

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA**



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG**

prosinac, 2014.



Nositelj izrade plana: **OPĆINA JELSA**

Načelnik: Nikša Peronja, dipl.iur.

Naručitelj: Vino-Hvar d.o.o.

Direktor: Ivo Carić

Koordinator izrade plana od Naručitelja: Ivana Krstulović Carić, dipl.ing.agr.



Izrađivač: **JURCON PROJEKT**, d.o.o.

ZDRAVKO JURČEC, dipl.ing.građ., direktor

Odgovorni voditelj: Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh., ovl.arhitekt

Stručni tim u izradi Plana: Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.

Bojan Linardić, dipl.ing.arh.

Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.

Tito Kosty, dipl.ing.arh.

Kristina Perkov, mag.ing.arch.


Renata Fakin, ing.građ.

Gordan Maček, dipl.ing.prom.

Slobodan Bajagić, dipl.ing.šum.

Milan Puhar, dipl.ing.el.

Stručna suradnja: Nevenka Mrčela, dipl. iur.

Županija:	<b>SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA</b>		
Općina:	<b>OPĆINA JELSA</b>		
Naziv prostornog plana:	<b>URBANISTIČKI PLAN POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG</b>		
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 5/13.	Odluka općinskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja: Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 11/14.		
Javna rasprava (datum objave): 28. ožujka 2014.	Javni uvid održan: od: 7. travnja 2014. do: 7. svibnja 2014. Javno izlaganje: 14. travnja 2014.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ <b>Nikša Peronja, dipl.iur.</b>		
Suglasnost prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12., 55/12. i 80/13.)			
Broj suglasnosti KLASA:	datum:		
Pravna osoba koja je izradila plan (stručni izrađivač): <b>JURCON PROJEKT d.o.o.</b> Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb Tel – 01/301 22 06			
		 <p>JURCON PROJEKT d.o.o. Zagreb, Gotalovečka 4a tel: 385 (0) 1 30 12 204 385 (0) 1 30 12 206 fax: 385 (0) 1 30 97840 email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr</p>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ <b>Direktor: Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.</b>		
Odgovorni voditelj izrade plana:  _____ <b>Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh., ovl.arh.</b>			
Stručni tim u izradi plana: Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.      Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.      Bojan Linardić, dipl.ing.arh. Tito Kosty, dipl.ing.arh.      Renata Fakin ing.građ.      Gordana Maček, dipl.ing.prom.      Slobodan Bajagić, dipl.ing.šum.      Milan Puhar dipl.ing.el.      Kristina Perkov, mag.ing.arh. Stručna suradnja:      Nevenka Mrčela dipl.iur.			
Pečat gradskog vijeća:	Predsjednik gradskog vijeća:  _____ <b>Jakša Marić</b>		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:		

# SADRŽAJ PLANA

---

## (0) OPĆI DIO

Prilozi prema članku 23.a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispravak i 163/04.) i prema članku 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12):

1. Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku Jurcon projekt d.o.o.
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za upis tvrtke u sudski registar za izradu dokumenata prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata odnosno Imenik ovlaštenih inženjera Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu za odgovornu osobu u pravnoj osobi
4. Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornog voditelja
5. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
6. Odluka o izradi Plana
7. Suglasnost Župana
8. Odluka o donošenju UPU poslovne zone Vrboska-jug

## (1) TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. TEMELJNE ODREDBE.....	25
B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....	26
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH NAMJENA.....	26
1.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE I KORIŠTENJE POVRŠINA .....	26
1.2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA .....	26
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI .....	27
2.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE .....	28
2.2. VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV .....	29
2.3. UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE .....	29
2.4. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA .....	29
2.5. UVJETI UREĐENJA PROMETNIH POVRŠINA .....	30
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA .....	31
3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE .....	31
3.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE .....	34
3.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE .....	35
4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA .....	38

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	39
5.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....	39
5.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI ...	39
6. POSTUPANJE S OTPADOM .....	40
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	41
7.1. ZAŠTITA TLA .....	41
7.2. ZAŠTITA ZRAKA .....	41
7.3. ZAŠTITA OD BUKE.....	42
7.4. ZAŠTITA VODA .....	42
7.5. ZAŠTITA MORA .....	42
7.6. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA .....	43
8. MJERE PROVEDBE PLANA.....	49
C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE .....	50

**(2) GRAFIČKI DIO** (kartografski prikazi u mjerilu 1:500):

1. Korištenje i namjena površina
  - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
  - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetika, vodoopskrba i odvodnja
    - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju
    - 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja
4. Uvjeti i način gradnje

**(3) OBAVEZNI PRILOZI**

- A. Obrazloženje
- B. Popis sektorskih dokumenata i propisa
- C. Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- D. Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- E. Evidencija postupaka izrade i donošenja prostornog plana
- F. Sažetak za javnost

## **0. OPĆI DIO**

SUBJEKT UPISA

MBS:

080354658

OIB:

55345087244

TVRTKA/NAZIV:

1 JURCON PROJEKT d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

1 JURCON PROJEKT d.o.o.

SJEDIŠTE:

1 Zagreb, Gotalovečka 4/a

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA  
1 \* - kupnja i prodaja robe  
1 \* - obavljanje posredovanja u domaćem i stranom  
tržištu  
1 \* - projektiranje, građenje i nadzor  
1 \* - usluge savjetovanja odnosno pružanja i  
korištenja znanja i informacija u gospodarstvu

ČLANOVI/OSNIVAČI:

1 Zdravko Jurčec, OIB: 57327886018  
Zagreb, Gotalovečka 4/a  
1 - jedini osnivač d. o. o.

ČLANOVI UPRAVE/LIKVIDATORI:

1 Zdravko Jurčec, OIB: 57327886018  
Zagreb, Gotalovečka 4/a  
1 - direktor  
1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 19.  
lipnja 2000. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

<u>RBU Tt</u>	<u>Datum</u>	<u>Naziv suda</u>
0001 Tt-00/3261-2	29.09.2000	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 15. lipnja 2010.

Ovlaštena osoba:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/08-07/56

Ur.br.: 531-06-08-2

Zagreb, 29. prosinca 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke „JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, zastupana po direktoru: Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), a u svezi s odredbom članka 353. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07), donosi

### **RJEŠENJE**

I. „JURCON PROJEKT“ d.o.o. – u iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, daje se suglasnost za obavljanje svih **stručnih poslova prostornog uređenja** iz čl. 1. i 2. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 24/08).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

„JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, i to za slijedeće zaposlenike:

- Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2161,
- Tito Kosty, dipl.ing.arh.,
- Zdravko Jurčec, dipl.ing.grad.;

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 53/91 i 103/96 – Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 9. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 39. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

**RAVNATELJICA**  
  
**Vlatka Đurković, dipl.ing.arh**

Dostaviti:

1. „JURCON PROJEKT“ d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka br. 4a,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-360-01/03-01/ 3284  
Urbroj: 314-02-03-1  
Zagreb, 20. lipnja 2003.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), Pravilnika o upisima u strukovne razrede Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te na temelju Odluke Odbora za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva od 18.06.2003. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., ZAGREB, GOTALOVEČKA 4/A, Odbor za upis donosi, a predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu potpisuje

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva** upisuje se **JURČEC ZDRAVKO**, dipl.ing.građ., ZAGREB, pod rednim brojem **3284**, s danom upisa **18.06.2003.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva**, JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni inženjer građevinarstva**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni inženjer građevinarstva stječe pravo na "**inženjersku iskaznicu**" i "**pečat**".
4. Ovlašteni inženjer građevinarstva poslove iz točke 2. ovoga rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno.
5. Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda.

## Obrazloženje

JURČEC ZDRAVKO, dipl.ing.građ., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva.

Odbor za upise razreda inženjera građevinarstva proveo je na sjednici održanoj 18.06.2003. godine postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 40/99 i 112/99), donio Odluku o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva. Predmetna Odluka dostavljena je stručnoj službi Komore na dovršetak postupka i na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni inženjer građevinarstva može obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora u samostalnom uredu ili u projektantskom društvu, odnosno u drugoj pravnoj osobi registriranoj za poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora.

Ovlašteni inženjer građevinarstva dužan je poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora obavljati stvarno i stalno sukladno članku 25. stavku 2. Zakona o gradnji "Narodne novine", br. 52/99).

Upisom u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva imenovani je stekao pravo na "pečat" i "inženjersku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu.

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", br. 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. ZDRAVKO JURČEC, 10000 ZAGREB, GOTALOVEČKA 4/A
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

18



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/ 1553  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 16. studenog 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela JURASOVIĆ LJERKA, dipl.ing.arh., Zagreb, Siget 14f, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

**R J E Š E N J E**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **JURASOVIĆ LJERKA**, (JMBG 0410968306204), dipl.ing.arh., Zagreb, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt**, pod rednim brojem **2161**, s danom upisa **10.11.99**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, JURASOVIĆ LJERKA, dipl.ing.arh., Zagreb, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**Ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "**arhitektonska iskaznica**" i stječe pravo na uporabu "**pečata**".

**O b r a z l o Ź e n j e**

JURASOVIĆ LJERKA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



PREDSJEDNIK KOMORE

Ivan Franić, dipl.ing.arh.

#### Dostaviti:

1. JURASOVIĆ LJERKA  
Zagreb, Siget 14f  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



JURCON PROJEKT d.o.o.  
Zagreb, Gotovoćke 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204  
385 (0) 1 30 12 206  
fax: 385 (0) 1 30 97940  
email: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) za odgovornog voditelja izrade

### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG

imenuje se:

**Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.**  
ovlašteni arhitekt

Obrazloženje:

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 40. stava 2. navedenog Zakona.  
Rješenje o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata HKA pod red. br. 2161.  
od 16. studenog 1999. godine.

Zagreb, 4. studenog 2013.

Direktor:

**Zdravko Jurčec, dipl.ing.građ.**

JURCON PROJEKT, d.o.o. za projektiranje i graditeljstvo  
MB 1508997 OIB 55345087244  
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu MBS 080354658  
Clenovi uprave:

Gotovoćke 4a, Zagreb  
Ziro račun: 2360000-1101441416 Zagrebačka banka, Zagreb  
Temejni kapital u iznosu 20.000,0 kn upisan u cijelosti  
Jurčec Zdravko, dipl.ing.građ. direktor, zastupa društvo samostalno

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br. 07/09, 09/09, 14/10 i 2/12), a u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“ br. 05/08) Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XXXVII. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2013.g., donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, površine 0,73 ha (u daljnjem tekstu Odluka).

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug (u daljnjem tekstu: Plan) te se određuju razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja, vrstu i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu, zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru te izvori financiranja Plana.

##### **Članak 2.**

Nositelj izrade Plana odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinšteni Upravni odjel Općine Jelsa. Odgovorna osoba je načelnik Općine Jelsa. Plan usvaja i donosi Općinsko vijeće Općine Jelsa.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 3.**

Plan se izrađuje i donosi na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 - u daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“ br. 05/08 - u daljnjem tekstu: PPUO Jelsa), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza,

obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10. i 9/11.) te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

#### **III. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 4.**

Obveza donošenja Plana temelji se na člancima 130. i 131. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“ br. 05/08).

Planom će se odrediti prostorni razvoj zone poslovne namjene s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 5.**

Prostorni obuhvat Plana je područje površine 0,73 ha. Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.18. PPUO Jelsa, koji je sastavni dio ove Odluke. Plan obuhvaća građevinsko područje naselja Vrboska poslovne namjene – K3 (komunalno servise), koji je dio zone 24h. UPU Vrboska - jug 2.

Kartografski prikaz br. 4.18. PPUO Jelsa, je sastavni dio ove Odluke.

#### **V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 6.**

Prostor je neizgrađeno građevinsko područje poslovne namjene koje se prema kartografskom prikazu br. 1. i 4.18. PPUO Jelsa, sa sjevero-zapadne strane spaja sa neizgrađenim dijelom naselja Vrboska. Prema kartografskom prikazu br. 4.18. PPUO Jelsa predmetno područje se nalazi unutar Etno zone i manjim dijelom u arheološkom području.

Prema situaciji na terenu, obuhvat Plana je okružen vinogradima i maslinicima. Sa sjevero-istočne strane obuhvata Plana prolazi lokalna cesta L-67192, koja u smjeru sjeverozapada vodi u centar naselja Vrboska, a u smjeru jugo-istoka se spaja sa županijskom cestom Ž-6205 - Vrboska.

Područje u obuhvatu Plana treba dovesti na razinu koja zadovoljava standarde urbane cjeline s riješenim režimom komunalne infrastrukture.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADJE PLANA

### Članak 7.

Osnovni cilj izrade Plana je uređenje zone poslovne namjene. Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi svrhovitog korištenja i zaštite prostora.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja biti će:

- zahvati u prostoru koji će omogućiti novu gradnju na izdvojenom građevinskom području poslovne namjene,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

## VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

### Članak 8.

Za područje obuhvata Plana na raspolaganju je Prostorni plan uređenja općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“ br. 05/08), a potrebno je pribaviti odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu, sukladno čl. 2. točka 15. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), te konzervatorske smjernice.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručna rješenja pribavit će se od stručnog izrađivača registriranog i osposobljenog za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i koji ima suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br. 24/08 i 49/11) te Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 24/08).

## IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

### Članak 10.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 148/10. i 9/11.), kartografski prikazi Plana će se izrađivati na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu, za potrebe izrade Plana izrađenu od ovlaštene osobe i ovjerenu od nadležnog tijela za katastar, u digitalnom obliku, pribavit će naručitelj izrade Plana - VINO-HVAR d.o.o., Svirče bb, Vrbanj.

## X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 11.

Podaci te planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od slijedećih tijela i osoba određenih posebnim propisima (u daljnjem tekstu: Tijela i osobe):

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 2, 21000 Split,
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41, 10000 Zagreb
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Domovinskog rata 2, 21000 Split
5. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
6. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
7. Županijska uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,

9. HEP d.d. Zagreb — Elektro-Dalmacija Split, Pogon Hvar, Stari Grad, Nikole Tesle bb, 21460 Stari Grad,
10. Jelkom d.o.o. 21463 Vrboska,
11. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Nikole Jurišića 13, Zagreb,
12. Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split, Moliških Hrvata 1, Split
14. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, Zagreb
15. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
16. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima SDŽ, Prilaz braće Kaliterna 10, Split
17. Mjesni odbor Vrboska, 21463 Vrboska,
18. Vino-Hvar d.o.o., Svirče bb, Vrbanj.

**XI. ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 12.**

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 78. Zakona)	Općinsko vijeće	ožujak 2013.
Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji 15 dana od objave (članak 78. stav 3. i član 79. stav 5. Zakona)	Nositelj izrade	10 dana
Obavijest o izradi Izmjena i dopuna (članak 82. Zakona)	Nositelj izrade	10 dana
Dostava Odluke pravnim osobama i dopis za dostavu zahtjeva (članak 79. stav 1. Zakona)	Nositelj izrade	15 dana
Dostava zahtjeva od strane Tijela i osoba (članak 78. stav 2., 3. i 4. Zakona)	Tijela i osobe / Nositelj izrade	15 dana od zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu Zahtjeva
Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna (članak 39. Zakona)	Stručni izrađivač	30 dana od zaprimanja svih zahtjeva Tijela i osoba
Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 84. Zakona)	Načelnik/nositelj izrade	10 dana od zaprimanja Nacrta prijedloga Plana
Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 86. i 87. Zakona)	Nositelj izrade	8 dana prije početka javne rasprave
Trajanje javnog uvida (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	30 dana
Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 91. Zakona)	Nositelj izrade i Stručni izrađivač	20 dana od roka za davanje primjedbi
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Plana (članak 94. stav 1. Zakona)	Stručni izrađivač	15 dana po zaprimanju Izvješća sa javne rasprave
Ishodjenje mišljenja i suglasnost (članak 94. stavak 2., 3. i 4. Zakona i posebni zakoni)	Nositelj izrade/ Tijela i osobe iz članka 94. stavak 1. Zakona	30 dana od zaprimanja zahtjeva
Izrada Konačnog prijedloga Plana	Stručni izrađivač	15 dana od zaprimanja očitovanja i mišljenja nadležnih tijela i osoba
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana (članak 95. Zakona)	Načelnik /Nositelj izrade	10 dana od zaprimanja Konačnog prijedloga Plana
Ishodjenje mišljenja JU Zavod za prostorno uređenje Spl. dalm. županije (članak 97. Zakona)	Nositelj izrade / JU Zavod	najkasnije u roku od 30 dana od zaprimanja zahtjeva

Ishodjenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (zahtjev Ministarstvu se dostavlja najkasnije 4 mjeseca od završetka javne rasprave) (članak 97. Zakona).	Nositelj izrade / Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja	najkasnije u roku od 45 dana od zaprimanja zahtjeva
Donošenje Plana (članak 100. Zakona) (najkasnije u roku od 6 mjeseci od završetka javne rasprave čl. 95. Zakona)	Općinsko vijeće	15 dana po zaprimanju Suglasnosti
Objava Plana u službenom glasilu sukladno članku 101. Zakona	Nositelj izrade	10 dana od donošenja Plana
Dostava Plana sukladno članku 63. Zakona	Stručni izrađivač i Nositelj izrade	najkasnije 15 dana od dana objave u službenom glasilu

## XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

### Članak 13.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Plana ne propisuje se ovom Odlukom zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje unutar obuhvata ovog Plana.

Sukladno odredbi članka 125. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.), na neizgrađenom dijelu građevinskog područja ne mogu se izdavati akti kojima se odobravaju zahvati u prostoru prije donošenja Urbanističkog plana uređenja.

## XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 14.

Sredstva za financiranje izrade Plana će osigurati naručitelj plana - Vino-Hvar d.o.o., Svirče bb, Vrbanj.

## XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 15.

Postupak izrade i donošenja, sukladno odredbi članka 2. točka 12. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, provodi Općina Jelsa i to tijelo je kao nositelj izrade odgovorno za postupak.

Nositelj izrade vodit će službenu evidenciju u postupku izrade i donošenja UPU-a, a ista obuhvaća vremensko evidentiranje svih dokumenata koji su značajni za vođenje postupka, uključivo zahtjeve i smjernice, primjedbe i prijedloge, te očitovanja nadležnih tijela i stajališta stručnog izrađivača.

### Članak 16.

Javnost će se o izradi Plana, obavijestiti putem dnevnog tiska, web stranice i lokalnih sredstava javnog priopćavanja, stupanjem na snagu ove Odluke.

### Članak 17.

Odluka će se sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostaviti Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove, Urbanističkoj inspekciji, te tijelima i osobama iz čl. 11. ove Odluke, zajedno s pozivima za dostavu zahtjeva iz čl. 12.

### Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja broj 24.h Vrboska – Jug 2 („Službeni glasnik općine Jelsa“ br. 11/10).

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Jelsa“.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
*Općinsko vijeće*

KLASA: 350-03/13-01/7

URBROJ: 2128/02-13-1

Jelsa, 23. ožujka 2013.g

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Tonči Antičević, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 11. Odluke o zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ 4/12) i čl. 33. Statuta Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa 07/09, 09/09, 14/10 i 2/12), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XXXVII. sjednici održanoj dana 23. ožujka 2013., donosi:



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**ŽUPAN**

Klasa: 350-01/14-01/0141  
Urbroj: 2181/1-11-00/01-14-0002  
Split, 15.10.2014 godine



**OPĆINA JELSA**  
**NAČELNIK**  
**JELSA**

**PREDMET:** Konačni prijedlog UPU poslovne zone Vrboska – Jug,  
- suglasnost, daje se

Župan Splitsko – dalmatinske županije, temeljem odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), a prema obvezi iz članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), povodom zahtjeva Općine Jelsa, izdaje

**SUGLASNOST**

na Konačni prijedlog UPU poslovne zone Vrboska – Jug, izrađen od JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, budući da je uvidom u plan, te sve dostavljene priloge sukladno stavku 2. članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, po pribavljenom mišljenju JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije Klasa: 350-01/14-01/37, urbroj: 2181-210-14-2 od 25. rujna 2014. godine, utvrđeno da je isti sukladan Prostornom planu Splitsko – dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04, 05/05, 05/06 i 13/07 i 9/13), te je izrađen u postupku predviđenom Zakonu.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPAN**  
**Zlatko Ževrnja, dipl.oec.**

Temeljem članka 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13), članka 130. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/08), te članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/13 i 8/13), kao i suglasnosti Župana Splitsko – dalmatinske županije, Klasa: 350-01/14-01/141, Urbroj: 2181/1-11-00/01-14-2, od 15. 10. 2014. g., Općinsko vijeće Općine Jelsa na XII sjednici održanoj dana 07. 11. 2014. godine d o n o s i :

## **O D L U K U**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug**

#### **A. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska-Jug (u nastavku teksta: Plan).
- (2) Područje obuhvata Plana je utvrđeno Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, („Službeni glasnik općine Jelsa“, broj 5/13, u nastavku teksta: Odluka o izradi Plana).
- (3) Granice obuhvata prikazane su u Grafičkom dijelu Plana na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

##### **Članak 2.**

- (1) Planom se, na temelju Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 50/99), Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj: 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13 u nastavku teksta: PPŽ) i Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/08, u nastavku teksta: PPUO Jelsa, te Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 - u nastavku teksta: Zakon), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.
- (2) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za Poslovnu zonu Vrboska-Jug.

##### **Članak 3.**

- (1) Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, koji je izradila tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, a sastoji se od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), grafičkog dijela (kartografski prikazi) i obveznih priloga kako slijedi:

- (1) **TEKSTUALNI DIO** čine Odredbe za provođenje
- (2) **GRAFIČKI DIO** sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:500 i to:

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG

- (2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.
- (3) Izgradnja i uređenje skloništa moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža i drugih ovim Odredbama propisanih namjena, kao dvonamjenski prostori koji se mogu nalaziti u podzemnoj etaži.

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 73.

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

### Članak 74.

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnih površina, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

### Članak 75.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a s obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

## C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 76.

Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

### Članak 77.

Daljnju provedbu ovog Plana pratit će nadležne službe Općine Jelsa.

### Članak 78.

- (1) Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Jelsa.
- (2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Općine Jelsa, a po jedan izvornik s ovom Odlukom dostavlja se sljedećim tijelima:
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG

- JU Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije,
- Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Splitsko - dalmatinske županije - Ispostava Stari grad.

**Članak 79.**

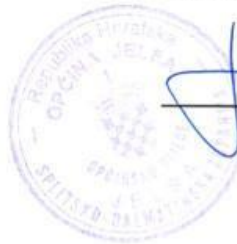
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

Klasa: 350-03/13-01/7

Ur.br.: 2128/02-14-115

Jelsa, 07. 11. 2014. godine.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**



*[Handwritten signature]*

**Jakša Marić**

# 1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## A. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska-Jug (u nastavku teksta: Plan).
- (2) Područje obuhvata Plana je utvrđeno Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, („Službeni glasnik općine Jelsa”, broj 5/13, u nastavku teksta: Odluka o izradi Plana).
- (3) Granice obuhvata prikazane su u Grafičkom dijelu Plana na svim kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

### Članak 2.

- (1) Planom se, na temelju Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske, Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 50/99.), Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13 u nastavku teksta: PPŽ) i Prostornog plana uređenja općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa”, broj 5/08, u nastavku teksta: PPUO Jelsa, te Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12 - u nastavku teksta: Zakon), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.
- (2) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za Poslovnu zonu Vrboska-Jug.

### Članak 3.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, koji je izradila tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, a sastoji se od tekstualnog dijela (odredbe za provođenje), grafičkog dijela (kartografski prikazi) i obveznih priloga kako slijedi:

- (1) **TEKSTUALNI DIO** čine Odredbe za provođenje
- (2) **GRAFIČKI DIO** sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:500 i to:
  1. Korištenje i namjena površina
  - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
  - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetika, vodoopskrba i odvodnja
  - 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju
  - 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja
  4. Uvjeti i način gradnje
- (3) **OBAVEZNI PRILOZI** sadrže:

- A.    Obrazloženje
- B.    Popis sektorskih dokumenata i propisa
- C.    Zahtjevi i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima
- D.    Izvešća o prethodnoj i javnoj raspravi
- E.    Evidencija postupaka izrade i donošenja prostornog plana
- F.    Sažetak za javnost

## **B.    ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH NAMJENA**

#### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat Plana je područje površine 0,73 ha.

#### **1.1. Uvjeti za određivanje i korištenje površina**

#### **Članak 5.**

Uvjeti za određivanje korištenja površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora unutar obuhvata Plana
- ciljevi razvoja gospodarskih djelatnosti u općini Jelsa i razvoja područja obuhvata plana
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo i racionalno korištenje prostora, kvaliteta prostora i okoliša
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava.

#### **1.2. Korištenje i namjena površina**

#### **Članak 6.**

Prema kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, PPUO-a, obuhvat Plana se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Vrboska i označen je oznakom K - gospodarska namjena - poslovna, dok je u kartografskom prikazu br. 4.18. Građevinska područja, PPUO-a, namjena tog područja određena prema pretežitosti na namjenu K3 - komunalno servisnu.

#### **Članak 7.**

(1) Plan utvrđuje organizaciju i namjenu prostora u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljno su razgraničene zone sljedećih namjena:

- površine gospodarske namjene – poslovne (K3 - komunalno servisna, K5 - mješovita zona pretežno poslovna),
  - zaštitne zelene površine (Z),
  - površine infrastrukturnih sustava (IS).
- (2) Unutar površina iz prethodnog stavka podrazumijeva se mogućnost uređenja javnih parkovnih površina, dječjih igrališta, odmorišta, mogućnost smještaja linijskih i površinskih građevina komunalne infrastrukture, te zaklona i skloništa za zaštitu stanovništva od elementarnih nepogoda i ratnih razaranja.

### Članak 8.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina:

ZONA / namjena površina		POVRŠINA	
		ha	%
Gospodarska namjena – poslovna	<i>Komunalno servisna (K3)</i>	0,35	47,94
	<i>Mješovita zona pretežno poslovna (K5)</i>	0,28	38,36
Ukupno poslovna namjena		0,63	86,30
Zaštitne zelene površine (Z)		0,02	2,74
Površine infrastrukturnih sustava (IS)		0,01	1,37
Prometne površine		0,07	9,59
<b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b>		<b>0,73</b>	<b>100,00</b>

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 9.

Osnovna namjena prostora na području Poslovne zone Vrboska-Jug je gospodarska namjena - poslovna, razgraničena prema pretežitosti na komunalno servisnu namjenu (oznaka K3) te manji dio zone je K5 - mješovita zona pretežno poslovne namjene (oznaka K5).

### Članak 10.

(1) Pod površinama označenom oznakom K3 podrazumijeva se površina unutar koje je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim zgradama smjestiti zgrade poslovne, pretežito komunalno servisne namjene.

(2) Pod građevinama komunalno servisne namjene podrazumijevaju se poslovne građevine komunalnih službi te razni servisi.

### Članak 11.

(1) Pod površinama mješovite zone pretežno poslovne namjene, označenim oznakom K5 podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim zgradama smjestiti zgrade poslovne namjene s jedinstvenim ili mješovitim djelatnostima kao što su manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno

poljoprivrednih proizvoda, vinski podrumi, uljare, uslužne, uredske, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorana i barova i sl.

(2) Kod ovih djelatnosti se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne smiju javljati posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš, kao što su prekomjerne emisije onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja i sl. Zabranjena je izgradnja građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i koje su izvori zagađenja.

(3) Na površinama iz stavka 1. ovog članka, ukoliko se na istoj građevnoj čestici planira više poslovnih djelatnosti ne uvjetuje se postotak sadržaja osnovne djelatnosti.

(4) Moguće je planirati nužne stambene kapacitete za zaposleno osoblje do 10% BRP građevine, od toga najviše 70 m<sup>2</sup>.

## 2.1. Način i uvjeti gradnje

### Članak 12.

Za građevinske čestice poslovne namjene predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevinske čestice = 1 000 m<sup>2</sup>
- najveća veličina građevinske čestice nije određena
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine iznosi 10,0 m.
- najmanja udaljenost građevina od međe susjednih građevinskih čestica iznosi h/2 ali ne manja od 3,0 m
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0 m
- najmanja izgrađenost građevne čestice  $k_{ig\ min} = 0,1$
- najveća izgrađenost za građevinske čestice  $k_{ig\ max} = 0,5$
- najveća iskorištenost građevinske čestice  $k_{is\ max} = 1,0$
- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 9,0 m od najniže kote poravnatog terena do vijenca građevine, odnosno max. visine  $P_0+P+K+P_k$
- najveća ukupna visina građevine je 12,2 m, a mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na antenske stupove, koji mogu biti visine u skladu sa tehničkim potrebama kao i na strojarske instalacije (rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), silose te slične građevne elemente i instalacije
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu.

### Članak 13.

(1) Ako se građevine grade kao dvojni objekti moraju se graditi na način da budu od susjedne građevine odvojene zidom vatrootpornosti najmanje 90 min.

(2) U slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) vatrootporni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

## 2.2. Vrsta krova, nagib i pokrov

### Članak 14.

- (1) Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut u prostor od ruba fasade građevine, a na zabatu najviše 15 cm.
- (2) Krov može biti ravni ili kosi, jednovodni ili viševodni, nagiba između 23° i 35°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- (3) Dopušteni su jednostrešni i dvostrešni luminari i krovni prozori.
- (4) Planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom moguće je odstupiti od gornjih pravila, ali svako takvo odstupanje mora biti posebno obrazloženo valjanim razlozima arhitektonske ili graditeljske struke.

## 2.3. Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje

### Članak 15.

- (1) Vidne plohe građevina moraju se obraditi prirodnim materijalima, a ostale uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba riješiti u skladu s funkcijom građevine.
- (2) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt osnovne i pomoćnih građevina, kao i na površinama eventualnih nadstrešnica parkinga i sl.

