

D. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinski načelnik

Klasa: 350-03/13-01/7
Urbroj: 2128/02-14-73
Jelsa, 27. 06. 2014.g

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

POSLOVNE ZONE VRBOSKA – JUG

NAČELNIK:

Niksa Peronja, dipl.iur.



OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel
JELSA
Riva bb
(Nositelj izrade)

i

„JURCONPROJEKT“ d.o.o.
ZAGREB
Gotalovečka 4a
(Stručni izrađivač)

Sukladno čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 55/12 i 80/13), a pozivom na na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), pripremili su:

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O

PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG

Zaključkom Načelnika, Klasa: 350-03/13-01/7, Urbroj: 2128/02-14-41 od 25. 03. 2014.g., utvrđen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug, koji se daje na javnu raspravu, te način provođenja iste.

Temeljem gore navedenog Zaključka, nositelj izrade rečenog Plana – Općina Jelsa, objavila je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska Jug (u daljnjem tekstu Prijedlog Plana), Klasa: 350-03/13-01/7, Urbroj: 2128/02-14-42, od 26. 03. 2014.g.

Objava je oglašena 28.03.2014.g., u „Slobodnoj Dalmaciji“, na službenoj web stranici Općine Jelsa i na oglasnoj ploči Općine Jelsa, u Jelsi i Vrboskoj.

Zaključak i objava javne rasprave, sastavni su dio ovog Izvješća.

Javna rasprava održana je u razdoblju od 07. 04. 2014. do 07. 05. 2014.g.

Za to vrijeme Prijedlog Plana – sažetak za javnost- grafički i tekstualni dio, bio je izložen na javni uvid u prostorijama doma kulture u Vrboskoj, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati. Uz plan je bila priložena i knjiga za upisivanje primjedbi.

Kako je i bilo predviđeno – javno izlaganje održano je 14. 04. 2014.g., s početkom u 19.00 sati, u prostorijama doma kulture u Vrboskoj, s ciljem obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga Plana.

Nazočno je bilo 14 osoba, od toga 2 predstavnika izrađivača i 1 od strane javnopravnog tijela - Županijske uprave za ceste.

Tijekom izlaganja svoje primjedbe na Prijedlog Plana davali su: Lovorko Stipišić, Gabro Keršić, Ivana Carić Krstulović, načelnik Općine Jelsa Nikša Peronja, Toni Damjanić, Ivica Carić i Ante Lozina iz „Županijskih cesta“.

Cjeloviti zapisnik s ovog javnog izlaganja, priložen je uz ovo izvješće i čini njegov sastavni dio.

Sukladno odredbama čl. 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a pozivom na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), poseban poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi, upućen je na ukupno 20 adresa javnopravnih tijela i osoba, određenih posebnim propisima, a to su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
2. MUP, PU Splitsko-dalmatinska, Split,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb,
4. Splitsko-dalmatinska županija, UO za prostorno uređenje, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, UO za gospodarstvo, Split,
6. JU Zavod za prostorno uređenje, Split,
7. Županijska uprava za ceste,
8. „Hrvatske vode“, Split,
9. HEP, „Elektrodalmacija“-Split,
10. „HAKOM“, Zagreb,
11. „Hvarski vodovod“, Jelsa,
12. DUZS, Split,
13. Ministarstvo obrane, Zagreb,
14. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
15. JU za upravljanje zaštićenim područjima, Split,
16. „Jelkom“ d.o.o., Vrboska,
17. Mjesni odbor Vrboska,
18. „Vino-Hvar“ d.o.o., Svirče, Vrbanj
19. Turistička zajednica Vrboska i
20. Odbor za urbanizam Općine Jelsa, Jelsa.

Svi navedeni, uredno su zaprimili pozive, a njih petoro je u pisanom obliku dostavilo svoje odgovore sa zahtjevima, a to su:

1. „HAKOM“, Zagreb,
2. HEP, Elektrodalmacija-Split,
3. „Hvarski vodovod“, Jelsa,
4. „Hrvatske vode“, Split i
5. Ministarstvo obrane, Zagreb, uz napomenu da su zadnja dva to učinila van roka.

Osim tijekom javnog izlaganja, na kojem je bilo moguće postavljati pitanja o planskim rješenjima iz Prijedloga Plana, građanima i udrugama je omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi i davanjem primjedbi i prijedloga, zaključno sa 07. 05. 2014.g., i to:

- a) upisom u knjigu primjedbi, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana i
- b) upućivanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu Nositelja izrade.

U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Primjedbe u pisanom obliku, poslali su Gabro Keršić iz Vrboske, te Ružica, Ivica i Nikomir Gabelić, također iz Vrboske.

Izvan roka nije zaprimljena nijedna primjedba u pisanom obliku.

Sukladno čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a pozivim na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), Nositelj izrade proslijedio je Odgovornoj voditeljici Stručnog izrađivača na obradu gore navedene dvije primjedbe u pisanom obliku, dostavljene u roku.

Obrada primjedbi od strane Stručnog izrađivača, Nositelju izrade dostavljena je 17. 06. 2104.g., te u izvornom obliku priključena ovom izvješću:

ev. br.
1.
<p>Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Podnositelji traže da se u predmetni Plan uključi cijela zona oznake 24h. UPU Vrboska-Jug 2 (iz PPUO Jelsa).2. Traže dislociranje planirane trafostanice sjeverozapadno i to 10 m zapadno od nove pristupne ceste (prema grafičkom prilogu primjedbe).3. Traže da se najmanja udaljenost građevine u poslovnoj zoni od granice susjedne čestice poveća sa 4 m na 10 m. <p>Odgovor:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Primjedba 2. se djelomično prihvaća, a primjedbe 1. i 3. se ne prihvaćaju. <p>Obrazloženje:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Cijela zona oznake 24h. UPU Vrboska-Jug 2 predviđena je kao jedinstveni UPU u PPUO Jelsa, ali se iz financijskih razloga išlo na redukciju te zone, te je na Općinskom vijeću donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug ("Službeni glasnik općine Jelsa" broj 5/13). Smanjenje obuhvata predmetnog plana omogućio je članak 23. Izmjena i dopuna zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 90/11.) prema kojem se Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja. <i>Kako je izrada UPU-a obvezna za neizgrađene i</i>

neuređene dijelove građevinskog područja naselja, provedbom UPU-a poslovne zone Vrboska - Jug, komunalno će se opremiti i dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrboska, uz lokalnu cestu L67192, od poslovne zone prema centru naselja Vrboska.

2. HEP je već odobrio postavljenu lokaciju trafostanice. Planirana trafostanica je locirana uz rub poslovne zone, upravo zato da bi se u budućnosti iz nje distribuirala električna energija i u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja susjedne zone. Dodat će se u tekstualni dio plana sljedeće: "Lokacija trafostanice može se i naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Trafostanica će se graditi kao ugradbena u građevini na parceli potrošača ili kao slobodno stojeća građevina na zasebnoj katastarskoj čestici."
3. Prema čl. 11. st. 2. Odredbi za provođenje predmetnog plana, kod planiranih djelatnosti unutar obuhvata plana se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne smiju javljati posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš, kao što su prekomjerne emisije onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja i sl. Zabranjena je izgradnja građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i koje su izvori zagađenja. Stoga, pozivom na Provedbene odredbe PPUO Jelsa, minimalna udaljenost 4 m od ruba parcele planiranih građevina je dovoljna.

Napomena: Podnositelji nisu napisali adresu stanovanja

evd.br.	Podnositelj	
2.	Gabro Keršić iz Vrboske	7.5.2014.
Primjedba: Podnositelj predlaže da se u predmetnom Planu predvidi uz uređenje nogostupa i prostor za biciklističku stazu.		
Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.		
Obrazloženje: Kako nema biciklističke staze u naselju Vrboska niti je predviđena u širem kontekstu naselja, dodat će se u tekstualni dio plana sljedeće: U zaštitnom pojasu ceste će se realizirati površina za odvijanje biciklističkog prometa, prema uvjetima nadležne uprave za ceste.		

Obrada zaprimljenih primjedbi s obrazloženjem, rezultat je zajedničkog zauzetog stava od strane Stručnog izrađivača i Nositelja izrade, te se isti potpisima i verificira.

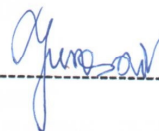
Sastavni dio ovog Izvješća čine preslici sljedećih akata:

- Zaključak Načelnika Općine Jelsa o utvrđivanju Prijedloga urbanističkog plana poslovne zone Vrboska -Jug
- Objave javne rasprave

- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Knjiga primjedbi
- Zaprimljena očitovanja u tijeku javne rasprave i
- Obrada primjedbi od strane Stručnog izrađivača.

