominjemo također da **Starogradsko polje** nije arheološka zona već **kulturni krajolik**.

20 Pročelnik

dr.sc. Radoslav Bužančić



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

OPĆINA JELSA

JELSA OPĆINA JELSA

ELEKTRODALMACIJA SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73

RIVA 404

Primljeno: 15. 11. 2017. g.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-02/17-01/1	
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
375-17-133	

Tel.

POGON HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767

Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 27.10.2017.

Predmet: Očitovanje br. 8460-32-10/2017 na II Izmjena i dopuna PPUO Jelsa

Na Vaš zahtjev/obavijest, Klasa 350-02/17-01/1, Ur broj 2128/02-17-63, zaprimljen 19.10.2017 godine, te uvida u materijale u objavljene na web stranicama Općine Jelsa, koje je izradio URBOS doo, Split, iznosimo slijedeći zahtjev:

Zahtjevamo da se čestica zemlje 1117/3 KO Jelsa, u vlasništvu HEP ODS doo, prenamijeni u Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, Infrastrukturne namjene (IS).

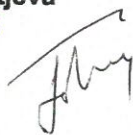
Navedena čestica je predviđena kao alternativna lokacija planirane TS 110(35)/20(10) kV JELSA, a do izgradnje iste, predviđa se upotreba predmetne čestice kao skladišni prostor otvorenog i zatvorenog tipa tj. skladišne zgrade elektro-opreme te skladište neopasnog otpada (drvni otpad).

Predlažemo da se prostornim planom obuhvati izgradnja prometne infrastrukture naselja Basina. Zbog sanacije elektroopskrbe postojećih, te prihvata novih potrošača na području Basine, predviđamo izgradnju nove TS 20(10)/0.4 kV BASINA-3. Uslijed nedostatnih profila i nepovoljnih tehničkih karakteristika postojećih prometnica, pojavljuju se znatni problemi kod planiranju priključnog KB 20 kV "BASINA-1 - BASINA-3". U prilogu prilažemo grafičku situaciju s dvije varijantne trase planiranog priključnog KB 20 kV "BASINA-1 - BASINA-3". Predlažemo izgradnju prometne infrastrukture naselja Basina sukladno predloženim varijantnim trasama priključnog KB 20 kV.

S poštovanjem !

Dostavlja se:

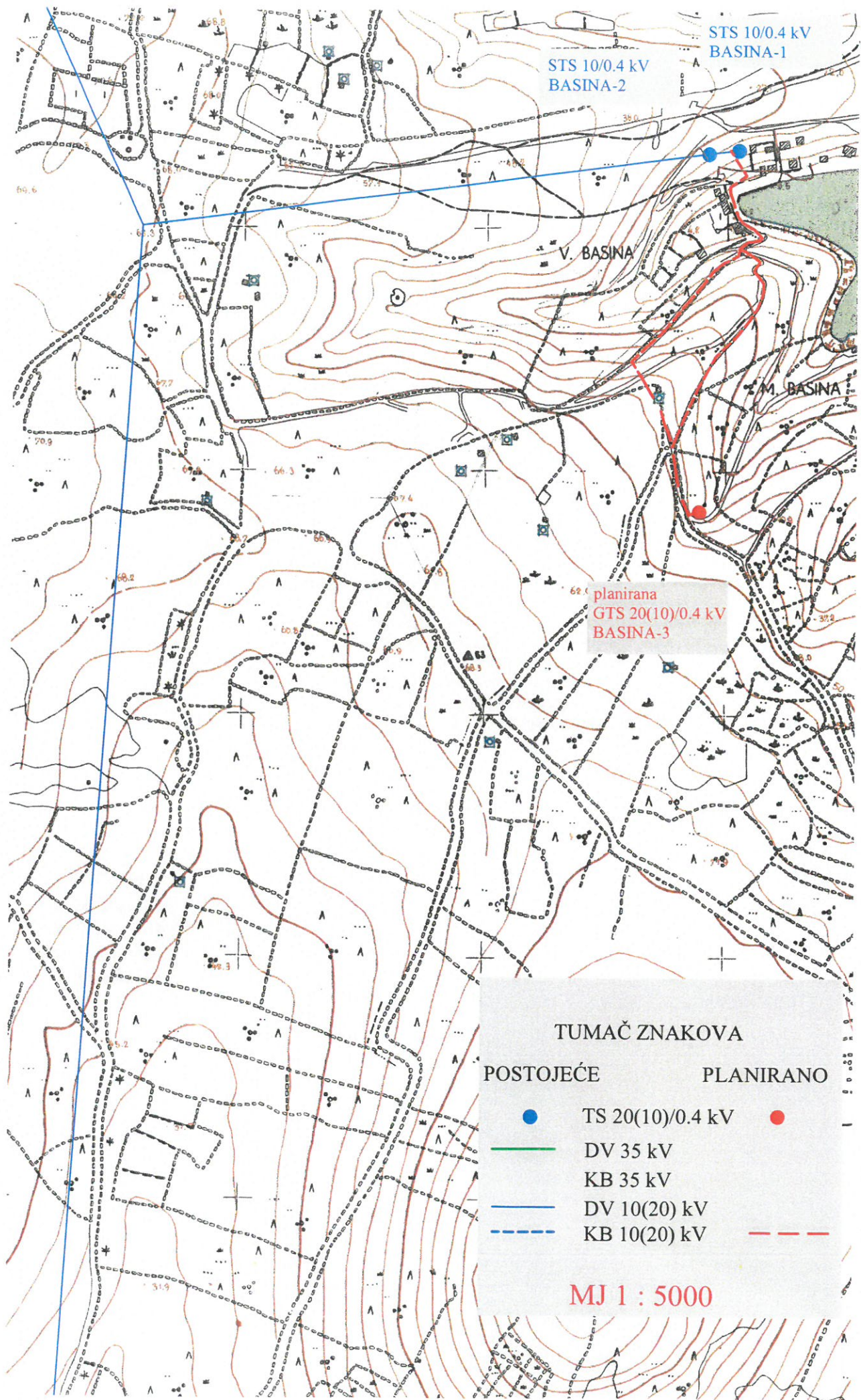
1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja *cz*
3. Pogon Hvar
4. Pismohran



Direktor:

42 mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

S. K.
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRODALMACIJA SPLIT



STS 10/0.4 kV
BASINA-1

STS 10/0.4 kV
BASINA-2

V. BASINA

M. BASINA

planirana
GTS 20(10)/0.4 kV
BASINA-3

TUMAČ ZNAKOVA

POSTOJEĆE	PLANIRANO
● TS 20(10)/0.4 kV	●
— DV 35 kV	
— KB 35 kV	
— DV 10(20) kV	
— KB 10(20) kV	---

MJ 1 : 5000

9. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE PRIHVAĆENI

Napomena: u nastavku su priložene spomenute primjedbe

OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA (II)			
BROJ	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
7	Frankica Gamulin Jelsa 272 21465 Jelsa	Ispravak grafičkog dijela za izgrađeni dio komunalne zone Vrisna u Jelsi.	Prihvaća se
40	Stjepan Frnetović Svirče 5 Svirče	Molba za uvrštavanje cijele čestice 3670 k.o. Svirče u građevinsko područje. (dio je uvršten)	Prihvaća se U prikazu građevinskog područja naselja Svirče greškom je linija građevinskog uctana na način da ne uključuje manji dio predmetne k.č.
Knjiga primjedbi			
1K	Lovorko Stipišić Član uprave Jelsa d.d.	Prijedlog za zadržavanje praonice rublja na postojećoj lokaciji	Prihvaća se
2K	Svetko Marijan Zavala 138	Prijedlog se odnosi na uctavanje puta iza vlasnikove kuće u Zavali na navedenoj adresi.	Prihvaća se
3K	Ita Varović Gdinj 14 Gdinj	Prijedlog za uctavanje sidrišta ili privremenog privezišta u uvali Zaraće (Pokrvenik).	Prihvaća se Sidrište se mora urediti u skladu s Odredbama za provođenje
7K	Nene Mišković Jelsa 717 21465 Jelsa	Primjedba na članak 36. (navedene visine)	Prihvaća se

OPĆINA JELSA

Frankica Gamulin
Jelsa 272
21465 Jelsa

Primljeno: 02. 11. 2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/17-01/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
115-17-88		

Jelsa, 02.11.2017.

Općina Jelsa
Jelsa

Primjedba na prijedlog izmjena i dopuna PPUO Jelsa.

Poštovani

U grafičkom prikazu 4.2 – naselje Jelsa za Komunalnu zonu Vrisna određeno je da se radi o neizgrađenom i dijelom izgrađenom području (tamnije markice), i kao **neuređeni** dio građevinskog područja za koje je potrebna izrada UPU-a za privođenje planiranoj namjeni.

Ja sam vlasnik parcele na kojoj je legalno izgrađena, i u upotrebi, građevina namjene poljoprivredna ljekarna i pogon za proizvodnju vina. Građevina je izgrađena temeljem Rješenje o uvjetima građenja (u prilogu), zajedno sa pristupnom cestom, **čime je ovaj dio uređen i izgrađen.**

Nije točno prikazana parcela na kojoj je izgrađena građevina i pristupni put i u prilogu je prikaz stvarnog oblika parcele i puta, a sve prema prije navedenom Rješenju.

Molim naslov da ispravi grafički dio plana kako je prikazano u grafičkom prilogu i da navedeno zemljište: parcelu i put, označi kao **izgrađeno i uređeno područje**, odnosno da se taj dio izuzme iz područja označenog kao neuređeno područje.

Frankica Gamulin



201200015445



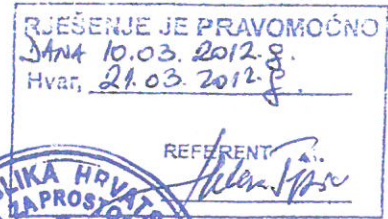
REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje
ISPOSTAVA HVAR

Klasa: UP/I-361-03/12-22/0010

Urbroj: 2181/1-11-01/03-12-0002

Hvar, 16. 02. 2012. godine



Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Hvar, rješavajući po zahtjevu *Frankice Gamulin iz Jelse, Pelinje bb*, za izdavanje Izmjene rješenja o uvjetima građenja u vezi s promjenom imena investitora, temeljem članka 237. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine", broj:76/07, 38/09, 55/11 i 90/11),
i z d a j e

IZMJENU RJEŠENJA O UVJETIMA GRAĐENJA

1. Rješenje o uvjetima građenja, Klasa: UP/I-361-03/11-22/0052, Urbroj: 2181/1-11-01/03-11-12, od 13.10.2011. godine, izdano od ureda Splitsko dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Hvar, mijenja se na način da se umjesto imena dosadašnjeg investitora, *Ive Bojanića iz Jelse*, upisuje novi investitor **FRANKICA GAMULIN iz Jelse, Pelinje bb**.
- 2.. Ovo rješenje o izmjeni imena investitora sastavni je dio Rješenja o uvjetima građenja iz točke 1. ove izreke.

O b r a z l o ž e n j e

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Hvar izdalo je Rješenje o uvjetima građenja, Klasa: UP/I-361-03/11-22/0052, Urbroj: 2181/1-11-01/03-11-12, od 13.10.2011. godine, na ime investitora *Ive Bojanića iz Jelse*.

Zahtjevom od 06.02.2012. godine, predlagateljica je zatražila promjenu navedenog rješenja u vezi izmjene imena investitora i to na način da se umjesto dosadašnjeg investitora *Ive Bojanića*, upiše novi investitor - *Frankica Gamulin iz Jelse*.

- Kao dokaz prava gradnje, odnosno vlasništva, predmetnom zahtjevu je priloženo:
 - Ugovor o darovanju nekretnina između *Ive Bojanića iz Jelse*, kao darovatelja i *Frankice Gamulin*, kao obdarenica i to baš onih nekretnina koji su predmet izdanog rješenja o uvjetima građenja, odnosno za č.zem. 812/2, 812/5, 814/1 i 814/2, sve k.o. *Jelsa*. Ugovor je ovjeren od strane javnog bilježnika, *Jadranke Plenković*, pod brojem: **OV-365/12**, od 06.02.2012. godine
 - Rješenje o uvjetima građenja, Klasa: UP/I-361-03/11-22/0052, Urbroj: 2181/1-11-01/03-11-12, od 13.10.2011. godine, izdano *Ivi Bojaniću iz Jelse*.

Dana 09. 02. 2012. godine obavljen je očevid na terenu na kojem je utvrđeno da je građenje predmetne nekretnine u tijeku.

Nakon ovako utvrđenog činjeničnog stanja, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti iz odredbi članka 237. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("NN" broj: 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba na ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 200,00 kn, tar.br. 63. Zakona o upravnim pristojbama ("NN" broj: 08/96, 77/66, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/04, 129/06 i 117/07).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog tijela pismeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama.



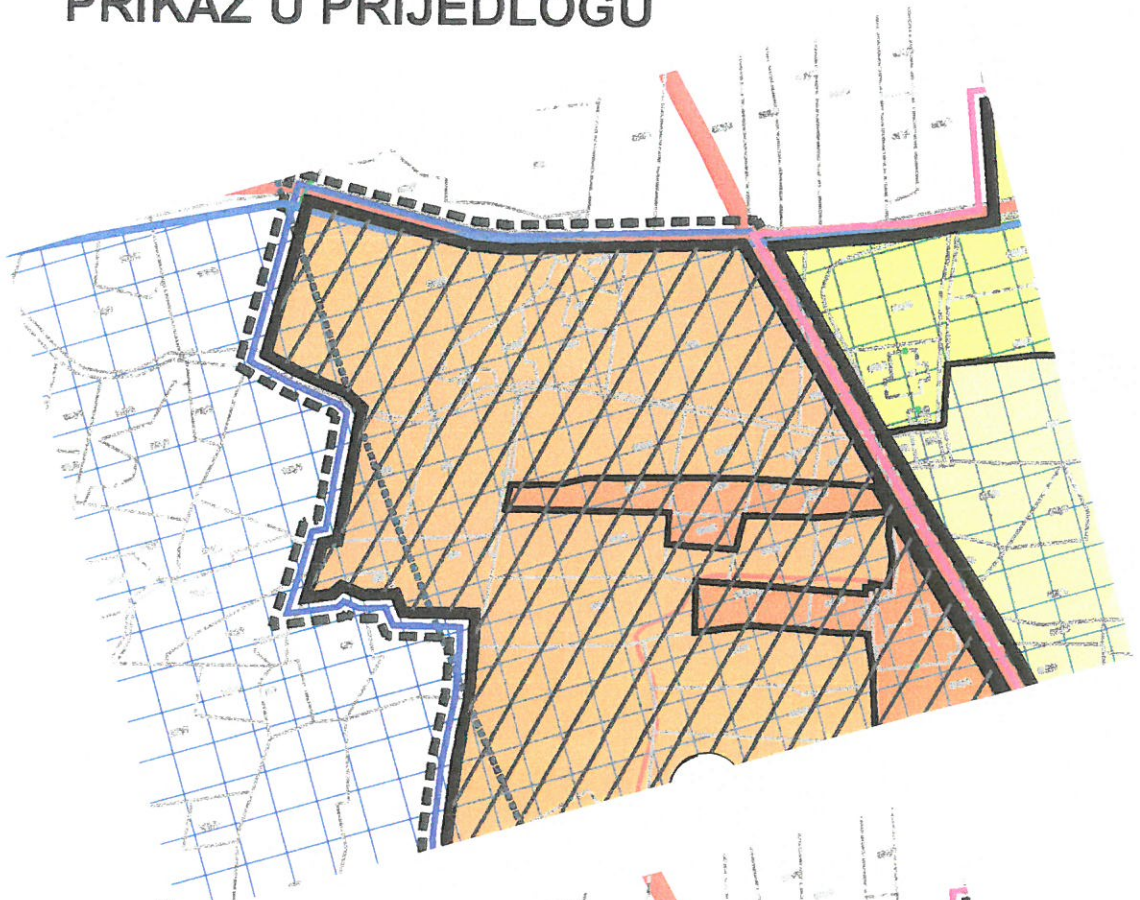
SAVJETNICA:

Helena Šepić, dipl.iur.

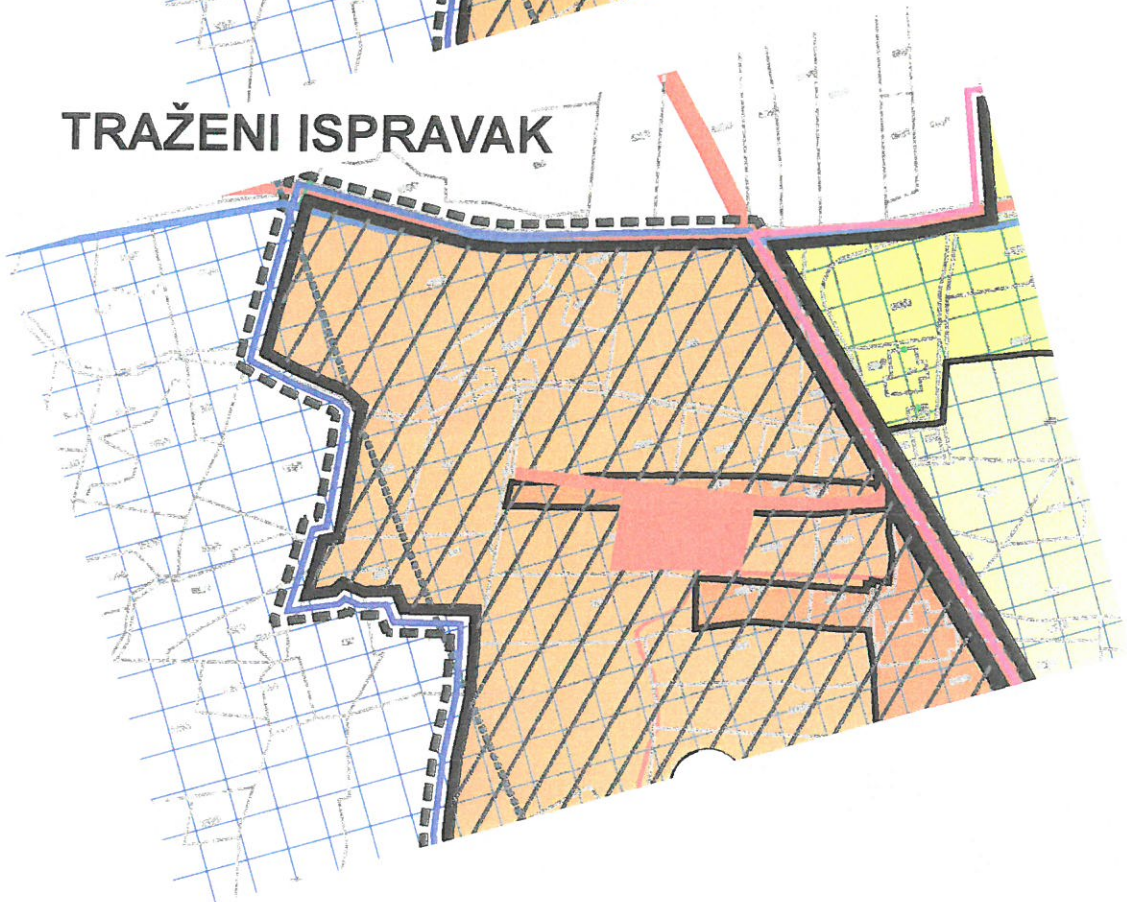
DOSTAVITI:

1. IVO BOJANIĆ, Pelinje bb, JELSA
2. FRANKICA GAMULIN, Pelinje bb, JELSA
3. GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA, Mike Tripala 6, SPLIT
4. Arhiva - ovdje

PRIKAZ U PRIJEDLOGU



TRAŽENI ISPRAVAK



OPĆINA JELSA

Stjepan Franetović
Svirče 5
SVIRČE

Primljeno:	30. 10. 2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-17-79	Pril.	Vrij.

Svirče, 24. 10. 2017. g.

OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel
Jelsa 404
JELSA

PREDMET. Primjedba i prijedlog na Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jelsa – Građevinsko područje Svirče.

Uvidom grafički dio Prijedloga prostornog plana za mjesto Svirče vidljivo je da su 4/5 čestice 3670 K.O. Svirče uključene u građevinsko područje mjesta Svirče dok je 1/5 čestice ostala izvan građevinskog područja.

U pošlom prijedlogu izmjena PP Jelsa iz 2016. godine čestica je u cijelosti bila uključena u građevinsko područje mjesta Svirče.

Čestica se nalazi u izgrađenom dijelu mjesta Svirče i veličine je 523 m kvadratna i ne vidim razlog (osim greške u crtanju) da čitava čestica ne bude uključena u građevinsko područje naselja Svirče.

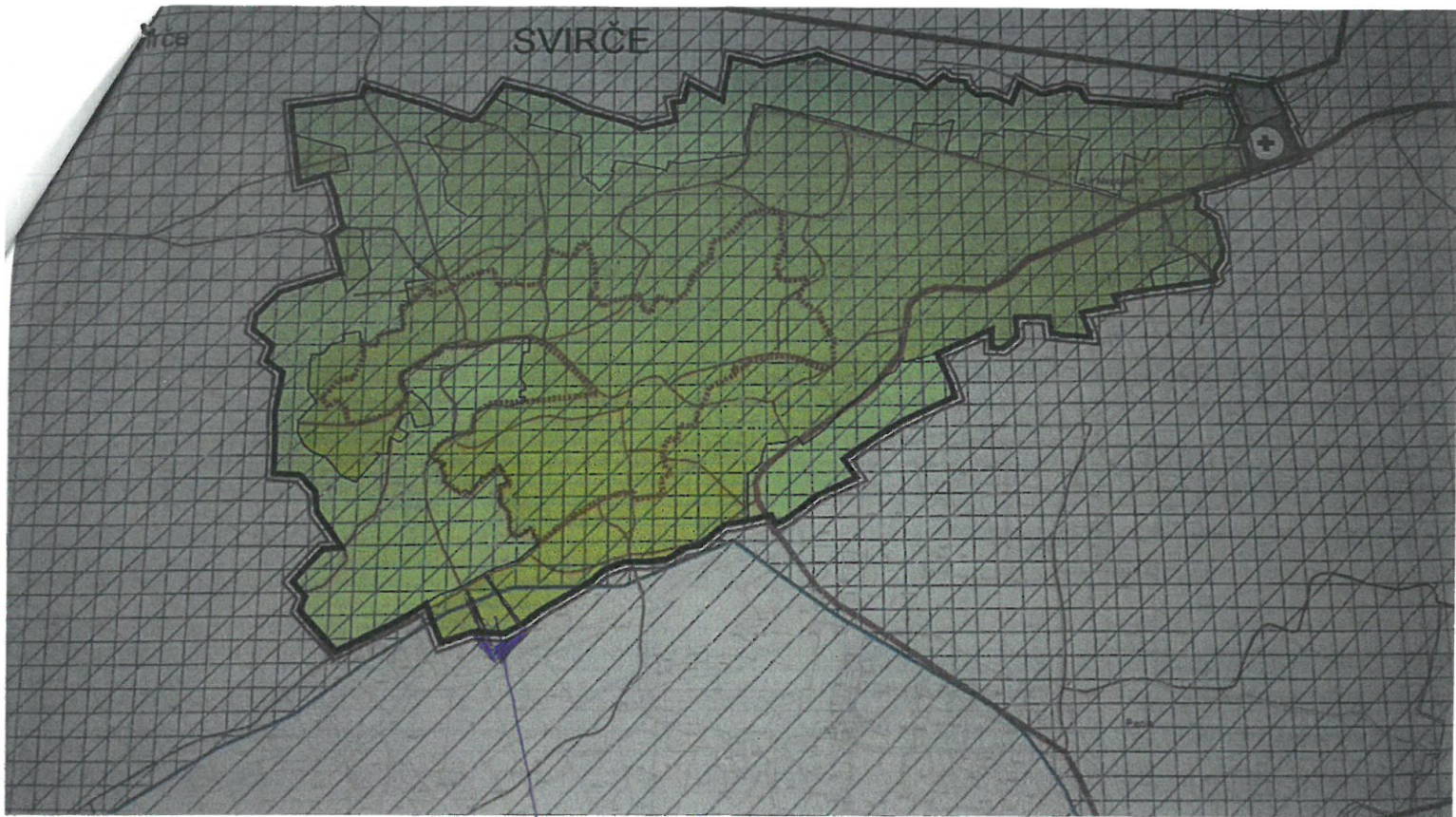
Predlažem (molim) da se dio čestice koji nije obuhvaćen uključi u građevinsko područje mjesta Svirče, tj. da cijela čestica 3670 bude ucrtana u građevinsko područje.

PRILOG: Kopija mape građevinskog područja mjesta Svirče i skica čestice 3670.

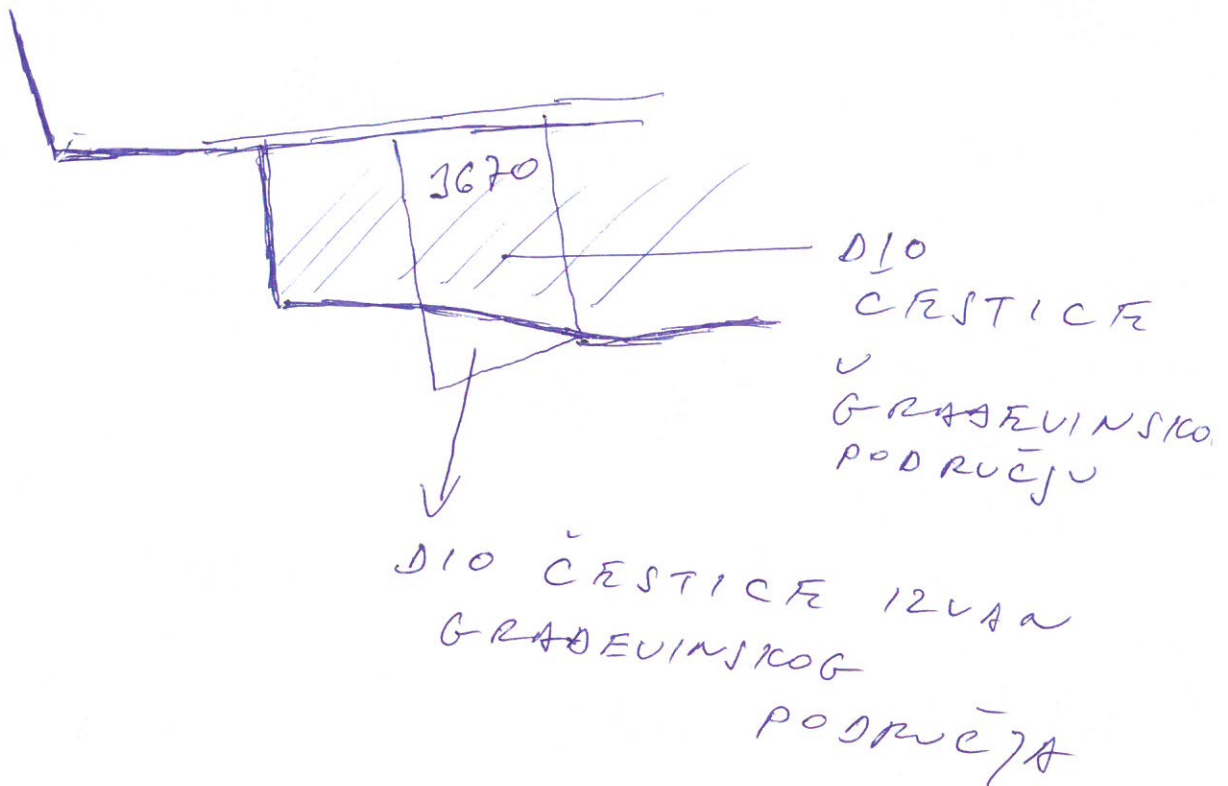
Sa poštovanjem.

Stjepan Franetović



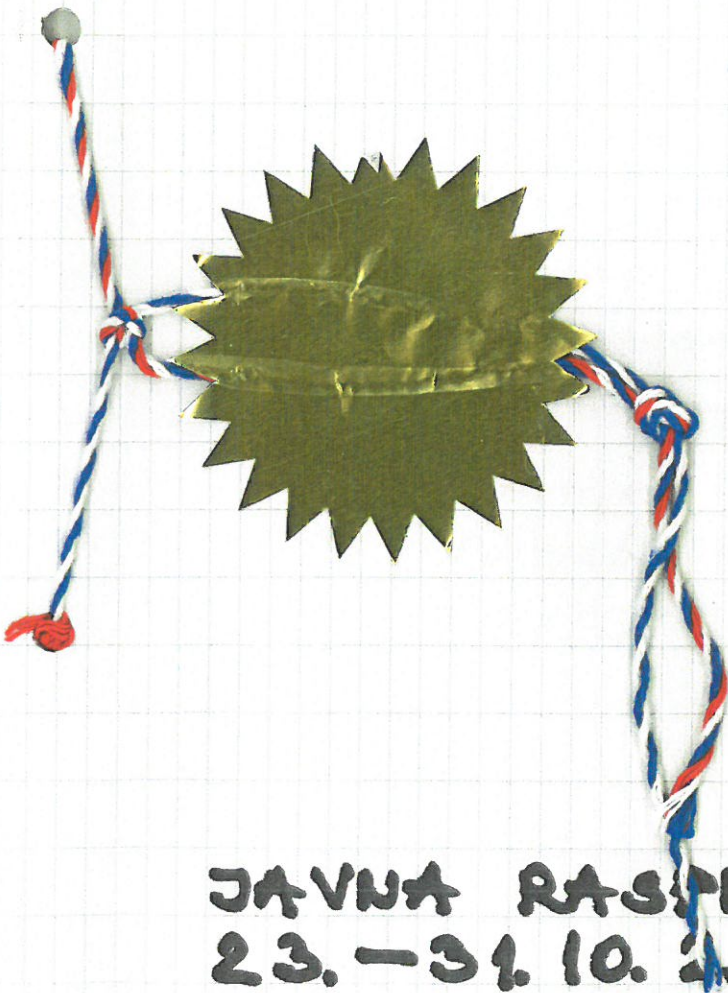


3670 KO SVIRČE



Primljeno:	05.11.2017		
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/1		Org. jed.
Uredžbeni broj	2128/02-17-125	Vrij.	Pril.

KNJIGA PRINJE DBI
NA PRIJEDLOG
II IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE JELSA



JAVNA RASPRAVA
23. - 31. 10. 2017.

350-02/17-01/1
2128/02-17-125



25. 10. 2017.

Možemo da se u tekstu odredbe
stavila izmjena, odnosno proširila
plac općine Jelsa omogućiti zadnja
funkcija, pravica vrhova na
danasnjoj lokaciji
obiteljski.

Popis pravica na ovoj lokaciji
nema se od 1969. godine
posuditi su vagom crvene
(vodovodna crvena).

Izvršitelji lokacija ne bilo
kojima drugim vrsta mater
za me naspe bilo bi ostavio
dobijanje crvene, a u log
oblasti ne postojaju sistem
odvornosti.

Lovro Stanić,
Član uprave Jelsa d.d.



SUETILO MARIJAN
ZAVALKA 138
(761-601)

Imam primjedbu na vertovanje puta
(kao javne površine) iz moje kuće u Zadar
na gore navedenoj adresi. Naime,
u uvoran, na rubu moje čestice se
nalazi rampa, za koju moj inžinjer
izdvojio dva vlasnika kuće istočno.
Iznostu vlasnika postoji ugovor, po kojemu
u put koristi sans u graditeljske i
poljoprivredne svrhe, po je tako
u uvoran i izdvojio kraj. Taj put
u ston prelazi kroz moj posjed,
i oduzimao li mi do c. 7. na
kojoj je kuća. Ograda kraj u rudi
u sferno-istočnoj strani je u
stran moj put kroz moju kuću, i
mi u ovom slučaju nije javni.

Na ovom području je većina planom
revizij rade, prema prošlim
stavke definirati putove.

z: SUETILO MARIJAN
Bilo Lj.



ITA VAROVIĆ
 GDINJ
 GDINJ št 14
 OGI 5454 037

Molim da se učita sidrište ili privremeno
 turističko privezište u UVALI ZARACA (POKRVENIK)
 S OBZIROM NA OGROHAN BROJ JEDRILICA KOJE NOĆE U
 UVALI. SEZONA IH JE JAKO DUGA I SMATRAMO DA SE
 TREBA OMOGUĆITI LEGALNO SIDRENJE.

Ita Varović

SERVIO ČURIN

- prijedlog kao u predmetu
 18. 10. 17 (R. - Opruceno - mostom)

26. 10. 17

Servio Čurin



31.10.2017.

NENE MIŠKOVIC
JELSA 717
21465 JELSA

PRIMJEDBA NA ČL. 36.e, TOČKA (4)
U NAVEDENOM ČLANKU ZA PODRUČJE BURKOVO
U JELSI NAVEDENO JE "NAJVIŠE 6,0 m".
DOK U ČL. 36d. TOČKA (2) STOJI
"NAVEĆA VISINA GRAĐEVINE IZNOSI $V=6,5$ m."
MOLIM VAS DA ISPRAVITE ČL. 36.e,
S POŠTOVANJEM

cluh



10. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

Napomena: u nastavku su priložene spomenute primjedbe

OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA (II)			
BROJ	PODNOŠITELJ MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI	MIŠLJENJE, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI
1	Branko Bunčuga , odvjetnik, Libora bb, 21465 Jelsa za Rada Olivera Lempert Wennberg	Predlaže se povećanje građevinskog područja u Prapatni oko 200-300 m ²	Ne prihvaća se Izdvojeno građevinsko područje naselja Jelsa u uvali Prapatna je određene temeljem Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Jelsa iz 2008. godine, kojim isto nije bilo ucrtano u grafičkom dijelu Plana. Građevinsko područje je određeno kao izgrađeno, pretežno u pojasu 100 m od obalne crte pa nije moguće proširenje temeljem Zakona o prostornom uređenju.
2	Damir Marušćak tel. 098306757 e-mail: dmaruscak@gmail.com (nedostaje adresa)	Predlaže se uvrštavanje k.č. 3194 k.o. Gromin Dolac u građevinsko područje, odnosno u zonu M1 mješovite namjene – pretežito stambene	Ne prihvaća se Predložena čest.zem. ne nalazi se unutar građevinskog područja naselja važećeg Prostornog plana iz 2008. godine. Građevinsko područje naselja Gromin Dolac sadržano u Prijedlogu PPUO Jelsa ne može se više širiti jer je u odnosu na Prostorni plan uređenja općine Jelsa iz 2008. godine prošireno za dopuštenih 20% izgrađenog dijela građevinskog područja. Međutim, predmetna čestica zem. je uvrštena u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene radi usklađenja s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije
3	Danijel Visković 21467 Gdinj	Predlaže se uvrštavanje k.č. 6084/581 k.o. Gdinj, uvala Pokrivenik u građevinsko područje	Ne prihvaća se Predložena čest.zem. ne nalazi se unutar građevinskog područja Pokrivenik važećeg Prostornog plana iz 2008. godine. Postojeće građevinsko područje ne može se širiti jer, u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja općine Jelsa iz 2008. godine, nije izgrađeno više od 80% (izgrađeno je 66,67% građevinskog područja). Stoga, temeljem članka 47. Zakona o prostornom uređenju, nije dopušteno proširenje građevinskog područja.
4	Dijana Salamunić i Dominika Salamunić Vrboska (nedostaje adresa)	1. Predlaže se izmjena površine kampa Grebišće (bliže moru) 2. Predlaže se postavljanje oznake za uređenu plažu uz kamp Grebišće 3. Predlaže se izmjena tekstualnih odredbi	1. Ne prihvaća se Ugostiteljsko turistička namjena (T3) kamp Grebišće usklađena je s namjenom prostora određenom u Prostornom planu SDŽ. Usklađenje namjene je određeno na način da je zona postavljena do lokalne ceste (županijski značaj) koristeći poligon zone iz Prostornog plana SDŽ. Površina

			<p>zone je usklađena s površinom koja je određene Prostornim planom SDŽ. U tom smislu su i oblikovane i druge ugostiteljsko turističke namjeni izvan naselja pa i susjedna ugostiteljskom turistička namjena Zenčišće (T1) zona, na koju se u svom prigovoru pozivate. I ostale ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja na području općine Jelsa su u najvećoj mjeri usklađene s grafičkim prikazom Prostornog plana SDŽ i s površinama određenima u članku 64. <i>Tablica 1.17 Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene</i></p> <p>2. Ne prihvaća se Kako je ugostiteljsko turistička namjena (T3) kamp Grebišće planirana južno od lokalne ceste (županijski značaj) tako nije predviđeno uređenje plaže sjeverno od lokalne ceste već se taj dio obale zadržava kao prirodna plaža. Na isti način se planira i susjedna ugostiteljsko turistička namjena (T1) Zenčišće gdje se također planira prirodna plaža na obalnom dijelu sjeverno od lokalne ceste, iz dodatnog razloga što se uređene plaže mogu planirati samo unutar građevinskog područja (prema ranije dostavljenom mišljenju JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ)</p> <p>3. Djelomično se prihvaća U članku 55. stavak 7. dopunit će se uvjeti uređenja izgrađene ugostiteljsko turističke namjene (T3) kamp Grebišće na način da se pod izgrađenost zone podrazumijevaju smještajni i prateći sadržaji. Zgrade za smještaj pratećih sadržaja kampa, sukladno, posebnim propisima, mogu biti prizemne najveće visine 4,0 m ravnog ili kosog krova. Unutar kampa se mogu graditi i uređivati sadržaji za sport i rekreaciju na otvorenom te nema obveze donošenja urbanističkog plana uređenja</p>
5	Dr. Silvio Ćurin Doverska 19, 21000 Split	<p>1. Prijedlog za uvrštavanje k.č. 2614/57 k.o. Gdinj, uvala Južna Medvidina, u zonu urbane sanacije</p> <p>2. Predlaže se ucrtati Put do žala u uvali Južna Medvidina kao nerazvrstanu cestu.</p> <p>3. Predlaže se istočnu stranu uvale Južnja Medvidovina ucrtati kao sidrište i uz obalu predvidjeti sidrište-rivicu.</p>	<p>1. Ne prihvaća se U obuhvatu područja za urbanu sanaciju nisu određene udaljene i pojedinačne zgrade jer ne predstavljaju cjelovitu zonu. Uvjeti rekonstrukcije svih ozakonjenih zgrada izvan građevinskog područja a u prostoru ograničenja su isti bez obzira jeli se zgrada nalazi unutar planirane zone urbane sanacije ili izvan te zone a sve sukladno zakonskim odredbama</p> <p>1. Ne prihvaća se Predložena trasa puta za koji se predlaže određivanje statusa nerazvrstane prometnice nije ucrtana u katastru i ima nepovoljne tehničke karakteristike pa se ne može smatrati nerazvrstanom prometnicom.</p> <p>1. Djelomično se prihvaća</p>

			Prihvaća se položaj novog sidrišta koje ne može biti uz obalu već udaljeno najmanje 50 m od obale, pa nije moguća ni gradnja „rivice“
6	Antun Franičević Domobranska 27 Stari Grad Sarjanović Dražan Jelsa 805 Jelsa	Predlaže se uvrštavanje k.č. 3242 i 3294/2 k.o. Jelsa u građevinsko područje.	Ne prihvaća se Predložena čest.zem. ne nalazi se unutar građevinskog područja naselja prema važećem Prostornom planu iz 2008. godine. Građevinsko područje naselja Gromin Dolac sadržano u Prijedlogu PPUO Jelsa ne može se više širiti jer je u odnosu na Prostorni plan uređenja općine Jelsa iz 2008. godine prošireno za dopuštenih 20% izgrađenog dijela građevinskog područja.
8	Nikomir Gabelić Vrboska 160 21463 Vrboska	Predlaže se uvrštavanje zone zelenila na području Priko, Vrboska.	Ne prihvaća se Unutar građevinskog područja naselja omogućava se uređenje zelenih i drugih otvorenih površina
9	Nikomir Gabelić r Vrboska 160 21463 Vrboska	Upit : zašto je k.č. 2494/3 k.o. Vrboska uvrštena u građevinsko područje (Jelsa)?	Predmetna čest.zem. čini dio građevinskog područja naselja Jelsa u skladu sa zakonom. Isti prijedlog je već bio na javnoj raspravi Prijedloga izmjena i dopuna PPUO Jelsa iz 2016. god.
10	Nikomir Gabelić Vrboska 160 21463 Vrboska	Prijedlozi za parkirališna mjesta.	Ne prihvaća se Prostornim planom mogući broj parkirališnih mjesta je riješen na sličan način
11	Nikomir Gabelić Vrboska 160 21463 Vrboska	(kao primjedba 8) Predlaže se uvrštavanje zone zelenila na području Priko, Vrboska.	Ne prihvaća se Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 8.
12	Nikomir Gabelić Vrboska 160 21463 Vrboska	Prijedlozi za parkirališna mjesta. (kao primjedba 10)	Ne prihvaća se Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 10.
13	Gabro Keršić Vrboska	Prijedlozi za parkiralište i izmjenu trase ceste u naselju Vrboska. (prijedlog u privitku)	Ne prihvaća se Prostornim planom mogući broj parkirališnih mjesta je riješen na sličan način
14	Gabro Keršić Vrboska	Prigovor za postupak ID PPUO Jelsa	Ne prihvaća se Objava javne rasprave je izvršena sukladno članku 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Slobodna Dalmacija, mrežna stranica Ministarstva i mrežna stranice Općine).
15	Grebišće d.o.o. Jelsa bb 21464 Jelsa	1. Predlaže se izmjena površine kampa Grebišće (bliže moru) jer uz obalu danas postoji kamp a planirana zona nije povoljna za formiranje kampa. Stoga se predlaže planiranje građevinskog područja kampa Grebišće kako je bilo određeno u prethodnom postupku izmjena i dopuna PPUO Jelsa 2. Predlaže se planiranje, zadržavanje uređene plaže u	1. Ne prihvaća se Ugostiteljsko turistička namjena (T3) kamp Grebišće usklađena je s namjenom prostora određenom u Prostornom planu SDŽ. Usklađenje namjene je određeno na način da je zona postavljena do lokalne ceste (županijski značaj) koristeći poligon zone iz Prostornog plana SDŽ. Površina zone je usklađena s površinom koja je određene Prostornim planom SDŽ. U tom smislu su i oblikovane i druge ugostiteljsko turističke namjeni izvan naselja pa i susjedna ugostiteljskom turistička namjena Zenčišće (T1) zona, na

		uvali Grebišće uz kamp Grebišće	<p>koju se u svom prigovoru pozivate. I ostale ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja na području općine Jelsa su u najvećoj mjeri usklađene s grafičkim prikazom Prostornog plana SDŽ i s površinama određenima u članku 64. Tablica 1.17 <i>Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene</i></p> <p>2. Ne prihvaća se</p> <p>Kako je ugostiteljsko turistička namjena (T3) kamp Grebišće planirana južno od lokalne ceste tako nije predviđeno uređenje plaže sjeverno od lokalne ceste i udaljeno od građevinskog područja već se taj dio obale zadržava kao prirodna plaža i iz dodatnog razloga što se uređene plaže mogu planirati samo unutar građevinskog područja (prema ranije dostavljenom mišljenju JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ)</p>
16	HVAR HILLS d.o.o. Vrbanj 191, 21462 Vrbanj	<ol style="list-style-type: none"> 1. Predlaže se pravo izgradnje žičare do mora na poljoprivrednim gospodarstvima. 2. Predlaže se izmjena članka 11. st.2. 3. Izmjena članka 38. St.2. 4. Objekti za gospodarsku namjenu 5. čl. 38. – potpuno ukopan podrum 6. čl. 38. – zbroj parcela 7. Predlaže se gradnja etno sela 8. oznake obradivog tla i vinograda 	<p>1. Prihvaća se</p> <p>Odredbama za provođenje odredit će se mogućnost gradnje žičare uz obveznu suglasnost nadležnog tijela Općine Jelsa</p> <p>2. Ne prihvaća se</p> <p>Izvan građevinskog područja naselja moguća je gradnja samo čvrstih građevina i 1u funkciji poljoprivrede i turizma</p> <p>3. Ne prihvaća se</p> <p>Gradnja građevina u funkciji poljoprivrede izvan prostora ograničenja (1000 m od obalne crte) određena je Prostornim planom SDŽ</p> <p>4. Građevine za gospodarsku namjenu u funkciji poljoprivrede mogu se graditi na jednoj ili više katastarskih čestica ukupne površine od najmanje 3,0 ha u prostoru ograničenja i od najmanje 1,0 ha izvan prostora ograničenja uz napomenu da čestica na kojoj se gradi građevina mora imati površinu od najmanje 1,0 ha</p> <p>5. Ne prihvaća se</p> <p>Potpuno ukopani podrum kao dio građevine za potrebe poljoprivrede i turizma izvan građevinskog područja je određen Zakonom o prostornom uređenju</p> <p>6. Sve katastarske čestice na kojima se planira gradnja građevina u funkciji poljoprivrede i turizma izvan građevinskog područja moraju biti unutar granica općine Jelsa.</p> <p>7. Ne prihvaća se</p> <p>Izvan građevinskog područja nije dopuštena gradnja etno sela ili drugih sadržaja u turističke svrhe osim sadržaja planiranih za potrebe poljoprivrede i turizma</p> <p>8. Prihvaća se</p>
17	Ines Katalinić	Predlaže se uvrštavanje k.č.	<p>7. Ne prihvaća se</p> <p>Predložena čest.zem. ne nalazi se unutar</p>

	Pivac Zorica (nedostaje adresa)	3165/12 k.o. Gromin Dolac u građevinsko područje	građevinskog područja naselja važećeg Prostornog plana iz 2008. godine. Građevinsko područje naselja Gromin Dolac sadržano u Prijedlogu PPUO Jelsa ne može se više širiti jer je u odnosu na Prostorni plan uređenja općine Jelsa iz 2008. godine prošireno za dopuštenih 20% izgrađenog dijela građevinskog područja.
18	Ivo Bojanić Jelsa 163, 21465 Jelsa	Prijedlog na tekstualni dio 1. Predlaže se izmjena članka 36.a 2. Omogućiti rekonstrukciju ruševina 3. Označiti zonu urbane sanacije Humac – Perna 4. Korigirati članak 31.	1. Ne prihvaća se Odredbe o uvjetima za gradnju obiteljskih i višestambenih zgrada pridonose očuvanju slike i strukture naselja a gradnja POS-ovih zgrada je posebno regulirana 2. Primjedba je neutemeljena Odredbama za provođenje je omogućena rekonstrukcija ruševina (članak 83., 101., 136. i 137.) 3. Prihvaća se 4. Prihvaća se
19	Ivo Duboković Jelsa 301	Predlaže se uvrštavanje k.č. 2785 k.o. Pitve u T2 zonu Žutica	1. Ne prihvaća se Ugostiteljsko turistička namjena (T2) turističko naselje Žutica usklađena je s namjenom prostora određenom u Prostornom planu SDŽ i s površinama određenima u članku 64. Tablica 1.17 <i>Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene</i>
20	Jadranka Salamunić Jelsa	Primjedba istovjetna primjedbi pod brojem 4. 1. Predlaže se izmjena površine kampa Grebišće (bliže moru) 2. Predlaže se postavljanje oznake za uređenu plažu uz kamp Grebišće 3. Predlaže se izmjena tekstualnih odredbi	Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 4. 1. Ne prihvaća se Ugostiteljsko turistička namjena (T3) kamp Grebišće usklađena je s namjenom prostora određenom u Prostornom planu SDŽ. Usklađenje namjene je određeno na način da je zona postavljena do lokalne ceste (županijski značaj) koristeći poligon zone iz Prostornog plana SDŽ. Površina zone je usklađena s površinom koja je određene Prostornim planom SDŽ. U tom smislu su i oblikovane i druge ugostiteljsko turističke namjeni izvan naselja pa i susjedna ugostiteljskom turistička namjena Zenčišće (T1) zona, na koju se u svom prigovoru pozivate. I ostale ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja na području općine Jelsa su u najvećoj mjeri usklađene s grafičkim prikazom Prostornog plana SDŽ i s površinama određenima u članku 64. Tablica 1.17 <i>Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene</i> 2. Ne prihvaća se Kako je ugostiteljsko turistička namjena (T3) kamp Grebišće planirana južno od lokalne ceste (županijski značaj) tako nije predviđeno uređenje plaže sjeverno od lokalne ceste već se taj dio obale zadržava kao prirodna plaža. Na isti način se planira i

			<p>susjedna ugostiteljsko turistička namjena (T1) Zenčišće gdje se također planira prirodna plaža na obalnom dijelu sjeverno od lokalne ceste, iz dodatnog razloga što se uređene plaže mogu planirati samo unutar građevinskog područja (prema ranije dostavljenom mišljenju JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ)</p> <p>3. Djelomično se prihvaća U članku 55. stavak 7. dopunit će se uvjeti uređenja izgrađene ugostiteljsko turističke namjene (T3) kamp Grebišće na način da se pod izgrađenost zone podrazumijevaju smještajni i prateći sadržaji. Zgrade za smještaj pratećih sadržaja kampa, sukladno, posebnim propisima, mogu biti prizemne najveće visine 4,0 m ravnog ili kosog krova. Unutar kampa se mogu graditi i uređivati sadržaji za sport i rekreaciju na otvorenom te nema obveze donošenja urbanističkog plana uređenja</p>
21	Jelkom d.o.o. Vrboska	<p>1. Predlaže se uklanjanje predviđene lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta na č.z. 831, 832, 1013/2, 1013/3 k.o. Jelsa jer se nalazi u II zoni sanitarne zaštite izvorišta</p> <p>2. Predlaže se izmicanje infrastrukturnih sustava sa č.163/3 k.o. Jelsa</p> <p>3. Prijedlog za osnivanje nove komunalne zone uz južne granice naselja Vrboska</p> <p>4. Prijedlog za omogućavanje izgradnje objekta za sanitarne potrebe kupališta „Soline“ Vrboska</p>	<p>1. Prihvaća se</p> <p>2. Ne prihvaća se Predložena lokacija TS 10/0,4 kV odgovara potrebama konzuma električne energije šireg područja</p> <p>3. Ne prihvaća se Prema navedenoj primjedbi postojat će ograničenja za gradnju u navedenim poslovnim zonama a nove zone treba posebno preispitati i u slijedećim izmjenama i dopunama PPUO eventualno planirati povoljnije zone</p> <p>4. Prihvaća se</p>
22	Kruno Peronja Odvjetnik Domovinskog rata 29b/V Split	Predlaže se uvrštavanje k.č. 208/1 i 208/3 k.o. Jelsa, predio Zaglavica-Vitarnja u građevinsko područje (stambenu, mješovitu namjenu, stambeno-poslovnu).	Djelomično se prihvaća Prihvaća se djelomično uključivanje predmetnih čest.zem. u zonu mješovite namjene pretežito stambene a sve prema kartografskom prikazu
23	Kruno Peronja Odvjetnik Domovinskog rata 29b/V Split	Predlaže se uvrštavanje k.č. 2492/4, 2492/3, 2492/1, 2474/6 k.o. Jelsa, predio Gradina u turističku i rekreacijsku zonu.	Ne prihvaća se Predio Gradina je zaštićeno arheološko područje na kojemu nije dopuštena nova gradnja
24	Lučana Jakas Borisa Papandopula 6 21000 Split	Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta unutar T1 zone – prijedlog za uvrštavanjem k.č. 2467/4, 2467/5, 2467/2, 2467/3 k.o. Jelsa u stambenu namjenu	Djelomično se prihvaća, Odredbama za provođenje će se omogućiti zadržavanje postojećih legalnih stambenih građevina uz mogućnost rekonstrukcije
25	Luka Bunčuga	1. Vraćanje granica zone R2 u	1. Primjedba je neutemeljena

	<p>Jelsa 566, 21465 Jelsa</p>	<p>Jelsi 2. Prijedlog uklanjanja zgrade sa sadašnjeg kupališta Bočić u Luci Jelsa 3. Članak 36. 4. Granice konsolidirane gradnje 5. Uvala Mina, Burkovo i Libora – prijedlog za istim kriterijima 6. Članak 47. 7. Prijedlog za stambenom zonom u Jelsi (općenito, kao namjena)</p>	<p>Zona R2 Pelinje nije izmijenjena, na istovjetni način, kao u prethodnim javnim raspravama, označen je izgrađeni dio zone 2. Ne prihvaća se U luci otvorenoj za javni promet ne mogu se planirati sportski sadržaji. Prostornim planom je omogućena gradnja zgrade za potrebe luke što neće ugrožavati krajobrazne vrijednosti naselja 3. Prihvaća se 4. Ne prihvaća se Konsolidirana gradnja obuhvaća dio naselja s pretežno tradicijskom gradnjom i kontaktnom područje pa se stoga ne prihvaća izmjena granica konsolidiranog područja naselja Jelsa 5. Ne prihvaća se Za područje Burkovo i Libora, radi zaštite krajobraznih vrijednosti i zaštite izvorišta vode, određena je najmanja površina građevne čestice od 1000 m², za područje Burkova najveća visina zgrada iznosi 6,5 m a kig=0,25. Za neizgrađeno područje Mina primjenjuju se prostorno planski pokazatelji propisani za gradnju u neizgrađenom području, osim u pojasu udaljenosti 100 m od mora gdje je ograničena visina zgrada na 6,5 m. 6. Djelomično se prihvaća U članku 47. stavak 5 i stavak 6. alineja 1. mijenja se visina hotela i glasi: P+2, odnosno najviše 12,5 m. Ostali prostorno planski pokazatelji se zadržavaju posebno stoga što se najmanje 40% zone uređuju kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, pa se na taj način čuvaju krajobrazne vrijednosti područja 7. Ne prihvaća se Prostornim planom je određeno što se može graditi unutar mješovite namjene naselja, što je svakako prihvatljivije od strogog zoniranja naselja na stambene i druge zone. Ta razina fleksibilnosti primjerena je Prostornom planu uređenja općine</p>
26	<p>Maja Štrumberger Vijugasta 27 21460 Stari Grad</p>	<p>1. Definiranje termina „nezavršeni dio zgrade“ 2. Mogućnost rekonstrukcije na legaliziranim zgradama 3. rekonstrukcija zgrada</p>	<p>1. Ne prihvaća se Prostornim planom je određen način rekonstrukcije postojećih zgrada, što uključuje i ozakonjene zgrade temeljem posebnog propisa (članak 136., 137. i 138. Odredbi za provođenje). Nezavršeni dio zgrade je dio koji nije dovršen prema prostorno planskim pokazateljima propisanim Odredbama za provođenje Prostornog plana 2. Ne prihvaća se Člankom 136. Odredbi za provođenje određeni su uvjeti rekonstrukcije za postojeće zgrade unutar građevinskog</p>

			područja ali u zonama druge namjene a rekonstrukcija postojećih zgrada izvan građevinskog područja određena je člankom 137. Odredbi za provođenje, i to u prostoru ograničenja (1000 m od obalne crte) i izvan toga područja. 3. Ne prihvaća se Rekonstrukcija postojećih zgrada se treba uklopiti u propisane prostorno planske pokazatelje za gradnju unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja na način kako je obrazloženo u gornjoj točki
27	Olivera Beyer Banski Dolac 594, Jelsa	Predlaže se uvrštavanje k.č. 986/1, 986/4 k.o. Jelsa u građevinsko područje.	Ne prihvaća se Predložena čest.zem. ne nalazi se unutar građevinskog područja naselja prema danas važećem Prostornog plana iz 2008. godine. Građevinsko područje naselja Jelsa sadržano u Prijedlogu PPUO Jelsa ne može se više širiti jer je u odnosu na Prostorni plan uređenja općine Jelsa iz 2008. godine postojeća izgrađenost manja od 80%. Radi ispravke greške dodano je samo izdvojeno građevinsko područje naselja - Prapatna
28	Marija Ivanković Jelsa 778 21465 Jelsa	1. Prijedlog za izmicanjem trase ceste na česticama 1556/1, 1556/8, 1556/9 k.o. Jelsa 2. Prijedlog za ukidanjem trafostanice na č.z. 163 k.o. Jelsa	1. Ne prihvaća se Ne prihvaća se izmiještanje prometnice koja je važna za prometno povezivanje dijelova naselja Jelsa 2. Ne prihvaća se Predložena lokacija TS 10/0,4 kV odgovara potrebama konzuma električne energije šireg područja
29	Mirjana Cripović Jelsa Bartul Cripović Jelsa (nedostaje adresa)	Primjedba istovjetna primjedbi pod brojem 4. 1. Predlaže se izmjena površine kampa Grebišće (bliže moru) 2. Predlaže se postavljanje oznake za uređenu plažu uz kamp Grebišće 3. Predlaže se izmjena tekstualnih odredbi	Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 4. 1. Ne prihvaća se Ugostiteljsko turistička namjena (T3) kamp Grebišće usklađena je s namjenom prostora određenom u Prostornom planu SDŽ. Usklađenje namjene je određeno na način da je zona postavljena do lokalne ceste (županijski značaj) koristeći poligon zone iz Prostornog plana SDŽ. Površina zone je usklađena s površinom koja je određene Prostornim planom SDŽ. U tom smislu su i oblikovane i druge ugostiteljsko turističke namjeni izvan naselja pa i susjedna ugostiteljskom turistička namjena Zenčišće (T1) zona, na koju se u svom prigovoru pozivate. I ostale ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja na području općine Jelsa su u najvećoj mjeri usklađene s grafičkim prikazom Prostornog plana SDŽ i s površinama određenima u članku 64. Tablica 1.17 <i>Izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene</i> 2. Ne prihvaća se Kako je ugostiteljsko turistička namjena (T3) kamp Grebišće planirana južno od

			<p>lokalne ceste tako nije predviđeno uređenje plaže sjeverno od lokalne ceste već se taj dio obale zadržava kao prirodna plaža. Na isti način se planira i susjedna ugostiteljsko turistička namjena (T1) Zenčišće gdje se također planira prirodna plaža na obalnom dijelu sjeverno od lokalne ceste</p> <p>3. Djelomično se prihvaća</p> <p>U članku 55. stavak 7. dopunit će se uvjeti uređenja izgrađene ugostiteljsko turističke namjene (T3) kamp Grebišće na način da se pod izgrađenost zone podrazumijevaju smještajni i prateći sadržaji. Zgrade za smještaj pratećih sadržaja kampa, sukladno, posebnim propisima, mogu biti prizemne najveće visine 4,0 m ravnog ili kosog krova. Unutar kampa se mogu graditi i uređivati sadržaji za sport i rekreaciju na otvorenom.</p>
30	Nedjeljko Visković Gdinj 106 Gdinj	Predlaže se mogućnost gradnje kosog krova na ozakonjenim zgradama temeljem posebnog propisa (Uvjeti za urbanu sanaciju)	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Temeljem Zakona o prostornom uređenju (članak 48.a) u prostoru ograničenja 1000 m od obalne crte može se planirati samo rekonstrukcija postojećih zgrada kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabarit nadzemnog i podzemnog dijela)</p>
31	Odvjetnik Boris Ivančić Dražanac 3A Split za Nena Dragica Antišić Cesta Mutogras 10 Podstrana	Predlaže se uvrštavanje k.č. 6084/61 k.o. Gdinj u građevinsko područje.	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Predložena čest.zem. ne nalazi se unutar građevinskog područja naselja važećeg Prostornog plana iz 2008. godine. Građevinsko područje dijela naselja Gdinj (Pokrvenik) Dolac sadržano u Prijedlogu PPUO Jelsa ne može se više širiti a navedena čest.zem. nalazi se većim dijelom unutar područja planiranog za urbanu sanaciju u kojemu nije moguća ova gradnja</p>
32	Nenad Zubac Zora Zubac Zadarska 75 10000 Zagreb	<ol style="list-style-type: none"> 1. Upit za katastar (nema č.z. 1211/3 k.o. Jelsa) 2. Prijedlog za skidanjem obveze donošenja Urbanističkog plana uređenja Libora 3. članak 36. – prijedlog za određivanje minimalnih površina za područje Libora 	<p>1. Ne prihvaća se</p> <p>Prikaz građevinskog područja u Prostornom planu izrađen je na službenim katastarskim podlogama (vektorizirane podloge)</p> <p>2. Ne prihvaća se</p> <p>Urbanističkim plan uređenja za područje Libora propisan je radi ograničenja zaštite izvorišta (2. zona sanitarne zaštite izvorišta)</p> <p>3. Ne prihvaća se</p> <p>U cilju zaštite područja te očuvanja krajobraznih vrijednosti područja propisana je veličina građevne čestice od najmanje 1000 m²</p>
33	Nikica Radovani Vrboska 414 21463 Vrboska	Predlaže se proširenje građevinskog područja na cijele čestice 2554/3, 2554/2, 2537/1 (dijelom u građevinskom), 2536/1, 2538 (iz T zone) k.o. Vrboska. (Nova Poštica)	<p>Ne prihvaća se</p> <p>Dio navedenih čestica zemljišta se već nalazi u stambenoj namjeni a dio u turističkoj. Građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene je određeno u skladu s Prostornim planom SD Županije a građevinsko područjem mješovite namjene obuhvaća pretežno</p>

			izgrađeno područje
34	Petar Stipišić (nedostaje adresa)	Prijedlog infrastrukturnog koridora Vrboske	Ne prihvaća se Slično rješenje je sadržano u Prijedlogu prostornog plana
35	Prosper-Rino Grgević	Molba za ukidanje pristaništa hidroaviona na Pumpureli.	Primjedba je neutemeljena Hidroavionsko pristanište planira se na rekonstruiranom lukobranu lga
36	Maja Pupačić Trg kralja Tomislava 15 10000 Zagreb	1. Prijedlog za omogućavanjem povećanja gabarita prilikom rekonstrukcije unutar zona sanacija 2. Ukidanje ucrtanog puta preko č.z. 1989/1 (1959) k.o. Gdinj	1. Ne prihvaća se Temeljem Zakona o prostornom uređenju (članak 48.a) u prostoru ograničenja 1000 m od obalne crte može se planirati samo rekonstrukcija postojećih zgrada kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabarit nadzemnog i podzemnog dijela) 2. Prihvaća se
37	Roko Lukšić odvjetnik Pjaca b.b. 21465 Jelsa za Velinka Prpić Maksimirska 107 Zagreb	Predlaže se uvrštavanje cijele k.č. 200/4 k.o. Jelsa u građevinsko područje.	Ne prihvaća se Predložena čest.zem. ne nalazi se unutar građevinskog područja naselja važećeg Prostornog plana iz 2008. godine. Prijedlogom izmjena i dopuna PPUO Jelsa obuhvaćen je dio čestice kao izgrađeno područje pa nije moguće dodatno proširenje građevinskog područja naselja Jelsa radi zakonskih ograničenja (članak 47. Zakona o prostornom uređenju)
38	Sandi Duboković Jelsa 329 21465 Jelsa Ivo Duboković Jelsa 301 21465 Jelsa	Predlaže se uvrštavanje cijele k.č. 3338/2 i 3338/3 k.o. Pitve u građevinsko područje (kao što su bile u proteklih 40ak godina)?	Primjedba je neutemeljena Predmetne k.č. nalaze se dijelom u izgrađenom a dijelom u neizgrađenom građevinskom području naselja Zavala
39	Smiljana Budiselić Gomboševa 30 10010 Zagreb	Molba za uvrštavanje cijelog objekta na česticama 4665/1 i 4664/2 k.o. Jelsa u građevinsko područje.	Ne prihvaća se Građevinsko područje u uvali Prapatna je određeno kao izgrađeno i u ovom postupku Izmjena i dopuna PPUO Jelsa nije moguće proširenje istoga
41	Stjepan Ivanišević J.P.Kamova 84, Rijeka	1. Prijedlog za uvrštenje čestica 2475/2, 2476, 2483, 2489/1, 2, 3, 4, 5, 6, 2492/1, 2, 3 k.o. Jelsa u obuhvat T3 zone. 2. Prijedlog za ukidanje proširenja groblja na č. 2484 i 2489/5 k.o. Jelsa 3. Protiv izgradnje cjevovoda i puta	1. Ne prihvaća se Na dijelu arheološkog područja Gradina nije dopuštena gradnja kampa (T3) 2. Ne prihvaća se Eventualno proširenje groblja mora biti usklađeno s uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture 3. Ne prihvaća se Planirana infrastruktura se gradi u skladu s propisima i mora biti usklađena s uvjetima nadležne službe zaštite spomenika kulture
42	Špiro Milevčić Jelsa 179 Jelsa	Prijedlog za formiranje građevinskog područja od kupališta Mina do kupališta Grebišće 150 m od pomorskog dobra prema jugu.	Ne prihvaća se nije moguće dodatno proširenje građevinskog područja naselja Jelsa radi zakonskih ograničenja (članak 47. Zakona o prostornom uređenju)
43	Špiro Milevčić , Jelsa 179 Zdravko Milevčić , Jelsa 179	Prijedlog za izmjenju č.z. 570 k.o. Jelsa iz javne namjene D4 u stambenu namjenu i izmještanje D4 zone u smjeru	Ne prihvaća se Realizacija dječjeg vrtića je u tijeku pa se ne prihvaća izmjena zone javne i društvene namjene

	Vinko Milevčić , Jelsa 179 Branka Milevčić , Jelsa 179 Andrea Milevčić Malenica , Pirovac Gornji 43, Zagreb	istoka (primjer č. 565, 563/1, 2, 564, 560/2, 3, 1234, 1232, 1239, 77)	
44	Toni Caratan Bužanova 35 10000 Zagreb	Predlaže se uvrštavanje č.z. 3472/1 k.o. Pitve u građevinsko područje. (Zavala)	Ne prihvaća se nije moguće dodatno proširenje građevinskog područja naselja Zavala radi zakonskih ograničenja (članak 47. Zakona o prostornom uređenju)
45	Akademik Velimir Neidhardt , Ilica 26 10000 Zagreb	Uvrštavanje č.z. 3047/156 k.o. Jelsa u građevinsko područje. (ima sve dozvole)	Ne prihvaća se nije moguće dodatno proširenje građevinskog područja naselja Gromin Dolac radi zakonskih ograničenja (članak 47. Zakona o prostornom uređenju)
46	Veljko Drinković Gromin Dolac 26 Gromin Dolac	1. Predlaže se brisanje ucrtanih područja OPG-a u grafičkom dijelu. 2. Predlaže se dopuna članka 48.a 3. Ucrtat dodatne čestice OPG-a	1. Ne prihvaća se Označena područja za gradnju poljoprivrednih gospodarstva ostaju na kartografskim prikazima i uz mogućnost gradnje i na drugim područjima kako je propisano Odredbama za provođenje. 2. Ne prihvaća se Sukladno Zakonu o prostornom uređenju nema ograničenja za položaj posjeda koji može biti do mora a gradi se zgrada za potrebe poljoprivrede i turizma na udaljenosti 100 m od obalne crte i prema drugim uvjetima propisanim Odredbama za provođenje PPUO Jelsa 3. Ne prihvaća se Nije potrebno obuhvatiti nove zone za gradnju poljoprivrednog gospodarstva s obzirom da je moguća gradnja i na drugim površinama izvan građevinskog područja
47	Građani Jelse Veljko Drinković i drugi	Prijedlog da se ucrtana lokacija za zračnu luku na predjelu Pumpurela izbriše iz grafičkog dijela plana (ostaviti samo lokaciju Iga)	Ne prihvaća se Postojeće privezište za hidroavione uz lukabran Pumpurela koristi se do rekonstrukcije lukobrana Iga uz koji se planira uređenje novog privezišta za hidroavione. U korištenju privezišta potrebno je poštivati propise iz oblasti zaštite od buke, zagađenja zraka, mora i druge odgovarajuće propise
48	Vijeće mjesnog odбора Vrboska	1. Predlaže se dopuna članak 37. i 36.r Odredbi za provođenje 2. Prijedlog za uređenje LNT Vrboska 3. Formiranje još jedne komunalne zone u naselju Vrboska 4. Prijedlog za formiranje autobusnog stajališta.	1. Prihvaća se 2. Ne prihvaća se Prostornim planom je omogućeno proširenje luke otvorene za javni promet na istočnom dijelu sjeverne obale te proširenje luke nautičkog turizma na istočnom dijelu južne obale 3. Ne prihvaća se Prema navedenoj primjedbi postojat će ograničenja za gradnju u navedenim poslovnim zonama a nove zone treba

			posebno preispitati i u slijedećim Izmjenama i dopunama PPUO eventualno planirati povoljnije zone 4. Prihvaća se Autobusno stajalište se može formirati unutar građevinskog područja naselja Vrboska, na pogodnoj lokaciji i bez ucrtavanja istog u grafički dio Prostornog plana
49	Lina Zaninović Put police 10, Sveta Nedjelja	Predlaže se uvrštavanje č.z. 3223/2 k.o. Jelsa u građevinsko područje (2008. je bila dio T zone)	Ne prihvaća se Ugostiteljsko turistička zona izvan naselja Gromin Dolac je izmijenjena u Prostornom planu SD Županije pa je ista morala biti tako izmijenjena ucrтана i u Prostornom planu uređenja općine Jelsa. Predmetnu č.z. nije moguće uključiti u građevinsko, područjem naselja Gromin Dolac jer za to ne postoje zakonskim uvjeti
50	Nediljko Ivančević , Odvjetnik 114. brigade 10, 21000 Split	Predlaže se uvrštavanje č.z. 3812/2 i 3828/2 k.o. Pitve u građevinsko područje mješovitog tipa s pretežitom stambenom namjenom. (Zavala)	Ne prihvaća se nije moguće dodatno proširenje građevinskog područja naselja Zavala radi zakonskih ograničenja (članak 47. Zakona o prostornom uređenju)

Knjiga primjedbi			
4K	Dr. Silvio Ćurin Doverska 19, Split	(Isto kao primjedba 5) 1. Prijedlog za uvrštavanje k.č. 2614/57 k.o. Gdinj u zonu urbane sanacije 2. Predlaže se ucrтati put kao nerazvrstanu cestu. 3. Predlaže se istočnu stranu uvale Južnja Medvidovina ucrтati kao sidrište i uz obalu predvidjeti sidrište-rivicu.	Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 5. 1. Ne prihvaća se U određivanju zona za urbanu sanaciju nisu određene udaljene pojedinačne zgrade jer ne predstavljaju zonu. Uvjeti rekonstrukcije svih ozakonjenih zgrada izvan građevinskog područja a u prostoru ograničenja su isti bez obzira jeli se zgrada nalazi unutar planirane zone urbane sanacije ili izvan te zone. 1. Ne prihvaća se Predložena trasa puta za koji se predlaže određivanje statusa nerazvrstane prometnice nije ucrтана u katastru i ima nepovoljne tehničke karakteristike pa se ne može smatrati nerazvrstanom prometnicom. 1. Djelomično se prihvaća Prihvaća se položaj novog sidrišta koje ne može biti uz obalu već udaljena najmanje 50 m od obale, pa nije moguća ni gradnja „rvice“
5K	Goran Palaversić Jelsa 998	1. Primjedba na T1 zonu hotela Jadran i Fontana 2. Predlaže se zaštita kupališta Bočić (luka Jelsa) i uklanjanje planirane zgrade za luku Jelsa na tom području	1. Ne prihvaća se Prijedlogom prostornog plana omogućena je rekonstrukcija postojećih hotela i primjereno uređenje ove ugostiteljsko turističke zone uz poštivanje prostorno planskih pokazatelja gradnje (npr. najmanje 40% parkovskog i uređenog zelenila) 2. Ne prihvaća se Uređenjem luke omogućit će se zaštita uvale Jelsa od vjetrova iz sjeveroistočnog

			kvadranta a nove plaže će se urediti unutar uvale i izvan uvale uz lukobran Iga i Sv Antun
6K	Nenad Zubac Zadarska 75 10000 Zagreb	Primjedba na članak 36.c. koji se odnosi na uvjete gradnje područja Libora	Ne prihvaća se Za područje Libora, radi zaštite krajobraznih vrijednosti i zaštite izvorišta vode, određena je najmanja površina građevne čestice od 1000 m ² . Urbanistički plan uređenja za područje Libora propisan je radi zaštite izvorišta (2. zona sanitarne zaštite izvorišta)

Primjedbe izvan roka			
1	Odvjetnik Anita Drinković Bulićeva 6 10000 Zagreb	Primjedba se odnosi na kamp Grebišće isto kao primjedbe pod brojem 4, 15, 20 i 29 koje su podnesene u propisanom roku	Obrazloženje kao za primjedbe pod brojem 4, 15, 20 i 29.
2	Odvjetnik Kruno Peronja Domovinskog rata 29b/V Split	(kao primjedba 22) Predlaže se uvrštavanje k.č. 208/1 i 208/3 k.o. Jelsa, predio Zaglavica-Vitarnja u građevinsko područje (stambenu, mješovitu namjenu, stambeno-poslovnu).	Djelomično se prihvaća Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 22.
3	Odvjetnik Kruno Peronja Domovinskog rata 29b/V Split	(kao primjedba 23) Predlaže se uvrštavanje k.č. 2492/4, 2492/3, 2492/1, 2474/6 k.o. Jelsa, predio Gradina u turističku i rekreacijsku zonu.	Ne prihvaća se Obrazloženje kao za primjedbu pod brojem 23.
4	Odvjetnik Kruno Peronja Domovinskog rata 29b/V Split	Predlaže se uvrštavanje k.č. 395 k.o. Jelsa K zonu (dio je u D zoni), odnosno o proširenje poslovne zone K	Ne prihvaća se Nije prihvatljivo smanjenje zone javne i društvene namjene i formiranje nove poslovne zone neposredno uz postojeće sadržaje zdravstva.
5	Špiro Milevčić	1. Prijedlog da č.z. 2511/1 uđe u prostorni plan 2. Predlaže se uvrštavanje k.č. 330/1, 330/2, 333 k.o. Jelsa u neizgrađeno građevinsko područje (kao stambena namjena)	Ne prihvaća se Predmetne čest.zem. nalaze se izvan cjeline naselja Jelsa pa nije moguće dodatno proširenje građevinskog područja Jelse radi zakonskih ograničenja (članak 47. Zakona o prostornom uređenju)
6	Lučana Jakas Borisa Papandopula 6 21000 Split	(dopuna primjedbe br. 24.) Rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta unutar T1 zone – prijedlog za uvrštavanjem k.č. 2467/4, 2467/5, 2467/2, 2467/3 k.o. Jelsa u stambenu namjenu	Djelomično se prihvaća Odredbama za provođenje ugostiteljsko turističke zone Mina regulirat će se rekonstrukcija postojećih stambenih zgrada

ODVJETNIK BRANKO BUNČUGA
Libora bb, 21465 Jelsa
Tel/fax: (021) 761-704, GSM: 098 969 35 26

OPĆINA J E L S A

OPĆINA JELSA
Riva bb, 21465 Jelsa

Primljeno: 02. 11. 2017	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	
Uredbeni broj: 413-17-94	Pri. Vrij.