## 2.4. Uvjeti uređenja zelenih površina

### Članak 16.

- (1) Na građevnoj čestici obavezna je sadnja zaštitnog zelenila: visokog i niskog autohtonog raslinja, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.
- (2) Uz navedeno svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice se moraju kvalitetno parterno i hortikulturno urediti.
- (3) Zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta.
- (4) Drvoredi, živice i slični nasadi moraju omogućiti primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, te uređenje prostora pred građevinom.
- (5) Sadnja visoke vegetacije predviđa se uz sve parkirališne površine.
- (6) Uz obodnu među, tamo gdje na njoj nisu izgrađene građevine, treba posaditi visoku živicu ili drvored.
- (7) Ovo se zaštitno zelenilo uračunava u obvezni postotak površine prirodnog terena građevne čestice bez natkrivanja i bez uređenja parkirališta.
- (8) Vodovi infrastrukture moraju se ukopati, a trase na pojedinim lokacijama odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijen ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne

infrastrukture, odnosno 1 m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

## 2.5. Uvjeti uređenja prometnih površina

### Članak 17.

- (1) Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi neophodan minimalni broj parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za teretna i osobna vozila u skladu s ovim odredbama.
- (2) Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje moraju se riješiti na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.
- (3) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s normativima iz tablice: Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta, u čl. 25. ovih odredbi.
- (4) Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Ako takav pristup nije formiran, izdavanje odobrenja za formiranje građevnih čestica za gradnju građevina, uvjetuje se formiranjem čestice i ishođenjem odobrenja za gradnju pristupne prometne površine s infrastrukturnim vodovima (vodovod, odvodnja i ostalo) te započetim radovima temeljem odobrenja.
- (5) Širina kolnog ulaza na građevnu česticu preko prometne površine iznosi najmanje 4,5 m, a može biti i širi što ovisi o namjeni građevne čestice. Dužina kolnog ulaza je najmanje 6 m, visina najmanje 4,5 m.
- (6) Interne prometnice unutar površine građevnih čestica poslovne namjene definiraju se kao prometnice kojima se povezuju funkcionalni dijelovi, odnosno više građevina na jedinstvenoj čestici. Za interne prometnice nije potrebno formiranje građevinske čestice. Interne prometnice određuju se projektom dokumentacijom, širine ne manje od 3,5 m, visine slobodnog profila min 4,5 m. Kod projektiranja internih prometnica na građevinskim česticama posebnu pozornost treba posvetiti sigurnosti pješaka i pješačkih koridora.
- (7) Unutar zaštitnog pojasa javne razvrstane prometnice (županijska cesta – 15 m), prikazanom na kartografskom prikazu 2.1 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, a prema važećem Zakonu o cestama (NN 84/11), potrebno je ishoditi posebne uvjete za gradnju od nadležne Županijske uprave za ceste.

## 2.6. Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

### Članak 18.

- (1) Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina (garaže, skladišta, spremišta, radione, održavanje) koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine su kako slijedi :
  - najveća visina iznosi: 4 m na strani ulaza u građevinu
  - najveći broj etaža: 1 nadzemna i 1 podzemna etaža
- (2) Sve potrebne pomoćne građevine i sadržaji trebaju se locirati unutar površine predviđene za gradnju, prislonjeni na građevinu ili u okviru građevine na stražnjem dijelu građevne čestice, udaljeni od javne prometne površine.

### **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 19.**

- (1) Površine građevina i uređaja javne prometne i komunalne infrastrukture prikazane su u kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet" i 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetika, vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:500.
- (2) Mreža prometne i komunalne infrastrukture unutar Plana, bit će pobliže razrađena i utvrđena lokacijskom dozvolom posebno za svaku građevnu česticu.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS) su površine namijenjene smještaju građevina komunalne infrastrukture.
- (4) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka, mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (5) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

#### **3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 20.**

- (1) Sjeverozapadnim dijelom obuhvata plana prolazi postojeća lokalna cesta L67192 (Ž6205 -Vrboska). Prometnice unutar obuhvata Plana povezuju se na postojeću lokalnu cestu.
- (2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.
- (3) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

#### **Cestovni promet**

#### **Članak 21.**

- (1) Interne prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog motornog, pješačkog i biciklističkog internog prometa, parkiranju, te izgradnji vodova interne komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora prometnice potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Finalna obrada nije uvjetovana izuzev uvjeta za kolne površine koje će osiguravati pristup interventnim vozilima, a koje obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila (minimalne širine kolnika 3 m).

- (2) Vodovi komunalne infrastrukture smještaju se unutar površine kolnih i pješačkih površina.
- (3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnih površina potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.
- (4) Ako se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

#### **Članak 22.**

- (1) Na dijelu obuhvata Plana kojim tangira lokalna cesta L67192 (Ž6205 -Vrboska), zaštitni pojas ceste (10 m od ruba čestice ceste) ulazi u obuhvat Plana, te je za gradnju unutar ovog pojasa potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne županijske uprave za ceste.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, a način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

#### **Članak 23.**

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica kolnih površina unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

Kolno – pješačke površine

- računaska brzina (30) km/h
- maksimalni nagib nivelete 12%,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,50 m, jednosmjerni promet 4,5 m (iznimno 3,0 m)
- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 5,0 m.

#### **Članak 24.**

- (1) Formiran je kolno-pješački put, kako bi se omogućio pristup pojedinim građevinskim česticama unutar Poslovne zone.
- (2) Kolno-pješački put, kojim se ostvaruje veza građevina s javnom prometnom površinom mora biti najmanje širine 3,0 m i najveće dužine 45 m, a na njega se spaja najviše pet (5) pojedinačnih građevina.
- (3) Kod planiranja novih trasa cesta, ulica i drugih putova unutar i izvan građevinskih područja (uključivo i protupožarne prosjeke i prolaze, pješačke putove i staze) te rekonstrukcije postojećih, mora se sačuvati i sanirati postojeće suhozidne ograde i podzidove.

### **Promet u mirovanju**

#### **Članak 25.**

- (1) Parkirališta se mogu uređivati samo na terenu, bez gradnje garaža unutar obuhvata ovog Plana.

- (2) Parkirališne površine moraju biti ozelenjene minimalno jednim stablom na tri parkirna mjesta.
- (3) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PM) dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:
- trgovine na svakih započelih 1.000 m<sup>2</sup> bruto površine 10 PM
  - trgovine do 100 m<sup>2</sup> bruto površine 2 PM
  - hoteli i druge smještajne građevine na svaka 4 ležaja 1 PM
  - skladišta i proizvodnja na svakih započelih 1.000 m<sup>2</sup> bruto površine građevine 10 PM
  - skladišta i proizvodnja do 100 m<sup>2</sup> bruto površine 2 PM
  - ambulante, ljekarne i domovi zdravlja na svakih započelih 100 m<sup>2</sup> bruto površine 4 PM
  - ugostiteljske djelatnosti na svake dvije uslužne jedinice (stol i slično) 1 PM
  - ostale poslovne građevine sukladno prirodi djelatnosti odnosno usluge, ali ne manje od 2 PM na svakih započelih 100 m<sup>2</sup> bruto površine,
- (4) Parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao parkirališta s najmanje pet parkirnih mjesta pri čemu je najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 1,0.
- (5) U bruto površinu građevine kod izračuna PM ne uračunavaju se pomoćne građevine, garaže, skloništa u osnovnoj namjeni, te podrum i druge prostorije koje nisu u funkciji dužeg boravka ljudi.
- (6) Na parkiralištima koja se grade kao osnovna građevina treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje 1 PM na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

## Pješačke površine

### Članak 26.

- (1) Pješački promet odvija se po pješačkim površinama uz južni kolnik lokalne ceste te po pješačkim stazama i putovima.
- (2) Minimalna širina pješačke staze je 1,6 m.

## Biciklistički promet

### Članak 27.

Za potrebe odvijanja biciklističkog prometa unutar obuhvata Plana koristit će se kolno-pješačke površine.

### 3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

#### Članak 28.

- (1) Poslovna zona Vrboska-jug povezuje se na javnu telekomunikacijsku mrežu preko mjesne telefonske centrale naselja Vrboska.
- (2) Interne trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija iz ovog Plana pobliže će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole.
- (3) Način pokrivanja poslovne zone Vrboska-jug elektroničkom komunikacijskom mrežom (EKM), određuje se prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za EKM stambenih i poslovnih zgrada.
- (4) Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

#### Članak 29.

- (1) Za područje obuhvata Plana treba omogućiti priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem kabelaške kanalizacije unutar prometne mreže poslovne zone Vrboska-jug u skladu s njezinim gospodarskim potrebama.
- (2) Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Sve elektroničke komunikacijske vodove treba izvesti kao podzemne kablove.
- (3) Prilikom polaganja distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar planiranih prometnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situacijskom i visinskom smislu.
- (4) Svu telekomunikacijsku mrežu (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih kolnih i pješačkih površina, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina uz prometnice.
- (5) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabelaške kanalizacije s ostalim komunalnim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.
- (6) Zgrade unutar obuhvata Plana povezuju se sustavom za vođenje kabela na sljedeći način:
  - glavne zgrade unutar obuhvata Plana povezuju se minimalno u topologiji sabirnice (magistrala) s ograncima i/ili topologiji stabla;
  - u slučaju potrebe elementarne elektroničke komunikacijske višestrukosti preporučuje se minimalno glavne zgrade povezati i u prstenastoj topologiji.
- (7) Samonosivim kabelima i izravnim ukapanjem kabela zgrade se mogu povezivati u opravdanim slučajevima (neodgovarajuća konfiguracija ili vrsta terena, privremena rješenja i sl.).

#### Članak 30.

- (1) Unutar obuhvata Plana dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) i povezane opreme.
- (2) EKI i povezana oprema može se postaviti na odgovarajuće građevine preko antenskog prihvata u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

### 3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 31.

- (1) Način priključenja Poslovne zone Vrboska-Jug na javnu komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbni kabeli) prikazani su u kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetika, vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1000.
- (2) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka pobliže će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.
- (3) Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridoru planiranih prometnica uz i unutar obuhvat Plana koje će se odrediti idejnim projektom za lokacijsku dozvolu.
- (4) Komunalnu infrastrukturu može se izuzetno polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.
- (5) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.
- (6) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

#### 3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 32.

- (1) Napajanje poslovne zone Vrboska-jug na elektroopskrbnu mrežu moguće je ostvariti u fazama, ovisno o potrebama potrošača u istoj.
- (2) Unutar obuhvata Plana predviđena je lokacija trafostanice 10(20)/04 kV. U svrhu buduće postojane kvalitetne opskrbe električnom energijom Planom je predviđena mogućnost istovremene opskrbe poslovne zone s dva izvora električne energije.

#### Članak 33.

- (1) Za izgradnju trafostanice 10(20)/0,4 kV Plan određuje posebnu građevinsku česticu u grafičkom dijelu Plana. Lokacija trafostanice može se i naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Trafostanica će se graditi kao ugradbena u građevini na parceli potrošača ili kao slobodno stojeća građevina na zasebnoj katastarskoj čestici. Čestice trebaju imati pristup sa javne prometne površine koji će omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja.
- (2) Trafostanica iz stavka 1. ovog članka se priključuje ulaz-izlaz na planirani 2×KB 20 kV "Vrboska - K.zona K3" u trupu lokalne ceste. Uklapanje nove TS u postojeću SN mrežu potrebno je izvesti tako da se osigura dvostrano napajanje planirane TS.
- (3) Posebne uvjete građenja za postupak ishođenja lokacijske dozvole za trafostanicu, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

**Članak 34.**

- (1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja i postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz dopunskih i obnovljivih izvora.
- (2) Paneli na pretvorbu sunčeve u električnu energiju, ako se postavljaju na krov građevine, mogu koristiti najviše 50% površine krova na koji se postavljaju.

**Članak 35.**

- (1) Uz javnu prometnicu na ulazima u poslovnu zonu Vrboska-Jug postavlja se javna rasvjeta prema uvjetima koji su određeni za ovu kategoriju javnih prometnica.
- (2) Javna rasvjeta se postavlja na prilazne putove i građevine unutar poslovne zone Vrboska-Jug temeljem projekta za izvođenje građevina na odnosnoj građevnoj čestici.
- (3) Javna rasvjeta iz stavaka 1. i 2. ovog članka treba biti usmjerena prema kolno-pješačkim površinama i projektira se te izvodi tako da se njezinim svjetlom ne ometaju ptice. Javna rasvjeta se mora izvoditi u skladu za važećim zakonskim odredbama (Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja NN. br 114/11).
- (4) Mreža javne rasvjete će se izvesti tipskim kabelima iz ormara javne rasvjete spojenog na vodno polje javne rasvjete u planiranoj trafostanici 10(20)/0,4 kV. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

**3.3.2. Vodoopskrba****Članak 36.**

- (1) Opskrba pitkom vodom poslovne zone Vrboska-jug izvodi se priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav naselja Vrboska.
- (2) Planom se omogućava gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.
- (3) Položaj vodovodnih cijevi unutar trasa iz ovog Plana kao i interna vodovodna mreža unutar poslovne zone pobliže će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole.
- (4) Mjesto priključenja predmetne zone na vodoopskrbni sustav naselja Vrboska će se odrediti prema uvjetima Hvarskog vodovoda d.o.o., a biti će cca 430 m sjevernije u odnosu na predmetno područje (kod crkvice Sv. Petra). Spoj će se izvesti na postojeći cjevovod ACC Ø150 mm kojim se opskrbljuje naselja Vrboska.

**Članak 37.**

- (1) Vodovodne cijevi polažu se u rov širine najmanje 80 cm, na dubinu koja njima osigurava zaštitu od smrzavanja i na pješčanu posteljicu debljine sloja najmanje 10 cm, uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi.
- (2) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) usklađuje se s uvjetima vlasnika tih instalacija.
- (3) Vodomjerna okna izvode se betonom, dovoljnog svjetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

**Članak 38.**

- (1) Za potrebe protupožarne sigurnosti Planom se određuju nadzemni hidranti s pritiskom vode od najmanje 2,5 bara.
- (2) Hidranti iz stavka 1. ovog članka se izvode od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80 mm na međurazmaku od najviše 75 m.

**Članak 39.**

Voda za tehnološke potrebe dijelom se osigurava prikupljanjem kišnice.

**3.3.3 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda****Članak 40.**

- (1) Odvodnju unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni sustav kanalizacije, tako da se posebnim cjevovodima prikupljaju sanitarne otpadne vode, a posebnim cjevovodima oborinske vode.
- (2) Cijeli sustav odvodnje izvodi se kao vodonepropustan.

**Sanitarne otpadne vode****Članak 41.**

- (1) Odvodnja sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana rješavat će se izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.
- (2) Odvodnja sa svih građevnih čestica mora biti projektirana i izvedena tako da se može priključiti na javni sustav odvodnje.
- (3) Do izgradnje javnog sustava odvodnje, za potrebe gradnje unutar obuhvata ovog Plana, koji se nalazi u izdvojenom građevinskom području poslovne namjene unutar naselja Vrboska, obvezno je izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (4) Više građevinskih čestica unutar poslovne zone Vrboska-jug može izgraditi zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
- (5) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti komunalnih otpadnih voda (zbog sadržaja kiselina, masti, ulja i sl.), moraju se na uređajima za predtretman, smještenim na odnosnoj građevnoj čestici, prije upuštanja u javni sustav odvodnje dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.
- (6) Za odvoz mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nadležno je lokalno komunalno poduzeće.
- (7) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvest će se od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi, kojima se otpadne vode iz građevina ispuštaju u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

**Oborinske vode****Članak 42.**

- (1) Oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki.

- (2) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se obraditi preko pjeskolova i slivnika s ugrađenim taložnicama.
- (3) Za prikupljanje oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih asfaltiranih i sličnih površina većih od 500 m<sup>2</sup> (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta) potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja.
- (4) Ispuštanje oborinskih voda s površina parkirališta direktno na okolni teren iznimno je dozvoljeno za parkirališta maksimalnog kapaciteta do 10 PM osobnih vozila.

#### Članak 43.

- (1) Oborinske vode s krovova zgrada obvezno se prikupljaju u posebne spremnike uz odgovarajuće pročišćavanje i koriste za tehnološke potrebe odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

## 4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 44.

- (1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) se mogu uređivati ali se na njima ne može graditi osim u slučajevima određenim posebnim propisima te su na njima dopušteni samo zahvati u prostoru koji su u funkciji održavanja izvorno zatečenog prirodnog krajobraza, primjerice šetnice i odmorišta.
- (2) Potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena te postojeće suhozide. Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. U slučaju ozelenjavanja, koristiti autohtone vrste, da bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala prirodna baština.
- (3) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev održavanja postojećih suhozidnih ograda, kamenih podzida i gomila te gradnje infrastrukturnih objekata i uređaja te onih građevina za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje.
- (4) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

#### Članak 45.

- (1) Zaštitnim zelenim površinama se smatraju i površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenilo uz prometnice kao i zelene površine na građevinskim česticama.
- (2) Prilikom sadnje visoku vegetaciju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.
- (3) Zelene površine unutar parcele treba smjestiti prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina.

(4) U okviru svake pojedine parcele minimum 20% površine treba biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno.

## **5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 46.**

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju " u mjerilu 1:500.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

(2) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

### **5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

#### **Članak 47.**

(1) Područje obuhvata Plana se nalazi unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000: područje očuvanja značajno za ptice "Srednjedalmatinski otoci i Pelješac" (HR1000036).

(2) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, uređenje zone obuhvata Plana treba planirati tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(3) Prilikom ozelenjavanja područja obuhvata potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

#### **Članak 48.**

Po završetku zemljanih i građevinskih radova potrebno je predmetni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri vratiti u izvorno stanje (sadnja autohtonog bilja, vraćanje suhozida i sl.).

### **5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

#### **Članak 49.**

Ako se prilikom izvođenja zemljanih radova za buduću gradnju i radove iskopa na području obuhvata Plana pronađu ostaci koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, sve radove neophodno je odmah obustaviti te o predmetnom pronalasku obavijestiti Konzervatorski odjel u Splitu.

### Članak 50.

Budući da se prema PPUO predmetno područje nalazi u etnološkom području, potrebno je maksimalno zaštititi i očuvati postojeće suhozidne ograde, podzidove i gomile.

## 6. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 51.

- (1) Sustav za gospodarenje otpadom na nivou Splitsko-dalmatinske županije sačinjava centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i pretovarne stanice.
- (2) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta, već se otpad transportira u najbliže reciklažno dvorište.

### Članak 52.

- (1) Komunalni otpad u zoni obuhvata plana potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem, te tipizirane spremnike postavljene za prikupljanje organskog i biološkog otpada.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, baterije i sl.
- (3) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl., a isto riješiti u postupku ishođenja lokacijske dozvole.
- (4) Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.
- (5) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

### Članak 53.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu sa Zakonom o otpadu, odvozom na određeni deponij.

### Članak 43.

Djelatnosti koje se obavljaju u poslovnoj zoni ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

### Članak 54.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica riješit će se u prijelaznom razdoblju na najbližem centralnom uređaju, a kasnije u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

## 7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 55.

Unutar obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi te okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

### 7.1. Zaštita tla

#### Članak 56.

- (1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.
- (2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.
- (3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.
- (4) Radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničiti udio nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.
- (5) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

### 7.2. Zaštita zraka

#### Članak 57.

- (1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se ograničavanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.
- (2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.
- (3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine, odnosno širenje neugodnih mirisa.
- (4) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:
  - promicanje upotrebe plina i alternativnih izvora energije kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
  - stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

### 7.3. Zaštita od buke

#### Članak 58.

- (1) Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina buka određena je važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.
- (2) Radi zaštite od buke potrebno je pridržavati se zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.
- (3) Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

### 7.4. Zaštita voda

#### Članak 59.

- (1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (2) Obvezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje, a do izgradnje sustava javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, na način propisan od nadležnog distributera.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (4) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika s ugrađenim taložnicama.
- (5) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m<sup>2</sup> (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta s maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.
- (6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

### 7.5. Zaštita mora

#### Članak 60.

Zaštita mora obuhvaća:

- a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora

- b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom
- c) izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.).

## 7.6. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

### 7.6.1. Opće mjere

#### Članak 61.

- (1) Urbanističkim mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu ostvaruju se prostorni preduvjeti za sprječavanje pojava koje ugrožavaju ljude i materijalna dobra, kao i prostornih preduvjeta kojima se izbjegava ili umanjuju neželjene posljedice prirodnih, tehničkih i ratnih opasnosti.
- (2) Područje obuhvata Plana je osjetljivo područje u zaštićenom obalnom pojasu mora te u njemu nisu dopuštene djelatnosti koje ugrožavaju ljude, materijalna dobra i okoliš.
- (3) Posebne mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na najvitalnije sastavnice okoliša provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladnim posebnim propisima.
- (4) Za potrebe obavješćivanja u slučaju opasnosti obvezuje se sukladno važećim propisima ugradnja, upravljanje i održavanje sustava za uzbunjivanje.
- (5) Na kartografskom prikazu br 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja, označena su područja i dijelovi primjene urbanističkih mjera zaštite u slučaju opasnosti, kao što su:
  - prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima,
  - lokacije objekta kritične infrastrukture i mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća (trafostanica),
  - lokacije pogodne za privremeno odlaganje materijala od urušavanja
  - lokacije planiranih hidranata.
- (7) Odredbama za provođenje ovog Plana predviđen je način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama tako da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.
- (8) Tijekom projektiranja građevina i izvođenja radova kojima se osiguravaju mjere zaštite od prirodnih i drugih opasnosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih tijela.
- (9) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora, Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Jelsa. Pored toga poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda, Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva te druge pozitivne zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja.

## 7.6.2. Elementarne nepogode

### Poplave (bujice)

- (1) Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:
  1. Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
  2. Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita,
  3. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
  4. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
  5. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

### Poplave (plimni val i uspor)

Na ovom području nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

### Zaštita od voda i mora

#### Članak 62.

- (1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, poplava te visokog i olujnog mora.
- (2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnike te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
- (3) Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
- (4) Konfiguracija tla i rješenja u ovom Planu omogućavaju da se građevine za smještaj ljudi i dobara grade na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora.

## Zaštita od potresa

### Članak 63.

- (1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima za stupanj seizmičnosti koji na području Općine Jelsa iznosi  $I^{\circ} = 8^{\circ}$  ( $8^{\circ}$  MCS). Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina u predmetnoj potresnoj zoni.
- (2) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade tako da je njihova međusobna udaljenost najmanje  $h_1/h_2 + 5m$ , pri čemu su  $h_1$  i  $h_2$  visine do vijenca susjednih građevina.
- (3) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, obvezna je provjera njihove otpornosti na rušilačko djelovanje potresa i kada je to potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.
- (4) Putovi evakuacije i pomoći u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određeni su u ovom Planu na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja.
- (5) Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne manja od broj st./4 u  $m^2$ .
- (6) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećem Zakonu, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.
- (7) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi kartografski prikaz zona zarušavanja projektiranih objekata s obzirom na vrstu gradnje objekata, kartogram zarušavanja  $H1/2 + H2/2 + 5 m$  i statičke proračune.
- (8) Prije izgradnje građevina obvezno je izvršiti geomehaničku provjeru tla u funkciji osiguranja njegove nosivosti i sprečavanja erozije tla.

## Zaštita stabilnosti tla

### Članak 64.

- (1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade temeljem provjere nosivosti tla tako da se osigura njegova stabilnost i spriječi njegova erozija.
- (2) Tijekom zemljanih radova kojima se zasijeca u teren moraju se osigurati mjere kojima se sprječava odronjavanje tla i stijena.
- (3) Sprječavanje erozije tla podupirat će se izvođenjem hidrotehničkih radova kojima se prikupljaju i odvođe oborinske vode, kao i sadnjom raslinja kojim se na prihvatljiv način zakorjenjuje tlo podložno eroziji.

## Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar

### Članak 65.

- (1) Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata Plana projektiraju se i izvode tako da se osigura njihova zaštita od vjetrova jake snage i spriječe štete.
- (2) Površine tla otvorene prema jakom vjetru ozelenjavaju se zaštitnim pojasom visoke vegetacije otporne na utjecaj vjetrova.

## 7.6.3. Tehničko-tehnološke opasnosti

### Zaštita od požara i eksplozija

#### Članak 66.

- (1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
  - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina vatrogasnih vozila,
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- (2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013),
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
  - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
  - garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
  - uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
  - trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138, prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2009,
  - izlazne puteve iz objekata planirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- (3) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- (4) U slučaju da će se objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je pristupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

### Članak 67.

(1) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.

(2) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravan krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

### Članak 68.

(1) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos, držanje i korištenje opasnih tvari koje mogu izazvati požar ili eksploziju.

(2) Iznimno se dopušta korištenje ukapljenog plina pod uvjetima određenim posebnim propisanim za unos, držanje i korištenje tog energenta i to za:

- energetske i druge potrebe građevina, a do njihovog priključenja na javnu plinsku mrežu
- držanje i prodaju plinskih boca za korisnike
- držanje i korištenje manjih plinskih boca.

(3) Lokacije koje su potencijalni izvor opasnosti od požara ili eksplozija i za koje su obvezne posebne mjere zaštite na području obuhvata Plana su:

- površine za smještaj spremnika ukapljenog plina
- površine za držanje plinskih boca
- ložišta
- trafostanice
- vodosprema.

(4) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima će se pojavljivati opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovne zone) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na Centar 112.

(5) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(6) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

(7) Na području obuhvata Plana nove površine namijenjene visokom zelenilom uređuju se sadnjom autohtonih požarno neopasnih vrsta, a postojeća lako zapaljiva stabla i grmlje (divlji bor i sl.) održavaju se tako da se smanji njihovo požarno opterećenje i postupno se zamjenjuju požarno manje opasnim vrstama.

## Sigurnost javnih prometnica

### Članak 69.

- (1) Sve ceste unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.
- (2) Trase javnih cesta s njihovim uzdužnim i poprečnim presjecima trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.
- (3) Sve ceste koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila:
  - slijepe ceste dužine do 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno ugibaldište
  - slijepe ceste dužine veće od 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.
- (4) Sustav javnih prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

## 7.6.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)

### Članak 70.

- (1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).
- (2) Za sve građevine poslovne namjene obvezna je izrada plana evakuacije.
- (3) Putovi za evakuaciju moraju biti osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije).
- (4) Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.
- (5) U građevinama za obavljanje poslovne djelatnosti obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.
- (6) U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava uzbunjivanja, obavezuju se vlasnici da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti .
- (7) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

### Članak 71.

U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj uključuju se i sljedeći subjekti prema Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11):

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš (akumulacije vode, odteretni kanali i dr.), pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom te pravne osobe koje

- proizvode, skladište, prevoze, prerađuju ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima i koje imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini,
- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, veliki trgovački centri, velika proizvodna postrojenja i slično) koji imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana,
  - vatrogasne postrojbe,
  - vlasnici i korisnici razglasnih sustava, elektroničkih medija i davatelji telekomunikacijskih usluga,
  - ostali vlasnici i korisnici sirena.

### **Članak 72.**

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su sljedećim zakonima i propisima: Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva (NN 2/91), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) i Zakon o izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94).

(2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(3) Izgradnja i uređenje skloništa moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža i drugih ovim Odredbama propisanih namjena, kao dvonamjenski prostori koji se mogu nalaziti u podzemnoj etaži.

## **8. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 73.**

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

### **Članak 74.**

Uređenje građevinskog zemljišta, priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnih površina, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

### **Članak 75.**

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a s obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

**C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 76.**

Sukladno članku 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13) postupci izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja započeti po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju dovršit će se po odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji i propisa donesenih na temelju tog Zakona.

**Članak 77.**

Daljnju provedbu ovog Plana pratit će nadležne službe Općine Jelsa.

**Članak 78.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Jelsa.

(2) Jedan izvornik čuva se u pismohrani Općine Jelsa, a po jedan izvornik s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Splitsko - dalmatinske županije - Ispostava Stari grad,
- JU Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje Splitsko - dalmatinske županije,
- VINO - Hvar d.o.o.
- Jurcon projekt d.o.o.

**Članak 79.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

Klasa: \_\_\_\_\_

Ur.br.: \_\_\_\_\_

Općina Jelsa, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. 2014. godine.

Općinsko vijeće Općine Jelsa

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

\_\_\_\_\_  
Jakša Marić

## 2. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi u mjerilu 1:500:

1. **Korištenje i namjena površina**
- 2.1. **Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet**
- 2.2. **Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetika, vodoopskrba i odvodnja**
- 3.1. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju**
- 3.2. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja**
4. **Uvjeti i način gradnje**

### 3. OBVEZNI PRILOZI

## S A D R Ž A J

---

- A. OBRAZLOŽENJE
  
- B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI PRILIKOM IZRADE PLANA
  
- C. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA DOSTAVLJENA U POSTUPKU IZRADE PLANA
  
- D. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI
  
- E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
  
- F. SAŽETAK ZA JAVNOST

**A. OBRAZLOŽENJE**

## SADRŽAJ:

### **1. POLAZIŠTA**

#### **1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja zahvata u prostoru općine**

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti područja

#### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog dijela naselja**

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja područja poslovne zone Vrboska - Jug i komunalne infrastrukture

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

#### **3.2. Osnovna namjena prostora**

#### **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

#### **3.4. Prometna i ulična mreža**

#### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

- 3.5.1. Telekomunikacijska mreža
- 3.5.2. Elektroenergetika
- 3.5.3. Vodoopskrba
- 3.5.4. Odvodnja otpadnih voda

#### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

#### **3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

- 3.7.1. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća
- 3.7.2. Elementarne nepogode
- 3.7.3. Tehničko-tehnološke opasnosti
- 3.7.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)

## **1. POLAZIŠTA**

Na temelju Prostornog plana uređenja općine Jelsa ("Službeni glasnik općine Jelsa" broj 05/2008, u daljem tekstu: PPUO) Općinsko vijeće Općine Jelsa donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, koja je objavljena u "Službenom glasniku općine Jelsa" broj 5/13.

### **1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA ZAHVATA U PROSTORU OPĆINE**

Površina na kojoj se predviđa izrada Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug (u nastavku teksta: Plan), smještena je u južnom dijelu naselja Vrboska. Prostorni obuhvat Plana je područje površine 0,73 ha. Prema kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, PPUO-a, obuhvat Plana se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Vrboska i označen je oznakom K - gospodarska namjena - poslovna, dok je u kartografskom prikazu br. 4.18. Građevinska područja, PPUO-a, namjena tog područja određena prema pretežitosti na namjenu K3 - komunalno-servisnu.

#### **1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru**

Područje obuhvata Plana je neizgrađeno, osim starih suhozida i gomila, te većim dijelom nasađeno vinogradima i manjim dijelom maslinama, a jedan dio je zapušten i obrastao travom i makijom. Teren je pretežito ravan. Postoje neznatna ograničenja koja određuju planska rješenja.

#### **1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

Razmatrano područje gospodarske namjene već je i u okviru Prostornog plana uređenja općine Jelsa definirano kao prostor primarnog gospodarskog razvoja. Radi toga upravo njegova neizgrađenost pruža optimalne mogućnosti planskog formiranja poslovne zone, koja će svojim planskim uređenjem, uvjetima izgradnje i razinom opremljenosti, prometnom i komunalnom infrastrukturom biti privlačan za realizaciju novih gospodarskih građevina.

Poseban razvojni značaj proizlazi iz dobrog prostornog i prometnog položaja na ulazu u naselje Vrboska. Jedno od važnih komponenti budućeg razvoja predmetnog područja ima i njegova neizgrađenost, kao i riješeni vlasnički odnosi što značajno ubrzava mogućnost realizacije. Ostali faktori koji potiču razvoj ovog područja obuhvaćaju postojeću lokalnu cestu te blizinu spoja na ostalu komunalnu infrastrukturu.

### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

#### Prometna infrastruktura

##### **Cestovni promet**

Rubom obuhvata Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug prolazi razvrstana prometnica, lokalna cesta L67192 (Ž6205 – Vrboska). S ove prometnice, otprilike 250-ak metara prije ulaza u naselje Vrboska, pristupa se u poslovnu zonu. Na području zone ne postoje izgrađene prometnice.



Prikaz 1. ODLUKA O RAZVRSTAVANJU JAVNIH CESTA (NN 44/12 i 130/12).

##### **Pješački promet**

Unutar predmetne zone te uz postojeću lokalnu cestu L67192, ne postoje zasebne površine za kretanje pješaka.

##### **Biciklistički promet**

Na području obuhvata Plana nema biciklističkih staza ni biciklističkih traka.

#### Komunalna infrastruktura

Unutar obuhvata Plana ne postoji izvedena nikakva komunalna infrastruktura. Najbliži mogući izvor električne energije su električni vodovi naselja Vrboska te 10 kV vodovi od kojih jedan prolazi cca 100 m zapadno, a drugi cca 160 m istočno od središta područja obuhvata Plana.

Vodopskrbna mreža položena je unutar naselja Vrboska i udaljena je od središta obuhvata Plana na cca 200 m.

Naselje Vrboska, pa tako i površine unutar obuhvata Plana, još nemaju izvedenu mrežu javne kanalizacije, već se otpadne vode rješavaju individualno.

#### **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

##### ***Prirodne i ambijentalne vrijednosti***

Područje obuhvata Plana se nalazi unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000: područje očuvanja značajno za ptice "Srednjedalmatinski otoci i Pelješac" (HR1000036).

Stoga se uređenje zone obuhvata Plana treba planirati tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Prilikom ozelenjavanja područja obuhvata potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

##### ***Kulturna baština***

Posebni uvjeti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu glase: "Temeljem čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se prilikom radova iskopa na predmetnom području pronađu ostaci koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, sve radove neophodno je odmah obustaviti te o predmetnom pronalasku obavijestiti Konzervatorski odjel u Splitu."

#### **1.1.5. Obveze iz planova šireg područja**

Prilikom izrade Plana uključene su smjernice i obveze iz PPŽ-a i PPUO-a.

#### **Namjena građevina unutar građevinskog područja gospodarske - poslovne namjene**

**Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije** ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13 u nastavku teksta: PPŽ) u Odredbama za provođenje, čl. 78. ubraja u gospodarske djelatnosti poslovne namjene sljedeće: manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade, obrtništvo, skladišta, servisi, komunalne, trgovački centre, slobodne zone i druge usluge, koje nemaju izražen nepovoljni utjecaj na okoliš.

Prema PPŽ čl. 83. st. 2. podst. 2. građevinska područja gospodarske - poslovne namjene (K) (uslužna, komunalno-servisna, obrtnička, trgovački centri, slobodne zone i sl.), prema pretežitosti namjene određuju se na sljedeći način :

- pretežito uslužna K1
- pretežito trgovačka K2
- komunalno-servisna K3
- pretežito reciklažna K4
- mješovite zone pretežito poslovne K5

### Prostorni plan uređenja općine Jelsa, Odredbe za provođenje,

čl. 61. st. 2.: U gospodarskim zonama mogu se planirati i graditi:

- manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda
- skladišta,
- vinski podrumi,
- uljare,
- servisi,
- trgovački centri,
- objekti komunalnih službi,
- slobodne zone,
- uslužne djelatnosti, te
- ostale slične djelatnosti.

st. 3. UPU-om će se izvršiti detaljnije razgraničenje na područja namijenjena zanatstvu, uslužnim (K1), trgovačkim (K2) i komunalno-servisnim djelatnostima (K3), te utvrditi vrsta i namjena građevina koje se mogu planirati i graditi, kao i način korištenja i uređenja, te zaštitne mjere unutar ovih područja.

st. 4. Isključena je izgradnja i planiranje građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i većim izvorima zagađenja i industrijskih pogona.

Poglavlje 11.11.2. PPUO-a: Lokacijski uvjeti za gradnju građevina komunalno-servisne, skladišne, obrtničke, trgovačke i slične gospodarske namjene

čl. 166.

Kod izgradnje i planiranja građevina komunalno, servisne, skladišne, obrtničke-trgovačke i slične gospodarske namjene na odgovarajući se način primjenjuju smjernice koje vrijede za stambene odnosno stambeno-poslovne građevine, ako za ove građevine nije što drugo, kao specifično, propisano.

čl. 167.

- (1) Najmanja površina građevne parcele određuje sa 1000 m<sup>2</sup>.
- (2) Najveća površina parcele se ne propisuje.
- (3) Građevinska linija mora biti najmanje 10 m od regulacijske linije prema prometnici, ako nije drugačije određeno pozitivnim propisima .
- (4) Površina za razvijanje tlocrta svih građevina ( $k_{ig}$ ) je najviše do 50% od ukupne površine parcele.
- (5) Koeficijent iskoristivosti građevne parcele ( $k_{is}$ ) ne može biti veći od 1,0.
- (6) Maksimalna visina građevine ( $V$ ) je 9 m do vijenca objekta.
- (7) Vidne plohe građevina moraju se obraditi prirodnim materijalima, a ostale uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba riješiti u skladu s funkcijom građevine.

- (8) Krov može biti ravni ili kosi, jednovodni ili viševodni, nagiba između 23° i 35°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
- (9) Uređenje okoline i same građevinske parcele mora se vršiti uporabom autohtonih vrsta biljaka, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.
- (10) Sve slobodne površine unutar parcele moraju se ozeleniti.
- (11) Drvoredima treba prikriti većinu manjih građevina.
- (12) Drvoredi, grmoredi i slični nasadi moraju omogućiti primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, te uređenje prostora pred građevinom i parkirališta za teretna i osobna vozila.
- (13) Uz obodnu među, tamo gdje na njoj nisu izgrađene građevine, treba posaditi visoku bodljikavu živicu ili drvored.

čl. 168.

- (1) Kod izgradnje građevina moraju se predvidjeti i primijeniti sve potrebne mjere zaštite i unapređenja čovjekove okoline radi očuvanja prirodnih i izgrađenih vrijednosti, te stvaranja povoljnih uvjeta za život i boravak.
- (2) Ako se radi o objektima s izvorima zagađenja, lokacijski uvjeti se utvrđuju na temelju prethodnog idejnog arhitektonskog i urbanističkog rješenja usuglašenog s uvjetima nadležnih organa i službi.

čl. 169.

- (1) Organizacija građevinske parcele treba biti u skladu s tehnološkim procesom koji se na njoj planira.
- (2) Postava građevina na građevinskoj parceli mora omogućiti izvedbu požarnog puta i slobodan manevar vatrogasnih vozila radi učinkovitog gašenja.

čl. 170.

Sve građevinske parcele trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, preko kojih se vezuju na javnu prometnicu.

#### **1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje**

Kako je područje obuhvata poslovne zone Vrboska - jug potpuno neizgrađeno (izuzev dijela infrastrukture) nema ograničenja u planiranom razvoju zone.

Povoljan položaj zone obuhvata Plana u odnosu na postojeću prometnu mrežu, uključivo i već iskazani interes gospodarstva za lokacije na predmetnom području, ukazuju na mogućnost brze realizacije Plana uz uvjet daljnjeg prometnog i komunalnog opremanja internog prostora same zone.

Ograničenja razvoja zone malog gospodarstva su minimalna a odnose se samo na potrebu izgradnje interne prometne i komunalne infrastrukture. Međutim, povoljnu mogućnost predstavlja već izgrađena prometna i komunalna infrastruktura na susjednom (istočnom) području što značajno smanjuje utjecaj ovog ograničenja i olakšava nastavak izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.

Unutar granica ovog Plana nije predviđeno stanovanje kao osnovna namjena, te se isto može u vrlo ograničenom opsegu interpolirati u okvire gospodarskih građevina. Iz tog razloga se unutar ove zone ne ostvaruju pokazatelji vezani uz stanovništvo i demografske trendove, iako će ova zona obzirom na buduća radna mjesta i novo zapošljavanje imati utjecaja na demografske pokazatelje susjednih naselja.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj Plana je, sukladno PPUO Jelsa, odrediti elemente za izdavanje akata za provođenje Plana i time ostvariti pretpostavke za kvalitetan smještaj planiranih zahvata u prostoru i to:

- odrediti osnovu namjene površina unutar zone obuhvata plana
- odrediti osnovnu prometnu (promet i promet u mirovanju) i komunalnu infrastrukturu,
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina,
- odrediti zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi svrhovitog korištenja i zaštite prostora.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja biti će:

- odrediti zahvate u prostoru koji će omogućiti gradnju u građevinskom području poslovne namjene,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja**

Iako rubno postavljen u odnosu na područje naselja Vrboska, ovaj prostor svojim položajem uz razvrstanu lokalnu cestu L67192 (Vrboska – Ž6205) ima značajnu ulogu za formiranje kvalitetne nove prostorne cjeline - gospodarske zone smještene na južnom rubu urbanog područja. Raznolikost sadržaja u okvirima određene gospodarske namjene pruža mogućnost da se kroz funkcionalnu urbanističku organizaciju cjeline i nastavno kvalitetnu arhitekturu i oblikovanje vanjskog prostora ostvari novo urbano područje gospodarske namjene privlačno za investitore ali i druge buduće korisnike sa užeg i šireg područja Općine Jelsa i otoka Hvara.

### 2.1.1. Demografski razvoj

Demografski razvoj područja ovakve namjene nemoguće je promatrati izdvojeno, jer je zona nenastanjena, u kojoj će se raditi i boraviti povremeno koristeći ponuđene sadržaje unutar zahvata.

Unutar razmatrane zone nije predviđeno stanovanje kao osnovna namjena, već se može u ograničenom opsegu javljati samo kao dopuna gospodarskih sadržaja. Obzirom na izneseno realizacija poslovne zone u okviru obuhvata ovog Plana nema neposrednog utjecaja na demografski razvoj naselja Vrboska ili Općine Jelsa. Međutim, prisutan je posredni utjecaj, budući da svako unapređenje gospodarstva i novo zapošljavanje stanovništva može imati i pozitivan utjecaj na ukupni demografski razvoj naselja.

### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Prometna i komunalna infrastruktura determinirana je postojećim stanjem, a namjena prostora, prostornim planovima šireg područja (PPUO i PPŽ).

Čitavo područje obuhvata namijenjeno je za poslovne sadržaje.

### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Za razvoj i opremanje planirane Poslovne zone potrebno je izgraditi novu i urediti postojeću prometnu mrežu kao i ostalu komunalnu infrastrukturu. Poslovnu zonu treba opremiti suvremenim prometnicama i ostalom komunalnom infrastrukturom kako bi se ovdje mogle smjestiti, izgraditi i razvijati djelatnosti određene osnovnom namjenom ove zone.

#### ***Cestovni i pješački promet***

Osnovni ciljevi uređenja područja obuhvata Plana u smislu prometa su osiguravanje kvalitetnog pristupa planiranim građevinama do predmetne zone s javne razvrstane prometnice L67192 (Vrboska – Ž6205) te uređivanje i rekonstrukcija postojeće prometne infrastrukture u svrhu povećanja sigurnosti odvijanja prometa ovim dijelom prostora te povećanje ekonomičnosti i funkcionalnosti cijeloga sustava:

- Plan treba ponuditi rješenje pristupa području obuhvata Plana s javne razvrstane prometnice;
- definirati uvjete formiranja površina za promet u mirovanju predmetne zone;
- odrediti površine za kolni i pješački promet kroz zonu u svrhu osiguranja pristupa javno prometnoj površini za sve korisnike ove zone.

#### ***Telekomunikacije***

Osnovni ciljevi razvitka telekomunikacijske mreže na području Poslovne zone je ovu zonu opremiti suvremenom telekomunikacijskom infrastrukturom.

## **Komunalna infrastruktura**

Razvoj i opremanje zone obuhvata Plana zahtijevat će izgradnju nove komunalne infrastrukture unutar zone i unapređenje postojeće u njezinom okruženju.

### ***Elektroopskrba***

U cilju sigurne opskrbe Poslovne zone električnom energijom ispitat će se mogućnost priključenja ove zone na postojeće najbliže 0,4 kV vodove naselja Vrboska. Treba omogućiti smještaj novog transformatorskog postrojenja koji bi se, ovisno o potrebama budućeg razvoja, omogućilo povezivanje s obližnjim 10 kV vodovima. Potrebno je predvidjeti i mogućnost proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora.

### ***Vodoopskrba***

Za kvalitetni razvoj unutar obuhvata Plana i za uključivanje svih budućih korisnika zone u sustav vodoopskrbe potrebno je prvenstveno osigurati nove vodoopskrbne cjevovode. Potrebna je interni sustav vodoopskrbe zone povezan sa sustavom vodnog gospodarstva šireg prostora Vrboske. Zadovoljavajuće postojeće količine vode treba osigurati računajući na opskrbu pitkom vodom, vatrogasne potrebe i tehnološke potrebe. Za tehnološke potrebe treba prikupljati i oborinske vode.

### ***Odvodnja***

Osnovni cilj je za cijelo naselje Vrboska izgradnja vodonepropusnog kanalizacijskog sustava s odgovarajućim pročišćavanjem otpadnih voda prije njezinog upuštanja u more. Treba računati na razdjelni sustav odvodnje kojim će se prikupljati i rješavati sanitarne otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda.

## **2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog dijela naselja**

Kako je prostor poslovne zone Vrboska neizgrađen, osim postojećih suhozida i gomila ovim će se Planom odrediti karakter, način korištenja, a potom i čuvanje njegovog identiteta kao novostvorenog urbanog prostora.

Nova kvaliteta Planom obuhvaćenog neizgrađenog dijela prostora formirat će se temeljem smjernica ovog Plana kojima se ostvaruje njegova primjerena izgrađenost, definira okvirna oblikovna tipologija te uvjetuje izvedba zelenih površina uz prometne koridore, unutar građevne čestice pojedinog korisnika prostora.

## **2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog dijela naselja**

Ciljevi prostornog uređenja promatranog područja obuhvaćaju sve one faktore koji trebaju povećati njegovu atraktivnost za potencijalne investitore ali i rezultirati sa kvalitetnim uređenjem prostora i opremljenošću odgovarajućom prometnom i komunalnom infrastrukturom uz osiguranje potrebne zaštite okoliša. Navedeni ciljevi obuhvaćaju slijedeće potrebne aktivnosti i zahvate u prostoru:

- odrediti osnovu namjene površina unutar zone obuhvata plana
- odrediti osnovnu prometnu (promet i promet u mirovanju) i komunalnu infrastrukturu

- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti
- odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina,
- odrediti zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

### **2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Racionalno korištenje prostora u okviru planirane namjene vezano je uz određivanje primjerenog koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, a sukladno odredbama važećeg PPUO. U svrhu zaštite prostora ovim se Planom utvrđuje:

- dozvoljene su samo djelatnosti i tehnologije koje mogu zadovoljiti mjere zaštite okoliša tj. koje su obzirne prema okolišu, nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, a zasnovane su na modernim i novim tehnologijama,
- obveza ozelenjavanja građevnih čestica i prometnih koridora,
- uvjeti smještaja građevina na građevnim česticama koji rezultiraju povoljnim urbanim standardom te pružaju odgovarajuće mjere zaštite od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Razmještaj postojećeg cestovnog pravca unutar zone obuhvata, te postojećeg pristupnog puta i vlasnički odnosi odredit će u ovom Planu razmještaj zona.

### **2.2.2. Unapređenje uređenja područja poslovne zone Vrboska - Jug i komunalne infrastrukture**

Za razvoj i opremanje planirane zone potrebno je izgraditi novu i urediti postojeću prometnu mrežu.

Osnovni ciljevi uređenja ovog područja u smislu prometa su osiguravanje kvalitetnog pristupa do predmetne zone sa javne razvrstane prometnice L67192 (Vrboska – Ž6205) planiranim objektima te uređivanje i rekonstrukcija postojeće prometne infrastrukture u svrhu povećanja sigurnosti odvijanja prometa ovim dijelom naselja te povećanje ekonomičnosti i funkcionalnosti cijeloga sustava:

- Plan treba ponuditi rješenje pristupa česticama u obuhvata Plana sa javne razvrstane prometnice;
- definirati uvjete formiranja površina za promet u mirovanju predmetne zone;
- odrediti površine za kolni i pješački promet u svrhu osiguranja pristupa javno prometnoj površini za sve korisnike.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Program gradnje i uređenja prostora napravljen je na osnovu analize postojećeg stanja i razvojnih mogućnosti te obveza iz Prostornog plana uređenja općine Jelsa.

Osnovna namjena prostora na području Poslovne zone Vrboska-Jug je gospodarska namjena - poslovna, razgraničena prema pretežitosti na komunalno servisnu namjenu (oznaka K3) te manji dio zone je mješovita zona pretežno poslovne namjene (oznaka K5). Osnovnu namjenu nadopunjuju zaštitne zelene površine (Z), površine infrastrukturnih sustava (IS) te javne prometne površine.

Ovo područje treba doživjeti transformaciju iz neuređenog područja u uređenu poslovnu zonu. Ista će se moći realizirati podizanjem standarda područja rekonstrukcijom postojeće i gradnjom nove prometne mreže koju treba pratiti opremanje prostora komunalnom infrastrukturom.

#### **3.2. Osnovna namjena prostora**

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu Plana, list 1. Korištenje i namjena površina.

##### **Gospodarska namjena – poslovna**

Pod površinama označenom oznakom K3 podrazumijeva se površina unutar koje je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim zgradama smjestiti zgrade poslovne, pretežito komunalno - servisne namjene.

Pod građevinama komunalno servisne namjene podrazumijevaju se poslovne građevine komunalnih službi te razni servisi.

Pod površinama mješovite zone pretežno poslovne namjene, označenim oznakom K5 podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim zgradama smjestiti zgrade poslovne namjene s jedinstvenim ili mješovitim djelatnostima kao što su manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda, vinski podrumi, uljare, uslužne, uredske, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorana i barova i sl.

Kod ovih djelatnosti se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne smiju javljati posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš, kao što su prekomjerne emisije onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja i sl. Zabranjena je izgradnja građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i koje su izvori zagađenja.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka, ukoliko se na istoj građevnoj čestici planira više poslovnih djelatnosti ne uvjetuje se postotak sadržaja osnovne djelatnosti.

Moguće je planirati nužne stambene kapacitete za zaposleno osoblje do 10% BRP građevine, od toga najviše 70 m<sup>2</sup>.

Da bi se omogućio pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogući parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica, ucrtane su u kartografske prikaze Plana, postojeće i planirane prometne površine.

### Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđeno održavanje postojećeg biljnog fonda i sadnja autohtonog bilja.

Potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena te postojeće suhozide. U slučaju ozelenjavanja, koristiti autohtone vrste, da bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala prirodna baština.

Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev održavanja postojećih suhozidnih ograda, kamenih podzida i gomila te gradnja infrastrukturnih objekata i uređaja te onih građevina za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje.

### Plan prometnih i ostalih komunalnih infrastrukturnih sustava

Planom su predviđene površine za promet vozila i pješaka te koridori s mrežama ostale komunalne infrastrukture, kao i izdvojene površine za smještaj građevina komunalne infrastrukture (IS).

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Način korištenja i uređenje pojedinih površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su grafičkim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Tablica koja slijedi prikazuje planirane zone i njihov zahvat unutar područja obuhvata ovog Plana:

ZONA / namjena površina	POVRŠINA		
	ha	%	
Gospodarska namjena – poslovna	<i>Komunalno servisna (K3)</i>	0,35	47,94
	<i>Mješovita zona pretežno poslovna (K5)</i>	0,28	38,36
Ukupno poslovna namjena	0,63	86,30	
Zaštitne zelene površine (Z)	0,02	2,74	
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,01	1,37	
Prometne površine	0,07	9,59	
<b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b>	<b>0,73</b>	<b>100,00</b>	

Unutar obuhvata Plana ukupne površine obuhvata 0,73 ha, površine za gradnju objekata poslovne namjene zauzimaju 0,63 ha ili 86,30%.

Kod maksimalne izgrađenosti površine namijenjene za gradnju (max koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,5$ ), ukupna površina prostora pod zgradama iznosila bi 3150 m<sup>2</sup> ili 43,15% ukupne površine obuhvata.

Uzevši u obzir pretpostavljenu prosječnu visinu građevine sa P+1 (od minimalno P do maksimalno P0+P+1+Pk) te max iskoristivost građevinske čestice (Kis max) 1,0, najveća ukupna bruto izgrađena površina u svim građevinama poslovne zone bi iznosila 6300 m<sup>2</sup>

### **3.4. Prometna mreža**

Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet" u mjerilu 1:500.

Planom se omogućava gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije na način da se javne prometne površine mogu smjestiti i u zonama druge namjene uz poštivanje kriterija propisanih ovim Planom.

Vodovi komunalne infrastrukture smještaju se unutar površine kolnih i pješačkih površina.

Svakoj građevini i javnoj površini, a sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti se predviđa siguran i nesmetan pristup.

U svrhu korištenja prometnih površina kao vatrogasnih pristupa, njihova izvedba mora osigurati prometno tehničke elemente prema važećem Pravilniku o vatrogasnim pristupima.

### **Cestovni promet**

Interne prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog motornog, pješačkog i biciklističkog internog prometa, parkiranju, te izgradnji vodova interne komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora prometnice potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Finalna obrada nije uvjetovana izuzev uvjeta za kolne površine koje će osiguravati pristup interventnim vozilima, a koje obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila (minimalne širine kolnika 3 m).

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnih površina potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

Ovo se posebno odnosi na rekonstrukciju lokalne ceste L67192 (Ž6205 -Vrboska), koja će se na dijelu na kojem se ostvaruje priključak predmetne zone na javno prometnu površinu rekonstruirati na način da se omogući sigurno odvijanje prometa ovim dijelom prometne mreže. Predmetni priključak potrebno je izvesti u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

Kako na dijelu obuhvata Plana kojim prolazi lokalna cesta L67192 (Ž6205 -Vrboska), zaštitni pojas ceste (10 m od ruba čestice ceste) ulazi u predmetnu zonu, za gradnju unutar ovog pojasa potrebno biti će potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne županijske uprave za ceste.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, a način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

Planom se omogućava realizacija kolno-pješačkih putova koji se formiraju unutar pojedinih prostornih jedinica, a kako bi omogućili pristup pojedinim građevinama unutar zone jedne namjene. Ovi kolno-pješački putovi, kojim se ostvaruje veza građevina s javnom prometnom površinom mora biti najmanje širine 3,0 m i najveće dužine 45 m, a na njega se može spojiti najviše pet (5) pojedinačnih građevina.

### **Promet u mirovanju**

Dozvoljeno je uređivati površine za parkirališta samo na terenu, bez gradnje garaža unutar obuhvata ovog Plana. Ove parkirališne površine moraju biti ozelenjene minimalno jednim stablom na tri parkirna mjesta. Norma kojom se određuje potreban broj parkirališnih mjesta ovisno o namjeni građevine propisan je u Odredbama ovog Plana.

Sve parkirališne površine koje se izvode moraju osigurati za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje 1 PM na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

### **Pješačke površine**

Pješački promet će se odvijati po kolno-pješačkim površinama te po pješačkim stazama i putovima, a njihova minimalna širina iznosi 1,6 m.

## **Biciklistički promet**

U zaštitnom pojasu ceste će se realizirati površina za odvijanje biciklističkog prometa, prema uvjetima nadležne uprave za ceste.

### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

Površine građevina i uređaja komunalne infrastrukture prikazane su u kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetika, vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:500.

#### **3.5.1. Telekomunikacijska mreža**

Širenjem naselja, razvojem gospodarstva, te razvojem samih telekomunikacija planirana je i izgradnja odnosno širenje korisničkih vodova. Tendencija je da korisnički vodovi do korisničkih uređaja budu podzemni.

Telekomunikacijska mreža gradi se do svake građevinske čestice. Trase za gradnju TK mreže odabiru se, u pravilu po javnim površinama: cestama, ulicama, pločnicima, parkiralištima, zelenim površinama i sl., osim u pojedinačnim slučajevima kada se procjeni opravdanim korištenje ostalog građevinskog zemljišta.

TK priključci se u pravilu grade podzemno. Iznimno, kao privremeno rješenje, mogu se graditi i nadzemni TK priključci. Priključni kabeli ugrađuju se u cijevi. Mjesto priključka kao i potrebne TK kapacitete utvrđuje nadležna služba koja upravlja TK mrežom.

Sve zgrade opremaju se TK instalacijom koja izvedbom i kapacitetom odgovara njezinoj namjeni.

Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja novih i proširivanje postojećih kapaciteta za potrebe javnih sustava pokretnih komunikacija, koje rade u skladu s važećim propisima.

Gradnja novih i proširivanje kapaciteta za potrebe javnih sustava pokretnih komunikacija će se izvoditi u skladu s ovim Planom i važećim propisima Republike Hrvatske.

#### **3.5.2. Elektroenergetska mreža**

Kao podloga za proračun vršnog opterećenja planiranih i postojećih objekata na području ovog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrboska - Jug.

Naziv potrošača (zone)	Kvadratura / Broj objekta (m <sup>2</sup> /kom)	Normativ potrošnje (kW)	Vršno opterećenje (kW)	Faktor istovremenosti (0,72)	Rezerva za transformator (0,90)	Potrebna snaga TS (kVA)		
Poslovna namjena (K3, K5)	6300	0,06	378	0,72	0,9	265	Ukalkuliran faktor snage cos φi=0,95 za vršno opterećenje	Izračun sa uključenih 8 % gubitaka
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	100	0,07	7	0,72	0,9	5		
Zaštitno zelenilo (Z1)	200	0,001	0	0,72	0,9	0		
Prometne površine	700	0,002	1	0,72	0,9	1		
<b>Potrebna ukupna snaga</b>	<b>7300</b>		<b>387</b>	<b>0,72</b>	<b>0,9</b>	<b>295</b>		

Realno je očekivati prilikom provedbe Plana da korisnici prostora neće biti u mogućnosti iskoristiti maksimalne parametre gradnje propisane ovim Planom unutar planskog razdoblja. Obzirom na tu činjenicu procjenjuje se da će maksimalni konzum električne energije predmetnog područja biti 60% proračunske vrijednosti.

$$P_{\text{plansko}} = P_{\text{proračun}} \times 0,6 = 295 \times 0,6 = 177 \text{ kVA}$$

Na osnovu zbroja vršnog opterećenja po pojedinim namjenama određuje se potreban broj trafostanica, u ovom slučaju jedna trafostanica tipa VTS 10(20)/0.4 kV, 1x250 kVA.

Za izgradnju trafostanice 10(20)/0,4 kV Plan određuje posebnu građevinsku česticu u grafičkom dijelu Plana. Lokacija trafostanice može se i naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Trafostanica će se graditi kao ugradbena u građevini na parceli potrošača ili kao slobodno stojeća građevina na zasebnoj katastarskoj čestici. Čestice trebaju imati pristup sa javne prometne površine koji će omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i održavanja.

Planirana trafostanica mora biti opremljena prema tipizaciji HEP-a, D.P. "Elektrodalmacije "Split. Prema Očitovanju HEP-a planirana trafostanica se priključuje ulaz-izlaz na planirani 2xKB 20 kV "Vrboska - K.zona K3" u trupu lokalne ceste. Uklapanje nove trafostanice u postojeću SN mrežu potrebno je izvesti tako da se osigura dvostrano napajanje planirane trafostanice.

Elektroenergetsku mrežu na području obuhvata Plana čine objekti napona 0,4kV, 10(20)kV. Planirani 10kV(20kV) dalekovodi smjestit će se unutar koridora novoplaniranih prometnica.

Nova trafostanica 10(20)/0,4kV planira se smjestiti uz novoplaniranu kolno pješačku površinu te ju treba u oblikovnom smislu prilagoditi značajkama okoliša. Položaj trafostanice unutar parcele treba odrediti na način koji omogućava pristup kamionima i mehanizaciji u svrhu njihove izgradnje i održavanja. Za trafostanicu treba osigurati građevinsku česticu minimum 40 m<sup>2</sup>.

Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za objekte koji se napajaju planiranom trafostanicom je predviđena sustavom TN-S zaštite.

Izbor ove vrste zaštite je izvršen jer je u uvjetima kableske mreže visokog i niskog napona sistem TN zaštite optimalan, što proizlazi iz mogućnosti zadovoljenja svih tehničkih propisa i normi koji se odnose na mrežu, instalacije i uzemljenje, uz minimalne troškove.

Osnovni uvjet TN sustava zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici. Uzemljenje trafostanice se u kableskoj mreži obavezno izvodi kao združeno.

U instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič (TN-S sistem zaštite);
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka).;
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

**Javna rasvjeta**

Sve kolne i pješačke prometne površine na području obuhvata Plana moraju biti pokrivene javnom rasvjetom, s tim da je moguća etapna realizacija, prema dinamici uređenja zemljišta u zoni. Javna rasvjeta mora se izvoditi u skladu za važećim zakonskim odredbama (Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja NN. br 114/11).

Mreža javne rasvjete će se izvesti tipskim kabelima iz ormara javne rasvjete spojenog na vodno polje javne rasvjete u planiranim trafostanicama 10(20)/0,4 kV. Tip i vrsta kandelabera i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

**3.5.3. Vodoopskrba**

Opskrba pitkom vodom poslovne zone Vrboska-Jug izvodi se priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav naselja Vrboska. Prema podacima Hvarskog vodovoda d.o.o. mjesto priključenja za predmetno područje će biti cca 430 m sjevernije u odnosu na predmetno područje (kod crkvice Sv. Petra). Spoj će se izvesti na postojeći cjevovod ACC Ø150 mm kojim se opskrbljuje naselja Vrboska. Preporuča se profil cjevovoda PEHD 110 mm.

Planom se omogućava gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana. Položaj vodovodnih cijevi unutar trasa iz ovog Plana kao i interna vodovodna mreža unutar poslovne zone poblje će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

Vodovodne cijevi polažu se u rov širine najmanje 80 cm, na dubinu koja njima osigurava zaštitu od smrzavanja i na pješčanu posteljicu debljine sloja najmanje 10 cm, uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Križanja i paralelna

vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) usklađuje se s uvjetima vlasnika tih instalacija. Vodomjerna okna izvode se betonom, dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

Za potrebe protupožarne sigurnosti Planom se određuju nadzemni hidranti s pritiskom vode od najmanje 2,5 bara. Hidranti iz stavka 1. ovog članka se izvode od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80 mm na međurazmaku od najviše 75 m.

Voda za tehnološke potrebe dijelom se osigurava prikupljanjem kišnice.

#### **3.5.4. Odvodnja otpadnih voda**

Odvodnja unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni sustav kanalizacije, tako da se posebnim cjevovodima prikupljaju sanitarne otpadne vode, a posebnim cjevovodima oborinske vode. Cijeli sustav odvodnje izvodi se kao vodonepropustan.