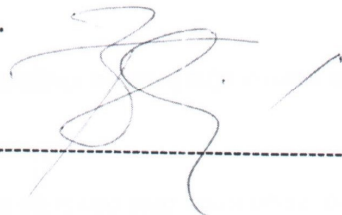
IZVJEŠĆE PRIPREMILI:

- za Stručnog izrađivača - „Jurcon projekt“ d.o.o., Zagreb:
odgovorna voditeljica Ljerka Jurasović,dipl.ing.arh.



Handwritten signature of Ljerka Jurasović in blue ink, positioned above a horizontal dashed line.

- za Nositelja izrade – Općinu Jelsa:
kordinatorica Tončika Barbić,dipl.ing.arh.



Handwritten signature of Tončika Barbić in black ink, positioned above a horizontal dashed line.

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13 - ZPUG), a pozivom na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Jelsa od 25. 03. 2014.godine, *Općina Jelsa ob-
jav ljuje:*

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE
VRBOSKA - JUG**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, počinje dana 07. 04. 2014. godine i traje do 07. 05. 2014. godine.
2. Pristup na javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, koji će biti izložen u prostorijama Doma kulture u Vrboskoj, moguć je svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, sa stručnim izlaganjem i obrazloženjem izrađivača, održat će se u prostorijama Doma kulture u Vrboskoj, dana 14. 04. 2014. godine, s početkom u 19.00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrboska – Jug, mogu se dostaviti najkasnije do 07. 05. 2014. godine, na adresu : Općina Jelsa, Riva bb, 21 465 Jelsa, n/p Načelnika Općine Jelsa.
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, s navedenim imenom, prezimenom i adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA JELSA
Općinski načelnik

KLASA: 350-03/13-01/7
URBROJ: 2128/02-14- 42
Jelsa, 26. 03. 2014.g.



Dostaviti:

1. Jurcon projekt d.o.o. Zagreb,
Gotalovečka 4a

Na temelju odredbe članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13 - ZPUG), a pozivom na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13) i čl. 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13) u predmetu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug, Načelnik Općine Jelsa donosi:

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug

I

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, za javnu raspravu, izrađen od strane društva Jurcon projekt d.o.o., Zagreb, Gotalovečka 4a.

II

Početak javnog uvida počinje dana 07. 04. 2014. godine i traje 30 dana – do 07. 05. 2014. godine. Tijekom javnog uvida, tekstualni i grafički dio, kao i sažetak za javnost Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug, bit će izložen u prostorijama Doma Kulture u Vrboskoj. Uvid je moguć svakim radnim danom u vremenu od 08:00 do 14:00 sati.

III

Javno izlaganje održat će se u prostorijama Doma Kulture u Vrboskoj, dana 14. 04. 2014. godine, s početkom u 19.00 sati.

IV

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug, mogu se dostaviti najkasnije do 07. 05. 2014. godine, na adresu Općina Jelsa, Riva bb, 21465 Jelsa, n/p Načelnika.

V

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jelsa“, dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na web stranici Općine Jelsa i oglasnim pločama u Jelsi i Vrboskoj.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinski načelnik



NAČELNIK

NIKŠA PERONJA, dipl.iur.

KLASA: 350-03/13-01/7
URBROJ: 2128/02-14- 41
Jelsa, 25. 03. 2014.g.

Dostaviti:

1. Jurcon projekt d.o.o. Zagreb,
Gotalovečka 4a

Z A P I S N I K

**S JAVNOG IZLAGANJA
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG**

održanog dana 14. travnja 2014.g. u prostorijama Doma kulture u Vrboskoj

Javno izlaganje je započelo u 19,00 sati.

NAZOČNI:

I od strane nositelja izrade (stručnog izrađivača - izlagača) „Jurcon projekta“ d.o.o. iz iz Zagreba:

1. Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana i
2. Bojan Linardić, dipl.ing.arh.

II od strane Općine Jelsa (nositelja izrade):

1. Nikša Peronja, dipl.iur., načelnik Općine Jelsa
2. Ivica Keršić, dipl. oec.pročelnik JUO Općine Jelsa
3. Tončika Barbić, dipl.ing.arh., koordinator nositelja izrade i
4. Mirjam Šurjak, dipl.iur., savjetnik u JUO Općine Jelsa

III od strane javnopravnih tijela:

- Ante Lozina, dipl.ing.građ. - „Županijska uprava za ceste“, Split, Ruđera Boškovića 22

IV od strane „Jelkom“ d.o.o. Vrboska:

- Toni Damjanić, dipl. oec.

IV prisutni građani:

1. Toni Matković, dipl.oec.
2. Lovorko Stipišić, dipl.oec.
3. Ivana Carić Krstulović, voditeljica prodaje i marketinga “Vino-Hvar“d.o.o. Svirče
4. Ivo Carić, poljoprivrednik
5. Gabro Keršić, šum. tehničar
6. Blašković Andro, ekonomist

2.

Gđa. Ljerka Jurasović, odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, (u daljnjem tekstu - Plan), održala je pozdravnu riječ u ime „Jurcon projekta“ d.o.o., Zagreb, Gotalovečka 4a, te predstavila svog kolegu gosp. Bojana Linardića.

Zatim je krenula u izlaganje Plana, najprije navevši da je postupak izrade Plana započeo donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13), a temeljem Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/08).

Naglasila je da je osnovni cilj Plana mogućnost njegovog provođenja, odnosno izdavanja akata u svrhu izgradnje predviđenih građevina, a sve u skladu s provedbenim odredbama, poštujući pri tome u najvećoj mjeri zaštitu okoliša, uz očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, a potom je uslijedilo predočavanje postojećeg stanja lokacije:

- Objasnila je, predočivši kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora iz PPUO Jelsa, u mj. 1:25 000, kao i kartu broj 4.18. Građevinska područja (također iz PPUO Jelsa), u mj. 1: 5 000, da se obuhvat plana nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Vrboska, u njegovom južnom dijelu, uz lokalnu cestu koja vodi u centar mjesta, da je njegova površina 0,73 ha, te da je područje neizgrađeno, osim starih gomila i suhozida, pretežno zasađeno vinovom lozom i maslinama, dok je dio zapušten, obrastao makijom. Teren je pretežno ravan, te postoje neznatna ograničenja, koja određuju planska rješenja.

- Namjena prostora na karti u mj. 1: 25 000 jest K- gospodarska namjena – poslovna, dok je na drugoj karti, u mj. 1: 5 000, namjena označena prema pretežitosti na namjenu K3- komunalno-servisnu, uz napomenu da postoji mogućnost izmjene namjene kroz Izmjene i dopune PPUO Jelsa.

- Rečeno je dalje, da unutar sjeverozapadnog ruba obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cesta L-67192, koja u smjeru sjeveroistoka vodi u centar Vrboske, dok se u smjeru jugozapada spaja sa županijskom cestom Ž -6205-Vrboska. Postojeći pristup u predmetnu zonu je otprilike 250 m prije ulaza u izgrađeni dio naselja Vrboska. Za napomenuti je da uz tu lokalnu cestu ne postoje nogostupi, dok su u samoj zoni makadamski putovi.

- Naglašeno je da unutar obuhvata Plana ne postoji nikakva izvedena komunalna infrastruktura, a da su najbliži mogući izvor napajanja električnom energijom - električni vodovi naselja Vrboska, kao i 10kV vodovi, od kojih jedan prolazi cca 100 m zapadno, a drugi cca 160 m istočno od središta obuhvata Plana.

- Na kraju izlaganja postojećeg stanja, rečeno je još da se područje obuhvata Plana nalazi unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 : područje očuvanja značajno za ptice „Srednjodalmatinski otoci i Pelješac“ (HR 1000036).

Zatim je, pokazujući grafički dio plana, redom ukratko objasnila planska rješenja, kartu, po kartu:

- **na prvoj - broj 1. - Korištenje i namjena površina** - prikazana je osnovna namjena prostora, a to je gospodarska-poslovna, razgraničena prema pretežitosti na K3 – komunalno-servisnu - poslovne građevine komunalnih službi te razni servisi (> 50 % površine) i na K- opće poslovnu - manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda, vinski podrumi, uljare i sl. (< 50 % površine), kao i dio obuhvata (određen kao zaštitno zelenilo-negrađivi dio), a koji se širi sjeverozapadno od lokalne ceste-također unutar granica obuhvata. Osnovnu namjenu nadopunjuju još i površine infrastrukturnih sustava, te javne prometne površine.

3.