Predmet: izmjena i dopuna PPUO Jelsa – prijedlog II, izložen 25.listopada 2017.godine – prijedlozi i primjedbe (predio naselja Prapatna).

Podnositeljica: Rada Olivera Lempert Wennberg iz Helsingborga (25438), Vikingsgatan 15, Kraljevina Švedska, OIB: 85284410771, zastupana po punomoćniku Branku Bunčugi, odvjetniku u Jelsi.

PRIJEDLOG I PRIMJEDBA

Podnositeljica je vlasnica fizičkog dijela nekretnina označenih kao č.zem. 4635/1, šuma površine 2612, č.zem. 4635/3, put površine 38 m2, obje z.ul. 2474 k.o. Jelsa kao i fizičkog dijela č.zem. 4631/1, šuma površine 813 m2 te fizičkog dijela č.zem. 4605/1, šuma površine 7900 m2, a koji fizički dijelovi su u ukupnoj površini od 700 m2 prikazani na skici stvarnog stanja „GEO HVAR“ – Zastraišće, izrađenoj u mjerilu 1:500 od strane Jurja Zaninovića, geodete (prilog).

U prijedlogu prostornog plana Općine Jelsa izloženog dana 25.listopada 2017.godine, manji dio ovog fizičkog dijela označen je u granicama građevinskog područja stambene namjene dok je znatni dio ostao izvan granice (prilog).

Radi se o terenu sa padom prema sjeveru u čijoj su neposrednoj blizini već izgrađeni objekti pa je taj dio pogodan za gradnju.

S obzirom na sve navedeno, podnositeljica Naslovu podnosi

primjedbu i prijedlog

da se granica građevinske zone u Prapatni poveća od južne točke č.zem. 4634 k.o. Jelsa preko označene točke na č.zem. 4635 k.o. Jelsa na jugoistočnu točku č.zem. 4605/5 k.o. Jelsa, što je neznatno povećanje za cca 200-300 m2 na postojeći prijedlog te ne utječe na pitanje ukupne površine građevinske zone u naselju Prapatna.

Rada Olivera Lempert Wennberg
po punomoćniku :
ODVJETNIK
Branko Bunčuga
JELSA, Libora b.b.
Mob. 098/969 35-26

Jelsa, 02.11.2017.godine

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNIK
Branko Buncuga
JELSA, Libora b.b.
Mob. 098/969-35-26

u postupku, koji se vodi

pred OPĆINA JELSA

pod poslovnim brojem

na tužbu (prijedlog, optužnicu) RADA LEMPERT WENNERBERG

protiv.....

radi PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRUO JELSA

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U JELSI, dne 29.09. 2017.

Rada Lempert Wennerberg

PPUD JELSA - PRAPATNA (2017)






PRAPATNA

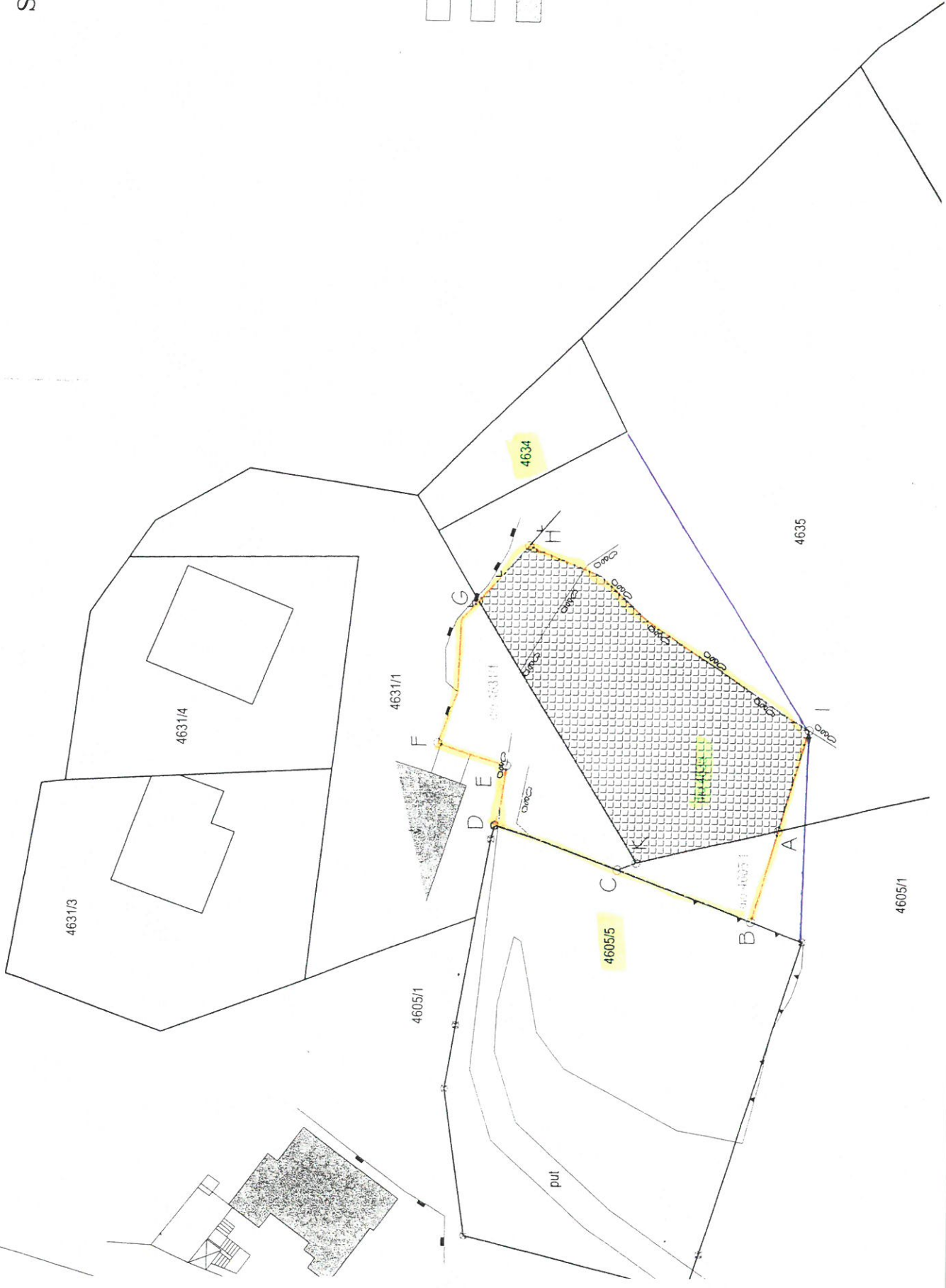
4663/5

SKICA STVARNOG S'

K.o. Jelsa
M 1:500

-  Dio č.zem. 4605/1 označen slovima
-  Dio č.zem. 4631/1 označen slovima
-  Dio č.zem. 4635 označen slovima K

Ukupna po



OPĆINA JELSA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA JELSA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Jelsa 404
21465 Jelsa

Primljeno: 30.10.2017.g.		
Klasifikacijska oznaka: 550-02/17-01/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 15-17-82	Pril.	Vrij.

PREDMET: ZAMOLBA ZA POVRATAK k.č. 3194 k.o. Jelsa U ZONU M1 – GROMIN DOLAC

Poštovani,


Temeljem otvorene javne rasprave o Prijedlogu ili Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, obraćam Vam se sa zamolbom o povratku katastarske čestice 3194 k.o. Jelsa u Gromin Dolcu, kojoj sam vlasnik, u M1 zonu – zonu mješovite namjene, pretežito stambena zona.

Naime, u dokumentu 4.11 Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jelsa – prijedlog plana za JR objavljenog 20. kolovoza 2015. godine, te u dokumentu 4.5 iz 2016. godine navedena čestica je razvrstana u M1 zonu, što u potpunosti odgovara stanju na terenu, ali i mojim osobnim potrebama, budući da se na toj čestici nalazi obiteljska kuća koja je u postupku legalizacije. No, u najnovijem dokumentu _NP_ID PPUO Jelsa_5K_4GP_4.5 Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jelsa, objavljen za javnu raspravu 23. listopada 2017., navedena čestica nije razvrstana, odnosno nalazi se u negrađevinskoj zoni. Takva situacija, osim što je izmijenjena bez moje zamolbe nije niti logična, budući da se čestica 3194 nalazi okružena građevinskim parcelama i to: sa sjeverne strane T2 zonom, a sa zapadne strane M1 zonom, te je ostala jedina nerazvrstana do lokalnog puta koji joj se nalazi s južne strane.

Iz navedenih razloga molim Vas da vratite k.č. 3194 k.o. Jelsa u Gromin Dolcu u M1 zonu kako je i bila razvrstana u prethodnim prijedlozima prostornog plana.

Za sva pitanja možete me kontaktirati na broj 098/306-757 ili putem e-maila dmaruscak@gmail.com

Unaprijed zahvaljujem,
Damir Marušćak, vlasnik



DANIJEL VISKOVIĆ

21467 GDINJ

Gdinj, 26. listopada 2017.godine

OPĆINA JELSA

21465 JELSA

OPĆINA JELSA

Primijeno:	27.10.2017.g		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	15-17-76	Pril.	Vrij.

Primjedbe na izmjene i dopune PPUO Jelsa

Poštovani,

Kao vlasnik č.zemlje 6084/581 k.o. Gdinj, uvala Pokrivenik, molim da se ista također uvrsti u postojeću građevinsku zonu M1- obzirom da je ostala kao negrađevinska, između dviju građevinskih zona.

Napominjem da je par čestica ostalo kao slijepo crijevo uz put koji spaja ove dvije zone, a koji put smo upravo mi ustupili, a sada su naše čestice izbačene iz nekada građevinske sada u negrađevinsku zonu.

Zahvaljujem na razumijevanju,

Danijel Visković

OPĆINA JELSA

OPĆINA JELSA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
JELSA 404
21465 Jelsa

Primljeno:	03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Urudžbeni broj:	16-17-119	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-02/17-01/1
Ur broj: 2128/02-17-51

Predmet: PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI DIJANE SALAMUNIĆ iz Vrboske OIB: 56208214634 i DOMINIKE SALAMUNIĆ iz Vrboske OIB:93123349230 na PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA u okviru javne rasprave u postupku donošenja plana

Naslov je u postupku donošenja II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dana 23. listopada 2017.g. izložio javnoj raspravi prijedlog tog plana, sačinjen po izrađivaču Urbos d.o.o. iz Splita.

Vlasnici nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu i to z.k.č.br. 2519/1 i z.k.č.br. 2522/3 sve k.o. Jelsa, DIJANE SALAMUNIĆ iz Vrboske OIB: 56208214634 i DOMINIKE SALAMUNIĆ iz Vrboske OIB:93123349230, se u otvorenom roku očituju na navedeni prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u daljnjem tekstu prijedlog plana, kako slijedi.

Kamp Grebišće

Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - kampa Grebišće, čiji su lokacija, površina, kapacitet i vrsta definirani Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15 - u nastavku PPSDŽ) **razgraničena** je Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa", br. 5/08 i 3/15 - u nastavku ID PPUO) **na potpuno neprihvatljiv način** s obzirom da:

- 1) **nije obuhvaćena logična prostorno - funkcionalna cjelina**, odnosno površina koja bi zajedno s pripadajućim, prirodnim izlazom na more - uvalom Grebišće, činila prostorno-funkcionalnu i prirodnu cjelinu;
- 2) nije uvažena činjenica da se na prostoru uz more od 2010. godine obavlja registrirana ugostiteljsko - turistička djelatnost - **u uvali je postojeće kamp odmorište "Grebišće"**;
- 3) neprirodnim odmicanjem zone kampa od mora, te uz to neplaniranje uređene plaže u uvali Grebišće kojoj kamp prirodno gravitira, **onemogućeno je uređenje plaže*** bez koje je predviđeni kamp, iako u neposrednoj blizini morske obale, sveden je na kamp u unutrašnjosti, kontinentu.



***Uređenu morskou plažu** moguće je prema čl. 49. st. 5. PPDŽ-a planirati izvan naselja isključivo:

- a) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - što bi se u konkretnom slučaju moglo da je zona kampa predviđena do mora;
- b) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene - što bi se moglo da je ID PPUO-a predviđena zona sportske namjene - uređena plaža.

Napominjemo da se zakonskom regulativom RH od svih vrsta ugostiteljsko - turističke namjene, jedino za kampove dopušta smještaj već na 25 metara udaljenosti od obalne crte, odnosno, da se smatra **primjerenim** smještaj kampova uz samu morskou obalu. Naime, člankom 49. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), kao i člankom 71. PPSDŽ, za kampove se dopušta smještaj sve do 25 metara udaljenosti od obalne crte, za razliku od ostalih vrsta ugostiteljsko - turističke namjene (hotela - T1 i turističkih naselja - T2), gdje je gradnja smještajnih zgrada moguća tek iza pojasa 100 m udaljenosti od obalne crte.

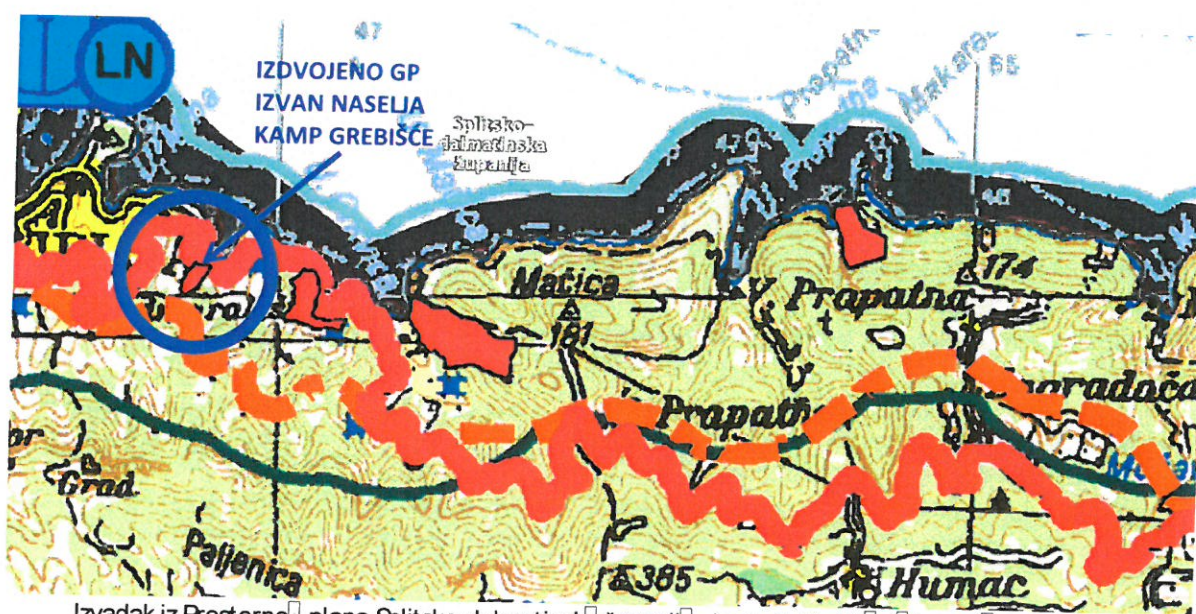
Položaj / lokacija zone kampa u odnosu na PPSDŽ

PPŽ-om se određuje **raspored (položaj / lokacija)** izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

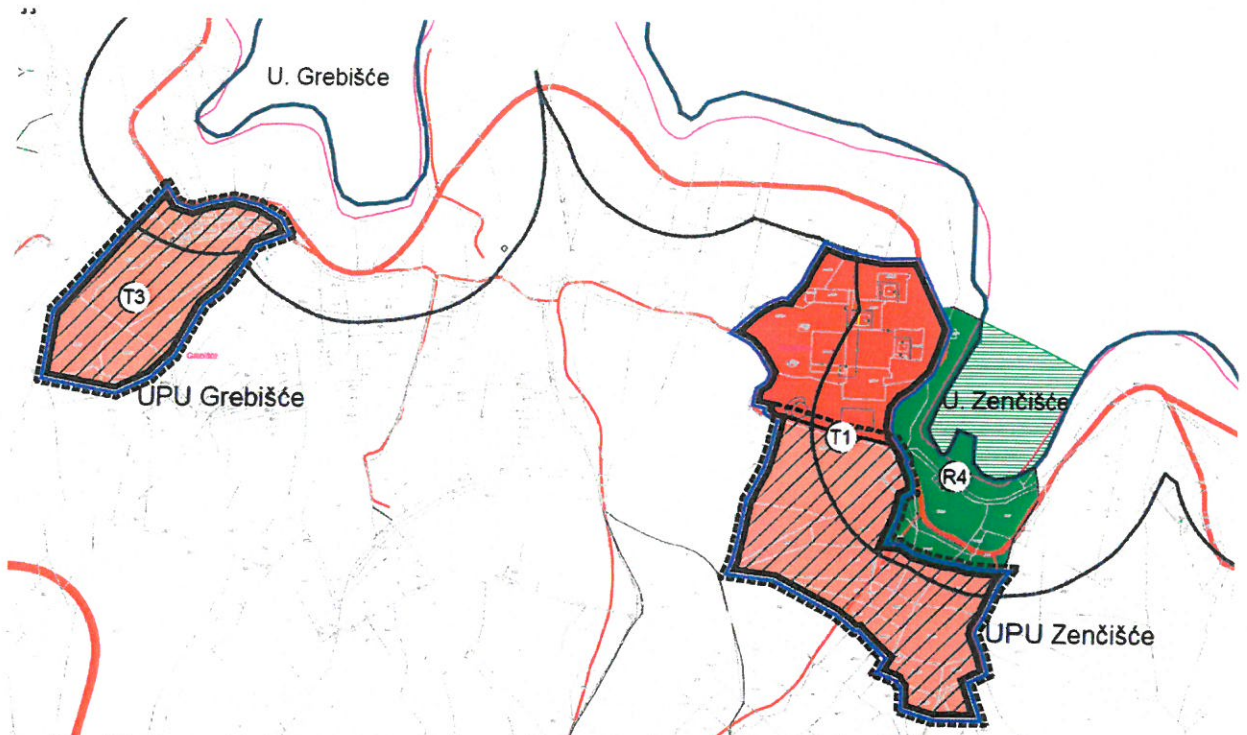
Tako je tablicom članka 64. važećeg PPSDŽ-a u naselju Jelsa, na lokaciji Grebišće utvrđeno **izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko - turističke namjene**, max. površine 1,80 ha, max. kapaciteta 130 postelja, vrste T3.

Razgraničenje svakog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja utvrđuje se prostornim planom općine/grada te je Prijedlogom ID PPUO Jelsa izvršeno razgraničenje navedene zone kampa Grebišće, ali na potpuno neprihvatljiv način.

Ukoliko je argument da je položaj zone iz Prijedloga ID PPUO, odnosno njena pozicija južno od L67234, proizašao iz doslovnog čitanja grafičkog dijela PPSDŽ-a, nejasno je zašto se taj kriterij nije primjenjivao i na ostalim zonama (primjer prve susjedne zone Zenčišće- na kojem je vidljivo da zona položajem i oblikom znatno odstupa od one definirane grafičkim dijelom PPSDŽ-e.



Izvadak iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije, karta 1. Korištenji i namjena prostora

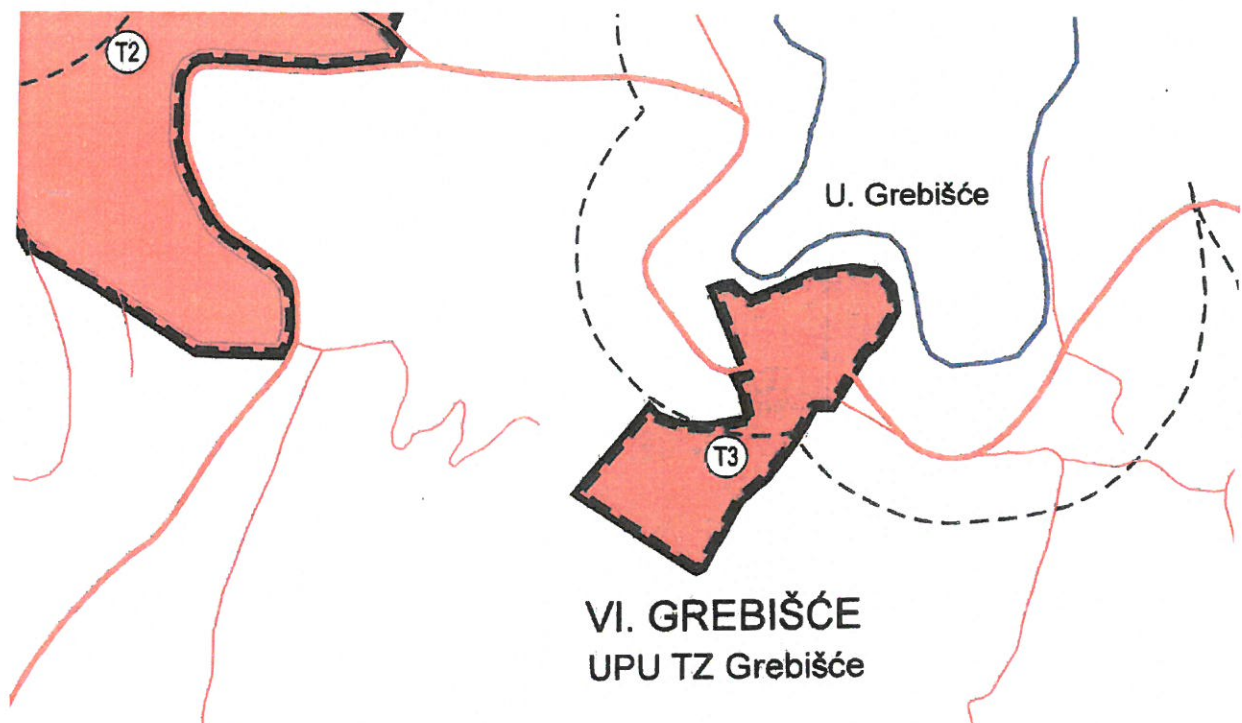


Razvrstani i izdvojeni radivinski područja u ostitiljsko - turistički namjeni Zenčišće_Prijedlog ID PPUO Jelsa



Prikaz izdvojenog radivinskog područja u ostitiljsko - turistički namjeni Zenčišće _važići PPSDŽ - priklop sa katastarskim planom (izvor ISPU)

Također, u prilog činjenici da **nikako nije nužno doslovno prenositi položaj zone iz grafičkog dijela PPSDŽ**, već se radi o načelnoj lokaciji, koju je potrebno detaljno sagledati te razgraničiti prostornim planom općine, govori i Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije (KLASA: 350-01/16-01/31, Ur.broj: 2181-210-16-2 od 19.08.2016.) kao i Suglasnost nadležnog Ministarstva (KLASA: 350-02/16-11/61, Ur.broj: 531-05-1-16-2 od 13.01.2017.) na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Jelsa u prethodnom postupku izmjena i dopuna, u kojima se **ne navodi razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja -- kampa Grebišće kao sporno**, iako je tada bilo razgraničeno do mora.



Izvadak iz Konačnog prijedloga ID PPUO Jelsa, prethodni postupak Izmjena i dopuna PPUO-a (uskraćena suglasnost nadležnog ministarstva zbog nesuskladnosti sa Zakonom, no zona kampa Grebišće nije navodna kao sporna

Zbog svega navedenog, tražimo da se površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - kampa Grebišće(T3) razgraniči na način kao što je bio u prethodnom postupku Izmjena i dopuna PPUO-a, kao što je prikazano na slici iznad.

Vezano za Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje, odredbom članka 55. stavka 7. prijedloga ID PPUO-a određeni su osnovni uvjeti gradnje unutar zone kampa Grebišće na način:

(7) **N**iz **iz**rad **na** u **ostit**iljsko turistička zona **Gr**ebišće **J**lisa (T3 kamp) **ur**đuju s **u**nutar planiranog područja južno od lokalne ceste L67234 na temelju urbanističkog plana **ur**đivanja prema slijedećim uvjetima.

1. **Iz**rad **nost** područja kampa iznosi najviše 10%,
2. **Naj**manje 40 % površine kampa mora se **ur**điti kao parkovni nasadi i prirodno **z**elenilo, **zas**aditi visokim ili niskim raslinjem,
3. **Sm**ještajne jedinice ne smiju biti **pov**ezane s tlom na **vr**sti način

Smatramo da bi se uz navedeno, trebala omogućiti i izgradnja pratećih sadržaja kampa, sukladno Zakonu i članku 71. PPSDŽ.

Nadalje, u grafičkom dijelu Plana, zonu bi trebalo odrediti kao **uređeni dio** građevinskog područja, s obzirom da je na tom području izgrađena osnovna infrastruktura.


DIJANA SALAMUNIĆ


DOMINIKA SALAMUNIĆ

Dr Silvio Ćurin
Split, Doverska 19
OIB: 42669674962

OPĆINA JELSA

Primljeno:	26. 10. 2017.		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-17-74	Pril.	Vrij.

OPĆINA JELSA
JELSA
Povjerenstvo za izradu
Izmjena i dopuna PPU
Jelsa

Poštovani Naslove,

Još davne 2011 g. predao sam zahtjev za dopunu PPU Općine Jelsa i to posebice za uvalu Južnja Medvidovina.

Dokaz: kopija zahtjeva

No, na žalost PPU još nije promijenjen, a niti donesen.

Valjda će ovoga puta pokušaj biti uspješan,

Predlažem da se u PPU Općine Jelsa, za uvalu Južnja Medvidovina uvrsti:

A) U okviru Zone urbane sanacije predvidjeti istu i za parcelu 2614/57 K.O. Gdinj.

Naime, na toj katastarskoj čestici nalazi se kućica sagrađena još 1932 godine, i koja nosi kućni broj 358 A.

U prilogu dostavljam:

- izvod iz katastarskog plana
- potvrdu o kućnom broju zgrade

(Ne želim nikome škoditi, ali za primijetiti je da su zone urbane sanacije predviđene i „na ledini“ gdje nema ni „z“ od zgrade, a za moju kućicu ništa!)

B) Put do žala – već više stotina godina, vodio je makadamski put iz sela (Dugi Dolac) do mora (žala).

Sada nije ucrtan u PPU.

U pravitku nacrt predmetnoga puta. Predlaže se uvrstiti ga kao nerazvrstanu cestu.

C) SIDRIŠTE I RIVICA – Južnja Medvidovina su prirodno sidrište za brodove i kao takvo ucrtano u sve precizne pomorske karte.

Zašto to ne ucrtati u PPU Općine Jelsa?

Predlaže se istočnu stranu uvale Južnja Medvidovina ucrtati kao sidrište i uz obalu predvidjeti sidrište-rivicu.

Uz poštovanje,

Dr Silvio Ćurin



U Splitu, 16.10.17.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
Odjel za katastar nekretnina Stari Grad

KLASA: 015-08/17-08/101

URBROJ: 541-26-05/2-17-2

STARI GRAD, 27.09.2017

Temeljem odredbe čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09) kao Zakona Republike Hrvatske, PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad po zahtjevu stranke SILVIO ĆURIN, DOVERSKA 19, SPLIT, izdaje:

POTVRDU O KUĆNOM BROJU ZGRADE

Zgradi izgrađenoj na lokaciji:

Naselje: Gdinj

Katastarska općina: Gdinj

Katastarska čestica: 2614/57

Određen je kućni broj:

Ulica: GDINJ

Kućni broj zgrade: **358A**

Potvrda se izdaje isključivo u svrhu službenih potreba na temelju podataka Registra prostornih jedinica, kojeg vodi ovaj Ured. Potvrda se ne može uporabiti u druge svrhe.

Upravna pristojba po tar. br. 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 08/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim bilježima. Upravna pristojba po tar.br. 1 ne naplaćuje se.

Ovlaštena osoba:



(potpis)

Dostaviti

1. SILVIO ĆURIN, DOVERSKA 19, SPLIT
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

K.o. GDINJ
k.č.br.: 2614/57

KLASA: 935-06/17-01/322
URBROJ: 541-26-05/3-17-2
STARI GRAD, 27.09.2017.

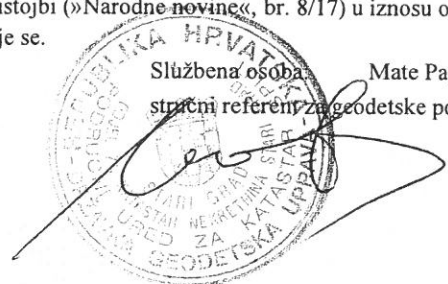
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

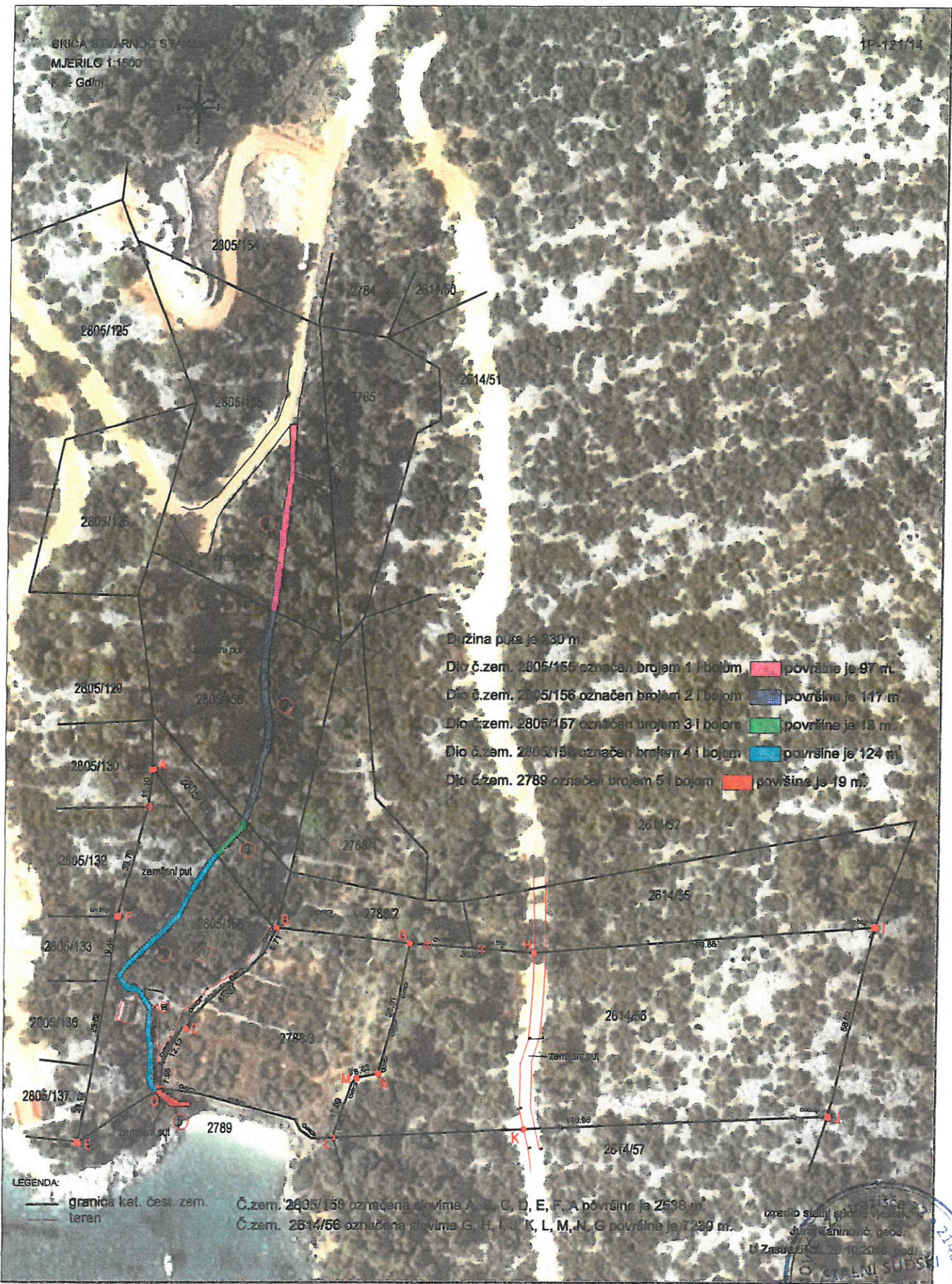
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba Mate Papić
stručni referent za geodetske poslove





Duzina puta je 230 m.
 Dio č.zem. 2805/155 označen brojem 1 i bojom [pink] površine je 97 m².
 Dio č.zem. 2805/156 označen brojem 2 i bojom [blue] površine je 147 m².
 Dio č.zem. 2805/157 označen brojem 3 i bojom [green] površine je 18 m².
 Dio č.zem. 2805/158 označen brojem 4 i bojom [cyan] površine je 124 m².
 Dio č.zem. 2789 označen brojem 5 i bojom [orange] površine je 19 m².

LEGENDA:
 — granica kat. čest. zem.
 — teren

Č.zem. 2805/158 označena slovima A, B, C, D, E, F, A površine je 2538 m².
 Č.zem. 2614/56 označena slovima G, H, I, J, K, L, M, N, G površine je 7239 m².

IZRAĐIO: Stjepan Čičak, Vlasnik
 Jure Kaninović, geod.
 Datum: 20.10.2016. god.
 OČITELJI SUBSKI
 JURAJ ZAK
 GEODEZIJU
 21466 Zastolje

MJESNI ODBOR GDINJ
21467 Gdinj

OPĆINA JELSA
Načelnik: Ivo Milatić

OPĆINSKO VIJEĆE
Predsjednik: Ivo Grgičević

Dr. SILVIO ĆURIN

Mještani uvala: JUŽNA
MEDVIDINA

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana

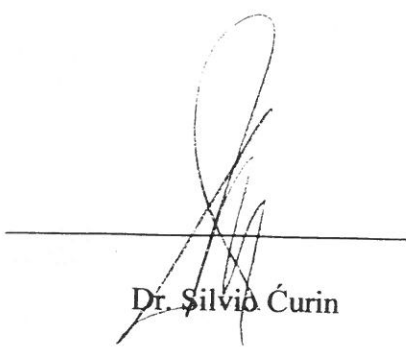
U vezi poziva na dostavu zahtjeva od 10.01.2011.godine, KLASA: 350-01/10-01/3,
Predmet: Dostava Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa,
Mjesni odbor Gdinj podržava Odluku o izradi izmjena i dopuna PPU-a općine Jelsa.

U predmetnoj uvali nalazi se kućica sa gustirnom za vodu i okolišem čija izgradnja datira iz 1931. godine, te predlažem da se ista uvrsti u prostorni plan, da se legalizira uz proširenje građevinske zone.

S obzirom da je uvala JUŽNJA, MEDVIDINA prirodno sidrište za brodove srednje tonaže to se ujedno predlaže da se na istočnoj strani uvale predvidi izgradnja odgovarajućeg privezišta za brodove (riva - mulet).

Uz poštovanje i zahvalnost.

u Gdinju , 17.02.2011



Dr. Silvio Ćurin

OPĆINA JELSA

OPĆINA JELSA
Riva bb, 21465 Jelsa

Primljeno: 02. 11. 2017. g.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	Org. jed.
Urudžbeni broj: 16-17-30	Pril. Vrij.

Predmet: izmjena i dopuna PPUO Jelsa - prijedlog II, izložen 25.listopada 2017.godine - **prijedlozi i primjedbe.**

Podnositelji: Franičević Antun pok. Nikole iz Starog Grada, Domobranska 27, Sarjanović Dražen pok. Mate iz Jelse, Jelsa 805.

Poštovani,

podnosimo Vam primjedbu i prijedlog na prijedlog prostornog plana Općine Jelsa izložen dana 25.listopada 2017.godine.

Radi se o nekretninama u našem vlasništvu te vlasništvu Vinka Franičevića i Sarjanović Ive.

Prema prijedlogu PPUO Jelsa iz 2016.godine (prilog), stambenom zonom u Goromin Dolcu bili su obuhvaćeni dijelovi naših nekretnina označenih kao č.zem. 3242 i 3294/2, sve k.o. Jelsa, a koje se nalaze u neposrednoj blizini mjesta Goromin Dolac udaljene od mora cca 180 m u najbližem dijelu.

Sa sjeverne strane opisanih čestica, a na našoj zemlji, već je probijena cesta - makadam širine cca 3-4m, koja još nije ucrtana u mapama.

Radi se o terenu sa blagim padom prema jugu, sa velikim potencijalom za gradnju, pogotovo uzevši u obzir plan dovođenja vode i izgradnje ceste do Goromin Dolca.

Sada, po zadnjem prijedlogu iz listopada 2017.godine, ostali smo bez građevinskih parcela na obje čestice nekretnine (mali dio je ostao samo u površini od 200 m2 na č.zem. 3242 k.o. Jelsa).

S obzirom na sve navedeno, smatramo da nije bilo razloga izostaviti obje parcele, barem kako je to bilo predloženo 2016.godine, a što je kako potencijal za općinu koja bi uprihodila od poreza na promet nekretnina i kasnije ostale prihode vezane za gradnju, tako i za našu financijsku situaciju s obzirom da je bilo interesenata za kupnju.

Stoga predlažemo da se ovaj prijedlog i primjedbe razmotre i usvoje na obostranu korist.

Sa poštovanjem,

Franičević Antun

Sarjanović Dražen

Jelsa, 02.11.2017.godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 30.10.2017. 23:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311707, JELSA

Broj ZK uložka: 2822

Broj zadnjeg dnevnika: Z-784/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3232/1	VINOGRAD			767	
2.	3232/2	ORANICA			473	
3.	3242	VRT			5025	
4.	3294/2	ŠUMA			2665	
		UKUPNO:			8930	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3/8 FRANIČEVIĆ VINKO POK.NIKOLE	
2.	Suvlasnički dio: 3/8 FRANIČEVIĆ ANTUN POK.NIKOLE	
4.	Suvlasnički dio: 2/16 SARJANOVIĆ DRAŽEN, JELSA	
5.	Suvlasnički dio: 2/16 SARJANOVIĆ IVO, JELSA	

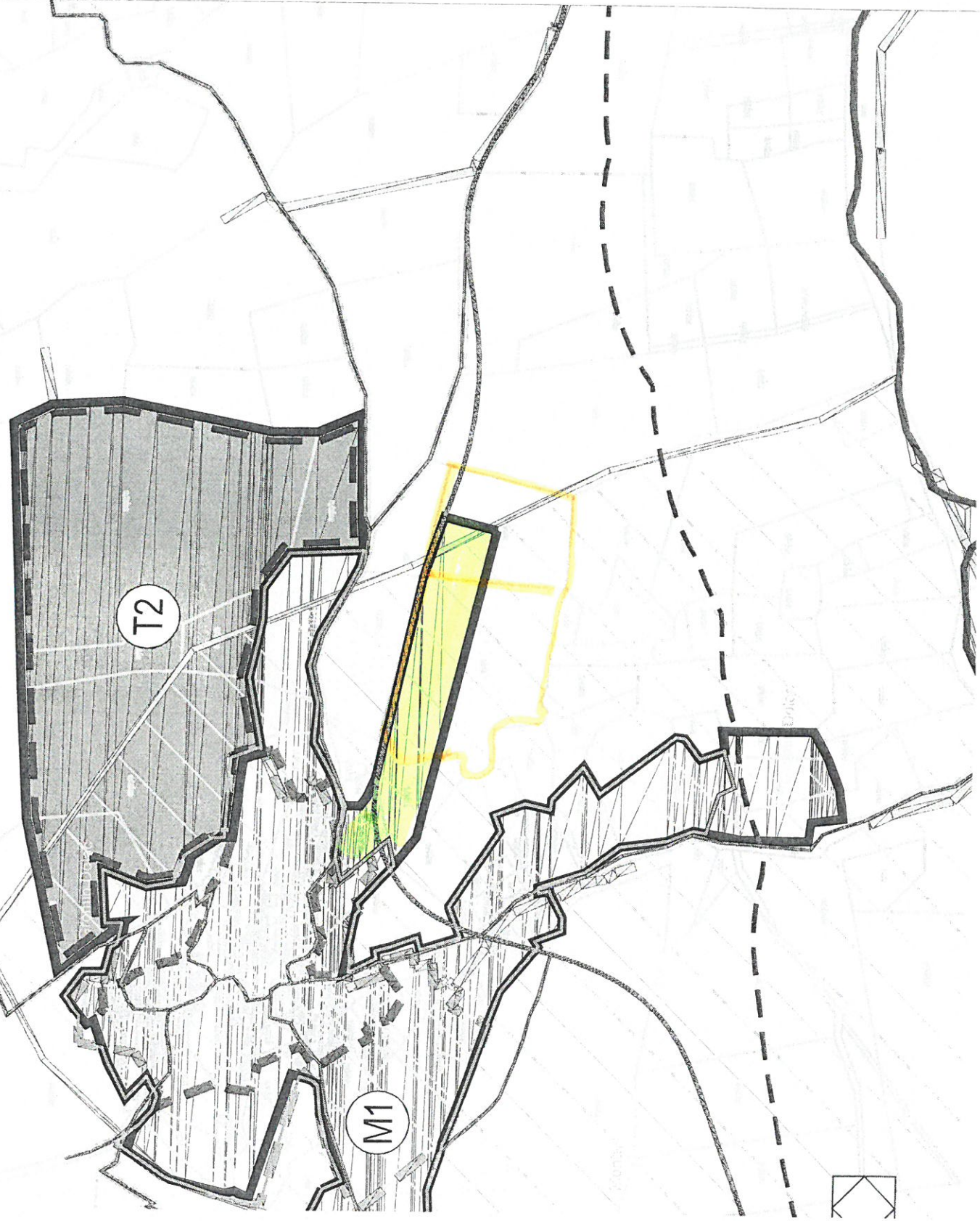
C

Teretovnica

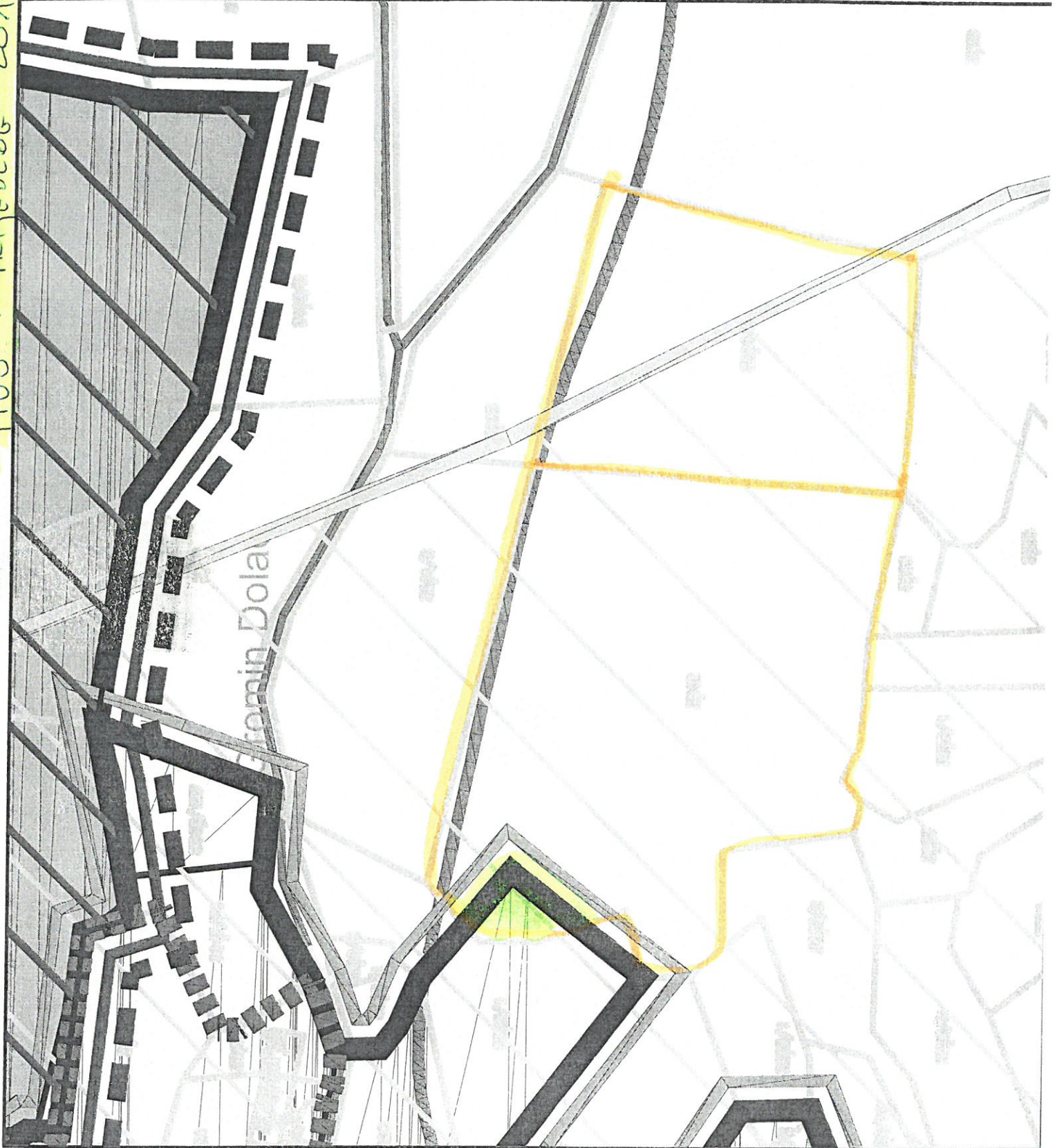
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.10.2017.

DLAC UPU TZ Gromin Dolac



K100 - K110 BLOK 2017



GABELIĆ NIKOMIR
 OIB: 00368640915
 Vrboska 160
 21463 Vrboska

Pril. Vrij.		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.
350-02/17-01/1		
Urudžbeni broj:		
15-17-36		

OPĆINA JELSA - Jedinствени upravni odjel
 Jelsa 404, 21465 Jelsa

Predmet:

**PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
 OPĆINE JELSA II - NASELJE VRBOSKA**

U prošlom Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Jelsa, koji nažalost nije prošao barem što se tiče zelenih površina, jer se barem malo vodilo računa o tom problemu, u ovom Prijedlogu u Vrboskoj gotovo da i nema takvih površina te ih treba tražiti povećalom.

Na predjelu zvanom Priko već 20 godina postoji izgrađeno i pristojno uređeno i osvijetljeno **bočalište** na koje se prema istoku nastavlja **dječje igralište** koje također egzistira 20-tak godina. Njega kroz cijelu godinu posjećuju majke i djeca i iz drugih mjesta općine i sa cijelog otoka a ne trebam ni spominjat kolika je posjećenost za vrijeme turističke sezone. Osim toga posađen je i drvodred uz cestu kojeg bi trebalo nastaviti sve do brodogradilišta i na taj način bi se izdefinirao jedan lijepi zeleni potez uz more. Osim ove zelene površine, mammo mali park na istoku mjesta, drvodred palmi na Novoj rivi, „Škojic“ i četiri palme na improviziranoj Autobusnoj stanici.

I to je nažalost sve što se tiče zelenih površina!

U grafičkom prilogu ovog prijedloga izmjene plana oznaka „Z“, koja je bila na predjelu Priko, netragom je nestala a površina na toj lokaciji se zažutila!

Nije teško povezati zašto je to tako i kome će to ići u prilog!?

Mislím da je premalo zelenih i zaštićenih površina određeno za Vrbosku i ne može se svaki **slobodni prostor, pogotovo uz obalu izgraditi i komercijalizirati!**

Molim Vas, u ime majki i djece Vrboske i ostalih mjesta, vratite nam oznaku Z na toj lokaciji i nemojte nas tjerati odatle ako imate imalo osjećaja.

U Vrboskoj nema bolje pozicije za takav sadržaj!

U nadi da ćete usvojiti primjedbu na predloženo rješenje na dobrobit vrboske i ostale djece koje sada koriste i koje će ubuduće koristiti dječje igralište unaprijed se zahvaljujem

Nikomir Gabelić dipl. ing. arh

Vrboska, 31. 10. 2017.

GABELIĆ NIKOMIR
OIB: 00368640915
Vrboska 160
21463 Vrboska

OPĆINA J E L S A

Primljeno:	03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-17-115	Pril.	Vrij.

OPĆINA JELSA - Jedinstveni upravni odjel
Jelsa 404, 21465 Jelsa

Predmet:

**PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE JELSA II
NASELJE JELSA - Lokacija Mala Milna – Vrboska**

Na području zvanom „Mala Milna“ koja spada pod katastarsku općinu Vrboska u svim dosadašnjim PPUO-vima pa i zadnjem Izmjene i dopune PPUO- Jelsa uvijek je to bila zelena površina tj površina na koju nije bila dozvoljena nikakva izgradnja.

Ovim Prijedlogom izmjena plana odjedamput je iz „nepoznatih razloga“ dio čest. zem. 2494/3 K.o. Vrboska površine cca 2000 m² iz negrađevne čestice postao i te kako građevna čestica i to u sklopu Građevinske zone mjesta Jelsa.

Razočarali ste vlasnika parcele jer se on nadao da ćete mu staviti svih 25 000 m² u građevinsku zonu. Baš šteta!

Ne mogu vjerovat da je za razvoj Jelse falilo baš tih 2000 m² pa je tu površinu našla u vrbovačkoj Maloj Milni ?!

Molio bih da mi neko da stručno i logično objašnjenje za ovu prenamjenu zemljišta!

S poštovanjem
Nikomir Gabelić dipl. ing. arh



Vrboska, 02. 11. 2017.

GABELIĆ NIKOMIR

OIB: 00368640915

Vrboska 160
21463 Vrboska

OPĆINA JELSA

Primljeno:	03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1	Org. jed.	
Uredbeni broj:	15-17-116	Pril.	Vrij.

OPĆINA JELSA - Jedinostveni upravni odjel
Jelsa 404, 21465 Jelsa

Predmet:

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA II - NASELJE VRBOSKA

Svi znamo da je pozicija i izgradnja parkirališta u Vrboskoj veliki i gorući problem kojeg treba što prije pokušat riješiti na najbolji mogući način, pri čemu treba voditi računa da se na što bolji način riješi funkcija a da se pritom što manja nanese šteta pojedinim stanovnicima Vrboske.

Smatram kako najprije treba sve napraviti da se pronađe takvo rješenje kako bi se parkirališta locirala na javnim, gradskim površinama a ako takvih površina nema ili nisu na adekvatnim lokacijama onda bi se trebale tražiti parcele u privatnom vlasništvu ali one koje nisu građevinske namjene a zadnja opcija bi bila privatne parcele građevinske namjene.

Ako općina u proteklih 10-tak godina, od kada je na snazi sadašnji PPU nije imala sredstava za izradu UPU-ova za koje se obavezala napraviti ih u 2 godine, onda iskreno sumnjam da je sada pronašla sredstva za obeštetiti vlasnike građevinskih parcela po tržišnoj cijeni.

Ako se varam, a volio bih da je tako, onda bi predložio nekoliko pozicija za parkiralište u Vrboskoj:

- 1 Proširenje postojećeg, nedavno izgrađenog parkirališta iznad ex brodogradilišta prema sjeveru pa ako je potrebno sve do zaobilaznice, koja vodi do kupališta Soline, a zapadno od postojeće asfaltirane ceste, koja je u osi puta za Kaštilac. Ta pozicija je praktično u sredini mjesta, prilazi su cestama sa tri strane a konfiguracija terena je takva da ne trebaju veliki građevinski zahvati.
Zanima me zašto, novoizgrađeno, postojeće parkiralište u vlasništvu Komunalnog poduzeća Jelkom u ovom prijedlogu nije označeno kao površina IS i da li to znači da se ovdje sada mogu graditi zgrade a nama koji smo do sada na naše parcele mogli graditi zgrade sada je onemogućeno potezom pera tj. zamjenom lokacija parkirališnih površina, jako mudro i pošteno!?
- 2 I sam kratki pogled na „CIK-CAK“ površinu označena kao IS-površina infrastrukturnih sustava, daje naslutiti da tu nešto ne štima? Predloženu lokaciju u planu, površine 4000 m2 trebalo bi zamijeniti parkirališnom površinom smještenom sjeverno i južno uz postojeću asfaltiranu cestu koja vodi od Groblja do Pjace i odatle postojećim i novim pješačkim stazama koje bi se izgradile poštivajući granice parcela, povezat do ceste koja povezuje crkvu sv. Roka i crkvu sv. Lovre.
Na taj način, ne bi se nekome oduzelo sve a nekome ništa već bi parkiralište bilo ravnomjernije raspodijeljeno na više vlasnika. Udaljenost najdaljeg parkirališnog mjesta bila bi cca 200 m od crkve sv. Lovre. Našoj familiji je uzeto cca 500 m2, jednu manju kompletnu parcelu i drugu koja je presječena na pola, susjedna parcela od cca 1600 m2 je kompletno oduzeta a isto tako je cijela parcela od 1600 m2 oduzeta i trećem vlasniku?
- 3 Na istoku mjesta Vrboska na području „Studenac“ sjeverno uz cestu koja vodi od rive do glavne ceste za Jelsu, a zapadno od predviđenih građevinskih parcela, može se predvidjeti velika površina za parkiralište na poljoprivrednoj površini. Udaljenost od rive je cca 250 m a tu je blizina ACI marine i pumpne stanice.
- 4 Područje na dnu Vrbovačke uvale, zapadno od četvrtog mosta pa sve do zaobilazne ceste i sjeverno od potoka.
- 5 Lokacija sjeverno od križanja zaobilaznice i ceste za ulaz u Vrbosku, istočno i zapadno puta prema Maslinici. Ova lokacija nije ni u ageru ni u građevnoj zoni.

U toku izrade plana, u razgovoru sa stanovnicima Vrboske već su neki mještani predlagali ove pozicije za parkirališta, prijedlog 2 i 3 ali im je rečeno da tu nikako nije dozvoljena gradnja jer zadire u Ager.

Kako aerodrom, površine cca 80 000 m2 koji se nalazi usred Agera kao i površina označena u planu kao K3 – poslovno komunalne namjene na površini od 15 000 m2 u privatnom vlasništvu, NIJE UNIŠTILO AGER tako smatram da ove dvije predložene lokacije, a pogotovo prijedlog 3, koje su u Ageru, ukupne površine cca 15 000 m2, ne bi uništile ni oštetile Ager a puno bi pomogle da Vrboska u prometnom smislu funkcionira neusporedivo bolje i funkcionalnije.

Smatram da bi uz logično objašnjenje ovih lokacija a uz molbu i inzistiranje Načelnika općine Jelsa, Konzervatorski odjel u Splitu mogao izaći u susret i pronaći način da izda suglasnost za izradu parkirališta na ovim lokacijama.

U nadi da ćete prihvatiti moje prijedloge srdačan pozdrav.

Nikomir Gabelić dipl. ing. arh

Vrboska, 30. 10. 2017.

GABELIĆ NIKOMIR

OIB: 00368640915

Vrboska 160

21463 Vrboska **OPĆINA JELSA**

OPĆINA JELSA - Jedinostveni upravni odjel
Jelsa 404, 21465 Jelsa

Primljeno:	03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	C. g. jed.		
Urudžbeni broj:	350-02/17-01/1	Pril.	Vrij.
Predmet:	15-17-17		

**PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE JELSA II - NASELJE VRBOSKA**

U prošlom Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Jelsa, koji nažalost nije prošao barem što se tiče zelenih površina, jer se barem malo vodilo računa o tom problemu, u ovom Prijedlogu u Vrboskoj gotovo da i nema takvih površina te ih treba tražiti povećalom.

Na predijelu zvanom Priko već 20 godina postoji izgrađeno i pristojno uređeno i osvijetljeno **bočalište** na koje se prema istoku nastavlja **dječje igralište** koje također egzistira 20-tak godina. Njega kroz cijelu godinu posjećuju majke i djeca i iz drugih mjesta općine i sa cijelog otoka a ne trebam ni spominjat kolika je posjećenost za vrijeme turističke sezone. Osim toga posađen je i drvored uz cestu kojeg bi trebalo nastaviti sve do brodogradilišta i na taj način bi se izdefinirao jedan lijepi zeleni potez uz more. Osim ove zelene površine, mammo mali park na istoku mjesta, drvored palmi na Novoj rivi, „Škojic“ i četiri palme na improviziranoj Autobusnoj stanici.

I to je nažalost sve što se tiče zelenih površina!

U grafičkom prilogu ovog prijedloga izmjene plana oznaka „Z“, koja je bila na predjelu Priko, netragom je nestala a površina na toj lokaciji se zažutila!

Nije teško povezati zašto je to tako i kome će to ići u prilog!?

Mislim da je premalo zelenih i zaštićenih površina određeno za Vrbosku i ne može se svaki slobodni prostor, pogotovo uz obalu izgraditi i komercijalizirati!

Molim Vas, u ime majki i djece Vrboske i ostalih mjesta, vratite nam oznaku Z na toj lokaciji i nemojte nas tjerati odatle ako imate imalo osjećaja. U Vrboskoj nema bolje pozicije za takav sadržaj!

U nadi da ćete usvojiti primjedbu na predloženo rješenje na dobrobit vrboske i ostale djece koje sada koriste i koje će ubuduće koristiti dječje igralište unaprijed se zahvaljujem

Nikomir Gabelić dipl. ing. arh



Vrboska, 30. 10. 2017.

GABELIĆ NIKOMIR
OIB: 00368640915
Vrboska 160
21463 Vrboska

OPĆINA JELSA		
Primljeno: 02. 11. 2017. g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 15-17-95	Prih.	Vrij.

OPĆINA JELSA - Jedinствени upravni odjel
Jelsa 404, 21465 Jelsa

Predmet:

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA II - NASELJE VRBOSKA

Svi znamo da je pozicija i izgradnja parkirališta u Vrboskoj veliki i gorući problem kojeg treba što prije pokušat riješiti na najbolji mogući način, pri čemu treba voditi računa da se na što bolji način riješi funkcija a da se pritom što manja nanese šteta pojedinim stanovnicima Vrboske.

Smatram kako najprije treba sve napraviti da se pronađe takvo rješenje kako bi se **parkirališta locirala na javnim, gradskim površinama a ako takvih površina nema ili nisu na adekvatnim lokacijama onda bi se trebale tražiti parcele u privatnom vlasništvu ali one koje nisu građevinske namjene a zadnja opcija bi bila privatne parcele građevinske namjene.**

Ako općina u proteklih 10-tak godina, od kada je na snazi sadašnji PPU nije imala sredstava za izradu UPU-ova za koje se obavezala napraviti ih u 2 godine, onda iskreno sumnjam da je sada pronašla sredstva za obešteti vlasnike građevinskih parcela po tržišnoj cijeni.

Ako se varam, a volio bih da je tako, onda bi predložio nekoliko pozicija za parkiralište u Vrboskoj:

- 1 Proširenje postojećeg, nedavno izgrađenog parkirališta iznad ex brodogradilišta prema sjeveru pa ako je potrebno sve do zaobilaznice, koja vodi do kupališta Soline, a zapadno od postojeće asfaltirane ceste, koja je u osi puta za Kaštilac. Ta pozicija je praktično u sredini mjesta, prilazi su cestama sa tri strane a konfiguracija terena je takva da ne trebaju veliki građevinski zahvati.
Zanima me zašto, novoizgrađeno, postojeće parkiralište u vlasništvu Komunalnog poduzeća Jelkom u ovom prijedlogu nije označeno kao površina IS i da li to znači da se ovdje sada mogu graditi zgrade a nama koji smo do sada na naše parcele mogli graditi zgrade sada je onemogućeno potezom pera tj. **zamjenom lokacija parkirališnih površina, jako mudro i pošteno!?**
- 2 I sam kratki pogled na „CIK-CAK“ površinu označena kao IS-površina **infrastrukturnih sustava**, daje naslutiti da tu **nešto ne štima?** Predloženu lokaciju u planu, površine 4000 m² trebalo bi zamijeniti parkirališnom površinom smještenom sjeverno i južno uz postojeću asfaltiranu cestu koja vodi od Groblja do Pjace i odatle postojećim i novim pješačkim stazama koje bi se izgradile poštujući granice parcela, povezat do ceste koja povezuje crkvu sv. Roka i crkvu sv. Lovre.
Na taj način, **ne bi se nekome oduzelo sve a nekome ništa** već bi parkiralište bilo ravnomjernije raspodijeljeno na više vlasnika. Udaljenost najdaljeg parkirališnog mjesta bila bi cca 200 m od crkve sv. Lovre. Našoj familiji je uzeto cca **500 m²**, jednu manju kompletnu parcelu i drugu koja je presječena na pola, susjedna parcela od cca **1600 m²** je kompletno oduzeta a isto tako je cijela parcela od **1600 m²** oduzeta i trećem vlasniku?
- 3 Na istoku mjesta Vrboska na području „Studenac“ sjeverno uz cestu koja vodi od rive do glavne ceste za Jelsu, a zapadno od predviđenih građevinskih parcela, može se predvidjeti velika površina za **parkiralište na poljoprivrednoj površini**. Udaljenost od rive je cca 250 m a tu je blizina ACI marine i pumpne stanice.
- 4 Područje na dnu Vrbovačke uvale, zapadno od četvrtog mosta pa sve do zaobilazne ceste i sjeverno od potoka.
- 5 Lokacija sjeverno od križanja zaobilaznice i ceste za ulaz u Vrbosku, istočno i zapadno puta prema Maslinici. Ova lokacija nije ni u ageru ni u građevnoj zoni.

U toku izrade plana, u razgovoru sa stanovnicima Vrboske već su neki mještani predlagali ove pozicije za parkirališta, prijedlog 2 i 3 ali im je rečeno da tu nikako **nije dozvoljena gradnja jer zadire u Ager**.

Kako aerodrom, površine cca **80 000 m²** koji se nalazi **usred Agera** kao i površina označena u planu kao **K3 – poslovno komunalne namjene** na površini od **15 000 m²** u privatnom vlasništvu, **NIJE UNIŠTILO AGER** tako smatram da ove dvije predložene lokacije, a pogotovo prijedlog 3, koje su u Ageru, ukupne površine cca **15 000 m²**, ne bi uništile ni oštetile Ager a puno bi pomogle da Vrboska u prometnom smislu funkcionira neusporedivo bolje i funkcionalnije. Smatram da bi uz logično objašnjenje ovih lokacija a uz molbu i inzistiranje **Načelnika općine Jelsa, Konzervatorski odjel u Splitu** mogao izaći u susret i pronaći način da izda suglasnost za izradu parkirališta na ovim lokacijama.

U nadi da ćete prihvatiti moje prijedloge srdačan pozdrav.

Nikomir Gabelić dipl. ing. arh

Vrboska, 31. 10. 2017.

Gabro Keršić

Vrboska, 01. studeni 2017. god

OPĆINA JELSA

Primljeno:	03.11. 2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	15-17-113	Pril.	Vrij.

OPĆINA JELSA

21465 JELSA

JELSA bb

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana općine Jelsa -primjedba

U tijeku je II javna rasprava – izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jelsa koja traje od 25. listopada do 03. studenog 2017. god. u kojima je došlo do određenih izmjena i dopuna u odnosu na prijašnji prijedlog, za prostor mjesta Vrboska.

Jedan od velikih problema Vrboske, zbog nepostojanja parkirališta, tijekom ljeta je parkiranje automobila oko Crkve – Tvrđave Sv. Marije od milosti. Zbog zatvaranja prometa rivom, cijeli promet se odvija prema tom prostoru, uskom ulicom od crkvice Sv. Roka uz crkvu Sv. Lovre do crkve – Tvrđave.

Odavno/konačno je sazrela ideja da bi trebalo postojati jedno parkiralište van ovog prostora, a opet blizu jezgre mjesta. Takav prostor bila bi površina zapuštenog poljoprivrednog zemljišta južno od crkve Sv. Lovre.

U ovom zadnjem prijedlogu Izmjena i dopuna, dan je prijedlog koji bi se letimičnim pogledom na predstavljeni grafički prikaz plana mogao protumačiti kao začetak pristupa rješavanju tog problema baš na tom prostora. Međutim zbog nečitljivosti grafičkog prikaza - veliko mjerilo, prevelika šrafiranost dotičnog prostora (namjena površina, granice područja, boja, katastarske linije...) nažalost to je samo prividno.

Ako na računalu Plan povećate do 300 %, tada uočavate da se zapravo radi o probouju ceste koja završava na čest zem. 1306/1 i 1306/2 na put Sv. Rok – Sv. Lovro - Sv. Marija od milosti s južne strane crkve Sv. Lovre u širini od vrata balature do malih vrata crkve rušenjem ogradnog zida sa kamenom klupom.

U stvari radi se o tome da se pod plaštom parkirališta želi izvršiti proboj ceste kako bi se zaobišao uski prolaz između Sv. Roka i Sv. Lovre, ceste sa elementima parkirališta koje to neće bit u naravi.

Navesti ću nekoliko razloga zašto se ne slažem sa ovakvim prijedlogom :

1. **Mišljenja sam da ovakvo rješenje narušava i razbija urbanistički sklop oko crkve Sv. Lovre.**
2. **Proboj ceste ne bi doveo do nikakvog napretka u infrastrukturi mjesta Vrboska, već bi u konačnici samo utvrdilo sadašnje stanje, parkiralište na pjaci oko Crkve-Tvrđave za dugo, neodređeno vrijeme.**

3. **Probojem ceste (pa i samo pješačkog puta) dovelo bi do ometanja crkvenih vjerskih obreda (i pretvaranja šematorija u ulicu).**
4. **Kao član Župa sv.Lovre ne slažem se da se ovaj prostor u vlasništvu crkve otuđi; smatram da ovaj prostor župi mora ostati rezerviran za njene potrebe u budućnosti (zvonik,dvorana ...)**

Moje mišljenje je sljedeće :

Podržavam parkiralište (i autobusnu stanicu) na prostorima južno od crkve Sv. Lovre, ali mislim da se njime ne rješava samo prostor Pjace već cijeli prostor od Sv. Roka do Pjace. U tom slučaju manjkavost je predloženog da nije rezerviralo prostor za parkiralište sve do kuće pok. Jurja Franičević u širini barem od 20-tak metara uzduž velike gomile sa južne strane okućnica. Za parkiralište je bitna i blizina mjestu stanovanja ,a što i rješava ovakav prijedlog. U tom slučaju bi pješački put išao po veloj gomili kroz Marinčin dvor kao i kalom uz kuću Blašković samo stotinu ili malo više metara od korisnika parkirališta. Spoj sa putem Sv. Rok – Sv. Lovro – Sv. Marija od milosti morao bi biti jedino pješački put koji bi išao preko čestica zemlje 1305/1 I 1305/2 i to na način da proboj zida južno od crkve Sv. Lovre bude na sjeveroistočnom dijelu čestice zemlje 1305/2, što je logičan nastavak na kalu od Peškarije kao spoj na rivu.

Pozdravljam Vas u nadi da ćete uvažiti moje mišljenje.

Gabro Keršić



Gabro Keršič

Vrboska . 01.studeni 2017.g.

OPĆINA J E L S A

Primljeno:	03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-0/1		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-17-112			

OPĆINA JELSA

21465 JELSA

JELSA bb

PREDMET-izmjena i dopuna prostornog plana općine Jelsa-primjedba

Ulažem prigovor na netransparentnost i nedemokračičnost pri donošenju i izradi prijedloga prostornog plana.