##### **Sanitarne otpadne vode**

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana rješavat će se izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva. Odvodnja sa svih građevnih čestica mora biti projektirana i izvedena tako da se može priključiti na javni sustav odvodnje.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje, za potrebe gradnje unutar obuhvata ovog Plana, koji se nalazi u izdvojenom građevinskom području poslovne namjene unutar naselja Vrboska, obvezno je izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Više građevinskih čestica unutar poslovne zone Vrboska-Jug može izgraditi zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti komunalnih otpadnih voda (zbog sadržaja kiselina, masti, ulja i sl.), moraju se na uređajima za predtretman, smještenim na odnosnoj građevnoj čestici, prije upuštanja u javni sustav odvodnje dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama. Za odvoz mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nadležno je lokalno komunalno poduzeće.

Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvest će se od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi, kojima se otpadne vode iz građevina ispuštaju u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

### **Oborinske vode**

Oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki. Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se obraditi preko pjeskolova i slivnika s ugrađenim taložnicama. Za prikupljanje oborinske vode s prometnih, parkirališnih i manipulativnih asfaltiranih i sličnih površina većih od 500 m<sup>2</sup> (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta) potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja.

Ispuštanje oborinskih voda s površina parkirališta direktno na okolni teren iznimno je dozvoljeno za parkirališta maksimalnog kapaciteta do 10 PM osobnih vozila.

Oborinske vode s krovova zgrada obvezno se prikupljaju u posebne spremnike uz odgovarajuće pročišćavanje i koriste za tehnološke potrebe odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

## **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

### **3.6.1. Uvjeti i način gradnje**

Na prostoru obuhvata plana na osnovu obaveza iz PPUO, te analizom postojećeg stanja određeni su oblici korištenja za poslovnu zonu.

### **Lokacijski uvjeti za gradnju građevina gospodarske namjene – poslovne**

Za građevinske čestice poslovne namjene predviđena je izgradnja uz sljedeće uvjete:

- najmanja površina građevinske čestice = 1 000 m<sup>2</sup>
- najveća veličina građevinske čestice nije određena
- najmanja udaljenost građevine do regulacijskog pravca prometne površine iznosi 10,0 m
- najmanja udaljenost građevina od međe susjednih građevinskih čestica iznosi h/2 ali ne manja od 3,0 m
- najmanja udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi 4,0 m
- najmanja izgrađenost građevne čestice kig min = 0,1
- najveća izgrađenost za građevinske čestice kig max = 0,5
- najveća iskorištenost građevinske čestice kis max = 1,0
- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 9,0 m od najniže kote poravnatog terena do vijenca građevine, odnosno max. visine P0+P+K+Pk
- najveća ukupna visina građevine je 12,2 m, a mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)
- ograničenje maksimalne visine ne odnosi se na antenske stupove, koji mogu biti visine u skladu sa tehničkim potrebama kao i na strojarske instalacije

(rashladne tornjeve za ubacivanje i izbacivanje svježeg zraka), silose te slične građevne elemente i instalacije

- najmanje 20% površine građevne čestice mora se namijeniti hortikulturnom i zaštitnom zelenilu.

Ako se građevine grade kao dvojni objekti moraju se graditi na način da budu od susjedne građevine odvojene zidom vatrootpornosti najmanje 90 min.

U slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) vatrootporni zid nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

### **Vrsta krova, nagib i pokrov**

Vijenac krova može biti najviše 25 cm istaknut u prostor od ruba fasade građevine, a na zabatu najviše 15 cm. Krov može biti ravni ili kosi, jednovodni ili viševodni, nagiba između 23° i 35°, pokriven u skladu s namjenom i funkcijom građevine. Dopušteni su jednostrešni i dvostrešni luminari i krovni prozori.

Planom užeg područja ili lokacijskom dozvolom moguće je odstupiti od gornjih pravila, ali svako takvo odstupanje mora biti posebno obrazloženo valjanim razlozima arhitektonske ili graditeljske struke.

### **Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje**

Vidne plohe građevina moraju se obraditi prirodnim materijalima, a ostale uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba riješiti u skladu s funkcijom građevine. Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu. U cilju korištenja dopunskih izvora energije moguća je izvedba konstruktivnih zahvata - pasivnih sistema za iskorištavanje sunčeve energije, sve u okviru površine unutar koje se može razviti tlocrt osnovne i pomoćnih građevina, kao i na površinama eventualnih nadstrešnica parkinga i sl.

### **Uvjeti uređenja zelenih površina**

Na građevnoj čestici obavezna je sadnja zaštitnog zelenila: visokog i niskog autohtonog raslinja, sukladno klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza. Prostor između regulacijskog i građevnog pravca treba hortikulturno urediti imajući u vidu prije svega autohtone florne vrste.

Uz navedeno svi neizgrađeni dijelovi građevne čestice se moraju kvalitetno parterno i hortikulturno urediti. Zelene površine uređivat će se saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta. Drvoredi, živice i slični nasadi moraju omogućiti primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, te uređenje prostora pred građevinom. Sadnja visoke vegetacije predviđa se uz sve parkirališne površine.

Uz obodnu među, tamo gdje na njoj nisu izgrađene građevine, treba posaditi visokuivicu ili drvored. Ovo se zaštitno zelenilo uračunava u obvezni postotak površine prirodnog terena građevne čestice bez natkrivanja i bez uređenja parkirališta.

Vodovi infrastrukture moraju se ukopati, a trase na pojedinim lokacijama odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrjednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korijen ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj

od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od konstruktivnih građevnih elemenata (temelji, potporni zidovi i slično).

### **Uvjeti uređenja prometnih površina**

Lokacijskom dozvolom za građevinu određene namjene potrebno je utvrditi neophodan minimalni broj parkirališnih ili parkirališno-garažnih mjesta za teretna i osobna vozila u skladu s ovim odredbama. Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje moraju se riješiti na predmetnoj građevnoj čestici pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene. Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s normativima iz tablice: Kriteriji za određivanje najmanjeg broja parkirališnih/garažnih mjesta, u čl. 25. Odredbi za provođenje.

Svaka građevna čestica mora imati pristup na prometnu površinu. Ako takav pristup nije formiran, izdavanje odobrenja za formiranje građevnih čestica za gradnju građevina, uvjetuje se formiranjem čestice i ishodom odobrenja za gradnju pristupne prometne površine s infrastrukturnim vodovima (vodovod, odvodnja i ostalo) te započetim radovima temeljem odobrenja.

Širina kolnog ulaza na građevnu česticu preko prometne površine iznosi najmanje 4,5 m, a može biti i širi što ovisi o namjeni građevne čestice. Dužina kolnog ulaza je najmanje 6 m, visina najmanje 4,5 m.

Interne prometnice unutar površine građevnih čestica poslovne namjene definiraju se kao prometnice kojima se povezuju funkcionalni dijelovi, odnosno više građevina na jedinstvenoj čestici. Za interne prometnice nije potrebno formiranje građevinske čestice. Interne prometnice određuju se projektnom dokumentacijom, širine ne manje od 3,5 m, visine slobodnog profila min 4,5 m. Kod projektiranja internih prometnica na građevinskim česticama posebnu pozornost treba posvetiti sigurnosti pješaka i pješačkih koridora.

Unutar zaštitnog pojasa javne razvrstane prometnice (županijska cesta – 15 m), prikazanom na kartografskom prikazu 2.1 Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Promet, a prema važećem Zakonu o cestama (NN 84/11), potrebno je ishoditi posebne uvjete za gradnju od nadležne Županijske uprave za ceste.

### **Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**

Uvjeti za izgradnju pomoćnih građevina (garaže, skladišta, spremišta, radione, održavanje) koje se grade na građevnoj čestici osnovne građevine su kako slijedi :

- najveća visina iznosi: 4 m na strani ulaza u građevinu
- najveći broj etaža: 1 nadzemna i 1 podzemna etaža

Sve potrebne pomoćne građevine i sadržaji trebaju se locirati unutar površine predviđene za gradnju, prislonjeni na građevinu ili u okviru građevine na stražnjem dijelu građevne čestice, udaljeni od javne prometne površine.

### **3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja

i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju " u mjerilu 1:500.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

### **Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

Područje obuhvata Plana se nalazi unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000: područje očuvanja značajno za ptice "Srednjedalmatinski otoci i Pelješac" (HR1000036).

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, uređenje zone obuhvata Plana treba planirati tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Prilikom ozelenjavanja područja obuhvata potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

Po završetku zemljanih i građevinskih radova potrebno je predmetni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri vratiti u izvorno stanje (sadnja autohtonog bilja, vraćanje suhozida i sl.).

### **Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Ako se prilikom izvođenja zemljanih radova za buduću gradnju i radove iskopa na području obuhvata Plana pronađu ostaci koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, sve radove neophodno je odmah obustaviti te o predmetnom pronalasku obavijestiti Konzervatorski odjel u Splitu.

Budući da se prema PPUO predmetno područje nalazi u etnološkom području, potrebno je maksimalno zaštititi i očuvati postojeće suhozidne ograde, podzidove i gomile.

## **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Unutar obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi te okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

### **Zaštita tla**

Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, te zaštitnih zelenih površina (zeleno zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako

površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.

Radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničiti udio nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora.

Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

### **Zaštita zraka**

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se ograničavanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisima EU.

Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine, odnosno širenje neugodnih mirisa.

Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicanje upotrebe plina i alternativnih izvora energije kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani tako da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- održavanje javnih površina redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

### **Zaštita od buke**

Na području obuhvata Plana najviša dopuštena razina buka određena je važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

Radi zaštite od buke potrebno je pridržavati se zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke.

### **Zaštita voda**

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Obvezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje, a do izgradnje sustava javne odvodnje izgraditi vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije s neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika s ugrađenim taložnicama.

Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m<sup>2</sup> (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta s maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

## Zaštita mora

Zaštita mora obuhvaća:

- a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora
- b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom
- c) izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.).

### 3.7.1. Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

#### Opće mjere

Urbanističkim mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu ostvaruju se prostorni preduvjeti za sprječavanje pojava koje ugrožavaju ljude i materijalna dobra, kao i prostornih preduvjeta kojima se izbjegava ili umanjuju neželjene posljedice prirodnih, tehničkih i ratnih opasnosti.

Područje obuhvata Plana je osjetljivo područje u zaštićenom obalnom pojasu mora te u njemu nisu dopuštene djelatnosti koje ugrožavaju ljude, materijalna dobra i okoliš.

Posebne mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na najvitalnije sastavnice okoliša provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladnim posebnim propisima.

Za potrebe obavješćivanja u slučaju opasnosti obvezuje se sukladno važećim propisima ugradnja, upravljanje i održavanje sustava za uzbunjivanje.

Na kartografskom prikazu br 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja, označena su područja i dijelovi primjene urbanističkih mjera zaštite u slučaju opasnosti, kao što su:

- prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima,
- lokacije objekta kritične infrastrukture i mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća (trafostanica),
- lokacije pogodne za privremeno odlaganje materijala od urušavanja
- lokacije planiranih hidranata.

Odredbama za provođenje ovog Plana predviđen je način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama tako da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Tijekom projektiranja građevina i izvođenja radova kojima se osiguravaju mjere zaštite od prirodnih i drugih opasnosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih tijela.

Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se odredbi važećeg Zakona o zaštiti i spašavanju, Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora, Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Jelsa. Pored toga poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda, Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva te druge pozitivne zakonske propise iz područja zaštite i spašavanja.

### **3.7.2. Elementarne nepogode**

#### **Poplave (bujice)**

Smanjenje štetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

1. Sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
2. Prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita,
3. Na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od štetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa.
4. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.
5. Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja.

#### **Poplave (plimni val i uspor)**

Na ovom području nije zabilježeno dugotrajno plavljenje uslijed podizanja razine mora, ali postoji mogućnost njegovog nastanka, a štete bi ovisile o visini vode (mora) i dužini (vremenskoj) njegovog zadržavanja.

### Zaštita od voda i mora

Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, poplava te visokog i olujnog mora.

Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnike te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika.

Kod projektiranja kanalizacijske mreže, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Konfiguracija tla i rješenja u ovom Planu omogućavaju da se građevine za smještaj ljudi i dobara grade na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora.

### Zaštita od potresa

Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima za stupanj seizmičnosti koji na području Općine Jelsa iznosi  $I^{\circ} = 8^{\circ}$  ( $8^{\circ}$  MCS). Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina u predmetnoj potresnoj zoni.

Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade tako da je njihova međusobna udaljenost najmanje  $h_1/h_2 + 5\text{m}$ , pri čemu su  $h_1$  i  $h_2$  visine do vijenca susjednih građevina.

Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, obvezna je provjera njihove otpornosti na rušilačko djelovanje potresa i kada je to potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Putovi evakuacije i pomoći u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određeni su u ovom Planu na kartografskom prikazu 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja.

Neizgrađene površine za sklanjanje i evakuaciju moraju biti udaljene od susjednih objekata najmanje za  $H/2$ , a veličina površine ne manja od broj  $st./4$  u  $\text{m}^2$ .

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećem Zakonu, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je izraditi kartografski prikaz zona zarušavanja projektiranih objekata s obzirom na vrstu gradnje objekata, kartogram zarušavanja  $H1/2 + H2/2 + 5\text{m}$  i statičke proračune.

Prije izgradnje građevina obvezno je izvršiti geomehaničku provjeru tla u funkciji osiguranja njegove nosivosti i sprečavanja erozije tla.

### Zaštita stabilnosti tla

Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade temeljem provjere nosivosti tla tako da se osigura njegova stabilnost i spriječi njegova erozija.

Tijekom zemljanih radova kojima se zasijeca u teren moraju se osigurati mjere kojima se sprječava odronjavanje tla i stijena.

Sprječavanje erozije tla podupirat će se izvođenjem hidrotehničkih radova kojima se prikupljaju i odvođe oborinske vode, kao i sadnjom raslinja kojim se na prihvatljiv način zakorjenjuje tlo podložno eroziji.

### **Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar**

Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata Plana projektiraju se i izvode tako da se osigura njihova zaštita od vjetra jake snage i spriječe štete. Površine tla otvorene prema jakom vjetru ozelenjavaju se zaštitnim pojasom visoke vegetacije otporne na utjecaj vjetra.

### **3.7.3. Tehničko-tehnološke opasnosti**

#### **Zaštita od požara i eksplozija**

Pri projektiranju mjera zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina vatrogasnih vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106,
- uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138, prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2009,
- izlazne puteve iz objekata planirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te

na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U slučaju da će se objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je pristupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.

Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravan krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod krova krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos, držanje i korištenje opasnih tvari koje mogu izazvati požar ili eksploziju.

Iznimno se dopušta korištenje ukapljenog plina pod uvjetima određenim posebnim propisanim za unos, držanje i korištenje tog energenta i to za:

- energetske i druge potrebe građevina, a do njihovog priključenja na javnu plinsku mrežu
- držanje i prodaju plinskih boca za korisnike
- držanje i korištenje manjih plinskih boca.

Lokacije koje su potencijalni izvor opasnosti od požara ili eksplozija i za koje su obvezne posebne mjere zaštite na području obuhvata Plana su:

- površine za smještaj spremnika ukapljenog plina
- površine za držanje plinskih boca
- ložišta
- trafostanice
- vodosprema.

Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima će se pojavljivati opasne tvari, potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožava stanovništvo (rubni dijelovi poslovne zone) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na Centar 112.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Na području obuhvata Plana nove površine namijenjene visokom zelenilom uređuju se sadnjom autohtonih požarno neopasnih vrsta, a postojeća lako zapaljiva stabla i grmlje (divlji bor i sl.) održavaju se tako da se smanji njihovo požarno opterećenje i postupno se zamjenjuju požarno manje opasnim vrstama.

### **Sigurnost javnih prometnica**

Sve ceste unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke. Trase javnih cesta s njihovim uzdužnim i poprečnim presjecima trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.

Sve ceste koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila:

- slijepe ceste dužine do 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno ugibalište
- slijepe ceste dužine veće od 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

Sustav javnih prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

#### **3.7.4. Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)**

Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

Za sve građevine poslovne namjene obvezna je izrada plana evakuacije.

Putovi za evakuaciju moraju biti osvijetljeni s pričuvnim izvorom napajanja preko generatora (agregata) ili akumulatora (baterije).

Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.

U građevinama za obavljanje poslovne djelatnosti obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

U građevinama u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava uzbunjivanja, obavezuju se vlasnici da uspostave i održavaju odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (razglas, display i sl.), te osiguraju prijem priopćenja Županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

U jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj uključuju se i sljedeći subjekti prema Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11):

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš (akumulacije vode, odteretni kanali i dr.), pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom te

pravne osobe koje proizvode, skladište, prevoze, prerađuju ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima i koje imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini,

- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, veliki trgovački centri, velika proizvodna postrojenja i slično) koji imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana,
- vatrogasne postrojbe,
- vlasnici i korisnici razglasnih sustava, elektroničkih medija i davatelji telekomunikacijskih usluga,
- ostali vlasnici i korisnici sirena.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su sljedećim zakonima i propisima: Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva (NN 2/91), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) i Zakon o izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94).

Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Izgradnja i uređenje skloništa moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža i drugih ovim Odredbama propisanih namjena, kao dvonamjenski prostori koji se mogu nalaziti u podzemnoj etaži.

**B. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO  
POŠTIVATI PRILIKOM IZRADE PLANA**

Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana:

- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13),
- Prostorni plan uređenja Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa br. 05/08),
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) u svezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 61/07, 78/13)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94),
- Zakon o cestama (NN br. 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/07);
- važeća norma za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050,
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) s pripadajućim pravilnicima (NN br. 88/01, 21/09, 42/09 i 155/09).
- Zakon o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13),
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 87/10, 80/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 51/10)
- Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata (NN br. 78/10),
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 18/13).
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN br. 26/03),
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 80/13)
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (89/07)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13),
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN 124/13),

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobra (NN br. 69/99, 15/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12),
- Pravilnik o arheološkim istraživanjima (NN 102/10)
  
- Zakon o zaštiti zraka (NN br. 130/11),
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN br. 48/95, 101/96 i 13/11)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN. br 114/11).
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 94/13)
- Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu (NN 97/05, 115/05, 81/08, 31/09,156/09, 38/10, 10/11, 81/11,1 26/11, 38/13, 86/13)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br. 30/09, 55/13),
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN br. 37/90 i 30/09)
  
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07 i 67/08),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 47/06),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN br. 117/07),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
- Pravilnik o zaštiti od požara u ugostiteljskim objektima (NN br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN br. 93/08),
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN br. 26/09),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05),
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br. 35/94),
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174 /04, 79/07, 38/09 i 127/10) s pripadajućim pravilnicima (NN br. 47/06, 29/83),
- "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" Općine Jelsa.

**C. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA  
DOSTAVLJENA U POSTUPKU IZRADE PLANA**

**C1.        ZAHTJEVI TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA  
DOSTAVLJENA U POSTUPKU IZRADE PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-18-16129/2-2013-Z.P.  
Split, 12.09.2013. god.

OPĆINA JELSA

Primljeno:	20.09.2013
Broj prijave:	350-03/13-01/7
Org. jeb.	
511-12-18-16129/2-13-28	

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Jelsa, Jelsa b.b., Jelsa, Klasa: UP/I-350-03/13-01/7; URbr: 2128/02-13-5, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

## POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za općina Jelsa - UPU poslovne zone Vrboska-Jug, investitora: Općina Jelsa, Jelsa, te isti moraju biti sadržani u Planu.

- Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
  - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
  - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
  - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/2013).
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
  - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
  - Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
  - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskoj normi TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
  - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

## Obrazloženje

Općina Jelsa podnijela je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za općina Jelsa - UPU poslovne zone Vrboska-Jug, investitora: Općina Jelsa, Jelsa.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da je pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, potrebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za

gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke standarde NFPA 101 (Life Safety Code, izdanje 2009.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Za zahtjevne građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske, te je iste potrebno izraditi elaborat zaštite od požara na osnovu kojeg će se izraditi glavni projekt i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Plana.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13).

DOSTAVITI:

1. Općina Jelsa, Jelsa b.b., Jelsa,
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/13-01/203  
URBROJ: 512M3-020201-13-2

Zagreb, 13. rujna 2013.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva bb  
21456 JELSA

**PREDMET:** UPU poslovne zone Vrboska - Jug,  
-očitovanje, dostavlja se

**VEZA:** Vaš akt:  
KLASA:350-03/13-01/7, URBROJ:2128/02-13-17  
od 02. rujna 2013. godine

Aktom iz veze dostavljena je Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug te su zatraženi podaci, planske smjernice i drugi posebni uvjeti vezano za zaštitu interesa obrane na području obuhvata plana.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (NN broj 73/2013) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN broj 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene te nemamo zahtjeva tijekom izrade istog.

SZ

*Smid*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

*Velimir Anić*  
Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
SPLIT

OPĆINA JELSA

Primaljeno:	25.09.2013g
Operativna oznaka	350-03/13-01/7
Broj	543-15-01-13-29

KLASA: 350- 05/13- 01/73  
URBROJ: 543-15-01-13-2  
Split, 19. rujna 2012. godine

OPĆINA JELSA  
n/p načelnika

**PREDMET: Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug**

**Veza: Vaš predmet, KLASA: 350- 03/13 - 01/7, URBROJ: 2128/02-13-16 od 02. rujna 2013. godine.**

Prema članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11 i 50/12) dostavljamo Vam planske smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska Jug.

Sukladno članku 28. stavaka 3. i 4. Zakona o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" br. 174/04,79/07, 38/09 i 127/10) te članku 4. stavak 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 38/08 i 118/12), na navedeni urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska - Jug treba implementirati mjere zaštite definirane u Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Općine Jelsa prema „Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Jelsa“ (Odluka o donošenju „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Jelsa“, KLASA: 810-01/09-01/1, URBROJ: 2128/02-11-36 od 28. ožujka 2011. godine).

Izrađivač plana pri njegovoj izradi obvezan se pridržavati odredbi važećih zakona i pravilnika, a posebice:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) Prema odredbi članka 35. stavak 1. točka 7. i 8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje:
  - suglasnost na dokumente prostornog uređenja i posebne uvjete u postupku izdavanja lokacijske dozvole sukladno procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja,
  - suglasnost o usklađenosti idejnog projekta, odnosno glavnog projekta s posebnim uvjetima sadržanim u procjenama ugroženosti i planovima zaštite i spašavanja.
2. Zakon o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09,55/11,90/11 i 50/12) posebice odredbe članka 79.,94., 106., 108., 109., 349.),
3. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86),
4. Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13),
5. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 38/08 i 118/12),

6. Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu ("Narodne novine" br. 2/91).

Nakon izrade urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug (gdje su „Zahtjevi zaštite i spašavanja sastavni dio istoga) prema članku 35. stavak 1. točka 7. izmjena i dopuna Zakona o zaštiti i spašavanju, isti je potrebno dostaviti na suglasnost Područnom uredu za zaštitu i spašavanje Split.

Napominjemo da ste dužni nakon usvajanja predmetnog prostornog plana na predstavničkom tijelu dostaviti ovom područnom uredu Odluku o usvajanju dokumenta, kao i navedeni prostorni plan ovjeren od strane predsjednika općinskog vijeća sa implementiranim preventivnim mjerama za umanjeње posljedica i učinaka djelovanja katastrofa i velikih nesreća.

U svezi mogućih nejasnoća i pitanja osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Dar Kostović, Viši stručni savjetnik za prevenciju i planiranje Odjela za prevenciju, planiranje i nadzor tel: 021/353-798, faks: 021/260-258.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, poštom
- pismohrani, ovdje

VINO-HVAR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu  
SVIRČE bb  
21462 VRBAND  
Tel/fax: 021/768-027  
Mob. 098/1606276  
[www.vinohvar.hr](http://www.vinohvar.hr)  
[caric@vinohvar.hr](mailto:caric@vinohvar.hr)  
OIB: 69617912904  
MB 0727849

OPĆINA JELSA

Prilijenio: 30.09.2013e	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-03/13-0/2	
33-13-31	

TRGOVAČKI SUD U SPLITU, MBS 060150310  
TEMELJNI KAPITAL 20.300,00 kn, UPLAĆEN U CJELOSTI  
IVO CARIĆ, UPRAVA  
ZASTUPA DRUŠTVO POJEDINAČNO I SAMOSTALNO



Općina Jelsa  
Riva bb  
HR- 21465 Jelsa

Svirče 20. rujan 2013.

Predmet: zahtjevi za izradu UPU-a VRBOSKA-JUG 2 komunalno servisna zona K3

Poštovani,  
tvrtka Vino-Hvar d.o.o. Investitor je na području poslovno komunalne zone K3, gdje planiramo graditi VINARIJU sa popratnim sadržajima sukladno trendovima današnje poljoprivredne proizvodnje. Gradnja se planira na česticama zemljišta 1604 i 1603, na način da se poštuje prirodni poljoprivredni ambijent kroz očuvanje suhozida i gomila koje se nalaze na našim parcelama.

U Vinariji će se obavljati proizvodna djelatnost- proizvodnja vina i dr. proizvoda os vina i grožđa, koju će pratiti i turističko - ugostiteljski sadržaji (učionica- kušaona, restoran, botanički vrt, smještajna jedinica).

KONTAKT OSOBA: IVANA KRSTULOVIĆ CARIĆ, MOB. 0981606276, TEL. 021768027

SRDAČAN POZDRAV,  
DIREKTOR IVO CARIĆ

VINO-HVAR  
d.o.o.  
SVIRČE

OPĆINA JELSA

Primljeno:	07.10.2013g
Klasifikacijska oznaka	350-03/13-01/7
Org. broj	
Priloga	
371-13-33	

### ELEKTRODALMACIJA SPLIT

SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE  
Odjel za razvoj i pristup mreži  
21000 SPLIT, Poljička cesta 73

TELEFON • 021/439-187 • 021/439-395  
TELEFAKS • 021/439-380 • 021/439-418  
POŠTA • 21000 SPLIT • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • HR8823300031400149954

OPĆINA JELSA  
RIVA b.b.  
21465 JELSA

NAŠ BROJ I ZNAK 401300101-10420/13DR

VAŠ BROJ I ZNAK 350-03/13-01/7

PREDMET UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA -  
JUG

DATUM 25.9.2013.

Na Vaš poziv Klasa 350-03/13-01/7, Urbroj: 2128/02-13-13-12 za dostavu zahtjeva potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug, dostavljamo Vam postojeću elektroenergetsku mrežu na tom području.

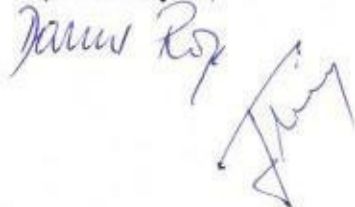
Svaki prostorni plan uređenja treba sadržavati stanje postojećeg elektroenergetskog sustava i rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje.

Segment elektroopskrbe treba biti izrađen od strane kompetentne osobe odgovarajućeg znanja, stručne spreme i ostalih referenci zakonski predviđenih za izradu predmetne dokumentacije.

Nakon izrade segmenta sustava elektroopskrbe potrebno je na isti ishoditi suglasnost „HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija“ Split.

Za sve dodatne informacije, možete kontaktirati HEP-ODS, „Elektrodalmacija“ Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži.

S poštovanjem,



Direktor:

  
Saša Dujmić, dipl.ing.