- **na drugoj - broj 2. 1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet** - prikazana je postojeća lokalna cesta L-67192 sa zaštitnim pojasom, djelomično i nogostupom, te dva predviđena priključka, (kako bi se omogućio pristup vozilima do svih čestica), a izgradnja kojih će iziskivati rekonstrukciju ceste na tim mjestima, a prema uvjetima „Županijskih cesta“.

- **na trećoj - broj 2. 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetika, vovoopskrba i odvodnja** - prikazana su mjesta priključaka na vodovodnu mrežu, te elektro-mrežu u fazama, s mogućnošću gradnje trafostanice 10(20)/0,4 kV, javne telekomunikacije, te odvodnja otpadnih voda, kao razdjelni sustav, uz napomenu da će se sanitarne otpadne vode do izgradnje sustava javne kanalizacije naselja Vrboska, prikupljati i pročišćavati individualnim sustavima, izvedenima na vlastitim građevinskim česticama ili zajedničkim sustavom.

- **na četvrtoj - broj - 3. 1. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju** - prikazano je da je čitava površina obuhvata Plana u etnološkom području, ekološkoj mreži, te su posebno označene gomile i suhozidi, uz napomenu da unutar ove zone nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara. U najvećoj mogućoj mjeri je potrebno sačuvati krajobrazne vrijednosti, kroz arhitektonska rješenja i materijale, a u ozelenjivanju područja postojeću autohtonu floru integrirati u krajobrazno uređenje.

- **na petoj - broj - 3. 2. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja** - prikazan je zaštitni pojas ceste, a također je prikazano da se obuhvat Plana nalazi u zaštićenom obalnom pojasu, kao i lokacije objekta kritične infrastrukture, glavni kolni i kolno-pješački putevi evakuacije, položaji planiranih hidranata, te lokacije za privremeno odlaganje materijala od urušavanja.

- **i na zadnjoj šestoj - broj - 4 - Način i uvjeti gradnje** - prikazan je prostor za novu gradnju, negradivi dio, regulacijski pravac, granica gradivog dijela čestice, minimalna udaljenost granice gradivog dijela čestice od regulacijskog pravca i susjednih čestica, te mjesta priključenja na javnu površinu i priključenja komunalne infrastrukture. Predviđena izgradnja je moguća uz sljedeće uvjete: najmanja površina građevinske čestice je 1 000 m², najveća nije određena, najmanja udaljenost od regulacijskog pravca s prometnom površinom iznosi 10,0 m, a od granice građevnih čestica je 4,0 m, maksimalna visina građevina od najniže kote zaravnatog terena pa do vijenca krova jest 9,0 m, a do sljemena 12,2 m, (PO+P+1+Pk), s time da se ograničenje visine ne odnosi na antenske stupove i strojarske instalacije, silose i sl. Izgrađenost građevinske čestice -Kig je- od 0,1 do 0,5, a Kis-najveća iskorištenost građevinske čestice je 1,0.

Završivši izlaganje Plana, gđa Ljerka Jurasović je otvorila raspravu:

Prvi se za riječ javio **gosp. Lovorko Stipišić**, zamolivši da se objasni da li će se trafostanica odmah graditi, odnosno da li je to preduvjet za izgradnju zone?

4.

Odgovoreno je da nije. Naime prvi koji bude gradio u predmetnoj zoni ima mogućnosti (privremenog) priključka na 10 kV vodove koji prolaze-jedan cca 100 m zapadno, a drugi cca 160 m istočno od središta obuhvata Plana. A ako bi se zona dalje izgrađivala tada bi gradnja predviđene trafostanice bila neophodna.

Drugi se javio **gosp. Gabro Keršić** - pitao je da li su kontaktirali ljude iz HEP-a, jer da oni već dugo traže pogodnu lokaciju za trafostanicu, potrebnu za poboljšanje opskrbe južnog dijela Vrboske. Odgovoreno je da bi ova predviđena trafostanica bila samo za potrebe poslovne zone.

Zatim je **gđa. Ivana Carić Krstulović** pitala da li trafostanica mora biti baš na tom mjestu kako je nacrtana? Odgovoreno je da jest, jer ista mora biti dostupna s kolnog pristupnog puta.

Postavila je još jedno pitanje – da su dva vlasnika zemljišta unutar zahvata Plana, te da li taj drugi investitor npr. može graditi „suhu marinu“?

Na to je **načelnik Općine Jelsa, gosp. Nikša Peronja** pitao da li se, općenito uzevši, djelatnosti unutar zone mogu mijenjati kroz Izmjene i dopune PPUO Jelsa? Odgovoreno je da mogu.

Gđa. Ljerka Jurasović je rekla da su na putu za Jelsu imali u JU Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije u Splitu sastanak s gosp. Danilovim. Gosp. Danilov je predložio da bi bilo najbolje dio zone koja je nazvana opće poslovna (K) imanovati pretežno uslužnom ili u skladu sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (PPŽ) - mješovitom zonom pretežito poslovne namjene, na što je gđa. Ivana Carić Krstulović pitala da li bi ta takva zona-tj. uslužna mogla poremetiti izdavanje građevinske dozvole za gradnju vinarije, jer je ista proizvodno-uslužna djelatnost – po definiciji, a ne samo uslužna? Gđa. Jurasović je rekla da će još provjeriti što je najispravnije prema drugim primjerima donesenih UPU-a te da će takođe po prijedogu gosp. Danilova u kartografskom prikazu br. 4. trebati razgraničiti zonu K3 od opće poslovne (K).

Gosp. Toni Damjanić je zatim pitao zašto cesta siječe zonu u njenom sjeverozapadnom dijelu i da li je Izmjenama i dopunama PPU Općine Jelsa moguće mijenjati i granice obuhvata građevinskih područja, na što mu je odgovoreno da granice građevinskih područja u pravilu idu granicama katastarskih čestica, pa kako za cestu nije provedena parcelacija, to je i zahvat plana obuhvatio i cestu i dio preko ceste, koji je, stoga, označen kao zaštitno zelenilo. Što se tiče mijenjanja granica obuhvata, odgovoreno je da je moguće.

Gosp. Lovorko Stipišić se opet uključio u raspravu, pitavši zašto je katnost budućih građevina baš takva? Odgovoreno mu je da je katnost određena provedbenim odredbama plana višeg reda - PPU Općine Jelsa.

Sljedeće pitanje **gosp. Tonija Damjanića** je opet vratilo diskusiju na namjenu zone, koja je definirana s oznakom K3. Pitao je da li zona K3 može imati više podoznaka: K2, K3, K4 ili K5? Odgovoreno je da može, ali pretežna namjena cijele zone mora ostati K3 – komunalno servisna, dok je tako u Prostornom planu uređenja Općine Jelsa. Na to se **Načelnik Općine Jelsa** zanimao da li bi se tako mogla dobiti suglasnost? Gđa. Ljerka Jurasović je odgovorila

5.

da bi, ako pretežita namjena zone ostane K3 u skladu s PPUO Jelsa. Pozivom na zaključke današnjeg sastanka s gosp. Danilovim iz Županijskog zavoda za prostorno uređenje, smatra da bi bilo stoga najprimjerenije promijeniti oznaku zone K u K5, jer je u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije K5 opisana kao mješovita zona-pretežno poslovna.

Gosp. Ivan Carić je pitao predstavnika Županijskih cesta – gosp. Antu Lozinu da li se u zaštitnom pojasu ceste može graditi, na što je on odgovorio da ne može.

Također se vratio na temu ceste, odnosno presjecanja sjeverozapadnog dijela zone, pokazujući to na karti prometa, te predlažući da se u Izmjenama i dopunama PPUO Jelsa, kvadratura pod cestom i zelenim pojasom iza ceste „prebaci“ svojom površinom uz južnu granicu sadašnjeg obuhvata.

Načelnik, gosp. Nikša Peronja mu je napomenuo da to što je rekao napiše kao primjedbu.

Gosp. Bojan Linardić je savjetovao da se Plan ipak donese u sadašnjim granicama, pa da se tek onda ide u eventualne bilo kakve promjene istog.

Gđa. Ivana Carić Krstulović je još upitala da li po Planu vinarija ima može imati predviđen prostor za smještaj gostiju? Odgovoreno je da ne može, nego samo nužni smještaj za osoblje, na što je Ivana Carić primijetila da je smještaj posjetitelja-gostiju vinarije, svugdje u svijetu uobičajen stvar.

Gdin. Ante Lozina, predstavnik „Županijskih cesta“, je na kraju naglasio, kao preporuku projektantima u fazi ishoda lokacijske dozvole, da se prilikom projektiranja predviđenih priključaka s lokalne ceste, sačuva preglednost, te da se pazi na ulaz-izlaz (desno-desno), za desnog skretača.

Stručno izlaganje, uz raspravu, završilo je u 20,00 sati.