1. Kao prvo zanima me kako objašnjavate da je poziv /obavijest za javno predstavljanje sa svim potrebitim informacijama izvješten samo na oglasnoj ploči u zgradi općine i na oglasnoj ploči sa zapadne strane zgrade općine. U Vrboskoj i ostalim naseljima općine obavijesti nije bilo. Jesu li samo jelšani građani općine ,a mi ostali građani drugog reda. Mislite li da mi svi ostali moramo se svakodnevno doći informirati u Jelsu. Vrhunac će biti ako mi još odgovorite da je sve objavljeno na internet stranici Općine Jelsa i da ste vi time ispunili zakonsku obvezu.
2. Kao drugo raspitao sam se kod članova MO Vrboska ,oni ne samo da nisu ništa pitani ,već neki nisu ni znali da se održava javno izlaganje. Postavlja se pitanje tko je u ime mještana Vrboske donosio odluke i prijedloge –pretpostavljam netko iz sjene bez legaliteta.

Budući je došlo do značajnih intervencija u prostoru mjesta Vrboska,ovakav način rada samo izaziva sumnju u dobre namjere osoba uključenih u izradu plana.

S štovanjem


Gabro Keršič

OPĆINA JELSA

Primitljeno: 03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/17-01/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
377-17-120		

OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel
Jelsa 404
21465 Jelsa

Klasa: 350-02/17-01/1
Ur.broj: 2128/02-17-51

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: GREBIŠĆE d.o.o.
Jelsa bb
21464 Jelsa
OIB: 55831735215

Predmet: PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI U ODNOSU NA
PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA

I. Naslov je dana 12.10.2017.g. objavio javnu raspravu o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u daljnjem tekstu Prijedlog, te isti izložio javnom uvidu s pozivom sudionicima u javnoj raspravi da iznesu svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog.

II. Trgovačko društvo Grebišće d.o.o. Jelsa u otvorenom roku stavlja primjedbe na Prijedlog iz toč.I., te predlaže isti izmijeniti, s obrazloženjem, kako slijedi.

III. Predmetni prijedlog predviđa područje Kampa Grebišće, koji predstavlja osnovnu djelatnost trgovačkog društva Grebišće d.o.o., kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T3), određujući smještaj i granice tog područja potpuno suprotno stvarnim prirodnim i gospodarskim značajkama i razvojnim potrebama prostora, a protivno zakonskim ciljevima i načelima prostornog uređenja, kao i važećim propisima i strategijama prostornog uređenja.

Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - kampa Grebišće, čiji su lokacija, površina, kapacitet i vrsta definirani Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15 - u nastavku PPSDŽ) **razgraničena** je Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa", br. 5/08 i 3/15 - u nastavku ID PPUO) **na potpuno neprihvatljiv način** s obzirom da:

- 1) nije obuhvaćena logična prostorno - funkcionalna cjelina, odnosno površina koja bi zajedno s pripadajućim, prirodnim izlazom na more - uvalom Grebišće, činila prostorno-funkcionalnu i prirodnu cjelinu;
- 2) nije uvažena činjenica da se na prostoru uz more, sjeverno od lokalne ceste L67234, od 2010. godine obavlja registrirana ugostiteljsko - turistička djelatnost, uz postojanje u tu svrhu neophodne infrastrukture - u uvali je **postojeće kamp odmorište "Grebišće"** (dokumentacija u prilogu);
- 3) neprirodnim odmicanjem zone kampa od mora, te uz to neplaniranje uređene plaže u uvali Grebišće kojoj kamp prirodno gravitira (dokumentacija u prilogu), **onemogućeno je uređenje plaže*** bez koje je postojeći kamp, iako u neposrednoj blizini morske obale, sveden na kamp u unutrašnjosti, kontinentu;
- 4) odmicanjem od mora, zona kampa posve je nelogično svojim južnim dijelom protegnuta na dio prostora koji je zbog **kose konfiguracije tla i nemogućnosti prometnog pristupa** potpuno neprikladna za obavljanje djelatnosti kampa, te s istim niti **prostorno niti gospodarski ne čini cjelinu.**



*Uređenu morsku plažu moguće je prema čl. 49. st. 5. PPDŽ-a planirati izvan naselja isključivo:

- a) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - što bi se u konkretnom slučaju moglo da je zona kampa predviđena do mora;
- b) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene - što bi se moglo da je ID PPUO-a predviđena zona sportske namjene - uređena plaža.

Napominjemo da se zakonskom regulativom RH od svih vrsta ugostiteljsko - turističke namjene, jedino za kampove dopušta smještaj već na 25 metara udaljenosti od obalne crte, odnosno, da se smatra **primjerenim** smještaj kampova uz samu morskobalu. Naime,

člankom 49. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), kao i člankom 71. PPSDŽ, za kampove se dopušta smještaj sve do 25 metara udaljenosti od obalne crte, za razliku od ostalih vrsta ugostiteljsko - turističke namjene (hotela - T1 i turističkih naselja - T2), gdje je gradnja smještajnih zgrada moguća tek iza pojasa 100 m udaljenosti od obalne crte.

U konkretnom slučaju, planiranje područja koje ne omogućava uređenu plažu na području Grebišća ujedno je protivno:

- očitom intenciji Splitsko-dalmatinske županije u čijoj je nadležnosti izvanredno upravljanje pripadajućim dijelom pomorskog dobra, izraženoj u dosadašnjem davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, koje je promjenom zakona onemogućeno isključivo privremeno (dokumentacija u prilogu).
- Regionalnom programu uređenja i upravljanja morskim plažama na području Splitsko-dalmatinske županije izrađenom sukladno Strategiji razvoja hrvatskog turizma do 2020.g. (NN 55/13), kao i samoj toj Strategiji.

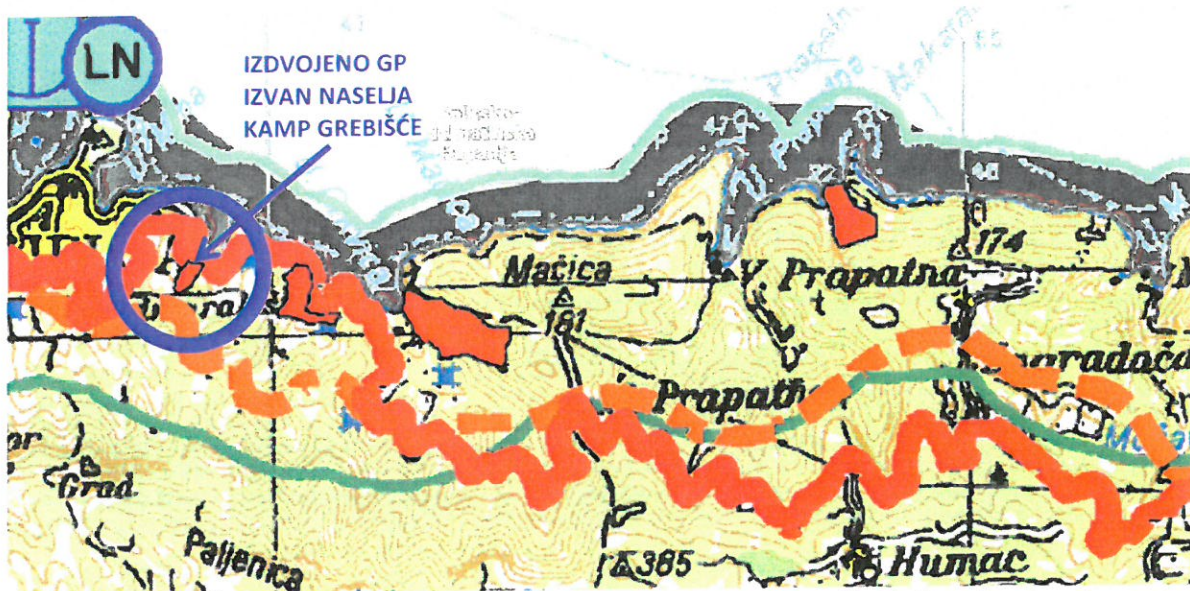
Položaj / lokacija zone kampa u odnosu na PPSDŽ

PPŽ-om se određuje **raspored (položaj / lokacija)** izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

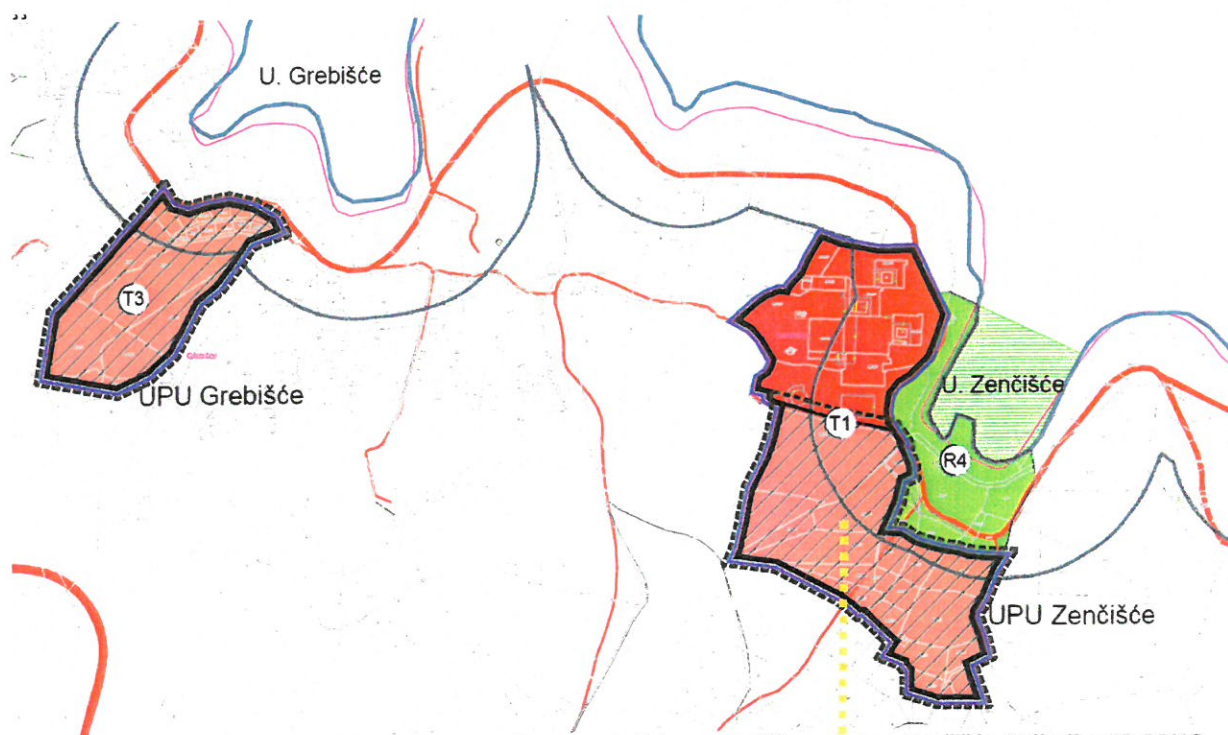
Tako je tablicom članka 64. važećeg PPSDŽ-a u naselju Jelsa, na lokaciji Grebišće utvrđeno **izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko - turističke namjene**, max. površine 1,80 ha, max. kapaciteta 130 postelja, vrste T3.

Razgraničenje svakog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja utvrđuje se prostornim planom općine/grada te je Prijedlogom ID PPUO Jelsa izvršeno razgraničenje navedene zone kampa Grebišće, ali na potpuno neprihvatljiv način.

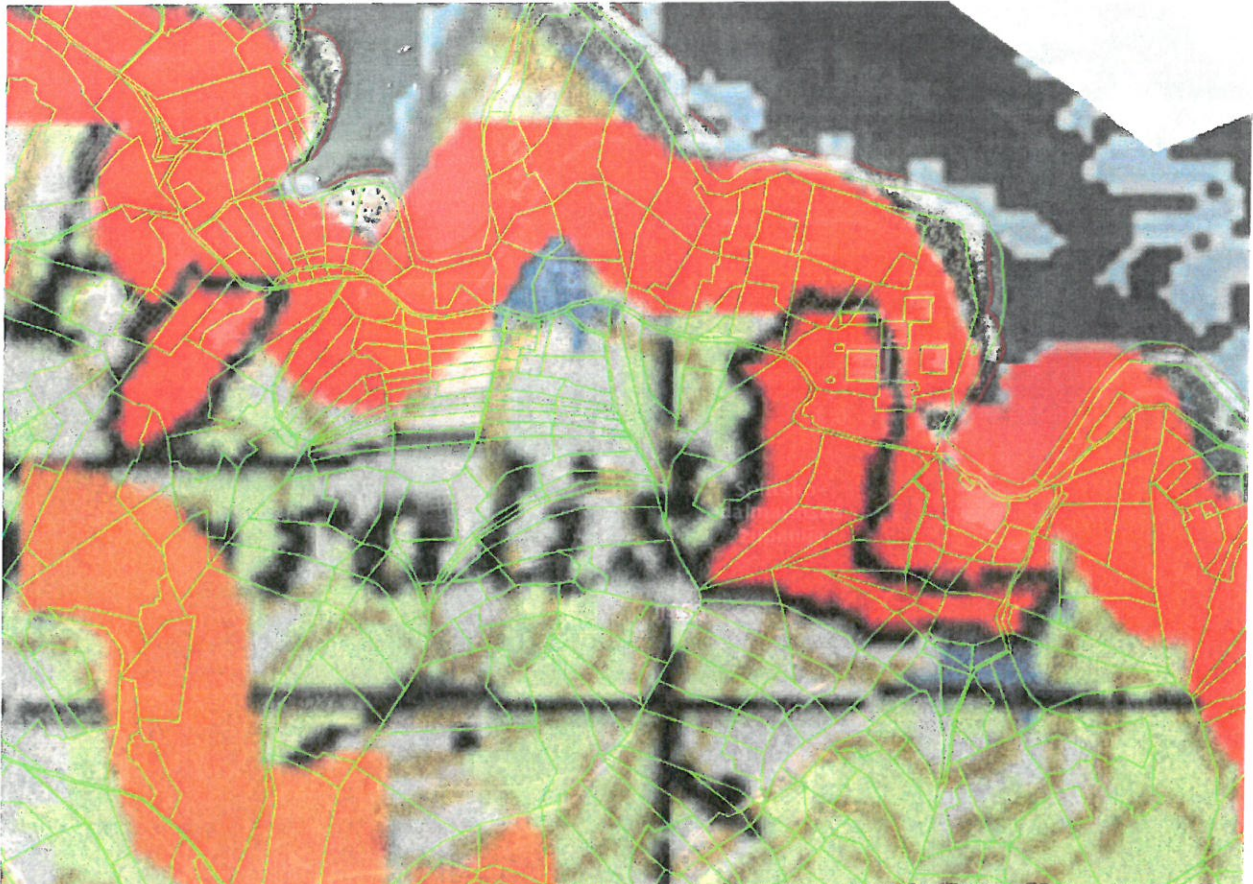
Konačno, koliko je argument da je položaj zone iz Prijedloga ID PPUO, odnosno njena pozicija južno od L67234, proizašao iz **doslovnog čitanja grafičkog dijela PPSDŽ-a**, nejasno je **zašto se taj kriterij nije primjenjivao i na ostalim zonama** (primjer prve susjedne zone Zenčišće - na kojem je vidljivo da zona položajem i oblikom znatno odstupa od one definirane grafičkim dijelom PPŽ-a.



Izvadak iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije_ karta 1. Korištenje i namjena prostora

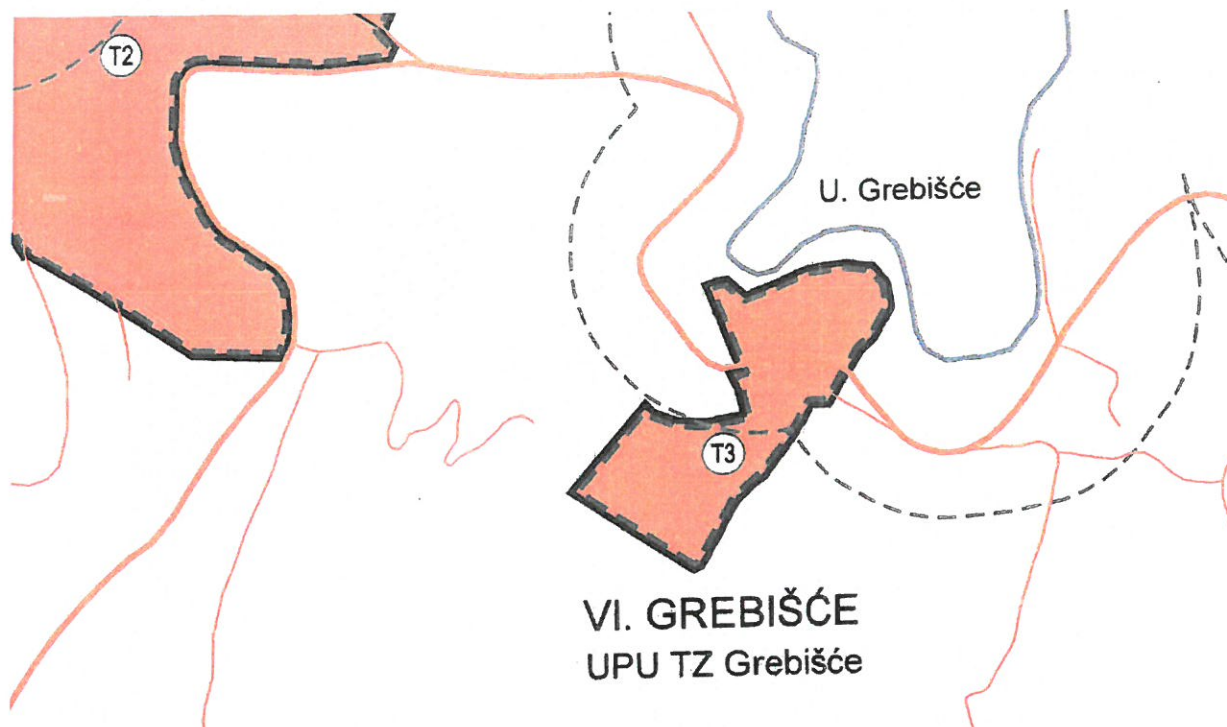


Razgraničenje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Zenčišće_Prijedlog ID PPUO
Jelsa



*Prikaz izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene **Zenčišće** - **važeci PPSDŽ** - preklop sa katastarskim planom (izvor ISPU)*

Također, u prilog činjenici da **nikako nije nužno doslovno prenositi položaj zone iz grafičkog dijela PPSDŽ**, već se radi o načelnoj lokaciji, koju je potrebno detaljno sagledati te razgraničiti prostornim planom općine, govori i Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije (KLASA: 350-01/16-01/31, Ur.broj: 2181-210-16-2 od 19.08.2016.) kao i Suglasnost nadležnog Ministarstva (KLASA: 350-02/16-11/61, Ur.broj: 531-05-1-16-2 od 13.01.2017.) na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Jelsa u prethodnom postupku izmjena i dopuna, u kojima se **ne navodi** razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja -- kampa Grebišće **kao sporno**, iako je tada bilo razgraničeno do mora.



Izvadak iz Konačnog prijedloga ID PPUO Jelsa _ prethodni postupak Izmjena i dopuna PPUO-a (uskraćena suglasnost nadležnog ministarstva zbog neusklađenosti sa Zakonom, no zona kampa Grebišće nije navedena kao sporna

Zbog svega navedenog, tražimo da se površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - kampa Grebišće (T3) razgraniči na način kao što je bio u prethodnom postupku Izmjena i dopuna PPUO-a, kao što je prikazano na slici iznad.

IV. **Vezano za Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje, odredbom članka 55. stavka 7. prijedloga ID PPUO-a određeni su osnovni uvjeti gradnje unutar zone kampa Grebišće na način:**

(7) Neizgrađena ugostiteljsko turistička zona Grebišće Jelsa (T3 kamp) uređuje se unutar planiranog područja južno od lokalne ceste L67234 na temelju urbanističkog plana uređenja prema slijedećim uvjetima.

1. Izgrađenost područja kampa iznosi najviše 10%,

2. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem,

3. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način

Smatramo da bi se uz navedeno, trebala omogućiti i izgradnja pratećih sadržaja kampa, sukladno Zakonu i članku 71. PPSDŽ.

Nadalje, u grafičkom dijelu Plana, zonu bi trebalo odrediti kao uređeni dio građevinskog područja, s obzirom da je na tom području izgrađena osnovna infrastruktura.

V. Zaključno se ukazuje kako su prethodno iznesene primjedbe i prijedlozi u cijelosti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 - dalje ZPU) i Strategije prostornog uređenja RH (27.06.1997., Izmjene i dopune NN 76/13- dalje Strategija), koje su predmetnim Prijedlogom očito zanemarene, i to napose u odnosu na:

1.) ciljeve prostornog uređenja propisane u ZPU, i to

- stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s **uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina** te poštivanjem prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a **posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području** uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja (čl.6.st.1.toč.14. ZPU)

- stvaranje prostornih uvjeta za **razvoj gospodarstva** (čl.6.st.1.toč.15. ZPU)

2.) načela prostornog uređenja propisana u ZPU, i to

- načelo **integralnog pristupa** u prostornom planiranju, koje nalaže uzimanje u obzir **interakcije kopna i morskog područja** (čl.8.st.1. ZPU)

- načelo uvažavanja znanstveno i stručno uvrđenih činjenica, uz davanje prednosti

- **gospodarskom razvoju** (čl.9.st.1.toč.1. ZPU)
- **očuvanju cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora**, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora (čl.9.st.1.toč.3.)
- **korištenju, obnovi i rekonstrukciji izgrađenog** pred neizgrađenim prostorom te **korištenju i modernizaciji postojećih kapaciteta** za djelatnosti u prostoru (čl.9.st.1.toč.4.)

- načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, koje jedinicama lokalne i područne samouprave nalaže **dužnost poticanja gospodarskog i socijalnog razvitka društva** (čl.10.st.1. ZPU)

- načelo horizontalne integracije u zaštiti prostora, koje nalaže dužnost poštivanja **načela integralnog pristupa u prostornom planiranju** (čl.12.st.1. ZPU)

- **načelo vertikalne integracije** koje nalaže dužnost poštivanja ciljeva i interesa izraženih u dokumentima više razine, odnosno šireg područja (čl.13. ZPU)

3.) obveze u planiranju morskog područja i zaštićenog obalnog područja mora, i to:

- obveze da se **prilikom planiranja kampa primjereno vrednuje** zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i krajobrazne vrijednosti (čl.49. ZPU)

- obveze da se prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje posveti odgovarajuća pozornost posebnostima morskog područja, **značajnim postojećim i budućim djelatnostima, namjeni i načinima korištenja morskog područja** (čl.49.b at.1. ZPU)

- obveze da se prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje uzme u obzir **gospodarski, socijalni i okolišni aspekti** (čl.49.b st.2. ZPU)

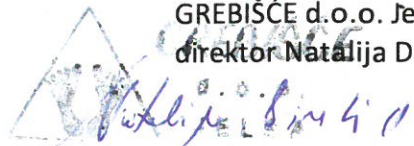
- obveze da se u svrhu osvarivanja navedenih ciljeva prostornim planovima koji obuhvaćaju morsko područje analizira i utvrdi **prostorna i vremenska raspodjela postojećih i budućih značajnih djelatnosti, namjena i način korištenja morskog područja, pri čemu se uzima u obzir njihova interakcija** (čl.49.c ZPU)

4.) odrednicama za razvitak turizma, prema kojima razvitak turizma treba koncipirati u skladu s mogućnostima (kapacitetima) i kvalitativnim značajkama prostora, i to osobito rekonstrukcijom odnosno modernizacijom osnovne turističke ponude, kao temeljnim uporištem tržišnog prilagođavanja hrvatskog turističkog sektora (str.110 Strategije).

VI. Radi svega navedenog, proponent ovih primjedbi predlaže iste u cijelosti uvažiti i izmijeniti Prijedlog izmjena prostornog plana sukladno njegovim prijedlozima.

U Jelsi, 03. studenog 2017.g.

GREBIŠĆE d.o.o. Jelsa
direktor Natalija Drinković



Prilog:

- ugovor o koncesiji,
- Mišljenje Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije KLASA: 350-01/16-01/31, Ur.broj.:2181-210-16-2 od 19.08.2016.g.,
- Suglasnost Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/16-11/61, Ur.broj:531-05-1-16-2, od 13.01.2017.g,
- Rješenje Službe za gospodarstvo, ispostava Hvar, KLASA: UP/I-335-02/10-06/12, UR.BROJ:2181-01/01-10-4, od 12.07.2010.g, kojim Rješenjem su trgovačkom društvu Grebišće d.o.o. Jelsa utvrđeni minimalni uvjeti za smještajni ugostiteljski objekt iz skupine Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj,
- rješenja Služba za gospodarstvo ispostava Hvar donjela je novo Rješenje KLASA: UP/I-335-02/15-06/8, UR.BROJ:2181-01/01-15-2, od 19.11.2015.g. kojim se mjenjala izreka rješenja od 12.07.2010.g. na način da smještajni ugostiteljski objekt Grebišće d.o.o. može poslovati tijekom cijele godine,
- Rješenje Ministarstva turizma o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti KLASA: UP/I-335-05/16-05/20, URBROJ: 529-03-16-5, od 15.07.2016.g. utvrdilo da Kamp ispunjava uvjete propisane za kategoriju kampa koja se označava s četiri zvjezdice,
- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-35/15-01/3, Ur.broj.:2128/02-15-2, od 07.04.2015.g., KLASA: UP/I-342-35/17-01/29, Ur.broj.:2128/02-17-2, od 28.06.2017.g. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u uvali Grebišće,
- Rješenje KLASA: UP/I-335-02/12-03/12 od 20.07.2012.g. kojim se utvrđuju minimalno tehnički uvjeti Ugostiteljskog objekta brze prehrane-caffe bara Grebišće u uvali Grebišće

30.00.207/04-1

Splitsko-dalmatinska županija zastupana po županu Kruni Peronji (u daljnjem tekstu: davatelj koncesije) i trgovačko društvo GREBIŠĆE d.o.o. iz Jelse, MB 3497076, zastupano po direktoru Niki Drinkoviću iz Jelse (u daljnjem tekstu: ovlaštenik koncesije) sklapaju _____

U G O V O R

o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja dijela plaže
i izgradnje privremenog montažnog ugostiteljskog objekta na dijelu k.o. Jelsa,
predio uvale Malo i Velo Grebišće

I. TEMELJNA ODREDBA _____

Članak 1.

Ugovorne strane utvrduju: _____

Županijska skupština Splitsko-dalmatinske županije i Poglavarstvo Splitsko-dalmatinske županije na 6. i 59. sjednici održanim 15. studenog 2001. i 14. listopada 2004., nakon provedenog javnog prikupljanja ponuda i uz prethodni nalaz i mišljenje Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru od 10. svibnja 2000. i 27. rujna 2004., donijelo je Odluku o koncesiji na pomorskom dobru, klasa: 021-04/01-02/137 od 15. studenog 2001. i Odluku o izmjeni i dopuni te odluke: klasa: 022-04/02/242 od 14. listopada 2004., kojom je trgovačkom društvu GREBIŠĆE d.o.o. iz Jelse dodjeljeno pravo korištenja plaže na dijelu k.o. Jelsa, predio uvale Malo i Velo Grebišće u svrhu obavljanje turističkih djelatnosti (iznajmljivanje suncobrana, ležaljki, pedalina, sandolina i sl.) te izgradnje i korištenje privremenog montažnog ugostiteljskog objekta u skladu s lokacijskom dozvolom klasa: UP-I-350-05/98-01/9 od 24.06.2004. izdanoj od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, ... Ispostave u Hvaru. _____

II. POVRŠINA I PODRUČJE OBUHVATA KONCESIJE _____

Članak 2.

_____ Pomorsko dobro koje se daje u koncesiju sastoji se od kopnenog dijela površine 1972 m² (ugostiteljski objekt zauzima 11 m²), te morske površine 30020 m², a omeđeno je spojnicama lomnih točaka 1 do 54 a sve kako je nacrtano i označeno na snimku stvarnog stanja u mjerilu 1: 1000 izrađenom 10. veljače 2000. od ovlaštenog geodeta Mirka Matkovića iz Jelse koji je sastavni dio ovog Ugovora. _____

_____ Koordinate točaka iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji. _____

III. VRIJEME TRAJANJA KONCESIJE**Članak 3.**

— Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 10 (deset godina), odnosno od 01. studenog 2004. do 31. listopada 2014.

IV. NAKNADA ZA KONCESIJU**Članak 4.**

— Godišnja naknada za koncesiju iznosi 14.398,00 kn (četnaest tisuća i tristo devedeset osam kuna) za dodijeljeno pomorsko dobro, a plaća se unaprijed po ispostavljenom računu do 31. ožujka tekuće godine, na žiro račun: 2330003-1800017008 uz poziv na broj 21 7331- 3497076. —

— Naknada se plaća unaprijed do 31. ožujka tekuće godine s tim da naknada za 2004. dopijeva osam dana nakon sklapanja ugovora.

— Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe naknada se plaća razmjerno preostalim mjesecima.

— Naknada se usklađuje se s tečajem kn/EUR objavljenim od Narodne banke Hrvatske ukoliko — tečajna razlika iznosi manje ili više od 3% od tečaja na dan sklapanja ugovora o koncesiji.

— Ovlaštenik koncesije je dužan davatelju koncesije pri potpisu ugovora, za svaku godišnju ugovorenu naknadu, dostaviti vlastite trasirane bjanko mjenice, s klauzulom "bez protesta" s mjeničnom izjavom i bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika.

— Ovlaštenik se obvezuje dostavljati davatelju koncesije preslik uplatnice kao dokaz o izvršenoj uplati.

— Ukoliko ovlaštenik ne plati naknadu u roku, dužan je platiti i zakonsku zateznu kamatu od dana dospeljeća svakog pojedinog obroka do uplate.

— Davatelj koncesije zadržava pravo na izmjenu visine koncesijske naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pismeno obavijesti ovlaštenika koncesije.

V. PRAVA I OBVEZE OVLAŠTENIKA KONCESIJE**Članak 5.**

— Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog pisanog odobrenja davatelja koncesije.

— Davatelj koncesije može, ukoliko se izmjene dokumenti prostornog uređenja ili iz drugih opravdanih razloga izmijeniti granice obuhvata područja koncesije.

— Davatelj koncesije zadržava pravo izmijeniti visinu naknade, uz obvezu da o tome četiri mjeseca ranije pismeno obavijesti ovlaštenika koncesije.

Članak 6.

— Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara.

— Ovlaštenik je dužan propisati i osigurati provođenje reda na plaži, održavati tijekom cijele godine i uređivati plažu (čistiti kupalište i javne sanitarne čvorove, odvoziti i deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., čistiti šetnicu uz more i hortikulturno održavati), osigurati opremu za pružanje prve pomoći, vidljivo ograditi plažu s morske strane, osigurati sredstva za spašavanje kupaca te se pridržavati uvjeta propisanih aktom Lučke kapetanije u Splitu, klasa: 361-03/96-01/19 od 30. travnja 1996.

— Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

— Plaža se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica za kupaca.

— Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

— Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, ali davatelj koncesije može tražiti od ovlaštenika da ih o svom trošku, i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

— Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003, dijela II. točke 3. «Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru»).

Članak 7.

— Planiranom djelatnošću ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati, te ga nakon prestanka koncesije vratiti u prijašnje stanje.

— Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed upotrebe i gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 8.

— Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih obvezujućih normi Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003, dijela II. točke 3. «Koncesije» i dijela IV. «Red na pomorskom dobru») te posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti koje je utvrdilo nadležno tijelo.

Članak 9.

— Ovlaštenik izjavljuje da je suglasan da davatelj koncesije na temelju ovog Ugovora, radi ostvarenja naplate naknade za koncesiju iz čl. 4. ovog Ugovora, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije, nakon isteka ugovora te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

Ay

MB

Zr. 00. 257/04-1
 Grana 4.

VI. UVJETI ZA PRESTANAK, ODUZIMANJE I OPOZIV KONCESIJE

Članak 10.

____ Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, Odlukom iz točke 1. Ugovora i ovim Ugovorom.

- ____ Davatelj koncesije ima pravo oduzeti koncesiju, s tim da je dužan pisanim putem pozvati ovlaštenika koncesije da se u određenom roku izjasni o razlozima oduzimanja koncesije, a naročito:
- ako se ovlaštenik koncesije ne pridržava odredaba Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i propisa za njegovo izvršavanje ili ne provodi uvjete koncesije, _____
 - ako ovlaštenik koncesije ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene u koncesiji, _____
 - ako ovlaštenik koncesije bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru označenom u koncesiji radnje koje nisu predviđene u koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenim prijetkom, _____
 - ako ovlaštenik koncesije neuredno plaća naknadu za koncesiju, _____
 - ako ovlaštenik koncesije ne održava ili nedovoljno održava i zaštićuje pomorsko dobro s obzirom na način predviđen u ugovoru o koncesiji, _____
 - ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima, _____
 - ako ovlaštenik u roku od 15 dana od dana dostave Ugovora isti ne potpiše. _____

____ Koncesija prestaje:

- istekom vremena za koje je dana, _____
- odreknućem ovlaštenika koncesije prije isteka vremena određenog u odluci o koncesiji, _____
- smrću ovlaštenika koncesije, odnosno prestankom pravne osobe ako nasljednici, odnosno pravni sljednici ne zatraže pravodobnu potvrdu koncesije, _____
- oduzimanjem koncesije od strane davatelja, _____
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji. _____
- koncesija može prestati ako dođe do izmjene dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima. _____

Članak 11.

____ U slučaju da ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije samovoljno odustane od ovog Ugovora ili nastupe okolnosti iz članka 10. Ugovora, dužan je davatelju koncesije nadoknaditi štetu prouzročenu samovoljnim odustankom u visini iznosa godišnje koncesijske naknade iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 12.

Ovlaštenik izjavljuje da je suglasan da davatelj koncesije na temelju ovog ugovora, radi ostavarenja naplate naknade za koncesiju iz članka 4. ovog ugovora, kao i radi preuzimanja posjeda na predmetu koncesije, nakon isteka ugovora, te nakon prestanka, oduzimanja ili opoziva koncesije, može neposredno tražiti prisilno izvršenje.

[Signature]

[Signature]

Dr. M. 207/044
Strana 5

VII. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

— U slučaju da ovlaštenik koncesije za vrijeme trajanja koncesije samovoljno odustane od ovog Ugovora ili nastupanja okolnosti iz članka 10. Ugovora dužan je davatelju koncesije nadoknaditi štetu prouzročenu samovoljnim odustankom u visini iznosa godišnje koncesijske naknade iz članka 4. ovog Ugovora.

Članak 14.

— Za odnose koji nisu posebno regulirani ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine», broj 158/2003.), Pravilnika o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati («Narodne novine», broj 50/95) koje nisu u suprotnosti s cit. Zakonom te drugi propisi koji reguliraju pitanja koncesije na pomorskom dobru.

Članak 15.

— Ukoliko se eventualni sporovi vezani uz ovaj Ugovor ne riješe sporazumom, spor će rješavati Ministarstvo mora, turizma, prometa i razvitka.

Članak 16.

— Stranke su složne da će se ovaj Ugovor potvrditi (solemnizirati) kod javnog bilježnika s tim da će trošak solemnizacije snositi ovlaštenik koncesije.

Članak 17.

— Ovaj Ugovor sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih četiri zadržava davatelj koncesije, a dva ovlaštenik.

Za davatelja koncesije:

ŽUPAN

Kruno Repovljak



Za ovlaštenika koncesije:

DIREKTOR:

Niko Drinković



GREBIŠĆE

d.o.o.
JELSA

Klasa: 022-04/04-02/242 UG
Ur.broj: 2181/01-2-04-01
Split, 14. listopada 2004.

My

Bl. O. 27/04-1
 Skane Co, Prilog A

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatski

pretraga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
 Predmet poslovanja
 Članovi društva - osnivači
 Članovi uprave - likvidatori
 Temeljni kapital
 Pravni odnosi
 Ostali podaci

SUBJEKT 060132111 GREBIŠĆE, D.O.O.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060132111

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

GREBIŠĆE, d.o.o. za ugostiteljstvo

SKRAĆENA TVRTKA

GREBIŠĆE, d.o.o.

SJEDIŠTE

Jelsa

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

pretraga registra | Korisnička prijava | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi
Ostali podaci

SUBJEKT 060132111 GREBIŠĆE, D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

Niko Drinković, JMBG: 0801949381806

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

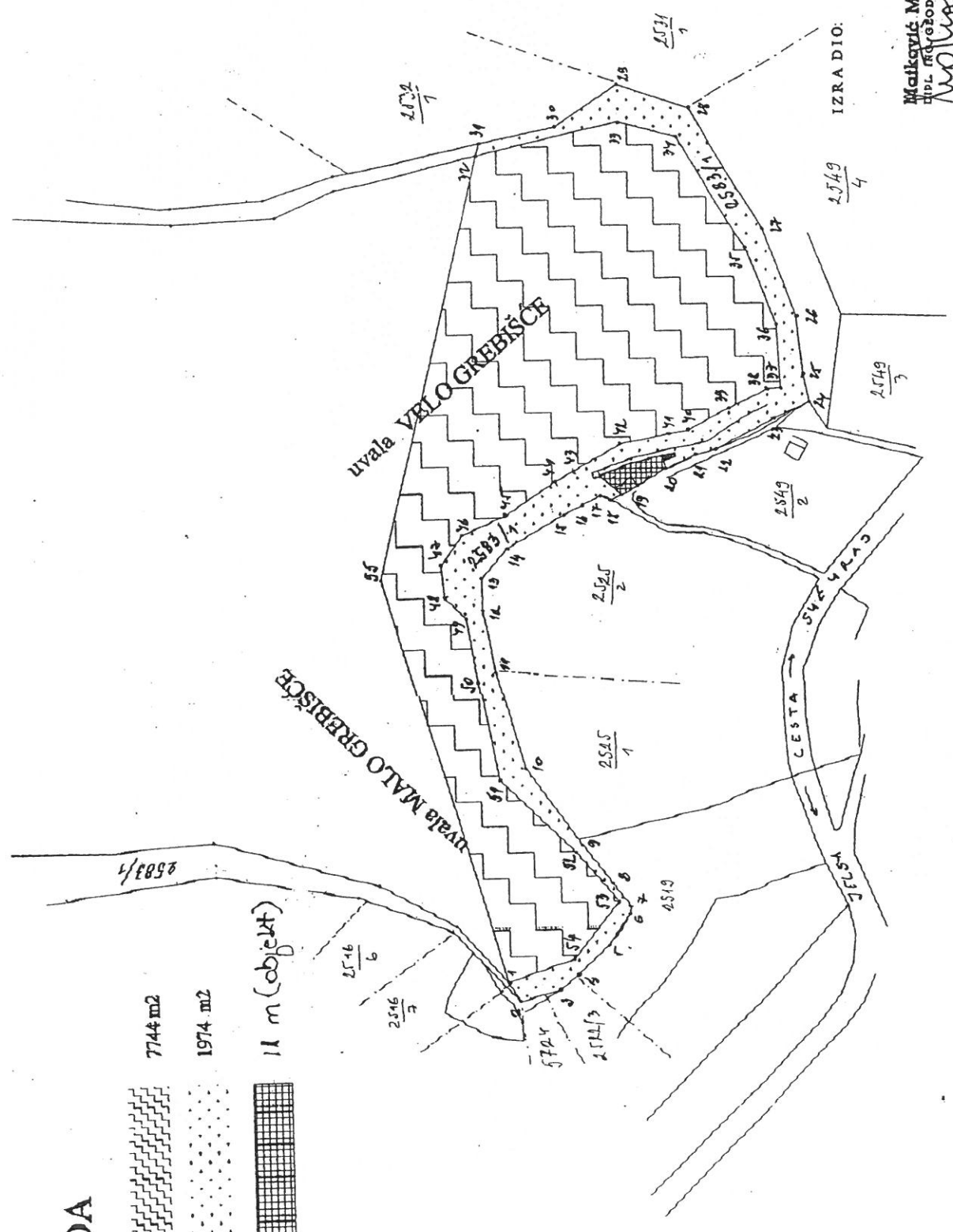
MIRKOVIĆ MIRKO
DIPLOMIRAN INŽINJER
Ovlaštenje br. 69/II - 74/IB
VRBOSKA

PLAN POSTOJEĆEG STANJA ZA DODJELU KONCESIJE POMORSKOG DOBRA I MORA U UVALI GREBIŠĆA
MJERILO 1:1000

OPĆINA JELSA
K.O. JELSA
Kat. plan br.4

LEGENDA

- MORE 7744 m²
- KOPNO 1974 m²
- OBJEKT 11 m (objekt)



VRBOSKA, 10.02.2000.g.

Mirković Mirko
DIPLOMIRAN INŽINJER
VRBOSKA



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
JADRANKA PLENKOVIĆ
STARI GRAD

Broj: OU - 207/04-1

strana 9.

Ja, javni bilježnik JADRANKA PLENKOVIĆ, sa službenim sjedištem u Starom Gradu potvrđujem da mi je:-----

1. **NIKO DRINKOVIĆ**, direktor, iz Jelse, čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15575234 izdanu od MUP Hvar u ime i za račun **GREBIŠĆE d.o.o.**, sa sjedištem u Jelsi, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektronskim putem (**PRILOG: A**) kao **kao ovlaštenik koncesije**,-----
podnio privatnu ispravu - "Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja dijela plaže i izgradnje privremenog montažnog ugostiteljskog objekta na dijelu k.o. Jelsa, predio uvale Malo i Velo Grebišće", Klasa: 022-04/04-02/242 UG, Ur. broj: 2181/01-2-04-01, od 14. listopada 2004.g. zaključen između **Splitsko-dalmatinske županije** kao **davatelja koncesije**.
zastupana po županu Kruni Peronji.-----

Navedenu ispravu sam ispitala u skladu s odredbama čl. 34, 57 i 58. Zakona o javnom bilježništvu -----

Stoga -----

potvrđujem

da sam prednju ispravu ispitala s navedenim **prilogom A i prilogom B**:-----
- plan postojećeg stanja za dodjelu koncesije pomorskog dobra i mora u uvali Grebišća u mjerilu 1:1000, izrađenog 10. veljače 2000.g. od Mirka Matkovića, dip. ing. geodezije, iz Vrboske, s ovlaštenjem br: UP/I-78/86.-----

i utvrdila da oni po svom obliku odgovaraju propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu s priložima pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionik izjavljuje da prihvaćaj pravne posljedice koje iz ovog akta proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 375,00 kn po članku 16, više 5,00 kn po čl. 37, više PDV u iznosu od 83,60 kuna -----

U Starom Gradu, 5. 11. 2004.g. (petog studenog dvijetisuće četvrte godine) -----

Broj: OU - 207/04-1

Javni bilježnik:
JADRANKA PLENKOVIĆ



J E L S A

02.09.2016	Org. jed.
300-02/1470/11	7m:
2181-210-16-603	

Klasa: 350-01/16-01/31
Ur.broj: 2181-210-16-2
Split, 19. kolovoza 2016.

OPĆINA JELSA
N/p Načelnik Nikša Peronja, dipl.iur.
Jelsa

PREDMET: Mišljenje o usklađenosti **Konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa** sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije

Na osnovu čl. 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13) u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa**, JU - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije daje:

Mišljenje


Konačni prijedlog "Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa", utvrđen zaključkom Načelnika, nije usklađen s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl.glasnik SDŽ 1/03, 8/04, 5/05, i 5/06, 13/07 i 9/13), a podnesak – Elaborat Plana nije dat sa svim propisanim priložima kako navodimo:

- Izmjena i dopune Plana nisu usklađene s važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (PPŽ-e) a planirane izmjene Plana nisu izrađene prema pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04., niti su moguća u odnosu na Zakon o prostornom uređenju, posebno u odnosu na:
 - Povećanje građevinskog područja naselja treba uskladiti s iskazanim analizama - tablični iskaz (treba posebno priložiti i ovjeriti od strane izrađivača), po naseljima sa iskazom izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukupnog zbroja i postotka izgrađenosti iz kojeg je razvidan zakonski osnov za proširenje u skladu sa čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13). Isto se odnosi i na izdvojene dijelove građevinskog područja naselja koja se ne mogu širiti niti osnivati novi dijelovi prema stavku 2. navedenog članka Zakona. **U priloženom tabličnom iskazu u elaboratu plana je razvidno da su povećana ukupna građevinska područja naselja suprotno zakonu i PPŽ-e a u grafičkim prikazima su osnovana nova izdvojena građevinska područja naselja suprotno zakonu.**
 - Planirana luka nautičkog turizma u Jelsi treba biti prikazana u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, što se odnosi na jedinstvene uvjete smještaja luke sa svim potrebnim sadržajima na određenoj lokaciji (primjerenim kapacitetom prema prostornim mogućnostima) dok se zaštitni lukobran (na drugoj strani) kojim se štiti cijelo lučko područje vale može planirati kao dio lučkog područja. **Planom se ne može prikazati detaljnija razrada luke Jelsa list br. 4.2.a. u mj. 1 : 2000 suprotno PPŽ-e** kojim je obvezna izrada UPU-a za sve zahvate na obali za koje je potrebna i izrada SUO – studije utjecaja na okoliš. Za izradu UPU-a je potrebno osigurati PGP – posebnu geodetsku podlogu za kopneni i morski dio obuhvata (batimetrijsku podlogu) kojom bi se razgraničilo pomorsko dobro.

- Izdvojene zone ugostiteljsko-turističke nisu u cijelosti planirane i usklađene prema PPŽ-e, (zona Soline-1 T1 umjesto T2, a dijelovi pojedinih zona prenamjenjuju se u građevinsko područja naselja ili se na mjestu tih zona koje su ukinute u PPŽ-e osnivaju građevinska područja naselja suprotno PPŽ-e).
- Prikazana područja za gradnju izvan građevinskih područja (stambenih i gospodarskih građevina) planirati u skladu sa čl. 113. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske Županije posebno stavkom 2. koji ograničava zauzimanje više od 1/5 ukupnog obalnog pojasa a te se ista trebaju prikazati i na listovima kartografskim prikazima br. 4. u mj. 1 : 5000.
- **Ne mogu se grafički označavati „zone rekonstrukcije“** niti se na listovima kartografskim prikazima br. 4. u mj. 1 : 5000 isti nazivati „Građevinska područja i zone rekonstrukcije“ suprotno Pravilniku. Rekonstrukcija je moguća isključivo za postojeće građevine koje su kao takve određene i građene u skladu sa zakonom.
- Na listu 4.5. Zavala planirano je privezište PR koje je zakonski moguće samo unutar luke otvoreno za javni promet (koje nema u Zavali) a na istom mjestu se planira sportska luka LS i uređena plaža R4 što se međusobno isključuje.
- Planom nije moguće planirati odlaganje otpada (list br. 4.2.) suprotno PPŽ-e, a reciklažno dvorište ja moguće planirati unutar građevinskog područja zone K Komunalno servisne namjene koja nije kao takva planirana ni prikazana.
- Planiranje namjene športa i rekreacije treba uskladiti sa PPŽ-e a na uređenim plažama R4 se ne mogu planirati građevine za ugostiteljstvo a za izgradnju uređenih plaža treba propisati izradu UPU-a u skladu sa PPŽ-e kojim je obvezna izrada UPU-a za sve zahvate na obali za koje je potrebna i izrada SUO – studje utjecaja na okoliš. Za izradu UPU-a je potrebno osigurati PGP – posebnu geodetsku podlogu za kopneni i morski dio obuhvata (batimetrijsku podlogu) kojom bi se razgraničilo pomorsko dobro.
- U svim člancima Odredbi za provođenje kojima se propisuje stambena namjena ne mogu se graditi sadržaji poslovne namjene.

Iz navedenih primjedbi slijedi da Plan nije izrađen u skladu sa osnovnim zakonskim i planskim uvjetima PPŽ-e te da se planska rješenja trebaju uskladiti s navedenim što ukazuje na posebnu pozornost nositelja izrade i stručnog izrađivača u odnosu na samu zakonsku osnovanost podneska.

S poštovanjem,


 ZAVOD
 RAVNATELJ
 Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

26.11.2017 g
350-02/14-01/1
531-05-1-17-613

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/16-11/61
Ur broj: 531-05-1-16-2
Zagreb, 13. siječnja 2017.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel
Riva b.b., 21465 Jelsa

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Jelsa
- suglasnost, odbacuje se

Vezano na Vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti ovog Ministarstva na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br. 5/08. i 3/15 - u daljnjem tekstu: PPUO) u skladu s odredbom članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 - u daljnjem tekstu: ZPU), a uvidom u dostavljenu dokumentaciju, obavještavamo Vas da se tražena suglasnost odbacuje.

Navedeno iz razloga kako slijedi.

U zahtjevu nedostaju:

- svi zahtjevi, suglasnosti i mišljenja sukladno odredbama članaka 86., 90. i 101. ZPU-a,
- zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana za javnu raspravu,
- dokazi o objavi javne rasprave sukladno članku 96. ZPU-a,
- izvješće s javne rasprave,
- zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa u skladu s odredbom članka 105. stavka 3. ZPU-a,
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije sukladno odredbi članka 107. stavak 1. ZPU-a
- evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- sažetak za javnost,

Sukladno članku 108. ZPU-a, navedenom dokumentacijom dokazuje se usklađenost sa ZPU-om i propisima donesenim na temelju ZPU-a.

Isto tako, uvidom u tekstualni i grafički dio elaborata PPUO-a vidljivo je da isti nije izrađen sukladno ZPU-u, te u tom smislu, kao najvažnije ističemo slijedeće

Ovim su se izmjenama i dopunama protivno odredbi članka 47. stavak 1. i 2. ZPU-a, nezakonito proširivala postojeća građevinska područja u zoni ograničenja

Naime, iz važećeg PPUO-a tj. iz tablice građevinskog područja naselja, vidljivo je da nije postojala zakonska osnova za proširenje. Naime, sukladno odredbi članka 47. stavak 1. ZPU-a, u prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja, a što za predmetna građevinska područja naselja nije bio slučaj. Npr. građevinsko područje naselja Zavala, iznosilo je 18,1 ha ukupnog građevinskog područja izgrađenog dijela u ukupnoj površini toga građevinskog područja, te 72% udjela naselja od čega 13,0 ha izgrađenog dijela građevinskog područja, a proširena je na ukupno 36,69 ha, što čini razliku od 18,59 ha. Primjeri nezakonitog širenja su i građevinsko područje naselja Ivan Dolac, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vrboska - Basina, građevinsko područje naselja Vrboska (u dijelu koji je određen kao sportsko - rekreacijska namjena u naselju - R1), građevinsko područje naselja Jelsa i dr. Nadalje, građevinsko područje naselja Gromin Dolac i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Zastrazišće - Zaninovići i Jelsa - Zagradaće prošireni su za više od 20% površine njegova izgrađenog dijela. Nastavno na navedeno, a protivno odredbi 47. stavak 1. i 2. ZPU-a proširivalo se i izdvojeno građevinsko područje naselja Gdinj - Pokrvenik - Preže u pojasu 100 m od obalne crte.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Zastrazišće - Vela Stiniva i Jelsa - Prapatna važećim PPUO - om su određena kao postojeća samo odredbom članka 13. važećeg PPUO-a, te se kao takva ne mogu sastojati iz izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, već samo od izgrađenog i neizgrađenog dijela

Također, iz postavljene obvezne tablice koja osim planiranih sadrži i površine postojećih građevinskih područja, vidljivo je kako su se površine postojećih građevinskih područja mijenjale, te se iste znatno razlikuju od onih koje su utvrđene u tablici važećeg prostornog plana objavljenog u Službenom Glasniku Općine Jelsa, br. 5/08 i 3/15, a što nije u skladu s ZPU-om.

Nadalje, izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja nisu određena sukladno odredbi članka 61. stavak 2. ZPU-a, obzirom da nisu planirana u skladu s odredbama članaka 64. i 70. Prostornog plana Splitsko - dalmatinske županije. Iako je, u odredbama za provedbu - Tabela 2a PPUO-a, za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja Zavala - Žutica, određena površina sukladno površini iz PPZ-a i važećeg PPUO-a, iz kartografskog prikaza je vidljivo da je ovim izmjenama i dopunama ista nezakonito i protivno PPŽ-u proširena u svom zapadnom dijelu. Također, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene Zračće - Gdinj je u navedenoj tablici veće površine od one propisane PPŽ-om, a izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene Vrboska - Mala Poštica i Soline 1 su planirana kao T2 umjesto T1 kako je propisano PPŽ-om.

Isto tako, u odredbama za provedbu ovim izmjenama i dopuna PPUO-a nisu uopće određeni kapaciteti ugostiteljsko - turističkih zona koji su propisani odredbom članka 64. PPŽ.

Pored navedenih primjedbi iz kojih je vidljivo da predmetni PPUO nije zadovoljio osnovne uvjete usklađenosti sa ZPU-om, isti je potrebno izmijeniti i u drugim dijelovima koji se odnose na planiranje luka, izgradnju izvan građevinskog područja i dr.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA HVAR

KLASA: UP/I-335-02/15-06/8
UR.BROJ: 2181-01/01-15-2
Hvar, 19.11.2015. godine

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Hvar, povodom zahtjeva ugostitelja-trgovačkog društva GREBIŠĆE.d.o.o.za ugostiteljstvo, Jelsa, za izmjenu rješenja glede poslovanja smještajnog ugostiteljskog objekta naziva "Grebišće"(55831735215), Jelsa,uvala Grebišće, temeljem članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj: 47/09), donosi:

RJEŠENJE

1.Mijenja se pravomoćno rješenje ovog tijela, Klasa: UP/I-335-02/10-06/12, Ur.broj: 2181-01/01-10-4 od 12. srpnja 2010. godine, kojim je rješenjem trgovačkom društvu Grebišće.d.o.o., Jelsa, utvrđeni minimalni uvjeti za smještajni ugostiteljski objekt iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj", za vrstu kamp odmorište, naziva "Grebišće", na način da se mijenja točka 2. izreke rješenja, a odnosi se na razdoblje pružanja usluga ugostiteljskog objekta i sada glasi:

-**"Smještajni ugostiteljski objekt poslovat će tijekom cijele godine", umjesto da glasi "poslovat će sezonski u razdoblju od 01. svibnja do 30 rujna"**.

2.Ova izmjena rješenja upisat će se u Upisnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj", koji se vodi kod ove Ispostave, pod upisnim brojem 111.

Obrazloženje

Svojim podneskom od 16.11.2015. godine trgovačko društvo "Grebišće",d.o.o., Jelsa, zatražilo je izmjenu rješenja ovog tijela, Klasa: UP/335-02/10-06/12, Ur.broj: 2181-01/01-10-4, od 12. srpnja 2010. godine, na način da se mijenja točka 2. izreke rješenja, koja se odnosi na razdoblje poslovanja trgovačkog društva, u smještajnom objektu, vrste kamp odmorište, naziva "Grebišće", koji se nalazi u Jelsi, uvali Grebišće, tako da umjesto da točka 2 navedenog rješenja glasi "smještajni ugostiteljski objekt poslovat će sezonski od 01. svibnja do 30 rujna, sada će glasiti "smještajni ugostiteljski objekt poslovat će tijekom cijele godine".

Slijedom iznesenog trebalo je udovoljiti stranci i riješeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu turizma Republike Hrvatske, Zagreb kao drugostupanjskom tijelu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Pisana žalba predaje putem ove Ispostave, neposredno poštom, a može se izjaviti usmeno na zapisnik uz naplatu upravne pristojbe državnim biljezima na žalbu, u iznosu od 50,00 kuna, prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnom pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 87/14, 94/14.). Pristojba od 70,00 Kn. po Tbr. 1. i 2. citiranog Zakona naplaćena je i poništena na podnesku.



Samostalni upravni referent
za turizam i gospodarstvo:
Ružica Patarić-Matković, dipl. iur

Dostaviti :

1. Grebišće, d.o.o. - Jelsa
2. Ministarstvo turizma, Područni ured Split,
Turistička inspekcija, M. Tripala 6.
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Pod. Ured dalmacija, Ispostava Makarska-
Hvar, ovdje
4. Državni zavod za statistiku, Zagreb
5. Pismohrana, ovdje
6. Doslje upisnika, ovdje
7. Turistička zajednica Jelsa

na je preslik intencijom...

37
Marka Kubišić
12. 11. 2014.



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA HVAR

KLASA: UP/I-335-02/10-06/12
URBROJ: 2181-01/01-10-4
Hvar, 12. srpnja 2010.godine

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Hvar, na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („NN“, br. 47/09), članka 20. stavka 2. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („NN“, br. 138/06 i 43/09), a povodom zahtjeva ugostitelja GREBIŠĆE d.o.o za ugostiteljstvo, Jelsa, radi utvrđivanja minimalnih uvjeta i uvjeta za vrstu, te upisa u Upisnik o minimalnim uvjetima smještajnog objekta koji se nalazi u Jelsi, Uvala Grebišće, donosi

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da smještajni objekt naziva „GREBIŠĆE“, u Jelsi, predio uvala Grebišće, ugostitelja GREBIŠĆE d.o.o. za ugostiteljstvo- Jelsa, ispunjava minimalne uvjete za objekt iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ propisane za vrstu „**KAMP ODMORIŠTE**“.
2. Smještajni objekt iz podtočke 1. ove točke kapaciteta je 30 kamp mjesta ili do 90 kampera, a poslovat će sezonski u razdoblju od 01. svibnja do 30. rujna .
3. Ugostitelj je dužan pribaviti standardiziranu vrstu oznake smještajnog objekta u skladu s ovim rješenjem. Standardiziranu oznaku vrste i kategorije objekta obavezan je istaknuti na ulazu u objekt.
4. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „kampovi i druge vrste objekata za smještaj“, kojeg vodi ovaj Ured pod upisnim brojem 111. od 12. srpnja 2010.

Obrazloženje

Ugostitelj GREBIŠĆE d.o.o. za ugostiteljstvo, sa sjedištem u Jelsi, dana 08. srpnja 2010. godine, zatražilo je utvrđivanje minimalnih uvjeta te upis u Upisnik ugostiteljskog objekta za smještaj koji se nalazi u Jelsi, predio Grebišće.

Ugostitelj zahtjeva da se smještajni objekt razvrsta u vrstu KAMP ODMORIŠTE kapaciteta 30 kamp mjesta.

Zahtjev obrazlaže podacima o: tvrtki i djelatnosti, smještajnom objektu i ukupnoj površini prostora, broju i vrsti smještajnih jedinica, uređenju i opremi, pravu korištenja zemljišta i opremi i dr., a koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima, sukladno odredbama članka 25. stavak 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („NN“, br. 138/06, 43/09) i odredbama članaka 52. do 54. Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, („NN“, br. 75/08 u daljnjem tekstu Pravilnik). Zahtjevu prilaže Izvadak iz sudskog registra o upisu društva u Trgovačkom sudu u Splitu, Tt-95/3412-7, OIB: 55831735215, Ugovor o zakupu zemljišta te posebnu geodetsku podlogu.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku u skladu s odredbama: Zakona, Zakona o općem upravnom postupku („NN“, broj 47/09, dalje u tekstu: ZUP), te Pravilnika, povjerenstvo ovog tijela izvršilo je dana 09. srpnja 2010. godine očevid predmetnog prostora te utvrdilo da isti ispunjava minimalne uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u smještajnom objektu vrste „kamp odmorište“, a sukladno odredbama Pravilnika.

I. OPĆI PODACI O: UGOSTITELJU, SMJEŠTJNOM OBJEKTU, NAČINU POSLOVANJA:

1. Ugostitelj: GREBIŠĆE d.o.o., Jelsa;
2. Naziv i adresa smještajnog objekta: KAMP ODMORIŠTE „GREBIŠĆE“, Uvala Grebišće, Jelsa;
3. Smještajni objekt nalazi se u Jelsi, predio uvala Grebišće, na zemljištu označenom kao čest. zem. 2525/1, 2525/2, 2519/1, 2526/1, 2526/2 i 2527/3 (ukupne površine prostora cca 1500 m²), koje ugostitelj koristi temeljem ugovora o zakupu;
4. Ugostitelj pruža usluge kampiranja za noćenje ili kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom, a poslovat će sezonski od 01. svibnja do 30. rujna.

II. ELEMENTI ZA RAZVRSTAVANJE:

Uređenje i oprema:

- Veličina – kapacitet kamp odmorišta

Kamp odmorište raspolaže sa 30 označenih kamp jedinica – kamp mjesta (za kamp vozila i drugu pokretnu kamp opremu), te je uvjetnog kapaciteta 90 osoba. Kamp odmorište može temeljem odredbe članka 14. stavak 3. Pravilnika u sezoni prekoračiti maksimalni kapacitet do 20%. Sva kamp mjesta su na ravnom, procjednom tlu, imaju propisanu minimalnu površinu, moguć prilaz automobilom, a svako kamp mjesto je snabdjeveno mogućnošću električnog priključka, te korištenjem javne slavine za vodu. Ukupno površina kamp odmorišta je cca 1500m².

- Sanitarije za goste:
Kamp odmorište raspolaže zahodom za pražnjenje kemijskih zahoda (s posebnom školjkom – trokadero i slavinom s gumenim cijevom za ispiranje) koji je dostupan vozilom, te zahodom (zahodska kabina i jedan umivaonik).

Kamp odmorište je ograđeno sa jednim glavnim ulazom, propisanim natpisom, noću je osvijetljen, spojen na glavnu prometnicu sa šljunčanom prometnicom (makadam). Svi prostori, uređaji i oprema u kamp odmorištu se održavaju čistim i u funkcionalnom stanju, te ispunjavaju uvjete propisane Pravilnikom i Prilogom III. Minimalni uvjeti za vrstu kamp odmorište.

Smještajni objekt površinom, uređenjem i opremom, te kvalitetom uređenja i opreme ispunjava uvjete propisane za smještajni objekt iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ za vrstu kamp odmorište, a sukladno odredbama članka 9. do 21., 23. i 24. Pravilnika, te Priloga III Minimalni uvjeti za vrstu kamp odmorište, pa je riješeno kao u podtočki 1. točke 1. izreke ovog rješenja.

Kapacitet smještaja objekta utvrđen je temeljem površine prostora i njegova uređenja i opreme, a sukladno odredbi članka 14. i Priloga III Pravilnika, pa je sukladno navedenom riješeno kao u podtočki 2. točke 1. izreke ovog rješenja.

Troškovi postupka, koje snosi ugostitelj u skladu sa čl.20. st.6. Zakona naplaćeni su po posebnom zaključku u predmetnom postupku, Klasa: UP/I-335-02/10-06/12, Urbroj:2181-01/01-10-3 od 09.07.2010.godine.


Upravna pristojba za zahtjev i za rješenje naplaćena je državnim biljezima u ukupnom iznosu od 300,00 kuna sukladno Tar.br.1. i Tar.br. 30 točka 1e.) Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („NN“ br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/98, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 60/08).

UPUTA O PRAVOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Žalba se predaje ovom Uredu, neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Žalbi se prilaže upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna, a prema Tbr.3. Zakona o upravnim pristojbama („NN“ br. 8/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/98, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 60/08).

Stalni upravni referent za
turizma
Ružica Palarić-Matković, dipl.iur.



DOSTAVITI:

1. GREBIŠĆE d.o.o. –Jelsa
2. Državni inspektorat-Ispostava Hvar
3. Porezna uprava – Ispostava Hvar
4. Sanitarna inspekcija – Ispostava Hvar
5. Državni zavod za statistiku Zagreb
6. Dosje Upisnika
7. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA

KLASA: UP/I-335-05/16-05/20
URBROJ: 529-03-16-5
Zagreb, 15. srpanj 2016.



Ministarstvo turizma, na temelju odredbi članka 21. stavka 1., članka 24. stavka 3. i 4. i članka 25. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15 – dalje u tekstu: Zakon) i članaka 96., 98. stavka 4. i 100. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 – dalje u tekstu: ZUP) povodom zahtjeva ugostitelja GREBIŠĆE d.o.o., sa sjedištem u Jelsi, Jelsa bb, radi razvrstavanja i kategorizacije ugostiteljskog objekta naziva GREBIŠĆE u Jelsi, donosi

RJEŠENJE

o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti

- I.
 1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt naziva GREBIŠĆE u Jelsi, u kojem ugostiteljsku djelatnost obavlja ugostitelj GREBIŠĆE d.o.o., sa sjedištem u Jelsi, Jelsa bb, ispunjava uvjete propisane za vrstu „Kamp“ iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ te se razvrstava u vrstu „Kamp“.
 2. Kamp iz podtočke 1. ove točke ispunjava uvjete propisane za kategoriju kampa koja se označava s četiri zvjezdice te se kategorizira kategorijom koja se označava s četiri zvjezdice.
 3. Ugostitelju iz podtočke 1. odobrava se privremeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti u ugostiteljskom objektu naziva GREBIŠĆE u Jelsi, do izvršnosti rješenja kojim će se odlučiti o zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju, a najdulje do 31. prosinca 2016. godine.
 4. Troškovi postupka očevida utvrđeni su i naplaćeni u ukupnom iznosu od 910,00 kuna.
- II. Standardiziranu oznaku (ploču) vrste i kategorije ugostiteljskog objekta, ugostitelj je dužan pribaviti sukladno podtočki 1. izreke ovog rješenja te je vidljivo istaknuti na glavnom ulazu u ugostiteljski objekt.
- III. Ovo rješenje upisuje se u Upisnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, Ministarstva turizma, pod upisnim brojem 36/16 K –XI.

Obrazloženje

Ugostitelj GREBIŠĆE d.o.o., sa sjedištem u Jelsi, Jelsa bb, dana 28.04.2016. godine, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za razvrstavanje i kategorizaciju, te upis u Upisnik ugostiteljskog objekta naziva GREBIŠĆE u Jelsi.

Zahtjevom predlaže da se ugostiteljski objekt razvrsta u vrstu „Kamp“ iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ i kategorizira kategorijom koja se označava s četiri zvjezdice. Zahtjev obrazlaže podacima o: tvrtki i djelatnosti, ugostiteljskom objektu, pravu korištenja poslovnog prostora, uporabljivosti građevine i dr., a koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.

U provedenom postupku, u skladu s odredbama: Zakona, ZUP-a i Pravilnika o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ („Narodne novine“, broj 75/08, 45/09 i 11/14 – dalje u tekstu: Pravilnik), Ministarstvo je, uvidom u zahtjev i priložene dokaze te očevidom u ugostiteljskom objektu dana 29.06.2016. godine, utvrdilo slijedeće činjenično stanje:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, UGOSTITELJSKOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

1. Ugostitelj: GREBIŠĆE d.o.o., Jelsa, Jelsa bb;
2. Naziv i adresa ugostiteljskog objekta: GREBIŠĆE, Jelsa;
3. Status ugostiteljskog objekta i pravo korištenja poslovnim prostorom u kojem se nalazi ugostiteljski objekt:
Sukladno odredbama članka 3. stavka 1. točke 1. Pravilnika, ugostiteljski objekt je postojeći ugostiteljski objekt.
Sastoji se od smještajnih jedinica, prostorija za osobnu higijenu gostiju;
Ugostitelj je pravo raspolaganja poslovnim prostorom (kampom), sukladno odredbi članka 24. stavka 3. Zakona dokazao Ugovorom o zakupu između Niko Drinković, Luke, „Miko“, iz Jelse, Jelsa 621, OIB 84301979177 (zakupodavac) i GREBIŠĆE d.o.o. Jelsa, OIB 55831735215 (zakupnik), zaključenom 30.05.2016. godine.
Uporabljivost građevine u kojoj se nalazi ugostiteljski objekt dokazana je Zahtjevom za izdavanje rješenja o izvedenom stanju Klasa: UP/I- 361-02/12-08/339, Urbroj:15-121 od 12.11.2011. zaprimljenim u Splitsko- dalmatinskoj županiji, Upravni odjel za prostorno uređenje Split;
4. Ugostitelj u ugostiteljskom objektu posluje ljeti, a pruža usluge smještaja.

II. UVJETI ZA KATEGORIZACIJU:

1. **Uređenje i oprema:**
 - 1.1. **Smještajni kapacitet:**
Kamp ima ukupno 78 smještajnih jedinica.
Struktura smještajnog kapaciteta:
 - 32 kamp mjesta,
 - 46 kamp parcela,
 Smještajni kapacitet kampa je 234 gostiju.
Kat. čestica 5546/1 nije u funkciji kampa.
 - 1.2. **Sanitarije za goste**
Ispunjavaju uvjete propisane za kamp kategorije četiri zvjezdice.
 - 1.3. **Praonici za posuđe i rublje, usluge pranja i glačanja rublja, kabina za pražnjenje prenosivih kemijskih zahoda, prostor za pražnjenje kemijskih zahoda direktno iz vozila**
Ispunjavaju uvjete propisane za kamp kategorije četiri zvjezdice.
2. **Ostali elementi, usluge i uređenje kampa:**
 - 2.1. **Ostali elementi i usluge**
Ostalim obveznim elementima i uslugama kamp ispunjava uvjete propisane za kamp kategorije četiri zvjezdice.
 3. **Ekološki, sportsko – rekreacijski, trgovački i ostali elementi:**
 - 3.1. **Ekološki elementi**
Ekološkim elementima ispunjava uvjete za kategoriju četiri zvjezdice – ima 14 bodova.
 - 3.2. **Trgovački i ostali elementi**
Trgovačkim i ostalim elementima ispunjava uvjete za kategoriju četiri zvjezdice – ima 16 bodova.

Na temelju naprijed izloženog činjeničnog stanja utvrđeno je da ugostiteljski objekt naziva GREBIŠĆE u Jelsi, ispunjava uvjete u skladu s odredbama Pravilnika i to: članka 2., 3. stavka 1. točke 1., 6., 10., 11., 13., 15. do 29., 39., 40., i 48. i sukladno Uvjetima za kategorizaciju vrste kamp i pojedini uvjeti za vrstu kamp naselje – Prilog I., za vrstu „Kamp“ iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ za kategoriju koja se označava s četiri zvjezdice.

Stoga, u skladu s odredbama članka 16. stavka 1. Zakona i članka 47. stavka 1. točke 1. alineje 3 Pravilnika, kamp GREBIŠĆE u Jelsi, kategorizira se kategorijom koja se označava s četiri zvjezdice.

Slijedom toga, u skladu s odredbama članka 25. stavka 1. Zakona, utvrđeno je da kamp ispunjava uvjete za privremeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti, te se ugostitelju odobrava privremeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti do izvršnosti rješenja kojim će se odlučiti o zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju, a najdulje do 31. prosinca 2016. godine.

Troškovi postupka očevida (putni troškovi, dnevnice), sukladno odredbi članka 161. ZUP-a, utvrđeni su i naplaćeni u ukupnom iznosu od 910,00 kuna, a temeljem odredbe članka 21. stavka 5. Zakona, snosi ih podnositelj zahtjeva, odnosno predmetni ugostitelj.