U privitku:

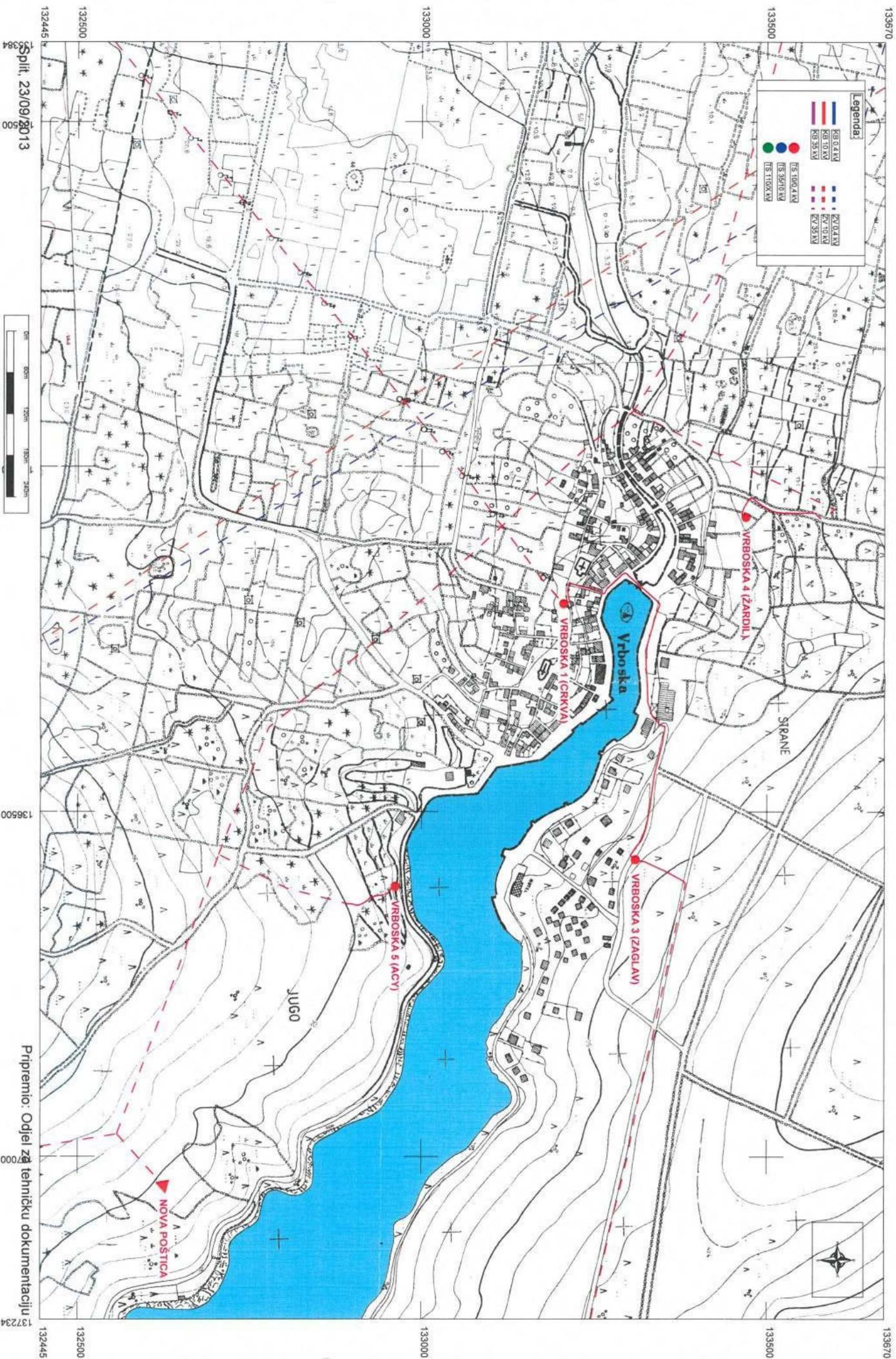
- Postojeća elektroenergetska mreža na području Vrboske ( M 1:5000 )

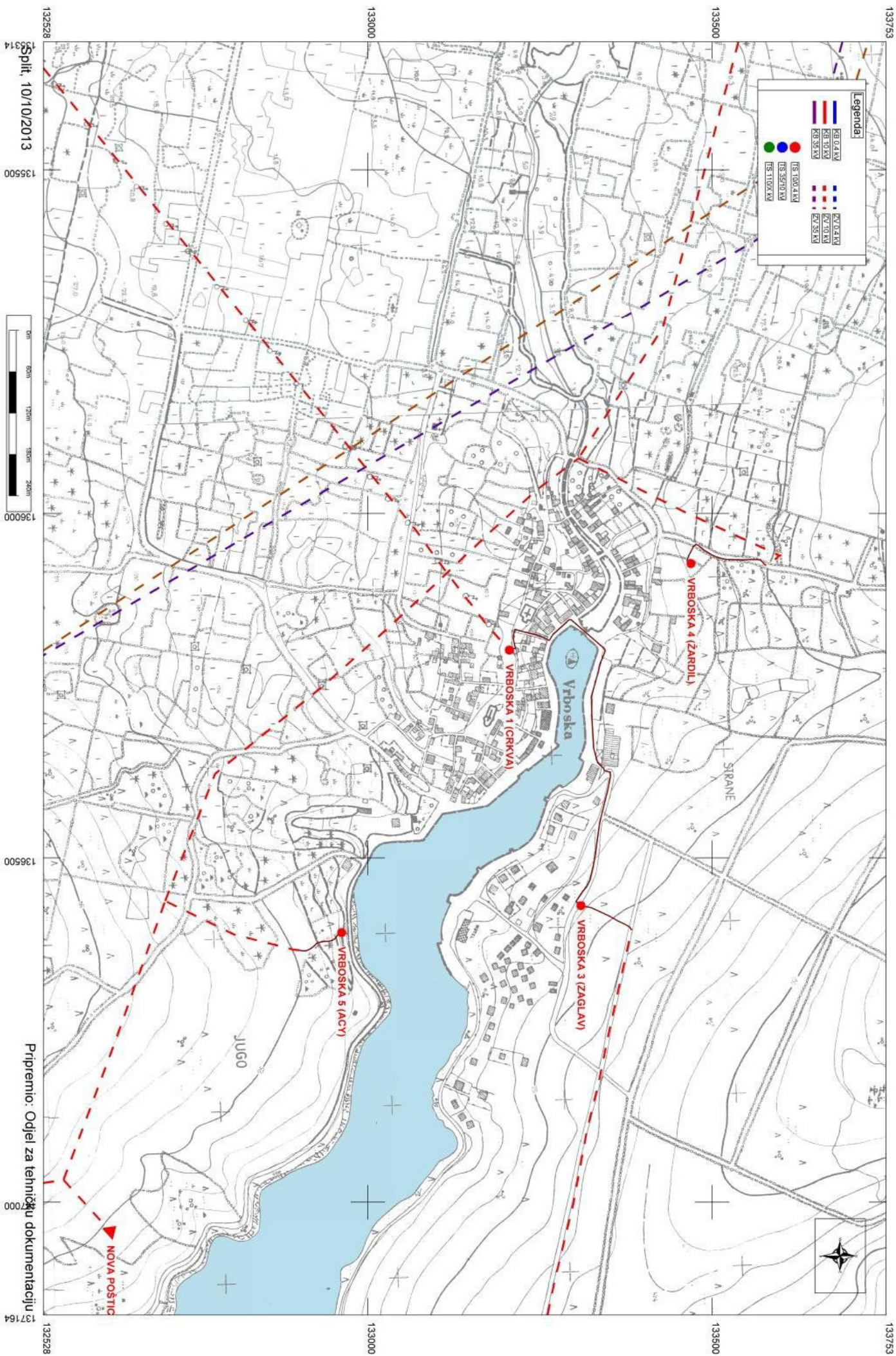
### ČLAN HEP GRUPE

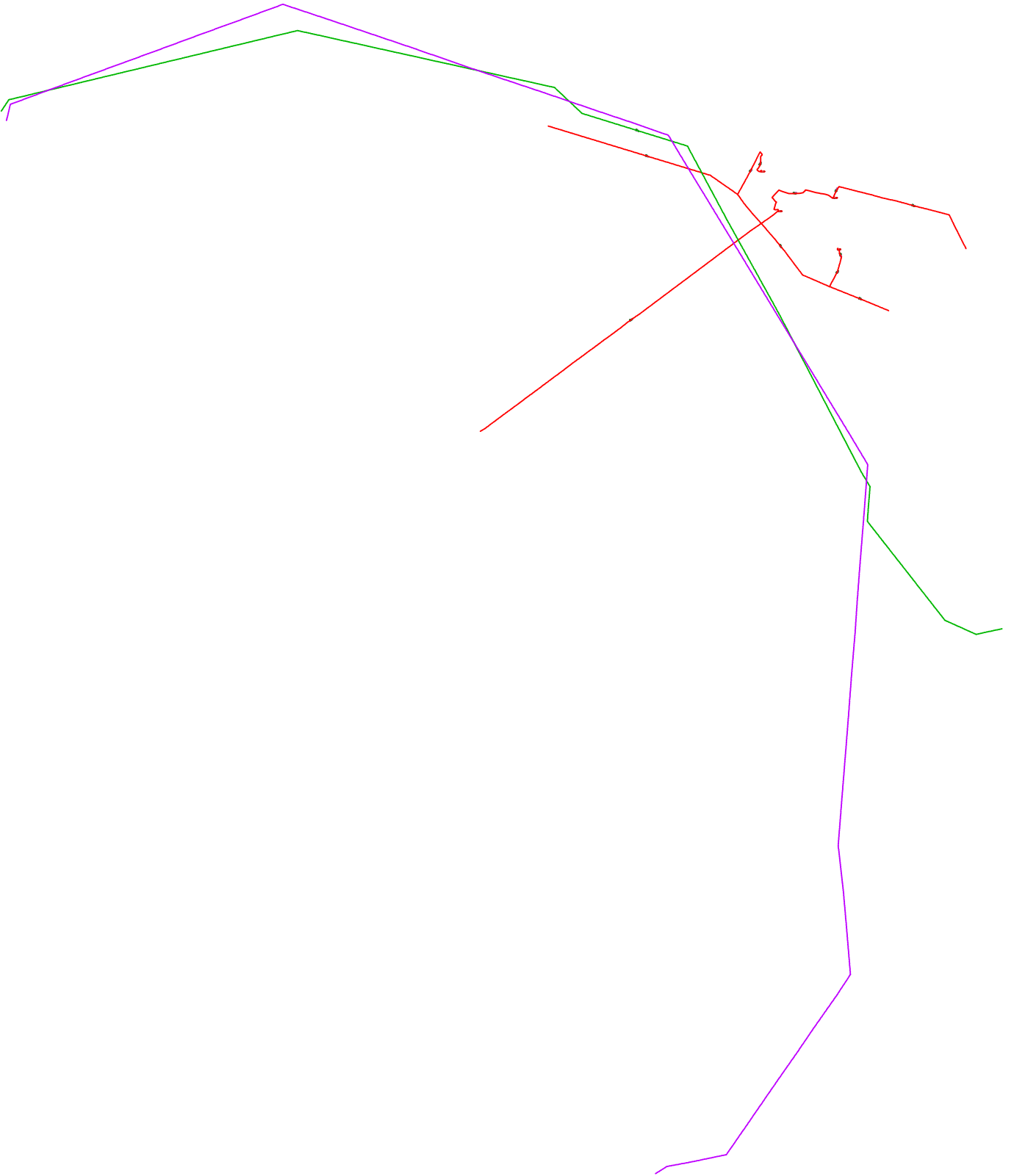
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 • IBAN HR5323400091110077557 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 425.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT









**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100  
**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/13-57/171**

**URBROJ: 517-07-2-2-13-2**

**Zagreb, 04. listopada 2013.**

OPĆINA JELSA	
Prilježeno:	11.10.2013
Šifra: Klasifikacijska oznaka	350-03/13-01/7
Org. jed.	
Pril. broj	517-07-2-2-13-2
Pril. broj	

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**Općina Jelsa**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Riva bb**

**21 465 Jelsa**

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska-Jug  
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša klasa: 350-03/13-01/7

Urbroj: 2128/02-13-6 od 02.09.2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug u Općini Jelsa u Splitsko-dalmatinskoj županiji, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2001 i 50/2012).

Područje prostornog obuhvata predmetnog UPU-a ne nalazi se unutar područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Napominjemo da je na sjednici Vlade Republike Hrvatske 26. rujna 2013.g. usvojena Uredba o ekološkoj mreži čijim će stupanjem na snagu potencijalna područja europske ekološke mreže Natura 2000 postati važeća a do sada važeća Uredba o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, broj 109/2007) više neće biti na snazi. Obzirom da je Uredba o ekološkoj mreži tek donesena i još nije objavljena u Narodnim novinama podatak o broju Narodnih novina trenutno nismo u mogućnosti dostaviti. Obzirom da se stupanje na snagu Uredbe o ekološkoj mreži očekuje u slijedećih nekoliko dana, dakle prije završetka postupka donošenja UPU-a poslovne zone Vrboska-Jug, podatke o ekološkoj mreži potrebno je primijeniti prilikom izrade ovog plana.

Područje obuhvata predmetnog UPU-a nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 i to unutar područja očuvanja značajnog za ptice: Srednjedalmatinski otoci i Pelješac HR1000036.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

**uvjete i mjere zaštite prirode**

- uređenje poslovne zone planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

Primaljeno: 12.09.2013g	Org. jed.
Uredbena oznaka: 350-03/13-01/2	
Broj pred: 376-10/SV-13-23	

KLASA: 350-05/13-01/282  
URBROJ: 376-10/SV-13-2 (JŠ)  
Zagreb, 9. rujan 2013. god.

Republika Hrvatska  
Splitsko-Dalmatinska županija  
Općina Jelsa  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva bb  
21465 Jelsa

**PREDMET: OPĆINA JELSA**  
**UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-03/13-01/7, URBROJ: 2128/02-13-14, od 2. rujna 2013.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13 u daljnjem tekstu ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (u daljnjem tekstu: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, Narodne novine br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakon o prostornom uređenju i gradnji, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i **druge infrastrukture**, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **UPU** potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (Narodne novine br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine ("Narodne novine" br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (Narodne novine br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu **elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B

RAVNATELJ  
W. Weber  
mr.sc. Mario Weber

Dostaviti: Naslovu preporučeno  
Prilog: Popis operatora

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 091 6566 160 f: 65 96 530	infrastruktura@bnet.hr
2	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Matajja milan.matajja@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hrzina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kacića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jágera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

**NAPOMENA:** Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

**Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.**

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

Javna ustanova za upravljanje  
zaštićenim prirodnim  
vrijednostima na području  
Splitsko - dalmatinske županije



Public Institution for the  
Protected Natural Values  
Management in the  
County of Split and Dalmatia

OPĆINA JELSA

Prilaz broj:	16.09.2013g
Šifra dokumenta:	350-03/13-01/7
Org. jbl.	
2181-179-13-24	

Općina Jelsa  
21 465 JELSA

Klasa: 351-01/13-01/46  
Ur. broj: 2181-179-13-1-SM  
Split, 16. rujna 2013. godine

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska-Jug-poziv za dostavu zahtjeva  
- očitovanje, daje se

Poštovani!

Povodom vašeg dopisa Klasa: 350-03/13-01/7, Urbroj: 2128/02-13-19 od 02. 09. 2013. godine očitujemo se kako slijedi.

Na području obuhvata UPU poslovna zona Vrboska-Jug ne nalazi se nijedan lokalitet zaštićen u nekoj od kategorija zaštite sukladno Zakonu o zaštiti prirode (80/13). Međutim, obuhvat UPU poslovna zona Vrboska-Jug jednim svojim dijelom zadire u prostor ekološke mreže pod šifrom HR2000938 Starigradsko polje čiji je cilj očuvanje herpetofaune. Stoga vas upućujemo da ste se prilikom donošenja UPU poslovna zona Vrboska-Jug dužni pridržavati Zakona o zaštiti prirode (80/13) i Vladine Uredbe o proglašenju ekološke mreže (109/07).

S poštovanjem,

RAVNATELJ

Ivan Gabelica, dipl. ing.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Klasa: 612-08/13-10/0381  
Urbroj: 532-04-16/14-13-4  
U Splitu, 23. listopada 2013. godine

OPĆINA JELSA

Primljeno:	29.10.2013g.		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-01/7		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
532-04-16/14-13-35			

Općina Jelsa  
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: posebni uvjeti za izradu UPU-a poslovne zone Vrboska-jug

Na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točka 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99 i dr.), a povodom zahtjeva Općine Jelsa, za izdavanjem posebnih uvjeta za izradu poslovne zone Vrboska-jug, daju se posebni uvjeti kako slijedi:

1. Temeljem članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se prilikom radova iskopa na predmetnom području pronađu ostaci koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, sve radove neophodno je odmah obustaviti te o predmetnom pronalasku obavijestiti Konzervatorski odjel u Splitu

Sastavio:

Saša Denegri, dipl.arheolog

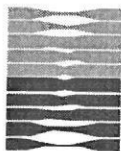
Pročelnik:

Dr. Sc. Radoslav Bužančić



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



**HRVATSKE VODE**  
**VODNOGOSPODARSKI ODJEL**  
**ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA**  
**SPLIT, Vukovarska 35**  
 Telefon: 021 309 400, fax: 021 309 491

Klasa: 350-02/13-01/0000428  
 Ur.broj: 374-24-1-13-7  
 Split, 29.11.2013.

**OPĆINA JELSA**

Primljeno:	04.12.2013		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/3	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	374-24-1-13-	Pril.	Vrij.

**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
 Riva b.b.,  
 21465, Jelsa

**Predmet: Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska –Jug, Općina Jelsa**  
 -dostava podataka, smjernica,...

Na vaš zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska –Jug, Općina Jelsa i temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br. 07/09, 09/09, 14/10 i 2/12 te granica obuhvata UPU-a)), prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

**GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA**

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od Hvarskog vodovoda d.o.o. Jelsa

**ZAŠTITA VODA I MORA**

Pri izradi predmetnog Plana, potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.  
 Rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog područja treba uskladiti s koncepcijskim rješenjem odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ostalog dijela naselja Vrboska. Sva rješenja vezana za zaštitu voda od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važeće prostorno planske dokumentacije na području Splitsko-dalmatinske županije i Općine Jelsa, na koju su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje, kao i sa stručnim službama JLS, te nadležnim komunalnim tvrtkama.

**KATASTAR VODA I VODNOGA DOBRA**

Na području predmetnog Plana nema javnog vodnog dobra.

S Poštovanjem!



Direktor:  
 Mirko Duhović, dipl.ing. građ.

Dostavljeno:

1. Službe 24-1, – ovdje
2. Arhiva



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavlić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – voditeljica odjela za ekološki poslovanje • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 2631133 • OIB 6000314508 • Žiro račun broj: 2340009-1100100680 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4304 111 • Telefaks: 01/4304 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsuma.hr> • e-mail: [direkcija@hrsuma.hr](mailto:direkcija@hrsuma.hr)

Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split

tel 021 408 222, fax 021 408 200, e-mail: [usspl@hrsuma.hr](mailto:usspl@hrsuma.hr)

Ur.broj: ST-06-12-SA-977/02

Split, 11.04.2012.

## OPĆINA JELSA

Primaljano:	13.04.2012a
Klasifikacijska oznaka	350-03/10-01/3
Uredbeni broj	228-12

## REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELSA

### Predmet: Urbanistički plan uređenja komunalne zone XIX-Vrboska-K3 - očitovanje

Temeljem vašeg poziva (Klasa: 03/10-01/3; Ur.broj: 2128/02-12-18 od 12.03.2012.) za dostavom podataka za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja komunalne zone XIX-Vrboska-K3, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split očituje se kako slijedi:

Izvršenim uvidom u dostavljenu dokumentaciju te obilaskom terena utvrđeno je da Urbanističkim planom uređenja komunalne zone XIX-Vrboska-K3 nisu obuhvaćene površine u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Hvar već isključivo površine u privatnom vlasništvu koje su u naravi poljoprivredno zemljište.

Slijedom navedenoga Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split se ne protive provođenju Urbanističkog plana uređenja komunalne zone XIX-Vrboska-K3 te nemamo zahtjeva pri izradi istoga.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Ankica Komadina, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

Ivan Mešvan, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Hvar

**C2. MIŠLJENJA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA  
DOSTAVLJENA U POSTUPKU IZRADE PLANA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

		350-03/13-01/7
Urdžbeni broj:	Prih. Vrij.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.	512M3-020201-14-72
Prijmjeno:		26.05.2014

OPĆINA JELSA

## UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/14-01/108  
URBROJ: 512M3-020201-14-2  
Zagreb, 19. svibanj 2014. g.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva bb  
21456 JELSA

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, poziv  
- mišljenje, dostavlja se.-

**Veza:** Vaš dopis Klasa: 350-03/13-01/7  
Urbroj: 2128/02-14-55  
od 26. ožujka 2014. godine

Aktom iz veze predmeta dostavili ste poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na navedenom području obuhvata plana nema zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva za izradu navedenog Plana.

FJ

*Anić*

S poštovanjem

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana

Vijeće Mjesnog odbora Vrboska  
Predsjednik Vijeća MO  
21463 Vrboska

## OPĆINA JELSA

Primljeno:	07.08.2014		
Klasifikacijska oznaka:	026-01/14-011	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	228/02-14-2	Pril.	Vrij.

Vrboska, 07.08.2014.

## OPĆINA JELSA

Primljeno:	07.08.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-017	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	228/02-14-96	Pril.	Vrij.

OPĆINA JELSA  
gđin. Nikša Peronja  
načelnik

Poštovani,

1. Vijeće MO Vrboska je na svojoj 2.sjednici održanoj dana 06.08.2014., raspravljalo o Vašem zahtjevu za davanje Mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug.  
Zaključeno je jednoglasno da se daje pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja uz malu nelogičnost da zona zahvaća postojeću cestu.
2. Molimo Vas da Komunalna inspekcija prekontrolira korištenje javnih površina u večernjim satima ispred kafića i restorana i da intervenira kod ugostiteljskih objekata u centru Vrboske zbog puštanja glasne glazbe poslije 1 sat poslije ponoći.
3. Molimo Vas da date nalog društvu "Jelsa Plus" za postavljanje kandelabera na drugom mostu, a kojeg već duže vremena nema. .

S poštovanjem,

Rino Krstić  
predsjednik VMO Vrboska





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
S P L I T

OPĆINA JELSA

Primljeno:	19.08.2014.g.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-01/7	
Urudžbeni broj:	543-15-01-14-100	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/13-01/73  
URBROJ: 543-15-01-14-5  
Split, 11. kolovoza 2014. godine

OPĆINA JELSA  
n/p načelnika

**PREDMET:** Nacrt konačnog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug,  
dostavlja se

**Veza:** vaša KLASA: 350-03/13-01/7, URBROJ: 2128/02-14-81 od 29. srpnja  
2014.god.

Temeljem odredbe članka 94. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine” broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i odredbe članka 35. stavak 1. točka 7. Zakona o zaštiti i spašavanju („Narodne novine” broj 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), te zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sastavni dio Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje općine Jelsa („Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje općine Jelsa, KLASA: 810-01/09-01/1, URBROJ: 2128/02-11-36, usvojena na općinskom vijeću 28. ožujka 2011. god.), Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Split na nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug daje:

### SUGLASNOST

O poštivanju zahtjeva zaštite i spašavanja u nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Vrboska - Jug, u kojem je obrađen dio koji se odnosi na mjere zaštite od posljedica i učinaka djelovanja prirodnih ili tehničko-tehnoloških nesreća na način da su poduzete sljedeće preventivne mjere:

1. Zaštita od rušenja
2. Zaštita od potresa
3. Zaštita od ratnih opasnosti (sklanjanje)

Suglasnost se izdaje radi usvajanja navedenog prostornog plana!



DOSTAVITI:  
- naslovu, preporučeno  
- pismohrani, ovdje

Primljeno:	12.08.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-01/7	Org. jed.	
Uruđbeni broj:	376-10/81-14-99	Pril.	Vrij.

KLASA: 350-05/13-01/282  
URBROJ: 376-10/SV-14-6 (HP)  
Zagreb, 4. kolovoza 2014.

Republika Hrvatska  
Splitsko-Dalmatinska županija  
Općina Jelsa  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva bb  
21465 Jelsa

**Predmet: Općina Jelsa**  
UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/13-01/7, URBROJ: 2128/02-14-80, od 29. srpnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na konačni prijedlog UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG **potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA <sup>RAVNATELJ</sup>  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-18-12842/2-2014-Z.P.  
Split, 21.08.2014. god.

OPĆINA JELSA

Primljeno: 26.08.2014.		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/13-01/7	Org. jed.	
Uredžbeni broj: 511-12-18-12842-14-	Pril.	Vrij.

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, po zahtjevu kojeg je podnijela Općina Jelsa, Jelsa, klasa 350-03/13-01/7, Ur.br. 2128/02-14-76, na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja - UPU poslovne zone Vrboska-Jug, daje

### MIŠLJENJE

da su u nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja - UPU poslovne zone Vrboska-Jug, ugrađeni Posebni uvjeti iz područje zaštite od požara, te ispunjeni zahtjevi iz članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) i članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14).

DOSTAVITI:

1. Općina Jelsa, Jelsa,
2. Pismohrana



NAČELNICA SEKTORA  
Diana Jakšić



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

OPĆINA JELSA

Primljeno:	29.08.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-01/7		Org. jed.
Uredžbeni broj:	512M3-020201-14-102		Pril. Vrij.

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE**

**SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO  
I ZAŠTITU OKOLIŠA  
SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA**

KLASA: 350-02/14-01/108  
URBROJ: 512M3-020201-14-4  
Zagreb, 25. kolovoz 2014. g.

SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja  
poslovne zone Vrboska – Jug,  
- mišljenje, dostavlja se.-

**Veza:** Vaš dopis Klasa: 350-03/13-01/7  
Urbroj: 2128/02-14-89  
od 29. srpnja 2014. godine

Aktom iz veze predmeta zatražili ste mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti zahtjeva obrane.

Sukladno navedenom suglasni smo s nacrtom konačnog prijedloga Plana.

DČ/FJ

S poštovanjem

**VODITELJ SLUŽBE**

**Velimir Anić, dipl.ing.geod.**



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana



OPĆINA JELSA

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
10000 ZAGREB - Ul. grada Vukovara 37

OPĆINA J E L S A

JELSA  
RIVA BB

Primljeno:	12.09.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-01/7	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	371-14-	Pril.	Vrij.

Tel.

DP ELEKTRODALMACIJA-SPLIT  
21 000 SPLIT - Poljička cesta bb

POGON HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767

Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 03.09.2014.

Predmet: Mišljenje br. 4342-32-10/2014 na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug

Na Vaš zahtjev Klasa: 350-03/13-01/7, Urbroj: 2128/02-14-79, te uvida u dostavljene materijale, segment elektroopskrba, koje je izradio JURCON PROJEKT d.o.o., Zagreb, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave, izdaje se suglasnost na predmetni plan, uz uvjet da se planom predviđena TS izvede kao tipska GTS, zbog ugradnje transformatora veće snage od planom predviđenog, a radi poboljšanja elektroopskrbe postojećih el. potrošača na širem području.

Suglasnost se izdaje u svrhu donošenja plana.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja <sup>C2</sup>
3. Pogon Hvar
4. Pismohran

Direktor:

Saša Dujmić, dipl. ing. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT 1



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/13-57/171**

**URBROJ: 517-07-2-2-14-5**

**Zagreb, 04. rujna 2014.**

**OPĆINA JELSA**

Primljeno: 12.09.2014		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	Prih.	Vrij.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Jelsa**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Riva bb**  
**21 465 Jelsa**

**PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga UPU poslovne zona Vrboska - Jug**  
- očitovanje, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-03/13-01/7, URBROJ: 2128/02-14-77 od 29.07.2014.g.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug u Splitsko-dalmatinskoj županiji, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 i 50/2012) a u vezi sa člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Budući da na području obuhvata predmetnog plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), sukladno članku 22. stavku 2. istog Zakona za predmetni plan se ne izdaje prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Nakon uvida u dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana kojeg je izradila tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gotalovečka 4a utvrđuje se da je isti izrađen u skladu sa utvrđenim uvjetima zaštite prirode (KLASA: 612-07/13-57/171, URBROJ: 517-07-2-2-13-2 od 04.10.2013.g.).



**Nenad Strizrep**

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

**C2.1. PRESLIKE POZIVA TIJELA OD KOJIH JE ZATRAŽENA DOSTAVA MIŠLJENJA,  
A NISU SE OČITOVALA**

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.14
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke MINISTARSTVO KULTURE UR. ZA BAŠTIN KULTURNE BASTINE KONZ. ODDEL U SPATU SPAT, PORINOVAZ			
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	65997683	Montant Iznos	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

remis  
uručena je

payé  
isplaćena je

inscrit en CCP  
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature\*  
Datum i potpis\*  
04.08.14 J. Kuvinskić *[Signature]*

Service des postes  
Poštanska služba

AR



Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	ORDINA JESSA
Rue et n° Ulica i br.	JESSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JESSA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinog poštanskog ureda.

350-03/13-01/A(A5)  
(TONČKA)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke MINISTARSTVO KULTURE UR. ZA BAŠT. PRIRODE ZAGREB, SAVSKA CESTA 111			
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	615997685	Montant Iznos	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

remis  
uručena je

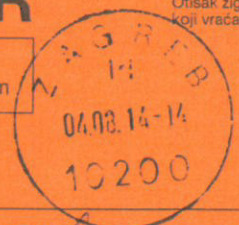
payé  
isplaćena je

inscrit en CCP  
upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature\*  
Datum i potpis\*  
1.8.2014. *[Signature]*

Service des postes  
Poštanska služba

AR



Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	ORDINA JESSA
Rue et n° Ulica i br.	JESSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JESSA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinog poštanskog ureda.

350-03/13-01/A(A7)  
(TONČKA)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.14
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke PRVI KODI UGOŠA DOPRAVA KODI UGOŠA SPAT, UKOVARSKA 35			
Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	015997694	Montant Iznos	
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	Montant Iznos

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

remis  
uručena je

payé  
isplaćena je

inscrit en CCP  
upisana je u poštanski tekući račun

Service des postes  
Poštanska služba

AR



Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	ORDINA JESSA
Rue et n° Ulica i br.	JESSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JESSA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinog poštanskog ureda.

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured 21465	Date Datum 31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke "ITEP", POBON TMR STARI GRAD	

Service des postes  
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke 61599	Montant Iznos 7103		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplatni ček	<input type="checkbox"/> Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature\*  
Datum i potpis\*

31.07.2014. [Signature]

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljateljRenvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA JEJSA
Rue et n° Ulica i br.	JEJSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JEJSA

Ozn. za narudžbu: 6/2012

République de Croatie  
Republika HrvatskaAVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured 21465	Date Datum 31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke JU ZA UPK. ZAST. PEOR U SAŽE SPIT, PRITAZ B. KATITERNA 10	

Service des postes  
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke 61599	Montant Iznos 7734		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplatni ček	<input type="checkbox"/> Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun

Date et signature\*  
Datum i potpis\*

1.8.2014. [Signature]

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljateljRenvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA JEJSA
Rue et n° Ulica i br.	JEJSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JEJSA

Ozn. za narudžbu: 6/2012

République de Croatie  
Republika HrvatskaAVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured 21465	Date Datum 31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke "VINO-TVARI" SVRČE, VRBAN	

Service des postes  
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke 61599	Montant Iznos 7748		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplatni ček	<input type="checkbox"/> Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljateljRenvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA JEJSA
Rue et n° Ulica i br.	JEJSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JEJSA

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	JANJSKI VOODOO JEJSA, RADIČINA		

## Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	61599776 T		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	<input type="checkbox"/>
		Montant Iznos	

## A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*		
1 VIII 2014 Bey		

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Service des postes  
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/ZrakoplovomRenvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA JEJSA
Rue et n° Ulica i br.	JEJSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JEJSA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljateljKASA: 350-03/13-017 (85)  
(TONČIKA)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	JANJSKI VOODOO (uk L. BUNČUČE) (BA OP. DOBOR D'ALB.) JEJSA, RADIČINA		

## Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	61599777 9		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	<input type="checkbox"/>
		Montant Iznos	

## A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*		
1 VIII 2014 Bey		

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Service des postes  
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/ZrakoplovomRenvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA JEJSA
Rue et n° Ulica i br.	JEJSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JEJSA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj350-03/13-017 (86)  
(TONČIKA)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	ZUP. UPRAVA ZA CESE SPIT, R. BOŠKOVIĆA 22		

## Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	61599779 6		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Isplati ček	<input type="checkbox"/>
		Montant Iznos	

## A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun

Service des postes  
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/ZrakoplovomRenvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA JEJSA
Rue et n° Ulica i br.	JEJSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JEJSA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	NIN, POŠTAPRIVRETE Ivan rođog zgodovitelja JAGREB, U. BRADA VUKOVARA 220		

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	60599 7819		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Ispladni ček	Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*		
1.8.2014. g		

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Service des postes  
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/ZrakoplovomRenvoyer à  
VratitiNom ou raison sociale  
Ime i prezime ili naziv tvrtkeRue et n°  
Ulica i br.Localité et pays  
Mjesto i država

OPĆINA ŽEŠA

ŽEŠA 404

ŽEŠA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj350-03/13-01/7(90)  
(PONODKA)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

République de Croatie  
Republika HrvatskaAVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	SDŽ, U.O. ZA PROSPERNO UREĐENJE SPIT, DOBROVINSKOG RATA 2		

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	60599 781 L		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Ispladni ček	Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
Date et signature* Datum i potpis*		
- 1-08-2014		

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Service des postes  
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/ZrakoplovomRenvoyer à  
VratitiNom ou raison sociale  
Ime i prezime ili naziv tvrtkeRue et n°  
Ulica i br.Localité et pays  
Mjesto i država

OPĆINA ŽEŠA

ŽEŠA 404

ŽEŠA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj350-03/13-01/7(91)  
(PONODKA)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

République de Croatie  
Republika HrvatskaAVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati/upisu

P-21/CN 07

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	SDŽ, U.O. ZA GOSPODARS NO, SPIT, DOBROVINSKOG RATA 2		

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Colis Paket	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost	<input type="checkbox"/>
N° de l'envoi Br. pošiljke	RD 60599 783 6		
<input type="checkbox"/> Mandat ordinaire Redovita uputnica de versament uplatnica	<input type="checkbox"/> Chèque d'assignation Ispladni ček	Montant Iznos	

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment Gore navedena pošiljka		
<input type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun

Service des postes  
Poštanska službaTimbre du bureau renvoyant l'avis  
Otsak žiga poštanskog ureda  
koji vraća obavijest

AR

Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/ZrakoplovomRenvoyer à  
VratitiNom ou raison sociale  
Ime i prezime ili naziv tvrtkeRue et n°  
Ulica i br.Localité et pays  
Mjesto i država

OPĆINA ŽEŠA

ŽEŠA 404

ŽEŠA

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	"JEKOT" d.o.o. VRBOSKA VRBOSKA (Dimitri Danjanić)		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	Chèque d'assignation Isplati ček
<input type="checkbox"/>	Montant Iznos

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA JEKSA
Rue et n° Ulica i br.	JEKSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JEKSA

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

<input checked="" type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
---	---	--

Date et signature\*  
Datum i potpis\*

11.8.14. [Signature]

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

350-03/13-01/A(93)  
(TON D KA)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

Bureau de dépôt Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	31.07.2014
Destinataire de l'envoi Primatej pošiljke	TURISTIČKA ZAJEDNICA VRBOSKA, VRBOSKA		

Service des postes  
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis  
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest



Prioritaire/Par avion  
Prioritetno/Zrakoplovom

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

<input type="checkbox"/> Prioritaire/Lettre Prioritetna/Pismo	<input type="checkbox"/> Colis Paket
<input type="checkbox"/> Recommandé Preporučena	<input type="checkbox"/> Valeur déclarée Označena vrijednost
N° de l'envoi Br. pošiljke	Montant Iznos
Mandat ordinaire Redovita uputnica de versement uplatnica	Chèque d'assignation Isplati ček
<input type="checkbox"/>	Montant Iznos

Renvoyer à  
Vratiti

Nom ou raison sociale Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA JEKSA
Rue et n° Ulica i br.	JEKSA 404
Localité et pays Mjesto i država	JEKSA

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment  
Gore navedena pošiljka

<input checked="" type="checkbox"/> remis uručena je	<input type="checkbox"/> payé isplaćena je	<input type="checkbox"/> inscrit en CCP upisana je u poštanski tekući račun
---	---	--

Date et signature\*  
Datum i potpis\*

d. 28. 2014 [Signature]

A remplir par l'expéditeur  
Ispunjava pošiljatelj

\* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda.