Zapisnik vodila i sastavila:
Tončika Barbić, dipl.ing.arh.



Klasa: 350-03/13-01/7
Urbroj: 2128/02-14-65
Jelsa, 23. 04. 2014. g.

**KNJIGA PRIMJEBI NA
PRIBODLOE UPU-6
POSLOVNE ZONE
VRBOVSKA - JUG**



**KLASA: 350-03/13-01/2
UR BR.: 2128/02-14-63
JELSA, 07. 04. 2014.**



KLASA: 350-05/13-01/282
URBROJ: 376-10/KĆ-14-4 (JŠ)
Zagreb, 1. travnja 2014.

Primljeno:	07.04.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-01/7	Org. jed.	
Urb. broji broj:	376-10/KĆ-14-64	Št.	Vrij.

Republika Hrvatska
Splitsko-Dalmatinska županija
Općina Jelsa
Jedinstveni upravni odjel
Riva bb
21465 Jelsa

Predmet: Općina Jelsa
UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/13-01/7, URBROJ: 2128/02-14-52, od 26. ožujka 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju i čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na prijedlog UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ

Mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:



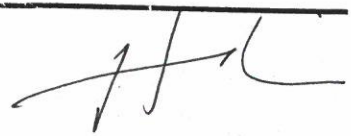





1. Naslovu preporučeno

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE
ZONE VRBOSKA-JUG

JAVNO IZLAGANJE, VRBOSKA

14. 04. 2014.

(POPIS I POTPISI SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA)

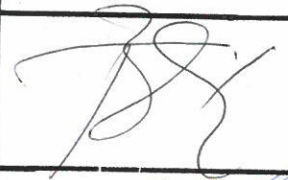
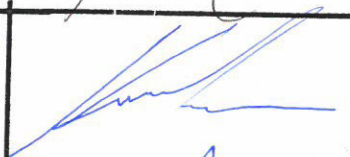
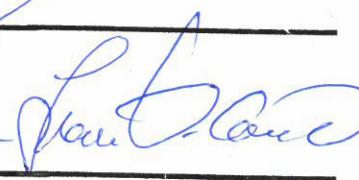
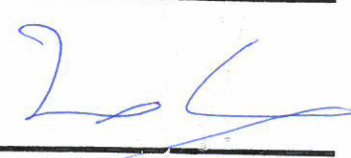
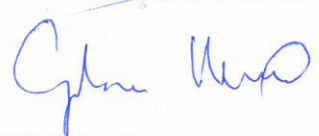

	IME I PREZIME	ZVANJE // ZANIMANJE	POTPIS
1.	TONI DAMJANIĆ	dipl. oec.	
2.	TONI MATKOVIĆ	dipl. oec.	
3.	LUDOMIR STARIĆ	dipl. oec.	
4.	ANTE LOZINA	dipl. ing. grad. ZUPANIJSKE CESTE	
5.	MIRJAM ŠURJAK	dipl. iur.	
6.	NIKŠA PERONJA	dipl. iur. / načelnik općine Jelsa	
7.	BOJAN LINARDIĆ	dipl. ing. arh. SURCON PROJEKT d.o.o.	
8.	LJERKA JURKOVIĆ	dipl. ing. arh. SURCON PROJEKT d.o.o.	

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE
ZONE VRBOSKA-JUG

JAVNO IZLAGANJE, VRBOSKA

14. 04. 2014.

(POPIS I POTPISI SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA)

	IME I PREZIME	ZVANJE // ZANIMANJE	POTPIS
9.	TONČIKA BARBIĆ	OPĆINA DEŽSA VIŠI STRUČNI SURADNIK	
10.	IVICA KERŠIĆ	OPĆINA JELVA PROJEKTIŠTAR / VO	
11.	IVANA ČARIĆ KRSTUŠIĆ	VODITEJICA PROJEKTA I MARKETINGA JNP-UMAC d.o.o.	
12.	IVO ČARIĆ	POLOPRI VREĐNIK	
13.	GABRO UROŠIĆ	ŠUM. INŽINJER	
14.	ANDRO BLAŠKović	EKONOMIST	
15.			
16.			

Jelsa, 30. travnja 2014. god.

Broj: 197/ 2014

OPĆINA J E L S A

Primljeno: 02.05.2014		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/13-01/7	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 379-14-67	Pril.	Vrij.

Općina Jelsa (n/p Načelnika)
Riva bb
21 465 Jelsa

PREDMET: Prijedlog rješenja komunalne infrastrukture poslovne zone Vrboska - Jug

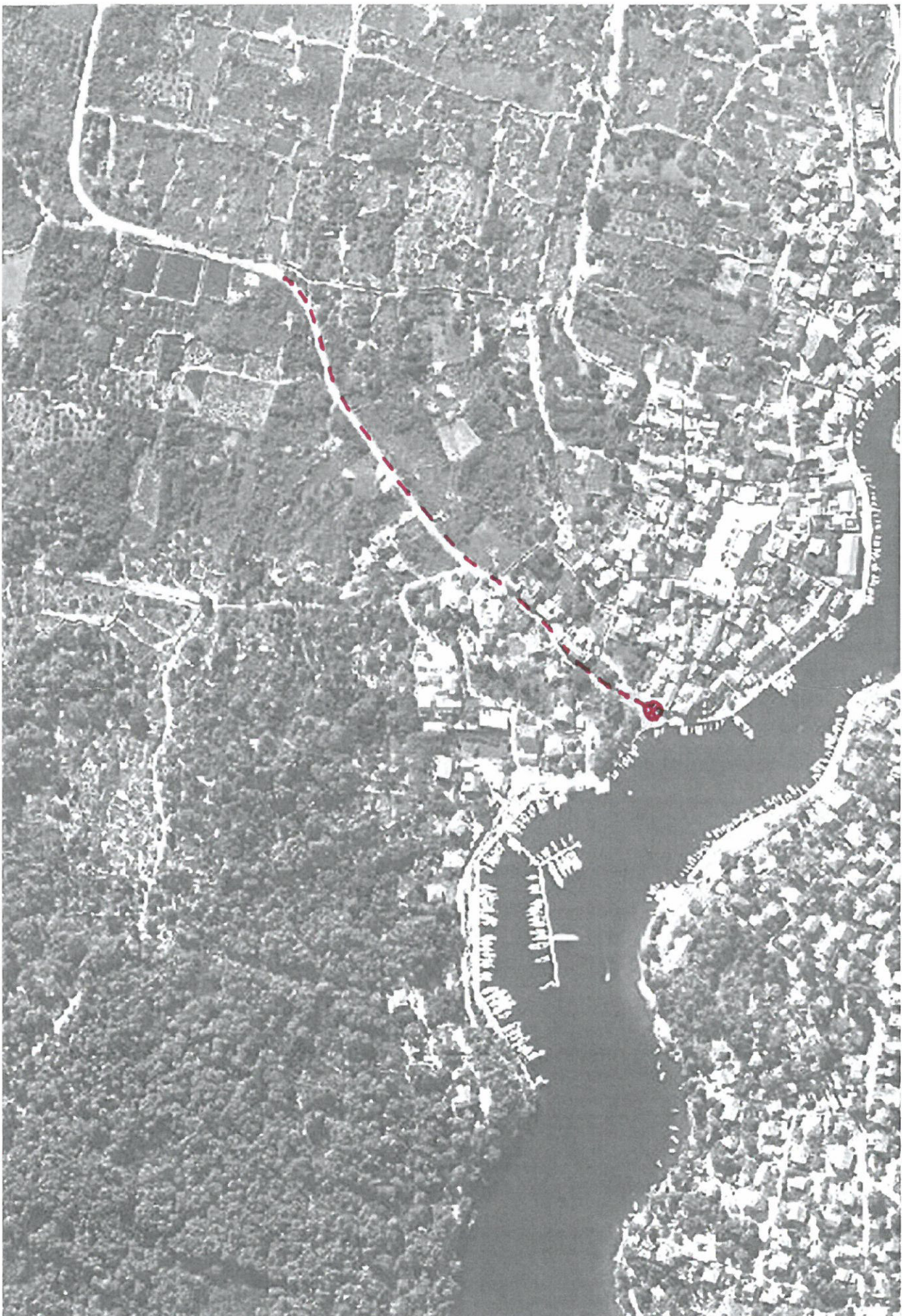
Poštovani,

Sukladno donešenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug Klasa: 350-03/13-01/7, Urbroj: 2128/02-14-53, Hvarski vodovod d.o.o. izdaje prijedlog rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja:

Mjesto priključenja za predmetno područje biti će cca 430 m sjevernije u odnosu na predmetno područje (kod crkvice Sv.Petra). Naime spoj će se izvesti na postojeći cjevovod ACC ϕ 150 mm kojim se opskrbljuje naselje Vrboska. Preporuča se profil cjevovoda PEHD ϕ 110 mm. U privitku dopisa dostavljamo Vam snimak iz Geoportala sa ucrtanim mjestom priključenja.