Točka II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbama članka 10. stavka 1. točke 1. Zakona i članka 60. Pravilnika, kojima je propisano da je ugostitelj obavezan pribaviti propisanu standardiziranu ploču s oznakom vrste i kategorije ugostiteljskog objekta i vidljivo istaknuti na glavnom ulazu u ugostiteljski objekt.

Slijedom svega izloženog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 24. stavkom 1., 3. i 4. i člankom 25. stavkom 1. Zakona, te je valjalo odlučiti kao u izreci.

Točka III. izreke ovog rješenja temelji se na članku 25. stavku 2. Zakona kojom je propisano da se rješenje upisuje u Upisnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ koji vodi ovo Ministarstvo.

Upravna pristojba naplaćena je za zahtjev u državnim biljezima u iznosu od 20,00 kn i upravna pristojba za rješenje plaćena je izravno na propisani račun u ukupnom iznosu od 1.000,00 kuna sukladno Zakonu o upravnim pristojbama i Tarifnom broju 1. i broju 30. točki 2.a. Tarife upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 17/04, 163/03, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14 i 87/14).

Prema članku 25. stavku 4. Zakona ovo rješenje dostavlja se mjesno nadležnoj službi turističke inspekcije Ministarstva, nadležnoj ispostavi područnog ureda Ministarstva financija, Porezne uprave, nadležnoj sanitarnoj inspekciji Ministarstva zdravlja, Državnom zavodu za statistiku, te turističkoj zajednici toga područja. Isto se čini putem središnjih ureda navedenih subjekata.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se u roku od 30 dana može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNICA MINISTRA

Olivera Shejbal



DOSTAVITI:

1. GREBIŠĆE d.o.o., Jelsa, Jelsa bb
- **dvostruko, R s povratnicom**
2. Evidencija, ovdje
3. Ministarstvo turizma, Turistička inspekcija, Zagreb
4. Ured državne uprave u Splitsko- dalmatinskoj županiji,
Služba za gospodarstvo
5. Državni zavod za statistiku, Odjel za turizam, Zagreb
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb
7. Ministarstvo zdravlja, Uprava za unaprjeđenje zdravlja,
Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Zagreb
8. Hrvatska turistička zajednica, Zagreb
9. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA

VIJEĆE ZA DODJELU KONCESIJSKIH
ODOBRENJA

Klasa: UP/I-342-35/15-01/3
Ur.broj: 2128/02-15-2
Jelsa, 07. travnja 2015 god.

Temeljem članka 39. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("NN". br. 158/03, 141/06,38/09 i 123/11) i članka 2. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja ("NN" br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja, postupajući po zahtjevu društva s ograničenom odgovornošću „Grebišće“ OIB:55831735215, iz Jelse izdaje

KONCESIJSKO ODOBRENJE

Tvrtci „GREBIŠĆE d.o.o.“ OIB:55831735215, iz Jelse, zastupane po Aniti Drinković, OIB: 32687149323 iz Jelse, Jelsa 621 za obavljanje djelatnosti na području,

morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske,
kako slijedi

NAZIV DJELATNOSTI	MIKROLOKACIJA	SREDSTVA	OBRAČUNSKA JEDINICA
KOMERCIJALNO REKREACIJSKI SADRŽAJI	Uvala Grebišće, predio Velo Grebišće, ispod kampa Grebišće	Montažni objekt do 15 m ²	1 x 15.000,00 kn = 15.000,00 kn

Ovo odobrenje se izdaje za kalendarsku godinu 2015.

Iznos godišnje naknade za koncesijsko odobrenje iznosi: = 15.000,00 KN.

O b r a z l o ž e n j e

Društvo s ograničenom odgovornošću „GREBIŠĆE“ OIB:55831735215, iz Jelse, podnijelo je 18. veljače 2015 god. Vijeću za davanje koncesijskih odobrenja, Općine Jelsa, zahtjev za dobivanje koncesijskog odobrenja za postavu montažnog objekta do 15m², na području morske obale Općine Jelsa i to u uvali Grebišće. Zahtjevu je priložena preslika Rješenja o upisu u sudski registar od 16. srpnja 2014 god. izdan od Trgovačkog suda u Splitu.

Rješavajući zahtjev, Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja, na svojoj sjednici od 24. ožujka 2015 god, utvrdilo je, da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete utvrđene Zakonom o

pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), te je odlučeno: « Daje se odobrenje za djelatnost, na rok od jedne godine na lokaciji utvrđenoj u Planu upravljanja pomorskim dobrom u glavi V mikrolokacijska točka 2. (2.1) u uvali Grebišće, predjelu Velo Grebišće.

Rješavajući zahtjev, Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja, na svojoj sjednici od 20. travnja 2015 god, utvrdilo je, da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja (NN br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), te je odlučeno: „Daje se odobrenje za djelatnost, na rok od jedne godine na lokaciji utvrđenoj u Planu upravljanja pomorskim dobrom u glavi IV popis djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru u Općini Jelsa, a u glavi V mikrolokacija određena je u uvali Grebišće, predjelu Velo Grebišće, točka 2. (2.1).“

Korisnik ovog Odobrenja dužan je pridržavati se propisa o zaštite okoliša i reda na pomorskom dobru, te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, jer u protivnom će se pokrenuti postupak ukidanja Odobrenja.

Iznos naknade za koncesijsko odobrenje izračunat je sukladno tablici Jedinistvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, Tablica 2. ("NN" br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), i podnositelj zahtjeva dužan je uplatiti =15.000,00 kuna na žiro račun Općine Jelsa, IBAN:HR1223300031817100002, poziv na broj: 68- 5843-OIB.

Upravna pristojba iz Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od =50,00 kn naplaćena je i poništena.

Temeljem članka 161. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku («NN» br. 47/09), podnositelj zahtjeva dužan je uplatiti =250,00 kuna na žiro račun Općine Jelsa, IBAN:HR1223300031817100002, poziv na broj: 68- 7706-OIB.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog odobrenja (rješenja), može se podnijeti žalba Ministarstvu mora, turizma, prometa i veza u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, putem Vijeća za dodjelu koncesijskog odobrenja, s priloženom upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 kn administrativnih biljega, propisano je po Tbr.3.Zakona o upravnim pristojbama («NN» br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 19/13, 80/13, 40/14 i 69/14).

PREDSJEDNIK VIJEĆA :

Gordan Dragičević.



Dostaviti:

1. „GREBIŠĆE“ d.o.o., OIB:55831735215, Jelsa b.b., 21 465 Jelsa,
2. Lučka kapetanija Split, Ispostava Jelsa,
3. Arhiva – ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA

VIJEĆE ZA DODJELU KONCESIJSKIH
ODOBRENJA

Klasa: UP/I-342-35/17-01/29
Ur.broj: 2128/02-17-2
Jelsa, 28. 06. 2017.

Temeljem čl. 96., st.1. Zakona o općem upravnom postupku („NN“, br.: 47/09), čl.39. st. 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („NN“, br.: 158/03, 141/06,38/09 i 123/11) i čl. 2. st. 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja („NN“, br.: 36/04), Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja, postupajući po zahtjevu tvrtke „GREBIŠĆE“ d.o.o. iz Jelse, OIB: 55831735215, zastupane po DRINKOVIĆ ANITI iz Jelse, Jelsa 621, OIB: 32687149323, izdaje

KONCESIJSKO ODOBRENJE

Tvrtki „GREBIŠĆE“ d.o.o. iz Jelse, OIB: 55831735215, zastupanoj po DRINKOVIĆ ANITI iz Jelse, Jelsa 621, OIB: 32687149323, za obavljanje djelatnosti na području:

morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske, kako slijedi:

NAZIV DJELATNOSTI	MIKROLOKACIJA	SREDSTVA	OBRAČUNSKA JEDINICA
UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	Jelsa- uvala „Grebisće“, predio „Velo Grebisće“, ispod autokampa „Grebisće“	Montažni šank(šand)-(objekt brze prehrane)-- caffè-bar + pripadajuća terasa pov. 15,5 m ²	1 x 6.000,00 kn+15,5x 600,00 kn=15.300,00 kn

Ovo odobrenje se izdaje za kalendarsku godinu 2017.

Iznos godišnje naknade za koncesijsko odobrenje iznosi: 15.300,00 kn.

O b r a z l o ž e n j e:

Tvrtka „GREBIŠĆE“ d.o.o. iz Jelse, OIB: 55831735215, zastupana po DRINKOVIĆ ANITI iz Jelse, Jelsa 621, OIB: 32687149323, podnijela je dana 09. 06. 2017. g. - Vijeću za davanje koncesijskih odobrenja Općine Jelsa, zahtjev za ishodenje koncesijskog odobrenja za montažni (ugostiteljski) šank i 15,50 m² pripadajuće terase, na području morske obale Općine Jelsa i to u uvali „Velo Grebisće“, ispod autokampa „Grebisće“ u Jelsi.

Zahtjevu je priložen Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, iz kojeg je vidljivo da je dopušteno obavljanje tražene djelatnosti.

Rješavajući zahtjev, Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja, na svojoj 3. sjednici od 12. 06.2017. g., utvrdilo je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete utvrđene Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama („NN“, br.: 158/03, 141/06, 38/09 i 123/11) i Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja („NN“, br.: 36/04, 63/08 i 63/14), te je odlučeno, kako slijedi: „Daje se odobrenje za djelatnost, na rok od jedne godine na lokaciji utvrđenoj u Planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Jelsa za 2017. godinu - u glavi 4. Popis djelatnosti iz jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Općine Jelsa, te u glavi 5. Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti, točka 5. 2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovine.“

Korisnik ovog Odobrenja dužan je pridržavati se propisa o zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru, te uvažavati značaj pomorskog dobra kao općeg dobra od interesa za Republiku Hrvatsku, jer će se u protivnom pokrenuti postupak ukidanja Odobrenja.

Iznos naknade za koncesijsko odobrenje izračunat je sukladno tablici Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru, Tablica 2. („NN“, br.: 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14), te je podnositelj zahtjeva dužan uplatiti 15.300,00 kn (petnaesttisućatristokuna), u korist Proračuna Općine Jelsa, na žiro račun br.: HR1223300031817100002, poziv na broj: HR68-5843-OIB.

Upravna pristojba po tar.br.: 1. i 2. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („NN“, br.: 8/17) u iznosu od 70,00 kn, naplaćena je i propisno poništena na zahtjevu.

Temeljem čl. 161. točka 3. Zakona o općem upravnom postupku („NN“, br.: 47/09), podnositelj zahtjeva dužan je uplatiti 250,00 kn (dvjestopedesetkuna), na ime troškova postupka, u korist Proračuna Općine Jelsa, na žiro račun br.: HR1223300031817100002, poziv na broj: HR68- 7706-OIB.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja, može se podnijeti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, putem Vijeća za dodjelu koncesijskog odobrenja Općine Jelsa, s priloženom upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 kn, po tar. br.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („NN“, br.: 8/17), Zakona o upravnim pristojbama („NN“, br.: 115/16).

PREDSJEDNIK VIJEĆA :

Gordan Dragičević



DOSTAVITI:

- 1) „GREBIŠĆE“ d.o.o., zastupana po Drinković Aniti, Jelsa, Jelsa 621
2. Lučka kapetanija Split, Ispostava Jelsa, Jelsa
3. Arhiva – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
Ispostava Hvar

Klasa: UP/I-335-02/12-03/12
Ur.broj: 2181-01/01-12-4
Hvar, 20.07.2012.godine

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Hvar, na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("NN." broj: 47/09), članka 20. stavka 3., te članka 9. stavak 1. točka 12 i članka 26. stavak 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti ("NN." broj: 138/06,43/09,88/10,50/12), a povodom zahtjeva ugostitelja-društva GREBIŠĆE d.o.o, za ugostiteljstvo, sa sjedištem u Jelsi, u predmetu utvrđivanja minimalnih uvjeta ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju, donosi :

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da prostor i oprema ugostiteljskog objekta u posjedu društva Grebišće d.o.o., Jelsa, u Jelsia, na plaži u uvali Grebišće, prostora za usluživanje cca. 60 m², sa 50 konzumnih mjesta, ispunjava minimalne uvjete glede uređenja i opreme za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupine barovi, vrste caffe bar i iz skupine restorani, objekt brze prehrane (fast food).
2. Predmet poslovanja ugostiteljskog objekta je:
-CAFFE BAR- pretežito pripremanje i usluživanje kave i drugih napitaka, te pripremanje i usluživanje toplih i hladnih sendviča, te usluživanje pića, slastica i voća.
-OBJEKT BRZE PREHRANE-pripremanje i usluživanje jednostavnih jela, koja se pripremaju i uslužuju na jednostavan i brz način, a koriste se za brzu konzumaciju, a mogu se pripremati i usluživati pića i napici, te sladoled
3. **Ugostiteljski objekt poslovat će pod nazivom:**
OBJEKT BRZE PREHRANE-CAFFE BAR "GREBIŠĆE"- JELSA, uvala GREBIŠĆE
4. Ugostitelj je dužan u roku od osam dana pismenim putem obavijestiti ovu Službu o prestanku obavljanja djelatnosti u ovom ugostiteljskom objektu.
5. Ovo rješenje upisat će se kroz naknadni upis u Upisnik o minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju, a koji se vodi u Službi za gospodarstvo, Ispostava Hvar, pod upisnim brojem 628 .

Obrazloženje

Ugostitelj-trgovačko društvo "Grebišće", d.o.o. iz Jelse, svojim podneskom od 18.06.2012. godine zatražilo je utvrđivanje minimalnih uvjeta za obavljanje nove vrste

ugostiteljske djelatnosti i to za obavljanje dvojne vrste, sada za vrstu "Objekt brze prehrane" (fast food), iz skupine restorani, za ugostiteljski objekt naziva "Grebišće". Stranka već posjeduje rješenje ovog tijela, Klasa:UP/I-335-02/08-03/12, Ur.broj:2181-01/01-08-4, od 10.07.2008. godine o minimalno-tehničkim uvjetima za vrstu caffe bar, iz skupine barovi, za ugostiteljski objekt "Grebišće", u Jelsi, uvali Grebišće (plažni objekt).

Zahtjev je osnovan.

Zahtjev obrazlaže potrebnim podacima i priloženom dokumentacijom u svezi prava korištenja objekta, opremi u objektu i drugim pisanim dokazima i to:

-izvadkom iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu, o registraciji društva i djelatnosti (MBS: 060132111),

-ugovorom o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu korištenja dijela plaže , Klasa: 022-04/04-02/242UG, Ur.broj: 2181/01-2-04-01, od 14. listopada 2004. godine,

-zapisnik o pregledu i ispitivanju električne instalacije i zapisnik o pregledu i ispitivanju efikasnosti ventilacije

Sanitarni inspektor, Ispostave u Hvaru, djelatnik Ministarstva zdravstva RH, dostavio je ovoj Službi rješenje Klasa: UP/I-540-02/12-08/2470, Ur.broj: 534-08-3-6-1-2/1-12-4, od 18.05.2012. da su u ugostiteljskom objektu provedene mjere zaštite od buke.

Povjerenstvo ove Službe izvršilo je očevid 06.07.2008.g. i ponovni očevid dana 13.07.2012. godine predmetnog prostora i opreme, te utvrdilo da isti ispunjavaju minimalne uvjete za obavljanje ugostiteljske djelatnosti dvojne vrste OBJEKT BRZE PREHRANE-CAFFE BAR, sukladno odredbama članka 22., 36. do 51., 58.,59., 61. i 62 Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga" ("NN." broj: 82/07,82/09).

Temeljem članka 20. st. 4. Zakona ovo rješenje upisuje se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se ne kategoriziraju .

Slijedom navedenog , utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 25. Zakona, glede toga udovoljeno je zahtjevu stranke i riješeno kao u izreci.

Ovo rješenje prestaje važiti ukoliko ugostitelj u ugostiteljskom objektu ne započne s radom u roku od 9 mjeseci od dana konačnosti rješenja, te je pismeno dužan obavijestiti ovu Službu o početku obavljanja ugostiteljske djelatnosti.

Danom donošenja ovog rješenja smatra se da su iskorištena prva stranke po rješenju ovog tijela, Klasa: UP/I-335-02/08-03/12, Ur.broj: 2181-01/01-08-4, od 10.07.2008. godine.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu turizma- Zagreb, u roku od 15 dana od dostave rješenja. Žalba se predaje ovom Uredu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Žalbi se prileže upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn., a prema tarifi br. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("NN." broj: 8/96,77/96,131/97,68/98,66/99,145/99,116/00,163/03,17/04,141/04,150/05,153/05 i 129/06). Upravna pristojba po Tbr. 1 i 30 t.2a) u iznosu od 220,00 kuna citiranog Zakona uplaćena je i priložena uz podnesak.



Samostalni upravni referent:
Ružica Palanč Matković, dipl.iur.

Primljeno:	03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Uredbeni broj:	373-17-121		Pril. Vrij.

HVAR HILLS d.o.o.

Vrbanj 191, 21462 Vrbanj, otok Hvar
 OIB: 05192886903, MIBPG: 161122

dopisna adresa: Kralja Zvonimira 14/9, HR-21000 Split
 Tel: +385 21 482 367 Fax: +385 21 482 374
 Mob: +385 91 626 8352

Split, 3.11.2017.
 Br. 2017-025 MA

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO – DALMATINSKA
OPĆINA JELSA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 Jelsa 404
 21465 Jelsa

Klasa: 350-02/17-01/1
 Ur. Broj: 2128/02-17-51

Predmet: Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa na temelju objavljene javne rasprave o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i uvida u isti pod Klasom: 350-02/17-01/1, Ur.broj: 2128/02-17-51 od 12. listopada 2017. godine.

Poštovani,

Ovim putem Vam dostavljamo predmetna očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe po predmetnom Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa po točkama kako slijedi:

1. Predlažemo pravo izgradnje žičare do mora kao dio turističke ponude na poljoprivrednim gospodarstvima. Žičara se može koristiti i za transport poljoprivrednih proizvoda.
2. Predlažemo izmjenu članka 11. st.2. na način da se za strukture izvan građevinskih područja u čl.37. st.2. toč.1. (gradnja i rekonstrukcija zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede,) te vezano za odredbe čl.38. dopusti postavljanje ili ostavljanje pojedinačne ili grupe kamp kućica, šatora, auto prikolica, stambenih i drugih kontejnera, montažnih kućica i sličnih montažnih, odnosno

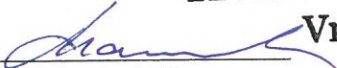
HVAR HILLS d.o.o. za vinogradarstvo, vinarstvo i trgovinu; Vrbanj 191, 21462 Vrbanj, otok Hvar; Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060062408; OIB: 05192886903; Temeljni kapital uplaćen i preuzet u novcu i u unesenim pravima u nominalnom iznosu od 15.599.200,00 kn; Članovi uprave – direktori: Manuela Anđrić i Miroslav Jeličić-Purko; Transakcijski račun broj: HR7823900011100352014 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

pokretnih ili stabilnih građevina i/ili naprava, u kojem slučaju se ne bi primjenjivala odredba iz čl.11. st.2.

3. Izgradnja štale je limitirana na 400 m² što ne bi zadovoljilo potrebe za stoku (predlažemo odrediti drukčiji limit ili po grlima ili na neki drugi model), čl.38. st.2.
4. Predlažemo da se na svakih 3 ha može napraviti objekt za gospodarsku namjenu, ukoliko je to na istoj parceli, odnosno ako nije moguće veću parcelu dijeliti.
5. U članku 38. predlažemo izbaciti potpuno ukopan podrum jer potpuno ukopan podrum nije tako definiran važećim zakonskim odredbama, te nije definirano s koje strane može biti ulaz, niti konfiguracija terena dozvoljava potpuno ukopan podrum. Potpuno ukopani podrum je skup za poljoprivrednu proizvodnju, pogotovo što se u najvećem dijelu radi o neravnim terenima i terenima u kršu. Predlažemo preciznije definiranje podruma tako da se odredi da se podrumom smatra prostor ili etaža koji su ukopani svojom površinom najmanje 50% (pedeset posto) nivoa od konačno zaravnatog i uređenog terena. Na taj način bi se djelovi podruma mogli koristiti kao prostor za potrebnu poljoprivrednu mehanizaciju, kao i pogon za preradu maslina, grožđa i drugih poljoprivrednih kultura, odnosno za proizvodnju maslinovog ulja, vina i drugih proizvoda te za skladištenje razne druge pripadajuće poljoprivredne opreme.
6. U članku 38. se spominje ukupan zbroj parcela veći od 3ha, a ne spominje se ako su parcele van obuhvata ili su u drugoj katastarskoj općini. Predlažemo da se ova odredba izmijeni na način da zbroj parcela veći od 3 ha mogu biti i unutar otoka Hvara.
7. Predlažemo gradnju i etno sela ili drugih sadržaja u turističke svrhe na poljoprivrednoj parceli koja je ili parcelama koje su veće od 20 ha, a da nadzemna izgradivost takvih parcela ne prelazi 2% (dva posto) njihove površine. Potrebno je provesti natječaj za projektiranje i gradnju te zatražiti i dobiti potvrdu ili rješenje ili dozvolu gradskog vijeća.
8. Svo zemljište pod ugovorom o služnosti je označeno zeleno kao šuma, dok bi vinograd od 29 ha trebao pripasti P2 (arkod id 2747393, vrijedno obradivo tlo), a dio od 20 ha koji je iskrčen, a nije u funkciji vinograda P3 (arkod id 3018636, ostala obradiva tla), a koji vinograd i iskrčeni vinograd su upisani u zk.ul.br. 800 k.o. Zastrazišće, k.č.br.767 i dio k.č.br.862/4.

Hvar Hills d.o.o.

Vrbanj


Manuela Andrić
direktor

HVAR HILLS d.o.o. za vinogradarstvo, vinarstvo i trgovinu: Vrbanj 191, 21462 Vrbanj, otok Hvar; Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060062408; OIB: 05192886903; Temeljni kapital uplaćen i preuzet u novcu i u unesenim pravima u nominalnom iznosu od 15.599.200,00 kn; Članovi uprave – direktori: Manuela Andrić i Miroslav Jeličić-Purko; Transakcijski račun broj: HR7823900011100352014 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

OPĆINA JELSA

OPĆINA JELSA

Primljeno:	05.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Uredžbeni broj:	16-17-72	Pril.	Vrij.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA II

Poštovani,

Uvidom u novi Prostorni plan Općine Jelsa naselja Gromin Dolac **TRAŽIMO** da se vrati parcela

K.Č. 3165/12 612 m² u Grđevinsko zemljište koje je bilo do 2008 godine.

Nelogično je da je 2008 izbačeno iz građevinskog područja jer je na parceli započeta gradnja kuće sa građevinskom dozvolom.

U **PRILOGU** Vam dostavljamo kopiju Građevinske dozvole za kuću na istoj parceli i posjedovnicu.

Nadam se da će te nam vratiti parcelu u **GRAĐEVINSKO PODRUČJE** i ispoštovati zakon.

U sudskom sporu smo sa susjedom koji je uzurpirao dio te čestice, zatrpao našu kuću.

Mislimo da je naša čestica izbačena iz građevinskog područja zbog njegovog interesa.

Ugodan dan

Ines Katalinić i Pivac Zorica.

Ines Katalinić

Pivac Zorica



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT**

**21000 Split, Bihaka 1
Tel. 021/340 150, fax: 021/360 025
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD**

**21460 Stari Grad, Zbora narodne garde 9
Tel: 021/717-807, 717-808, 717-809, 717-810**

Klasa: 936-02/15-05/85
Urbroj: 541-26-06/6-15-2
Stari Grad, 02.07.2015.

Državna geodetska uprava Zagreb, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, povodom zahtjeva Kapetanović Ljiljane iz Zadra, Trg kneza Višeslava 6E za potrebe rješavanja imovinsko pravnih pitanja, na temelju čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN br.16/07) izdaje

POVIJEST PROMJENA

Spisak parcela u k.o. Jelsa nastao je temeljem čl. 54. Zakona o društvenom doprinosu i porezima od 29. 12. 1951. god., obnovom spiska parcela na osnovu starog katastarskog operata i izvršene nove revizije posjedovnog stanja obavljene 1952. god. Uvidom u dokumentaciju ovog Odjela utvrđeno je da su obnovom spiska parcela katastarske čestice zemlje 3047/12, 3165/1 i 3165/10 upisane u posjedovni list broj 90, za 1/1 posjeda, posjednika Franičević Stjepan, Antunov iz Jelse.

Spiskom promjena 9/70 iz 1970. godine UP/I-522/69, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Starom Gradu Z.468/69 doneseno na temelju Ugovora o kupoprodaji sastavljenog u Jelsi, 11. kolovoza 1969. godine navedene čestice zemlje se upisuju u posjedovni list br. 811 posjednika Imamović Hasan, Age iz Tuzle, Rudarska 117 za 1/2 i Kalčov Aleksandar iz Tuzle, Ivčeva 27 za 1/2.

Spiskom promjena 9/80 iz 1980. godine UP/I-76/83, a temeljem Rješenja Općinskog suda u Starom Gradu Z.537/79 doneseno na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog sud u Sarajevu pod br. O.604/76 u posjedovni list br. 811 se umjesto posjednika Imamović Hasan, Age iz Tuzle, Rudarska 117 za 1/2 upisuje Imamović Emira rođ. Čengiđ iz Sarajeva, Sutjeska 24b za 1/2.

Popisom promjena 19/2005 iz 2005. godine UP/I-932-07/05-02/24, a temeljem urbanističkih uvjeta izvršena je dioba zemljišta odnosno dioba čestice zemlje 3165/1 u č. zem. 3165/1, 3165/11, 3165/12, 3165/13, 3165/14, 3165/15 i 3165/16 koje su upisane u posjedovni list br. 811 posjednika Imamović Emira, Osman iz Sarajeva, Sutjeska 24/b za 1/2 i Kalčov Aleksandar iz Tuzle, Ivčeva 27 za 1/2.

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL STARI
GRAD**

Stanje na dan: **06.07.2015.**

Katastarska općina: **JELSA**
Broj zadnjeg dnevnika: Z-882/2015
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2149**

ZK uložak je verificiran**A**

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m ²	jutra čhv	
1.	3047/12	ŠUMA	12835		
2.	3165/1	VRT	678		
3.	3165/10	VRT	1955		
4.	3165/12	NEPLODNO-GRADILIŠTE	612		
5.	3165/13	NEPLODNO-PUT	116		
6.	3165/14	NEPLODNO-CESTA	136		
7.	3165/16	ŠUMA	447		

B

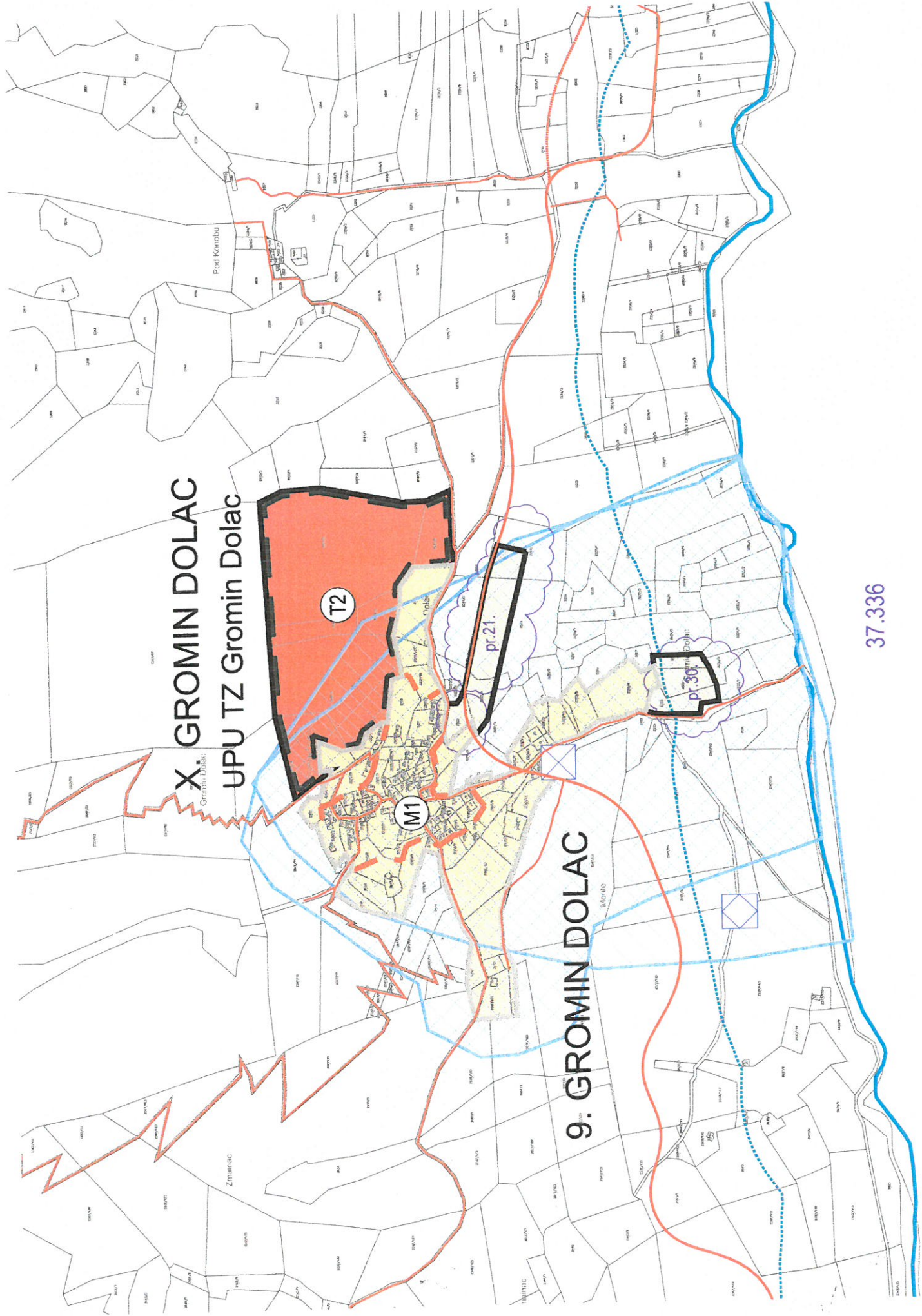
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/2		
1.	PIVAC ZORICA ŠIBENIK	
3. UDIO 1/2		
1.	KATALINIC INES SAD, 6847 N KILDARE, LINCOLNWOOD, IL.60712 OIB: 65418826728	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 24.08.2007. broj Z-1553/07 Zabilježuje se odbijen prijedlog predlagatelja Velimira Neidhardta za uknjižbu prava služnosti prolaza i provoza na teret kč.br. 3047/12 k.o. Jelsa, a u korist kč.br. 3047/155 i 3047/156 k.o. Jelsa, a na temelju Ugovora o zasnivanju stvarnog prava služnosti prolaza i provoza od 27.		



X. GROMIN DOLAC
Gromin Dolac
UPU TZ Gromin Dolac

9. GROMIN DOLAC

T2

M1

pr.21.

pr.30.

37.336





Kopija katastarskog plana

K.O. JELSA

Kat. plan br. 18

Mjerilo 1 : 1000

Mjerilo službenog katastarskog plana 1 : 2880

k.č.zem. 3165/1, 3165/10, 3165/12, 3165/13
3165/14, 3165/16

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
40,00 kn

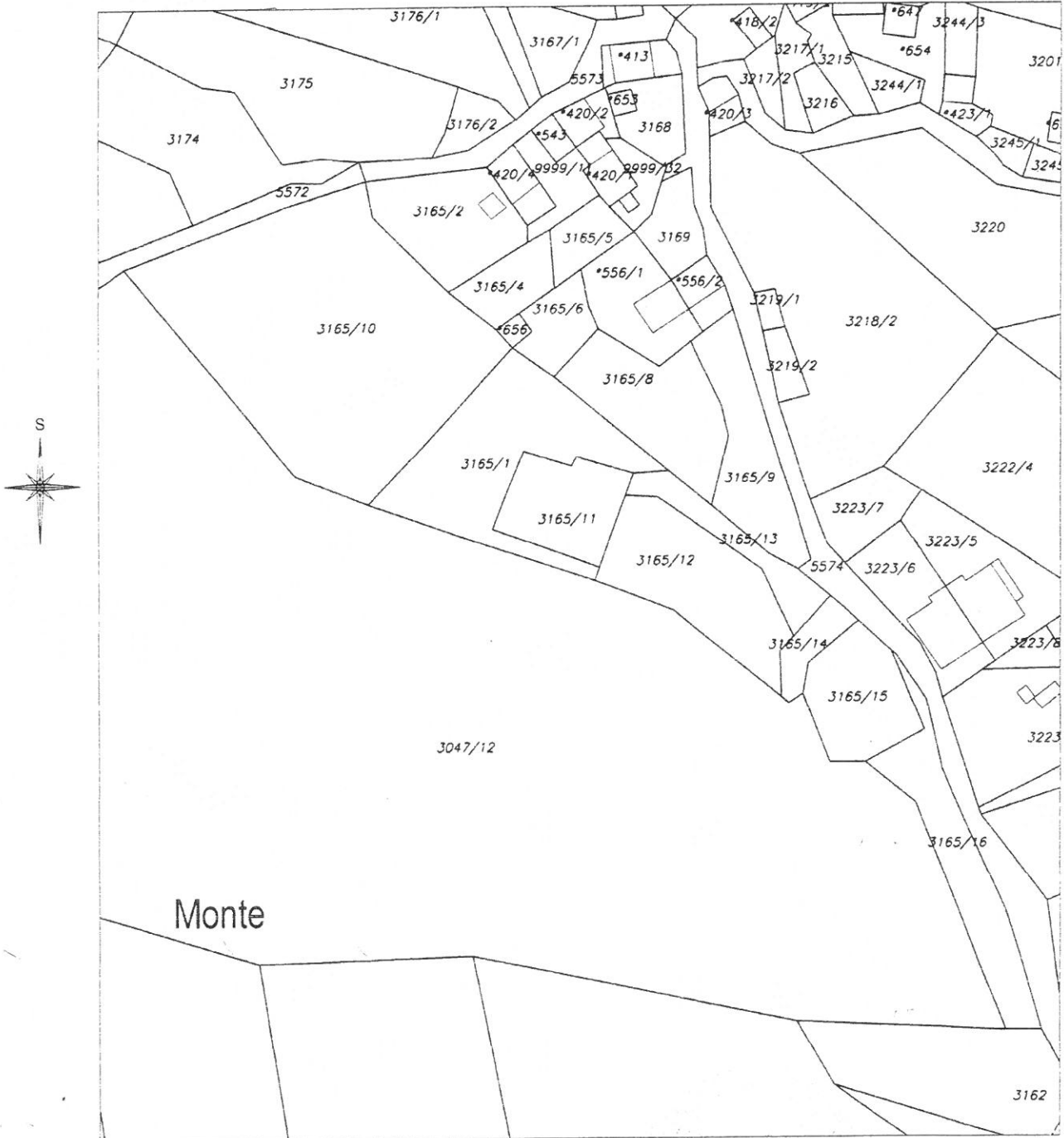
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
STARI GRAD

Numeracija po upisu u katastar

zavedena pod broj

KLASA: 935-06/15-01/331
URBROJ: 541-26-06/3-15-2

Numeracija po oznakama zemljišne knjige



Stari Grad. 07.07.2015.g.

Izradi o/la: Sanja Faldić, ing. geod.

OPĆINA J E L S A

Ivo Bojanić

Jelsa 163

21465 Jelsa

Primljeno: 03.11.2017. g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 15-17-102	Pril.	Vrij.

Jelsa, 3.11.2017.

Općina Jelsa

21465 Jelsa

Predmet: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna PPUO Jelsa.

Poštovani

Molim razmotriti i ugraditi u izmjene i dopune PPUO Jelsa sljedeće primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna PPUO Jelsa:

1. Članak 36.a
 - (1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljska kuća, višestambene i stambeno-poslovne građevine. Građevine mogu biti slobodno stojeće, poluugrađene, ugrađene ili paviljonske.
 - (2) Obiteljska kuća je građevina koja može imati najviše 4 stambene jedinice a višestambene građevine mogu imati najviše 8 stambenih jedinica.
 - (3) Stambene građevine mogu sadržavati poslovni prostor i/ili turističke apartmane i to najmanje 30% i najviše do 50% građevinske bruto površine građevine.

PRIJEDLOG:

**Izbaciti maksimalni broj stambenih jedinica za višestambene građevine, jer onda višestambene jedinice nemaju smisla, pogotovo u gradnji POS stanova.
Također ne odrediti najmanji poslovni prostor jer je to nepotrebno i nekada štetno.**

- (2) Obiteljska kuća je građevina koja može imati najviše 4 stambene jedinice a ~~višestambene građevine mogu imati najviše 8 stambenih jedinica.~~
- (3) Stambene građevine mogu sadržavati poslovni prostor i/ili turističke apartmane i to ~~najmanje 30%~~ i najviše do 50% građevinske bruto površine građevine.

2. **PRIJEDLOG:**

Ubaciti članak koji omogućuje rekonstrukciju na ruševini, temeljem odredbe članka 3. Točke 19. Zakona o gradnji koji glasi

19. rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), **odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove**

3. U članku 138. Područja planirana za urbanu sanaciju je između ostalog navedeno Humac – Perna, ali nije označeno na kartografskom prilogu

PRIJEDLOG:

Označiti u predjelu Perna koja sadrži više objekata u ruševnom stanju pri čemu je jedan ucrtan u HOK-u. Sve navedeno sa položajem za ucrtavanje je u prilogu.

4. Članak 31.

(1) Unutar mješovitih građevinskih područja namijenjenih pretežito stanovanju (M1) građevinskog područja naselja Humac i Zagradače nije dopuštena nova izgradnja stambenih ili pretežito stambenih građevina.

Unutar građevinskog područja naselja Humac svi zahvati za koje potrebno ishoditi akt o građenju provode se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

PRIJEDLOG:

Unutar građevinskog područja naselja Humac svi zahvati za koje potrebno ishoditi akt o građenju provode se u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

S poštovanjem



Ivo Bojanić



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split
Ispostava Stari Grad
Klasa: 935-08/06-02/201
Ur.br: 541-23-3-08/1-06-2
Stari Grad, 09. listopada 2006. godine

Na temelju članka 171. Zakona o općem upravnom postupku ("N.N." 53/91, 103/96), a na zahtjev Bojanić Ivo iz Jelse, izdaje se:

UVJERENJE

Da građevina nije evidentirana u katastarskom operatu na k.č.zem 5445/2 K.O. Jelsa, već je ista evidentirana na Hrvatskoj osnovnoj karti, te je identifikacijom utvrđeno da je locirana na k.č. zemlje broj 5445/2 K.O. Jelsa.

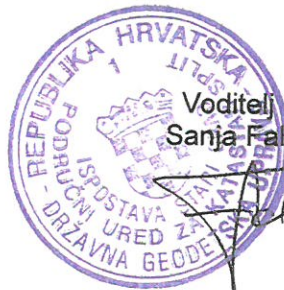
Hrvatska osnovna karta izrađena je na temelju snimanja iz zraka 1967. godine.

Tlocrtna površina građevine evidentirane na Hrvatskoj osnovnoj karti, u mjerilu 1:5000, izračunata je sa karte i iznosi 40m².

Sastavni dio uvjerenja su kopija katastarskog plana, izvadak iz katastra zemljišta i preslika Hrvatske osnovne karte.

Upravne pristojbe naplaćene su po čl. 16 tarifni brojevi 1. u iznosu od 20,00 kn, 4. u iznosu od 20,00 kn, 55. u iznosu od 20,00 kn i 56. u iznosu od 45,00 kn Zakona o upravnim pristojbama ("NN" 8/96, 131/97 i 68/98). Stvarni troškovi materijala naplaćeni su prema Cjeniku podataka državne izmjere i katastra nekratnina, koji je sastavni dio Pravilnika o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN. Br.19/03) u iznosu od 60,00 kn u gotovini.

Priloga: 3

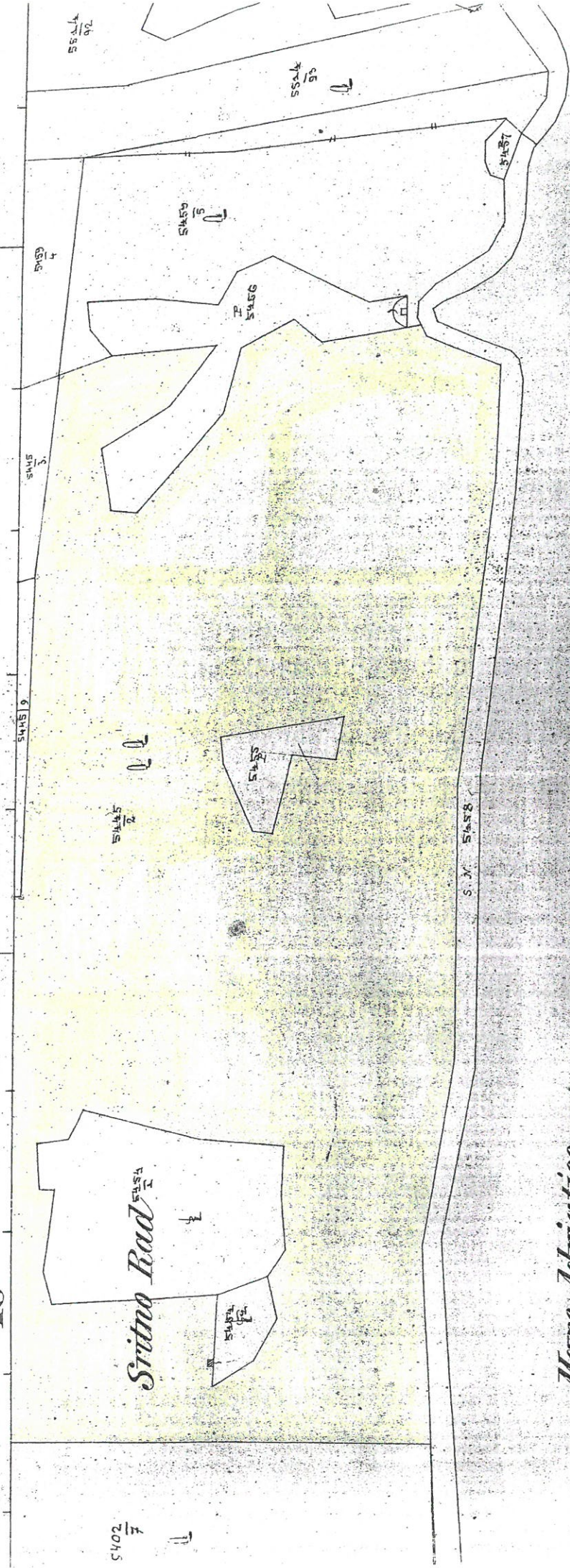


Voditelj Ispostave:
Sanja Fadić, ing.geod.

U.O. CELVA
KAT. PL. 60. 19
M 1:2880

UOBA SA KAT. PL. 60. 15

RI



5455 = 0.8 = 4x0.8 = 3.2
5456 = 0.8 = 4x0.8 = 3.2
5457 = 0.8 = 4x0.8 = 3.2
5458 = 0.8 = 4x0.8 = 3.2
5459 = 0.8 = 4x0.8 = 3.2
5460 = 0.8 = 4x0.8 = 3.2
5461 = 0.8 = 4x0.8 = 3.2
5462 = 0.8 = 4x0.8 = 3.2

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split
Ispostava Stari Grad

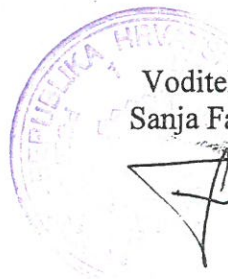
K.O. JELVA
KAT.PLAN 19
HOK JELVA-26

MJERILO 1: 5000



Ovaj preslik ~~katstarskog~~ plana / HOK-a prilog je uvjerenja klasa: 935-08/06-02/201

Stari Grad, 02.10.2016



Voditelj Ispostave:
Sanja Faldić, ing.geod.

[Handwritten signature]

OPĆINA J E L S A

Ivo Duboković
Jelsa 301

Primljeno:	03. 11. 2017. g.	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.

Općina Jelsa
Odbor za urbanizam

Predmet: prijedlog za povrat parcele u T2 zonu Žutica

Molio bi povrat izuzete parcele 2785 Katastarske općine Pitve, natrag u T2 zonu Žutica u kojoj se trenutno nalazi, kao i posljednjih 40 godina.

U Jelsi, 2 studeni 2017

Ivo Duboković



OPĆINA JELSA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
JELSA 404
21465 Jelsa

OPĆINA JELSA

Primljeno:	03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Uredžbeni broj:	15-17-124	Prii.	Vrij.

KLASA: 350-02/17-01/1
Ur broj: 2128/02-17-51

Predmet: PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI JADRANKE SALAMUNIĆ iz Jelse OIB: 8702451138 na PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA u okviru javne rasprave u postupku donošenja plana

Naslov je u postupku donošenja II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dana 23. listopada 2017.g. izložio javnoj raspravi prijedlog tog plana, sačinjen po izrađivaču Urbos d.o.o. iz Splita.

Vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu i to z.k.č.br. 2519/1 i z.k.č.br. 2522/3 sve k.o. Jelsa, JADRANKA SALAMUNIĆ iz Jelse OIB: 8702451138, se u otvorenom roku očituje na navedeni prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u daljnjem tekstu prijedlog plana, kako slijedi.

Kamp Grebišće

Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - kampa Grebišće, čiji su lokacija, površina, kapacitet i vrsta definirani Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15 - u nastavku PPSDŽ) **razgraničena** je Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa", br. 5/08 i 3/15 - u nastavku ID PPUO) **na potpuno neprihvatljiv način** s obzirom da:

- 1) **nije obuhvaćena logična prostorno - funkcionalna cjelina**, odnosno površina koja bi zajedno s pripadajućim, prirodnim izlazom na more - uvalom Grebišće, činila prostorno-funkcionalnu i prirodnu cjelinu;
- 2) nije uvažena činjenica da se na prostoru uz more od 2010. godine obavlja registrirana ugostiteljsko - turistička djelatnost - **u uvali je postojeće kamp odmorište "Grebišće"**;
- 3) neprirodnim odmicanjem zone kampa od mora, te uz to neplaniranje uređene plaže u uvali Grebišće kojoj kamp prirodno gravitira, **onemogućeno je uređenje plaže*** bez koje je predviđeni kamp, iako u neposrednoj blizini morske obale, sveden je na kamp u unutrašnjosti, kontinentu.



***Uređenu morsku plažu** moguće je prema čl. 49. st. 5. PPDŽ-a planirati izvan naselja isključivo:

- a) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - što bi se u konkretnom slučaju moglo da je zona kampa predviđena do mora;
- b) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene - što bi se moglo da je ID PPUO-a predviđena zona sportske namjene - uređena plaža.

Napominjemo da se zakonskom regulativom RH od svih vrsta ugostiteljsko - turističke namjene, jedino za kampove dopušta smještaj već na 25 metara udaljenosti od obalne crte, odnosno, da se smatra **primjerenim** smještaj kampova uz samu morsku obalu. Naime, člankom 49. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), kao i člankom 71. PPSDŽ, za kampove se dopušta smještaj sve do 25 metara udaljenosti od obalne crte, za razliku od ostalih vrsta ugostiteljsko - turističke namjene (hotela - T1 i turističkih naselja - T2), gdje je gradnja smještajnih zgrada moguća tek iza pojasa 100 m udaljenosti od obalne crte.

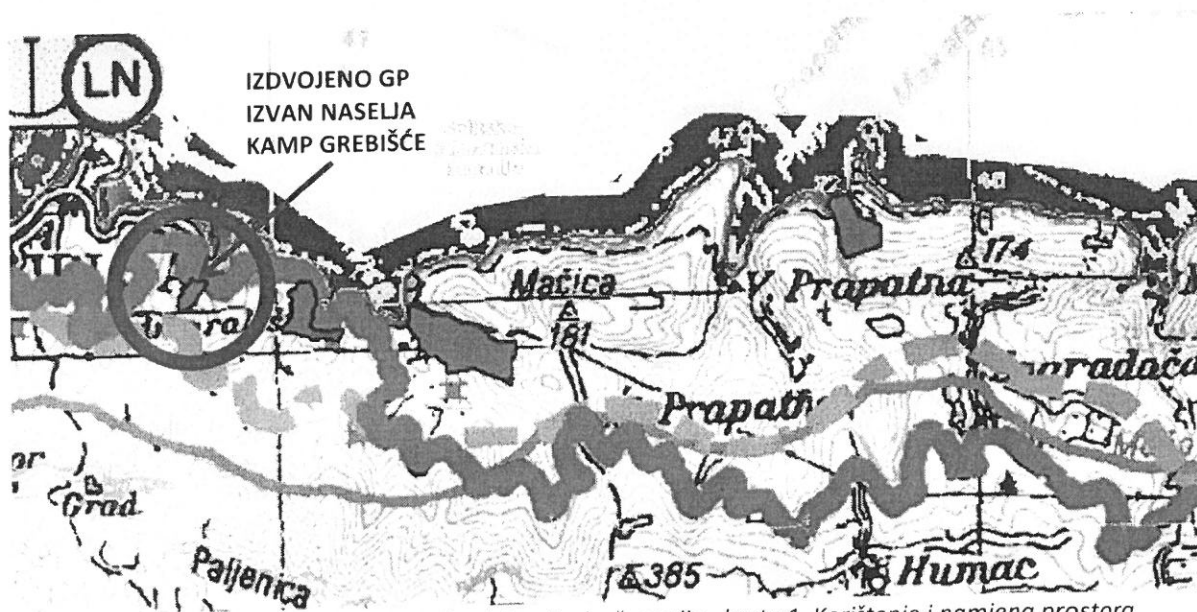
Položaj / lokacija zone kampa u odnosu na PPSDŽ

PPŽ-om se određuje **raspored (položaj / lokacija)** izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

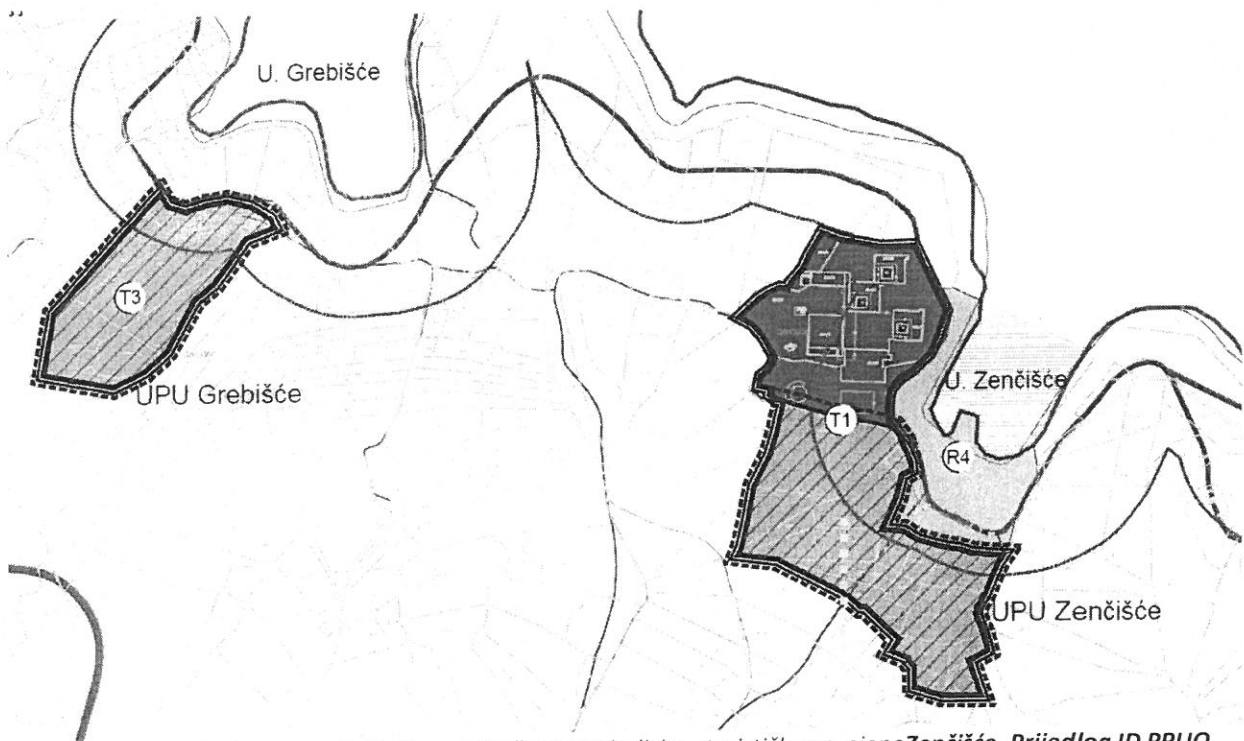
Tako je tablicom članka 64. važećeg PPSDŽ-a u naselju Jelsa, na lokaciji Grebišće utvrđeno **izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko - turističke namjene**, max. površine 1,80 ha, max. kapaciteta 130 postelja, vrste T3.

Razgraničenje svakog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja utvrđuje se prostornim planom općine/grada te je Prijedlogom ID PPUO Jelsa izvršeno razgraničenje navedene zone kampa Grebišće, ali na potpuno neprihvatljiv način.

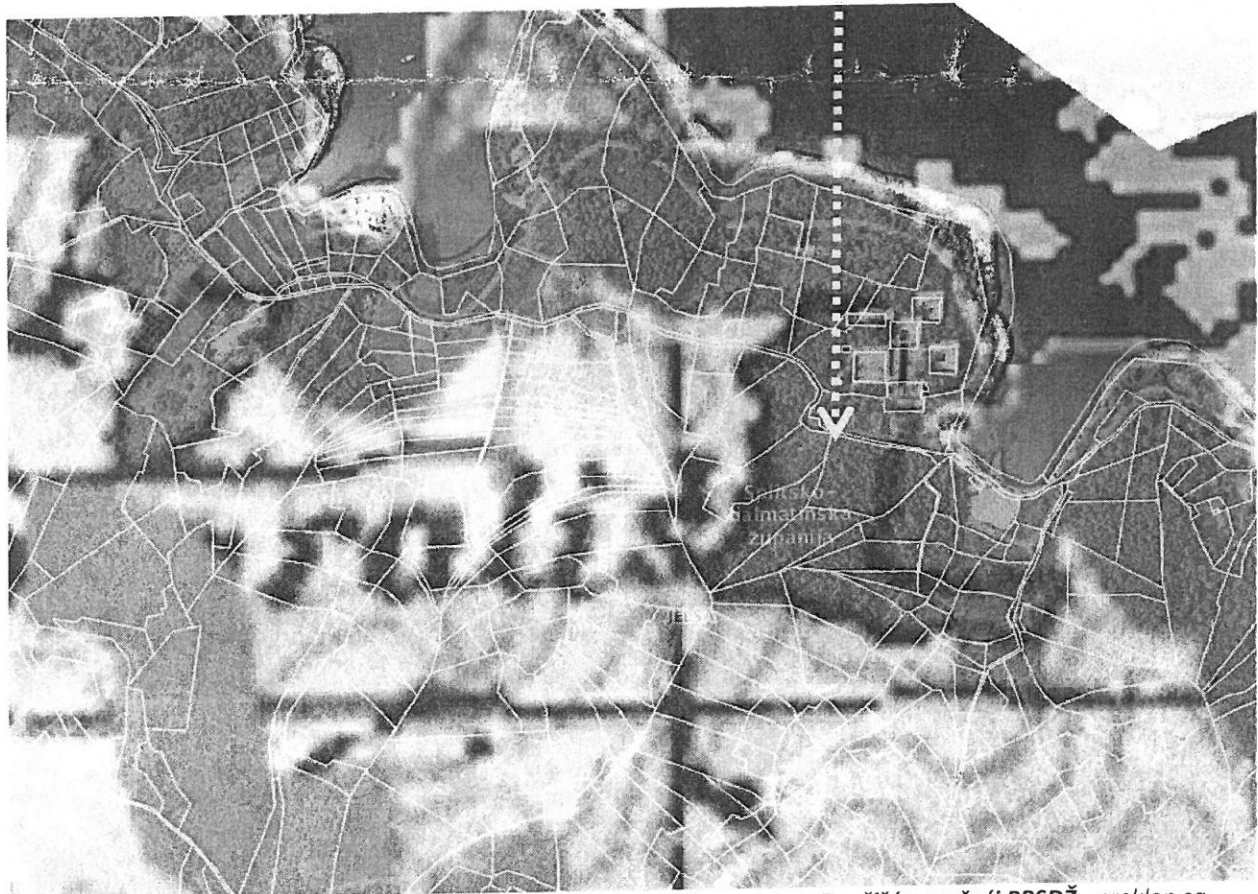
Ukoliko je argument da je položaj zone iz Prijedloga ID PPUO, odnosno njena pozicija južno od L67234, proizašao iz **doslovnog čitanja grafičkog dijela PPSDŽ-a**, nejasno je **zašto se taj kriterij nije primjenjivao i na ostalim zonama** (primjer prve susjedne zone Zenčišće- na kojem je vidljivo da zona položajem i oblikom znatno odstupa od one definirane grafičkim dijelom PPSDŽ-e.



Izvadak iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije_ karta 1. Korištenje i namjena prostora

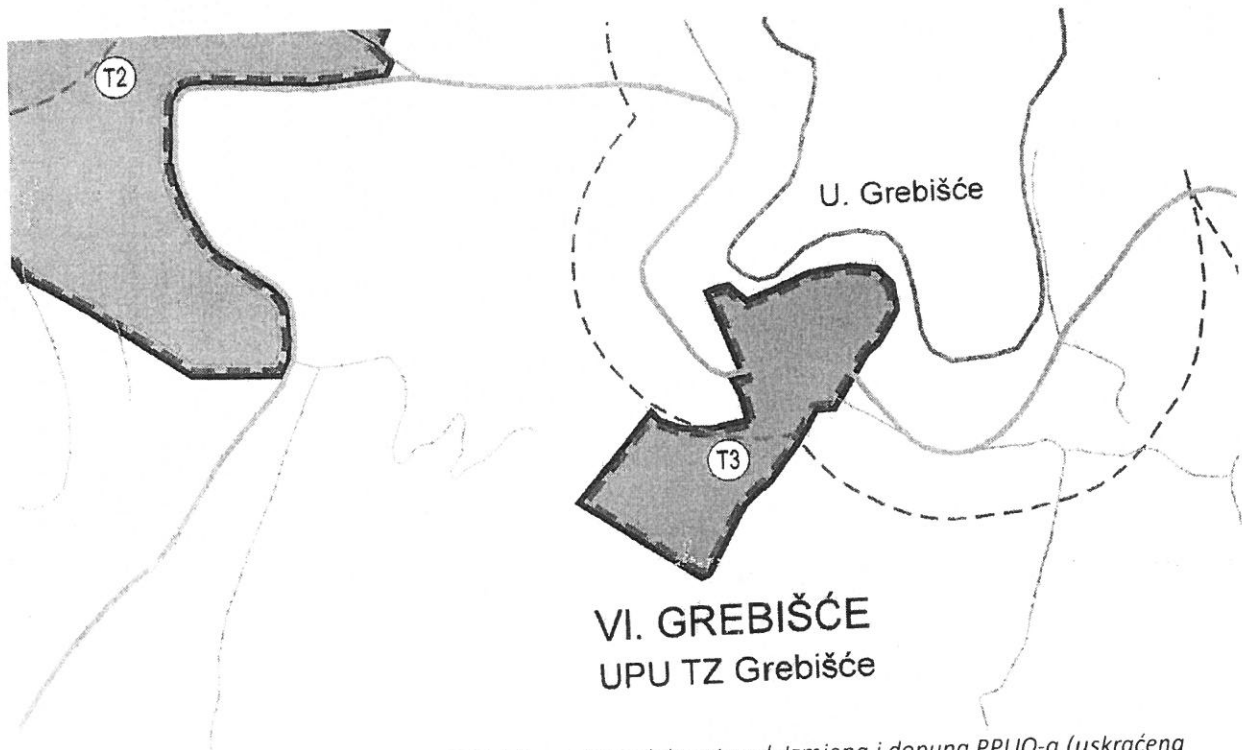


Razgraničenje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene **Zenčišće** _Prijedlog ID PPUO
Jelsa



Prikaz izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene **Zenčišće** _**važeci PPSDŽ** - preklop sa
 katastarskim planom (izvor ISPU)

Također, u prilog činjenici da **nikako nije nužno doslovno prenositi položaj zone iz grafičkog dijela PPSDŽ**, već se radi o načelnoj lokaciji, koju je potrebno detaljno sagledati te razgraničiti prostornim planom općine, govori i Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije (KLASA: 350-01/16-01/31, Ur.broj: 2181-210-16-2 od 19.08.2016.) kao i Suglasnost nadležnog Ministarstva (KLASA: 350-02/16-11/61, Ur.broj: 531-05-1-16-2 od 13.01.2017.) na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Jelsa u prethodnom postupku izmjena i dopuna, u kojima se **ne navodi** razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja -- kampa Grebišće **kao sporno**, iako je tada bilo razgraničeno do mora.



Izvadak iz Konačnog prijedloga ID PPUO Jelsa_ prethodni postupak Izmjena i dopuna PPUO-a (uskraćena suglasnost nadležnog ministarstva zbog neusklađenosti sa Zakonom, no zona kampa Grebišće nije navedena kao sporna

Zbog svega navedenog, tražimo da se površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - kampa Grebišće(T3) razgraniči na način kao što je bio u prethodnom postupku Izmjena i dopuna PPUO-a, kao što je prikazano na slici iznad.

5
1
6

Vežano za Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje, odredbom članka 55. stavka 7. prijedloga ID PPUO-a određeni su osnovni uvjeti gradnje unutar zone kampa Grebišće na način:

(7) Neizgrađena ugostiteljsko turistička zona Grebišće-Jelsa (T3 kamp) uređuje se unutar planiranog područja južno od lokalne ceste L67234 na temelju urbanističkog plana uređenja prema slijedećim uvjetima.

- 1. Izgrađenost područja kampa iznosi najviše 10%,*
- 2. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem,*
- 3. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način*

Smatramo da bi se uz navedeno, trebala omogućiti i izgradnja pratećih sadržaja kampa, sukladno Zakonu i članku 71. PPSDŽ.

Nadalje, u grafičkom dijelu Plana, zonu bi trebalo odrediti kao **uređeni dio** građevinskog područja, s obzirom da je na tom području izgrađena osnovna infrastruktura.



JADRANKA SALAMUNIĆ

Primljeno:	31.10.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Uredbeni broj:	379-17-86		Prii. Vrij.

OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel

Jelsa 404

21 465 JELSA

Broj: 210/2017

Vrboska, 27. listopada 2017.

Predmet: **Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna prostornog plana uređenja**

Poštovani,

temeljem posebne obavijesti naslova o javnoj raspravi od 13. listopada 2017. u nastavku Vam dostavljamo svoje primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

Na grafičkom prikazu građevinskih područja listu 4.2. na č.z. 831,832,1013/2 i 1013/3, sve k.o. Jelsa predložena je izgradnja reciklažnog dvorišta. Kako se navedene č.z. nalaze u zoni vodozaštite, II zona sanitarne zaštite izvorišta Libora, u kojoj je, prema odredbama prostornog plana šireg područja, PPSDŽ u članku 225. zabranjeno deponiranje bilo kakvog otpada, a sukladno navedenom i izgradnja bilo kakve građevine vezane uz gospodarenje otpadom, predlažemo da se predložena lokacija za izgradnju reciklažnog dvorišta izbríše.

Na navedenom listu 4.2. također je vidljivo da je na č.z. 163/3 k.o. Jelsa planirana površina infrastrukturnih sustava, dok je iz listova 1.a – korištenje i namjena površina i 2.a. – infrastrukturni sustav i promet razvidno da je na navedenoj č.z. planiran parking i trafostanica. Č.z. 163/3 u vlasništvu je našeg društva nakon dugogodišnjeg sudskog spora i mišljenja smo da se na ovaj način njezina vrijednost značajno umanjuje u odnosu na okolno zemljište. Navedeni infrastrukturni sustavi služit će isključivo za potrebe okolnog hotelskog kompleksa i T1 zone, te buduće luke. Jugozapadno od č.z. 163/3 nalazi se č.z. 163/10 u 100%-tnom vlasništvu istog vlasnika kao i velika većina zone T1 i koji će od planiranih infrastrukturnih sustava imati isključive koristi pa iz navedenog ne postoji nikakav ekonomski razlog da se infrastrukturni sustavi planiraju upravo na č.z. u vlasništvu lokalnog komunalnog društva. Slijedom navedenog ulažemo primjedbu na lokaciju infrastrukturnih sustava i molimo da se isti izmaknu na primjerenije mjesto.

Na grafičkom prikazu građevinskih područja listu 4.1. prikazana su građevinska područja naselja Vrboska. Iz navedenog lista vidljivo je da su na ovom području planirane 2

komunalne zone u kojima u stvarnosti neće biti moguće realizirati nikakav poduzetnički poduhvat. Komunalna zona K3 - Vrboska 1 u cijelosti se nalazi u području posebne zaštite i u njoj, osim postojećeg objekta, nije moguća gradnja servisnih sadržaja za koje bi eventualno bilo zainteresirano naše društvo. U komunalnoj zoni K3 – Vrboska prema planovima vlasnika zemljišta planirana je izgradnja vinarije sa pripadajućim sadržajima nakon čega također neće biti moguća izgradnja ostalih sadržaja. Slijedom navedenog predlažemo formiranje još jedne komunalne zone uz južne granice naselja Vrboska čime bi se osigurao dugoročni razvoj malog poduzetništva u naselju Vrboska. Navedenu lokaciju smatramo primjerenom i zbog blizine postojeće infrastrukture kao i one planirane.

Također predlažemo da izrađivač plana uloži dodatne napore na iznalaženju modaliteta prema kojem bi bilo moguće na području uvale i kupališta „Soline“ u Vrboskoj izgraditi objekt za sanitarne potrebe posjetitelja kupališta i cijelog poluotoka Glavice.

U nadi uvrštenja srdačno Vas pozdravljamo.

S poštovanjem,

JELKOM d.o.o. Vrboska
1
direktor:
Toni Damjanić
JELKOM d.o.o.
VRBOSKA
Toni Damjanić, dipl. oec.

Dostaviti:

1. Općina Jelsa, JUO, Jelsa 404, 21465 Jelsa
2. Arhiva - ovdje

OPĆINA JELSA

Primijeno: 03.11.2017.g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	Org. jed.	
Uredbeni broj: 413-17-111	Pril.	Vrij.

Odvjetnik Kruno Peronja
Domovinskog rata 29b/V
Split, Republika Hrvatska
tel. 021 323 - 530, fax. 021 323 - 535
gsm. +385 98 478 889, e - mail: kruno.peronja@st.t-com.hr

Split, 02. studenog 2017.

Opcina Jelsa,
Jedinstveni upravni odjel,
Jelsa 404,
21465 Jelsa

Predmet: prijedlozi dopune Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa

Poštovani,

Obraćam vam se u svojstvu punomoćnika: Ljubice Huljić, Ljubice Stantić, Nele Marković i Ivica Huljića.

Predlažem naslovu da čest. zem 208/1 i 208/3 k.o. Jelsa, predio Zaglavica-Vitarnja, koje su u suvlasništvu mojih stranaka, uvrsti u Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, za namjenu: S stambena namjena, M mješovita, M1 pretežito stambena i M2 pretežito poslovna namjena.

Navedene čestice na predjelu Zaglavica-Vitarnja, a slijedeći logiku gradnje bilo kakvih građevina i čovječjih intervencija u prostor na način kako se to oduvijek činilo, idealno je područje i prostor za izgradnju stambeno-poslovne namjene, izgradnju turističkih sadržaja.

Posebno se naglašava, navedene čestice, s istočne strane se naslanjaju na stambeno-poslovne građevine. Osim samog prostora na spomenutom području ističe se izgrađena infrastruktura, postojeća cesta uz more, Jelsa-Vrboska, vodovodna mreža, struja, telefonija i visok stupanj obavljenih radova na budućoj kanalizaciji.

Susljedno navedenom prihvatite ovaj Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

I uvrstite naprijed navedene cest. zem 208/1 i 208/3 k.o. Jelsa, predio Zaglavica-Vitarnja u Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa u smislu kako je to naprijed navedeno: S stambena namjena, M mješovita, M1 pretežito stambena i M2 pretežito poslovna namjena.

S poštovanjem,

ODVJETNIK
KRUNO PERONJA
DOMOVINSKOG RATA 29b / V
SPLIT, REPUBLIKA HRVATSKA
TEL: +385(0)21 32 35 30
FAX: +385(0)21 32 35 35

OPĆINA JELSA

Odvjetnik Kruno Peronja
Domovinskog rata 29b/V
Split, Republika Hrvatska
tel. 021 323 - 530, fax. 021 323 - 535
gsm. +385 98 478 889, e - mail: kruno.peronja@st.t-com.hr

Primljeno:	03.11.2017.g.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	50-02/17-01/1	
Uredžbeni broj:	413-17-110	Pril. Vrij.

Split, 02. studenog 2017.

Općina Jelsa,
Jedinstveni upravni odjel,
Jelsa 404,
21465 Jelsa

Predmet: prijedlozi dopune Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa

Poštovani,

Obraćam vam se u svojstvu punomoćnika: Slavica Zavoreo, Miranda Barbaroša Marić, Ivo Eškinja.

Predlažem Naslovu da čest. zem. 2492/3, čest. zem. 2492/3, čest. zem. 2492/1, čest. zem. 2474/6 sve k.o. Jelsa, predio Gradina, koje su u suvlasništvu mojih stranaka, uvrsti u Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa za namjenu izgradnje: hotela, autokampova označenim na urbanističkom planu slovima T1, T2, T3,; športsko rekreacijska namjena, R1 šport, R2 rekreacija, R3 kupalište.

Na području Gradine, slijedeći logiku izgradnje bilo kakvih građevina i čovjekovih intervencija u prostor na način kako se to oduvijek činilo, idealno područje i prostor za izgradnju turističkih sadržaja, po najbolji-gledajući cjelokupni potez obale na cjelokupnom području Općine Jelsa.

Osim samog prostora, posebno se se ističe gotova infrastruktura na tom području: pristup postojećoj cesti uz more Jelsa-Sučuraj, preko navedenih čestica prolaze vodovodne i kanalizacijske cijevi, elektroinstalacije, sve je ugrađeno po spomenutim česticama uz čiji južni rub se nalazi autokamp, a u vrijeme bolje, rekordne turističke sezone na tom području se širi autokamp, postojećeg autokampa u vlasništvu komunalne tvrtke. Navedene okolnosti općepoznate su jelšanskom puku i neprekidno traju više od 40 godina.

Susljedno navedenom predlažem prihvatite ovaj Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i uvrstite naprijed navedene čestice: 2492/4, 2492/3, 2492/1, 2474/6 sve k.o. Jelsa, predio Gradina, u Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u smislu kako je to naprijed navedeno u prostor koji se može staviti za

bilo koju ugostiteljsku, turističku namjenu izgradnje hotelskog naselja, kampova i autokampova, T1, T2, T3, športsko-rekreacijska namjena, R1 šport, R2 rekreacija/razonoda, R3 kupalište.