350-03/13-01/A(94)  
(TON D KA)

Ozn. za narudžbu: 6/2012

## D. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA  
Općinski načelnik

Klasa: 350-03/13-01/7  
Urbroj: 2128/02-14-73  
Jelsa, 27. 06. 2014.g

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

POSLOVNE ZONE VRBOSKA – JUG

NAČELNIK:

Niksa Peronja, dipl.iur.



**OPĆINA JELSA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**JELSA**  
**Riva bb**  
**(Nositelj izrade)**

**i**

**„JURCONPROJEKT“ d.o.o.**  
**ZAGREB**  
**Gotalovečka 4a**  
**(Stručni izrađivač)**

Sukladno čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 55/12 i 80/13), a pozivom na na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), pripremili su:

## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **O**

## **PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

## **POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG**

Zaključkom Načelnika, Klasa: 350-03/13-01/7, Urbroj: 2128/02-14-41 od 25. 03. 2014.g., utvrđen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug, koji se daje na javnu raspravu, te način provođenja iste.

Temeljem gore navedenog Zaključka, nositelj izrade rečenog Plana – Općina Jelsa, objavila je javnu raspravu o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska Jug (u daljnjem tekstu Prijedlog Plana), Klasa: 350-03/13-01/7, Urbroj: 2128/02-14-42, od 26. 03. 2014.g.

Objava je oglašena 28.03.2014.g., u „Slobodnoj Dalmaciji“, na službenoj web stranici Općine Jelsa i na oglasnoj ploči Općine Jelsa, u Jelsi i Vrboskoj.

Zaključak i objava javne rasprave, sastavni su dio ovog Izvješća.

Javna rasprava održana je u razdoblju od 07. 04. 2014. do 07. 05. 2014.g.

Za to vrijeme Prijedlog Plana – sažetak za javnost- grafički i tekstualni dio, bio je izložen na javni uvid u prostorijama doma kulture u Vrboskoj, svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati. Uz plan je bila priložena i knjiga za upisivanje primjedbi.

Kako je i bilo predviđeno – javno izlaganje održano je 14. 04. 2014.g., s početkom u 19.00 sati, u prostorijama doma kulture u Vrboskoj, s ciljem obrazloženja rješenja, smjernica i mjera Prijedloga Plana.

Nazočno je bilo 14 osoba, od toga 2 predstavnika izrađivača i 1 od strane javnopravnog tijela - Županijske uprave za ceste.

Tijekom izlaganja svoje primjedbe na Prijedlog Plana davali su: Lovorko Stipišić, Gabro Keršić, Ivana Carić Krstulović, načelnik Općine Jelsa Nikša Peronja, Toni Damjanić, Ivica Carić i Ante Lozina iz „Županijskih cesta“.

Cjeloviti zapisnik s ovog javnog izlaganja, priložen je uz ovo izvješće i čini njegov sastavni dio.

Sukladno odredbama čl. 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a pozivom na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), poseban poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi, upućen je na ukupno 20 adresa javnopravnih tijela i osoba, određenih posebnim propisima, a to su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,
2. MUP, PU Splitsko-dalmatinska, Split,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Zagreb,
4. Splitsko-dalmatinska županija, UO za prostorno uređenje, Split,
5. Splitsko-dalmatinska županija, UO za gospodarstvo, Split,
6. JU Zavod za prostorno uređenje, Split,
7. Županijska uprava za ceste,
8. „Hrvatske vode“, Split,
9. HEP, „Elektrodalmacija“-Split,
10. „HAKOM“, Zagreb,
11. „Hvarski vodovod“, Jelsa,
12. DUZS, Split,
13. Ministarstvo obrane, Zagreb,
14. Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb,
15. JU za upravljanje zaštićenim područjima, Split,
16. „Jelkom“ d.o.o., Vrboska,
17. Mjesni odbor Vrboska,
18. „Vino-Hvar“ d.o.o., Svirče, Vrbanj
19. Turistička zajednica Vrboska i
20. Odbor za urbanizam Općine Jelsa, Jelsa.

Svi navedeni, uredno su zaprimili pozive, a njih petoro je u pisanom obliku dostavilo svoje odgovore sa zahtjevima, a to su:

1. „HAKOM“, Zagreb,
2. HEP, Elektrodalmacija-Split,
3. „Hvarski vodovod“, Jelsa,
4. „Hrvatske vode“, Split i
5. Ministarstvo obrane, Zagreb, uz napomenu da su zadnja dva to učinila van roka.

Osim tijekom javnog izlaganja, na kojem je bilo moguće postavljati pitanja o planskim rješenjima iz Prijedloga Plana, građanima i udrugama je omogućeno sudjelovanje u javnoj raspravi i davanjem primjedbi i prijedloga, zaključno sa 07. 05. 2014.g., i to:

- a) upisom u knjigu primjedbi, koja se nalazila uz izloženi Prijedlog Plana i
- b) upućivanjem prijedloga i primjedbi u pisanom obliku na adresu Nositelja izrade.

U knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba.

Primjedbe u pisanom obliku, poslali su Gabro Keršić iz Vrboske, te Ružica, Ivica i Nikomir Gabelić, također iz Vrboske.

Izvan roka nije zaprimljena nijedna primjedba u pisanom obliku.

Sukladno čl. 91. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a pozivim na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), Nositelj izrade proslijedio je Odgovornoj voditeljici Stručnog izrađivača na obradu gore navedene dvije primjedbe u pisanom obliku, dostavljene u roku.

Obrada primjedbi od strane Stručnog izrađivača, Nositelju izrade dostavljena je 17. 06. 2104.g., te u izvornom obliku priključena ovom izvješću:

ev. br.
1.
<p><b>Primjedba:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Podnositelji traže da se u predmetni Plan uključi cijela zona oznake 24h. UPU Vrboska-Jug 2 (iz PPUO Jelsa).</li><li>2. Traže dislociranje planirane trafostanice sjeverozapadno i to 10 m zapadno od nove pristupne ceste (prema grafičkom prilogu primjedbe).</li><li>3. Traže da se najmanja udaljenost građevine u poslovnoj zoni od granice susjedne čestice poveća sa 4 m na 10 m.</li></ol> <p><b>Odgovor:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Primjedba 2. se djelomično prihvaća, a primjedbe 1. i 3. se ne prihvaćaju.</li></ol> <p><b>Obrazloženje:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Cijela zona oznake 24h. UPU Vrboska-Jug 2 predviđena je kao jedinstveni UPU u PPUO Jelsa, ali se iz financijskih razloga išlo na redukciju te zone, te je na Općinskom vijeću donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug ("Službeni glasnik općine Jelsa" broj 5/13). Smanjenje obuhvata predmetnog plana omogućio je članak 23. Izmjena i dopuna zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 90/11.) prema kojem se Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja. <i>Kako je izrada UPU-a obvezna za neizgrađene i</i></li></ol>

neuređene dijelove građevinskog područja naselja, provedbom UPU-a poslovne zone Vrboska - Jug, komunalno će se opremiti i dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrboska, uz lokalnu cestu L67192, od poslovne zone prema centru naselja Vrboska.

2. HEP je već odobrio postavljenu lokaciju trafostanice. Planirana trafostanica je locirana uz rub poslovne zone, upravo zato da bi se u budućnosti iz nje distribuirala električna energija i u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja susjedne zone. Dodat će se u tekstualni dio plana sljedeće: "Lokacija trafostanice može se i naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Trafostanica će se graditi kao ugradbena u građevini na parceli potrošača ili kao slobodno stojeća građevina na zasebnoj katastarskoj čestici."
3. Prema čl. 11. st. 2. Odredbi za provođenje predmetnog plana, kod planiranih djelatnosti unutar obuhvata plana se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne smiju javljati posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš, kao što su prekomjerne emisije onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja i sl. Zabranjena je izgradnja građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i koje su izvori zagađenja. Stoga, pozivom na Provedbene odredbe PPUO Jelsa, minimalna udaljenost 4 m od ruba parcele planiranih građevina je dovoljna.

*Napomena: Podnositelji nisu napisali adresu stanovanja*

evid.br.	Podnositelj	
2.	Gabro Keršić iz Vrboske	7.5.2014.
<b>Primjedba:</b> Podnositelj predlaže da se u predmetnom Planu predvidi uz uređenje nogostupa i prostor za biciklističku stazu.		
<b>Odgovor:</b> Primjedba se djelomično prihvaća.		
<b>Obrazloženje:</b> Kako nema biciklističke staze u naselju Vrboska niti je predviđena u širem kontekstu naselja, dodat će se u tekstualni dio plana sljedeće: U zaštitnom pojasu ceste će se realizirati površina za odvijanje biciklističkog prometa, prema uvjetima nadležne uprave za ceste.		

Obrada zaprimljenih primjedbi s obrazloženjem, rezultat je zajedničkog zauzetog stava od strane Stručnog izrađivača i Nositelja izrade, te se isti potpisima i verificira.

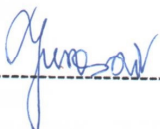
Sastavni dio ovog Izvješća čine preslici sljedećih akata:

- Zaključak Načelnika Općine Jelsa o utvrđivanju Prijedloga urbanističkog plana poslovne zone Vrboska -Jug
- Objave javne rasprave

- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Knjiga primjedbi
- Zaprimljena očitovanja u tijeku javne rasprave i
- Obrada primjedbi od strane Stručnog izrađivača.

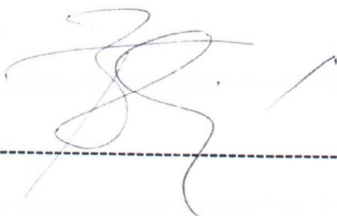
**IZVJEŠĆE PRIPREMILI:**

- za Stručnog izrađivača - „Jurcon projekt“ d.o.o., Zagreb:  
odgovorna voditeljica Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.



-----

- za Nositelja izrade – Općinu Jelsa:  
kordinatorica Tončika Barbić, dipl.ing.arh.



-----

Na temelju odredbe članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13 - ZPUG), a pozivom na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Jelsa od 25. 03. 2014.godine, *Općina Jelsa ob-  
jav ljuje:*

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE ZONE  
VRBOSKA - JUG**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, počinje dana 07. 04. 2014. godine i traje do 07. 05. 2014. godine.
2. Pristup na javni uvid u Prijedlog urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, koji će biti izložen u prostorijama Doma kulture u Vrboskoj, moguć je svakim radnim danom od 08.00 do 14.00 sati.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, sa stručnim izlaganjem i obrazloženjem izrađivača, održat će se u prostorijama Doma kulture u Vrboskoj, dana 14. 04. 2014. godine, s početkom u 19.00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrboska – Jug, mogu se dostaviti najkasnije do 07. 05. 2014. godine, na adresu : Općina Jelsa, Riva bb, 21 465 Jelsa, n/p Načelnika Općine Jelsa.
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, s navedenim imenom, prezimenom i adresom podnosioca, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA JELSA**  
*Općinski načelnik*

**KLASA:** 350-03/13-01/7  
**URBROJ:** 2128/02-14- 42  
Jelsa, 26. 03. 2014.g.



**Dostaviti:**

1. Jurcon projekt d.o.o. Zagreb,  
Gotalovečka 4a

Na temelju odredbe članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13 - ZPUG), a pozivom na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13) i čl. 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13) u predmetu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug, Načelnik Općine Jelsa donosi:

## Z A K L J U Č A K

### *o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug*

#### I

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, za javnu raspravu, izrađen od strane društva Jurcon projekt d.o.o., Zagreb, Gotalovečka 4a.

#### II

Početak javnog uvida počinje dana 07. 04. 2014. godine i traje 30 dana – do 07. 05. 2014. godine. Tijekom javnog uvida, tekstualni i grafički dio, kao i sažetak za javnost Prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug, bit će izložen u prostorijama Doma Kulture u Vrboskoj. Uvid je moguć svakim radnim danom u vremenu od 08:00 do 14:00 sati.

#### III

Javno izlaganje održat će se u prostorijama Doma Kulture u Vrboskoj, dana 14. 04. 2014. godine, s početkom u 19.00 sati.

#### IV

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug, mogu se dostaviti najkasnije do 07. 05. 2014. godine, na adresu Općina Jelsa, Riva bb, 21465 Jelsa, n/p Načelnika.

#### V

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug, objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jelsa“, dnevnom listu „Slobodna Dalmacija“, na web stranici Općine Jelsa i oglasnim pločama u Jelsi i Vrboskoj.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA  
*Općinski načelnik*



NAČELNIK

NIKŠA PERONJA, dipl.iur.

KLASA: 350-03/13-01/7  
URBROJ: 2128/02-14- 41  
Jelsa, 25. 03. 2014.g.

#### Dostaviti:

1. Jurcon projekt d.o.o. Zagreb,  
Gotalovečka 4a

**Z A P I S N I K**

**S JAVNOG IZLAGANJA  
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG**

održanog dana 14. travnja 2014.g. u prostorijama Doma kulture u Vrboskoj

Javno izlaganje je započelo u 19,00 sati.

**NAZOČNI:**

**I od strane nositelja izrade (stručnog izrađivača - izlagača) „Jurcon projekta“ d.o.o. iz iz Zagreba:**

1. Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana i
2. Bojan Linardić, dipl.ing.arh.

**II od strane Općine Jelsa (nositelja izrade):**

1. Nikša Peronja, dipl.iur., načelnik Općine Jelsa
2. Ivica Keršić, dipl. oec.pročelnik JUO Općine Jelsa
3. Tončika Barbić, dipl.ing.arh., koordinator nositelja izrade i
4. Mirjam Šurjak, dipl.iur., savjetnik u JUO Općine Jelsa

**III od strane javnopravnih tijela:**

- Ante Lozina, dipl.ing.građ. - „Županijska uprava za ceste“, Split, Ruđera Boškovića 22

**IV od strane „Jelkom“ d.o.o. Vrboska:**

- Toni Damjanić, dipl. oec.

**IV prisutni građani:**

1. Toni Matković, dipl.oec.
2. Lovorko Stipišić, dipl.oec.
3. Ivana Carić Krstulović, voditeljica prodaje i marketinga “Vino-Hvar“d.o.o. Svirče
4. Ivo Carić, poljoprivrednik
5. Gabro Keršić, šum. tehničar
6. Blašković Andro, ekonomist

## 2.

Gđa. Ljerka Jurasović, odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, (u daljnjem tekstu - Plan), održala je pozdravnu riječ u ime „Jurcon projekta“ d.o.o., Zagreb, Gotalovečka 4a, te predstavila svog kolegu gosp. Bojana Linardića.

Zatim je krenula u izlaganje Plana, najprije navevši da je postupak izrade Plana započeo donošenjem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13), a temeljem Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/08).

**Naglasila je da je osnovni cilj Plana mogućnost njegovog provođenja, odnosno izdavanja akata u svrhu izgradnje predviđenih građevina, a sve u skladu s provedbenim odredbama, poštujući pri tome u najvećoj mjeri zaštitu okoliša, uz očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, a potom je uslijedilo predočavanje postojećeg stanja lokacije:**

- Objasnila je, predočivši kartografski prikaz br. 1. Korištenje i namjena prostora iz PPUO Jelsa, u mj. 1:25 000, kao i kartu broj 4.18. Građevinska područja (također iz PPUO Jelsa), u mj. 1: 5 000, da se obuhvat plana nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Vrboska, u njegovom južnom dijelu, uz lokalnu cestu koja vodi u centar mjesta, da je njegova površina 0,73 ha, te da je područje neizgrađeno, osim starih gomila i suhozida, pretežno zasađeno vinovom lozom i maslinama, dok je dio zapušten, obrastao makijom. Teren je pretežno ravan, te postoje neznatna ograničenja, koja određuju planska rješenja.

- Namjena prostora na karti u mj. 1: 25 000 jest K- gospodarska namjena – poslovna, dok je na drugoj karti, u mj. 1: 5 000, namjena označena prema pretežitosti na namjenu K3- komunalno-servisnu, uz napomenu da postoji mogućnost izmjene namjene kroz Izmjene i dopune PPUO Jelsa.

- Rečeno je dalje, da unutar sjeverozapadnog ruba obuhvata Plana prolazi nerazvrstana cesta L-67192, koja u smjeru sjeveroistoka vodi u centar Vrboske, dok se u smjeru jugozapada spaja sa županijskom cestom Ž -6205-Vrboska. Postojeći pristup u predmetnu zonu je otprilike 250 m prije ulaza u izgrađeni dio naselja Vrboska. Za napomenuti je da uz tu lokalnu cestu ne postoje nogostupi, dok su u samoj zoni makadamski putovi.

- Naglašeno je da unutar obuhvata Plana ne postoji nikakva izvedena komunalna infrastruktura, a da su najbliži mogući izvor napajanja električnom energijom - električni vodovi naselja Vrboska, kao i 10kV vodovi, od kojih jedan prolazi cca 100 m zapadno, a drugi cca 160 m istočno od središta obuhvata Plana.

- Na kraju izlaganja postojećeg stanja, rečeno je još da se područje obuhvata Plana nalazi unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 : područje očuvanja značajno za ptice „Srednjodalmatinski otoci i Pelješac“ ( HR 1000036).

**Zatim je, pokazujući grafički dio plana, redom ukratko objasnila planska rješenja, kartu, po kartu:**

- **na prvoj - broj 1. - Korištenje i namjena površina** - prikazana je osnovna namjena prostora, a to je gospodarska-poslovna, razgraničena prema pretežitosti na K3 – komunalno-servisnu - poslovne građevine komunalnih službi te razni servisi (> 50 % površine) i na K- opće poslovnu - manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda, vinski podrumi, uljare i sl. (< 50 % površine), kao i dio obuhvata (određen kao zaštitno zelenilo-negrađivi dio), a koji se širi sjeverozapadno od lokalne ceste-također unutar granica obuhvata. Osnovnu namjenu nadopunjuju još i površine infrastrukturnih sustava, te javne prometne površine.

### 3.

- **na drugoj - broj 2. 1. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet** - prikazana je postojeća lokalna cesta L-67192 sa zaštitnim pojasom, djelomično i nogostupom, te dva predviđena priključka, (kako bi se omogućio pristup vozilima do svih čestica), a izgradnja kojih će iziskivati rekonstrukciju ceste na tim mjestima, a prema uvjetima „Županijskih cesta“.

- **na trećoj - broj 2. 2. - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetika, vovoopskrba i odvodnja** - prikazana su mjesta priključaka na vodovodnu mrežu, te elektro-mrežu u fazama, s mogućnošću gradnje trafostanice 10(20)/0,4 kV, javne telekomunikacije, te odvodnja otpadnih voda, kao razdjelni sustav, uz napomenu da će se sanitarne otpadne vode do izgradnje sustava javne kanalizacije naselja Vrboska, prikupljati i pročišćavati individualnim sustavima, izvedenima na vlastitim građevinskim česticama ili zajedničkim sustavom.

- **na četvrtoj - broj - 3. 1. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju** - prikazano je da je čitava površina obuhvata Plana u etnološkom području, ekološkoj mreži, te su posebno označene gomile i suhozidi, uz napomenu da unutar ove zone nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara. U najvećoj mogućoj mjeri je potrebno sačuvati krajobrazne vrijednosti, kroz arhitektonska rješenja i materijale, a u ozelenjivanju područja postojeću autohtonu floru integrirati u krajobrazno uređenje.

- **na petoj - broj - 3. 2. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja** - prikazan je zaštitni pojas ceste, a također je prikazano da se obuhvat Plana nalazi u zaštićenom obalnom pojasu, kao i lokacije objekta kritične infrastrukture, glavni kolni i kolno-pješački putevi evakuacije, položaji planiranih hidranata, te lokacije za privremeno odlaganje materijala od urušavanja.

- **i na zadnjoj šestoj - broj - 4 - Način i uvjeti gradnje** - prikazan je prostor za novu gradnju, negradivi dio, regulacijski pravac, granica gradivog dijela čestice, minimalna udaljenost granice gradivog dijela čestice od regulacijskog pravca i susjednih čestica, te mjesta priključenja na javnu površinu i priključenja komunalne infrastrukture. Predviđena izgradnja je moguća uz sljedeće uvjete: najmanja površina građevinske čestice je 1 000 m<sup>2</sup>, najveća nije određena, najmanja udaljenost od regulacijskog pravca s prometnom površinom iznosi 10,0 m, a od granice građevnih čestica je 4,0 m, maksimalna visina građevina od najniže kote zaravnatog terena pa do vijenca krova jest 9,0 m, a do sljemena 12,2 m, (PO+P+1+Pk), s time da se ograničenje visine ne odnosi na antenske stupove i strojarske instalacije, silose i sl. Izgrađenost građevinske čestice -Kig je- od 0,1 do 0,5, a Kis-najveća iskorištenost građevinske čestice je 1,0.

#### **Završivši izlaganje Plana, gđa Ljerka Jurasović je otvorila raspravu:**

Prvi se za riječ javio **gosp. Lovorko Stipišić**, zamolivši da se objasni da li će se trafostanica odmah graditi, odnosno da li je to preduvjet za izgradnju zone?

#### 4.

Odgovoreno je da nije. Naime prvi koji bude gradio u predmetnoj zoni ima mogućnosti (privremenog) priključka na 10 kV vodove koji prolaze-jedan cca 100 m zapadno, a drugi cca 160 m istočno od središta obuhvata Plana. A ako bi se zona dalje izgrađivala tada bi gradnja predviđene trafostanice bila neophodna.

Drugi se javio **gosp. Gabro Keršić** - pitao je da li su kontaktirali ljude iz HEP-a, jer da oni već dugo traže pogodnu lokaciju za trafostanicu, potrebnu za poboljšanje opskrbe južnog dijela Vrboske. Odgovoreno je da bi ova predviđena trafostanica bila samo za potrebe poslovne zone.

Zatim je **gđa. Ivana Carić Krstulović** pitala da li trafostanica mora biti baš na tom mjestu kako je nacrtana? Odgovoreno je da jest, jer ista mora biti dostupna s kolnog pristupnog puta.

Postavila je još jedno pitanje – da su dva vlasnika zemljišta unutar zahvata Plana, te da li taj drugi investitor npr. može graditi „suhu marinu“?

Na to je **načelnik Općine Jelsa, gosp. Nikša Peronja** pitao da li se, općenito uzevši, djelatnosti unutar zone mogu mijenjati kroz Izmjene i dopune PPUO Jelsa? Odgovoreno je da mogu.

**Gđa. Ljerka Jurasović** je rekla da su na putu za Jelsu imali u JU Zavodu za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije u Splitu sastanak s gosp. Danilovim. Gosp. Danilov je predložio da bi bilo najbolje dio zone koja je nazvana opće poslovna (K) imanovati pretežno uslužnom ili u skladu sa Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (PPŽ) - mješovitom zonom pretežito poslovne namjene, na što je gđa. Ivana Carić Krstulović pitala da li bi ta takva zona-tj. uslužna mogla poremetiti izdavanje građevinske dozvole za gradnju vinarije, jer je ista proizvodno-uslužna djelatnost – po definiciji, a ne samo uslužna? Gđa. Jurasović je rekla da će još provjeriti što je najispravnije prema drugim primjerima donesenih UPU-a te da će takođe po prijedogu gosp. Danilova u kartografskom prikazu br. 4. trebati razgraničiti zonu K3 od opće poslovne (K).

**Gosp. Toni Damjanić** je zatim pitao zašto cesta siječe zonu u njenom sjeverozapadnom dijelu i da li je Izmjenama i dopunama PPU Općine Jelsa moguće mijenjati i granice obuhvata građevinskih područja, na što mu je odgovoreno da granice građevinskih područja u pravilu idu granicama katastarskih čestica, pa kako za cestu nije provedena parcelacija, to je i zahvat plana obuhvatio i cestu i dio preko ceste, koji je, stoga, označen kao zaštitno zelenilo. Što se tiče mijenjanja granica obuhvata, odgovoreno je da je moguće.

**Gosp. Lovorko Stipišić** se opet uključio u raspravu, pitavši zašto je katnost budućih građevina baš takva? Odgovoreno mu je da je katnost određena provedbenim odredbama plana višeg reda - PPU Općine Jelsa.

Sljedeće pitanje **gosp. Tonija Damjanića** je opet vratilo diskusiju na namjenu zone, koja je definirana s oznakom K3. Pitao je da li zona K3 može imati više podoznaka: K2, K3, K4 ili K5? Odgovoreno je da može, ali pretežna namjena cijele zone mora ostati K3 – komunalno servisna, dok je tako u Prostornom planu uređenja Općine Jelsa. Na to se **Načelnik Općine Jelsa** zanimao da li bi se tako mogla dobiti suglasnost? Gđa. Ljerka Jurasović je odgovorila

## 5.

da bi, ako pretežita namjena zone ostane K3 u skladu S PPUO Jelsa. Pozivom na zaključke današnjeg sastanka s gosp. Danilovim iz Županijskog zavoda za prostorno uređenje, smatra da bi bilo stoga najprimjerenije promijeniti oznaku zone K u K5, jer je u Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije K5 opisana kao mješovita zona-pretežno poslovna.

**Gosp. Ivan Carić** je pitao predstavnika Županijskih cesta – gosp. Antu Lozinu da li se u zaštitnom pojasu ceste može graditi, na što je on odgovorio da ne može.

Također se vratio na temu ceste, odnosno presjecanja sjeverozapadnog dijela zone, pokazujući to na karti prometa, te predlažući da se u Izmjenama i dopunama PPUO Jelsa, kvadratura pod cestom i zelenim pojasom iza ceste „prebaci“ svojom površinom uz južnu granicu sadašnjeg obuhvata.

**Načelnik, gosp. Nikša Peronja** mu je napomenuo da to što je rekao napiše kao primjedbu.

**Gosp. Bojan Linardić** je savjetovao da se Plan ipak donese u sadašnjim granicama, pa da se tek onda ide u eventualne bilo kakve promjene istog.

**Gđa. Ivana Carić Krstulović** je još upitala da li po Planu vinarija ima može imati predviđen prostor za smještaj gostiju? Odgovoreno je da ne može, nego samo nužni smještaj za osoblje, na što je Ivana Carić primijetila da je smještaj posjetitelja-gostiju vinarije, svugdje u svijetu uobičajen stvar.

**Gdin. Ante Lozina, predstavnik „Županijskih cesta“**, je na kraju naglasio, kao preporuku projektantima u fazi ishođenja lokacijske dozvole, da se prilikom projektiranja predviđenih priključaka s lokalne ceste, sačuva preglednost, te da se pazi na ulaz-izlaz (desno-desno), za desnog skretača.

**Stručno izlaganje, uz raspravu, završilo je u 20,00 sati.**

**Zapisnik vodila i sastavila:**  
**Tončika Barbić, dipl.ing.arh.**



**Klasa: 350-03/13-01/7**  
**Urbroj: 2128/02-14-65**  
**Jelsa, 23. 04. 2014. g.**

**KNJIGA PRIMJEBI NA  
PRIBODLOE UPU-6  
POSLOVNE ZONE  
VRBOVSKA - JUG**



**KLASA: 350-03/13-01/2  
UR BR.: 2128/02-14-63  
JELSA, 07. 04. 2014.**



KLASA: 350-05/13-01/282  
URBROJ: 376-10/KĆ-14-4 (JŠ)  
Zagreb, 1. travnja 2014.

Primljeno:	07.04.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-01/7	Org. jed.	
Urb. broji broj:	376-10/KĆ-14-64		Vrij.

**Republika Hrvatska**  
**Splitsko-Dalmatinska županija**  
**Općina Jelsa**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Riva bb**  
**21465 Jelsa**

**Predmet: Općina Jelsa**  
**UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/13-01/7, URBROJ: 2128/02-14-52, od 26. ožujka 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju i čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na prijedlog UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU  
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B

*RAVNATELJ*

*mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:



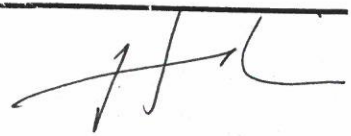





1. Naslovu preporučeno

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE  
ZONE VRBOSKA-JUG

JAVNO IZLAGANJE, VRBOSKA

14. 04. 2014.