S poštovanjem,


Iva [ime] Direktor
HVARSKI VODOVOD
d.o.o.
J E L S A 5



⊗ Miesto priklausomybė

-- -- būdulei gyvenamą profilą PĖND Ø 110 mm



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.
10000 ZAGREB - Ul. grada Vukovara 37

OPĆINA JELSA

JELSA
RIVA BB

OPĆINA JELSA

DP ELEKTRODALMACIJA-SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta bb

Tel.

Primljeno:	02.05.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-01/7	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	374-14-66	Pril.	Vrij.

POGON HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767

Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 24.04.2014.

Predmet: Očitovanje br.2083-32-10/2014 na Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrboska -Jug

Temeljem dopisa-obavijesti, Klasa: 350-03/13-01/7, Ur.broj: 2128/02-14-51. zaprimljenog 20.04.2014 godine, u postupku javne rasprave, te uvida u predmetni plan, segment elektroopskrba, koji je izradio JURCON PROJEKT doo, Zagreb, uslijed uočenih nepravilnosti iznosimo slijedeće primjedbe:

- nije moguća el.opskrba konzuma zone iz postojeće NN el. mreže naselja Vrboska
- nema izračuna planiranog el. konzuma, a planom se predviđa izgradnja jedne trafostanice
- planiranu trafostanicu priključiti ulaz-izlaz na planirani 2xKB 20 kV "VRBOSKA - K.ZONA K3" u trupu lokalne ceste predviđenog za priključak planirane trafostanice "Komunalne zone broj XIX - Vrboska - K3" na postojeću SN el. mrežu.

Nakon izmjena i dopuna predmetnog plana, na isti je potrebno ishoditi suglasnost HEP ODS doo, Elektrodalmacija Split.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja
3. Pogon Hvar
4. Pismohran

Direktor:

Saša Dujmić, dipl. ing. el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRODALMACIJA SPLIT 1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Splitu
Porinova 2
21 000 Split

Klasa: 612-08/13-10/0381
Urbroj: 532-04-02-15/7-14-6

Split, 2. svibnja 2014. godine

OPĆINA JELSA

Primljeno:	13.05.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/7		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
532-04-02-15/7-14-71			

✓ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Općina Jelsa
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug

Poštovani,

S obzirom da zbog službene spriječenosti nismo u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi, molimo da nam dostavite nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, radi izdavanja uvjeta za izradu predmetnog Plana. U protivnom uvjeti, niti suglasnost neće moći biti izdani.

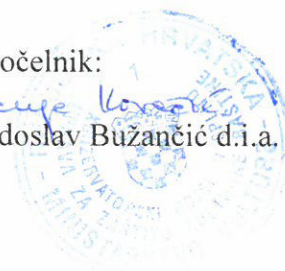
Sa poštovanjem,

Sastavila:

Hrvoje Vuletić, dipl. etn.

re Pročelnik:

dr. sc. Radoslav Bužančić d.i.a.



Dostaviti:

1. Naslovu.
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE



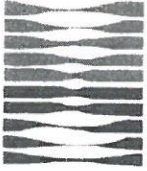
POŠTARINA PLAGENA HR-U D.D.
U POŠTANSKOM UREDU



OPĆINA JELSA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

21465 JELSA



HRVATSKE VODE
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL
 ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA
 Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Primljeno:	16.05.2014g	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-9/7	Org. jed.
Uručbeni broj:	374-24-1-14-	Pril. Vrij.

Telefon: 021/ 309-400
 Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/13-01/0000428
 Ur.broj: 374-24-1-14-9
 Split, 12.05.2014.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
 Riva b.b.,
 21465 Jelsa

Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG, Općina Jelsa za javnu raspravu
 -Očitovanje na javnu raspravu

U dostavljenom *Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja „POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG, Općina Jelsa za javnu raspravu*, (izrađivač: JURCON PROJEKT, d.o.o., Zagreb, ožujak 2014. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG, Općina Jelsa s unesenim primjedbama i dopunama koje će se eventualno pojaviti tijekom dovršetka izrade Plana (javnih uvida i rasprava), treba ishoditi mišljenje o njegovoj sukladnosti s planovima upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 190/11 i NN 56/13).

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Đuhović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb;
2. Službe 24-1, - ovdje;
3. Arhiva

OPĆINA JELSA

Primljeno:	07.05.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-01/17	
Urudžbeni broj:	15-14-69	
	Org. jed.	
	Pril.	Vrij.

GABRO KERŠIĆ
21463 VRBOSKA
Mob: 095 900 27 01

Vrboska, 7. svibnja 2014.g.

Općina Jelsa
Riva bb
21465 Jelsa

Predmet: Primjedbe na urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska- Jug

Uzimajući u obzir da se već dugi niz godina na području Općine Jelsa , pa tako i na području mjesta Vrboska izrađuju Urbanistički planovi uređenja , iznenađujuće je da se ni uz jednu ulicu , kao ni prometnicu nije predvidjelo napraviti nagostupe za pješake. Mogu zaključiti i shvatiti da su razlog ovome uskogrudni interesi pojedinaca , ali nažalost ne shvaćam kako struka – urbanisti do sada nisu ni u jednom UPU – u , predložili izgradnju i uređenje nogostupa.

U urbanističkom plan uređenja poslovne zone Vrboska- Jug , predviđena je izgradnja i uređenje nogostupa što bi obzirom na prethodno navedeno ovog puta morao pohvaliti , ali neću iz razloga što je obzirom na trendove i potrebe Vrboske kao turističkog mjesta uz nogostup bilo potrebno predvidjeti izgradnju i uređenje biciklističke staze.

Smatram da je smještaj mjesta Vrboska u bazenu Jelsa – Vrboska – Stari Grad , obzirom na geografski položaj i konfiguraciju terena Bogom dan za razvoj biciklističkog prometa , pa tako i turizma. Zadnjih nekoliko godina imao sam se priliku uvjeriti da brojni turisti, a i domaće stanovništvo , svakodnevno prakticiraju biciklizam, pa bi nam izgradnja izdvojene biciklističke staze kao i nogostupa za pješake, morali biti od interesa zbog sigurnost ljudi i prometa, a i zbog bolje turističke ponude.

Predmetnim UPU-om obuhvaćen je mali segment ceste Vrboska (sv. Petar)– Jelsa , na kojem je predviđena izgradnja nogostupa, a moje je mišljenje da su za to odgovorni predstavnici jedinice lokalne samouprave koji su već odavno morali uz ovu cestu predvidjeti uređenje ostale popratne infrastrukture ceste , a tada bi ovaj UPU morao samo implementirati već usvojeno.

Na kraju da remiziram , smatram da je u predmetnom Urbanističkom planu uređenja , uz uređenje nogostupa nužno predvidjeti i prostor za biciklističku stazu.

S poštovanjem,

Gabro Keršić

OPĆINA JELSA

GABELIĆ RUŽICA - 06. 06. 1934. Vrboska
GABELIĆ IVICA - 19. 02. 1958. Vrboska
GABELIĆ NIKOMIR - 21. 10. 1960. Vrboska

Primljeno:	06.05.2014g.		
Klasifikacijska oznaka:	35003/13-01/7		Org. jed.
Uredbeni broj:	16-14-68	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA
OPĆINA JELSA
Riva b.b. 21465 Jelsa
n/r Nikša Peronja dipl. iur.

Predmet:

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRBOSKA - JUG

Nakon pregleda plana koji je izložen u „Domu“ u Vrboskoj pod nazivom „**Prijedlog UPU-a Poslovna zona Vrboska – Jug**“ imao bih nekoliko pitanja, primjedbi i molbu u vezi dvije stvari:

1 Granica obuhvata „UPU-a Poslovna zona Vrboska - Jug“

2 Nova lokacija trafostanice

1 - Granica obuhvata plana

U PPU općine Jelsa iz 2008. Vrboska je podijeljena na nekoliko zona za koje je određeno da se u zadanom vremenskom roku propisuje obavezna izrada UPU-ova (članak 130.)
Zona koja nas zanima je u tome planu označena kao **24h. UPU VRBOSKA – JUG 2.** veličine cca 21.000 m².