S poštovanjem,

~~ODVJETNIK~~
KRUNO PERONJA
DOMOVINSKOG RATA 29b / V
SPLIT, REPUBLIKA HRVATSKA
TEL: +385(0)21 32 35 30
FAX: +385(0)21 32 35 30

Lučana Jakas
Borisa Papandopula 6
21 000 Split
Tel: 098 313 030
E mail: lucanajakas@gmail.com

Jelsa, 2.studenog 2017.

OPĆINA JELSA

Primljeno: 08. 11. 2017-g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-09/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 15-17-98	Pril.	Vrij.

OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel
Jelsa 404
21 565 Jelsa


PREDMET: Prijedlog II izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa

Poštovani,

Vlasnica sam kuće na čestici zemlje 2457/2 k.o. Jelsa, predio Mina. Dvadeset metara od ovog objekta nalazi se obiteljska kuća građena oko 1950 godine. Nakon materijalne diobe kuće i pripadajuće zemlje, izvršena je podjela na način da su se četiri brata podijelila na četiri djela tako da je na jednoj četvrtini, na navedenoj čestici moj otac, pok. Kuzma Belić napravio spomenuti objekt. Riječ je o manjem stambenom objektu veličine cca 45m2 koja se po sada predloženom prostornom planu nalazi u zoni T1 zoni.

Zbog potrebe moje obitelji, namjeravala sam na ovom objektu za koji vam prilažem uporabnu dozvolu, napraviti manju rekonstrukciju, ali ista zbog prostornog plana nije moguća. Stoga, molim da razmotrite navedeno.

Srdačan pozdrav,


Lučana Jakas



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
Ured za prostorno uređenje, stambeno-
komunalne poslove, graditeljstvo i
zaštitu okoliša - Split
Ispostava Jelsa
Klasa : UP/I 361-05/99-01/19
Ur.br. : 2181-04/1-03-99-04
Jelsa, 07.09.1999.

Županija Splitsko - Dalmatinska, Ured za prostorno uređe-
nje, stambeno komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Split, Ispostava Jelsa povodom zahtjeva investitora Belić Frank
ud.Kuzme iz Jelse za izdavanje uporabne dozvole, na temelju
članka 45. Zakona o građenju ("Narodne novine" broj 77/92, 82/92,
26/93 i 33/95), daje se

UPORABNA DOZVOLA

1. Investitoru Belić Franki ud.Kuzme iz Jelse
dozvoljava se upotreba izgrađene ljetne kuhinje na-čest.zemlje
2457/2 k.o. Jelsa, prědio Mina.
2. Zapisnik o tehničkom pregledu od 06.09.1999.god.prilazuje
se i čini sastavni dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, odnosno njegov pravni slijednik Belić Franka-Jels
podnio je dana 02.09.99 povom tijelu zahtjev za izdavanje uporabne
dozvole za građevinu navedenu u dispozitivu.

Povodom podnesenog zahtjeva Komisija za tehnički pregled
imenovana zaključkom klasa-kao gore, Urbroj: 2181-04/1-03-99-02 od
04.09.99. izvršila je dana 06.09.99. tehnički pregled
izvedenih radova i dokumentacije koja se odnosi na građenje, te o
tome sačinila zapisnik, koji je sastavni dio ove uporabne dozvole.

Tehničkim pregledom je utvrđeno da su radovi izvedeni u
skladu s građevnom dozvolom br:05-Up-1887/1-84 od 26.04.1985.god.
te da nema nedostataka koji bi mogli utjecati na korištenje
predmetne građevine.

S obzirom na izneseno, a primjenom odredbi članka 45. i
članka 47.stavka 7. citiranog Zakona o građenju riješeno je
kao u dispozitivu.

Pristojba na rješenje u iznosu od 50,00 kuna - po tar.br.
Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96 ;
propisno je naplaćena, a potvrda o tome priložena je spisu.

Klasa:UP/I-361-05/99-01/19

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i zaštite okoliša, u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se predaje neposredno, putem ovog organa pismeno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Pristojba na žalbu iznosi 50,00 KUNE po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96).

IZRADIO:
Armić Sponza Marijo
dipl.arh.

VODITELJ ISPOSTAVE:

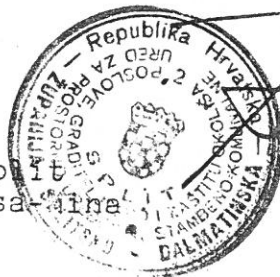
Tončika Barbić dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Belić Franka ud.Kuzme-Sp
2. Papandopolova 6 ili Jelsa - Jelsa
3. Općina Jelsa - ovdje

Na znanje:

1. Građevinskoj inspekciji, ovdje
2. Pristav, ovdje
3. Arhivi, ovdje



Luka Bunčuga, Jelsa 566, 21465 Jelsa
Jelsa, 03. studenoga 2017. godine

OPĆINA J E L S A

Općina Jelsa	Primljeno: 03-M. 2017.g.	Org. jed.
Jedinstveni upravni odjel	Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	
Jelsa 404	Urudžbeni broj: 15-17-109	Pril. Vrij
21465 Jelsa		

PREDMET: Primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Jelsa

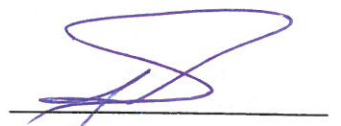
Poštovani,

Molim da udovoljite slijedećim prijedbama:

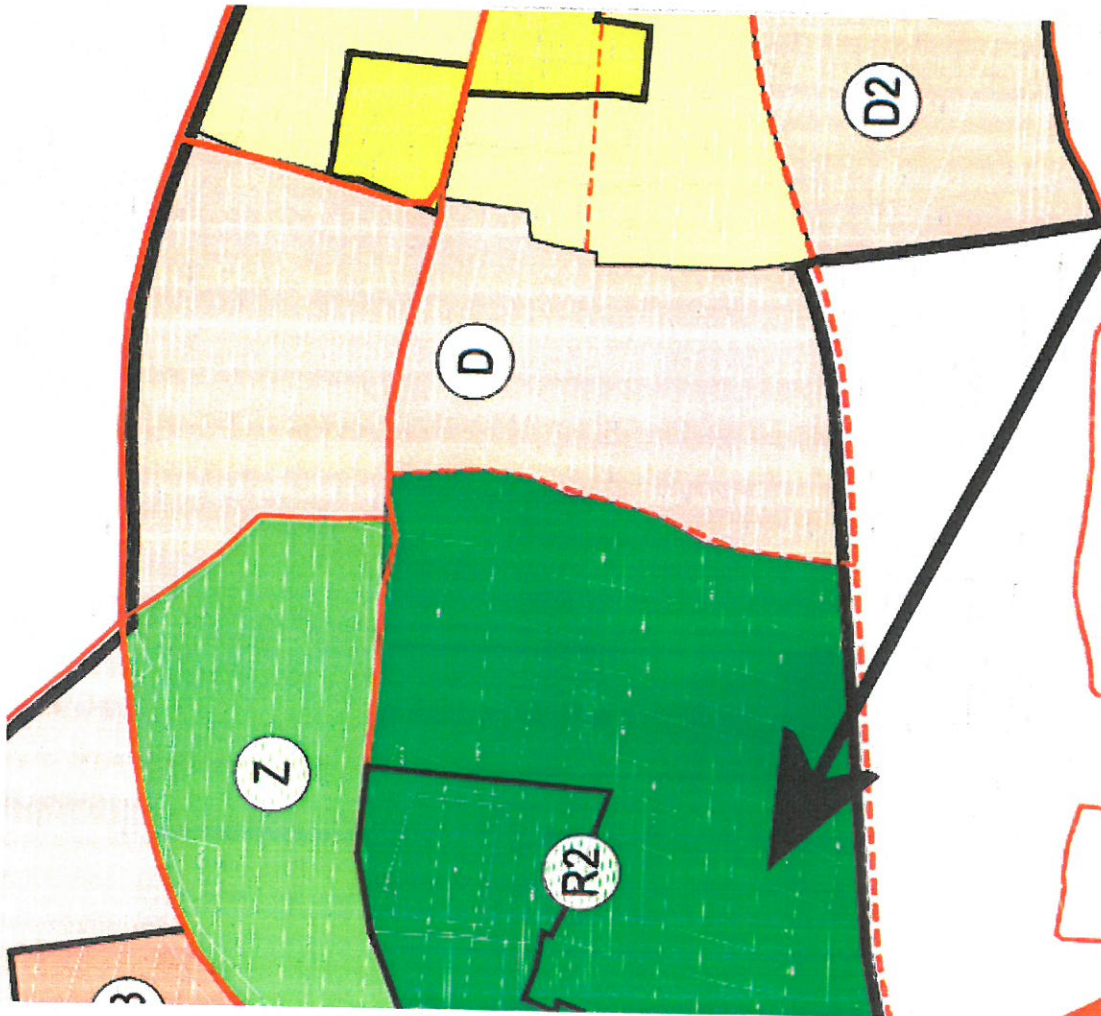
1. Vraćanje zone R2 u granice kakve su bile u zadnja 4 javna uvida. Nije jasno zašto ta zona više ne ide do buduće prometnice, nego se vuče neprirodno po nekoj zamišljenoj ravnoj crti (vidi privitak 1.)
2. Privezište u Jelsi – predlažem da sa sadašnjeg kupališta Bočić uklonite iz plana predviđenu zgradu površine cca 1600 m², visoku 8 metara, te da taj prostor prilagodite prijedlogu koji implementira sve potrebne sadržaje za buduće privezište (135 vezova za nautičare i 45 vezova za domaće brodice) a ujedno čuva krajobraz na ulazu u luku i ne ugrožava postojeće kupalište, odnosno buduće plivalište i vaterpolo igralište (vidi Prijedlog u privitku br. 2.)
3. Interpolacija – kolizija između članka 36c stavka 5 (dozvoljena 25% manja površina od 500 m², dakle dozvoljena je min. čestica od 375 m²) i članka 36g (dozvoljena je min. parcela od 250 m²). Prijedlog: zauzeti jedinstven stav!
4. Konsolidirana gradnja – obratiti pažnju na granice u Jelsi koje obuhvaćaju neke parcele koje po samom pojmu konsolidirane gradnje tamo ne pripadaju. Uvjeti gradnje na tim parcelama nisu ugroženi ukoliko je čestica dio interpolacije, jer time koristi njezine parametre. Banski Dolac u Jelsi je pravi primjer konsolidirane gradnje, gdje je „kuća na kući“ a ne slobodne rubne parcele koje su neprirodno „ušle“ u tu zonu. Vidi privitak 3.
5. Uvala Mina (dio označen svijetlo žutom bojom) , vrh Burkova i Libora: s obzirom na krajobrazne vrijednosti i zaštitu poljoprivrednog zemljišta, predlažem zauzeti jednake kriterije (za sve tri zone je potreban UPU) i parametre gradnje: KIG 0,15; visina 6 m (ili 6,5 m zbog podruma/suterena); min. parcela 1000 m².
6. Uvala Mina – T2 zone: članak 47. predviđa gradnju motela i pansiona visine 18 m i 6 nadzemnih etaža te KIG 0,5 ... nadam se da se radi o grešci jer ne vjerujem da je netko parametre Žnjana prenio u uvalu Mina. Dakle, predlažem slijedeće:
 - da se te zone označe zonama pretežno hotela (T1),
 - da KIG bude maksimalno 0,15
 - visina smještajnih jedinica (vila, pansiona, motela) 6 m
 - visina hotela 13 m (4 etaže)
7. Stambena zona u Jelsi više ne postoji nego je sve označeno kao mješovita/pretežno stambena, što je po mojem mišljenju neprihvatljivo.

Privitci: - privitak 1 – Pelinje R2
- privitak 2 – prostor od Pumpurele do lukobrana Sv. Antonij
- privitak 3 – granice konsolidirane gradnje

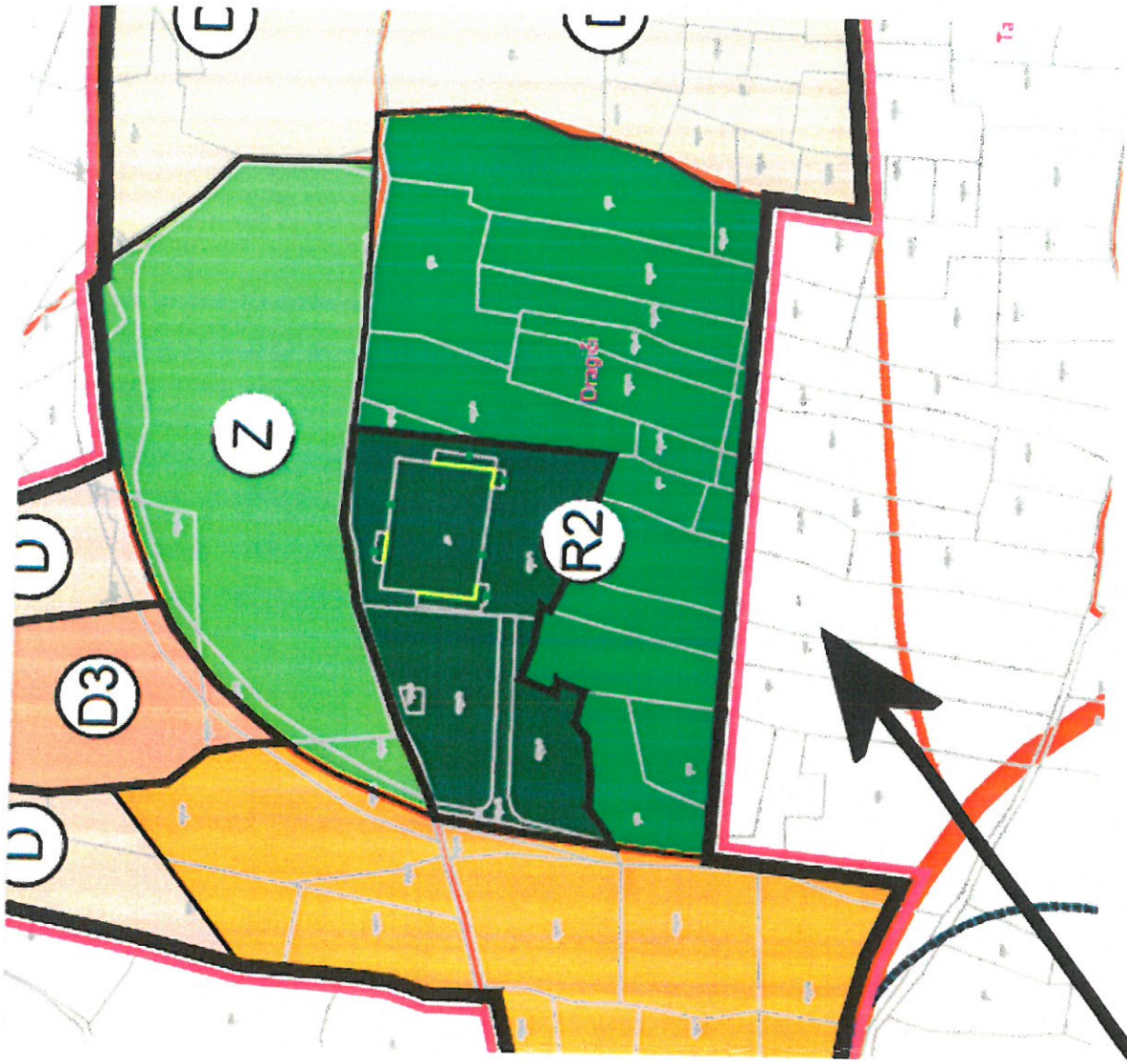
S poštovanjem,


Luka Bunčuga, dipl.ing.građ.

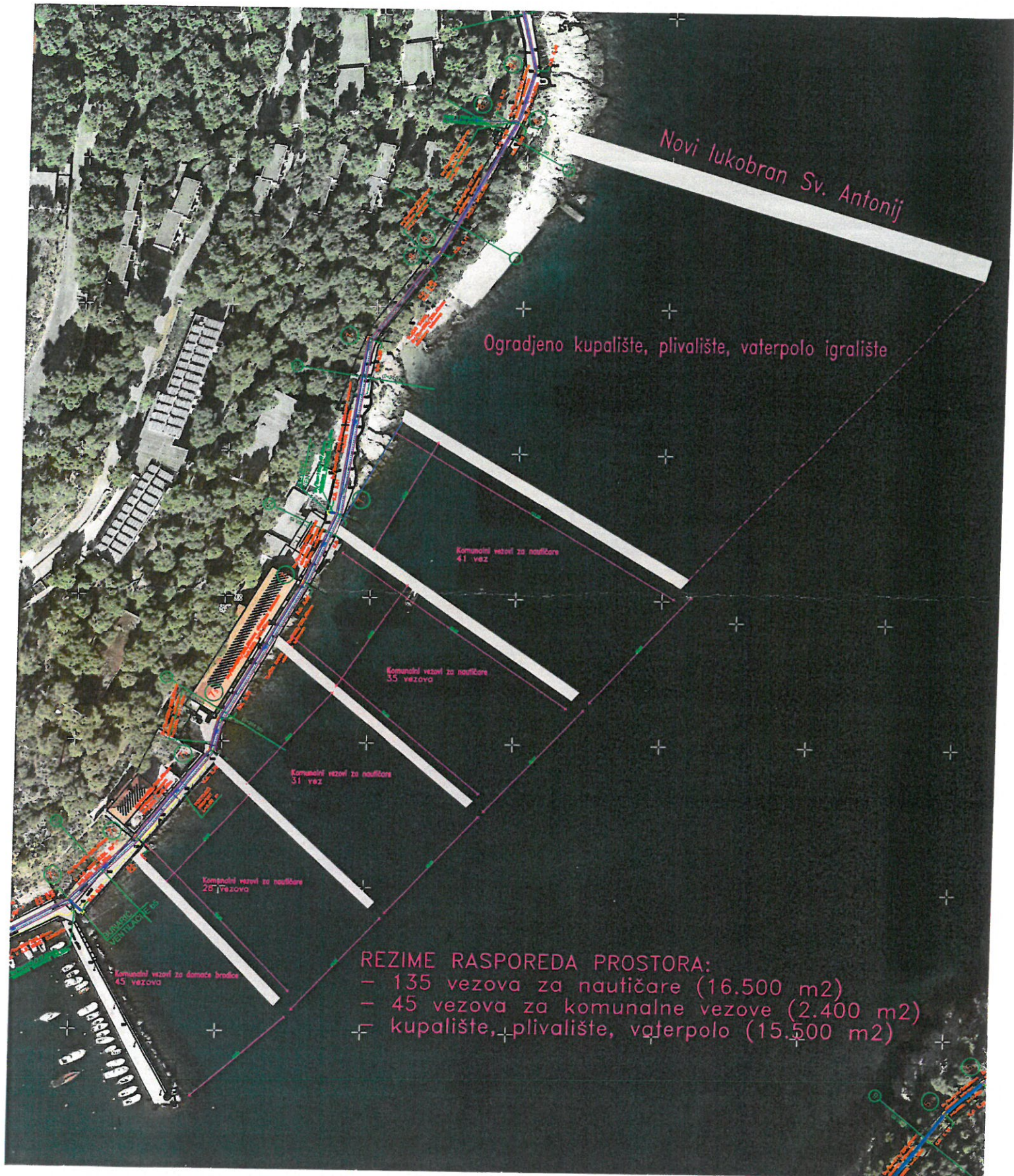
Prije



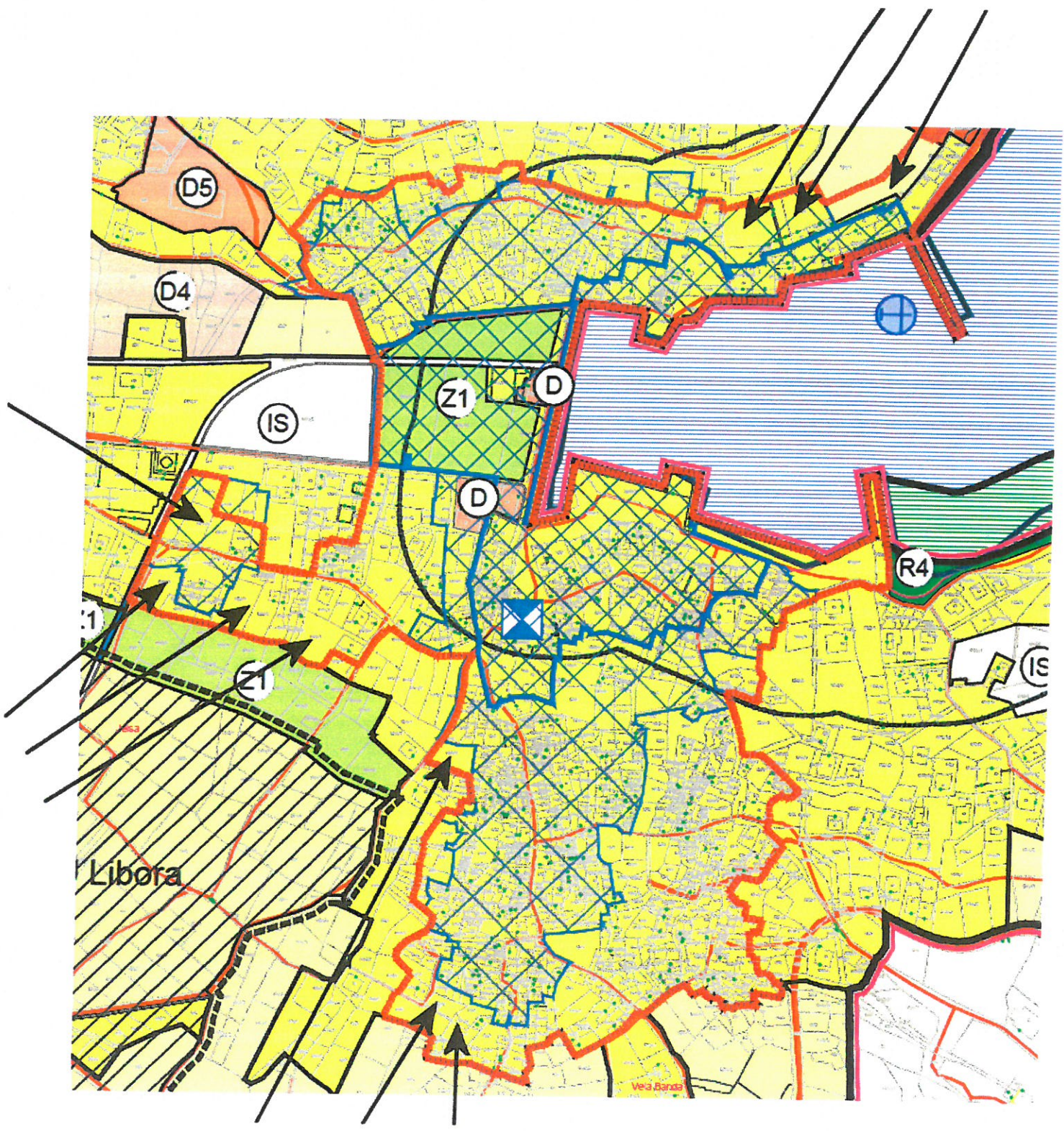
Sada



PRIVIATA 1



PRIVITAK 2.



PRÍVIŤAK 3.

MAJA ŠTRUMBERGER

Vijugasta 27

21 460 STARI GRAD

091/584 91 92

OPĆINA JELSA

Primljeno:	02. 11. 2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		
Uredžbeni broj:	Prih.	Vrij.	
	15-17-91		

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JELSA

Riva 404, 21 465 JELSA

tel: 021 / 761 400, 021 / 761 792

fax: 021 / 761 549

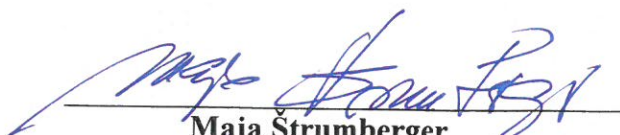
e-mail: nacelnik@jelsa.hr

Poštovani,

1. IDPPUO Jelsa trebaju točno definirati način na koji će biti moguće dovršiti legalizirane zgrade, ali i definirati termin NEZAVRŠENI DIO ZGRADE.
2. Također smatram da bi Izmjenama i dopunama bilo korisno dodati jedan članak koji će točno definirati mogućnost rekonstrukcije na legaliziranim zgradama, a koje kao legalizirane nisu u skladu sa odredbama PPUO Jelsa i to na području čitave općine. Prema PPUO Jelsa u ovom je trenutku onemogućena bilo kakva rekonstrukcija legaliziranih zgrada koje su izvan jednog ili više propisanih parametara PPUO Jelsa (npr. Kis, Kig, udaljenost od međe i sl.). Bilo bi korisno omogućiti rekonstrukciju, npr. nadogradnju etaže na legaliziranoj zgradi koja neće premašiti Kis, Kig ili visinu propisanu PPUO Jelsa, unatoč činjenici da se nalazi na udaljenosti od međe manjom od propisane, naročito u slučajevima kada je takva zgrada za etažu ili dvije niža od okolnih zgrada ili u drugim slučajevima uz suglasnost susjeda. Također bi bilo korisno omogućiti rekonstrukciju krova (npr. promijeniti arhitekturu krova; npr. nagib, izvesti krovnu terasu sa krovnim luminarima i dr.krovnim otvorima i sl.) i u slučajevima kada su svi parametri izvan Planom propisanih, ukoliko se oni tom rekonstrukcijom neće mijenjati. Ovakvom rekonstrukcijom bi se zbog geometrije krova, eventualno samo promijenio ukupan volumen zgrade.
3. Postoji još čitav niz potreba za rekonstrukcijom legaliziranih zgrada koje ne zadovoljavaju odredbe postojećeg PPUO Jelsa, u smislu dogradnje, nadogradnje vanjskog stubišta zbog pristupa gornjim etažama, uklapanja zgrade u prostor npr. zbog usklađivanja visine sa drugom polovicom dvojne zgrade, pa bi se i za ove slučajeve trebala definirati mogućnost rekonstrukcije i njenih ograničenja, odnosno definirati prihvaćanje legaliziranog stanja (ili nekih od parametara), te točno navesti parametre koji, u slučaju rekonstrukcije, ne moraju biti u skladu sa onim koji će biti Planom propisani.

Unaprijed zahvaljujem i srdačno pozdravljam !

Jelsa, 02.11.2017.


Maja Štrumberger

Marija Ivanković
Jelsa 778
21465 Jelsa

OPĆINA JELSA

Primljeno: 03. 11. 2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/17-01/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-17-107		

Općina Jelsa
Jedinstveni upravni odjel
Klasa : 350-02/17-01/1
URBROJ: 2128/02-17-51
Jelsa, 12.listopad.2017

Predmet: IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA

PRIMJEDBA

Na Zaključak Načelnika Općine Jelsa (Klasa: 350-02/17-01/1, Urbroj: 2128/02-17-50 od 11. Listopada 2017. godine

Pregledavajući kartografski prikaz br. 4.2 za Jelsu uočeno je da se odnosi na građevinska područja Račić ispod Gospe od zdravlja i Ogrda Bočić iznad kupališta Bočić nedaleko od hotela Jadran.

I. Gore navedeni plan predviđa gradnju ceste od istoka prema zapadu čija trasa bi prelazila preko izgrađenog građevinskog područja u zona S – stambene namjene izgrađeno na čz.1556/1, 1556/8 i 1556/9 sve k.o. Jelsa.

Dokaz: Pregledati važeći Prostorni plan uređenja Općine Jelsa br. 5/08, u njegov grafički dio List br: 4.16.

Planiranje spomenute ceste rađeno je više puta, a nikada nije prijavljen. Bilo kakva i kolika intervencija u prostor građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju-izgrađeno nije prihvatljiv.

Po zahtjevu muža Dragiše Ivankovića pravomoćnim RJEŠENJEM O IZVEDENOM STANJU Od 27. Veljače. 2014. Godina., legalizirana je manje Zahtjevna zgrada izgrađena na k.č.z. broj:1556/1, 1556/8 i 1556/9 sve k.o. Jelsa

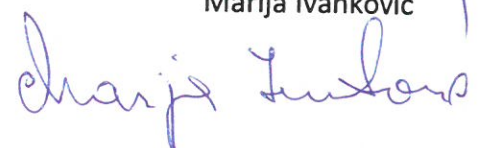
II. U građevinskoj zoni na prostoru osnovne čz.163 k.o. Jelsa zvana Ograda Bočić iznad kupališta Bočić pored Hotela Jadran predviđena je ovim planom izgradnja Trafostanice što do sada nikada nije bila predviđena.

Smatram da za ovim nema potrebe kad ima već izgrađena relativno nova sa dovoljno kapaciteta da zadovolji planirane gradnje, a nalazi se niti 100 metara iznad planirane.

Molila bih da se ovi navodi razmotre i odustane od gradnje ovim planom predviđene trafostanice.

Sa poštovanjem

Marija Ivanković



OPĆINA JELSA

OPĆINA JELSA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
JELSA 404
21465 Jelsa

Primljena:	03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Uručbeni broj:	16-17-100		Pri. Vrij.

KLASA: 350-02/17-01/1
Ur broj: 2128/02-17-51

Predmet: PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI MIRJANE CRIPOVIĆ ud. Nikole iz Jelse OIB: 40609840614 i BARTULA CRIPOVIĆ pok. Nikole iz Jelse OIB:99472861574 na PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA u okviru javne rasprave u postupku donošenja plana

Naslov je u postupku donošenja II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, dana 23. listopada 2017.g. izložio javnoj raspravi prijedlog tog plana, sačinjen po izrađivaču Urbos d.o.o. iz Splita.

Vlasnici nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Starom Gradu i to z.k.č.br. 2525/2, 2525/1 sve k.o. Jelsa, MIRJANA CRIPOVIĆ ud. Nikole iz Jelse OIB: 40609840614 i BARTULA CRIPOVIĆ pok. Nikole iz Jelse OIB:99472861574, se u otvorenom roku očituju na navedeni prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u daljnjem tekstu prijedlog plana, kako slijedi.

Kamp Grebišće

Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - kampa Grebišće, čiji su lokacija, površina, kapacitet i vrsta definirani Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15 - u nastavku PPSDŽ) **razgraničena** je Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa", br. 5/08 i 3/15 - u nastavku ID PPUO) **na potpuno neprihvatljiv način** s obzirom da:

- 1) **nije obuhvaćena logična prostorno - funkcionalna cjelina**, odnosno površina koja bi zajedno s pripadajućim, prirodnim izlazom na more - uvalom Grebišće, činila prostorno-funkcionalnu i prirodnu cjelinu;
- 2) nije uvažena činjenica da se na prostoru uz more od 2010. godine obavlja registrirana ugostiteljsko - turistička djelatnost - **u uvali je postojeće kamp odmorište "Grebišće"**;
- 3) neprirodnim odmicanjem zone kampa od mora, teuz to neplaniranje uređene plaže u uvali Grebišće kojoj kamp prirodno gravitira, **onemogućeno je uređenje plaže*** bez koje je predviđeni kamp, iako u neposrednoj blizini morske obale, sveden je na kamp u unutrašnjosti.



***Uređenu morsku plažu** moguće je prema čl. 49. st. 5. PPDŽ-a planirati izvan naselja isključivo:

- a) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - što bi se u konkretnom slučaju moglo da je zona kampa predviđena do mora;
- b) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene - što bi se moglo da je ID PPUO-a predviđena zona sportske namjene - uređena plaža.

Napominjemo da se zakonskom regulativom RH od svih vrsta ugostiteljsko - turističke namjene, jedino za kampove dopušta smještaj već na 25 metara udaljenosti od obalne crte, odnosno, da se smatra **primjerenim** smještaj kampova uz samu morsku obalu. Naime, člankom 49. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), kao i člankom 71. PPSDŽ, za kampove se dopušta smještaj sve do 25 metara udaljenosti od obalne crte, za razliku od ostalih vrsta ugostiteljsko - turističke namjene (hotela - T1 i turističkih naselja - T2), gdje je gradnja smještajnih zgrada moguća tek iza pojasa 100 m udaljenosti od obalne crte.

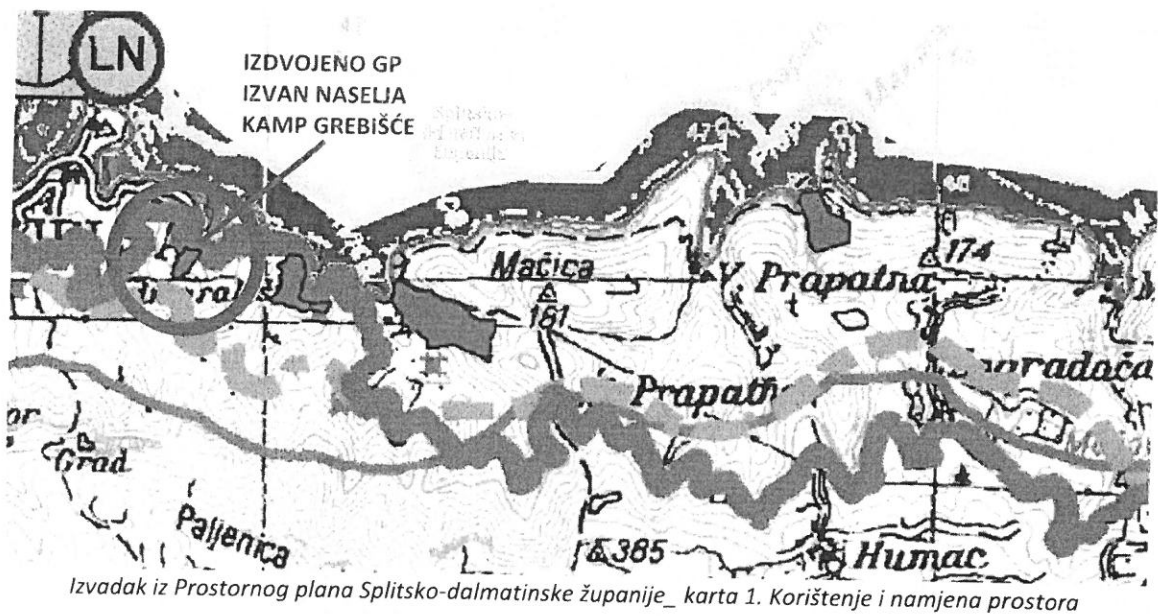
Položaj / lokacija zone kampa u odnosu na PPSDŽ

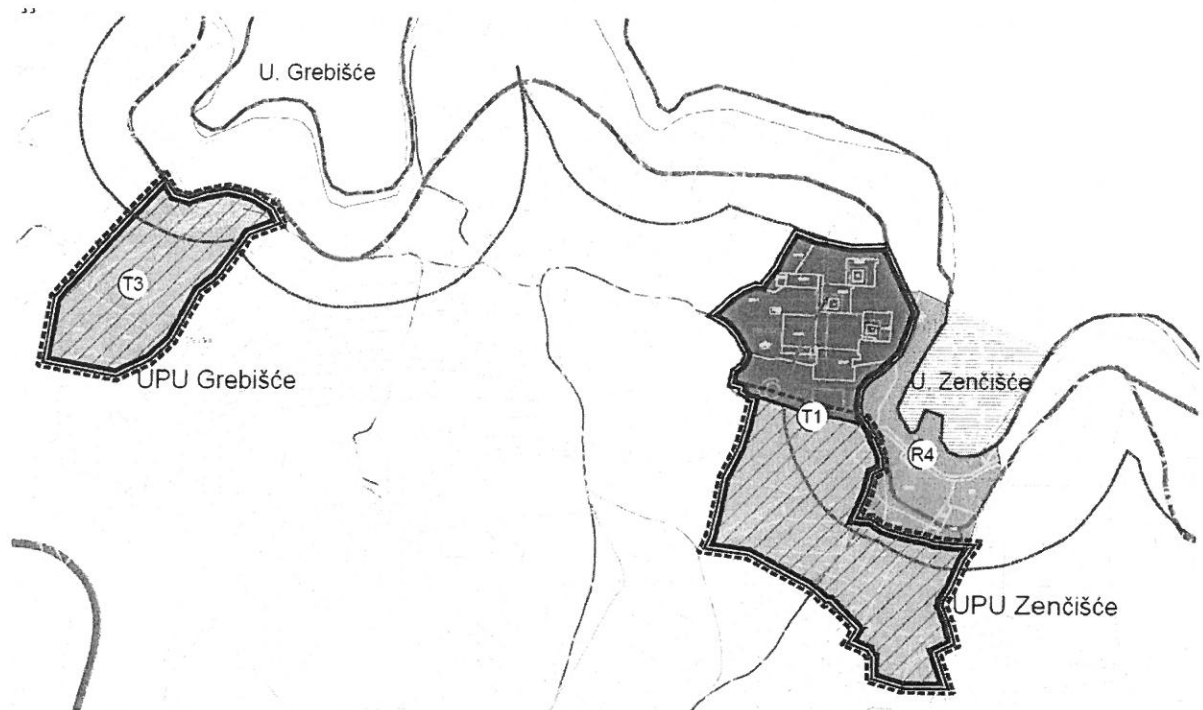
PPŽ-om se određuje **raspored (položaj / lokacija)** izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

Tako je tablicom članka 64. važećeg PPSDŽ-a u naselju Jelsa, na lokaciji Grebišće utvrđeno **izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko - turističke namjene**, max. površine 1,80 ha, max. kapaciteta 130 postelja, vrste T3.

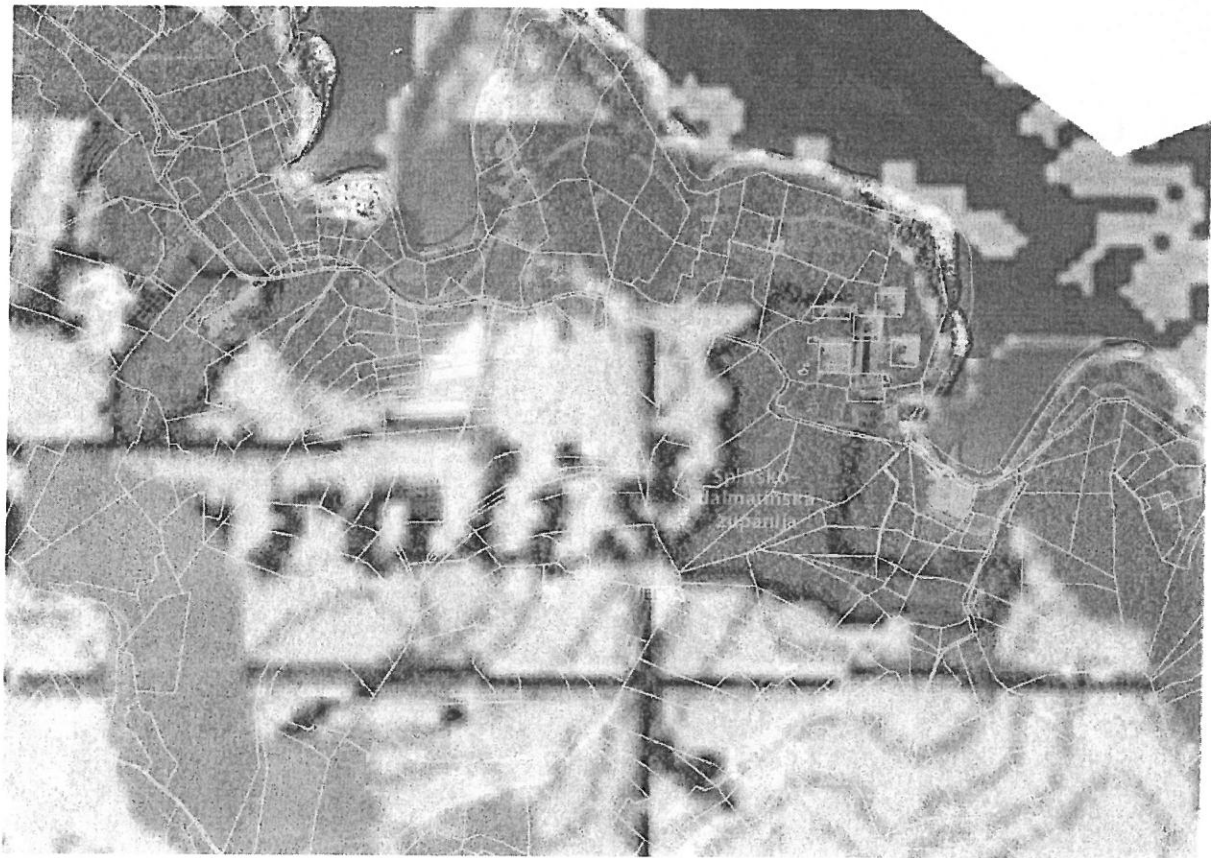
Razgraničenje svakog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja utvrđuje se prostornim planom općine/grada te je Prijedlogom ID PPUO Jelsa izvršeno razgraničenje navedene zone kampa Grebišće, ali na potpuno neprihvatljiv način.

Ukoliko je argument da je položaj zone iz Prijedloga ID PPUO, odnosno njena pozicija južno od L67234, proizašao iz **doslovnog čitanja grafičkog dijela PPSDŽ-a**, nejasno je **zašto se taj kriterij nije primjenjivao i na ostalim zonama** (primjer prve susjedne zone Zenčišće- na kojem je vidljivo da zona položajem i oblikom znatno odstupa od one definirane grafičkim dijelom PPŽ-a).



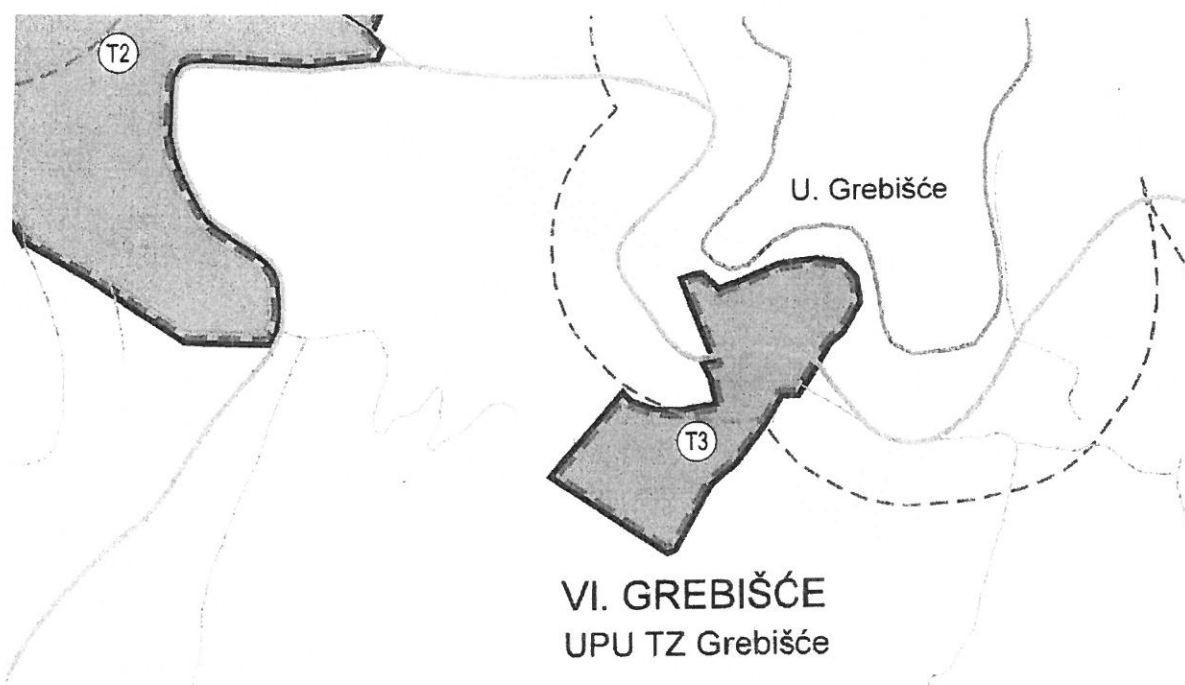


Razgraničenje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Zenčišće _Prijedlog ID PPUO
Jelsa



Prikaz izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Zenčišće _važeci PSDŽ - preklop sa
katastarskim planom (izvor ISPU)

Također, u prilog činjenici da **nikako nije nužno doslovno prenositi položaj zone iz grafičkog dijela PPSDŽ**, već se radi o načelnoj lokaciji, koju je potrebno detaljno sagledati te razgraničiti prostornim planom općine, govori i Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije (KLASA: 350-01/16-01/31, Ur.broj: 2181-210-16-2 od 19.08.2016.) kao i Suglasnost nadležnog Ministarstva (KLASA: 350-02/16-11/61, Ur.broj: 531-05-1-16-2 od 13.01.2017.)na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Jelsa u prethodnom postupku izmjena i dopuna, u kojima se **ne navodi** razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja -- kampa Grebišće **kao sporno**, iako je tada bilo razgraničeno do mora.



Izvadak iz Konačnog prijedloga ID PPUO Jelsa_ prethodni postupak Izmjena i dopuna PPUO-a (uskraćena suglasnost nadležnog ministarstva zbog neusklađenosti sa Zakonom, no zona kampa Grebišće nije navedena kao sporna

Zbog svega navedenog, tražimo da se površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - kampa Grebišće(T3) razgraniči na način kao što je bio u prethodnom postupku Izmjena i dopuna PPUO-a, kao što je prikazano na slici iznad.

Vežano za Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje, odredbom članka 55. stavka 7. prijedloga ID PPUO-a određeni su osnovni uvjeti gradnje unutar zone kampa Grebišće na način:

(7) Neizgrađena ugostiteljsko turistička zona Grebišće Jelša (T3 kamp) uređuje se unutar planiranog područja južno od lokalne ceste L67234 na temelju urbanističkog plana uređenja prema slijedećim uvjetima.

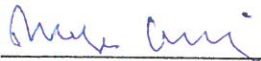
1. Izgrađenost područja kampa iznosi najviše 10%,

2. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem,


3. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način

Smatramo da bi se uz navedeno, trebala omogućiti i izgradnja pratećih sadržaja kampa, sukladno Zakonu i članku 71. PPSDŽ.

Nadalje, u grafičkom dijelu Plana, zonu bi trebalo odrediti kao **uređeni dio** građevinskog područja, s obzirom da je na tom području izgrađena osnovna infrastruktura.



MIRJANA CRIPOVIĆ



BARTUL CRIPOVIĆ

OPĆINA JELSA

Primljeno: 02. 11. 2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02 17-01 1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-17-93		

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JELSA

Riva 404, 21 465 JELSA

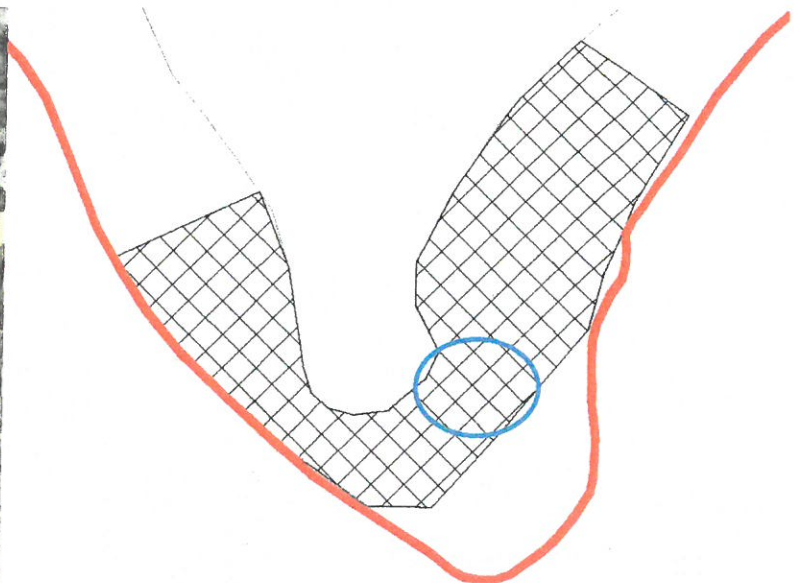
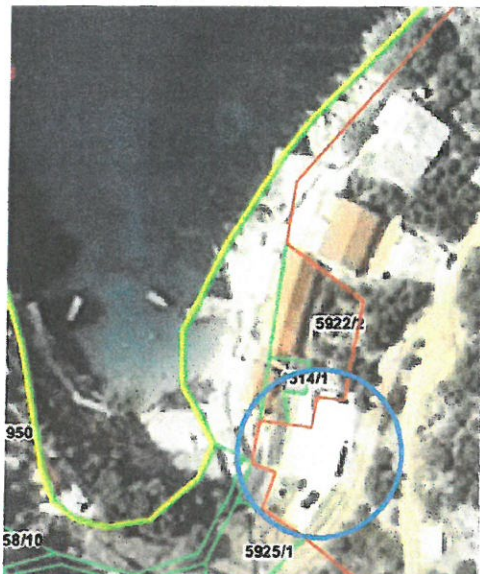
tel: 021 / 761 400, 021 / 761 792

fax: 021 / 761 549

e-mail: nacelnik@jelsa.hr

Poštovani,

Kao vlasnik čestice k.č.5922/5 i legalizirane stambene zgrade na k.č.zgr. 314/2* dajem pisano očitovanje na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Jelsa.



Prema prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Jelsa područje na kojem se nalazi moje čestice (k.č. 5922/5, odnosno k.č. zgr. br. 314/2*, k.o. Gdinj) definirano je kao područje urbane sanacije izvan građevinskog područja naselja sa ciljem da se navedenim planskim mjerama i uvjetima poboljša karakter izgrađenog područja.

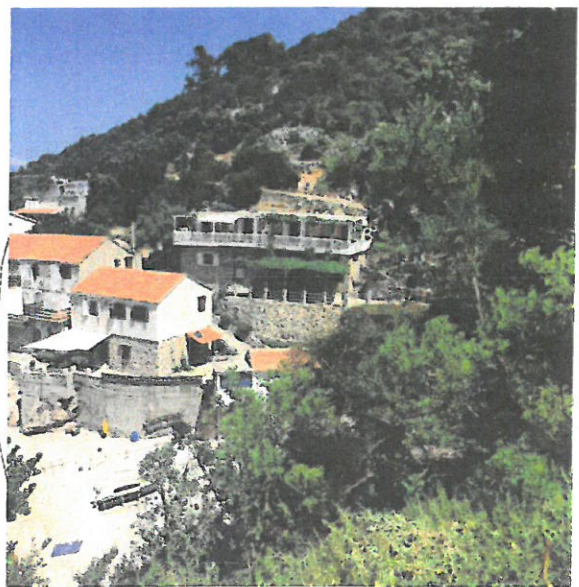
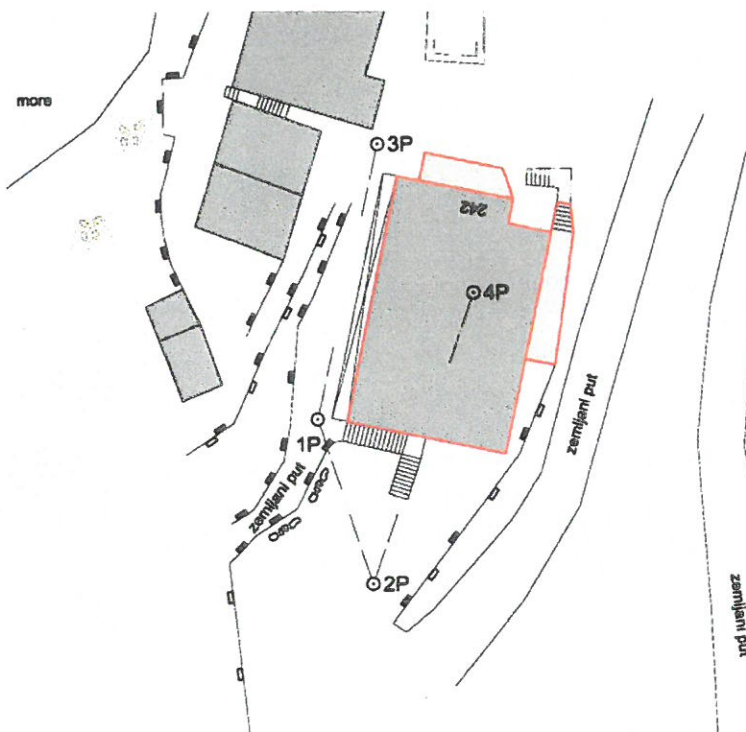
Jedna od predloženih mjera/uvjeta je ograničenje povećanja veličine zgrade / vanjskog gabarita nadzemnog i podzemnog dijela zgrade što zasigurno neće osigurati krajnji cilj.

Smatram da bi prijedlogom IDPPUO Jelsa trebalo malo detaljnije obrazložiti, te određenim mogućnostima, ovisno o konkretnoj građevini, predefinirati ovu ograničavajuću mjeru, pogotovo za legalizirane zgrade koje su, zbog manjkavosti zakonske regulative, legalizirane kao završene, a zapravo to nisu, jer na njima postoji nedovršeni dio – kosi krov. Na većini ovih zgrada, među kojima je i moja, kosi krov (koji po postojećoj tipologiji gradnje zapravo predstavlja nužan preduvjet za poboljšanje karaktera izgrađenog područja) bio je planiran, ali zbog financijskih ograničenja nije izveden.

Dakle, predlažem da se izgradnja kosog krova sa nadozidom (u okviru Planom max dozvoljene visine) dozvoli za sve legalizirane zgrade sa nedovršenim krovom, pa tako i za moju zgradu (označenu na fotografiji) ukoliko se tom izgradnjom zadovolje ostale odredbe plana (Kis, Kig, udaljenost od međe itd..) S obzirom na konfiguraciju terena nužno je definirati max dozvoljenu visinu buduće sanirane zgrade, ali i moguću namjenu prostora pod kosim krovom .

Ukoliko se Kis i Kig ne mogu zadovoljiti, tada predlažem da se prijedlogom IDPPUO Jelsa dozvoli barem izvedba kosog krova propisanog nagiba, kako legalizirane zgrade sa nedovršenim krovom ne bi narušavale karakter izgrađenog područja, što je i konačni cilj Plana na području urbane sanacije.

Navedeni zahvat u prostoru, odnosno radove na završetku nedovršenog krova treba definirati kao nužne mjere za područje urbane sanacije, a ne kao nepoželjno povećanje gabarita zgrade. Ovi radovi ne mogu ući u kategoriju gradnje novih građevina /rekonstrukcija jer prema članaku 48.c Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju u izdvojenom građevinskom području izvan naselja te na prostoru izvan građevinskog područja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte se i ne može planirati građenje novih građevina !



Unaprijed zahvaljujem i srdačno pozdravljam !

Jelsa, 02.11.2017.

Nedjeljko Visković
Nedjeljko Visković



**REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA**

Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/15-01/7

URBROJ: 403-03-2-1/0105-15-13

Zagreb, 14. ožujka 2015.

OVO JE RJEŠENJE
postalo izvršno i pravomoćno
s danom 27. 03. 2015.
Zagreb, 26. 03. 2015.



Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Nedjeljko Visković, OIB: 75320296614, Gdinj 106, Gdinj, za donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/2012, 143/2013), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:
 - rekonstrukcija - dogradnja i nadogradnja postojeće zgrade stambene namjene: dogradnja kuhinje i blagovaonice, ostave na sjevernom pročelju; sve u prizemlju, nadogradnja 1 kata sa dvije stambene jedinice, tako da je zgrada nakon rekonstrukcije završena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada - vanjske veličine zgrade prema priloženoj Snimci izvedenog stanja, GBP-a 260,53m², oblik krova: ravni, broj etaža: dvije - suteren, prizemlje, u kojoj se nalazi tri stambene jedinice, izgrađena na k.č. 5922/5, zgr. 314/2 k.o. Gdinj.
2. Rekonstruirani dio postojeće zgrade - dogradnja i nadogradnja, odnosno zgradu nakon rekonstrukcije, iz točke 1. ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 42/2013, od 11. veljače 2013., koju je izradio ovlašten inženjer geodezije Vice Mrša, i Snimka izvedenog stanja oznake TD 39/13, iz svibnja 2013., koju je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Anto Krstanović.
3. Geodetska snimka i Snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni su dio ovog rješenja, što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.
4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Nedjeljko Visković, Gdinj 106, Gdinj, podnio je 17. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministrice graditeljstva i prostornog uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/14-01/171 od 23. srpnja 2014.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Tijekom postupka podnositelj zahtjeva je priložio propisane dokumente sukladno čl. 12. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011.

(dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da je zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljiva na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa 05/08), Geodetsku snimku i Snimku izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja, Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina te očevidom od 21. siječnja 2015 utvrđeno je za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to izvan građevinskog područja -u zoni ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta,
- da nema veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da se ne nalazi na području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. ZPNIZ-a, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da nije izgrađena na medi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu i
- da je Snimka izvedenog stanja iz točke 2. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta na kojoj se nalazi zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tim česticama zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalaze te čestice, pozvani su pozivom od 20. siječnja 2015. na uvid u spis radi izjašnjavanja 30. siječnja 2015.

Navedene stranke pozivu se nisu odazvale osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u Rješenje o naknadi, Klasa: UP/I-415-01/15-01/25, Urbroj: 2128/02-15-4, od 5. veljače 2015., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenju naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 3. ZPNIZ-a.


U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 2. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

VIŠA UPRAVNA SAVJETNICA
Jelena Janković, dipl.iur.



Dostaviti:

1. Nedjeljko Visković, Gdinj 106, 21467 Gdinj
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča Upravnog odjela za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Ispostava Hvar, Dolac b.b., 21450 Hvar
4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja. Građevinska inspekcija, Vinogradska 25, 10000 Zagreb
2. Općina Jelsa, Riva b.b., 21465 Jelsa - Upravnom tijelu Općine nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji. Ispostava Hvar, Fabrika bb, 21450 Hvar



Split, 2. XI. 2017. godine

OPĆINA JELSA

REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko – dalmatinska županija
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	413-17-123	Pril.	Vrij.

Predlagatelj:

Nena Dragica Antišić iz Podstrane, Cesta Mutogras 19, OIB 55901725618,
zastupana po punomoćniku Borisu Ivančiću, odvjetniku u Splitu, Dražanac 3A

PREDMET : Primjedba i prijedlog na Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja općine Jelsa od listopada 2017. godine

Poštovani,

Sukladno otvorenoj javnoj raspravi u ovom predmetu, koju je objavio Naslov odlukom od 12. X. 2017. godine, pravovremeno unutar otvorenog roka predlagatelj podnosi prijedlog za izmjenu Plana, kako slijedi.

Predlaže se da zona Površine za razvoj i uređenje naselja – mješovita, pretežno stambena namjena, obuhvati i dio nekretnine označene kao kat. čest. zem. 6084/61, i to baš onaj dio koji se nalazi između dviju prometnica, a na skici Skici izrađenoj od strane Vedrane Garmaz, ovlaštenog mjernika trgovačkog društva GEOPROJEKT d.d., koja skica se dostavlja u prilogu ovog podneska, je označen crvenom i žutom bojom i omeđen slovima A-E-F-D.

Naime, navedeni dio predmetne nekretnine je omeđen prometnicama, te ne može imati nikakvu vrijednost ni značaj, kako za poljoprivredu, tako ni za krajobraz, a sa svih strana je, zapravo, omeđen zonama u kojima je dozvoljena gradnja. Naime, na okolnim nekretninama se nalaze brojne stare građevine (najčešće pojate), pa su te nekretnine, po predmetnom Prijedlogu, ušle u obuhvat zone Urbane rekonstrukcije, temeljem čega će, na mjestu tih starih građevina, u postupku obnove nastati nove zgrade, koje će u potpunosti okruživati dio nekretnine na koji se odnosi ovaj prigovor. Na taj način će taj predmetni dio u potpunosti izgubiti bilo kakvu vrijednost, a bez da se time postiže ikakva opća korist.

Mišljenja smo da je naš prijedlog za izmjenu Plana u potpunosti realan i opravdan.

Vjerujući u Vaše dobre namjere, kako Općinskog vijeća tako i Načelnika očekujemo pozitivnu odluku, te vas u to ime srdačno pozdravljamo.

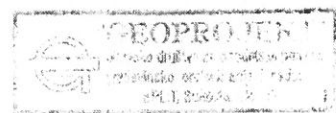
S poštovanjem,

Predlagateljica

ODVJETNIK
BORIS IVANČIĆ
Dražanac 3A, Split



Vedrana Garniaz
 aplikat. geod. inženjerica
 Poslovanje: izrada projekata
 iz geodetike
 100



OPĆINA JELSA

NENAD ZUBAC dr.med.vet.
ZORA ZUBAC rođ.BOJANIĆ
ZADARSKA 75,
10000 ZAGREB
31.10.2017.

Primljeno:	03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
16-17-122			

OPĆINA JELSA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
JELSA 404
21465 JELSA

Predmet: Primjedba na Izmjene i dopune PPUO Jelsa za katastarsku česticu k.č.br.1211/3 k.o.Jelsa
- Javna rasprava od 23. do 31. listopada 2017.

Uvidom u Prijedlog plana PPUO Jelsa koji je na javnoj raspravi, očitujemo se i dajemo primjedbu na slijedeće:

Naša katastarska čestica k.č.br.1211/3 k.o.Jelsa na katastarskoj podlozi na kojoj je crtan Plan, ne postoji, pa je pitanje da li je Plan crtan na važećoj podlozi katastra? Čestica k.č.br.1211/2 i 1211/3 k.o.Jelsa prikazane su kao jedinstvena čestica (nije moguće isčitati broj na kartografskom prikazu Plana na internetu). U privitku vam dostavljamo kopiju starog i novog katastra (1 i 2).

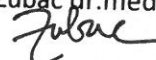
Područje Libore unutar kojeg je i naša čestica po Prijedlogu Plana u stambenom je neizgrađenom i neuređenom dijelu, za koje je obveza donošenja urbanističkog plana uređenja. Takav prijedlog bio je i u prošlim izmjenama i dopunama Plana koje je radila tvrtka Urbane tehnike d.o.o. Smatramo stručno prihvatljivim valoriziranje predmetnog područja kroz izradu urbanističkog plana uređenja. Međutim, ako se pogleda stari prostorni plan koji prilažemo u privitku (3), iz kojeg se vidi da je područje s cca desetak čestica na istočnom dijelu predloženog UPU-a Libora, zajedno s našom česticom, oduvijek bilo unutar građevinskog područja, te da postoji pristupna cesta, molimo da se razmotri da se s tog dijela skine obveza donošenja UPU-a (Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 i 65/17; čl.3.,stavak1.,točka22.). Na južnom području proširene su velike zone građevinskog neizgrađenog područja, a većim dijelom i neuređenom, bez obveze detaljnijeg plana. Obveza UPU-a skinuta je s područja Burkovo a bila je u prošlom prijedlogu plana. Unutar područja UPU Libora nalazi se i novo izgrađeno a neuređeno područje.

U Prijedlogu Odluke o donošenju izmjena i dopuna PPUO Jelsa propisani su urbanistički parametri za predmetni urbanistički plan uređenja. Prema čl.36.c.odluke za područje UPU Libora minimalna površina građevne čestice je 1000 m². Obzirom da je prema stavku 1. Istog članka, najmanja površina građevne čestice za slobodnostojeću građevinu 500 m², za poluugrađenu 300 m², a za ugrađenu 250

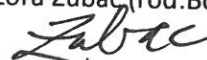
m2, a prema stavku 2.istog članka za višestambenu građ. iz programa POS min.800 m2, molimo da se u nekom urbanistički, stručno opravdanom reciprocitetu odrede i minimalne površine za područje Libora.

S poštovanjem,

Nenad Zubac dr.med.vet.



Zora Zubac (rođ.Bojanić)



Privitak:

- 1.kopija katastra 2004.
- 2.kopija katastra neslužbena 2017.
3. kopija starog prostornog plana
4. izvod iz Plana koji je na snazi, Slgl.općine jelsa 5/08
5. prijedlog plana na javnoj raspravi od 23.kolovoza do 7.rujna 2007.

Preslik katastarskog plana

1

mjerilo 1 : 2880
mjerilo 1 : 1440

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split
Ispostava Stari Grad

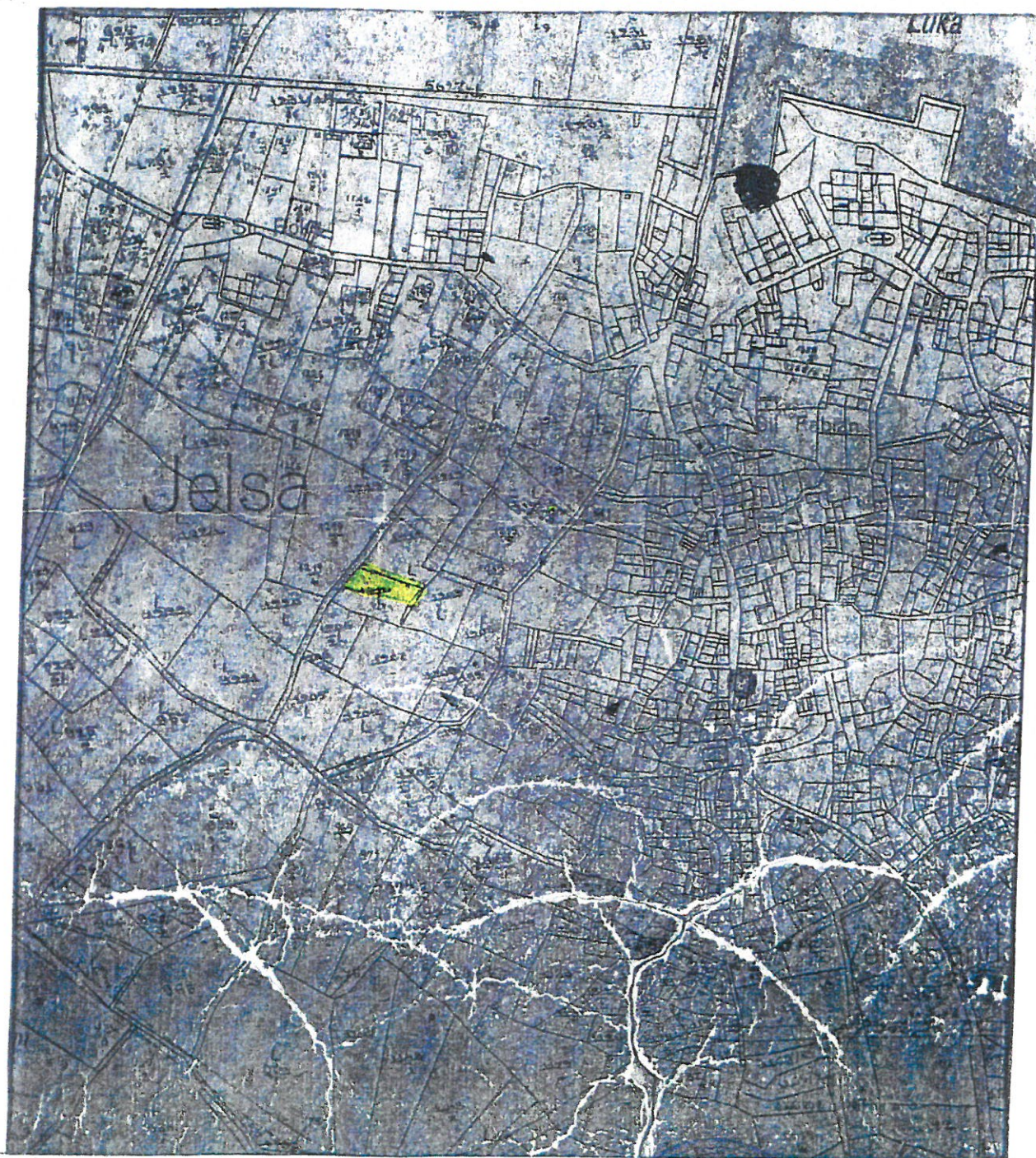
Pristojba po tar broju 1 i 55 ZOUP-a
u iznosu od 40,00 kn naplaćena, te
poništena na podnesku.

Oslobođeno od plaćanja upravne prist
po članku _____ točka _____ ZOUP-a

1:1113

K.O. JELSA
Kat. plan br. 3

KLASA: 935-06/04-01/ 73C
UR. BROJ: 541-18-08/ 404-2



Stari Grad, 17 08 2004 g

Izradio
[Signature]

Voditelj Ispostave
Boris Barotić, geod.
[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUĐA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Projekt "Razvoj 'One stop shop' podsustava za ZIS aplikaciju u zemljišnoknjižnom sustavu i usklađivanje podataka zemljišnih knjiga" sufinancira Europska unija

2

Početna stranica (index.jsp) Ministarstvo pravosuđa Državna geodetska uprava

Korisne informacije

[PREGLED KATASTARSKOG OPERATA \(DKPVIEWERPUBLIC.JSP\)](#)

[PREGLED ČESTICA \(CADASTREPARCEL.JSP?PUBLICCADASTREPARCEL=TRUE\)](#)

[PREGLED STATUSA PREDMETA \(CADFILESTATUS.JSP?PUBLICCADFILESTATUS=TRUE\)](#)

[PREGLED STATUSA DRUGOSTUPANJSKOG PREDMETA \(ECASEFILESTATUS.JSP?PUBLICCASEFILESTATUS=TRUE\)](#)

Sadržaj

Pretraga

Katastarski ured*:

Katastarska općina*:

Broj kat. cestice*:

Traži Prikaži k.o.