(POPIS I POTPISI SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA)

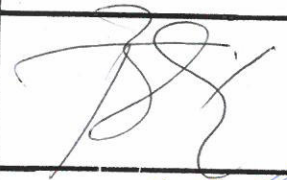
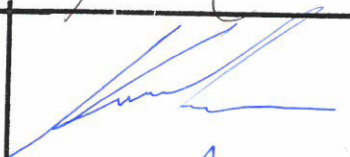
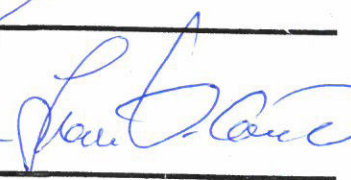
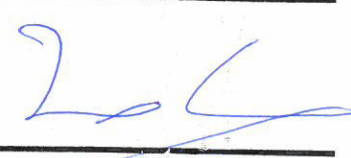
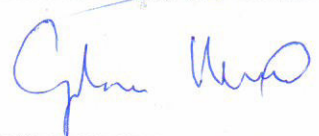

	IME I PREZIME	ZVANJE // ZANIMANJE	POTPIS
1.	TONI DAMJANIĆ	Dipl. oec.	
2.	TONI MATKOVIĆ	Dipl. oec.	
3.	Loukas STAPIŠIĆ	Dipl. oec.	
4.	ANTE LOZINA	dipl. ing. grad. ZUPANIJSKE CESTE	
5.	MIRJAM ŠURJAK	dipl. iur.	
6.	NIKŠA PERONJA	dipl. iur. / načelnik općine Jelsa	
7.	BOJAN LINARDIĆ	dipl. ing. arh. SURCON PROJEKT d.o.o.	
8.	LJERKA JURKOVIĆ	dipl. ing. arh. SURCON PROJEKT d.o.o.	

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNE  
ZONE VRBOSKA-JUG

JAVNO IZLAGANJE, VRBOSKA

14. 04. 2014.

(POPIS I POTPISI SUDIONIKA JAVNOG IZLAGANJA)

	IME I PREZIME	ZVANJE // ZANIMANJE	POTPIS
9.	TONČIKA BARBIĆ	OPĆINA JEJSA VIŠI STRUČNI SURADNIK	
10.	IVICA KERŠIĆ	OPĆINA JEJSA PROJEKTIŠTAR / VO	
11.	IVANA ČARIĆ KRSTUŠIĆ	VODITEJICA PROJEKTA I MARKETINGA JNP-UMAC d.o.o.	
12.	IVO ČARIĆ	POLOPRI VREĐIVAČ	
13.	GABRO UROŠIĆ	ŠUM. INŽINJER	
14.	ANDRO BLAŠKović	EKONOMIST	
15.			
16.			

Jelsa, 30. travnja 2014. god.

Broj: 197/ 2014

OPĆINA J E L S A

Primljeno: 02.05.2014		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/13-01/7	Org. jed.	
Urudžbeni broj: 379-14-67	Pril.	Vrij.

Općina Jelsa (n/p Načelnika)  
Riva bb  
21 465 Jelsa

**PREDMET: Prijedlog rješenja komunalne infrastrukture poslovne zone Vrboska - Jug**

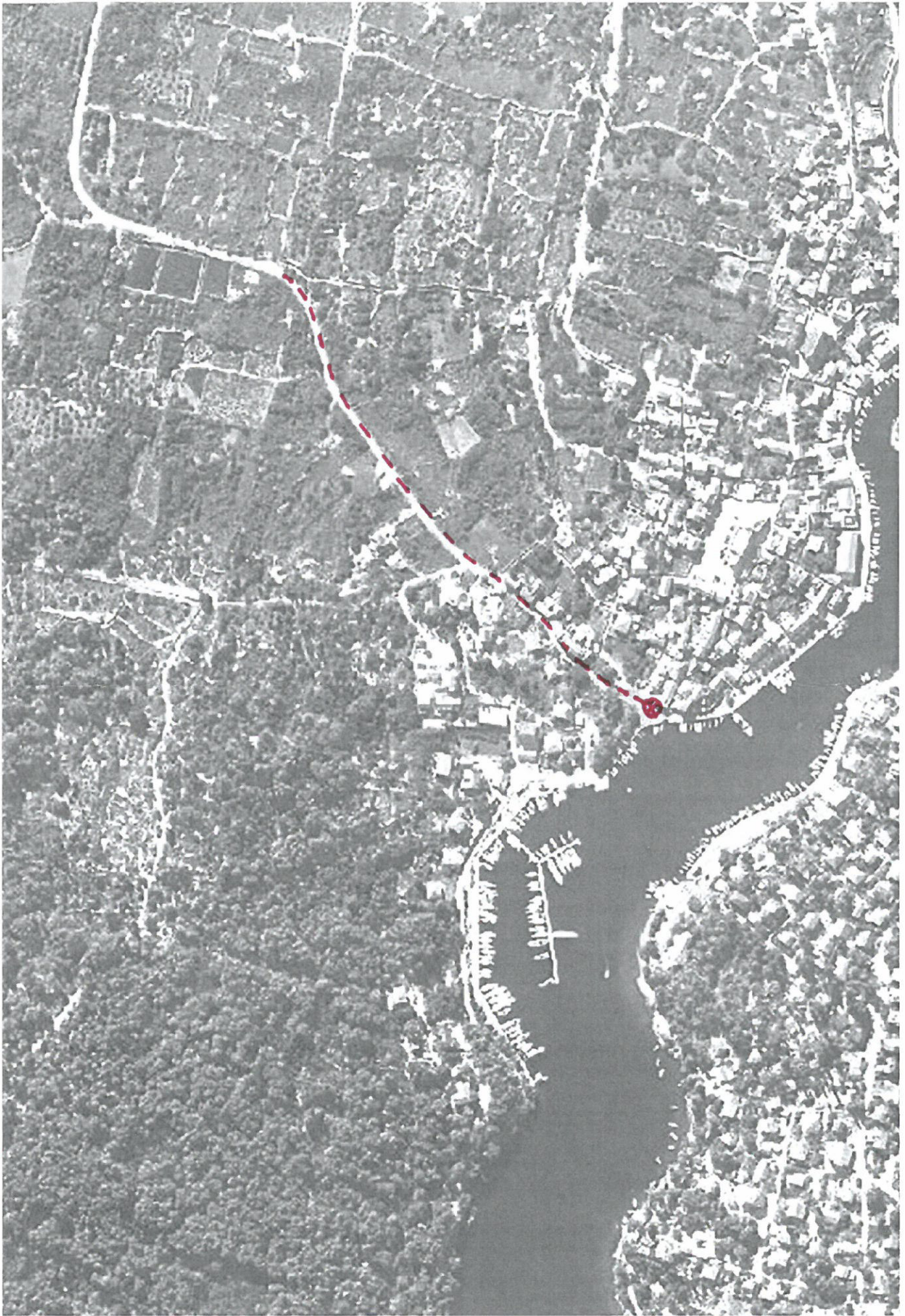
Poštovani,

Sukladno donešenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug Klasa: 350-03/13-01/7, Urbroj: 2128/02-14-53, Hvarski vodovod d.o.o. izdaje prijedlog rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja:

Mjesto priključenja za predmetno područje biti će cca 430 m sjevernije u odnosu na predmetno područje (kod crkvice Sv.Petra). Naime spoj će se izvesti na postojeći cjevovod ACC  $\phi$ 150 mm kojim se opskrbljuje naselje Vrboska. Preporuča se profil cjevovoda PEHD  $\phi$ 110 mm. U privitku dopisa dostavljamo Vam snimak iz Geoportala sa ucrtanim mjestom priključenja.

S poštovanjem,

  
Iva [ime] Direktor  
**HVARSKI VODOVOD**  
d.o.o.  
**J E L S A** 5



⊗ Miesto priklausomybė

--- būklės gesinimo profila REND Ø 110 mm



HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
10000 ZAGREB - Ul. grada Vukovara 37

OPĆINA JELSA

JELSA  
RIVA BB

OPĆINA JELSA

DP ELEKTRODALMACIJA-SPLIT  
21 000 SPLIT - Poljička cesta bb

Tel.

Primljeno:	02.05.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-01/7	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	374-14-66	Pril.	Vrij.

POGON HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767

Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 24.04.2014.

Predmet: Očitovanje br.2083-32-10/2014 na Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrboska -Jug

Temeljem dopisa-obavijesti, Klasa: 350-03/13-01/7, Ur.broj: 2128/02-14-51. zaprimljenog 20.04.2014 godine, u postupku javne rasprave, te uvida u predmetni plan, segment elektroopskrba, koji je izradio JURCON PROJEKT doo, Zagreb, uslijed uočenih nepravilnosti iznosimo slijedeće primjedbe:

- nije moguća el.opskrba konzuma zone iz postojeće NN el. mreže naselja Vrboska
- nema izračuna planiranog el. konzuma, a planom se predviđa izgradnja jedne trafostanice
- planiranu trafostanicu priključiti ulaz-izlaz na planirani 2xKB 20 kV "VRBOSKA - K.ZONA K3" u trupu lokalne ceste predviđenog za priključak planirane trafostanice "Komunalne zone broj XIX - Vrboska - K3" na postojeću SN el. mrežu.

Nakon izmjena i dopuna predmetnog plana, na isti je potrebno ishoditi suglasnost HEP ODS doo, Elektrodalmacija Split.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja
3. Pogon Hvar
4. Pismohran

Direktor:

Saša Dujmić, dipl. ing. el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 2  
21 000 Split

Klasa: 612-08/13-10/0381  
Urbroj: 532-04-02-15/7-14-6

Split, 2. svibnja 2014. godine

## OPĆINA JELSA

Primljeno:	13.05.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-01/10-01/7		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
532-04-02-15/7-14-71			

✓ SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Općina Jelsa  
Jedinstveni upravni odjel

### **Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug**

Poštovani,

S obzirom da zbog službene spriječenosti nismo u mogućnosti prisustvovati javnoj raspravi, molimo da nam dostavite nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, radi izdavanja uvjeta za izradu predmetnog Plana. U protivnom uvjeti, niti suglasnost neće moći biti izdani.

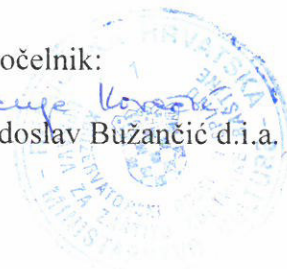
Sa poštovanjem,

Sastavila:

Hrvoje Vuletić, dipl. etn.

Pročelnik:

dr. sc. Radoslav Bužančić d.i.a.

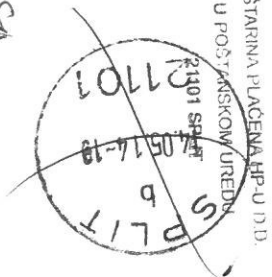


Dostaviti:

1. Naslovu.
2. Pismohrana



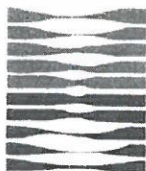
REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE



OPELWA JELSA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

21465 JELSA



**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
 ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
 Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Primljeno:	16.05.2014g	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/13-9/7	Org. jed.
Uručbeni broj:	374-24-1-14-	Pril. Vrij.

Telefon: 021/ 309-400  
 Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/13-01/0000428  
 Ur.broj: 374-24-1-14-9  
 Split, 12.05.2014.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
 Riva b.b.,  
 21465 Jelsa

**Predmet: Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja „POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG, Općina Jelsa za javnu raspravu**  
 -Očitovanje na javnu raspravu

U dostavljenom *Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja „POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG, Općina Jelsa za javnu raspravu*, (izrađivač: JURCON PROJEKT, d.o.o., Zagreb, ožujak 2014. godine) predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su s planskim dokumentima upravljanja vodama.

Na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG, Općina Jelsa s unesenim primjedbama i dopunama koje će se eventualno pojaviti tijekom dovršetka izrade Plana (javnih uvida i rasprava), treba ishoditi mišljenje o njegovoj sukladnosti s planovima upravljanja vodnim područjem, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 190/11 i NN 56/13).

S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Đuhović, dipl.ing.građ.

Na znanje:

1. JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb;
2. Službe 24-1, - ovdje;
3. Arhiva

# OPĆINA JELSA

Primljeno: 07.05.2014.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-03/13-01/7		
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
15-14-69		

GABRO KERŠIĆ  
21463 VRBOSKA  
Mob: 095 900 27 01

Vrboska, 7. svibnja 2014.g.

Općina Jelsa  
Riva bb  
21465 Jelsa

**Predmet: Primjedbe na urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrboska- Jug**

Uzimajući u obzir da se već dugi niz godina na području Općine Jelsa , pa tako i na području mjesta Vrboska izrađuju Urbanistički planovi uređenja , iznenađujuće je da se ni uz jednu ulicu , kao ni prometnicu nije predvidjelo napraviti nagostupe za pješake. Mogu zaključiti i shvatiti da su razlog ovome uskogrudni interesi pojedinaca , ali nažalost ne shvaćam kako struka – urbanisti do sada nisu ni u jednom UPU – u , predložili izgradnju i uređenje nogostupa.

U urbanističkom plan uređenja poslovne zone Vrboska- Jug , predviđena je izgradnja i uređenje nogostupa što bi obzirom na prethodno navedeno ovog puta morao pohvaliti , ali neću iz razloga što je obzirom na trendove i potrebe Vrboske kao turističkog mjesta uz nogostup bilo potrebno predvidjeti izgradnju i uređenje biciklističke staze.

Smatram da je smještaj mjesta Vrboska u bazenu Jelsa – Vrboska – Stari Grad , obzirom na geografski položaj i konfiguraciju terena Bogom dan za razvoj biciklističkog prometa , pa tako i turizma. Zadnjih nekoliko godina imao sam se priliku uvjeriti da brojni turisti, a i domaće stanovništvo , svakodnevno prakticiraju biciklizam, pa bi nam izgradnja izdvojene biciklističke staze kao i nogostupa za pješake, morali biti od interesa zbog sigurnost ljudi i prometa, a i zbog bolje turističke ponude.

Predmetnim UPU-om obuhvaćen je mali segment ceste Vrboska (sv. Petar)– Jelsa , na kojem je predviđena izgradnja nogostupa, a moje je mišljenje da su za to odgovorni predstavnici jedinice lokalne samouprave koji su već odavno morali uz ovu cestu predvidjeti uređenje ostale popratne infrastrukture ceste , a tada bi ovaj UPU morao samo implementirati već usvojeno.

Na kraju da remiziram , smatram da je u predmetnom Urbanističkom planu uređenja , uz uređenje nogostupa nužno predvidjeti i prostor za biciklističku stazu.

S poštovanjem,

Gabro Keršić



# OPĆINA JELSA

GABELIĆ RUŽICA - 06. 06. 1934. Vrboska  
GABELIĆ IVICA - 19. 02. 1958. Vrboska  
GABELIĆ NIKOMIR - 21. 10. 1960. Vrboska

Primljeno:	06.05.2014g.		
Klasifikacijska oznaka:	35003/13-01/7		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
		16-14-68	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SPLITSKO DALMATINSKA  
OPĆINA JELSA  
Riva b.b. 21465 Jelsa  
n/r Nikša Peronja dipl. iur.

Predmet:

## PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRBOSKA - JUG

Nakon pregleda plana koji je izložen u „Domu“ u Vrboskoj pod nazivom „**Prijedlog UPU-a Poslovna zona Vrboska – Jug**“ imao bih nekoliko pitanja, primjedbi i molbu u vezi dvije stvari:

### 1 Granica obuhvata „UPU-a Poslovna zona Vrboska - Jug“

### 2 Nova lokacija trafostanice

#### 1 - Granica obuhvata plana

U PPU općine Jelsa iz 2008. Vrboska je podijeljena na nekoliko zona za koje je određeno da se u zadanom vremenskom roku propisuje obavezna izrada UPU-ova (članak 130.)  
Zona koja nas zanima je u tome planu označena kao **24h. UPU VRBOSKA – JUG 2.** veličine cca 21.000 m<sup>2</sup>.

To je područje podijeljeno po namjeni na tri cjeline i to

- 1 Stambena namjena – izgrađeno... površine cca 4.500 m<sup>2</sup>
- 2 Stambena namjena – neizgrađeno... površine cca 9.000 m<sup>2</sup>
- 3 Komunalno servisna zona... površine cca 7.500 m<sup>2</sup>

Međutim ovaj Prijedlog UPU-a obuhvaća samo zonu pod brojem 3 „Komunalno servisnu zonu“ i nije mi jasno zašto je odvojen jedan dio zone kao zaseban UPU a nije uzeta cijela zona pogotovo kada je poznato kako je procedura donošenja ovakvih planova složena i dugotrajna.

Za izgrađeni dio ove zone se može izdati dozvola prema važećem PPU-u, sada se rade uvjeti za Komunalnu zonu a **neizgrađeni dio ostaje u zraku čekajući kad će i ako će uopće doći na red.**

Ova zona je jedna od manjih u Vrboskoj površine 21.000 m<sup>2</sup> dok npr. Zona JUG-1 ima cca 55.000 m<sup>2</sup> a zona ZAPAD -1 ima cca 130.000 m<sup>2</sup>, tako da je prava šteta i propuštena prilika da se za samo 9.000 m<sup>2</sup> neizgrađenog dijela, u kojem se može ugrubo gledajući smjestiti cca 9-10 građevinskih parcela, ne izradi plan za cijelo područje i tako riješi barem jedna cjelina.

**Ako je ikako moguće, trebalo bi u plan uključiti cijelu zonu oznake 24h. UPU VRBOSKA – JUG 2.**

## 2 - Nova lokacija trafostanice

Prema PPU općine Jelsa iz 2008, u zoni Stambena namjena – izgrađeno, predviđena je trafostanica TS-10-20/0.4 kV.

U „Prijedlogu UPU-a Poslovna zona Vrboska – Jug“ ta se trafostanica sada premješta u Komunalno poslovnu zonu i to na granici parcele namijenjene stanovanju.

Neznam na koji je način izbačena iz izgrađene zone, ali ako je nekome smetala u izgrađenom dijelu zone, može se pretpostaviti da će zasmetati i nekom drugom vlasniku parcele koja je predviđena za izgradnju stambene zgrade, pogotovo ako mu je predviđena izgradnja trafostanice na samom rubu parcele, na terenu koji je za cca 2 metra viši od razine njegove parcele i ako je smještena na južnoj granici građevinske parcele.

To se upravo dogodilo našoj građevinskoj parceli oznake k.č.zem. 1504/1 k.o. Vrboska veličine 1482 m<sup>2</sup> u vlasništvu Ružice, Ivica i Nikomira Gabelić iz Vrboske.

Naša parcela sa juga i zapada graniči sa Komunalno servisnom zonom i nažalost, već je tom činjenicom obezvrijeđena kao poželjna lokacija za izgradnju stambene zgrade, a sada je dodatno opterećena predviđenom lokacijom trafostanice.

Molimo vas, ako je ikako moguće, da **dislocirate trafostanicu** sjeverozapadno od mjesta na kojem je predviđena planom i to **10 metara zapadno od nove pristupne ceste koja graniči na zapadu sa parcelom oznake k.č.z. 1504/1** (u prilogu je grafički dio sa skicom prijedloga našeg rješenja ).

Ako prema UPU-u članak 167. građevinska linija komunalne zone mora biti udaljena min. 10 m od regulacijske linije prema prometnici, molio bih da se i udaljenost od 4m koja je predviđena prijedlogom UPU-a od južne granice naše parcele, **poveća na udaljenost od 10 m.**

U nadi da ćete usvojiti primjedbe i predložena rješenja unaprijed se zahvaljujemo.

Nikomir Gabelić dipl. ing. arh



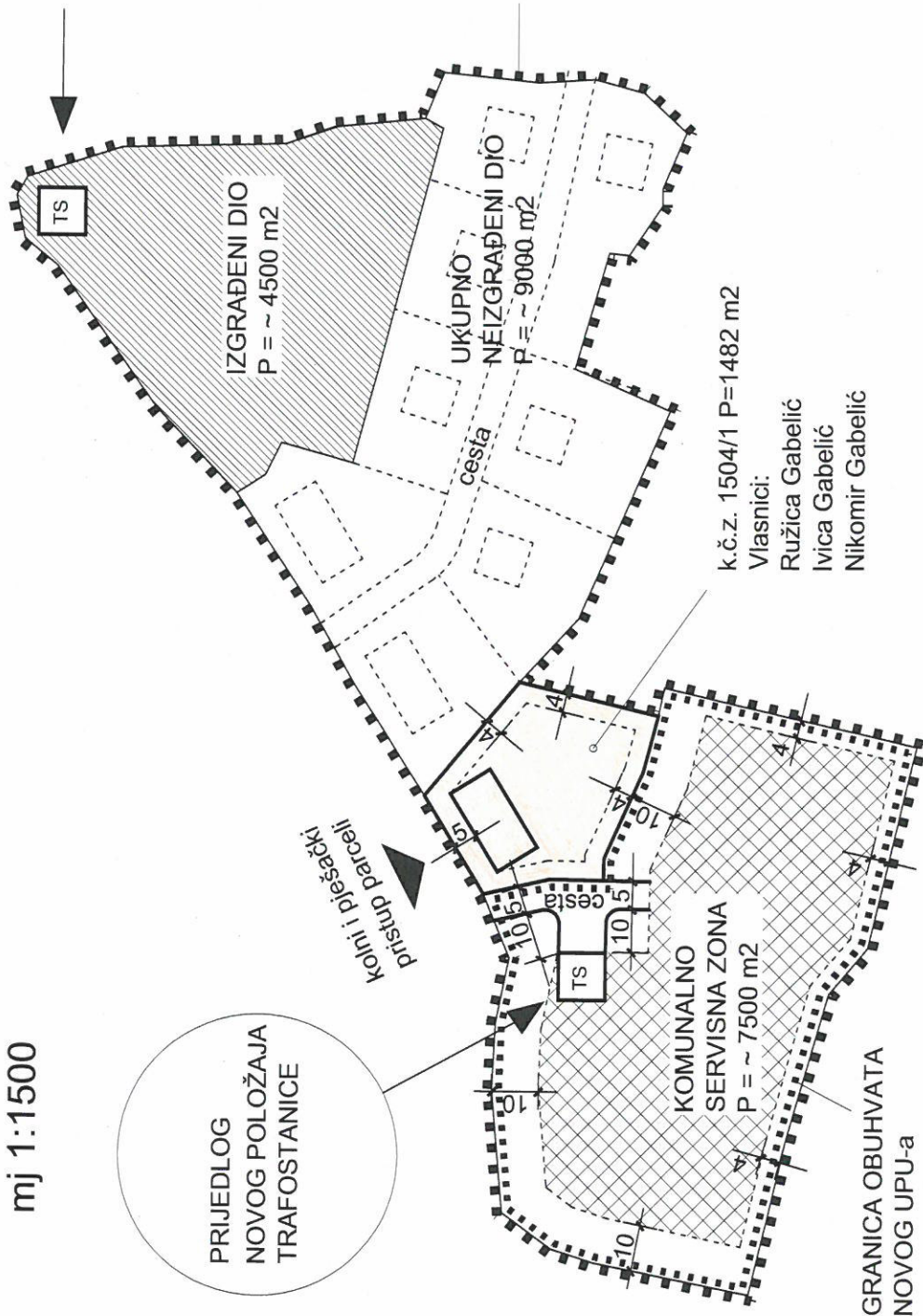
Vrboska, 02. 05. 2014.

24 h. - UPU VRBOSKA JUG 2  
P = ~ 21000 m<sup>2</sup>

mj 1:1500

PRIJEDLOG  
NOVOG POLOŽAJA  
TRAFOSTANICE

POLOŽAJ  
TRAFOSTANICE  
PREDVIĐENA PPU-om



k.č.z. 1504/1 P=1482 m<sup>2</sup>

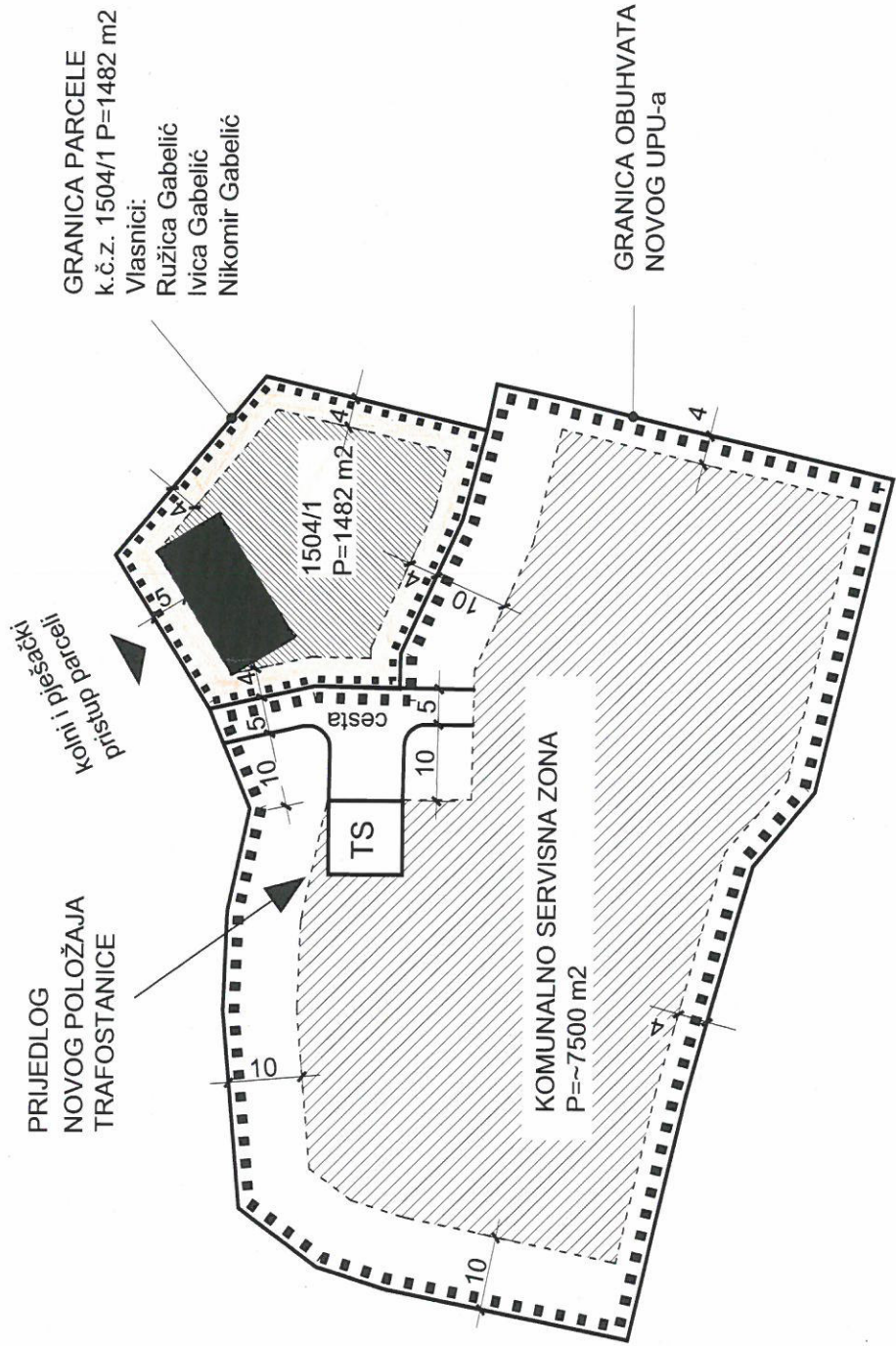
Vlasnici:  
Ružica Gabelić  
Ivica Gabelić  
Nikomir Gabelić

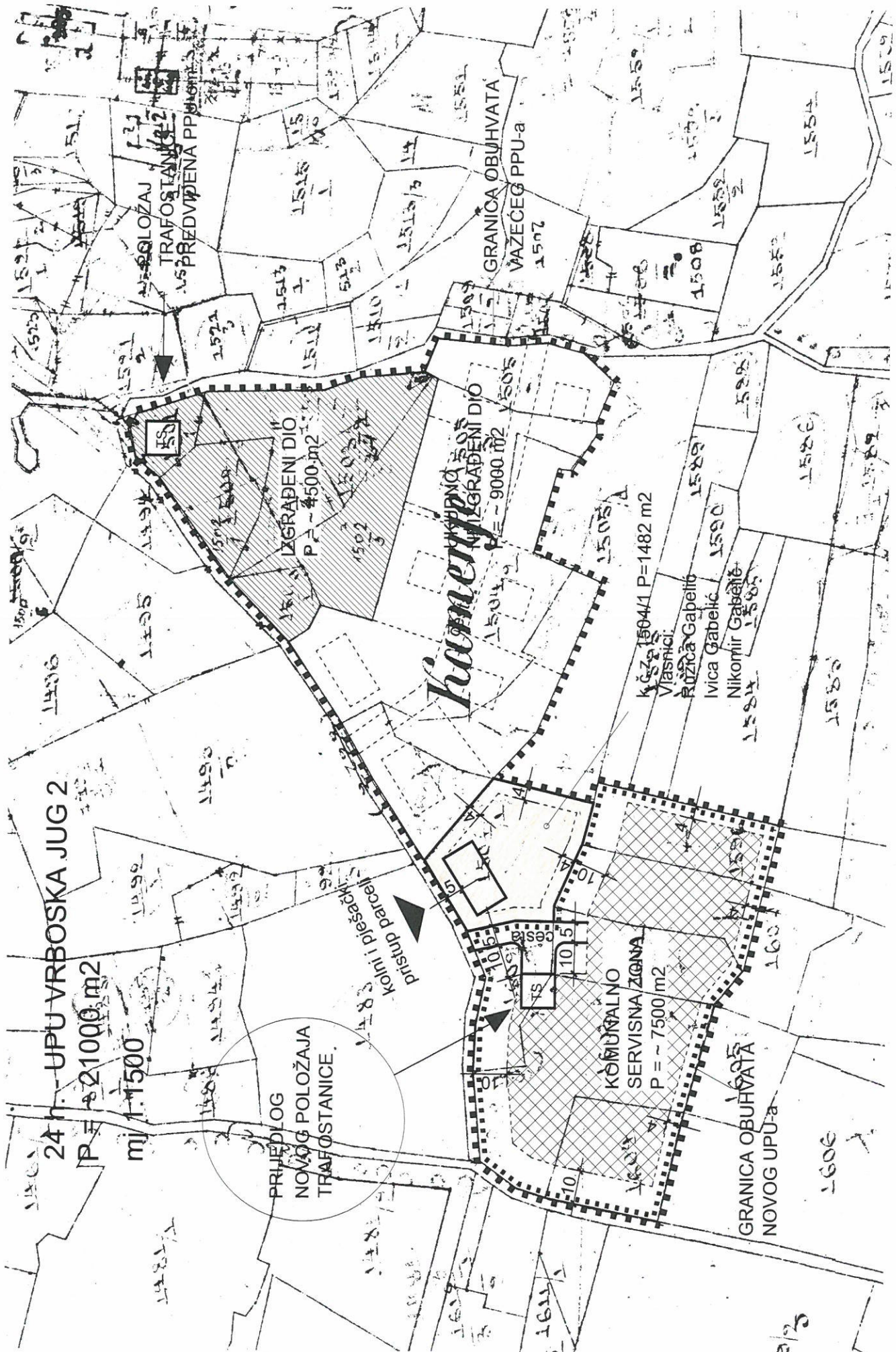
GRANICA OBUHVATA  
NOVOG UPU-a

GRANICA OBUHVATA  
VAŽEĆEG PPU-a

PRIJEDLOG NOVOG UPU-a  
( dio UPU VRBOSKA JUG 2 )

mj 1:1000





24h UPU VRBOSKA JUG 2  
P ~ 21000 m<sup>2</sup>  
m/1:1500

PRIJEDLOG  
NOVOG POLOŽAJA  
TRAFOSTANICE.