To je područje podijeljeno po namjeni na tri cjeline i to

- 1 Stambena namjena – izgrađeno... površine cca 4.500 m²
- 2 Stambena namjena – neizgrađeno... površine cca 9.000 m²
- 3 Komunalno servisna zona... površine cca 7.500 m²

Međutim ovaj Prijedlog UPU-a obuhvaća samo zonu pod brojem 3 „Komunalno servisnu zonu“ i nije mi jasno zašto je odvojen jedan dio zone kao zaseban UPU a nije uzeta cijela zona pogotovo kada je poznato kako je procedura donošenja ovakvih planova složena i dugotrajna.

Za izgrađeni dio ove zone se može izdati dozvola prema važećem PPU-u, sada se rade uvjeti za Komunalnu zonu a **neizgrađeni dio ostaje u zraku čekajući kad će i ako će uopće doći na red.**

Ova zona je jedna od manjih u Vrboskoj površine 21.000 m² dok npr. Zona JUG-1 ima cca 55.000 m² a zona ZAPAD -1 ima cca 130.000 m², tako da je prava šteta i propuštena prilika da se za samo 9.000 m² neizgrađenog dijela, u kojem se može ugrubo gledajući smjestiti cca 9-10 građevinskih parcela, ne izradi plan za cijelo područje i tako riješi barem jedna cjelina.

Ako je ikako moguće, trebalo bi u plan uključiti cijelu zonu oznake 24h. UPU VRBOSKA – JUG 2.

2 - Nova lokacija trafostanice

Prema PPU općine Jelsa iz 2008, u zoni Stambena namjena – izgrađeno, predviđena je trafostanica TS-10-20/0.4 kV.

U „Prijedlogu UPU-a Poslovna zona Vrboska – Jug“ ta se trafostanica sada premješta u Komunalno poslovnu zonu i to na granici parcele namijenjene stanovanju.

Neznam na koji je način izbačena iz izgrađene zone, ali ako je nekome smetala u izgrađenom dijelu zone, može se pretpostaviti da će zasmetati i nekom drugom vlasniku parcele koja je predviđena za izgradnju stambene zgrade, pogotovo ako mu je predviđena izgradnja trafostanice na samom rubu parcele, na terenu koji je za cca 2 metra viši od razine njegove parcele i ako je smještena na južnoj granici građevinske parcele.

To se upravo dogodilo našoj građevinskoj parceli oznake k.č.zem. 1504/1 k.o. Vrboska veličine 1482 m² u vlasništvu Ružice, Ivica i Nikomira Gabelić iz Vrboske.

Naša parcela sa juga i zapada graniči sa Komunalno servisnom zonom i nažalost, već je tom činjenicom obezvrijeđena kao poželjna lokacija za izgradnju stambene zgrade, a sada je dodatno opterećena predviđenom lokacijom trafostanice.

Molimo vas, ako je ikako moguće, da **dislocirate trafostanicu** sjeverozapadno od mjesta na kojem je predviđena planom i to **10 metara zapadno od nove pristupne ceste koja graniči na zapadu sa parcelom oznake k.č.z. 1504/1** (u prilogu je grafički dio sa skicom prijedloga našeg rješenja).

Ako prema UPU-u članak 167. građevinska linija komunalne zone mora biti udaljena min. 10 m od regulacijske linije prema prometnici, molio bih da se i udaljenost od 4m koja je predviđena prijedlogom UPU-a od južne granice naše parcele, **poveća na udaljenost od 10 m.**

U nadi da ćete usvojiti primjedbe i predložena rješenja unaprijed se zahvaljujemo.

Nikomir Gabelić dipl. ing. arh



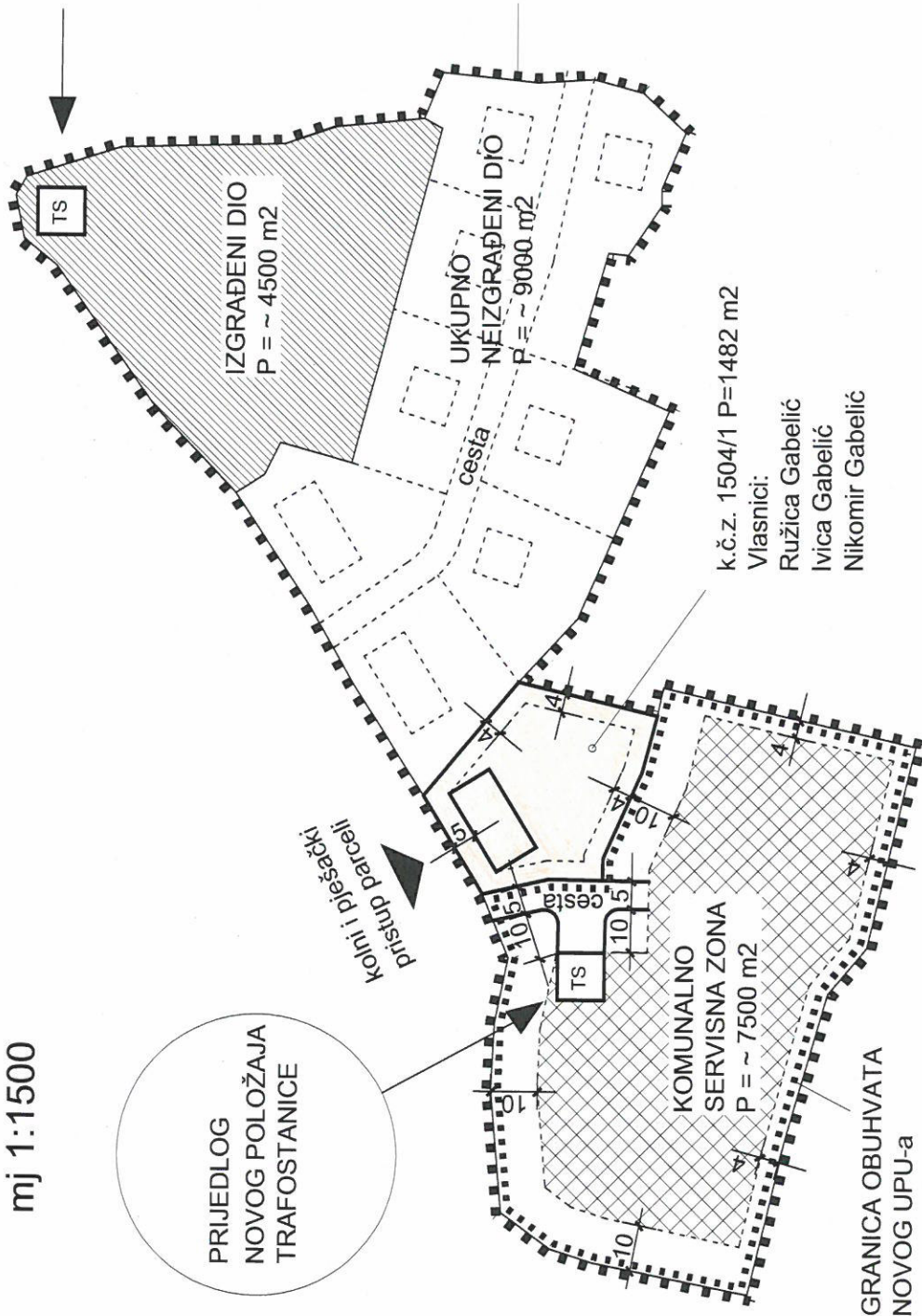
Vrboska, 02. 05. 2014.