Informacije o čestici

Ispis

Pregledna karta



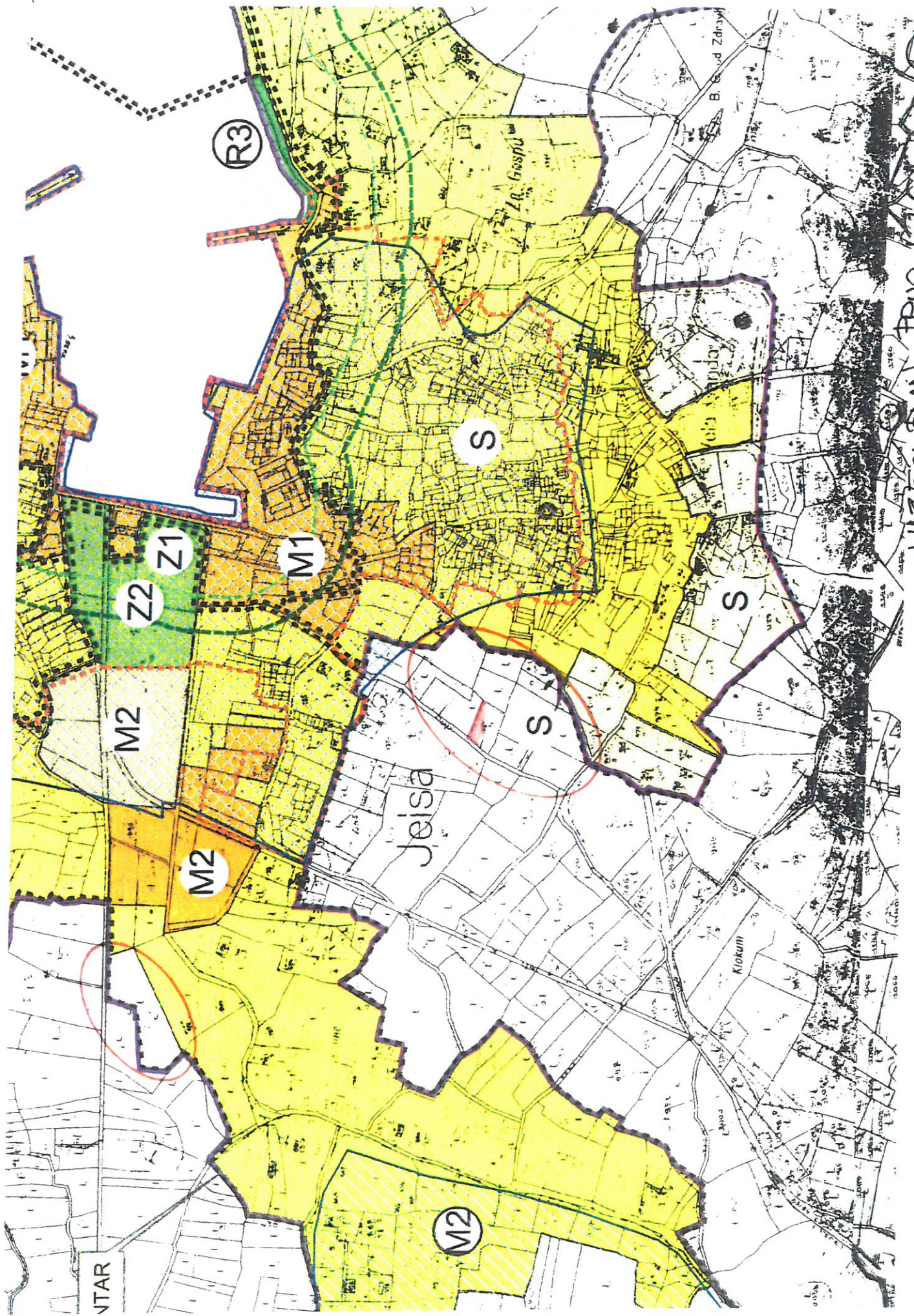
Mjerilo i lokacija

Koordinate HTRS96 (E,N): 515592, 4780082

Mjerilo: 1 : 1000



Pretraživanje po podacima o čestici



NTAR

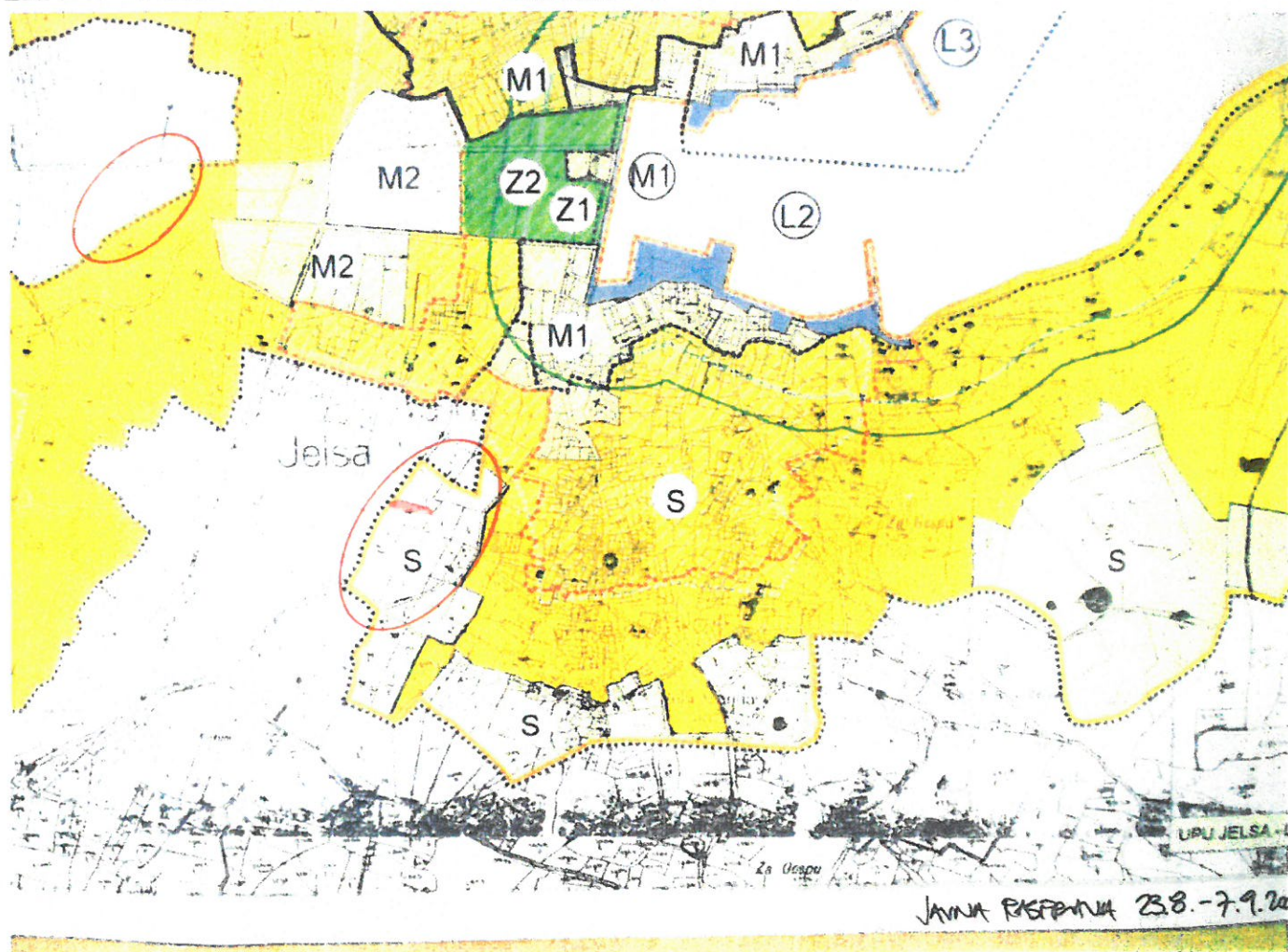
Jaisa

Klokum

B. G. od Zdravý

VÁČEČI PLAN - PRVO JEJSA

4



JAVNA AGENCIJA 238.-7.9.2007.

NIKIĆA RADOVANI
Vrboska 414
21463 VRBOSKA
092/2691601

Vrboska, 26.10.2017.

OPĆINA JELSA

Primljeno:	27.10.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		
Org. jed.			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
15-17-77			

OPĆINA JELSA
JEKINSTVENI UPRAVNI OŠTEL
(Prigovor na izmjenu i dopunu PP)
21465 JELSA

PREDMET: Prigovor na prijedlog
izmjene i dopune PP


Tržim proširenje zone M1 i/ili proširenje
zone T2 na mom obiteljskom kompleksu koji
se nalazi u mjestu Vrboska (4.15.), na predjelu
Nova Pašica (7.1)

Nalaze, moje čest. zem. br. 2554/3.; 2554/2 i
2537/1 djelomično su obuhvaćene ovim prijedlogom,
ali praktično se radi o neregularnim oštacima
nepravilnog oblika, pa kao takve nisu uopće
prikladne za gradnju. Stoga tražim neregularno
proširenje u pravcu JUGA, jer imam troje
dijete, a ne posjedujem vlastitu kuću.

Također tražim proširenje prema ZAPADU
na čest. zem. 2536/1 i 2538, koje se nalaze u
zoni T2 s obzirom da je ovaj kompleks od uvijek
bio obuhvaćen turističko-ugostiteljskom izgradnjom.

U prilozi dostavljam kopiju katastarskog
plana sa označenim zahtjevom.

PRIVITAK^s -navedeno

NIKIĆA RADOVANI


Primljeno: 02.11.2017-4.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-09/1	
Urudžbeni broj: 15-17-97	Pril. Vrij.

VARAŽDIN, 30.10. 2017-10-30

Poštovane kolege-planeri izmjene PP općine Jelsa

Sa zadovoljstvom sam sam gledao vašu implementaciju infrastrukturne zone na prostoru između groblja i Crkve SV. LOVRE.

Nejasno mi je zašto zona ima nepravilan oblik pa sam bio slobodan nacrtati cijelo prometno rješenje od županijske ceste na zapadu do završne točke kod župne crkve obzirom da ovu ideju u mjestu promoviram već gotovo 20 godina.....

Prijedlog rješava sve prometne probleme Južnog dijela Vrboske, posebice parkiralište kod crkve –tvrđave gdje se ljeti nagura do 65 automobila što je neprihvatljivo za tako vrijedan arhitektonsko-urbanistički prostor.

Infrastrukturnim koridorom rješavaju se svi trenutni i budući problemi:

- Parkiralište groblja (koje dobiva ulaz sa istočne strane)
- Autobusna stanica i stajanka za turističke autobuse i taxi
- Sve potrebe za parkirališnim mjestima(postignuto je 139 pm što zadovoljava svaku moguću invaziju automobila u budućnosti)
- Otvara se mogućnost formiranja novih ulica
- Do groblja se postiže pješačka veza koja skraćuje put sa dosadašnjih 600 m na 380 m, a povorka više ne mora na županijsku cestu (što zahtijeva zaustavljanje automobila)
- Izbacivanjem automobila iz Pjace (trg kod tvrđave),stvara se osnovni preduvjet za njeno arhitektonsko uređenje u skladu sa spomenikom nulte kategorije

Stoga predlažem da se ucrtta infrastrukturni koridor sve do županijske ceste !

Mislim da koridor mora imati SAMO PJEŠAČKI SPOJ SA ULICOM SV.LOVRO-PJACA (predlažem široku pješačku rampu kod župnikove garaže i skalinadu pored obiteljske kuće istočno)

Kad bi se dodatno realizirao spoj do „Gospojice“- kod K3 cijeli koridor bi mogao postati jednosmjernan-(ulaz sa županijske ceste –izlaz kod K3)

Uz adekvatno hortikulturno rješenje – (drvoredi) vizura prilikom ulaza u Vrbosku dobila bi dodatnu kvalitetu.

Pozdravljam vašu namjeru da se ukinu UPU-i jer su dovoljne odredbe iz PP da se kvalitetno ubanizira preostalo građevinsko područje.

Srdačan pozdrav
Petar Stipišić



PETAR STIPIŠIĆ
dipl.ing. arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 59

OPCINA JELSA

Primljeno: 03.11.2017.g.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/17-01/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-17-99		

Jelsa, 02.11.2017.

Prosper-Rino Grgević
JELSA

Općina Jelsa

Predmet: primjedbe na prostorni plan Općine

Poštovani,

molim Vas i apeliram na ljudsku i stručnu savjest svih nadležnih da se ne planira aerodrom u centru mjesta (luci) radi štetnosti po zdravlje ljudi, a time i turizma i da se ne pokuša ovim Planom naknadno ozakoniti pristanište za hidro avione na pumpureli.

Pozdrav!

Prosper-Rino Grgević

Tončka Božiković

From: Pupačić Maja [Maja.Pupacic@dgu.hr]
Sent: 26. listopada 2017. 8:45
To: toncika.bozikovic@jelsa.hr
Subject: primjedba na prostorni plan Općine Jelsa

OPĆINA J E L S A

Primljeno:	26.10.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-17-73	Pril.	Vrij.

Poštovana,

U privitku Vam dostavljam primjedbu na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa. Molim isti zaprimiti u pisarnicu i poslati mi potvrdu o primitku maila.

Također Vas molim da na prvi akt dodate mail na koji Jedinствeni upravni odjel može dostaviti odgovor:

maja.pupacic@gmail.com

Lijepi pozdrav

Maja Pupačić - voditelj službe

Državna geodetska uprava
 Sektor za katastarske programe i posebne registre
 Služba za posebne registre
 Gruška 20, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: 01 6165 471 / Fax: 01 6165 454

www.dgu.hr / www.katastar.hr

OBAVIJEST O POVLAŠTENOSTI I POVJERLJIVOSTI PORUKE

Ova poruka i svi njezini prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene i/ili povjerljive podatke te su isključivo namijenjeni imenovanom Primatelju. Ukoliko niste imenovani Primatelj, ovime ste obaviješteni da je svaka neovlaštena uporaba ove poruke strogo zabranjena. Ako ste poruku primili greškom, molimo da odmah obavijestite Pošiljatelja, te da poruku i sve priloge izbrišete sa računala bez čitanja.

PRIVILEGE AND CONFIDENTIALITY NOTICE

This message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of the addressee and may contain legally privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use of this message or its attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to this message and delete it without reading from your computer.

26.10.2017.

Tončika Božiković

From: Tončika Božiković [toncika.bozikovic@jelsa.hr]
Sent: 26. listopada 2017. 11:45
To: 'Pupačić Maja'
Cc: 'toncika.barbic@jelsa.hr'
Subject: RE: primjedba na prostorni plan Općine Jelsa

Poštovana

Vaša primjedba na Prijedlog II Izmjena i dopuna PPUO Jelsa zaprimljena je danas 26.10.2017g. pod
 Klasa: 350-02/17-01/1
 Urbroj: 15-17-73

Lijepi pozdrav

Tončika Božiković
 Administrativni referent za uredsko poslovanje
 21465 Jelsa, Riva bb
 email: toncika.bozikovic@jelsa.hr
 tel: 021/761-792
www.jelsa.hr

From: Pupačić Maja [mailto:Maja.Pupacic@dgu.hr]
Sent: Thursday, October 26, 2017 8:45 AM
To: toncika.bozikovic@jelsa.hr
Subject: primjedba na prostorni plan Općine Jelsa

Poštovana,

U pritvku Vam dostavljam primjedbu na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa. Molim isti zaprimiti u pisarnicu i poslati mi potvrdu o primitku maila.

Također Vas molim da na prvi akt dodate mail na koji Jedinostveni upravni odjel može dostaviti odgovor:

maja.pupacic@gmail.com

Lijepi pozdrav

Maja Pupačić - voditelj službe

Državna geodetska uprava
 Sektor za katastarske programe i posebne registre
 Služba za posebne registre
 Gruška 20, 10000 Zagreb, Hrvatska
 Tel: 01 6165 471 / Fax: 01 6165 454



www.dgu.hr / www.katastar.hr

OBAVIJEST O POVLAŠTENOSTI I POVJERI JIVOSTI PORUKE

Ova poruka i svi njezini prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene i/ili povjerljive podatke te su isključivo namijenjeni imenovanom Primatelju. Ukoliko niste imenovani Primatelj, ovime ste obaviješteni da je svaka neovlaštena uporaba ove poruke strogo zabranjena. Ako ste poruku primili greškom, molimo da odmah obavijestite Pošiljatelja, te da poruku i sve priloge izbrišete sa računala bez čitanja.

PRIVILEGE AND CONFIDENTIALITY NOTICE

This message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of the addressee and may contain legally privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use of this message or its attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to this message and delete it without reading from your computer.

26.10.2017.

Maja Pupačić, dipl. ing. geodezije.

Trg kralja Tomislava 15

10000 Zagreb

Mob: 099 313 6823

eMail: maja.pupačić@gmail.com

Općina Jelsa

Jedinstveni upravni odjel

Jelsa 404

21465 Jelsa

PREDMET: Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa

- *primjedba - daje se*

Poštovani,

Dana 23. listopada 2017. na internetskim stranicama Općine Jelsa objavljena je javna rasprava o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

U okviru objavljene dokumentacije objavljen je ID PPUO Jelsa (II) tekstualni dio te, između ostalog, i NP ID PPUO Jelsa URBANE SANACIJE-7-9 na kojem je pod brojem 9 grafički prikazano područje Uvale Lučice koje je planirano za urbanu sanaciju.

Vanknjižni sam vlasnik katastarske čestice 1959 (i okolnog zemljišta dio 1989/1) k.o. Gdinj i kuće koja je izgrađena na predmetnoj katastarskoj čestici 1959 (kopija katastarskog plana i uporabna dozvola za objekt u prilogu). Na navedenoj čestici je postojeća stara kuća, koja je izgrađena 1905. godine i koja se nalazi u blizini obalnog pojasa.

Sestra i ja građevinu planiramo rekonstruirati i osposobiti za stanovanje, naravno, uz poštivanje tradicijskih elementa gradnje.

Budući je građevina izuzetno mala, molim da se za tako malene građevine (čija tlocrtna površina je manja od 50 m²) u Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa **ugradi odredba, kojom se omogućava povećanje gabarita za 12 m², radi poboljšanja uvjeta stanovanja.**

Odredba se može odnositi i samo na uvalu Lučica (kč 1959 i okolno zemljište dio 1989/1), a moguće i za sve druge građevine koje su postojeće i izgrađene izvan građevinskog područja naselja, jer takvu odredbu sadrže mnogi prostorni planovi.

Također molim da se, budući je građevina visine jedne etaže - prizemni objekt, pri rekonstrukciji **omogući nadogradnja barem još jedne etaže, bilo etaže punog kata ili samo potkrovlja**, naravno uz obvezu usklađenja sa okolnim građevinama i uz poštivanje tradicijskih elemenata gradnje.

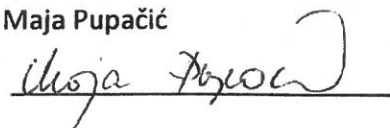
Nadalje Vas molim da se potpuno ukine put koji nije asfaltiran i **koji je ucrtan preko naše parcele** (prostorni plan i ne mora imati ucrtane puteve), a kojeg je susjed bez naše suglasnosti u našem odsustvu poravnao preko naše zemlje (kč 1989/1), a koji ne može ostati u prostoru (vidi oznaku prema putu koji treba ukinuti), jer nepotrebno presjeca parcelu na dva dijela.

Put je moguće izmjestiti na rubni dio parcele, a ne da istu presjeca na dva dijela.

Odgovor na primjedbu molim uputiti na navedenu adresu, a za bilo kakav upit radi pojašnjenja obratiti se na priloženi mail odnosno broj mobilnog telefona.

U Zagrebu, 24. listopada 2017.

Maja Pupačić



Prilog:

1. Kopija katastarskog plana
2. Preslika uporabne dozvole
3. Preslika dijela NP ID PPUO Jelsa URBANE SANACIJE-7-9



Kopija katastarskog plana

Mjerilo 1 : 1000
Mjerilo službenog katastarskog plana 1 : 2880
k.č.zem. 1959, 1989/1

K.O.

GDINJ

Kat. plan br.

17

Katastarska pristojba naplaćena u iznosu
22 kn

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
STARI GRAD

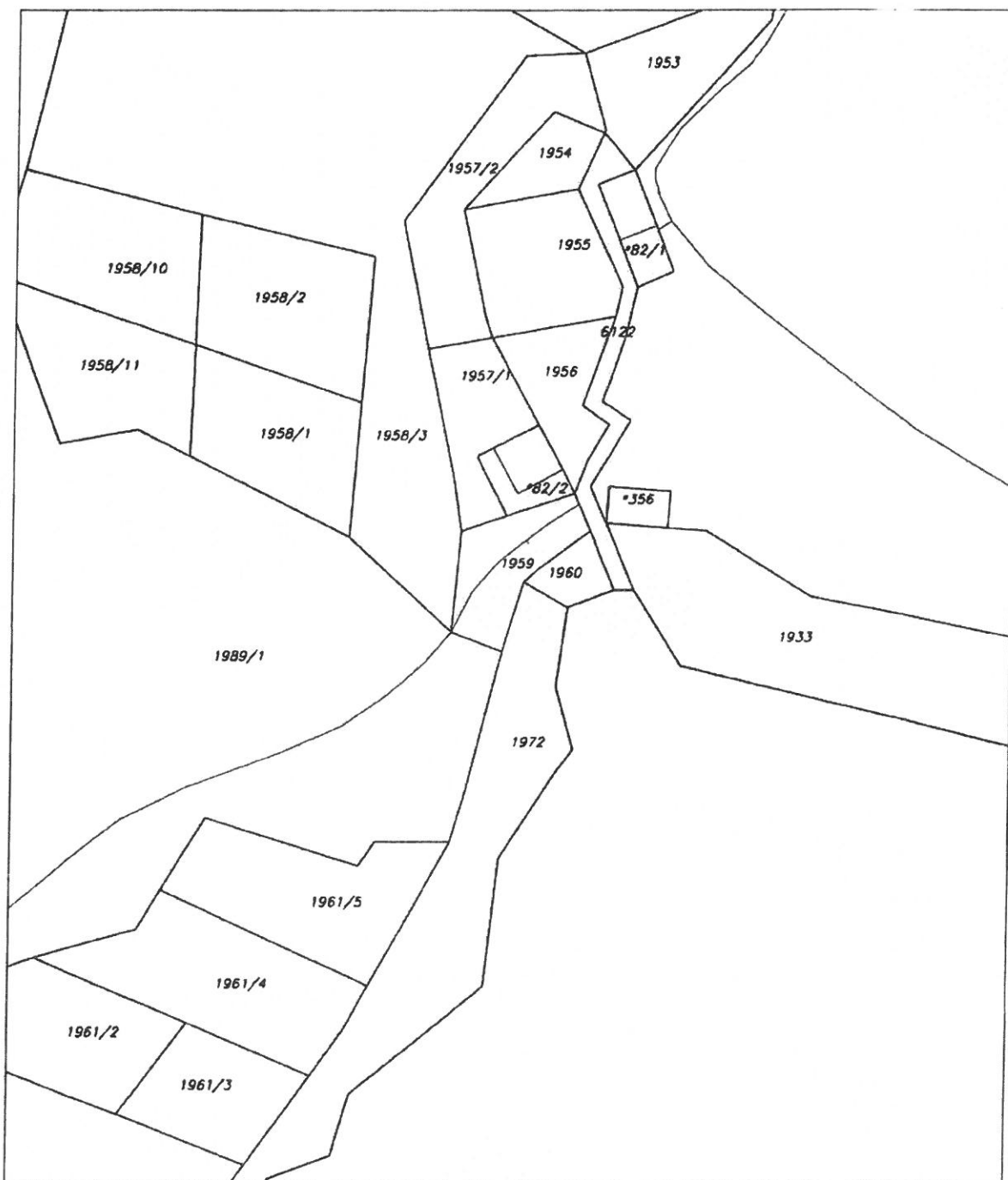
Numeracija po upisu u katastar

/
prilog uvjerenju

Numeracija po oznakama zemljišne knjige

zavedena pod broj

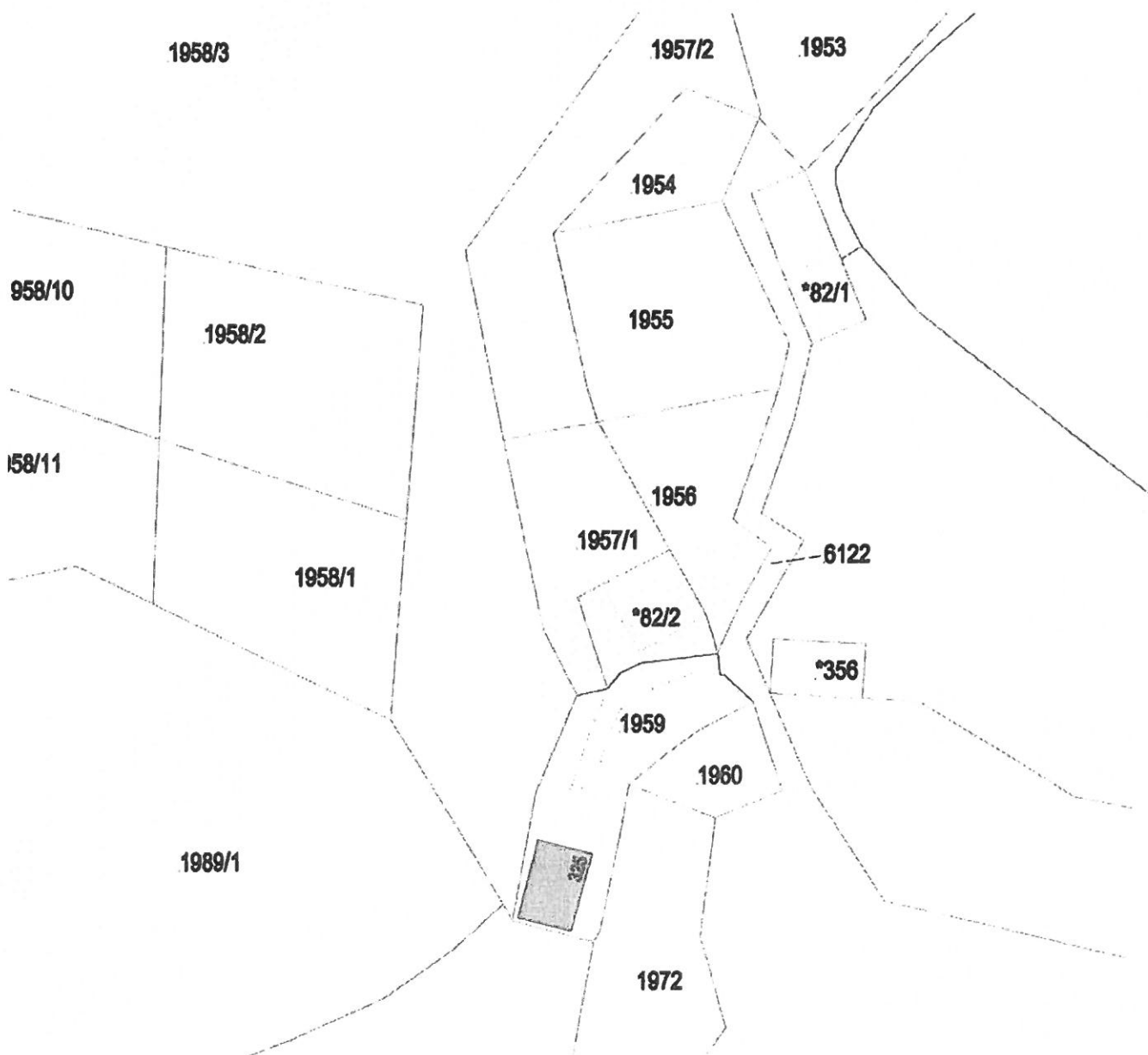
KLASA: 935-06/15-01/
URBROJ: 541-26-06/3-15-2



Starigrad, 04.08.2015.g.

Izradila: Sanja Faldić, ing. geod.

PODACI IZ GEOMETRIČKOG ELABORATA





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje
ISPOSTAVA HVAR

20. 07. 2016.
Hrvatska
20. 07. 2016.

KLASA: UP/I-361-05/15-30/0066
URBROJ: 2181/1-11-01/4-16-3
Hvar, 20. srpnja 2016. godine

Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Hvar rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor **Maja Pupačić** iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 15, OIB: 45633405366, temeljem članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13), izdaje sljedeću

UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

1. Utvrđuje se da je građevina smještena na kat.čest.zem. 1959 k.o. Gdinj, izgrađena do 15. veljače 1968. godine.
2. Građevina je stambene zgrade, koja se sastoji od prizemlja, s kosim krovom, vanjskih gabarita tlocrtne dužine i širine 8,92 m x 6,36 m.
3. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim lokacijskih uvjeta, nije prethodilo izdavanju dozvole iz točke 1.

Obrazloženje

Investitor Maja Pupačić iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 15, OIB: 45633405366, zatražila je podneskom od 06. kolovoza 2016. godine izdavanje uporabne dozvole za građevinu stambene namjene na kat.čest.zem. 1959 k.o. Gdinj, izgrađena do 15. veljače 1968. godine.

U provedenom postupku, uvidom u dostavljene dokaze i to:

- uvjerenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Stari Grad, KLASA: 935-08/16-02/162, URBROJ: 541-26+06/4-15-3 od 04. kolovoza 2015. godine, da je predmetna građevina izgrađena na kat.čest.zem. 1959 k.o. Gdinj, evidentirana u katastarskom operatu prije 15. veljače 1968. godine,
- te obavljenim očevidom održanim dana 23. lipnja 2016. godine, utvrđeno da je predmetna građevina izgrađena na kat.čest.zem. 1959 k.o. Gdinj.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja. Ova uporabna dozvola temelji se na odredbi članka 184. i 185. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13).

KLASA: UP/I-361-05/15-30/0066

Opća pritojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pritojba temeljem tarifnog broja 62. stavka 5. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 8/96 do 40/14) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove uporabne dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka građevinske dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili putem ovog tijela, pismeno a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

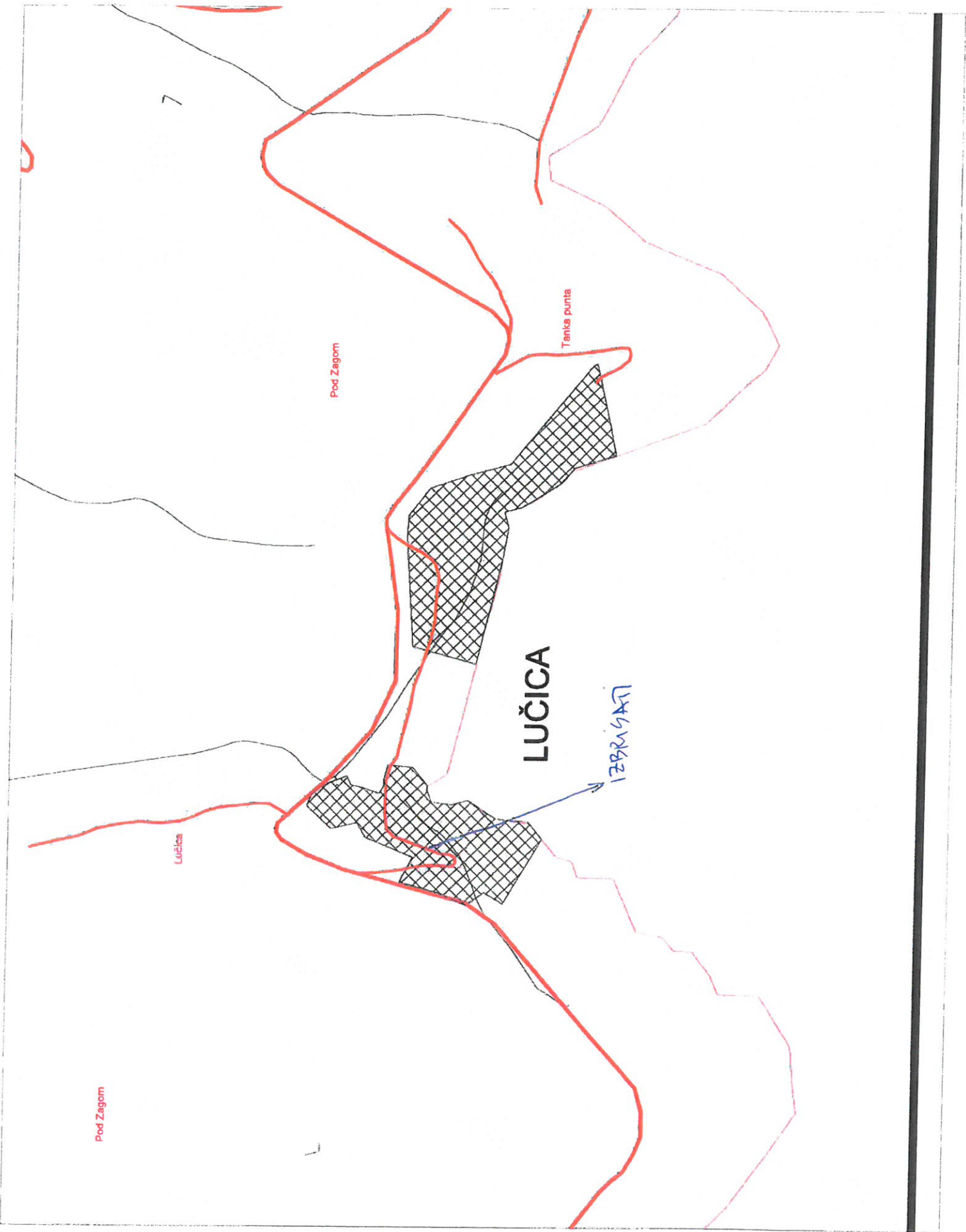
Pritojba na žalbu iznosi 50,00 kuna po tar.br.3. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“, broj 08/96, 77/66, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13 i 40/14).

VODITELJ PODODSJEKA:
Jurica Miličić, mag.iur.



DOSTAVITI:

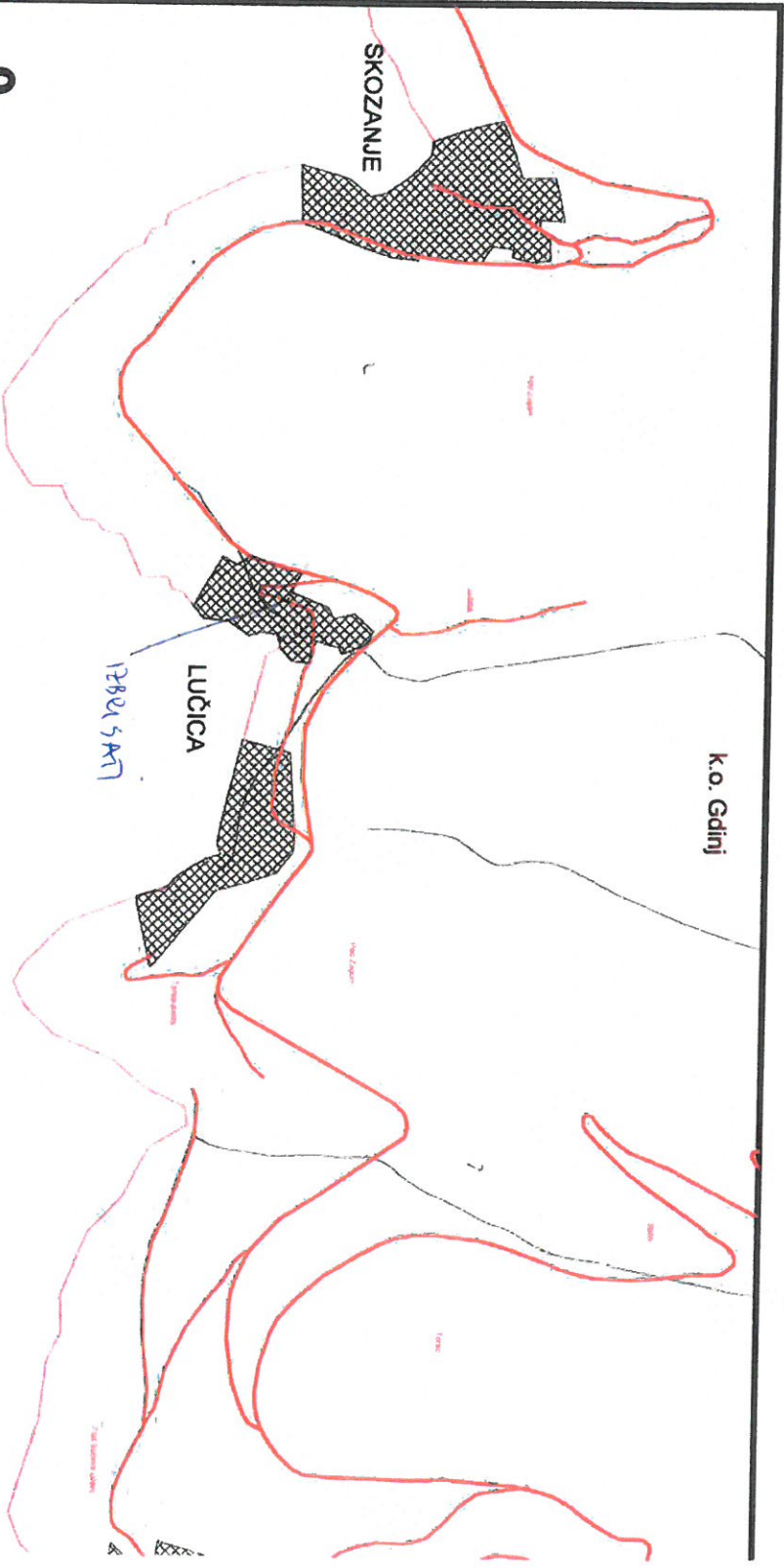
1. Maja Pupačić
Trg kralja Tomislava 15, Zagreb
2. Pismohrana - ovdje



8.



9.



Odvjetnik Roko Lukšić
Pjaca b.b., 21 465 Jelsa, otok Hvar

tel./fax. 021 761 – 606, mob. 091 720 43 76
e - mail: roko.luksic@st.t-com.hr

Jelsa, 02. studenog 2017.

OPĆINA J E L S A

Primljeno: 03. 11. 2017	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-0 1/1		
Uredžbeni broj: 413-17-108	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA JELSA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

RIVA 404
21465 JELSA

PREDLAGATELJICA: **Velinka Prpić**, Zagreb, Maksimirska 107, zastupa je:

ODVJETNIK
ROKO LUKŠIĆ
JELSA OTOK HVAR

PRIMJEDBA I PRIJEDLOG

na javnu raspravu o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa

Punomoć pod A/
Jednopolis/

I. Predlagateljica je vlasnica č. zem. 200/4, z.u. 1921, K.O. Jelsa.

Predmetna nekretnine predlagateljice se nalaze u Jelsi predio „Vitarnja“.

Navedenim prijedlogom Izmjena i dopuna PPUO Jelsa iz listopada 2017. navedena nekretnina se dijelom nalazi unutar obuhvata PPUO Jelsa, i to u izgrađeno dijelu, te je označena za mješovitu namjenu pretežito stambenu, a dva dijela č. zem. 200/4, K.O. Jelsa se nalaze izvan građevinske namjene obuhvata PPUO Jelsa.

Budući dva dijela č. zem. 200/4, K.O. Jelsa nisu obuhvaćene prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jelsa za građevinsku namjenu, predlagateljica ističe **Primjedbu na Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jelsa.**

Kako predlagateljica ima namjeru na predmetnoj nekretnini investirati u izgradnju, te da je ista predmetnu nekretninu kupila u vrijeme kada je ista bila označena kao građevinska površina unutar naselja, a i svrha kupnje je bila izgradnja obiteljske kuće ista do danas nije bila u toj mogućnosti i to iz razloga što je PPUO Jelsa iz 2008. predmetna nekretnina pretvorena u zelenu površinu.

Predlagateljica je nadalje porez na promet nekretnina platila, kao da se radi o građevinskom zemljištu.

Zbog navedenog mojoj stranci je do danas nastala nenadoknadiiva šteta, odnosno do danas nije uspjela realizirati svrhu kupnje predmetne nekretnine.

Svakako se naslovu ukazuje kako nema nikakve logike da dio č. zem. 200/4, K.O. bude izvan građevinske zone, odnosno da nekretnina predlagateljice bude rascjepkana na tri dijela.

Prema tome, urbanistička, komercijalna, a i prostorno planska logika nalagala je izrađivaču Prostornog plana da predmetna nekretnina u cijelosti bude označena kao građevinska zona, odnosno granica građevinske zone i to mješovite namjene, je trebala ići po katastarskim granicama č. zem. 200/4, K.O. Jelsa, a ne po sredini navedene nekretnine.

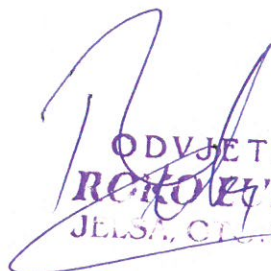
Naime, ovakvim prijedlogom stvorila se bespotrebna praznina između već postojećih objekata, koji se nalaze sjevernije od predmetne nekretnine, i č. zem. 200/4, K.O. Jelsa, a koja u ovom PPUO Jelse ne znači išta i neće donijeti ništa dobrog, a i logika je da građevinska zona bude kompaktna.

Predlagateljica dostavlja kopiju e – katastarskog plana

II. Susljedno navedenom, predlagateljica

p r e d l a ž e

da se u Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jelsa u grafičkom dijelu zemljište predlagateljice označen kao č. zem. 200/4, K.O. Jelsa, obuhvati u građevinsko područje mjesta Jelsa i to u mješovitoj pretežito stambene namjene, i to na način da se sjeverni i južni dio koji su sada označeni kao izvangrađevinska područja, obuhvate u liD PPUO Jelsa i da se također označe kao mješovito pretežito stambena namjena, odnosno predlagateljica predlaže da cijela njena č. zem. 200/4, K.O. Jelsa bude u građevinskoj zoni i to mješovite pretežito stambene namjene.



ODVJETNIK
ROKO LUKŠIĆ
JELSA, OTOK HVAR

OPĆINA J E L S A

Općina Jelsa
Odbor za urbanizam

Primljeno: 08.11.2017.g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	Org. jed.	
Uredžbeni broj: 16-17-105	Pril.	Vrij.

Sandi Duboković
Jelsa 329
21465 Jelsa

Ivo Duboković
Jelsa 301
21465 Jelsa

Predmet: prijedlog za povratka korekcije granice građevinskih parcela u Zavali

Za parcele Katastarske općine Pitve, 3338/2 i 3338/3

Molili bi povratak u cjelosti u građevinsku zonu kao sto su i bile u proteklih 40tak godina

U Jelsi, 2. studenog 2017

Sandi Duboković

Ivo Duboković



Smiljana Budiselić, rođena Bojanić
Gomboševa 30,
10010 Zagreb
Tel: 098/960-2696

Općina Jelsa , Jedinstveni upravni odjel,
J e l s a 4 0 4 ,
2 1 4 6 5 J e l s a **OPĆINA J E L S A**

U Zagrebu 25.10.2017.

Primljeno: 30.10.2017. f		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 15-17-81	Pril.	Vrij.

**Primjedba na Prijedlog II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Jelsa,**

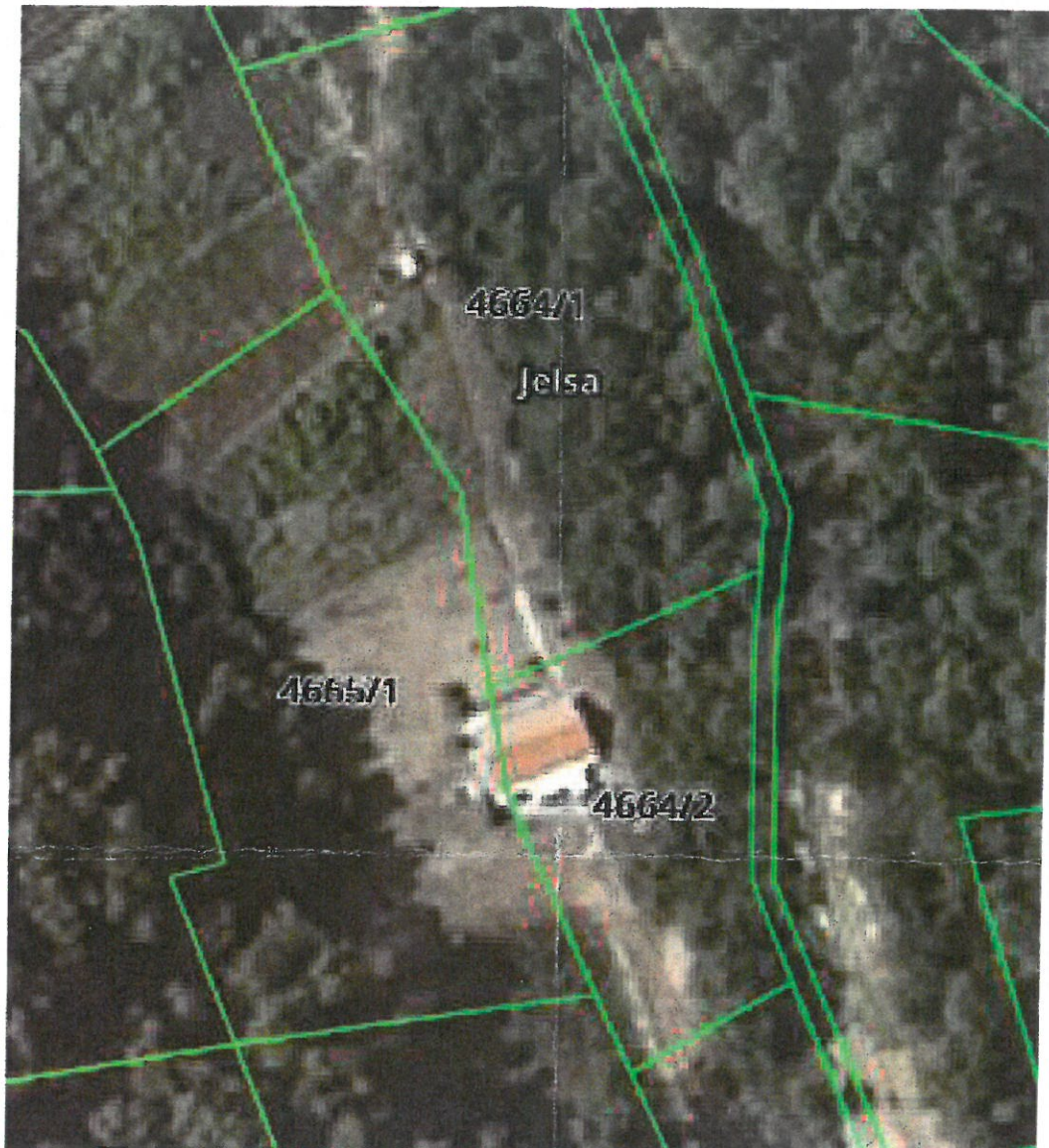
Uvidom u Prijedlog II Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, list 4.6.1.

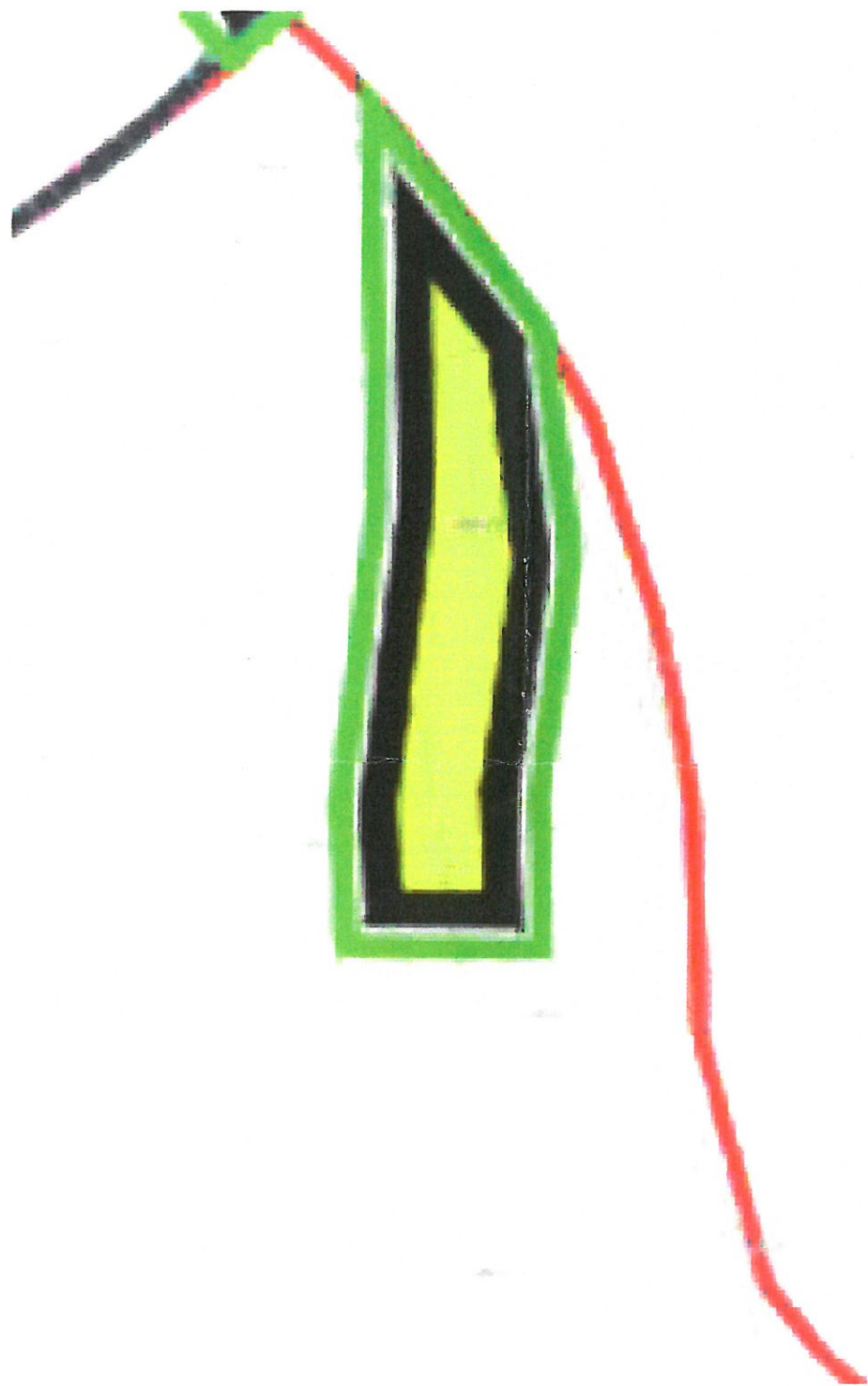
(uvala Prapatna) prugica građevinskog područja izdvojenog dijela naselja koja je deklarirana kao izgrađeno područje, ne obuhvaća u cijelosti izgrađeni objekt koji se nalazi na česticama 4665/1 i 4664/2. Molimo Vas da cijeli objekt uvrstite u građevinsko područje.

S poštovanjem,

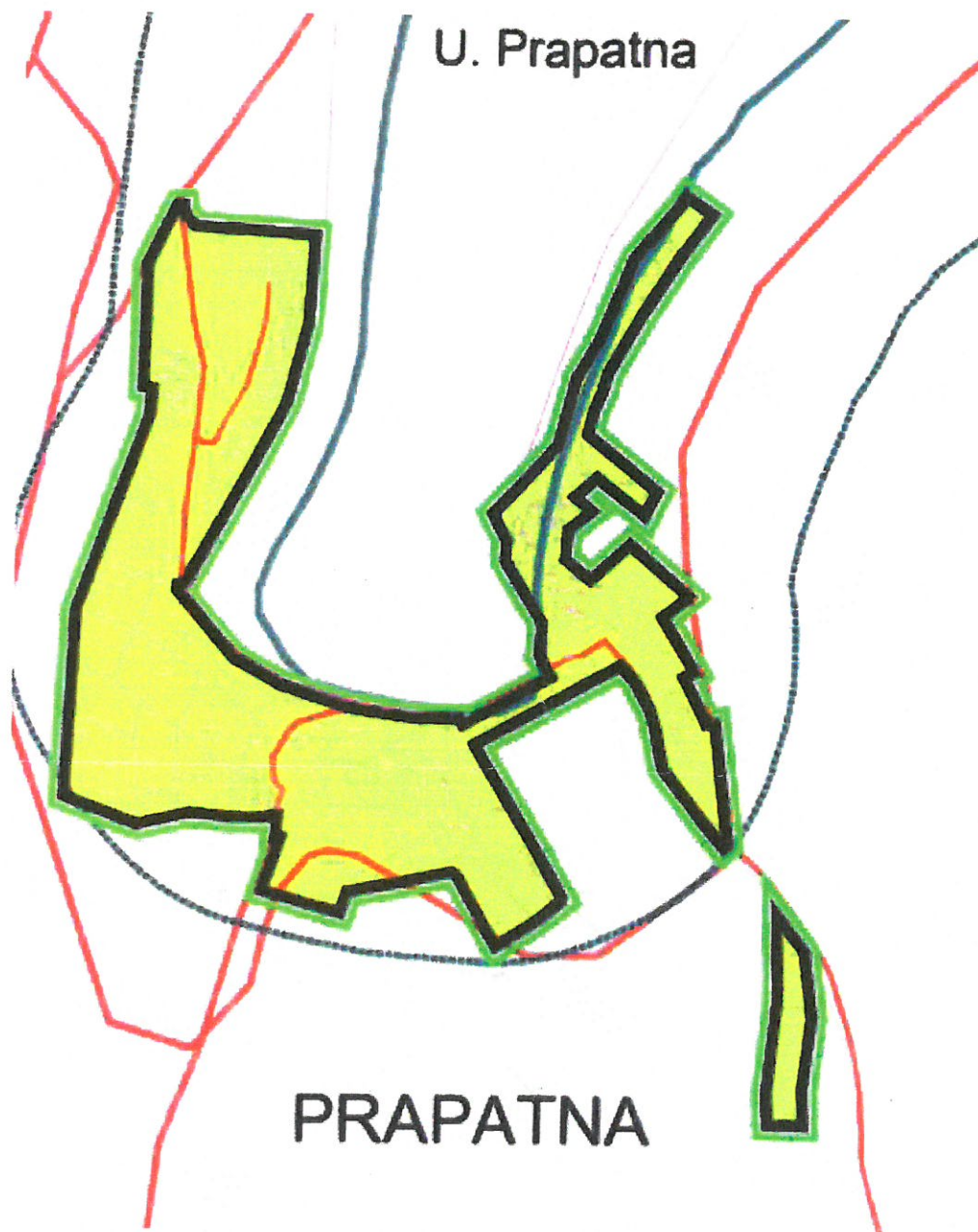
Smiljana Budiselić

GEOPORTAL:





IZ PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA, LIST 4.6.1.



OPĆINA JELSA

Primljeno: 30.10.2017-g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 15-17-80	Prij.	Vrij.

Stjepan Ivanišević, dipl. Ing.

J.P.Kamova 84, Rijeka

Rijeka, 26. listopada 2017.

OPĆINA JELSA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

JELSA 404

21465 JELSA

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa na javnom uvidu od 23.10.2017. do 31.10.2017.

Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređena Općine Jelsa na javnom uvidu od 23.10.2017. do 31.10.2017., nekretnine k.č.br. 2475/2, 2476, 2483, 2484, 2489/1, 3, 4, 5, 6, 2492/1, 2, 3 k.o. Jelsa, izostavljene su iz obuhvata T3 zone (kamp) prema Izmjenama i dopunama PPUO Jelsa na javnom uvidu u rujnu 2015.

Kao jedan od suvlasnika k.č.br. 2475/2, 2476, 2483, 2484, 2489/1, 3, 4, 5, 6, 2492/1, 2, 3 k.o. Jelsa podnosim slijedeće primjedbe:

1. Nema zakonske osnove za uvrštavanjem gore navedenih čestica u Popis kulturnih dobara odnosno u obuhvat zaštićene cjeline budući da je u **tijeku upravni spor** radi poništenja rješenja kojim je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine od 18. svibnja 2016. navedene čestice utvrdio kao kulturno dobro te navedeno rješenje još nije steklo svojstvo pravomoćnosti.
2. **Mišljenjem Konzervatorskog odjela u Splitu nigdje nije rečeno da upravo zbog navodne zaštite Punte Gradina kao kulturnog dobra nije moguće predmetno zemljište uvrstiti u T3 zonu (kamp).**
3. Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Jelsa nije u skladu sa prostornim planom Županije Splitsko-dalmatinske u kojem je brisano „Kulturno dobro – Arheološki lokalitet Gradina“ sa popisa kulturnih dobara.
4. Prije 2007. godine, kada je Konzervatorski odjel u Splitu zaustavio mogućnost ekonomskog iskorištavanja predmetnog zemljišta donošenjem rješenja o preventivnoj zaštiti, Punta Gradina je bila u Športsko-rekreacijskoj zoni, te je godinama na tom terenu bio Kamp Mina, a što je vidljivo iz izgrađenih platoa i postojeće infrastrukture. Stoga se ponovnim uspostavljanjem kampa ne bi značajnije zadiralo u okoliš niti bi se devastiralo ovo navodno kulturno dobro.

5. Prema sada predloženim izmjenama PPUO Jelsa predviđeno je proširenje postojećeg groblja na katastarske čestice 2484 i 2489/5 na Puntí Gradina (u vlasništvu podnositelja ovog zahtjeva na Puntí Gradina). Sustavom mjera zaštite u zoni A (list 2, priloga „Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina na području obuhvata PPUO Jelsa“), a koja obuhvaća i čestice 2484 i 2489/5 „ne dozvoljava se nikakva gradnja, postavljanje montažnih objekata te bilo kakvi drugi radovi koji mogu ugroziti ili oštetiti kulturno dobro“. Interesantno je kako se može smatrati da izgradnja i uređenje grobnih mjesta, sječa stoljetne borove šume i izgradnja zida, ne oštećuju kulturno dobro u zoni A, a eventualno postavljanje šatora za kampiranje oštećuje!!!! Nedopustivi su ovakvi dvostruki kriteriji!

Protivim se stoga proširenju groblja na katastarskim česticama 2484 i 2489/5, kako u površini, tako i u obliku, kao i izgradnji parkirališta.

Osim toga, groblje se već proširivalo i izvan dozvoljenih gabarita, a na ovaj način se vlasnicima konstanto malo pomalo oduzima njihovo vlasništvo, ako izuzmemo mrtvačnicu za čiju smo izgradnju darovali dio svog zemljišta.

6. Protivim se i izgradnji odnosno ukopavanju cjevovoda i izgradnji puta, te bilo kakvim predviđenim radovima na terenu u mojem suvlasništvu jer bi isto bilo u suprotnosti sa zaštitom kulturnog dobra (zbog koje zaštite se predmetne čestice izbacuju iz T3 zone).
7. U svakoj uređenoj pravnoj državi postoje zakonom predviđene mogućnosti ograničenja prava vlasništva, ali do kojih može doći samo i isključivo na temelju uredno provedenog postupka i donošenja odgovarajuće odluke. Za onog u čiju se korist ograničava pravo nečijeg vlasništva, međutim postoje i obveze. U ovom slučaju predloženim izmjenama i dopunama PPOU Jelsa, vlasnicima se ograničava njihovo vlasništvo i onemogućava ih se u barem nekom minimumu da ekonomski iskoriste svoje vlasništvo, bez ikakvog postupka, običnim potezom pera tj. dodavanjem njihovih nekretnina na Popis nepokretnih kulturnih dobara.
8. Budući da prostorni plan predstavlja podzakonski akt koji mora biti u skladu sa zakonom i Ustavom, te sa planom višeg reda, predlaže se

da se prigovor podnositelja usvoji na način

da se vrati T3 zona na prostor Punte Gradina kako je to bilo izloženo na prvom Javnom uvidu Izmjena i dopuna PPUO Jelsa u rujnu 2015.



OPĆINA JELSA

Željko Milevčić pok. v. i. k. a.
 Jelša 179

Primljeno:	27. 10. 2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-0/1		Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-17-78	Pril.	Vrij.

OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel

J e l s a

Poštovana gospodo, izabrani predstavnici naroda, ovim svojim pismom želim se uključiti u javnu raspravu o prijedlogu i izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jelša.

Predlažem, da u prostorni plan uđe kao građevinska zona obiteljsko_turističke gradnje prostor od kupališta vina do kupališta Crebišća i to 150m od pomorskog dobra prema jugu. Na tom prostoru već postoje dva auto-campa Holiday i Brinković, kuća s ateljem pok. kipara Brinkovića i kuća Tomić. Infrastruktura, ceste, struja i voda izrađene su na tom području..

Usporažanjem ovako predložene odluke pomogli bi ste domicilnom autohtonom stanovništvu Jelše da se zadrži u svom zavičaju i ne iseljava i tako redoprinosi depopulaciji otoka.

Vjerujem gospodo i načelnice Jelše, da će te imati razumljivanja za ovaj moj prijedlog.

S poštovanjem.

Jelša, 27. listopada 2017.



OPĆINA JELSA

Primljeno: 02.11.2017.g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-9/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 16-17-89	Pril.	Vrij.

Špiro Milevčić, Jelsa 179

Zdravko Milevčić, Jelsa 179

Vinko Milevčić, Jelsa 179

Branka Milevčić, Jelsa 179

Andrea Milevčić Malenica, Pirovec gornji 43, Zagreb

Općina Jelsa

Jedinstveni upravni odjel

Jelsa

Predmet: Prigovor na prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jelsa

Obraćamo Vam se u ime cijele obitelji Milevčić u vezi izmjene i dopune PPOJ JELSA, koje su u tijeku. Naime prema tom planu na č.z. 570 K.O. Jelsa predviđena je zona javne namjene- predškolsko (D4), dok je do sada to bilo u zoni stambene izgradnje. Kao suvlasnici navedene čestice, oštro se protivimo navedenom prijedlogu te zahtijevamo da navedena čestica zadrži dosadašnju stambenu namjenu. Smatramo da se novim prijedlogom izmjena PPOJ bitno smanjuju naša stečena prava, uskraćuje se nezanemariv prihod od proizvodnje voća i povrća, kao i mogućnost ostvarivanja prihoda od turizma. Naime č.z. 570 predstavlja okućnicu naše obiteljske kuće, u kojoj žive četiri obitelji, a trenutno se dio adaptira za useljenje mlade četveročlane obitelji (sin jednog od suvlasnika).

Veliki dio č.z. 570 koristi se kao obiteljski voćnjak i povrtnjak čime se značajnim dijelom prehranjuje obitelj (godišnje se ostvari više od 50.000 kn uštede za sve 4 obitelji), dok je dio i formalno u sklopu OPG-a MIBPG 135599, koji je registriran na jednog od vlasnika čime dodatno doprinosi kućnom proračunu. Također, obzirom da je č.z. 570 prema sadašnjem prostornom planu u građevinskoj zoni jedan od suvlasnika planirao je na njoj izgraditi stambeni objekt predviđen i za turističku namjenu. Malo je reći da će prenamjena čestice i oduzimanje mogućnosti korištenja vlastitog zemljišta uvelike umanjiti kvalitetu života naše obitelji na otoku. Isto tako, u svjetlu održivog razvoja otoka apsolutno podržavamo ideju gradnje novog adekvatnijeg dječjeg vrtića u Jelsi jer će u isti ići i naša djeca ili unuci. Jedan od mlađih članova naše obitelji školovao se u Splitu i nakon toga vratio na otok kako bi doprinijeo zajednici, ali i imao kvalitetniji život nego u gradu. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17) u čl. 2. st. 1. propisuje da se nekretnina može izvlástiti kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, koju se želi izvlástiti, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način. Jednostranim korištenjem pravnog instrumenta izvlašćivanja koji je predviđen za č.z. 570 protiv volje vlasnika (ali i drugih čestica u blizini) nesumnjivo se destimulira povratak otocima i ostanak na njima. Ako nam se svjesno i drsko oduzima mogućnost dodatne zarade kroz OPG te pomoć kućnom proračunu kroz vlastitu poljoprivrednu proizvodnju, postavlja se pitanje kakvog ima smisla pozivanje otočana da ostanu ili se vrate na otok. Predviđeni dječji

vrtić svakako je jedna od pretpostavki povratka na otok i tom smislu smo potpuno afirmativni, ali ne u predloženom obliku. Stoga predlažemo sljedeće: izmještanje D4 zone u smjeru istoka, na parcele koje trenutno nisu izgrađene i već su desetljećima zarasle u korov i kupinu.

Konkretno, riječ je o č.z. 565, č.z. 563/1, č.z.563/2, č.z. 564, č.z 560/2, č.z. 560/3, č.z. 1234, č.z.1232, č.z.1239 i č.z. 77. Vjerujemo da bi vlasnici tih zapuštenih čestica bili sretni da ih prodaju općini. Nadalje, za predviđenu cestu koja prema planu prolazi preko naše parcele predlažemo da se pomakne na južni rub č.z. 570 prema potoku. Vjerujemo da ove dvije promjene ne ugrožavaju izvedivost predviđenog prostornog plana, a istovremeno nama omogućavaju život na zemlji koja je već tri generacije u našoj obitelji.

Alternativno, općina Jelsa može za gradnju vrtića iskoristiti parcelu doniranu upravo za tu namjenu koja se nalazi nekoliko stotina metara prema sjeverozapadu. Time bi se značajno smanjili troškovi gradnje obzirom da bi izostali troškovi izvlaštenja koji bi Općinu Jelsa koštali preko cca 2.000.000,00 kn (dva milijuna kuna). Ta ušteda bi se mogla iskoristiti za neke druge projekte podizanja kvalitete života našeg mjesta.

Nadamo se da ćete ovu našu primjedbku riješiti na obostrano zadovoljstvo kako bi izbjegli daljnje nesuglasice i eventualne troškove.

U Jelsi, 31.10.2017.g.

Suvlasnici č.z.:
Špiro Milevčić

Zdravko Milevčić

Vinko Milevčić

Branka Milevčić

Andrea Milevčić Malenica

✓
Špiro Milevčić
Zdravko Milevčić
Milevčić
Branka Milevčić
A. Milevčić Malenica

OPĆINA JELSA

TONI CARATAN

Bužanova 35

10000 Zagreb

Dati: 03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/17-01/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-17-118		

OPĆINA JELSA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Jelsa 404

21465 Jelsa

PREDMET: Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa,

- prijedlog, dostavlja se

Veza: KLASA:350-02/17-01/1 URBROJ: 2128/02-17-51

Nastavno na objavljeni poziv za Javnu raspravu o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, broj gornji, od 12. listopada 2017. dajem prijedlog kako slijedi.

Suvlasnik sam zemljišne čestice označene kao kč. br. 3472/1, k.o. Pitve koja svojom čitavom gornjom (kraćom) i desnom (dužom) stranom (gledano u pravcu sjevera) graniči sa građevinskim područjem kako je to navedeno u II Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Jelsa – 4.5. Građevinskog područja - Zavalala / Goromin Dolac (dalje: Prijedlog Prostornog plana).

Uvidom katastarski prikaz katastarskog plana gore navedenog građevinskog područja jasnim se ukazuje da predmetna nekretnina ne ulazi u obuhvat građevinskog područja iako svojim svojstvima, izgledom terena te položajem gdje se nalazi po prirodi stvari čini povezanu i neodvojivu cjelinu sa građevinskim područjem.

Posebno iz razloga što je sa dvije strane naslonjena na građevinsko područje, te nema nikakvog razloga da zemljišna čestica označena kao kč. br. 3472/1, k.o. Pitve također ne bude djelom građevinskog područja jer je s njime neodvojivo povezana.

U nadi da ćete prihvatiti ovaj prijedlog srdačno vas pozdravljam,

Toni Caratan

U Zagrebu, 2.11.2017.

Akademik Velimir Neidhardt, OIB: 22626308927
Ilica 26
HR 10000 Zagreb

Zagreb, 27.10.2017.

OPĆINA JELSA

OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel
Jelsa 404
21465 JELSA

Primljeno: 30. 10. 2017 g.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1		
Urudžbeni broj: 15-17-83	Pril.	Vrij.

PREDMET: PRIMJEDBA NA PLAN:

Druge izmjene PPU Općine Jelsa – naselje Gromin Dolac – potreba uvrštavanja čestice z.k.č. 3047/156 k.o. Jelsa u građevinsko područje

Poštovani,

Prijedlogom II. izmjene navedenoga plana moja čestica 3047/156 je odstranjena iz definicije građevinskog područja, što je vjerojatno propust pri analitičkom pregledu postojećeg stanja službene dokumentacije izdane za prostor spomenute čestice.

Prema stvarnom stanju i dosad ishođenim dozvolama i dokumentaciji komunalnih suglasnosti, plaćenju komunalnoj naknadi i izvedenim odobrenim priključcima, izgradnja na toj čestici potpuno u skladu s građevinskom legislativom. Za informaciju priloženi su sljedeći dokumenti:

POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA

Splitsko-Dalmatinska Županija - Upravni odjel za prostorno Uređenje
Ispostava u Hvaru - Klasa:361-03/09-21/17; Urbroj: 2181/1-14-01-09-8
Hvar, 19.08.2009.

LOKACIJSKA DOZVOLA

Ured državne uprave u Splitsko-Dalmatinskoj Županiji
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - ISPOSTAVA HVAR - Klasa: Up/I-350-05/05-01/232;
Urbroj: 2181-05/01-07-12. Hvar,02.02.2007.

UVJERENJE

RH – DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA – Područni ured za katastar Split –
Ispostava Stari Grad – Klasa: 935-08/06-02/138; Ur.br. 541-23-3-08/1-06-2
Stari Grad, 13-07.2006.

Molim gornji naslov da ovu primjedbu razmotri i elaborira s izmjenom u planu.

S poštovanjem,


Akademik Velimir Neidhardt, dipl. ing. arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje

Ispostava u Hvaru

Klasa:361-03/09-21/17

Urbroj: 2181/1-14-01-09-8

Hvar , 19.08. 2009. godine

Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, povodom zahtjeva Prof. dr. Velimira Neidhardta iz Zagreba , Ilica 26 , za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavak 1. , 209. st. 4. i članka 342. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je **glavni projekt, zajedničke oznake 01/09 od siječnja 2009.** godine izrađen po **glavnom projektantu Prof. dr. Velimir Neidhardt , dipl. ing.arh , ovlaštenu arhitekt (A 9) (tvrtka Neidhardt arhitekti d.o.o. Zagreb)** iz Zagreba za građenje –izvođenje radova na **rekonstrukciji** postojeće stambene građevine na č. zem. 3047/156 k.o. Jelsa u naselju Gromin Dolac , izrađen u skladu s **lokacijskom dozvolom, klasa: Up-I-350-05/05-01/232, urbroj: 2181-05/01-07-12 od 02.02. 2007** godine, izdanoj po Uredu državne uprave u SDŽ , Služba za prostorno uređenje ,zaštitu okoliša , graditeljstvo i imovinsko –pravne poslove , Ispostava Hvar , te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju toga Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt koji se sastoji se od **4 Mape** i to :

- **MAPA 1** : Arhitektonski projekt , oznake T.D. :01/09 od siječnja 2009. godine , izrađen od Prof. dr. Velimir Neidhardt dipl. ing. Arh. Iz Zagreba , ovlaš. arhitekt (tvrtka Neidhardt arhitekti d.o.o Zagreb)

- **MAPA 2** : Projekat konstrukcije , oznake 01/09 Od siječnja 2009. godine , izrađen od Borivoja Pojatina , dipl. ing. Građ, ovlaštenu inženjer građevinarstva,G 969 , (tvrtka Studio arhing d.o.o Zagreb)

- **MAPA 3**: Projekt vodopskrbe i odvodnje , oznake o5/09 , od ožujka 2009. godine , izrađen od Stjepana Špirelja dipl. ing. Strojarsstva , ovlaš. Ing. Strojarsstva (tvrtka S.M. Inženjering d.o.o iz Zagreba)

- **Mapa 4**: Projekt električnih instalacija , oznake T.D. 351/09 od veljače 2009. godine , izrađen od mr.sc. Ognjen Bergman , dipl. ing. El. , ovlaštenu inženjer elektrotehnike (e 853) , tvrtka LEGING d.o.o uz Zagreba .

čini sastavni dio ove potvrde

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanim dana 13.08.09. , utvrđeno da je:

2.1. Investitor je zahtjevu podnesenom dana 23.03.2009. godine za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde

- Rješenje Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava Stari Grad Klasa: Up-I-932-07/08-02/38 od 23.10.2008. godine o provedbi parcelacijskog elaborata o formiranju građevinske čestice, i Preslik katastarskog plana Klasa: 935-06/09-01/1, Urbroj: 541-23-3-08/03-09-2 od 02.01. 2009. godine.

- dokaz da investitor ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata iz točke 1. ove potvrde i to Izvadak iz zemljišne knjige, broj zkul. 3003 k. o. Jelsa, broj 3929/08 od 08.09. 2008. godine.

2.2. Građevna čestica se nalazi izvan građevinskog područja, tako da se zemljište neće posebno uređivati u skladu sa planom na temelju kojeg je izdana lokacijska dozvola

- na istu je moguć pristup s sjeverne strane sa pješačkog puta koji vodi do postojeće kolne prometnice kroz naselje Gromin Dolac.
- odvodnja otpadnih voda riješit će se kako je to određeno lokacijskom dozvolom.
- propisani broj parkirališnih mjesta i to 1 stambena jedinica - jedno PM, osigurat će se na javnom parkiralištu, sukladno odredbama važećeg prostornog Plana

2.3. Na građevinskoj čestici iz točke 1. ove potvrde nije započeto građenje, odnosno radovi na rekonstrukciji.

2.4. Investitor dostavio dokaz da je platio komunalni doprinos i to Potvrdu o uplaćenju I.rati Klasa: Up-I-363-01/09-01/0, Urbroj: 2128-02-09-6 Od 03. lipnja 2009 godine, Izdana od Općine Jelsa Jedinstveni upravni odjel i dokaz da je platio I ratu vodnog doprinosa i to temeljem Rješenja o obračunu komunalnog doprinosa Klasa: Up-I-325-08/09-01/8242, od 22.05. 2009. godine (Potvrda, Klasa: Up-I-325-08/09-01/8342, Urbroj: 374-3404-2-09-3 od 29.06.2009. godine)

3. Ova potvrda izdaje se investitoru prof dr. **Velimir Neidhardt iz Zagreba, Ilica 26**, radi građenja - izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

Važenje potvrde može se produžiti na zahtjev investitora za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i drugi uvjeti u skladu sa kojima je izdana potvrda / čl. 227.)

5. Investitor mora građenje / izvođenje radova iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan u prijavi početka građenja navesti izvođača i priložiti elaborat iskolčenja. (249. st.5.)

8. Graditi ili izvoditi radova na građevini može osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti građenja prema posebnom propisu (čl. 181.st.2.)

9. Izvođač je dužan graditi u skladu sa povrđenim glavnim projektom, radove izvoditi tako da se ispune bitni zahtjevi i drugi uvjeti za građevinu, ugrađivati građevne proizvode i opremu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, osigurati dokaze o uporabljivosti ugrađenih građevinskih proizvoda te dokaze o sukladnosti određenih dijelova građevine, osigurati dokaze kvalitete ugrađenih materijala (čl. 182.) Svi radovi moraju se izvesti prema važećim tehničkim propisima i hrvatskim normativima i standardima, kao i drugim propisima koji reguliraju izvođenje predmetnih radova, te prema pravilima struke.

10. Investitor je dužan ishoditi izmjenju i/ili dopunu potvrde ako tijekom građenja namjerava na građevini za koju se izdaje potvrda učiniti izmjene kojima se

mijenja usklađenost građevine s utvrđenim lokacijskim uvjetima ili se izmjenama tijekom građenja utječe na ispunjavanje bili kojeg bitnog zahtjeva za građevinu (čl. 234.)

11. Ako se tijekom građenja promjeni investitor , u roku od 30 dana od nastale promjene ,novi investitor dužan je zatražiti izmjenu potvrde u vezi sa promjenom imena odnosno, tvrtke investitora (čl. 237.)

12 Građevina iz točke I. Ove potvrde može se početi koristiti (odnosno staviti u pogon) , te se može izdati rješenje za obavljanje djelatnosti prema posebnom zakonu (za poslovne građevine) , nakon što ovaj Upravni odjel a na zahtjev investitora izda uporabnu dozvolu (čl. 256.st3.)

Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde, po tarifnom broju 63. točki 2. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) u iznosu od 70,00 kuna , državnih biljega naljepljena i poništena na podnesku , a u iznosu od 300,00 kuna uplaćena je u gotovom novcu na račun proračuna SDŽ , te kao dokaz priložena uplatnica .

Voditelj ispostave :

Darislav Petrović - dipl.ing.arh

DOSTAVITI:

1. Prof. Dr. Velimir Neidhardt , Zagreb , Ilica 26 nvestitoru
2. Pismohrana

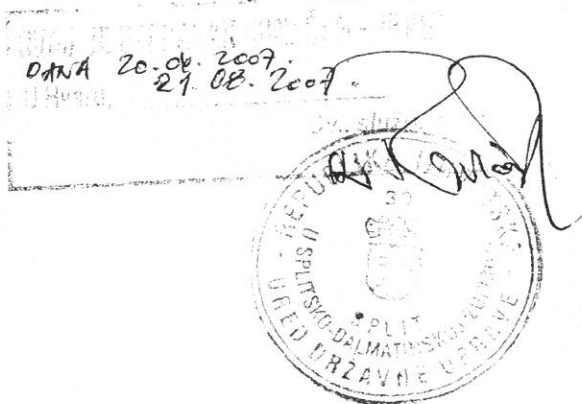
NA ZNANJE:

- Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora,
Područna jedinica u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije
Split, Put Brodarice 6





REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
ISPOSTAVA HVAR
Klasa: Up/I-350-05/05-01/232
Urbroj: 2181-05/01-07-12
Hvar, 02.02.2007.g..



Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Hvar, rješavajući po zahtjevu NEIDHARDT VELIMIRA iz Zagreba, Ilica 26, na temelju čl. 35. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br.: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), te čl. 1. st. 2. i čl. 8. st. 1. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("NN", br.: 128/04), izdaje

LOKACIJSKU DOZVOLU

za formiranje građevinske parcele i rekonstrukciju postojeće stambene građevine u Gromin Dolcu, na čest. zem. br. 3047/156 i 3047/155 k.o. Jelsa, kojom se određuje:

I 1. Oblik i veličina građevinske parcele:

Građevinsku parcelu formirati od čest. zem. br. 3047/156 i 3047/155 k.o. Jelsa, u ukupnoj površini od 740,00 m², a kako je predloženo i označeno na katastarsko-topografskom planu u mj 1:200 izrađenom od firme "Geobiro" d.o.o. iz Splita, od studenog 2005.g. i koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, kao i preslik katastarskog plana u mj. 1:2880, Klasa: 935-06/05-01/643, od 28.06.2005.g.

2. Namjena građevine:

Namjena postojeće građevine je stambena, a što je utvrđeno uvidom u priloženi elaborat o uporabljivosti i namjeni sačinjen u skladu s čl. 121. st. 2. al. 2. i čl. 122. Zakona o gradnji ("NN", br: 175/03 i 100/04).

Predloženom rekonstrukcijom, namjena postojeće stambene građevine se na mijenja.

3. Veličina, površina i smještaj građevine:

Postojeća građevina smještena je na sjeveroistočnom dijelu čest. zem. br. 3047/155 k.o. Jelsa, kao što je i vidljivo na katastarsko-topografskom planu u mj. 1:200, iz točke 1., Prizemna je, kamena gradnja, pokrivena kosim dvovodnim krovom. Brutto površina je 42,00 m².

Predložena (nužna) rekonstrukcija, sastoji se u sljedećem: postojeći objekt je konstruktivno saniran, te adaptiran u prostor dnevnog boravka, dok se sa zapadne strane u ukupnom max. dopuštenoj površini od 40,00 m², dodaje trakt spavaćih soba i sanitarni čvor, pa sve skupa tvori jednu stambenu jedinicu. S južne strane se izvodi i gustirna, čija gornja površina služi kao djelomično natkrivena terasa.

Sve rečeno opisano je i prikazano u idejnom rješenju, izrađenom od firme "NEIDHARDT-arhitekt" d.o.o. iz Zagreba, odnosno Neidhardt Velimira, ovlaštenog arhitekta, ujedno podnositelja zahtjeva, T:D: 03/05 od listopada 2005.g., te se prihvaća i sastavni je dio ove lokacijske dozvole, kao i već spomenuti elaborat o uporabljivosti i namjeni građevine.

4. Oblikovanje građevine:

Oblikovanje građevine je primjereno namjeni, zatečenom stanju i terenu.

5. Uređenje građevinske parcele:

Građevinsku parcelu je moguće ograditi ogradnim zidovima, max. visine 1,20 m, isključivo s licem u kamenu, te hortikulturno oplemeniti sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

6. Način i uvjeti priključenja građevine na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu:

Građevina ima neposredan pristup na put sa sjeverne strane, širine 2,0m, a koji vodi do postojeće kolne prometnice kroz samo naselje Gromin Dolac.

- Budući da na tom području ne postoji vodoopskrba, ista će se riješiti autonomno - gustinom i hidroforom.

- Priključak na elektromrežu izvesti u svemu po prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti, Broj: 401310-060134-0011 od 18.09.2006.g. izdanoj od "HEP"-a, "Elektrodalmacija" Split, Pogon Hvar u Starom Gradu i sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

- Odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vodonepropusne sabirne jame, a kako je i naloženo u vodopravnim uvjetima.

7. Posebni uvjeti građenja:

Vodopravne uvjeta izdale su "Hrvatske vode", VGO za vodno područje dalmatinskih slivova - Split, Klasa: UP/I-325-06/06-01/432, Urbroj: 374-24-2-06-2/TG od 23.03.2006.g. i sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

Uvjeti zaštite od požara nisu ni zatraženi, jer se građevina sastoji od jednog stane, te isti nisu potrebni.

7. Način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i susjednu građevinu:

Posebni uvjeti glede zaštite okoliša nema, jer se ne očekuju negativni utjecaji, a koji bi proizašli iz gradnje ili upotrebe predmetne građevine.

II Zemljište se nalazi u granicama obuhvata Prostornog plana (bivše) općine Hvar ("Sl. glasnik općine Hvar", br.: 2/92 i 1/93), u vangrađevinskom području izvan zaštitnog obalnog pojasa, oko 115,00 m udaljeno od obalne crte.

Lokacijski uvjeti utvrđeni su temeljem čl. 122. odnosno čl. 112 i 118 provedbenih odredbi PPO-a Hvar.

Izvod iz prostorno planske dokumentacije, sastavni je dio ove lokacijske dozvole.

III Na temelju ove lokacijske dozvole, ne može se pristupiti izgradnji, već je potrebno ishoditi građevnu dozvolu po odredbama Zakona o gradnji ("NN", br.: 175/03 i 100/04).

Projekt za ishođenje građevne dozvole mora biti usklađen sa uvjetima iz točaka I 5. - I 8., odnosno uvjetima iz posebnih zakona.

IV Prije ishođenja građevinske dozvole, investitor je dužan formirati građevinsku parcelu, odnosno dati ishoditi parcelacijski elaborat i od ove Službe ishoditi potvrdu da je isti izrađen u skladu s ovom lokacijskom dozvolom.

V Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti, ukoliko se u tom roku podnese zahtjev za građevnu dozvolu. Važenje ove lokacijske dozvole može se produžiti za još dvije godine, ako se u roku važenja zatraži produženje i ukoliko se u međuvremenu nije promijenio dokument prostornog uređenja na temelju kojeg je izdana.

O b r a z l o ž e n j e:

NEIDHARDT VELIMIR iz Zagreba, Ilica 26, podnio je dana 28.10.2005.g., zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole, na mjestu i na način opisan u izreci ovog rješenja.

Zahtjev je osnovan.

Zahtjevu je priloženo:

1. Idejno rješenje s opisom izrađeno od ovlaštenog arhitekta,
2. Elaborat o uporabljivosti i namjeni građevine,
3. Katastarsko-topografski plan u mj. 1:200,
4. Preris katastarskog plana u mjerilu 1:2880,
5. Uvjerenje o postojanju zgrade,
6. Izvadak iz katastra zemljišta
7. Kupoprodajni ugovori i
8. Izjave susjeda.

U provedenom postupku je utvrđeno:

a) Da je podnositelj zahtjeva dokazao pravni interes za čest. zem. br.: 3047/156 i 3047/155 k.o. Jelsa i to kupoprodajnim ugovorima, s datumom od 04.08.2005.g.

b) Da je postojeće stanje sljedeće:

Vangrađevinsko područje, s lokacijom na kojoj je postojeća, stambene, uporabljiva građevina, izvan zaštitnog obalnog pojasa, te je (nužna) rekonstrukcija moguća i prema važećem PPO-u Hvar, te čl. 8. st. 1. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora ("NN", br: 128/04).

c) Da je predmetna lokacija unutar obuhvata dokumenata prostornog uređenja, navedenih u točki II izreke.

Neposredni susjedi međašnici: sa istične strane (čest. zem. br. 3172 k.o. Jelsa) Smolčić Vinko iz Šibenika, Poljana Maršala Tita 3, sa jugozapadne strane (čest. zem. br. 3047/128 k.o. Jelsa) Rubinić Tonko, Luke iz Vrisnika, te sa zapadne strane (čest. zem. br. 3047/129 k.o. Jelsa) Rubinić Tonči, Ivana iz Jelse, posebnim su se pisanim i ovjerenim izjavama suglasili s predmetnim zahvatom u prostoru.

Slijedom ovako provedenog ponovnog postupka, navedenog činjeničnog stanja i utvrđenja da je predmetni zahvat u prostoru u skladu s odnosnim dokumentima uređenja prostora, navedenih pod točkom II izreke ovog rješenja, posebnim zakonima i propisima, primjenom čl. 39. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove lokacijske dozvole može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva - Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana njezinog primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti na zapisnik, uz pristojbu prema tar. br. 3. Tarife Zakona o upravnim pristojbama ("NN", br.: 8/96, 131/97 i 68/98), u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega.

IZRADILA:

Tončika Barbić, dipl.ing.arh.

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
VODITELJ PODODSJEKA:
Darislav Petrović, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

1. Neidhardt Velimir, Zagreb, Ilica 26
2. Smolčić dr. Vinko, Šibenik
Poljana Maršala Tita 3
3. Rubinić Tonko, Luke, Vrisnik
4. Rubinić Tonči, Ivana, Jelsa
5. A r h i v a - ovdje

NA ZNANJE:

1. Općina Jelsa, Jedinstveni upravni odjel, Jelsa
2. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Zagreb, Vinogradska 25

Preslik katastarskog plana

mjerilo 1 : 2880

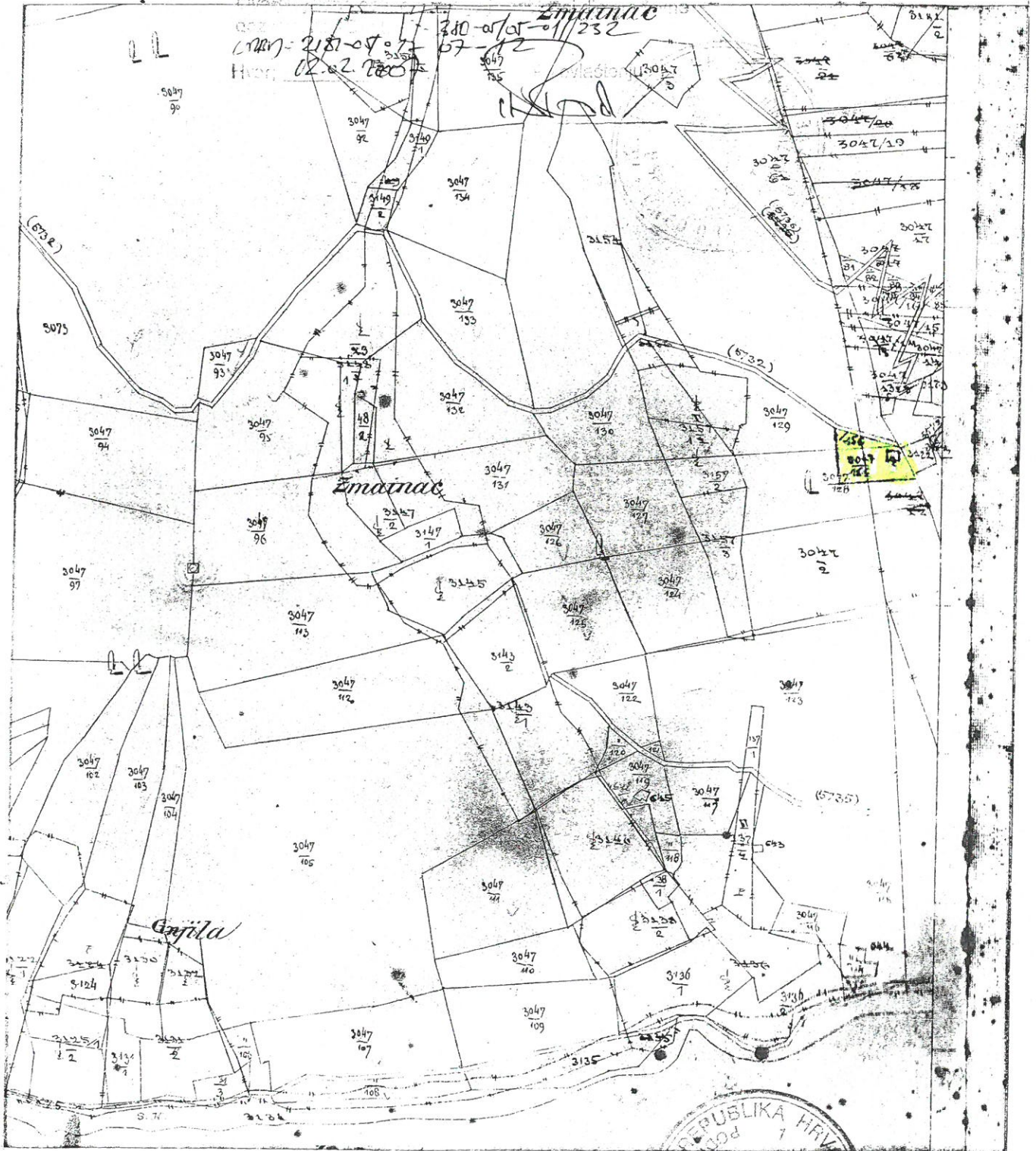
~~mjerilo 1 : 1440~~

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
Područni ured za katastar Split
Ispostava Stari Grad

Pristojba po tar. broju 1. i 55. ZOUP-a
u iznosu od 40,00 kn naplaćena, te
poništena na podnesku.
Oslobodeno od plaćanja upravne prist.
po članku točka ZOUP-a

K.O. JELSA
Kat. plan br. 13

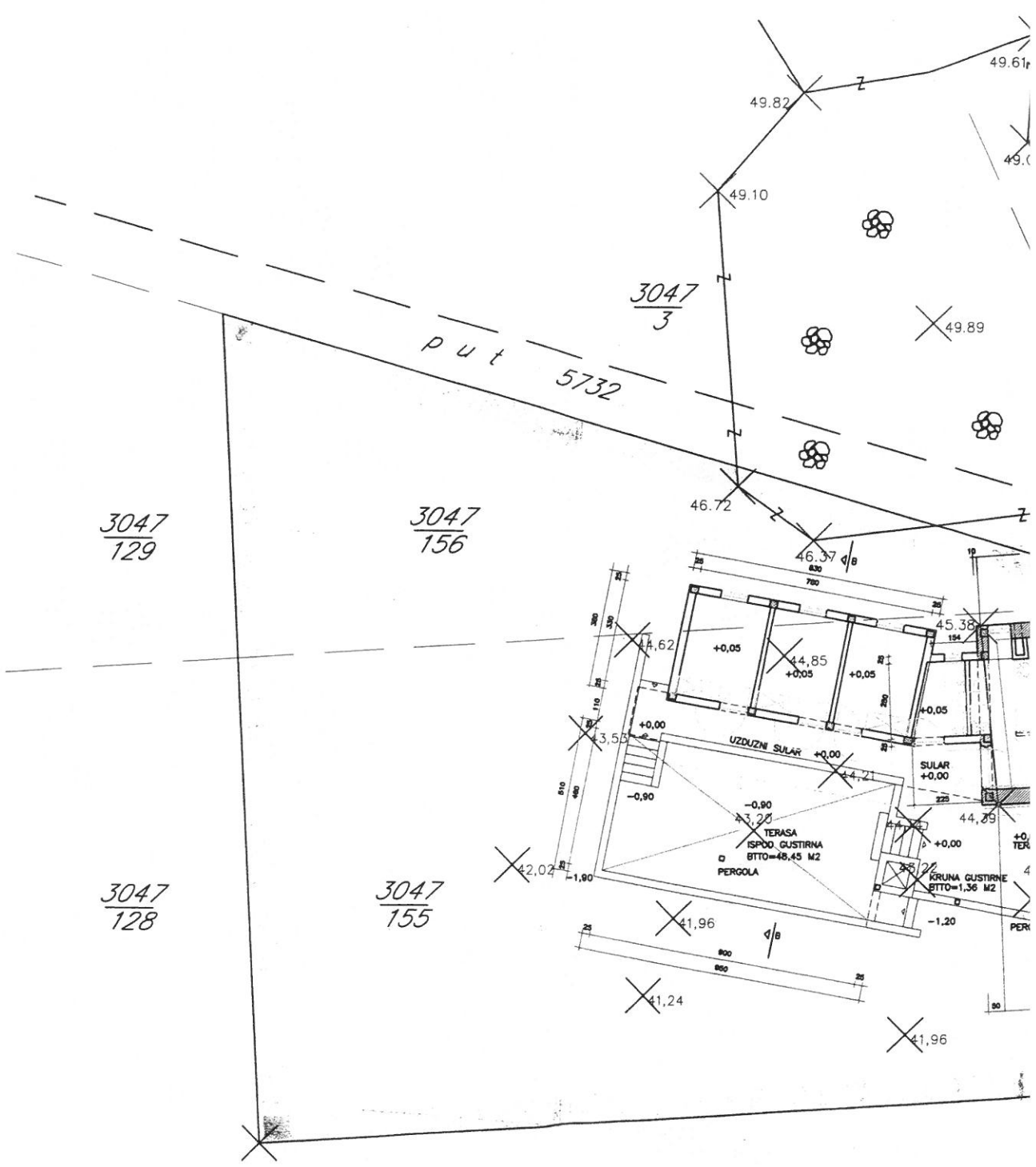
KLASA: 935-06/05-01643
UR. BROJ: 541-23-3-08/3-05-2



Izradio:

Voditelj Ispostave:
Sanja Faldić, ing. geod.





SITUACIJA - TLOCRT PRIZEMLJA - BUDUCE
 PRIKAZANO NA KATASTARSKO - TOPOGR,
 VARIJANTA - TERASA GUSTIRNE SPUSTEN
 +0,00 = 44,35



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Područni ured za katastar Split

Ispostava Stari Grad

Klasa: 935-08/06-02/138

Ur.br: 541-23-3-08/1-06-2

Stari Grad, 13. srpnja 2006. godine

Temeljem čl. 82. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("N.N." 128/99), te čl. 171. ZUP-a, a u svezi čl. 2. Zakona o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("N.N." 53/91), izdaje

UVJERENJE

U katastarskom operatu K.O. Jelsa evidentirana je 2005. godine čestica zemlje **3047/155**, površine 560 m², način korištenja – šuma 518 m² i zgrada 42 m².

Identifikacijom je utvrđeno, da je na Osnovnoj državnoj karti, evidentirana građevina prije 15. veljače 1968.godine, locirana na kat.č.zem. 3047/155 K.O. Jelsa.

Uz ovo uvjerenje priložena je preslika HOK-a.

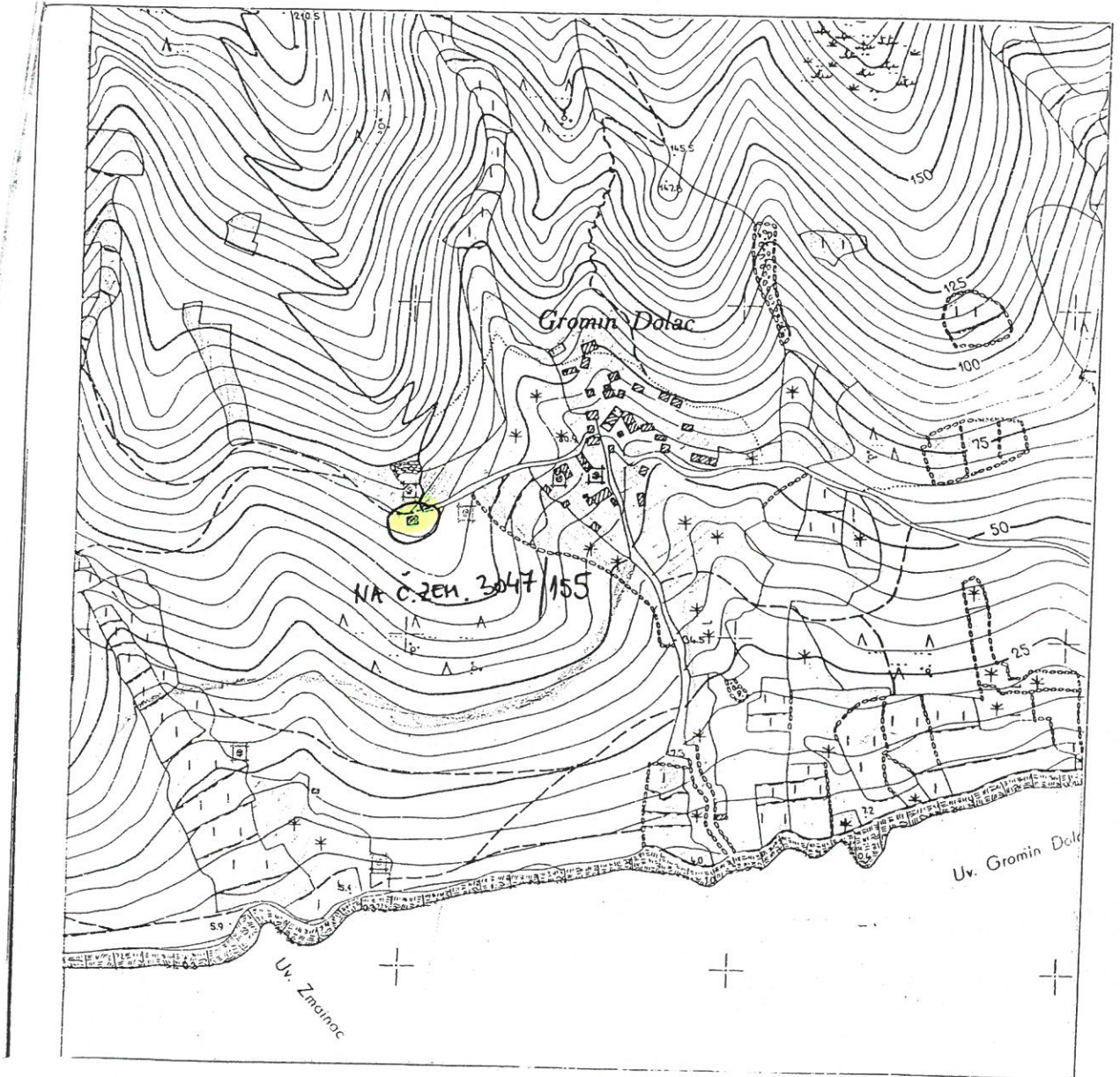
Ovo uvjerenje se izdaje temeljem podataka iz evidencije Hrvatske osnovne karte (HOK) u mjerilu 1 : 5000 izrađene na temelju aerofotogrametrijskog snimanja izvršenog 1967. godine i iz službene evidencije katastra zemljišta koju vodi ova Ispostava, a na zahtjev Neidhardt Velimir iz Zagreba, u svrhu izdavanja lokacijske dozvole te se u druge svrhe ne može koristiti.

Upravna pristojba po čl. 16 tar. br. 1., 4. i 55. ZOUP - a ("NN" 8/96,131/97 i 68/98) u iznosu od 60.00 kn naplaćena i poništena na podnesku.

Za stvarni trošak materijala, prema Cjeniku podataka državne izmjere i katastra nekretnina, koji je sastavni dio Pravilnika o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (NN. Br.19/03) naplaćeno je 30,00 kn.

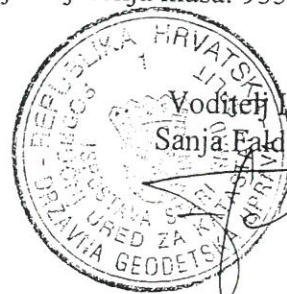
Voditelj Ispostave:
Sanja Faldić, ing.geod.

MJERILO 1: 5000



Ovaj preslik katastarskog plana/ HOK-a prilog je uvjerenja klasa: 935-08/06-02/ 138

Stari Grad, 13.07.2006



Voditelj ispostave:
Sanja Faldić, ing. geod.

potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave - ~~ovjerenog prijepisa~~
običnog prijepisa kujeceje
naziv isprave

Ispisan je rukopisom (~~olovkom, kemijskom olovkom, tintom~~), ~~pisačim~~
~~stajem~~, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koja ima
26 listova. Izvorna se isprava po ~~mem znanju~~ - kod stranke - donio ju je sa sobom

Velimir Neidhardt, Zorko Ilić 26
ime: prezime i adresa donositelja

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 20,00 kn
naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv - Oslobođeno od plaćanja
javnobilježničke pristojbe po tar. br. 120/05 ZJP.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 120,00 kn.
Broj: CV 2822/06 Javni bilježnik
u Širokom Brijunu 17.7.2006



OPĆINA JELSA

OPĆINA JELSA

Riva bb, 21465 Jelsa

Primljeno: 03. M. 2017-g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 15-17-106	Pril.	Vrij.

Predlagatelj: Veljko Drinković iz Gromin Dolca, Gromin Dolac 26.

Predmet: primjedbe i prijedlozi na izmjene i dopune prostornog plana Općine Jelsa.

Moja primjedba se odnosi na tekstualni i grafički dio izmjena i dopuna prostornog plana Općine Jelsa u pogledu građevina izvan građevinskog područja, a u sklopu prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (dalje: OPG).

Predlažem a u okvirima postojećih odredbi PPU-om Općine Jelsa

-ucrtana područja OPG-a koja postoje u grafičkom dijelu plana da se izbrišu. S obzirom da su svi postojeći OPG-ovi i buduće novo osnovani OPG-ovi u istom statusu u odnosu na Zakon o Prostornom Uređenju, a i tekstualni dio PPU Općine Jelsa u članku 38. stavak (6) potvrđuje, citiram :

Odobrenje za građenje može se izdati i na drugim površinama izvan građevinskog područja a koje nisu označene na navedenom kartografskom prikazu

stoga smatram da ne označeni djelovi u odnosu na označene djelove OPG-a u grafičkom prikazu PPU može samo unjeti pomutnju i prostor za manipulaciju i komplikacije kod izdavanja građevinskih dozvola kod OPG poljoprivrednika Općine Jelsa koji nisu označena u grafičkom dijelu plana

-da se u čl.48.a stavak 1. Unese sljedeće

-Građevinska čestica površine 1 ha na kojoj se planira gradnja može se formirati u prostoru ograničenja do obalne crte kao i sve druge čest. zemlje koje čine ukupnu površinu od 3 hektara, a sastavni su dio prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

unošenjem ovog tekstualnog dijela pojašnjavaju se odredbe Zakon o Prostornom Uređenju u odnosu na formiranje čestice za granju u te se isključuje bilo kakvo isključivanje čes. zem. koje su formirane do obalne crte a sastavni su dio OPG-a, obrta ili pravne osobe.

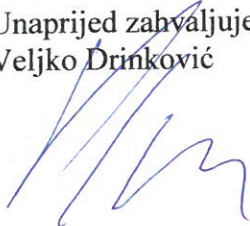
Ukoliko smatrate moju primjedbu neosnovanu molim da se u

grafički dio plana označe čstice.zem. a sastavni su dio mojeg OPG-a

kč.br. 2221/3 k.o. Vrboska , kč.br 2221/6 k.o. Vrboska , kč.br. 3259 k.o. Svirče,
kč.br.3259 k.o. Svirče, kč.br. 3260 k.o. Svirče, kč.br.3271 k.o. Svirče,
kč.br.3272/2 k.o. Svirče, kč.br. 3272/2 k.o. Svirče, kč.br. 3272/4 k.o. Svirče,
kč.br. 3273/1 k.o. Svirče, kč.br. 3273/2 k.o. Svirče, kč.br. 3275/2 k.o. Svirče,
kč.br. 3275/3 k.o. Svirče, kč.br. 3484 k.o. Svirče, kč.br. 4807/3 k.o. Svirče ,
kč.br.4808/1 k.o. Svirče, kč.br.4810/1 k.o. Svirče, kč.br. 4810/1 k.o. Svirče,
kč.br. 4812/3 k.o. Svirče, kč.br. 5471 k.o. Svirče, kč.br.5472/5 k.o. Svirče,
kč.br.5541 k.o. Svirče. Kč.br. 2293/1 k.o. Jelsa

Molim da mi odgovor na moje prijedloge pošaljete na gore navedenu adresu

Unaprijed zahvaljujem
Veljko Đirković



OPĆINA JELSA

OPĆINA JELSA

Riva bb, 21465 Jelsa

Primljeno: 03. 11. 2017. g.	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka: 350-02/17-01/1		
Urudžbeni broj: 16-17-107	Pril.	Vrij.

Predlagatelj: građani Jelse (popis u prilogu)

Predmet: primjedbe i prijedlozi na izmjene i dopune prostornog plana Općine Jelsa.

Naša primjedba se odnosi na izmjenu i dopuna prostornoga plana Općine Jelsa u pogledu ucrtane lokacije u grafičkom planu PPU-a Jelse za zračnu luku na predjelu Pumpurela.

Predlažemo sljedeće:

Da se ucrtana lokacija za zračnu luku na predjelu Pumpurela izbriše iz grafičkog dijela plana PPU-a Jelsa.

Svi mi dole potpisani izričito napominjemo da se ne protivimo formiranju zračne luke u luci Jelsa jer smatramo da je to jako dobra ponuda za prometnu povezanost za nas otočane i za naše goste. Stoga smatramo da je lokacija IGA na kojoj je također ucrtana zračna luka idealna za zračnu luku Jelsa.

Mišljenja smo sljedećeg:

Brisanje lokacije Pumpurela za zračnu luku, trajno bi se isključila mogućnost opet korištenja te lokacije koja nikako nije dobra za nas stanovnike Jelse kao ni za naše goste koji će boraviti u našim apartmanima, u našim restoranima i barovima.

Dosadašnjim pristajanjem i poljetanjem hidro avijona na lokacije Pumpurela stvarala se emisija prekomjerne buke, također su se oslobađali i otrovni plinovi iz pogonskog goriva hidro aviona.

To je uzrokovalo veliko nezadovoljstvo kod nas stanovnika Jelse i kod naših gostiju te je također bilo ozbiljno ugroženo naše zdravlje, zdravlje naših gostiju, te naše poslovanje u obiteljskim apartmanima, restoranima i barovima.

Pozivamo se na Zakon o zaštiti od Buke čl. 4 u kojem piše :

Zaštitu od buke obvezni su provoditi i osigurati njezino provođenje tjela državne uprave, jedinice područne i regionalne samouprave, te pravne i fizičke osobe koje obavljaju registrirane djelatnosti.

Pozivamo se i na Zakon o zaštiti Zraka koji jasno svojim odredbama ukazuje kolika emisija štetnih plinova može biti ispuštena u naseljenom području.

Svjedoci smo da se Zakon nije poštivao prijašnjih godina za vrijeme rada zračne luke koja je bila locirana na Pumpureli.

-lokalna uprava nije sprovođila Zakon o zaštiti od Buke, Zakon o zaštiti Zraka
-pravna osoba koja je vršila djelatnost zračnog prometa nije ispunjavala odredbe iz Zakona o zaštiti Zraka i Zakona o zaštiti od Buke.

Sama lokacija Pumpurela ne može ni ispuniti uvjete i odredbe iz Zakona o zaštiti od Buke i Zakona o zaštiti Zraka jer se nalazi u samom centru naseljenog mjesta. Te nema instrumente zaštite i s tima smanjila emisiju buke i štetnih plinova .


Još jednom molimo komisiju za urbanizam i građevinarstvo da razmotri našu molbu te da izbriše lokaciju zračna luka is grafičkog plana PPU-a Jelse koja je smještena na Pumpureli u luci Jelse.

S time se isključuje bilo kakva mogućnost reaktivacije iste lokacije za potrebe zračne luke.

Ukoliko bi došlo do ponovne reaktivacije zračne luke Pumpurela, mi građani Jelse uložiti ćemo maksimalni napor da spriječimo poslovanje zračnog prometa na toj lokaciji a sve u skladu sa Zakonima Republike Hrvatske.

Hvala!

Molim da odgovor na naš prijedlog pošaljete na Jelsa365@yahoo.co.uk te će isti biti prosljeđen svim potpisnicima prijedloga



Vediko Drinković

Vediko

JELKA DRINKOVIĆ

Jelka Drinković

JURICA DRINKOVIĆ

Jurica

IVO DRINKOVIĆ

Ivo

ILDA RADONIĆ

Radonić

ANKA RADONIĆ

Anka

Marije Morica

Marije Morica

IVANA MALIĆ

Ivana

GRB. GRGIČIĆ

Grb

JENKA GRGIČIĆ

Jenka

Elizabeta Dureković

Dureković

Božica

Božica Bellotti

MARCO PLENKOVIC

M. Plenković

BOŽIKOVIĆ VINKA

B. Vikić

ANĐIĆ MLADEN

A. Anđić

NATAŠA ĐUBOKOVIĆ

N. Đ. D.

FRANKA PERONJA

F. Peronja

Franka Peronja

F. Peronja

ĐINKO SKRIVANJEVIĆ

D. Skrivanjević

NELA GRGIČEVIĆ

N. Grgičević

PLENKOVIĆ PETRA

P. Plenković

IVKA MAKJANIĆ

Marija

MARINKO MAKJANIĆ

Marija

FABIJAN PERUNIĆ

F

VINKO MIŠKOVIC

Južica

ZRINKA MIŠKOVIC

Zužica

MIRA MAKJANIĆ

Marija

PERO VELIČKOVIĆ

P

LAO MARGARITA MIČIĆ

M

PETAR ČAČIĆ

P

BEKIM SALIĆ

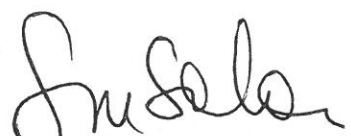
B

TOHČI PUENKOVIĆ


T

IVAN ARZULOV

I

SMILJANA MATUŠEVIĆ-SALAMUNIĆ 


MARIKO GOIĆ 

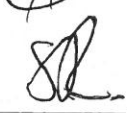
MANDA GOIĆ 


DRAŽEN SARIJANOVIĆ 

EDON ALIFI 

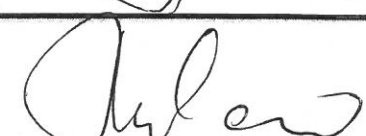
BRČKOVIĆ ZAROL 

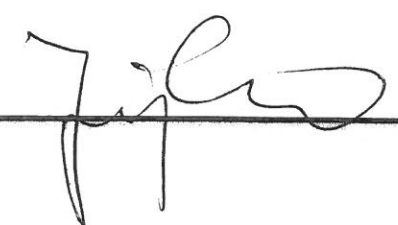
Buyur Anđ 

Slava Dž. SLAVKO DELIĆ 

Josipa Dž. JOCIJA BEZVIĆ 

ANĐIJA ČARIĆ 

Nela Čarić 

Jurij Čarob 

GABELIĆ MILOD.

Rin

PLENKOVIĆ IVO

Yto

PLENKOVIĆ MIKA

MPhaca

ANDRIJA BRKIĆ

Amud

MARIJANA BRKIĆ

MBrumi

Jugy' BOŠA. P' Trase-

PETAR ILIĆ

De

ILIKI GAMULIN

Ali

STEFAN MIKATIĆ

Slur

BOŽIKOVIĆ TONČKA

Božikovic'

BOŽIKOVIĆ ĐORĐI

B Đorđi

VELIKO BARBIĆ Veljko Barbić

TONKO BARBIĆ ~~Tomislav Barbić~~

ANA BARBIĆ Ana Barbić

~~Prigodnik~~

TONIJA JERKOVIĆ Tonija Jerković

MARABATIĆ VEJKOVIĆ ~~Marko~~

Antečan Karić

SNJEŽANA GLASINVIĆ S. Glasinović

M

SOVALE JAVR



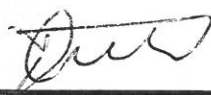
ETI ŠTAMBUK



BALDO ŠTAMBUK

BOLD ŠM

IVKO DUBOKOVIĆ



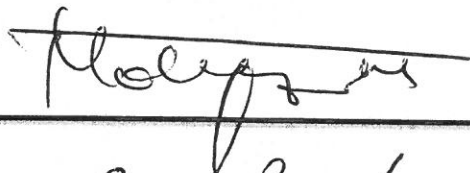
VIKA ŽEVIĆ



~~KRISTO ŽEVIĆ~~



MATIJAŠEVIĆ DOBRINKO



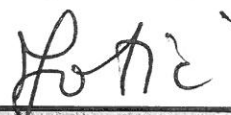
SAPINA ŽEJKO

Sava Željko

D.G. DIVNA SKRIVANELI

DAJANA MATIJAŠEVIĆ




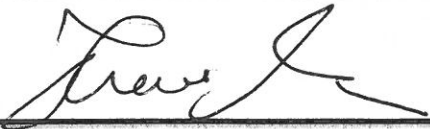



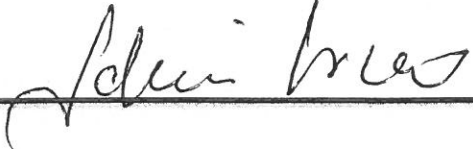
IVICA MATIĆ



IVO BEGIČEVIĆ



Salamunić - gavić	Salamunić
Slavicek Zeljana	Slavicek
Sven Slavicek	Sven
Matko Čović	Matko
GRGEVIĆ PROSPER-RINO	Grgević
ZDENKA TABAK	Zdenka
Božić BISERA BLOČIĆ	Božić
BRANIMIR PETRIĆ	Branimir
AGIM PETAI	Agim
ZOSIĆ BARTULIĆ	Zosić
ZDRAVKA PLENKOVIĆ	Zdravka
MILETIĆ IVICA	Miletić

TONČI MAKJANIĆ	
TOMAS MAKJANIĆ	
MARIJA BARBIĆ	Marija Barbić
MAKJANIĆ IVAN	
MARIO IVANIŠEVIĆ	
Mate Ivanisević	Mate
Vinko Ivanisević	
IVICA ŽUPANOVIĆ	
KATARINA ŽUPANOVIĆ	
ADRIJANA ŽUPANOVIĆ	Adriana Županović
NIKO ŽUPANOVIĆ	Župan Niko
SALAMUNIĆ MARINO	

OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel

Jelsa 404

21 465 JELSA

Primijeno: 31.10.2017-g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-02 117-01/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 2128/02-17-87	Pril.	Vrij.

Vrboska, 31. listopada 2017.

Predmet: **Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**

Poštovani,

na temelju obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu II izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa objavljene na mrežnim stranicama općine Jelsa, Vijeće mjesnog odbora Vrboska na svojoj sjednici održanoj dana 30. listopada 2017. raspravljalo je o predloženim izmjenama i dopunama PPUO Jelsa koje se odnose na područje naselja Vrboska i K.O. Vrboska.

U raspravi oko predloženih izmjena i dopuna VMO Vrboska ponovno je zauzelo jednoglasan stav oko prethodno raspravljanih tema i potreba naselja Vrboska koje bi omogućile daljnji razvoj naselja i rješavanje u prvom redu aktualnih i budućih infrastrukturnih problema. Slijedom navedenog VMO Vrboska dostavlja slijedeće primjedbe i prijedloge na naslovni Prijedlog:

1. U tekstualnom dijelu Plana predložemo izmjenu i dopunu na način da se članku 37. stavak (1) podstavak 4) iza riječi "uređenja plaža" doda tekst "s pratećim privremenim objektima (sanitarni čvorovi, kabine, tuševi i sl.)".

U članku 37. stavak (2) podstavak 6) iza riječi "uređenje plaža" dodaje se "s pratećim privremenim objektima (sanitarni čvorovi, kabine, tuševi i sl.) van pomorskog dobra, a ako pomorsko dobro nije određeno na minimalnoj udaljenosti od 20 m od obalne linije".

U članku 36.r stavak (1) iza riječi "montažne kućice" dodaje se ", kabine, sanitarni čvorovi, tuševi i sl.", te se nakon stavka (3) dodaje stavak (4) koji glasi: "Nadležno tijelo Općine Jelsa odluku o postavljanju pomoćnih građevina može donijeti i prije donošenja plana nižeg reda, ako je isti propisan ovim Planom."

Navedenu dopunu smatramo iznimno važnom u smislu kreiranja mogućnosti da se na uređenim plažama izvan granica naselja (R4 zone) omogući postavljanje sanitarnih čvorova, tuševa i sl., a posebno u cilju ispunjavanja uvjeta za ishođenje oznake Plava zastava na plaži „Soline“ u Vrboskoj za koju je prethodni saziv Općinskog Vijeća Općine Jelsa donio odluku o kandidaturi.

2. Na grafičkom prikazu građevinskih područja listu 4.1. prikazana su građevinska područja naselja Vrboska. Iz navedenog lista vidljivo je da je na obalnom dijelu ispod nekadašnjeg

hotela „Madeira“ u sklopu T1 zone u okviru naselja pa do uvale „Vlaška“, odnosno na sjevernoj strani uvale između 2 područja luke županijskog značaja planirano uređenje kupališta R4. VMO Vrboska mišljenja je da je na središnjem dijelu planiranog uređenja kupališta potrebno ostaviti mogućnost formiranja komunalnih vezova i ovako planiranu zonu podijeliti na dva dijela, prvi dio neposredno ispod granica T1 zone i drugi dio od uređenog mola do granice lučkog područja na istočnoj strani.

Naime, VMO Vrboska je u više navrata raspravljalo i promoviralo ideju širenja luke nautičkog turizma (LN), sadašnje ACI Marine, u smjeru zapada sve do lučkog svjetla na istočnoj strani u sklopu kojeg bi se djelomičnim proširenjem postojeće obale, kao što je napravljeno u naselju Jelsa na južnom dijelu obale, moglo dobiti rješenje infrastrukturnog problema parkiranja u ovom dijelu naselja. U sklopu uređenja ovog dijela luke prostor za premještaj komunalnih vezova trebalo bi osigurati na predloženom prostoru na sjevernoj strani uvale.

3. Na navedenom listu 4.1. također je vidljivo da su na području naselja Vrboska planirane 2 zone za gradnju komunalno-servisnih sadržaja, odnosno K3 zone. VMO Vrboska podržava formiranje navedenih zona, međutim u stvarnosti su te iste zone praktično „neupotrebljive“ za razvoj bilo kakvih gospodarskih sadržaja za koje bi se mogao pojaviti interes investitora. Naime, komunalna zona K3 - Vrboska 1 u cijelosti se nalazi u području posebne zaštite i u njoj, osim postojećeg objekta, nije moguća gradnja komunalno – servisnih sadržaja. U komunalnoj zoni K3 – Vrboska prema planovima vlasnika zemljišta planirana je izgradnja vinarije sa pripadajućim sadržajima nakon čega također neće biti moguća izgradnja ostalih sadržaja. Slijedom navedenog predlažemo formiranje još jedne komunalne zone uz južne granice naselja Vrboska čime bi se osigurao dugoročni razvoj malog poduzetništva u naselju Vrboska. Navedenu lokaciju smatramo primjerenom i zbog blizine postojeće infrastrukture kao i one planirane.
4. Iz predloženih izmjena i dopuna u tekstualnom i grafičkom dijelu nije vidljiva namjera izrađivača da na nekom prostoru formira autobusnu postaju ili okretište autobusa. VMO Vrboska podržava ideju stvaranja koridora za spajanje ulice Put Sv. Križa i puta koji vodi od mjesnog groblja do predjela Banski dolac na južnom dijelu naselja Vrboska, međutim, mišljenja smo da predložena površina „IS“ nije dovoljno velika da bi se u okviru iste omogućio pristup autobusima i njihovo okretanje. Mišljenje VMO Vrboska je da bi na ovom prostoru trebalo prostorno-planskom dokumentacijom omogućiti formiranje autobusnog stajališta ili barem mjesta za prekrcaj putnika.

S poštovanjem,

VMO Vrboska

Predsjednik:

Nikica Šišeković, prof.



OPĆINA J E L S A

OPĆINA JELSA
Riva bb,
21465 Jelsa

Primljeno: 03.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-02/14-01/1		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-17-103		

PREDMET: izmjena i dopuna PPUO Jelsa – prijedlog II, izložen 25.listopada 2017.godine – prijedlozi i primjedbe.

PODNOŠITELJICA: Zaninović Lina iz Svete Nedjelje, Put Police 10, OIB: 93900974424.

Poštovani,

podnosim Vam primjedbu i prijedlog na prijedlog prostornog plana Općine Jelsa izložen dana 25.listopada 2017.godine.

Radi se o nekretnini označenoj kao č.zem. 3223/2 k.o. Jelsa koja je ranije bila u mojem vlasništvu, a koju nekretninu sam prodala temeljem Ugovora o prodaji „Dana 08.srpnja 2011.godine“ te se ista sada nalazi u vlasništvu i posjedu Dabrowski Artura i Roguski Pawel iz Poljske.

Ista nekretnina se po ranijem prostornom planu iz 2008.godine nalazila u zoni turističke namjene- neizgrađeno u granicama izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, jer da je bilo drukčije kupoprodaja ni ne bi bila moguća.

Sada, po zadnjem prijedlogu prostornog plana iz listopada 2017.godine, nekretnina je izvan građevinskog područja te izvan granica izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, što može prouzročiti razne probleme i meni kao prodavateljici, a pogotovo njima kao kupcima navedene parcele.

Budući se nekretnina sada nalazi neposredno uz granicu građevinskog područja, smatram da nije bilo razloga istu isključiti iz izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

Stoga predlažem da se ovaj prijedlog i primjedbe razmotre i usvoje.

U prilogu dostavljam povijesni e-izvadak za č.zem. 3223/2 k.o. Jelsa, prikaz nekretnine na Arkod pregledniku te na zadnjem prijedlogu plana iz 2017.godine.

Sa poštovanjem,

Zaninović Lina

Zaninović Lina

Jelsa, 03.11.2017.godine



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL STARI GRAD
Stanje na dan: 02.11.2017. 23:38

Katastarska općina: 311707, JELSA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1721/2012
Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3169

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3223/2	VOČNJAK-PAŠNJAK			711	
		UKUPNO:			711	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		OPRAVDANJE PREDBIJEŽBI
		*ZANINOVIĆ LINA, OIB: 93900974424, SV. NEDJELJA	
*1.1	Z-1721/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-1721/2012	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-1764/11 Temeljem Ugovora o prodaji od 08. srpnja 2011. godine, Uvjerenja Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Hvar, Klasa: 350-01/11-11/137 od 06. srpnja 2011. godine Očitovanja Republike Hrvatske, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Klasa: 612-07/11-01/1311 od 07. srpnja 2011. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: *DABROWSKI ARTUR, OIB: 82987548038, REPUBLIKA POLJSKA, SKALBIERSKA 14 M3 01-848, WARSZAWA *ROGUSKI PAWEŁ, OIB: 40141077626, REPUBLIKA POLJSKA, KAMPINOSKA 41, 05-840 BRWINOW	U 02 DIOFLA U 12 DIOFLA
*2.2	Z-1721/2012	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-1764/11 Zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave ovjerenih putnih isprava za Paweła Roguskia iz Republike Poljske i Artura Dabrowskيا iz Republike Poljske s prijevodom, u skladu s čl. 102 i čl. 104 Zakona o zemljišnim knjigama, s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana koji rok teče od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena.	
2.	Suvlasnički dio: 1/2		
		DABROWSKI ARTUR, OIB: 82987548038, REPUBLIKA POLJSKA, SKALBIERSKA 14 M3 01-848, WARSZAWA	
1.1		Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-1721/12 Na temelju priloženih tabularnih isprava (ovjeren preslik putovnice), te zbirke isprava Z. 1764/11 zabilježuje se opravdanje predbilježbe čime se predbilježba pretvara u uknjižbu prava vlasništva.	

Katastarska općina: 311707, JELSA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3169

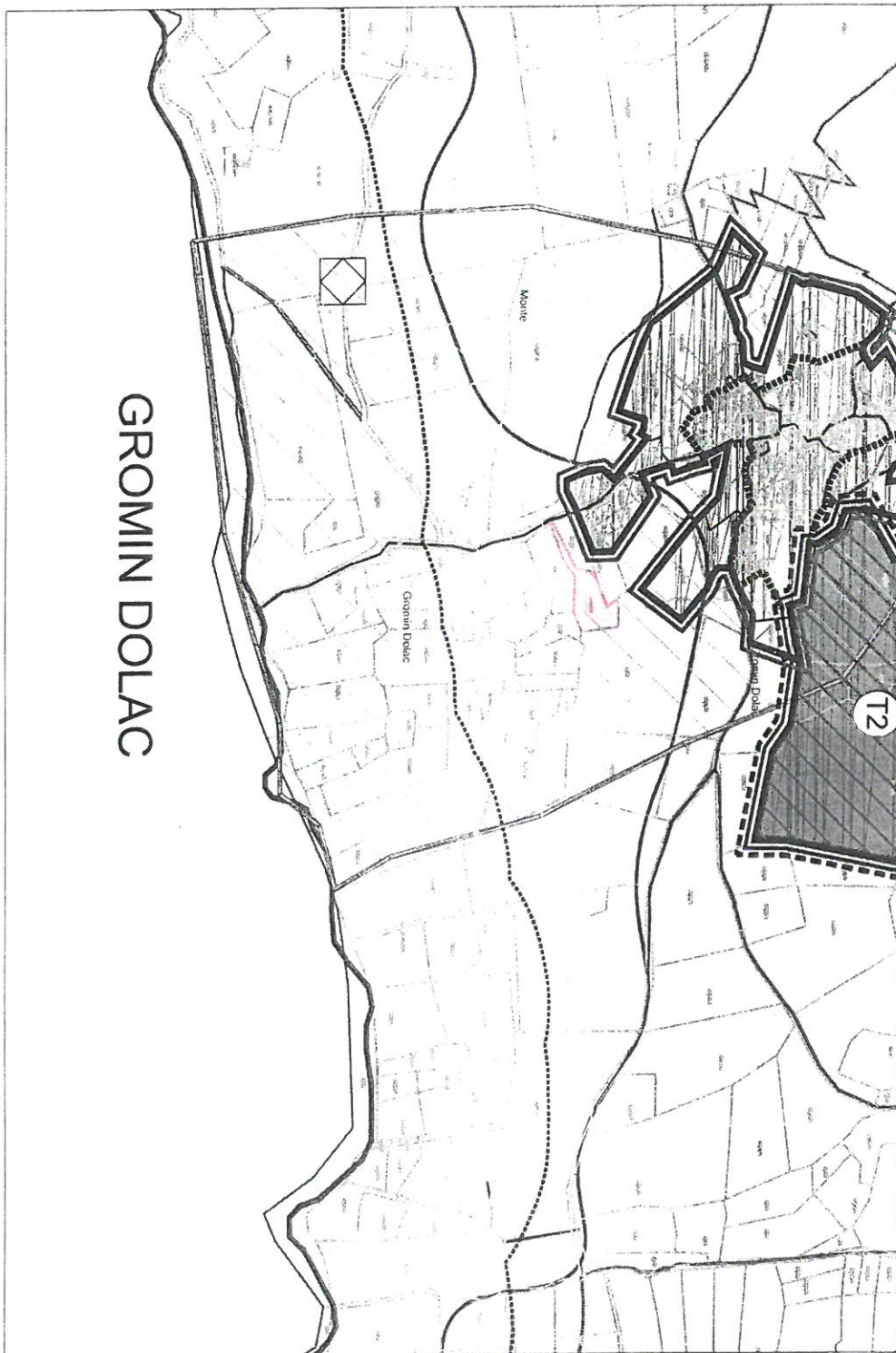
B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/2			
ROGUSKI PAWEL, OIB: 40141077626, REPUBLIKA POLJSKA, KAMPINOSKA 41, 05-840 BRWINOW			
1.1		Zaprimljeno 30.10.2012. broj Z-1721/12	
		Na temelju priloženih tabularnih isprava (ovjeren preslik putovnice), te zbirke isprava Z. 1764/11 zabilježuje se opravdanje predbilježbe čime se predbilježba pretvara u uknjižbu prava vlasništva.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.11.2017.



ARKOD Preglednik - Ispis

<http://preglednik.arkod.hr/ARKOD-Web/?print=true&bbox=51847...>



Katastar

Šifra KO	Broj kat. čestice	Površina	Ime KO
311707	3235	ha	Jelsa

IVANČEVIĆ & PARTNERI
 ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Primljeno:	31. 10. 2017. g.	
Klasifikacijska oznaka:	ERI 350-02/17-01/1	Org. jed.
Urudžbeni broj:	15-17-85	Pril. Vrij.

114. brigade 10, 21000 Split; tel: 021 352 408, fax: 021 352 473, OIB: 16489228668

OPĆINA JELSA
 Jedinствени upravni odjel

Jelsa 404
 21465 JELSA

PREDMET: ZORAN RADONIĆ, očitovanje o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa

Poštovani,

obraćam Vam se u ime i po nalogu moje stranke gospodina Zorana Radonića iz Zavale, radi dostavljanja očitovanja o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, te Vam u prilogu dostavljam punomoć za zastupanje.

Naime, Jedinствени upravni odjel Općine Jelsa je objavio javnu raspravu o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, oglasom od 12. listopada 2017. Zoran Radonić putem svog punomoćnika dostavlja pisane primjedbe na objavljeni nacrt Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, i to kako slijedi:

- Prvenstveno treba naglasiti kako je objavljena dokumentacija konfuzna, nepregledna i nečitka (jer se ne raspoznaju katastarski brojevi čestica, ne raspoznaju se postojeći putevi, ne raspoznaju se asfaltirani putevi, pojedine granice tzv. vodozaštitnog područja su jednostavno izmišljene te ne odgovaraju konfiguraciji terena) i to kako u dostupnom pisanom obliku tako i u elektroničkom obliku, što se naglašava iz jednostavnog razloga jer je time svatko onaj tko je zainteresiran za javnu raspravu bitno hendikepiran u vođenju takve rasprave. Ako je to bio cilj priređivača plana onda je taj prvi cilj ostvario.
- Čak i iz ovako nepregledne i konfuzne dokumentacije razvidno je kako su nekretnine koje su u vlasništvu Zorana Radonića u opisanom nacrtu o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa prostorno planski smještene u tzv. visokovrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište. Međutim, pregledom katastarskih podataka, a naročito pregledom „golim okom“ na terenu potpuno je jasno kako te nekretnine niti spadaju niti mogu spadati u visokovrijedno poljoprivredno i šumsko zemljište. Radi se o nekretninama označenim kao čest. zem. 3812/2 i čest. zem. 3828/2 KO Pitve, koje su položene neposredno sa zapadne strane asfaltirane ceste koja od glavne prometnice kroz Zavalu ide put juga i jugozapada prema Petarčici. Na navedenim nekretninama nije zasađena nikakva

kultura, već su te nekretnine u cijelosti pripremljene za gradnju, jer su poravnate i spojene na navedenu cestu.

- Izrađivač plana je iz samo njemu poznatih razloga kroz središte navedenih nekretnina ucrtao besmisleni i nelogičnu liniju razdvajanja vodozaštitnog područja. Očigledno se radi o pokušaju pravdanja zbog čega navedene nekretnine nisu ušle u sastav građevinskog područja naselja mješovitog tipa za pretežito stambenu izgradnju. Tim prije kada se uzme u obzir da se zona građevinskog područja naselja proteže svugdje uokolo ovih dviju parcela, odnosno i sjeverno i istočno i južno. Jedino su ove dvije nekretnine ostale kao neprirodna izdvojena enklava poljoprivrednog zemljišta. Ukoliko je namjera izrađivača plana bila zadovoljiti „neke druge“ zainteresirane osobe, pa je zbog toga navedene nekretnine namjerno izostavio iz građevinskog područja onda treba navesti kako je ukupna površina ovih dviju nekretnina 1153 m², što u odnosu na novopredviđeno građevinsko područje u mjestu Zavala iznosi manje od 0,002% novopredviđenog građevinskog područja. Prema tome bez ikakve dvojbe i ove dvije nekretnine su se mogle uvrstiti u zonu građevinskog područja,
- Posebno treba naglasiti kako Zoran Radonić osobno svojim radom i radom svoje obitelji obogaćuje turističku ponudu Zavale i otoka Hvara jer na svom OPG-u proizvodi vlastito autohtono vino i maslinovo ulje, koje proizvode nudi domaćim i stranim turistima koji na taj način mogu spoznati i osjetiti autohtono življenje u Zavali. Upravo u navedenom kontekstu njegovi poslovni planovi su bili širiti obiteljsko gospodarstvo i obiteljski posao tako što će njegova djeca na navedenim nekretninama izgraditi vlastite stambene objekte s podrumskim prostorijama kao kušaonicama domaćih proizvoda koji se proizvedu u njihovom OPG-u. Bez sumnje je ovakav koncept razvojan i za mjesto Zavala i za Općinu Jelsa. Naime, u cjelokupnom pripremljenom materijalu izmjena plana gotovo ni jedne riječi nema o tome na koji način će domaće stanovništvo ostati živjeti u svojim kućama. Cjelokupni tzv. razvojni potencijal temelji se isključivo na gradnji i prodaji smještajnih kapaciteta, što a priori onemogućava domaće stanovništvo da živi od svog rada, jer će smještajne kapacitete očigledno otkupiti netko tko nema nikakve veze ni sa Zavalom ni s Općinom Jelsa i te će smještajne kapacitete održavati nekoliko mjeseci godišnje a ostatak godine Općina Jelsa će biti mrtva.
- Prema tome, ako je prilikom izrade plana jedan od motiva bio i razvojni potencijal mjesta Zavala i Općine Jelsa onda svakako u taj razvojni potencijal, i to prije svih spadaju obiteljska gospodarstva kakvo je i OPG Zoran Radonić.
- Treba naglasiti i to kako uvrštavanjem naprijed opisanih nekretnina u građevinsko područje Općina Jelsa ne mora obaviti nikakvo daljnje infrastrukturno ulaganje radi obavljanja gradnje na tim nekretninama. Naime, te nekretnine su položene uz asfaltiranu cestu, uz elektroenergetsku mrežu i uz vodovodnu mrežu. Ovo znači da ne postoje nikakvi opravdani prostorno planski i infrastrukturni razlozi zbog kojih se ove nekretnine ne bi uvrstile u građevinsko područje mješovitog tipa, pretežito stambene izgradnje.
- Ukoliko ne postoje ovakve prostorno-planske i infrastrukturne zapreke onda jedina zapreka može biti nečiji pojedinačni interes. Međutim, s obzirom na veličinu i oblik opisanih nekretnina nitko se ne mora bojati za svoje pojedinačne iznajmljivačke

interese jer Zoran Radonić, niti njegova obitelj nemaju ni namjeru na tim nekretninama graditi smještajne kapacitete. Konačno prema prostorno planskim pravilima na tim nekretninama se niti ne mogu graditi značajni smještajni kapaciteti.

Slijedom naprijed iznijetog očigledno je kako je izostavljanje nekretnina koje su u vlasništvu Zorana Radonića iz građevinskog područja ili nečiji grubi previd ili nečija nepromišljena namjera. Nepromišljenost se sastoji u tome što bi uvrštavanjem ovih nekretnina u građevinsko područje bila stvorena pretpostavka za demografski razvoj Zavale i za razvoj Zavale kao mjesta koje turistima nudi autohtone domaće proizvode uzgojene vlastitim radom na vlastitom imanju.

Radi svega iznesenog predlaže se ove primjedbe Zorana Radonića uzeti u razmatranje te dopuniti Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa tako što će u navedene izmjene prostornog plana biti uvrštene i nekretnine Zorana Radonića označene kao čest. zem. 3812/2 i čest. zem. 3828/2 KO Pitve i to u zonu građevinskog područja mješovitog tipa s pretežitom stambenom namjenom.

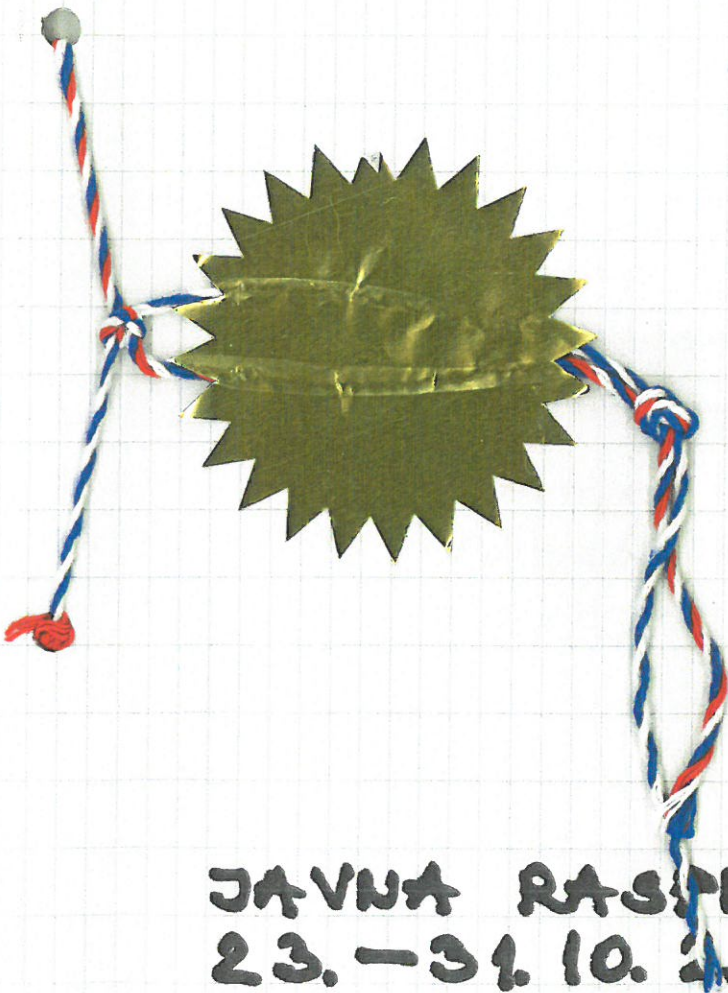
U Splitu, 30. listopada 2017.

PUNOMOĆNIK
ODVJETNIK
Nediljko Ivančević
SPLIT, 114. brigade 10
Tel. 091 3352 002

ODVJETNIK
Nediljko Ivančević
SPLIT, 114. BRIGADE 10

Primljeno:	05.11.2017		
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/1		Org. jed.
Uredžbeni broj	2128/02-17-125		Vrij. Prih.

KNJIGA PRINJE DBI
NA PRIJEDLOG
II IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE JELSA



JAVNA RASPRAVA
23. - 31. 10. 2017.

350-02/17-01/1
2128/02-17-125



ITA VAROVIĆ
 GDINJ
 GDINJ št 14
 OGI 5454 037

Molim da se učita sidrište ili privremeno
 turističko privezište u UVALI ZARAČA (POKRAVENIK)
 S OBZIROM NA OGROHAN BROJ JEDRILICA KOJE NOĆE U
 UVALI. SEZONA IH JE JAKO DUGA I SMATRAMO DA SE
 TREBA OMOGUĆITI LEGALNO SIDRENJE.

Ita Varović

SERVIO ČURIN

- prijedlog kao u podnesku
 18. 10. 17 (R. - Vpruceno - mostom)

26. 10. 17

Servio Čurin



PALAUERŠIĆ GORAN
JELSA SSP
OTOK HUAR

4

POSTOVANI GOSP. NAČELNICE
GOSP. PREDJEDNICE ODBORA ZA URBANIZAM I
GRADITELYSTVO GOSPODO RADMANI DIREKTOR
RICE FIRME URBOS DOO SPHT

MOJA PRIMJERBA NA IZMJENE DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
JELSA II ODHOSI SE NA TA
ZONU DI SE NALAZE ~~TEI~~ DEKASTIPARI
STOGODIŠNJAK HOTEL JADRAN I RESORT
HOTELA FORITANA KOJI KOLIKO ŽA
VIDIM OBHVATA PREDIO DA LUKODRAN
PUNO PUNEL DO U BUDUĆNOSTI NOVO
IZGRADENO LUKODRANA SUŠI ANJE
TE SE PREDVIĐA IZGRADNJA HOTELA
MISLIM DA TU VIŠE NE MOŽE DA
STANJE DEBIHO AKO SE HASPE UVAZA
NA ŽEALNO DA SKICA STOJI DA CE
SE NA BETONU KUPALISTA BOČIĆ
IZGRADITE ZGRADA ZASAD NEPOZNATJE
VELIČINE. KOD PRETHODNOG PLANA
GRUPA GRADANA POTPISALA JE PETICIJU
DA SE BOČIĆ KAO PLAZA ZAŠTITI
TE JE TO DOVELO DO NOVOG IZVODAKA
URBANISTIČKO PLANA KOJI JE SISTETOM
RESAUSKE ŠKOLE POSTOJEĆI PLAN
U OVOJ DJELU SAUO PREPISAO



MOŽEM VAS DA SE OSNOVUJE
 PRIRODNI RESURSI ŽELJE ONO
 ŠTO NEMA NI HVAR, NI STAROGRAJ
 NE UHISTAVI UOBU OUKVIOT PLANOVIM
 ŽER ŽESLA IMA I SPAVAONICE
 I PLAZE A ONI NEMAJU PLAZE
 VEĆ SE DOLAZE KOPAN KOA NAS
 A HA NAMA JE DA IM SUODOT
 PONUDIM DOVEDOMIJE SLJEDEĆE GODINE
 NIGDE JE HA SUJETAU NISAM UVIDIO
 DA JE POLOVIHA MALE VAZE LUKA
 A DRUGA POLOVIHA PLAZA I TO
 ONAJ DIO GDE SE MALO KO KOPAN
 KAD IMA MINU, GAJE BISIJA A PREKO
 PUTA BOČIĆ, IMA JEDNA PLESMA
 O ŽELSI KOJA DA JE ŽESLA
 BISEA PLAVOGA JADPANA, ZATO
 PREDLAŽEM DA SE OPĆINA ŽESLA
 DRŽAVA POBRIHE DA SE IZGRAI
 LUKOBANAN SVETI AXIJE, PRODOZI DIGA
 TE ŽESLA ZASTITI OD UDARA BURJE
 DA SE HOTEL JADPAN PRIVEDI
 SUODOT HA MDEKI PAO STOGODISHTAR
 TURIZMA ŽESLA DA SE DO HTAČA
 IZGRAI OBALA ZA PRIVETI VANTJE
 BPODOT OJKIH PAR DANU
 KADA JE U ŽELSI



MAHJAN MJEŠTA ZA ŽANJE, NE DOZVOLE
 DA PLAKOVI I PROJEKTE RADE OVI
 KOJI NE POZNaju JELSU ŽER SVARI
 PROJEK KOSTA, NIJE SITUACIJA DA
 NOUCEM PLAĆAMO PROJEKTE KOJI SE
 NIE OŠTUVAJU A TROŠAR ŽE
 NIA NAS RAČUN.