24 h. - UPU VRBOSKA JUG 2
P = ~ 21000 m²

mj 1:1500

PRIJEDLOG
NOVOG POLOŽAJA
TRAFOSTANICE

POLOŽAJ
TRAFOSTANICE
PREDVIĐENA PPU-om

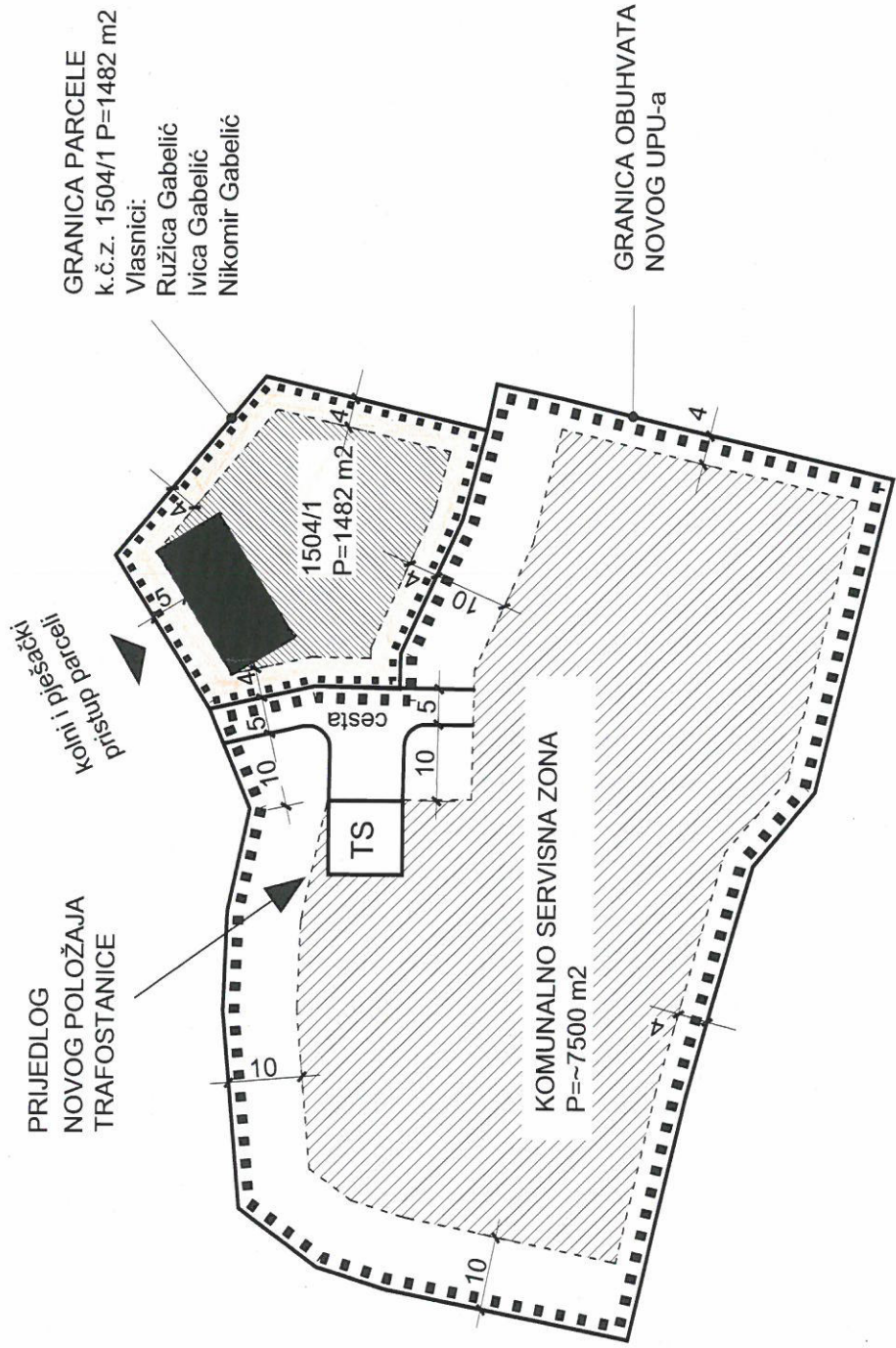


k.č.z. 1504/1 P=1482 m²

Vlasnici:
Ružica Gabelić
Ivica Gabelić
Nikomir Gabelić

PRIJEDLOG NOVOG UPU-a
(dio UPU VRBOSKA JUG 2)

mj 1:1000



24 n. UPU VRBOSKA JUG 2
P = 21000 m²
m² 11500

PRIJEDLOG
NOVOG POLOŽAJA
TRAFOSTANICE.

Pristup parceli
Kornil pjesacki

IZGRADENI DIO
P = 4500 m²

IZGRADENI DIO
P = 9000 m²

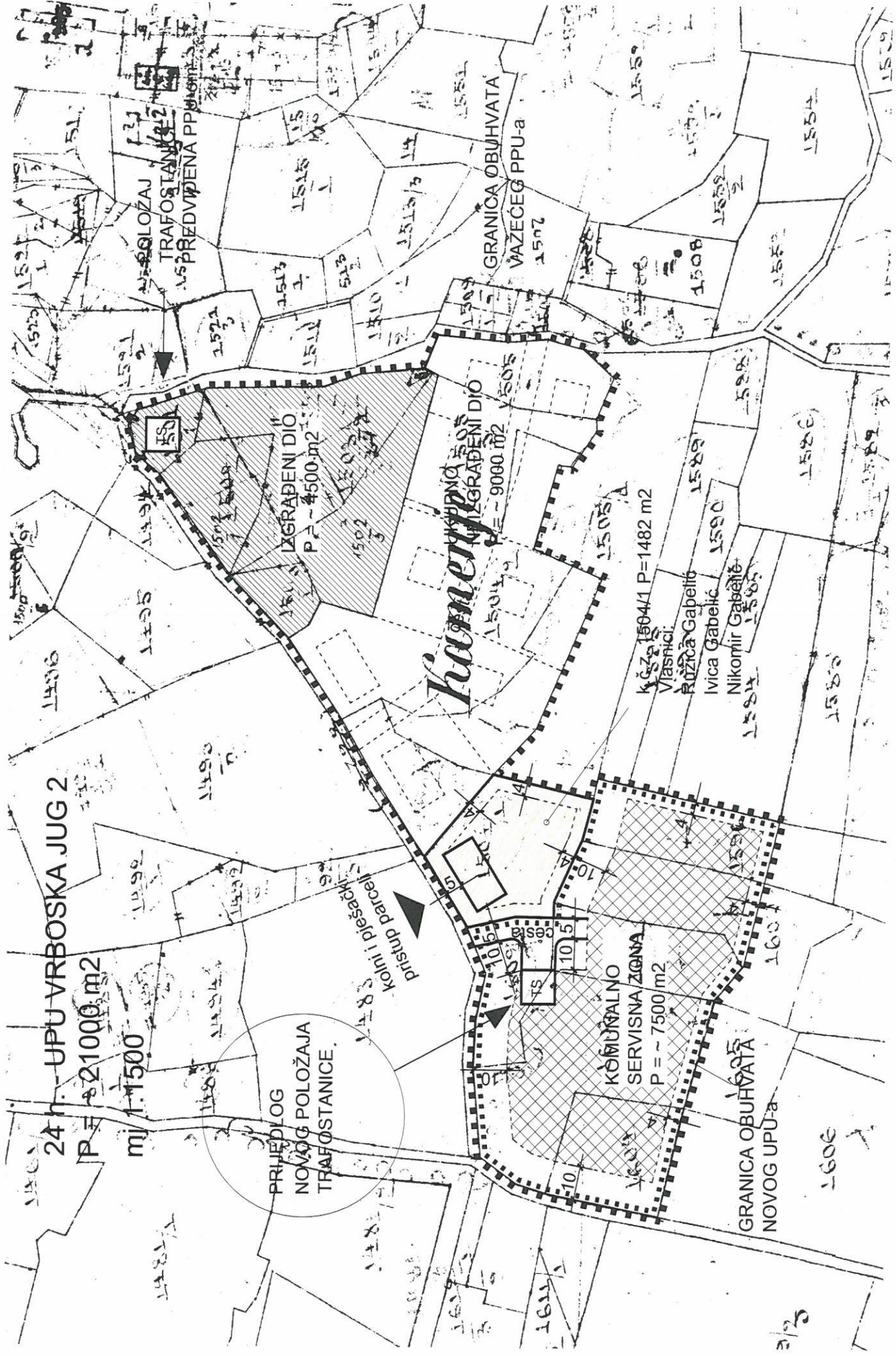
KOMUNALNO
SERVISNA ZONA
P = 7500 m²

K.č. 1504/1 P = 1482 m²
Vlasnici:
Ruzica Gabelić
Ivica Gabelić
Nikomir Gabelić

Kamenica

GRANICA OBUHVATA
VAZEĆEG PPU-a

GRANICA OBUHVATA
NOVOG UPU-a





JURCON PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Gotalovečka 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 97940
e.mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

ZAGREB, Vukovarska 269D
tel: 01/5571109
fax: 01/5571909

Zagreb, 16. lipnja 2014.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JELSA

Riva bb, 21 465 Jelsa

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja autokampa poslovne zone Vrboska-Jug, koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene, sa varijantama odgovora.

S poštovanjem,

Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.

OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJE NISU PRIHVAĆENE ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENE

evid.br.	Podnositelj	nadnevak
1.	Gabelić Ružica, Ivica i Nikomir iz Vrboske	6.5.2014.
<p>Primjedba:</p> <ol style="list-style-type: none"> Podnositelji traže da se u predmetni Plan uključi cijela zona oznake 24h. UPU Vrboska-Jug 2 (iz PPUO Jelsa). Traže dislociranje planirane trafostanice sjeverozapadno i to 10 m zapadno od nove pristupne ceste (prema grafičkom prilogu primjedbe). Traže da se najmanja udaljenost građevine u poslovnoj zoni od granice susjedne čestice poveća sa 4 m na 10 m. <p>Odgovor:</p> <ol style="list-style-type: none"> Primjedba 2. se djelomično prihvaća, a primjedbe 1. i 3. se ne prihvaćaju. <p>Obrazloženje:</p> <ol style="list-style-type: none"> Cijela zona oznake 24h. UPU Vrboska-Jug 2 predviđena je kao jedinstveni UPU u PPUO Jelsa, ali se iz financijskih razloga išlo na redukciju te zone, te je na Općinskom vijeću donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug ("Službeni glasnik općine Jelsa" broj 5/13). Smanjenje obuhvata predmetnog plana omogućio je članak 23. Izmjena i dopuna zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 90/11.) prema kojem se Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja. <i>Kako je izrada UPU-a obvezna za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, provedbom UPU-a poslovne zone Vrboska - Jug, komunalno će se opremiti i dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrboska, uz lokalnu cestu L67192, od poslovne zone prema centru naselja Vrboska.</i> HEP je već odobrio postavljenu lokaciju trafostanice. Planirana trafostanica je locirana uz rub poslovne zone, upravo zato da bi se u budućnosti iz nje distribuirala električna energija i u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja susjedne zone. Dodat će se u tekstualni dio plana sljedeće: "Lokacija trafostanice može se i naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Trafostanica će se graditi kao ugradbena u građevini na parceli potrošača ili kao slobodno stojeća građevina na zasebnoj katastarskoj čestici." Prema čl. 11. st. 2. Odredbi za provođenje predmetnog plana, kod planiranih djelatnosti unutar obuhvata plana se prema kriterijima određenim posebnim 		

propisima ne smiju javljati posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš, kao što su prekomjerne emisije onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja i sl. Zabranjena je izgradnja građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i koje su izvori zagađenja. Stoga, pozivom na Provedbene odredbe PPUO Jelsa, minimalna udaljenost 4 m od ruba parcele planiranih građevina je dovoljna.

Napomena: Podnositelji nisu napisali adresu stanovanja

evid.br.	Podnositelj	
2.	Gabro Keršić iz Vrboske	7.5.2014.
<p>Primjedba: Podnositelj predlaže da se u predmetnom Planu predvidi uz uređenje nogostupa i prostor za biciklističku stazu.</p> <p>Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p>Obrazloženje: Kako nema biciklističke staze u naselju Vrboska niti je predviđena u širem kontekstu naselja, dodat će se u tekstualni dio plana sljedeće: U zaštitnom pojasu ceste će se realizirati površina za odvijanje biciklističkog prometa, prema uvjetima nadležne uprave za ceste.</p>		



Predmet: V sjednica - ZAPISNIK

Sjednica je dana 24. lipnja započela u 08,30 sati u prostorijama vijećnice općine Jelsa

Prisutni članovi Odbora:

- Nikica Šišejković ,
- Tonči Antičević
- Luka Bunčuga,
- Jakša Marić,

Odsutni članovi odbora:

- Metkior Ćurin,
- Toni Damjanić,

Ostali prisutni: Nikša Peronja, načelnik općine Jelsa

1. Mišljenje Odbora kao prijedlog za donošenje Odluke (Odobrenja) o postavljanju pokretnih naprava na javnim prometnim površinama

Temeljem čl. 32 Odluke o komunalnom redu koja pod stavkom 3. navodi:

„Na javnim prometnim površinama zabranjuje se: ...

3. držanje, izlaganje i prodaja robe, postavljanje pokretnih naprava, reklama i svih ostalih predmeta, održavanje obuke auto škola bez odobrenja ili protivno odobrenju Općine“, ovaj Odbor jednoglasnom odlukom prisutnih članova predlaže donijeti ovakvu Odluku (Odobrenje):

„Ispred poslovnih prostora u kojima se obavlja bilo kakova vrsta trgovine, dozvoljava se postavljanje pokretnih naprava poštivajući slijedeće parametre:

1. Maksimalni broj pokretnih naprava (stalaka): **2 (dvije)**
2. Maksimalno dozvoljena udaljenost od objekta prema javnoj površini (uključujući izložene artikle): **30 cm;**
3. Maksimalna širina jedne pokretne naprave (uključujući izložene artikle): **60 cm;**
4. Maksimalna visina: **180 cm**
5. Materijal pokretne naprave: **drvo ili čelik;**

Onima koji se ne budu pridržavali ove Odluke, komunalni redar je dužan u najkraćem roku poslati kaznu u iznosu od 500,00 kn sa upozorenjem o kršenju Odluke.

Ukoliko isti subjekt ponovi prekršaj, komunalni redar će u najkraćem roku poslati novu kaznu od 500,00 kn i Rješenje kojim se tome poslovnom subjektu uskraćuje ovo Odobrenje, odnosno zabranjuje postava bilo kakovih pokretnih naprava na javnoj površini na rok od slijedeća 3 mjeseca.“

2. Postavljanje reklama i reklamnih panoa na javnim površinama koje su u zakupu a koje su u namjeni ugostiteljske djelatnosti

Ovaj Odbor je jednoglasnog stava da se na javnim površinama koje su u zakupu a koje su u namjeni ugostiteljske djelatnosti zabrani postavljanje bilo kakovih reklama i reklamnih panoa osim istaknutih jelovnika koji mogu biti max. visine 150 cm, max. širine 60 cm i izrađene isključivo od drva ili čelika.

3. Obavljanje djelatnosti u zonama zabrane prometovanja motornim vozilima koje uključuju najam motornih vozila

Ovaj Odbor je jednoglasnog stava da se u zonama zabrane prometa zabrani djelatnost iznajmljivanja motornih vozila, te da se u tim zonama zabrani iznajmljivanje javnih površina za tu namjenu.

4. Prijedlog uređenja (privremeno rješenje) javne površine ispred Župne crkve u Jelsi a zbog problema otežanog prometovanja i nepropisnog parkiranja

Ovaj Odbor prihvaća prijedlog da se sukladno dostavljenoj skici a koja je sastavni dio ovog zapisnika uredi – ogradi prostor ispred buduće obnovljene fontane po zelenoj liniji koja predstavlja prvu stepenicu. Prostor ograditi čeličnim stupovima visine 1 m između kojih je postavljen pocinčani lanac.

5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug – očitovanje na Prijedlog obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja autokampa poslovne zone Vrboska-Jug od Jurcon – projekta d.o.o. Zagreb

a) Primjedbe Gabelić Ružice, Ivice i Nikomira iz Vrboske

1. Podnositelji traže da se u predmetni Plan uključi cijela zona oznake 24h. UPU Vrboska-Jug 2

Premda je nelogično da se donijela Odluka o izradi samo dijela UPU-a (jer bi se sa relativno malim povećanjem cijene mogao izraditi cijeli obuhvat), ovaj Odbor se slaže sa prijedlogom obrazloženja Jurcon projekta kojim se primjedba NE PRIHVATILA, odnosno ovaj Odbor prihvaća prijedlog podnositelja jedino uz uvjet da je izrađivač spreman sklopiti dodatak ugovoru za izradu cijelog obuhvata od 24 h, sa cijenom koja ne bi prešla 25 % ugovorene vrijednosti osnovnog Ugovora. Sukladno tome predlažemo da općinske službe naprave upit prema Jurcom projektu za izradu ponude za taj dodatak Ugovoru.

2. Podnositelji traže dislociranje planirane trafostanice sjeverozapadno i to 10 m zapadno od nove pristupne ceste

Ovaj Odbor se slaže sa prijedlogom Jurcom projekta da se ishodi pismena suglasnost vlasnika te druge parcele. Druga mogućnost koju predlaže ovaj Odbor je: Pošto se trafostanica može graditi i na negrađevinskom zemljištu, ovaj Odbor predlaže ispitati mogućnost položaja trafostanice na susjednim parcelama koje se nalaze u negrađevnom zemljištu ili preko puta sadašnje prometnice.

3. Podnositelji traže da se najmanja udaljenost građevine u poslovnoj zoni od granice susjedne čestice poveća sa 4 m na 10 m

Ovaj Odbor se slaže sa obrazloženjem Jurcon projekta da je dovoljna udaljenost 4 metra.

b) Primjedba Gabra Keršića da se u predmetnom Planu predvidi uz uređenje nogostupa i prostor za biciklističku stazu

Ovaj Odbor se slaže sa prijedlogom Jurcom projekta da se primjedba djelomično prihvati, odnosno da se u tekstualni dio plana doda sljedeće: „U zaštitnom pojasu ceste će se realizirati površina za odvijanje biciklističkog prometa, prema uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Završeno 24. lipnja u 10,00 sati.

Predsjednik Odbora za urbanizam:



Luka Bunčuga, dipl.ing.grad.