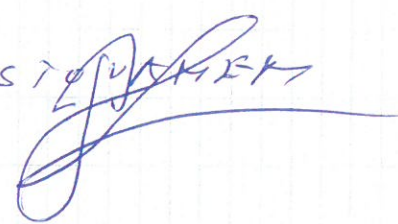
ZNAM DA OVO NEĆE HITKO
 OITATI ŽER KADA SMO PROSLE
 GODINE POTPISALI PETICIJU KO
 LUDI NIJE BILU ODGOVORA

ZASTITIMO POMORSKO DOBAO
 NIE PAKTVARANMO PLAZE U BETONSKA
 OBALF NIE GRADIMO PLAZE TAMO
 GDE PRIRODA NIJE DOZVOLILA
 ŽER KADA ŽE BIGA GRAĐENA VE LRA
 STINE SU BILJE U RAZINI BETONSKOB
 DŽEKA A SADA SU TRIDESETA
 METAR U PRAVU JELESE BORA
 IM ŽE DACILA A VATERPOLO
 I GRALISTE NI BOOICU IZ TIH
 RAZLOGA NIJE NI PRAVUŽENO,
 ISTIJA DA ŽE TEHNOLOGIJE
 GRADNJE OTISLA NIPIIO
 ALI NIEMOGE ŽE NIEMOGE

ŽE VOLIM PISAT I DODATE
 MJESECIMA SIE RADILI OVA



PROJEKAT A NAMA STE DALI
S, G DANA DA DAGO PRIMEDBE,
KADA OVO KAZES NE UJE POTUTI
DA JE TO ISTINA

S POSTOVANJEM


NENAD ZUBAC
ZADARSKA 75
10000 ZADAR

31.10.2017.

PRIMEDRA NA ČL. 36.C ODLUKE ;
ZA PODRUČJE UBORE MINIMALNA ČESTICA JE
1000 m², A RADI SE O STAMBENOJ ZONI
INDIVIDUALNIH GRAĐEVINA. KAKO SE JE DOŠLO
DO TOG OGRANIČENJA. TEMELJEJEM ČEKA BAF
1000 m² ? ZA VIŠESTAMBANE GRAD. IZ
PROGRAMA POS MINIMALNA POUŠTINA JE 800 m².
UJETO MOUMO DA OBRZROM DA JE PREMA
PREDMETNOM ČLANKU ZA DRUGE ZONE, NAJMANJA
POUŠTINA GRAD. ČESTICE, ZA SLOBODNOSTOJECU
GRAD. 500 m², ZA POUUGRAĐENU 300 m² I ZA
UGRAĐENU 250 m², DA SUKUMIOM, TOMJE
POMIŠOTRTE I MINIMALNE POUŠTINE ČESTICA
ZA PODRUČJE UBOBA.

S POSTOVANJEM,





Tončika Božiković

From: Općina Jelsa [opcina.jelsa2@st.t-com.hr]
Sent: 6. studenog 2017. 8:45
To: toncika.bozikovic@jelsa.hr
Cc: 'Nikša Peronja'; 'Niksa Peronja'
Subject: FW: Grebisce T3 zona
Follow Up Flag: Follow up
Flag Status: Red

OPĆINA J E L S A

Primljeno:	04.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	35002/17-01/1		Org. jed.
Uredžbeni broj:	413-17-126	Pril.	Vrij.

From: Anita Drinković [mailto:adrinkovic@gmail.com]
Sent: Saturday, November 04, 2017 1:41 PM
To: ivangrgicevic; Niksa Peronja; toncifrina@gmail.com; stipemilatic@gmail.com; drcolnago@gmail.com;
 Općina Jelsa
Subject: Grebisce T3 zona

Poštovani,

U pravitku ovog maila dostavljam primjedbu na razgraničenje T3 zone Grebišće, kao i isprave iz kojih je razvidno :

- kako na području uz more postoji kamp od 2010 g.,
- te isprave Županijskog zavoda i Ministarstva graditeljstva iz kojih je razvidno kako niti Županijski zavod za prostorno uređenje, ni Ministarstvo nisu imali niti jednu primjedbu na razgraničenje zone T3 Grebišće do mora koju je uostalom Općina Jelsa predlagala u I izmjenama i dopunama prostornog Plana Općine Jelsa.

Svakako Vas molim da napravite uvid u zonu Zenčišća koja odstupa u Izmjenama i dopunama prostornog Plana Općine Jelsa razgraničenjem od zone koja je nacrtana u Županijskom prostornom planu.

Slijedom navedenog tražimo da se površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja T3 Grebišće razgrabiči na način kao što je bio u prethodnom postupku I izmjena i dopuna PPUO-a.

Srdačan pozdrav

--

Odvjetnik
 Anita Drinković
 Bulićeva 6
 10 000 Zagreb



Virus-free. www.avast.com

OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel
Jelsa 404
21465 Jelsa

Klasa: 350-02/17-01/1
Ur.broj: 2128/02-17-51

PODNOŠITELJ PRIMJEDBE: GREBIŠĆE d.o.o.
Jelsa bb
21464 Jelsa
OIB: 55831735215

Predmet: PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI U ODNOSU NA
PRIJEDLOG II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA

I. Naslov je dana 12.10.2017.g. objavio javnu raspravu o Prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u daljnjem tekstu Prijedlog, te isti izložio javnom uvidu s pozivom sudionicima u javnoj raspravi da iznesu svoja očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na Prijedlog.

II. Trgovačko društvo Grebišće d.o.o. Jelsa u otvorenom roku stavlja primjedbe na Prijedlog iz toč.I., te predlaže isti izmijeniti, s obrazloženjem, kako slijedi.

III. Predmetni prijedlog predviđa područje Kampa Grebišće, koji predstavlja osnovnu djelatnost trgovačkog društva Grebišće d.o.o., kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene kamp (T3), određujući smještaj i granice tog područja potpuno suprotno stvarnim prirodnim i gospodarskim značajkama i razvojnim potrebama prostora, a protivno zakonskim ciljevima i načelima prostornog uređenja, kao i važećim propisima i strategijama prostornog uređenja.

Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - kampa Grebišće, čiji su lokacija, površina, kapacitet i vrsta definirani Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15 - u nastavku PPSDŽ) **razgraničena** je Prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa", br. 5/08 i 3/15 - u nastavku ID PPUO) **na potpuno neprihvatljiv način** s obzirom da:

- 1) nije obuhvaćena logična prostorno - funkcionalna cjelina, odnosno površina koja bi zajedno s pripadajućim, prirodnim izlazom na more - uvalom Grebišće, činila prostorno-funkcionalnu i prirodnu cjelinu;
- 2) nije uvažena činjenica da se na prostoru uz more, sjeverno od lokalne ceste L67234, od 2010. godine obavlja registrirana ugostiteljsko - turistička djelatnost, uz postojanje u tu svrhu neophodne infrastrukture - u uvali je **postojeće kamp odmorište "Grebišće"** (dokumentacija u prilogu);
- 3) neprirodnim odmicanjem zone kampa od mora, te uz to neplaniranje uređene plaže u uvali Grebišće kojoj kamp prirodno gravitira (dokumentacija u prilogu), **onemogućeno je uređenje plaže*** bez koje je postojeći kamp, iako u neposrednoj blizini morske obale, sveden na kamp u unutrašnjosti, kontinentu;
- 4) odmicanjem od mora, zona kampa posve je nelogično svojim južnim dijelom protegnuta na dio prostora koji je zbog **kose konfiguracije tla i nemogućnosti prometnog pristupa** potpuno neprikladna za obavljanje djelatnosti kampa, te s istim niti prostorno niti gospodarski ne čini cjelinu.



*Uređenu morskou plažu moguće je prema čl. 49. st. 5. PPDŽ-a planirati izvan naselja isključivo:

- a) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - što bi se u konkretnom slučaju moglo da je zona kampa predviđena do mora;
- b) unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene - što bi se moglo da je ID PPUO-a predviđena zona sportske namjene - uređena plaža.

Napominjemo da se zakonskom regulativom RH od svih vrsta ugostiteljsko - turističke namjene, jedino za kampove dopušta smještaj već na 25 metara udaljenosti od obalne crte, odnosno, da se smatra **primjerenim** smještaj kampova uz samu morskou obalu. Naime, člankom 49. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), kao i člankom 71. PPSDŽ, za

kampove se dopušta smještaj sve do 25 metara udaljenosti od obalne crte, za razliku od ostalih vrsta ugostiteljsko - turističke namjene (hotela - T1 i turističkih naselja - T2), gdje je gradnja smještajnih zgrada moguća tek iza pojasa 100 m udaljenosti od obalne crte.

U konkretnom slučaju, planiranje područja koje ne omogućava uređenu plažu na području Grebišća ujedno je protivno:

- očitom intenciji Splitsko-dalmatinske županije u čijoj je nadležnosti izvanredno upravljanje pripadajućim dijelom pomorskog dobra, izraženoj u dosadašnjem davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, koje je promjenom zakona onemogućeno isključivo privremeno (dokumentacija u prilogu).
- Regionalnom programu uređenja i upravljanja morskim plažama na području Splitsko-dalmatinske županije izrađenom sukladno Strategiji razvoja hrvatskog turizma do 2020.g. (NN 55/13), kao i samoj toj Strategiji.

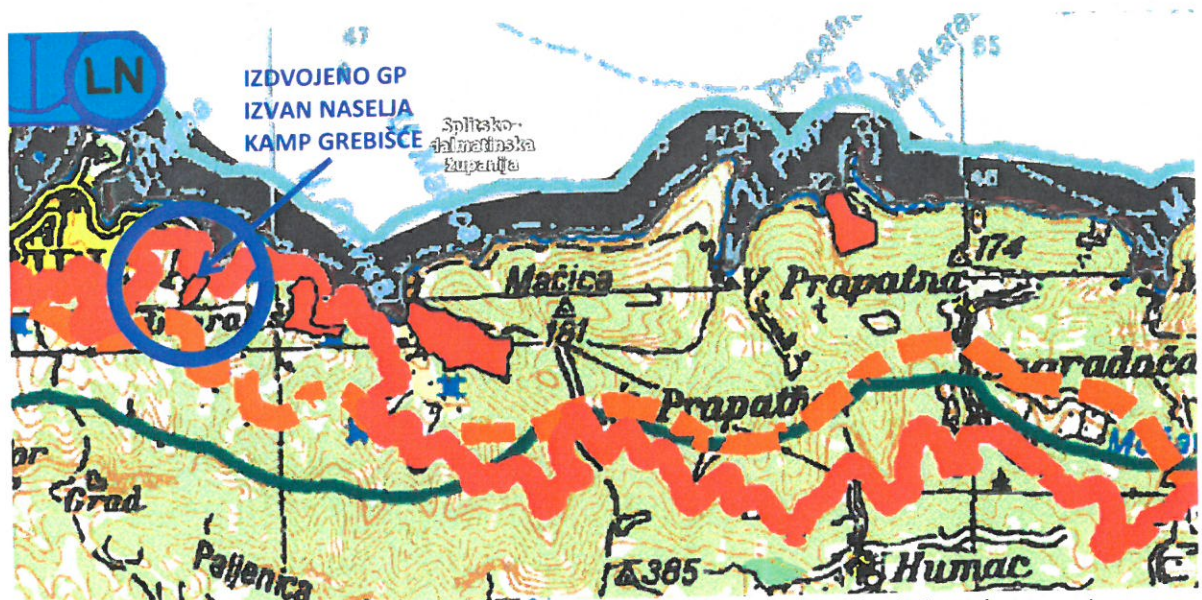
Položaj / lokacija zone kampa u odnosu na PPSDŽ

PPŽ-om se određuje **raspored (položaj / lokacija)** izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene.

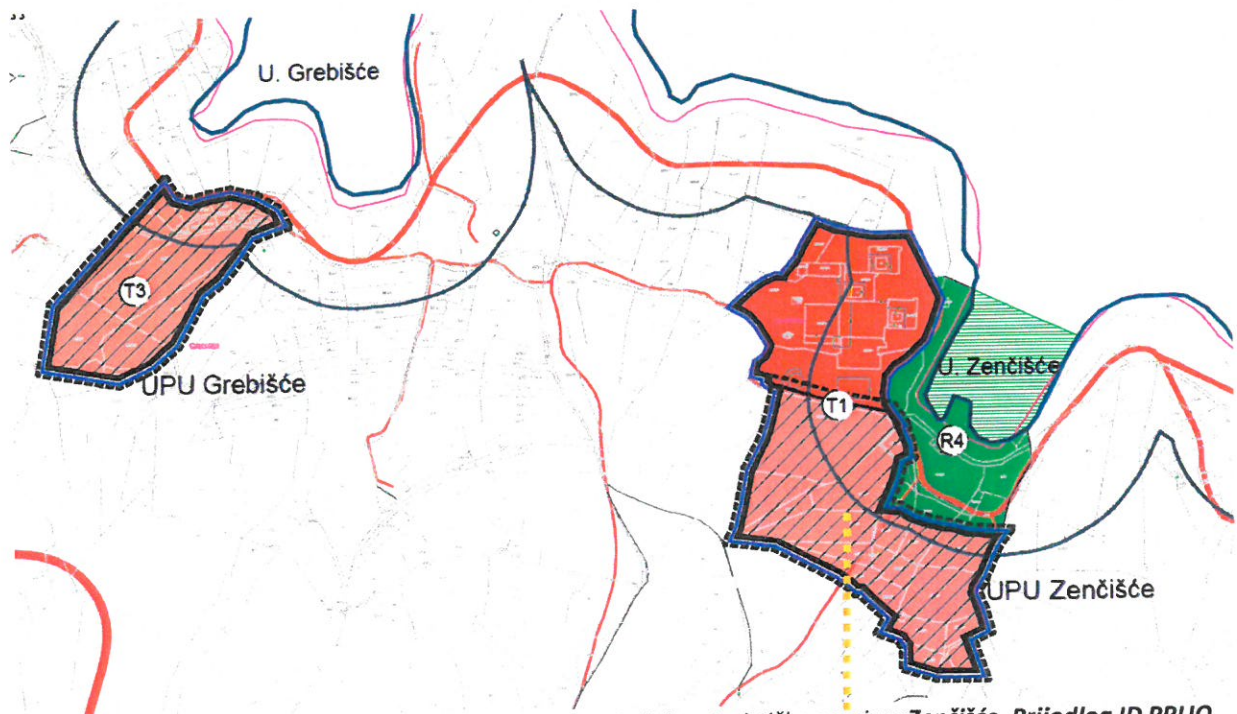
Tako je tablicom članka 64. važećeg PPSDŽ-a u naselju Jelsa, na lokaciji Grebišće utvrđeno **izdvojeno građevinsko područje (izvan naselja) ugostiteljsko - turističke namjene**, max. površine 1,80 ha, max. kapaciteta 130 postelja, vrste T3.

Razgraničenje svakog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja utvrđuje se prostornim planom općine/grada te je Prijedlogom ID PPUO Jelsa izvršeno razgraničenje navedene zone kampa Grebišće, ali na potpuno neprihvatljiv način.

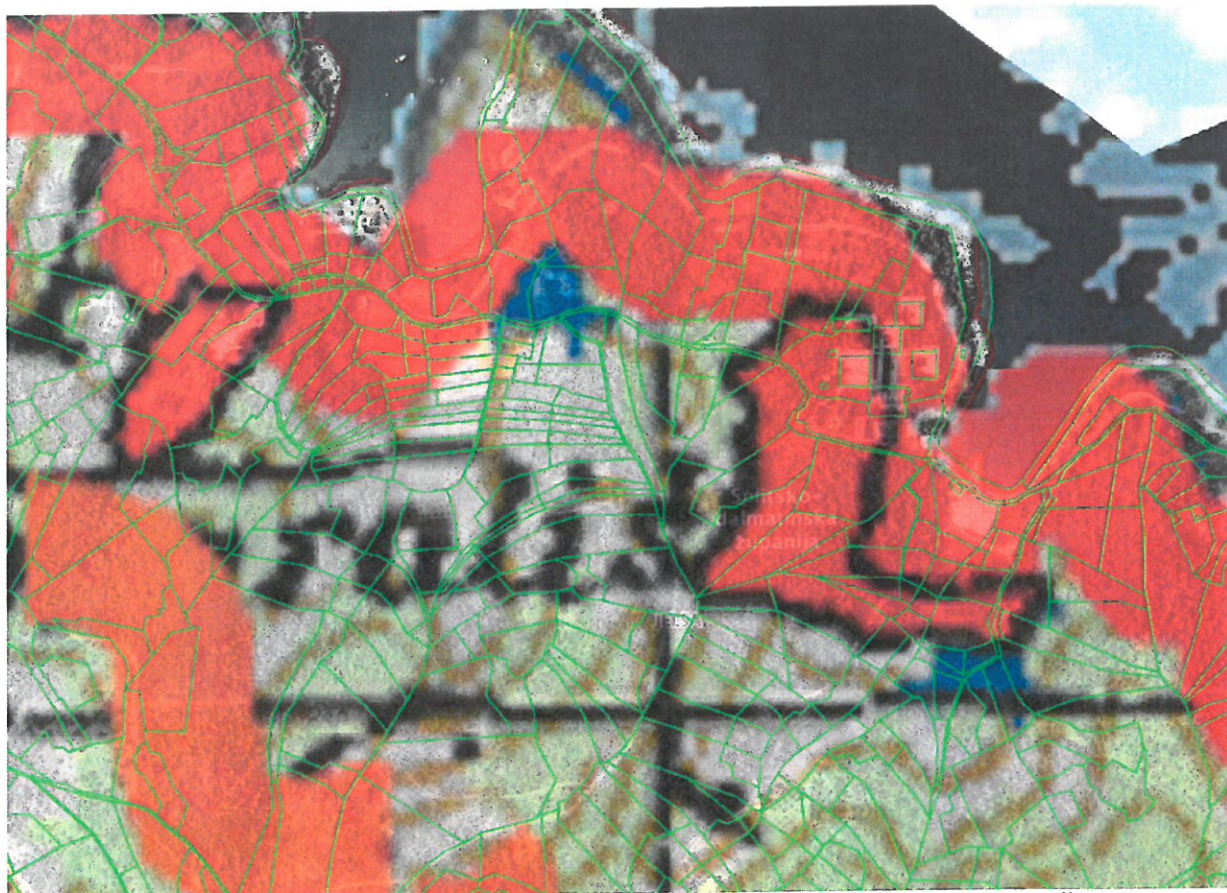
Konačno, koliko je argument da je položaj zone iz Prijedloga ID PPUO, odnosno njena pozicija južno od L67234, proizašao iz **doslovnog čitanja grafičkog dijela PPSDŽ-a**, nejasno je **zašto se taj kriterij nije primjenjivao i na ostalim zonama** (primjer prve susjedne zone Zenčišće - na kojem je vidljivo da zona položajem i oblikom znatno odstupa od one definirane grafičkim dijelom PPŽ-a.



Izvadak iz Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije_ karta 1. Korištenje i namjena prostora

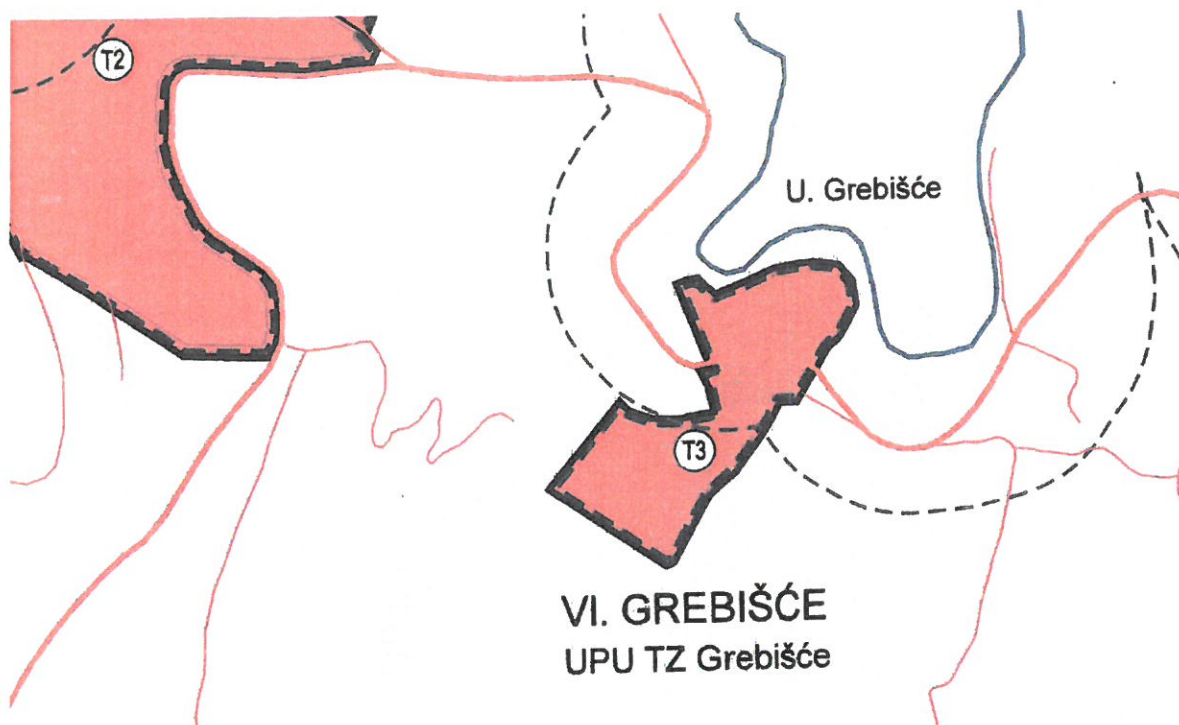


Razgraničenje izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene Zenčišće_ Prijedlog ID PPUO Jelsa



*Prikaz izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene **Zenčišće** - važeći PPSDŽ - preklop sa katastarskim planom (izvor ISPU)*

Također, u prilog činjenici da **nikako nije nužno doslovno prenositi položaj zone iz grafičkog dijela PPSDŽ**, već se radi o načelnoj lokaciji, koju je potrebno detaljno sagledati te razgraničiti prostornim planom općine, govori i Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije (KLASA: 350-01/16-01/31, Ur.broj: 2181-210-16-2 od 19.08.2016.) kao i Suglasnost nadležnog Ministarstva (KLASA: 350-02/16-11/61, Ur.broj: 531-05-1-16-2 od 13.01.2017.) na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Jelsa u prethodnom postupku izmjena i dopuna, u kojima se **ne navodi** razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja -- kampa Grebišće **kao sporno**, iako je tada bilo razgraničeno do mora.



Izvadak iz Konačnog prijedloga ID PPUO Jelsa _ prethodni postupak Izmjena i dopuna PPUO-a (uskraćena suglasnost nadležnog ministarstva zbog neusklađenosti sa Zakonom, no zona kampa Grebišće nije navedena kao sporna

Zbog svega navedenog, tražimo da se površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene - kampa Grebišće (T3) razgraniči na način kao što je bio u prethodnom postupku Izmjena i dopuna PPUO-a, kao što je prikazano na slici iznad.

IV. **Vezano za Tekstualni dio plana - Odredbe za provođenje, odredbom članka 55. stavka 7. prijedloga ID PPUO-a određeni su osnovni uvjeti gradnje unutar zone kampa Grebišće na način:**

(7) Neizgrađena ugostiteljsko turistička zona Grebišće Jelsa (T3 kamp) uređuje se unutar planiranog područja južno od lokalne ceste L67234 na temelju urbanističkog plana uređenja prema slijedećim uvjetima.

- 1. Izgrađenost područja kampa iznosi najviše 10%,*
- 2. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem,*
- 3. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način*

Smatramo da bi se uz navedeno, trebala omogućiti i izgradnja pratećih sadržaja kampa, sukladno Zakonu i članku 71. PPSDŽ.

Nadalje, u grafičkom dijelu Plana, zonu bi trebalo odrediti kao uređeni dio građevinskog područja, s obzirom da je na tom području izgrađena osnovna infrastruktura.

V. Zaključno se ukazuje kako su prethodno iznesene primjedbe i prijedlozi u cijelosti u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 - dalje ZPU) i Strategije prostornog uređenja RH (27.06.1997., Izmjene i dopune NN 76/13- dalje Strategija), koje su predmetnim Prijedlogom očito zanemarene, i to napose u odnosu na:

1.) ciljeve prostornog uređenja propisane u ZPU, i to

- stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s **uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina** te poštivanjem prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a **posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području** uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja (čl.6.st.1.toč.14. ZPU)

- stvaranje prostornih uvjeta za **razvoj gospodarstva** (čl.6.st.1.toč.15. ZPU)

2.) načela prostornog uređenja propisana u ZPU, i to

- načelo **integralnog pristupa** u prostornom planiranju, koje nalaže uzimanje u obzir **interakcije kopna i morskog područja** (čl.8.st.1. ZPU)

- načelo uvažavanja znanstveno i stručno uvrđenih činjenica, uz davanje prednosti

- **gospodarskom razvoju** (čl.9.st.1.toč.1. ZPU)

-

- **čuvanju cjelovitosti i kvalitativnih značajki prostora**, racionalno i štedljivo korištenje prostora za izgradnju uz utvrđivanje prihvatljivog opterećenja prostora (čl.9.st.1.toč.3.)

-

- **orištenju, obnovi i rekonstrukciji izgrađenog** pred neizgrađenim prostorom te **korištenju i modernizaciji postojećih kapaciteta** za djelatnosti u prostoru (čl.9.st.1.toč.4.)

- načelo prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, koje jedinicama lokalne i područne samouprave nalaže **dužnost poticanja gospodarskog i socijalnog razvitka društva** (čl.10.st.1. ZPU)

- načelo horizontalne integracije u zaštiti prostora, koje nalaže dužnost poštivanja **načela integralnog pristupa u prostornom planiranju** (čl.12.st.1. ZPU)

- **načelo vertikalne integracije** koje nalaže dužnost poštivanja ciljeva i interesa izraženih u dokumentima više razine, odnosno šireg područja (čl.13. ZPU)

3.) obveze u planiranju morskog područja i zaštićenog obalnog područja mora, i to:

- obveze da se **prilikom planiranja kampa primjereno vrednuje** zatečenu vegetaciju, prirodne dijelove obale i krajobrazne vrijednosti (čl.49. ZPU)

- obveze da se prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje posveti odgovarajuća pozornost posebnostima morskog područja, **značajnim postojećim i budućim djelatnostima, namjeni i načinima korištenja morskog područja**

(čl.49.b at.1. ZPU)

- obveze da se prilikom izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju morsko područje uzme u obzir **gospodarski, socijalni i okolišni aspekti** (čl.49.b st.2. ZPU)

- obveze da se u svrhu osvarivanja navedenih ciljeva prostornim planovima koji obuhvaćaju morsko područje analizira i utvrdi **prostorna i vremenska raspodjela postojećih i budućih značajnih djelatnosti, namjena i način korištenjaorskog područja, pri čemu se uzima u obzir njihova interakcija** (čl.49.c ZPU)

4.) odrednicama za razvitak turizma, prema kojima razvitak turizma treba koncipirati u skladu s mogućnostima (kapacitetima) i kvalitativnim značajkama prostora, i to osobito rekonstrukcijom odnosno modernizacijom osnovne turističke ponude, kao temeljnim uporištem tržišnog prilagođavanja hrvatskog turističkog sektora (str.110 Strategije).

VI. Radi svega navedenog, prodnositelj ovih primjedbi predlaže iste u cijelosti uvažiti i izmjeniti Prijedlog izmjena prostornog plana sukladno njegovim prijedlozima.

U Jelsi, 03. studenog 2017.g.

GREBIŠĆE d.o.o. Jelsa
direktor Natalija Drinković

Prilog:

- ugovor o koncesiji,
- Mišljenje Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije KLASA: 350-01/16-01/31, Ur.broj.:2181-210-16-2 od 19.08.2016.g.,
- Suglasnost Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja KLASA: 350-02/16-11/61, Ur.broj:531-05-1-16-2, od 13.01.2017.g,
- Rješenje Službe za gospodarstvo, ispostava Hvar, KLASA: UP/I-335-02/10-06/12, UR.BROJ:2181-01/01-10-4, od 12.07.2010.g, kojim Rješenjem su trgovačkom društvu Grebišće d.o.o. Jelsa utvrđeni minimalni uvjeti za smještajni ugostiteljski objekt iz skupine Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj,
- rješenja Služba za gospodarstvo ispostava Hvar donjela je novo Rješenje KLASA: UP/I-335-02/15-06/8, UR.BROJ:2181-01/01-15-2, od 19.11.2015.g. kojim se mjenjala izreka rješenja od 12.07.2010.g. na način da smještajni ugostiteljski objekt Grebišće d.o.o. može poslovati tijekom cijele godine,
- Rješenje Ministarstva turizma o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti KLASA: UP/I-335-05/16-05/20, URBROJ: 529-03-16-5, od 15.07.2016.g. utvrdilo da Kamp ispunjava uvjete propisane za kategoriju kampa koja se označava s četiri zvjezdice,
- Koncesijsko odobrenje KLASA: UP/I-342-35/15-01/3, Ur.broj.:2128/02-15-2, od 07.04.2015.g., KLASA: UP/I-342-35/17-01/29, Ur.broj.:2128/02-17-2, od 28.06.2017.g. za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u uvali Grebišće,

- Rješenje KLASA: UP/I-335-02/12-03/12 od 20.07.2012.g. kojim se utvrđuju minimalno tehnički uvjeti Ugostiteljskog objekta brze prehrane-caffe bara Grebišće u uvali Grebišće



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

26.11.2017.g
350-02/16-01/1
531-05-1-17-6/3

Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: 350-02/16-11/61
Ur broj: 531-05-1-16-2
Zagreb, 13. siječnja 2017.

SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel
Riva b.b. , 21465 Jelsa

PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa
- *suglasnost, odbacuje se*

Vezano na Vaš zahtjev za izdavanje suglasnosti ovog Ministarstva na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br. 5/08 i 3/15 - u daljnjem tekstu: PPUO) u skladu s odredbom članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13 - u daljnjem tekstu: ZPU), a uvidom u dostavljenu dokumentaciju, obavještavamo Vas da se tražena suglasnost odbacuje.

Navedeno iz razloga kako slijedi

U zahtjevu nedostaju:

- svi zahtjevi, suglasnosti i mišljenja sukladno odredbama članaka 86., 90. i 101 ZPU-a,
- zaključak o utvrđivanju prijedloga prostornog plana za javnu raspravu,
- dokazi o objavi javne rasprave sukladno članku 96 ZPU-a,
- izvješće s javne rasprave,
- zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa u skladu s odredbom članka 105. stavka 3. ZPU-a,
- mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije sukladno odredbi članka 107. stavak 1. ZPU-a
- evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- sažetak za javnost,

Sukladno članku 108. ZPU-a, navedenom dokumentacijom dokazuje se usklađenost sa ZPU-om i propisima donesenim na temelju ZPU-a.

Isto tako, uvidom u tekstualni i grafički dio elaborata PPUC-a vidljivo je da isti nije izrađen sukladno ZPU-u, te u tom smislu, kao najvažnije ističemo sljedeće

Ovim su se izmjenama i dopunama protivno odredbi članka 47. stavak 1. i 2. ZPU-a, nezakonito proširivala postojeća građevinska područja u zoni ograničenja

Naime, iz važećeg PPUC-a, tj. iz tablice građevinskog područja naselja, vidljivo je da nije postojala zakonska osnova za proširenje. Naime, sukladno odredbi članka 47. stavak 1. ZPU-a, u prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20 % površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80 % površine toga građevinskog područja, a što za predmetna građevinska područja naselja nije bio slučaj. Npr. građevinsko područje naselja Zavala, iznosilo je 18,1 ha ukupnog građevinskog područja naselja, od čega 13,0 ha izgrađenog dijela građevinskog područja tog naselja, te 72% udjela izgrađenog dijela u ukupnoj površini toga građevinskog područja, a proširena je na ukupno 35,69 ha, što čini razliku od 18,59 ha. Primjeri nezakonitog širenja su i građevinsko područje naselja Ivan Dolac, izdvojeni dio građevinskog područja naselja Vrboska - Basina, građevinsko područje naselja Vrboska (u dijelu koji je određen kao sportsko - rekreacijska namjena u naselju - R1), građevinsko područje naselja Jelsa i dr. Nadalje, građevinsko područje naselja Gromin Dolac i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Zastrazišće - Zaninovići i Jelsa - Zagradače prošireni su za više od 20% površine njegova izgrađenog dijela.

Nastavno na navedeno, a protivno odredbi 47. stavak 1. i 2. ZPU-a proširivalo se i izdvojeno građevinsko područje naselja Gdinj - Pokrvenik - Preže u pojasu 100 m od obalne crte.

Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja Zastrazišće - Vela Stiniva i Jelsa - Prapatna, važećim PPUC-om su određena kao postojeća samo odredbom članka 13. važećeg PPUC-a, te se kao takva ne mogu sastojati iz izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja, već samo od izgrađenog dijela tog područja.

Također, iz dostavljene obvezne tablice koja osim planiranih sadrži i površine postojećih građevinskih područja vidljivo je kako su se površine postojećih građevinskih područja mijenjale, te se iste znatno razlikuju od onih koje su utvrđene u tablici važećeg prostornog plana objavljenog u Službenom Glasniku Općine Jelsa, br. 508. /3.15. a što nije u skladu s ZPU-om.

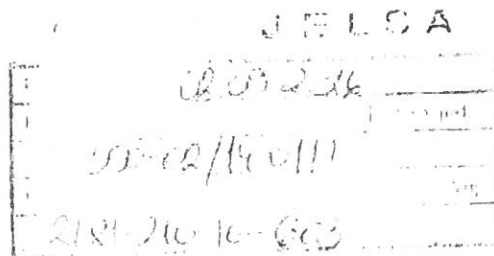
Nadalje, izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja nisu određena sukladno odredbi članka 61. stavak 2. ZPU-a, obzirom da nisu planirana u skladu s odredbama članaka 64. i 70. Prostornog plana Splitsko - dalmatinske županije. Iako je, u odredbama za provedbu - Tabela 2a PPUC-a, za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja Zavala - Žutica, određena površina sukladno površini iz PPZ-a i važećeg PPUC-a, iz kartografskog prikaza je vidljivo da je ovim izmjenama i dopunama ista nezakonito i protivno PPZ-u proširena u svom zapadnom dijelu. Također, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene Zračće - Gdinj je u navedenoj tablici veće površine od one propisane PPZ-om, a izdvojena građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene Vrboska - Mala Poštica i Soline 1 su planirana kao T2, umjesto T1 kako je propisano PPZ-om.

Isto tako, u odredbama za provedbu ovim izmjenama i dopuna PPUC-a nisu uopće navedeni kapaciteti ugostiteljsko - turističkih objekata koji su propisani odredbom članka 64. PPZ-a.

Pored navedenih primjedbi iz kojih je vidljivo da predmetni PPUC nije zadovoljio osnovne uvjete usklađenosti sa ZPU-om, isti je potrebno izmijeniti i u drugim dijelovima koji se odnose na planiranje luka, izgradnju izvan građevinskog područja i dr.



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE



Klasa: 350-01/16-01/31
Ur.broj: 2181-210-16-2
Split, 19. kolovoza 2016.

OPĆINA JELSA
N/p Načelnik Nikša Peronja, dipl.iur.
Jelsa

PREDMET: Mišljenje o usklađenosti **Konačnog prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa** sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije

Na osnovu čl. 107. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13) u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jelsa**, JU - Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije daje:

Mišljenje

Konačni prijedlog "Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa", utvrđen zaključkom Načelnika, nije usklađen s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Sl.glasnik SDŽ 1/03, 8/04, 5/05, i 5/06, 13/07 i 9/13), a podnesak – Elaborat Plana nije dat sa svim propisanim prilogima kako navodimo:

- Izmjena i dopune Plana nisu usklađene s važećim Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (PPŽ-e) a planirane izmjene Plana nisu izrađene prema pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04., niti su moguća u odnosu na Zakon o prostornom uređenju, posebno u odnosu na:
 - Povećanje građevinskog područja naselja treba uskladiti s iskazanim analizama - tablični iskaz (treba posebno priložiti i ovjeriti od strane izrađivača), po naseljima sa iskazom izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukupnog zbroja i postotka izgrađenosti iz kojeg je razvidan zakonski osnov za proširenje u skladu sa čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13). Isto se odnosi i na izdvojene dijelove građevinskog područja naselja koja se ne mogu širiti niti osnivati novi dijelovi prema stavku 2. navedenog članka Zakona. **U priloženom tabličnom iskazu u elaboratu plana je razvidno da su povećana ukupna građevinska područja naselja suprotno zakonu i PPŽ-e a u grafičkim prikazima su osnovana nova izdvojena građevinska područja naselja suprotno zakonu.**
 - Planirana luka nautičkog turizma u Jelsi treba biti prikazana u skladu s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije, što se odnosi na jedinstvene uvjete smještaja luke sa svim potrebnim sadržajima na određenoj lokaciji (primjerenim kapacitetom prema prostornim mogućnostima) dok se zaštitni lukobran (na drugoj strani) kojim se štiti cijelo lučko područje vale može planirati kao dio lučkog područja. **Planom se ne može prikazati detaljnija razrada luke Jelsa list br. 4.2.a. u mj. 1 : 2000 suprotno PPŽ-e kojim je obvezna izrada UPU-a za sve zahvate na obali za koje je potrebna i izrada SUO – studje utjecaja na okoliš. Za izradu UPU-a je potrebno osigurati PGP – posebnu geodetsku podlogu za kopneni i morski dio obuhvata (batimetrijsku podlogu) kojom bi se razgraničilo pomorsko dobro.**

- Izdvojene zone ugostiteljsko-turističke nisu u cijelosti planirane i usklađene prema PPŽ-e, (zona Soline-1 T1 umjesto T2, a dijelovi pojedinih zona prenamjenjuju se u građevinsko područja naselja ili se na mjestu tih zona koje su ukinute u PPŽ-e osnivaju građevinska područja naselja suprotno PPŽ-e).
- Prikazana područja za gradnju izvan građevinskih područja (stambenih i gospodarskih građevina) planirati u skladu sa čl. 113. Prostornog plana Splitsko-dalmatinske Županije posebno stavkom 2. koji ograničava zauzimanje više od 1/5 ukupnog obalnog pojasa a te se ista trebaju prikazati i na listovima kartografskim prikazima br. 4. u mj. 1 : 5000.
- **Ne mogu se grafički označavati „zone rekonstrukcije“** niti se na listovima kartografskim prikazima br. 4. u mj. 1 : 5000 isti nazivati „Građevinska područja i zone rekonstrukcije“ suprotno Pravilniku. Rekonstrukcija je moguća isključivo za postojeće građevine koje su kao takove određene i građene u skladu sa zakonom.
- Na listu 4.5. Zavala planirano je privezište PR koje je zakonski moguće samo unutar luke otvoreno za javni promet (koje nema u Zavali) a na istom mjestu se planira sportska luka LS i uređena plaža R4 što se međusobno isključuje.
- Planom nije moguće planirati odlaganje otpada (list br. 4.2.) suprotno PPŽ-e, a reciklažno dvorište ja moguće planirati unutar građevinskog područja zone K komunalno servisne namjene koja nije kao takva planirana ni prikazana.
- Planiranje namjene športa i rekreacije treba uskladiti sa PPŽ-e a na uređenim plažama R4 se ne mogu planirati građevine za ugostiteljstvo a za izgradnju uređenih plaža treba propisati izradu UPU-a u skladu sa PPŽ-e kojim je obvezna izrada UPU-a za sve zahvate na obali za koje je potrebna i izrada SUO – studje utjecaja na okoliš. Za izradu UPU-a je potrebno osigurati PGP – posebnu geodetsku podlogu za kopneni i morski dio obuhvata (batimetrijsku podlogu) kojom bi se razgraničilo pomorsko dobro.
- U svim člancima Odredbi za provođenje kojima se propisuje stambena namjena ne mogu se graditi sadržaji poslovne namjene.

Iz navedenih primjedbi slijedi da Plan nije izrađen u skladu sa osnovnim zakonskim i planskim uvjetima PPŽ-e te da se planska rješenja trebaju uskladiti s navedenim što ukazuje na posebnu pozornost nositelja izrade i stručnog izrađivača u odnosu na samu zakonsku osnovanost podneska.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO-DALMATINSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO
ISPOSTAVA HVAR**

KLASA: UP/I-335-02/15-06/8
UR.BROJ: 2181-01/01-15-2
Hvar, 19.11.2015. godine

Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Hvar, povodom zahtjeva ugostitelja-trgovačkog društva GREBIŠĆE.d.o.o.za ugostiteljstvo, Jelsa, za izmjenu rješenja glede poslovanja smještajnog ugostiteljskog objekta naziva "Grebišće"(55831735215), Jelsa,uvala Grebišće, temeljem članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine". broj: 47/09), donosi:

RJEŠENJE

1.Mijenja se pravomoćno rješenje ovog tijela, Klasa: UP/I-335-02/10-06/12, Ur.broj: 2181-01/01-10-4 od 12. srpnja 2010. godine, kojim je rješenjem trgovačkom društvu Grebišće,d.o.o., Jelsa, utvrđeni minimalni uvjeti za smještajni ugostiteljski objekt iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj", za vrstu kamp odmorište, naziva "Grebišće", na način da se mijenja točka 2. izreke rješenja, a odnosi se na razdoblje pružanja usluga ugostiteljskog objekta i sada glasi:

-"Smještajni ugostiteljski objekt poslovat će tijekom cijele godine", umjesto da glasi "poslovat će sezonski u razdoblju od 01. svibnja do 30 rujna".

2.Ova izmjena rješenja upisat će se u Upisnik o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine "Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj", koji se vodi kod ove Ispostave, pod upisnim brojem 111.

Obrazloženje

Svojim podneskom od 16.11.2015. godine trgovačko društvo "Grebišće",d.o.o., Jelsa, zatražilo je izmjenu rješenja ovog tijela, Klasa: UP/335-02/10-06/12, Ur.broj: 2181-01/01-10-4, od 12. srpnja 2010. godine, na način da se mijenja točka 2. izreke rješenja, koja se odnosi na razdoblje poslovanja trgovačkog društva, u smještajnom objektu, vrste kamp odmorište, naziva "Grebišće", koji se nalazi u Jelsi, uvali Grebišće, tako da umjesto da točka 2 navedenog rješenja glasi "smještajni ugostiteljski objekt poslovat će sezonski od 01. svibnja do 30 rujna, sada će glasiti "smještajni ugostiteljski objekt poslovat će tijekom cijele godine".

Slijedom iznesenog trebalo je udovoljiti stranci i riješeno je kao u izreci.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja stranka može izjaviti žalbu Ministarstvu turizma Republike Hrvatske, Zagreb kao drugostupanjskom tijelu, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Pisana žalba predaje putem ove Ispostave, neposredno poštom, a može se izjaviti usmeno na zapisnik uz naplatu upravne pristojbe državnim biljezima na žalbu, u iznosu od 50,00 kuna, prema Tbr. 3. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnom pristojbama ("Narodne novine", broj: 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 87/14, 94/14.). Pristojba od 70,00 Kn. po Tbr. 1. i 2. citiranog Zakona naplaćena je i poništena na podnesku.



Samostalni upravni referent
za turizam i gospodarstvo:
Ružica Palarić-Matković, dipl. iur

Dostaviti :

1. Grebišće.d.o.o.- Jelsa
2. Ministarstvo turizma, Područni ured Split,
Turistička inspekcija, M. Tripala 6.
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava,
Pod. Ured dalmacija, Ispostava Makarska-
Hvar, ovdje
4. Državni zavod za statistiku, Zagreb
5. Pismohrana, ovdje
6. Dosje upisnika-ovdje
7. Turistička zajednica Jelsa

za je preslik intodjelu na

37
Ured državne uprave

OPĆINA J E L S A

Primijeno:	06.11.2017g	
Klasifikacijska oznaka	350-02/17-01/1	Org. JEL
Uredžbeni broj	413-17-129	Vrij. Pril.

Odvjetnik Kruno Peronja
 Domovinskog rata 29b/V
 Split, Republika Hrvatska
 tel. 021 323 - 530, fax. 021 323 - 535
 gsm. +385 98 478 889, e - mail: kruno.peronja@st.t-com.hr

Split, 02. studenog 2017.

Opcina Jelsa,
 Jedinostveni upravni odjel,
 Jelsa 404,
 21465 Jelsa

Predmet: prijedlozi dopune Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa

Poštovani,

Obraćam vam se u svojstvu punomoćnika: Ljubice Huljić, Ljubice Stantić, Nele Marković i Ivica Huljića.

Predlažem naslovu da čest. zem 208/1 i 208/3 k.o. Jelsa, predio Zaglavica-Vitarnja, koje su u suvlasništvu mojih stranaka, uvrsti u Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, za namjenu: S stambena namjena, M mješovita, M1 pretežito stambena i M2 pretežito poslovna namjena.

Navedene čestice na predjelu Zaglavica-Vitarnja, a slijedeći logiku gradnje bilo kakvih građevina i čovječjih intervencija u prostor na način kako se to oduvijek činilo, idealno je područje i prostor za izgradnju stambeno-poslovne namjene, izgradnju turističkih sadržaja.

Posebno se naglašava, navedene čestice, s istočne strane se naslanjaju na stambeno-poslovne građevine. Osim samog prostora na spomenutom području ističe se izgrađena infrastruktura, postojeća cesta uz more, Jelsa-Vrboska, vodovodna mreža, struja, telefonija i visok stupanj obavljenih radova na budućoj kanalizaciji.

Susljedno navedenom prihvatite ovaj Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

I uvrstite naprijed navedene cest. zem 208/1 i 208/3 k.o. Jelsa, predio Zaglavica-Vitarnja u Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa u smislu kako je to naprijed navedeno: S stambena namjena, M mješovita, M1 pretežito stambena i M2 pretežito poslovna namjena.

S poštovanjem,

ODVJETNIK
KRUNO PERONJA
 DOMOVINSKOG RATA 29b / V
 SPLIT, REPUBLIKA HRVATSKA
 TEL: +385(0)21 32 35 30
 FAX: +385(0)21 32 35 30

OPĆINA JELSA

Odvjetnik Kruno Peronja
Domovinskog rata 29b/V
Split, Republika Hrvatska
tel. 021 323 - 530, fax. 021 323 - 535
gsm. +385 98 478 889, e - mail: kruno.peronja@st.t-com.hr

Primljeno:	06.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Urudžbeni broj:	413-17-128	Pril.	Vrij.

Split, 02. studenog 2017.

Općina Jelsa,
Jedinstveni upravni odjel,
Jelsa 404,
21465 Jelsa

Predmet: prijedlozi dopune Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa

Poštovani,

Obraćam vam se u svojstvu punomoćnika: Slavica Zavoreo, Miranda Barbaroša Marić, Ivo Eškinja.

Predlažem Naslovu da čest. zem. 2492/3, čest. zem. 2492/3, čest. zem. 2492/1, čest. zem. 2474/6 sve k.o.Jelsa, predio Gradina, koje su u suvlasništvu mojih stranaka, uvrsti u Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa za namjenu izgradnje: hotela, autokampova označenim na urbanističkom planu slovima T1,T2,T3,; športsko rekreacijska namjena,R1 šport, R2 rekreacija, R3 kupalište.

Na području Gradine, slijedeći logiku izgradnje bilo kakvih građevina i čovjekovih intervencija u prostor na način kako se to oduvijek činilo, idealno područje i prostor za izgradnju turističkih sadržaja, po najbolji-gledajući cjelokupni potez obale na cjelokupnom području Općine Jelsa.

Osim samog prostora, posebno se se ističe gotova infrastruktura na tom području: pristup postojećoj cesti uz more Jelsa-Sučuraj, preko navedenih čestica prolaze vodovodne i kanalizacijske cijevi, elektroinstalacije, sve je ugrađeno po spomenutim česticama uz čiji južni rub se nalazi autokamp, a u vrijeme bolje, rekordne turističke sezone na tom području se širi autokamp, postojećeg autokampa u vlasništvu komunalne tvrtke. Navedene okolnosti općepoznate su jelšanskom puku i neprekidno traju više od 40 godina.

Susljedno navedenom predlažem prihvatite ovaj Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i uvrstite naprijed navedene čestice: 2492/4, 2492/3, 2492/1, 2474/6 sve k.o. Jelsa, predio Gradina, u Prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u smislu kako je to naprijed navedeno u prostor koji se može staviti za

bilo koju ugostiteljsku, turističku namjenu izgradnje hotelskog naselja, kampova i autokampova, T1, T2, T3, športsko-rekreacijska namjena, R1 šport, R2 rekreacija/razonoda, R3 kupalište.

S poštovanjem,

ODVJETNIK
KRUNO PERONJA
DOMOVINSKOG RATA 29b / V
SPLIT, REPUBLIKA HRVATSKA
TEL: +385(0)21 32 35 30
FAX: +385(0)21 32 35 35

OPĆINA JELSA

Odvjetnik Kruno Peronja
Domovinskog rata 29b/V
Split, Republika Hrvatska
tel. 021 323 - 530, fax. 021 323 - 535
gsm. +385 98 478 889, e - mail: kruno.peronja@st.t-com.hr

Primljeno:	06.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	413-17-127	Prih.	Vrij.

Split, 02. studenog 2017.

Općina Jelsa
Jedinstveni upravni odjel
Jelsa 404
21465 Jelsa

Predmet: prijedlozi dopune Prijedloga II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa

Poštovani,
obraćam Vam se u svojstvu punomoćnika Veseljke Bucat ž.Veljka.

Predlažem naslovu da se u cijelosti čes. zem. 395 ko Jelsa predio Gojdanja, vlasništvo moje stranke uvrsti u Prijedlog II Izmjena Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u zonu K. Na listu 4.2.doslo je do promjene u odnosu na sadašnji PPU, u odnosu na čes. zem. 395 k.o. Jelsa.

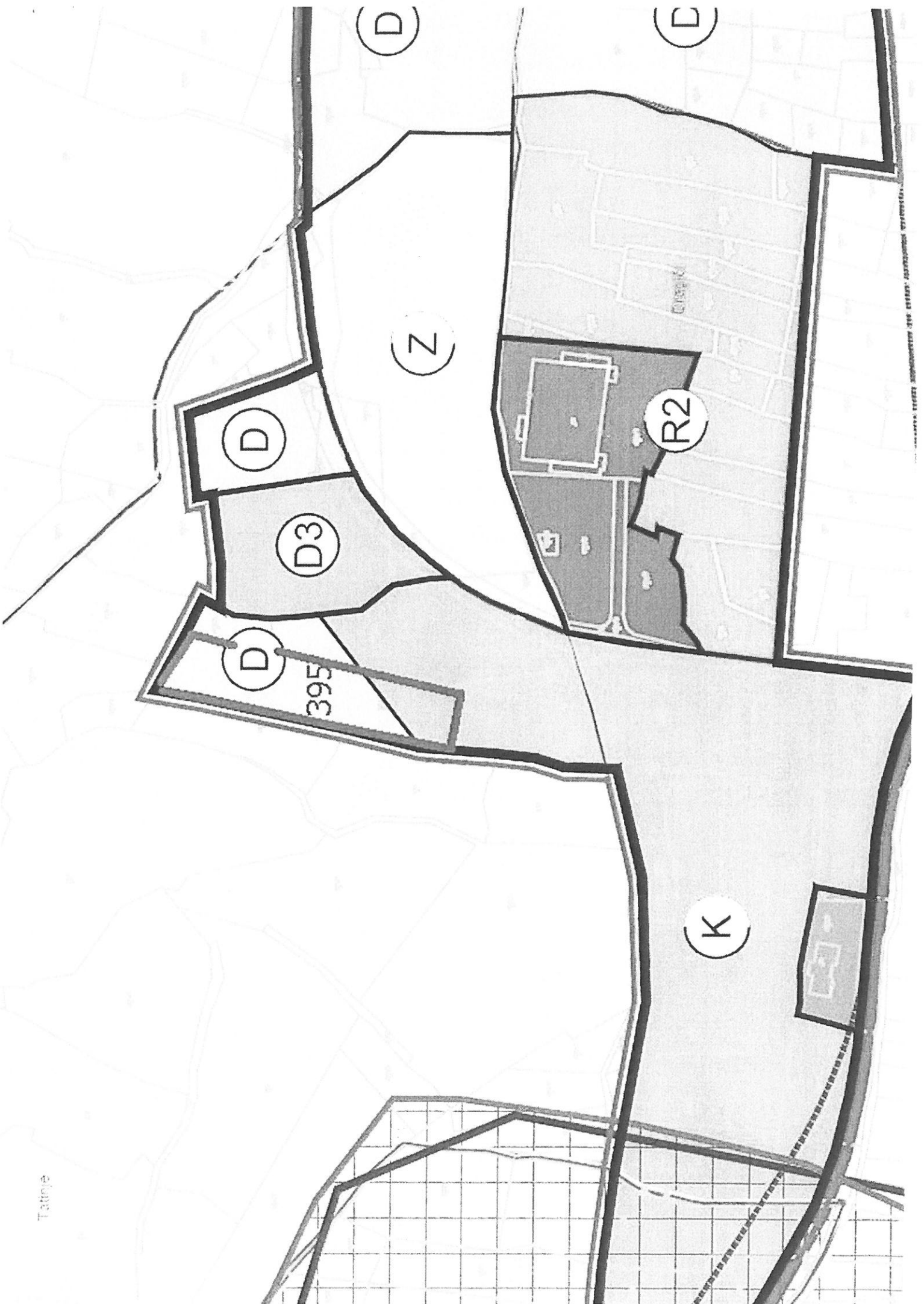
Naime, na čes. zem. 395 k.o. Jelsa, manji dio je sada namjene "K", a veći dio je ostao "D". Plan bi trebao poštivati cjelovitost čes. zem. Postavlja se logično pitanje: što napraviti sa čes. zem. na kojoj je jedan dio jedna namjena, a drugi dio druga namjena? Gledajući plan u cijelosti razvidno je da se poštovalo cjelovitosti čestica, stoga se predlaže, da se to poštuje i u predmetnom slučaju, te se predlaže zona "K" za cijelu čes. zem. 395 k.o. Jelsa.

Susljedno navedenom predlažem prihvatite ovaj prijedlog/primjedbu II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i uvrstite u cijelosti čes. zem. 395 k.o. Jelsa predio Gojdanja u zoni "K" u prijedlog II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa.

S poštovanjem,

ODVJETNIK
KRUNO PERONJA
DOMOVINSKOG RATA 29b / V
SPLIT, REPUBLIKA HRVATSKA
TEL: +385(0)21 32 35 30
FAX: +385(0)21 32 35 35





OPĆINA JELSA

Primljeno:	10.11.2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-02/17-01/1		Org. jed.
Uredžbeni broj:	15-17-131	Pril.	Vrij.

Đuro Milevčić pok. vicka, prof. u mirovi
Jelsa

Općina Jelsa
redinstveni upravni odjel

Jelsa

Predmet: ponuda prijedloga za
prostorni plan.-

24. listopada 2017. dostavio sam vam nismeni prijedlog izmjene prostornog plana Općine Jelsa. danas želim nadopuniti taj moj prijedlog, a nakon što sam se upoznao s predloženim u vijećnici Općine Jelsa, na slijedeći način:

- predlažem da čest. zem. 2511/1 uđe u prostorni plan " 3 - kotarski
- čest. zem. 330/1, 330/2, 333 kojdanja, planom se predvidi kao žuto, neizgrađeno stambeno, jer ih samo jedna čest. zem. dijeli od predviđenih čestica za takvu izgradnju.

Unaprijed vam se zahvaljujem na razumjevanju s molbom, da prihvatite moj prijedlog izmjena prostornog plana Općine Jelsa.

S poštovanjem

Jelsa, 3. studenog 2017.



OPĆINA JELSA

Lučana Jakas
Borisa Papandopula 6
21000 Split
email: lucanajaka@gmail.com
tel: 098 313030

Primljeno:	15. 11. 2017.		
Klasifikacijska oznaka	350-02/17		Org. jed.
Uredbeni broj	15-17-132	Vrj.	Pal.

Split, 13. studenog 2017.

Jelsa

OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Riva 404
21 465 Jelsa

PREDMET: Prijedlog II izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Jelsa

Poštovani,

U namjeri pojašnjenja dostavljenog zahtjeva (3.studenog 2017.), te omaškom pogrešno napisane katastarske čestice, dostavljam Vam dopunu dokumentacije iz koje je razvidno slijedeće:

- Vlasnica sam kuće na predjelu „Račić“ na čestici zemlje broj 2467/4 i 2467/5.
- Na česticama zemlje 2467/2 i 2467/3. nakon izdavanja građevinske dozvole 1956. godine sagrađena je obiteljska kuća čiji su vlasnici osim mog oca, pok. Kuzme Belića bila i njegova tri brata: pok.Vinko Belić, pok. Juraj Belić i Dobroslav Belić.
- Ugovorom o materijalnoj diobi 1979. godine, braća su podijelila kuću i okućnicu na četiri (4) dijela. Takvom podjelom, iz navedenih čestica, nastale su čestice broj 2467/4 i 2467/5. na kojima se sada nalazi stambena kuća čija sam ja vlasnica.

Budući se u Prostornom planu uređenja općine Jelsa II navedene čestice nalaze u T1 zoni u kojoj nije dozvoljena gradnja, nisam u mogućnosti izvršiti manju rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta.

Stoga, molim Vas da uvažite moj zahtjev da se ove čestice izdvoje u mješovito stambenu zonu.

U prilogu Vam dostavljam:

- Rješenje o građevinskoj dozvoli izdanoj 1956
- Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Hvar od 10.05.2013.

Srdačan pozdrav,

Lučana Jakas



201300089722

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje

Ispostava Hvar

Klasa: UP/I-361-02/12-06/346

Urbroj: 2181/1-11-01/02-13-9

Hvar, 10. svibnja, 2013. godine

Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Hvar, rješavajući po zahtjevu Dobroslava Belića iz Zagreba, Podsusedska aleja 87/2, za izdavanje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8.st.2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se :

1.1. Nezakonito rekonstruirana zgrada koja je dovršena, slobodnostojeća, manje zahtjevna zgrada. Vanjske tlocrtne dužine i širine: U tlocrtu prizemlja, dužine od 16,88 m i širine od 14,97 m, Bruto građevinska površina zgrade iznosi 345,98 m².

Zgrada ima suterene stambene namjene sa ostavom, prizemlje u kojemu su tri stana od kojih svaki ima svoj ulaz s izvana, 1.kat koji se sastoji od dva stana i krovne terase iznad jednog stana u prizemlju. Krov je dijelom ravni, prohodni, a većim dijelom kosi na četiri vode, odnosno na jednu vodu iznad dijela suterena i prizemlja.

Visina zgrade je 9,15 m mjereno od konačno zaravnatog terena uz pročelje do vijenca kosog krova.

Za predmetnu zgradu bilo je izdana Rješenje o građevnoj dozvoli, Br.: 7814/56 od 28.09.1956.god., Rješenje Br.: 05-U3-221/1-68 od 14.03.1968.god. za nastavak gradnje uz izmjene projekta, te Rješenje o uvjetima uređenja prostora za izgradnju pomoćnog objekta – garaže, Br.: 05-Up-1300/1-82 od 01.09.1982.god. Od navedenih akata je odstupljeno na način da je :

- u suterenu dograđena jedna prostorija i ostava te izvršena prenamjena u stambeni prostor,
- u prizemlju su dograđene dvije sobe i garderoba sa sanitarijama, a ravni krov ostave u suterenu je u funkciji terase u prizemlju,
- na 1. katu je dograđena prostorija iznad nezakonito dograđene garderobe i sanitarija u prizemlju.

1.2. Pomoćna zgrada koja služi za redovno korištenje glavne zgrade,

- prizemna, slobodnostojeća,
- namjene ljetna kuhinja, dimenzija u tlocrtu, 2,70 m x 3,70 m sa vanjskim ložištem,
- visine od 3,10 m, prizemna, bruto građevinske površine od 13,69 m².

Izgrađene su na k.č.z.br. 2467/2 i 2467/3 k.o. Jelsa u Jelsi, kako je prikazano u geodetskom snimku Br.pr.184/2012, izrađenom od ovlaštenog inženjera geodezije Vice Mrša od 25.10.2012.god. i na snimci izvedenog stanja, oznake br.1609/12 od 01.09.2012.god., izrađenoj po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Ante Šeparoviću iz Splita.

2. Geodetski snimak i snimka izvedenog stanja iz toč.1.izreke ovog rješenja, sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog Ureda.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu i bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Investitor, Dobroslav Belić iz Zagreba (OIB:91137077955) podnio je dana 15.11. 2012.god.zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje građevina iz toč.1.izreke ovog rješenja.

Uz svoj zahtjev imenovani su priložili propisane dokumente i to:

- tri primjerka snimka izvedenog stanja
- tri primjerka geodetskog snimka

Povodom pravovremenog zahtjeva imenovanih investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu orto foto kartu Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započeto 21. lipnja, 2011. god. utvrđeno je da su predmetne zgrade vidljive na njoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena zabilješka i izrađen ispis spomenute ortofoto karte koji je priložen spisu.

Uvidom u Prostorni plan uređenja općine Jelsa (Službeni glasnik općine Jelsa Br...5/08), snimku izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovog rješenja, izvotka iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za zemljište na kojemu su izgrađene predmetne građevine, koji su pribavljeni po službenoj dužnosti, te očevidom održanim dana 06.11.2012. god. utvrđeno je:

- da su predmetne građevine unutar obuhvata navedenog plana i to u građevinskoj zoni naselja Jelsa, gospodarska zona T1-Hoteli, turistička namjena-izgrađeno područje.

- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene odredbom čl.2. Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi (Sl.gl.općine Jelsa br. 16/11).

- da se predmetna zgrada ne nalazi na području i površinama iz čl.6.st.1.i.2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,

- da predmetna zgrada nije kamp kućica ili kontejner trajno povezan sa tlom niti baraka ili sličan sklop,
- da je arhitektonska snimka izvedenog stanja iz toč.1. izreke ovog rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade

Uvidom u rješenje o naknadi KI:UP/I-415-02/13-01/32, Ur.br...2128/02-13-2 od 05.03.2013.god.i potvrdu o plaćenju naknadi koju je Općina Jelsa dostavila i priložena je u spis ,utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Vasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz.toč.1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja ,pozivom od 08.01. 2013.god..koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela od 08.01.2013.god do 23.01.2013.god..

Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, a to je utvrđeno službenom zabilješkom sastavljenom dana 23.01.2013.god. od strane ovog upravnog tijela.

Međutim, suvlasnica na predmetnoj nekretnini ,Žana Belić pok.Kuzme, pisanim očitovanjem od 12.12.2012.god i 06.02.2013.god.upućeno Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja ,Zagreb ,a ovom Uredu na znanje, u kojima se protivi izdavanju rješenja o izvedenom stanju po zahtjevu Dobroslava Belića koji je u ime svih suvlasnika (imena navedena na prvoj stranici elaborata Snimka izvedenog stanja")navodeći da je ona, Žana Belić suvlasnica na ¼ dijela predmetne nekretnine temeljem Ugovora o materijalnoj diobi i ugovora o darovanju, te da se temeljem istih i uknjižila na predmetnu nekretninu.

Navodi dalje da je od strane Dobroslava Belića 2009.god. izvršena bespravna rekonstrukcija u prizemnoj etaži, da je predmetnom nadogradnjom narušena sigurnost korištenja prostora koji je u njezinom vlasništvu te smatra da je Dobroslav Belić bespravnom rušenjem zida u prizemlju narušio stabilitet kuće. Navodi također da je Građevinski inspektor donio rješenje o uklanjanju bespravno dograđenog dijela zgrade, ali isto nije izvršeno, a u međuvremenu je podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN br.86/12).

KI:UP/I-361-02/12-06/346

Navedene razloge protiv donošenja rješenja o izvedenom stanju, a tim više što nije u tijeku sudski spor u smislu odredbe čl.19.st.1 Zakona, pokrenut prije 15.11.2012.god. kada je podnesen zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju.

Isto tako statička stabilnost zgrada manjih od 400,0 m² bruto građevinske površine kao što je predmetna zgrada se ne ispituje, jer se radi o manje zahtjevnoj zgradi u smislu odredbe čl.12.Zakona.

Postupak pokrenut putem Građevinske inspekcije, okončan Rješenjem KI:Up/i-362-02/09-02/01548 kojim se Darku Beliću naređuje uklanjanje bespravno dograđenog dijela stambene zgrade trebalo je okončati sukladno odredbi čl.42.Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, i prekinuti rješenjem postupak izvršenja rješenja o uklanjanju nezakonito izgrađene zgrade donesenog na temelju propisa kojim se uređuje gradnja do pravomoćnog završetka postupka za donošenje rješenja o izvedenom stanju ako je ta zgrada, kao u ovom slučaju, vidljiva na DOF5/2011.

Dakle, postojanje predmetnog rješenja nije također razlog za nedonošenje rješenja o izvedenom stanju po zahtjevu Dobroslava Belića, odnosno njegovog sina Darka Belića (jer vlasništvo nije uvjet za donošenje rješenja).

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih građevina, postupljeno je prema odredbi čl.18.Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u toč.1.izreke ovoga rješenja.

Sadržaj toč.1.2.i 4. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama čl.23.stavak 1.i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovog rješenja i njegovo donošenje prema tar.br.1.i 2.Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Nar.nov.br. 8/96,77/96,95/97,131/97,68/98,66/99,145/99116/00,163/03,17/04,110/04,141/04,150/05,153/05,129/06,117/07,25/08,60/08,20/10,69/10 i 126/11) u iznosu od 70,0 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

Izradila:

Dolores Biažević Katanec dipl.ing.arh.



VOĐITELJ ISPOSTAVE
Darislav Petrović dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

1. Dobroslav Belić, Podsusedska aleja 87/2, Zagreb
2. Vjera Belić, A.G.Matoša, 1/1, Split
3. Ivica Belić, Račić b.b.Jelsa
4. Lučana Jakas, Split, B.Papandopula 6 (za Žanu Belić)
5. Oglasna ploča
6. Arhiva

NA ZNANJE:

1. Uprava za inspeksijske poslove, Odjel građevinske inspekcije
Područna jedinica u Splitu za područje Splitsko-dalmatinske županije
Split, Mike Tripala 6

Br. 7814/56.

Hvar, 28. IX. 1956.

Po molbi braće Belić Vinka i dr. /Grandić/ pk. Vicka iz Jelse radi izdavanja gradjevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade prema priloženim dokumentima, a na osnovu čl. 26 i 31 Uredbe o gradjenju i čl. 10 Pravilnika za izdavanje gradjevinske dozvole, Privredno komunalni odjel Narodnog odbora općine Hvar donosi sljedeće

R J E Š E N J E
O GRADJEVINSKOJ DOZVOLI

1. Dozvoljava se Braći Belić Vinka i dr. /Grandić/ pk. Vicka iz Jelse kao investitorima da mogu sagraditi stambenu zgradu prema odobrenom glavnom projektu i tehničkom elaboratu, i to na gradilištu označenom pod k.č. br. 2467/2 i 2467/3 z.k. ul. br. 1740 K.O. Jelsa postojećem u Jelsi - predio "Mina", pridržavajući se u svemu određene uže lokacije, a tim da izvođenje gradjevinskih radova mogu otpočeti tek pošto ovo rješenje postane izvršno.
2. Investitor je dužan prijaviti početak radova, kao i ime sa tačnom adresom izvođača radova na 8 dana prije početka radova.
3. Ako je zbog izvođenja radova po ovoj gradjevinskoj dozvoli potrebno da se izvrši zauzimanje javne površine, investitor je dužan da prethodno o tome pribavi odobrenje Mjesnog Ureda u Jelsi, kao i da izvrši obezbjeđenje koliskog i pješackog saobraćaja na tom djelu javne površine.
4. Investitor i izvođač radova dužni su u roku od 15 dana prije dovršenja radova zajednički podnijeti molbu 10-u kotara Split - Odjel za privredu shodno čl. 10 Pravilnika o tehničkom pregledu izvedenih gradjevinskih objekata.
5. Ova gradjevinska dozvola važi godinu dana, a posle protoka ovoga roka mora se zatražiti produženje iste ukoliko radovi iz opravdanih razloga nisu blagovremeno otpočeti.
6. Protiv ovog rješenja investitor - kao i druga neposredno zainteresirana lica mogu izjaviti žalbu u roku od 15 dana po prijemu istog.
Žalba se izjavljuje Narodnom odboru kotara Split - Odjel za privredu i to preko ovog Odjela i taksira sa Dinara 90.-
7. Taksa za ovo rješenje pod T.br. 1 i 22 ZOT-a od Dinara 280.- naljepljena je i propisno poništena na molbi. Taksa pod T.br. 6 u ukupnom iznosu od Dinara 50.- naljepljena je i propisno poništena na priložima. Općinska taksa u ukupnom iznosu od Dinara 20.- naplaćena je u gotovom na blagajni ovog NO-a.

O b r a z l o ž e n j e :

Braća Belić Vinko i dr. /Grandić/ pk. Vicka iz Jelse podnijeli su molbu dana 28. IX. 1956 godine za izdavanje gradjevinske dozvole za gradnju stambene zgrade, kao stalnog objekta na gradilištu označenom pod tačkom 1. dispozitiva. Uz molbu su priložili sljedeće priloge:

1. Izvod iz zemljišnih knjiga / Rješenje Kotarskog suda u Starigradu Poslovni broj: 2 465/56, kao dokaz o vlasništvu zemljišta.
2. Rješenje "narodnog odbora općine Hvar - Privredno komunalnog odjela o odobrenju uže lokacije građevinskog objekta, pod br. 7095/56 od 25.IX.1956 god.
3. Građevinski projekat odobren od komisije za reviziju projekata rješenjem br. 29.576/56.K.R.P. br. 309/56

Privredno komunalni odjel Narodnog odbora općine Hvar, preko svoje stručne građevinske službe pregledao je priložene dokumente, pa provjerivši mjesto, okolnosti i uslove gradjenja, ustanovio da je investitor ispunio uslove za dobijanje tražene građevinske dozvole za izvođenje predviđenih radova, pa je na osnovu citiranih zakonskih propisa odlučio kao u dispozitivu.

Smrt fašizmu - smrt narodu!



NAČELNIK

Truhović Berislav /
[Handwritten signature]

Dostavljeno:

1. Braća Beliš Vinko i dr. - Jelačićeva ul. - 121
2. NO kotara Split - građ.inspektorat
3. NO kotara Split - **Uprava za unutrašnje poslove** - Split
4. Arhiv NO-a općine Hvar