IZGRADENI DIO  
P ~ 4500 m<sup>2</sup>

IZGRADENI DIO  
P ~ 9000 m<sup>2</sup>

KOMUNALNO  
SERVISNA ŽIGNA  
P ~ 7500 m<sup>2</sup>

GRANICA OBUHVATA  
VAZEĆEG PPU-a

GRANICA OBUHVATA  
NOVOG UPU-a

K.Č. 1504/1 P=1482 m<sup>2</sup>  
Vlasnici:  
Rožica Gabelić  
Ivica Gabelić  
Nikomir Gabelić

Hamerni

Koln i plesacki  
pristup parcelama



JURCON PROJEKT d.o.o.

Zagreb, Gotalovečka 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204  
385 (0) 1 30 12 206  
fax: 385 (0) 1 30 97940  
e.mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

ZAGREB, Vukovarska 269D

tel: 01/5571109

fax: 01/5571909

Zagreb, 16. lipnja 2014.

## SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

### OPĆINA JELSA

Riva bb, 21 465 Jelsa

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja autokampa poslovne zone Vrboska-Jug, koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene, sa varijantama odgovora.

S poštovanjem,

Ljerka Jurasović, dipl.ing.arh.

## OBRAZLOŽENJE O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJE NISU PRIHVAĆENE ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENE

evid.br.	Podnositelj	nadnevak
1.	Gabelić Ružica, Ivica i Nikomir iz Vrboske	6.5.2014.
<p><b>Primjedba:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Podnositelji traže da se u predmetni Plan uključi cijela zona oznake 24h. UPU Vrboska-Jug 2 (iz PPUO Jelsa).</li> <li>Traže dislociranje planirane trafostanice sjeverozapadno i to 10 m zapadno od nove pristupne ceste (prema grafičkom prilogu primjedbe).</li> <li>Traže da se najmanja udaljenost građevine u poslovnoj zoni od granice susjedne čestice poveća sa 4 m na 10 m.</li> </ol> <p><b>Odgovor:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Primjedba 2. se djelomično prihvaća, a primjedbe 1. i 3. se ne prihvaćaju.</li> </ol> <p><b>Obrazloženje:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Cijela zona oznake 24h. UPU Vrboska-Jug 2 predviđena je kao jedinstveni UPU u PPUO Jelsa, ali se iz financijskih razloga išlo na redukciju te zone, te je na Općinskom vijeću donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug ("Službeni glasnik općine Jelsa" broj 5/13). Smanjenje obuhvata predmetnog plana omogućio je članak 23. Izmjena i dopuna zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, br. 90/11.) prema kojem se Odlukom o izradi provedbenog dokumenta prostornog uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat tog dokumenta od obuhvata određenog dokumentom prostornog uređenja šireg područja. <i>Kako je izrada UPU-a obvezna za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, provedbom UPU-a poslovne zone Vrboska - Jug, komunalno će se opremiti i dio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Vrboska, uz lokalnu cestu L67192, od poslovne zone prema centru naselja Vrboska.</i></li> <li>HEP je već odobrio postavljenu lokaciju trafostanice. Planirana trafostanica je locirana uz rub poslovne zone, upravo zato da bi se u budućnosti iz nje distribuirala električna energija i u neizgrađeni dio građevinskog područja naselja susjedne zone. Dodat će se u tekstualni dio plana sljedeće: "Lokacija trafostanice može se i naknadno odrediti po definiranju konkretnih potreba potrošača. Trafostanica će se graditi kao ugradbena u građevini na parceli potrošača ili kao slobodno stojeća građevina na zasebnoj katastarskoj čestici."</li> <li>Prema čl. 11. st. 2. Odredbi za provođenje predmetnog plana, kod planiranih djelatnosti unutar obuhvata plana se prema kriterijima određenim posebnim</li> </ol>		

propisima ne smiju javljati posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš, kao što su prekomjerne emisije onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja i sl. Zabranjena je izgradnja građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i koje su izvori zagađenja. Stoga, pozivom na Provedbene odredbe PPUO Jelsa, minimalna udaljenost 4 m od ruba parcele planiranih građevina je dovoljna.

*Napomena: Podnositelji nisu napisali adresu stanovanja*

evid.br.	Podnositelj	
2.	Gabro Keršić iz Vrboske	7.5.2014.
<p><b>Primjedba:</b> Podnositelj predlaže da se u predmetnom Planu predvidi uz uređenje nogostupa i prostor za biciklističku stazu.</p> <p><b>Odgovor:</b> Primjedba se djelomično prihvaća.</p> <p><b>Obrazloženje:</b> Kako nema biciklističke staze u naselju Vrboska niti je predviđena u širem kontekstu naselja, dodat će se u tekstualni dio plana sljedeće: U zaštitnom pojasu ceste će se realizirati površina za odvijanje biciklističkog prometa, prema uvjetima nadležne uprave za ceste.</p>		



**Predmet: V sjednica - ZAPISNIK**

**Sjednica je dana 24. lipnja započela u 08,30 sati u prostorijama vijećnice općine Jelsa**

**Prisutni članovi Odbora:**

- Nikica Šišejković ,
- Tonči Antičević
- Luka Bunčuga,
- Jakša Marić,

**Odsutni članovi odbora:**

- Metkior Ćurin,
- Toni Damjanić,

**Ostali prisutni:** Nikša Peronja, načelnik općine Jelsa

**1. Mišljenje Odbora kao prijedlog za donošenje Odluke (Odobrenja) o postavljanju pokretnih naprava na javnim prometnim površinama**

Temeljem čl. 32 Odluke o komunalnom redu koja pod stavkom 3. navodi:

„Na javnim prometnim površinama zabranjuje se: ...

3. držanje, izlaganje i prodaja robe, postavljanje pokretnih naprava, reklama i svih ostalih predmeta, održavanje obuke auto škola bez odobrenja ili protivno odobrenju Općine“, ovaj Odbor jednoglasnom odlukom prisutnih članova predlaže donijeti ovakvu Odluku (Odobrenje):

**„Ispred poslovnih prostora u kojima se obavlja bilo kakova vrsta trgovine, dozvoljava se postavljanje pokretnih naprava poštivajući slijedeće parametre:**

1. Maksimalni broj pokretnih naprava (stalaka): **2 (dvije)**
2. Maksimalno dozvoljena udaljenost od objekta prema javnoj površini (uključujući izložene artikle): **30 cm;**
3. Maksimalna širina jedne pokretne naprave (uključujući izložene artikle): **60 cm;**
4. Maksimalna visina: **180 cm**
5. Materijal pokretne naprave: **drvo ili čelik;**

**Onima koji se ne budu pridržavali ove Odluke, komunalni redar je dužan u najkraćem roku poslati kaznu u iznosu od 500,00 kn sa upozorenjem o kršenju Odluke.**

**Ukoliko isti subjekt ponovi prekršaj, komunalni redar će u najkraćem roku poslati novu kaznu od 500,00 kn i Rješenje kojim se tome poslovnom subjektu uskraćuje ovo Odobrenje, odnosno zabranjuje postava bilo kakovih pokretnih naprava na javnoj površini na rok od slijedeća 3 mjeseca.“**

**2. Postavljanje reklama i reklamnih panoa na javnim površinama koje su u zakupu a koje su u namjeni ugostiteljske djelatnosti**

Ovaj Odbor je jednoglasnog stava da se na javnim površinama koje su u zakupu a koje su u namjeni ugostiteljske djelatnosti zabrani postavljanje bilo kakovih reklama i reklamnih panoa osim istaknutih jelovnika koji mogu biti max. visine 150 cm, max. širine 60 cm i izrađene isključivo od drva ili čelika.

**3. Obavljanje djelatnosti u zonama zabrane prometovanja motornim vozilima koje uključuju najam motornih vozila**

Ovaj Odbor je jednoglasnog stava da se u zonama zabrane prometa zabrani djelatnost iznajmljivanja motornih vozila, te da se u tim zonama zabrani iznajmljivanje javnih površina za tu namjenu.

#### **4. Prijedlog uređenja (privremeno rješenje) javne površine ispred Župne crkve u Jelsi a zbog problema otežanog prometovanja i nepropisnog parkiranja**

Ovaj Odbor prihvaća prijedlog da se sukladno dostavljenoj skici a koja je sastavni dio ovog zapisnika uredi – ogradi prostor ispred buduće obnovljene fontane po zelenoj liniji koja predstavlja prvu stepenicu. Prostor ograditi čeličnim stupovima visine 1 m između kojih je postavljen pocinčani lanac.

#### **5. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug – očitovanje na Prijedlog obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja autokampa poslovne zone Vrboska-Jug od Jurcon – projekta d.o.o. Zagreb**

##### **a) Primjedbe Gabelić Ružice, Ivice i Nikomira iz Vrboske**

##### **1. Podnositelji traže da se u predmetni Plan uključi cijela zona oznake 24h. UPU Vrboska-Jug 2**

Premda je nelogično da se donijela Odluka o izradi samo dijela UPU-a (jer bi se sa relativno malim povećanjem cijene mogao izraditi cijeli obuhvat), ovaj Odbor se slaže sa prijedlogom obrazloženja Jurcon projekta kojim se primjedba NE PRIHVATILA, odnosno ovaj Odbor prihvaća prijedlog podnositelja jedino uz uvjet da je izrađivač spreman sklopiti dodatak ugovoru za izradu cijelog obuhvata od 24 h, sa cijenom koja ne bi prešla 25 % ugovorene vrijednosti osnovnog Ugovora. Sukladno tome predlažemo da općinske službe naprave upit prema Jurcom projektu za izradu ponude za taj dodatak Ugovoru.

##### **2. Podnositelji traže dislociranje planirane trafostanice sjeverozapadno i to 10 m zapadno od nove pristupne ceste**

Ovaj Odbor se slaže sa prijedlogom Jurcom projekta da se ishodi pismena suglasnost vlasnika te druge parcele. Druga mogućnost koju predlaže ovaj Odbor je: Pošto se trafostanica može graditi i na negrađevinskom zemljištu, ovaj Odbor predlaže ispitati mogućnost položaja trafostanice na susjednim parcelama koje se nalaze u negrađevnom zemljištu ili preko puta sadašnje prometnice.

##### **3. Podnositelji traže da se najmanja udaljenost građevine u poslovnoj zoni od granice susjedne čestice poveća sa 4 m na 10 m**

Ovaj Odbor se slaže sa obrazloženjem Jurcon projekta da je dovoljna udaljenost 4 metra.

##### **b) Primjedba Gabra Keršića da se u predmetnom Planu predvidi uz uređenje nogostupa i prostor za biciklističku stazu**

Ovaj Odbor se slaže sa prijedlogom Jurcom projekta da se primjedba djelomično prihvati, odnosno da se u tekstualni dio plana doda sljedeće: „U zaštitnom pojasu ceste će se realizirati površina za odvijanje biciklističkog prometa, prema uvjetima nadležne uprave za ceste.“

Završeno 24. lipnja u 10,00 sati.

Predsjednik Odbora za urbanizam:



Luka Bunčuga, dipl.ing.grad.

## E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Klasa: 350-03/13-01/7  
Urbroj: 2128/02-14-116  
Jelsa, 12. 11. 2014.g.

## EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

### URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG (u daljnjem tekstu Plan)

DATUM, RAZDOBLJE:	ETAPE U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANA:
22.03.2013.	Odluka o izradi Plana donesena na općinskom vijeću Općine Jelsa
25.03.2013.	Objava Odluke o izradi Plana u Službenom glasniku Općine Jelsa („Sl. glasnik Općine Jelsa“, br.:2/09)
31.05.2013.	Dostava Odluke o izradi Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
02.09.2013.	Dostava Odluke o izradi Plana tijelima i osobama, određenim posebnim propisima za dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti)(čl.79.ZPUG)
rujan 2013.- -prosinac 2013.	Zaprimljeni zahtjevi za izradu Plana od nadležnih tijela: - HAKOM - JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse - MUP, PU Splitsko-dalmatinska - Državna upravu za zaštitu i spašavanje - VINO-HVAR d.o.o. Svirče - HEP, Elektrodalmacija-Split - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprav za zaštitu prirode - Ministarstvo kulture, Uprav za zaštitu kulturne baštine - „Hrvatske vode“, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
Siječanj-ožujak 2014.	Izrada i dostava Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu
25.03.2014.	Zaključak Načelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
26.03.2014.	Odaslani pozivi tijelima i osobama koje sudjeluju u izradi Plana za sudjelovanje u javnoj raspravi
28.03.2014.	Objava javne rasprave-oglašeno u „Slobodnoj Dalmaciji“ i na oglasnim pločama u Jelsi i Vrboskoj
07.04.2014.- 07.05.2014.	Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana

14.04.2014.	Javno izlaganje Prijedloga Plana
23.04.2014.	Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga Plana
svibanj 2014.	Zaprimljena očitovanja tijela i osoba na Prijedlog Plana u tijeku javne rasprave: -HEP, „Elektrodalmacija“, -Hvarski vodovod, -„Hrvatske vode“, - Ministarstvo obrane, - Gabelić Ružica, Ivica i Nikomir, Vrboska, - Keršić Gabro, Vrboska
27. 06. 2014.	Izješće o javnoj raspravi
29. 07. 2014.	Zaprimanje Nacrta konačnog prijedloga Plana u elektronskom obliku
29. 07. 2014.	Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana na mišljenje sljedećim tijelima. - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, - MUP, - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, - „Hrvatske vode“, - HEP, - HAKOM, - DUZS, - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima u SDŽ, - „VINO-HVAR“ d.o.o., Svirče, - JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ, - „HVARSKI VODOVOD“ d.o.o., - Odbor za urbanizam Općine Jelsa, - Mjesni odbor Vrboska, - ŽUC, - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, - SDŽ, UO za prostorno uređenje, - SDŽ, UO za gospodarstvo, - „Jelkom“ d.o.o. i - Turistička zajednica Vrboska
07. 08. – 12. 09. 2014.	Zaprimljena pozitivna mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana: - Mjesni odbor Vrboska, - HAKOM, - DUZS, - MUP, - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse - Ministrastvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode i - HEP
09. 09. 2014.	Zaključak Načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga Plana
15. 09. 2014.	Dostava Konačnog prijedloga Plana od strane izrađivača „Jurcon projekta“ d.o.o.

15. 09. 2014.	Zahtjev za mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje
15. 09. 2014.	Zahtjev za suglasnost Župana Splitsko-dalmatinske županije
26. 09. 2014.	Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje
17. 10. 2014.	Suglasnost Župana Splitsko-dalmatinske županije
07. 11. 2014.	Odluka o donošenju Plana

Evidenciju postupka vodila:

Tončika Barbić, dipl. ing. arh.

Viši stručni suradnik



Na temelju odredbe čl. 95. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 39/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a pozivom na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13) i čl. 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13), u predmetu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja autokampa poslovne zone Vrboska - Jug,  
*Načelnik Općine Jelsa d o n o s i:*

## **Z A K L J U Č A K**

### *o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska- Jug*

#### **I**

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana poslovne zone Vrboska -Jug, izrađenog od firme „JURCON PROJEKT“ d.o.o., Izvješća o javnoj raspravi, te mišljenja temeljem čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 39/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a pozivom na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), utvrđuje se Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska – Jug.

#### **II**

Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska - Jug, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga.

***Tekstualni dio sastoji se od odredbi za provođenje.***

***Grafički dio se sastoji od 6 kartografskih prikaza u mj. 1: 500:***

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetika, vodoopskrba i odvodnja
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, mjere zaštite i spašavanja
4. Način i uvjeti gradnje

***Obvezni prilozi sadrže:***

- A** Obrazloženje
- B** Popis sektorskih dokumenata i propisa, koje je bilo potrebno poštivati prilikom izrade Plana
- C** Zahtjeve i mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima, dostavljena u postupku izrade Plana
- D** Izvješće o javnoj raspravi
- E** Evidenciju postupaka izrade i donošenja prostornog plana i
- F** Sažetak za javnost

III

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA  
Općinski načelnik

NAČELNIK

**Klasa:** 350-03/13-01/7  
**Urbroj:** 2128/02-14-104  
**Jelsa** 09.09. 2014. g.



*Nikša Peronja, dipl. iur.*

Klasa: 350-03/13-01/7  
Urbroj: 2128/02-14-105  
Jelsa, 09. 09. 2014.g.

## EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA

### URBANISTIČKOG PLAN UREĐENJA POSLOVNE ZONE VRBOSKA - JUG (u daljnjem tekstu Plan)

DATUM, RAZDOBLJE:	ETAPE U POSTUPKU IZRADE I DONOŠENJA PLANA:
22.03.2013.	Odluka o izradi Plana donesena na općinskom vijeću Općine Jelsa
25.03.2013.	Objava Odluke o izradi Plana u Službenom glasniku Općine Jelsa („Sl. glasnik Općine Jelsa“,br.:2/09)
31.05.2013.	Dostava Odluke o izradi Plana Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja
02.09.2013.	Dostava Odluke o izradi Plana tijelima i osobama, određenim posebnim propisima za dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti)(čl.79.ZPUG)
rujan 2013.- -prosinac 2013.	Zaprimljeni zahtjevi za izradu Plana od nadležnih tijela: - HAKOM - JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Splitsko-dalmatinske županije - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse - MUP, PU Splitsko-dalmatinska - Državna upravu za zaštitu i spašavanje - VINO-HVAR d.o.o. Svirče - HEP, Elektrodalmacija-Split - Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprav za zaštitu prirode - Ministarstvo kulture, Uprav za zaštitu kulturne baštine - „Hrvatske vode“, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana
Siječanj-ožujak 2014.	Izrada i dostava Nacrta prijedloga Plana za javnu raspravu
25.03.2014.	Zaključak Načelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu
26.03.2014.	Odaslani pozivi tijelima i osobama koje sudjeluju u izradi Plana za sudjelovanje u javnoj raspravi
28.03.2014.	Objava javne rasprave-oglašeno u „Slobodnoj Dalmaciji“ i na oglasnim pločama u Jelsi i Vrboskoj
07.04.2014.- 07.05.2014.	Javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana
14.04.2014.	Javno izlaganje Prijedloga Plana

23.04.2014. svibanj 2014.	Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga Plana Zaprimljena očitovanja tijela i osoba na Prijedlog Plana u tijeku javne rasprave: -HEP, „Elektrodalmacija“, -Hvarski vodovod, -„Hrvatske vode“, - Ministarstvo obrane, - Gabelić Ružica, Ivica i Nikomir, Vrboska, - Keršić Gabro, Vrboska
27. 06. 2014.	Izvješće o javnoj raspravi
29. 07. 2014.	Zaprimanje Nacrta konačnog prijedloga Plana u elektronskom obliku
29. 07. 2014.	Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana na mišljenje sljedećim tijelima. - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, - MUP, - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, - „Hrvatske vode“, - HEP, - HAKOM, - DUZS, - Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima u SDŽ, - „VINO-HVAR“ d.o.o., Svirče, - JU Zavod za prostorno uređenje SDŽ, - „HVARSKI VODOVOD“ d.o.o., - Odbor za urbanizam Općine Jelsa, - Mjesni odbor Vrboska, - ŽUC, - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, - Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, - SDŽ, UO za prostorno uređenje, - SDŽ, UO za gospodarstvo, - „Jelkom“ d.o.o. i - Turistička zajednica Vrboska.
07. 08. – 08. 09. 2014.	Zaprimljena pozitivna mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana: - Mjesni odbor Vrboska, - HAKOM, - DUZS, - MUP, - Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse
09. 09. 2014.	Zaključak Načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana

Evidenciju potupka vodila:

Tončika Barbić, dipl.ing.arh.  
Viši stručni suradnik



## F. SAŽETAK ZA JAVNOST

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
POSLOVNE ZONE VRBOSKA-JUG**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

ožujak, 2014.

**SADRŽAJ:**

1. POLAZIŠTA .....	2
2. CILJEVI IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA.....	5
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....	7

## 1. POLAZIŠTA

Na temelju Prostornog plana uređenja općine Jelsa ("Službeni glasnik općine Jelsa" broj 05/2008, u daljem tekstu: PPUO) Općinsko vijeće Općine Jelsa donijelo je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug, koja je objavljena u "Službenom glasniku općine Jelsa" broj 5/13.

### Ocjena stanja u obuhvatu plana

Površina na kojoj se predviđa izrada Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrboska-Jug (u nastavku teksta: Plan), smještena je u južnom dijelu naselja Vrboska. Područje obuhvata Plana je neizgrađeno, osim starih suhozida i gomila, te većim dijelom nasađeno vinogradima i manjim dijelom maslinama, a jedan dio je zapušten i obrastao travom i makijom. Teren je pretežito ravan. Postoje neznatna ograničenja koja određuju planska rješenja.

Prostorni obuhvat Plana je područje površine 0,73 ha. Prema kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina, PPUO-a, obuhvat Plana se nalazi unutar granica građevinskog područja naselja Vrboska i označen je oznakom K - gospodarska namjena - poslovna, dok je u kartografskom prikazu br. 4.18. Građevinska područja, PPUO-a, namjena tog područja određena prema pretežitosti na namjenu K3 - komunalno-servisnu.

### Obveze iz planova šireg područja

#### Namjena građevina unutar građevinskog područja gospodarske - poslovne namjene

**Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije** ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13 u nastavku teksta: PPŽ) čl. 78. ubraja u gospodarske djelatnosti poslovne namjene sljedeće: manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade, obrtništvo, skladišta, servisi, komunalne, trgovački centre, slobodne zone i druge usluge, koje nemaju izražen nepovoljni utjecaj na okoliš.

Prema PPŽ čl. 83. st. 2. podst. 2. građevinska područja gospodarske - poslovne namjene (K) (uslužna, komunalno-servisna, obrtnička, trgovački centri, slobodne zone i sl.), prema pretežitosti namjene određuju se na sljedeći način :

- pretežito uslužna K1
- pretežito trgovačka K2
- komunalno-servisna K3
- pretežito reciklažna K4
- mješovite zone pretežito poslovne K5

**Prostorni plan uređenja općine Jelsa**, čl. 61. st. 2.: U gospodarskim zonama mogu se planirati i graditi:

- manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda
- skladišta,
- vinski podrumi,
- uljare,
- servisi,

- trgovački centri,
- objekti komunalnih službi,
- slobodne zone,
- uslužne djelatnosti, te
- ostale slične djelatnosti.

**st. 3.** UPU-om će se izvršiti detaljnije razgraničenje na područja namijenjena zanatstvu, uslužnim (K1), trgovačkim (K2) i komunalno-servisnim djelatnostima (K3), te utvrditi vrsta i namjena građevina koje se mogu planirati i graditi, kao i način korištenja i uređenja, te zaštitne mjere unutar ovih područja.

**st. 4.** Isključena je izgradnja i planiranje građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i većim izvorima zagađenja i industrijskih pogona.

## Prometna i komunalna infrastruktura

### Prometna infrastruktura

Unutar sjeverozapadnog ruba obuhvata Plana prolazi razvrstana prometnica, lokalna cesta L67192, koja u smjeru sjeveroistoka od zone obuhvata Plana vodi u centar naselja Vrboska, a u smjeru jugozapada se spaja sa županijskom cestom Ž-6205 - Vrboska. S ove prometnice, otprilike 250-ak metara prije ulaza u izgrađeni dio naselja Vrboska, pristupa se u predmetnu zonu. Uz lokalnu cestu L67192 ne postoje zasebne površine za kretanje pješaka. Unutar obuhvata Plana postoji samo pristupni makadamski putovi.



Prikaz 1. ODLUKA O RAZVRSTAVANJU JAVNIH CESTA (NN 44/12 i 130/12)

U naselju Vrboska smještena je područna telefonska centrala s odgovarajućom telefonskom mrežom, ali ista nije dovedena do područja obuhvata Plana.

### ***Komunalna infrastruktura***

Unutar obuhvata Plana ne postoji izvedena nikakva komunalna infrastruktura. Najbliži mogući izvor električne energije su električni vodovi naselja Vrboska te 10 kV vodovi od kojih jedan prolazi cca 100 m zapadno, a drugi cca 160 m istočno od središta područja obuhvata Plana.

Vodoopskrbna mreža položena je unutar naselja Vrboska i udaljena je od središta obuhvata Plana na cca 200 m.

Naselje Vrboska, pa tako i površine unutar obuhvata Plana, još nemaju izvedenu mrežu javne kanalizacije, već se otpadne vode rješavaju individualno.

### **Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

#### ***Prirodne i ambijentalne vrijednosti***

Područje obuhvata Plana se nalazi unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000: područje očuvanja značajno za ptice "Srednjedalmatinski otoci i Pelješac" (HR1000036).

Stoga se uređenje zone obuhvata Plana treba planirati tako da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti korištenjem materijala i boja prilagođenim prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

Prilikom ozelenjavanja područja obuhvata potrebno je koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje.

#### ***Kulturna baština***

Temeljem čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se prilikom radova iskopa na predmetnom području pronađu ostaci koji ukazuju na postojanje arheološkog lokaliteta, sve radove neophodno je odmah obustaviti te o predmetnom pronalasku obavijestiti konzervatorski odjel u Splitu.

## 2. CILJEVI IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Osnovni cilj Plana je, sukladno PPUO Jelsa, odrediti elemente za izdavanje akata za provođenje Plana i time ostvariti pretpostavke za kvalitetan smještaj planiranih zahvata u prostoru i to:

- odrediti osnovu namjene površina unutar zone obuhvata plana
- odrediti osnovnu prometnu (promet i promet u mirovanju) i komunalnu infrastrukturu,
- odrediti mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- odrediti uvjete za uređenje i korištenje površina i građevina,
- odrediti zahvate u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi svrhovitog korištenja i zaštite prostora.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja biti će:

- odrediti zahvate u prostoru koji će omogućiti gradnju u građevinskom području poslovne namjene,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina,
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

### **Promet i razvoj infrastrukturnih sustava**

Za daljnji razvoj i opremanje planirane Poslovne zone potrebno je izgraditi novu i urediti postojeću prometnu mrežu kao i ostalu komunalnu infrastrukturu. Poslovnu zonu treba opremiti suvremenim prometnicama i ostalom komunalnom infrastrukturom kako bi se ovdje mogle smjestiti, izgraditi i razvijati djelatnosti određene osnovnom namjenom ove zone.

#### ***Cestovni i pješački promet***

Osnovni ciljevi uređenja područja obuhvata Plana u smislu prometa su osiguravanje kvalitetnog pristupa do predmetne zone s javne razvrstane prometnice L67192 (Vrboska – Ž6205) planiranim građevinama te uređivanje i rekonstrukcija postojeće prometne infrastrukture u svrhu povećanja sigurnosti odvijanja prometa ovim dijelom prostora te povećanje ekonomičnosti i funkcionalnosti cijeloga sustava:

- Plan treba ponuditi rješenje pristupa području obuhvata Plana s javne razvrstane prometnice;
- definirati uvjete formiranja površina za promet u mirovanju predmetne zone;
- odrediti površine za kolni i pješački promet kroz zonu u svrhu osiguranja pristupa javno prometnoj površini za sve korisnike ove zone.

#### ***Telekomunikacije***

Osnovni ciljevi razvitka telekomunikacijske mreže na području Poslovne zone je ovu zonu opremiti suvremenom telekomunikacijskom infrastrukturom.

## **Komunalna infrastruktura**

Razvoj i opremanje zone obuhvata Plana zahtijevat će izgradnju nove komunalne infrastrukture unutar zone i unapređenje postojeće u njezinom okruženju.

### ***Elektroopskrba***

U cilju sigurne opskrbe Poslovne zone električnom energijom ispitat će se mogućnost priključenja ove zone na postojeće najbliže 0,4 kV vodove naselja Vrboska. Treba omogućiti smještaj novog transformatorskog postrojenja koji bi se, ovisno o potrebama budućeg razvoja, omogućilo povezivanje s obližnjim 10 kV vodovima.

Potrebno je predvidjeti i mogućnost proizvodnje električne energije iz obnovljivih izvora.

### ***Vodoopskrba***

Za kvalitetni razvoj unutar obuhvata Plana i za uključivanje svih budućih korisnika zone u sustav vodoopskrbe potrebno je prvenstveno osigurati nove vodoopskrbne cjevovode. Potreban je interni sustav vodoopskrbe zone povezan sa sustavom vodnog gospodarstva šireg prostora Vrboske. Zadovoljavajuće postojane količine vode treba osigurati računajući na opskrbu pitkom vodom, vatrogasne potrebe i tehnološke potrebe. Za tehnološke potrebe treba prikupljati i oborinske vode.

### ***Odvodnja***

Osnovni cilj je za cijelo naselje Vrboska izgradnja vodonepropusnog kanalizacijskog sustava s odgovarajućim pročišćavanjem otpadnih voda prije njezinog upuštanja u more. Treba računati na razdjelni sustav odvodnje kojim će se prikupljati i rješavati sanitarne otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovna namjena prostora na području Poslovne zone Vrboska-Jug je gospodarska namjena - poslovna, razgraničena prema pretežitosti na komunalno servisnu namjenu (oznaka K3) te manji dio zone je opće poslovna namjena (oznaka K). Osnovnu namjenu nadopunjuju zaštitne zelene površine (Z), površine infrastrukturnih sustava (IS) te javne prometne površine.

Namjena površina prikazana je na kartografskom prikazu Plana, list 1. Korištenje i namjena površina.

#### Program gradnje i uređenja prostora

Pod površinama označenom oznakom K3 podrazumijeva se površina unutar koje je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim zgradama smjestiti zgrade poslovne, pretežito komunalno - servisne namjene.

Pod građevinama komunalno servisne namjene podrazumijevaju se poslovne građevine komunalnih službi te razni servisi.

Pod površinama opće poslovne namjene, označenim oznakom K podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici zajedno s pomoćnim zgradama smjestiti zgrade poslovne namjene s jedinstvenim ili mješovitim djelatnostima kao što su manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda, vinski podrumi, uljare, uslužne, uredske, trgovačke i ugostiteljske djelatnosti iz skupine restorana i barova i sl.

Kod ovih djelatnosti se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne smiju javljati posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš, kao što su prekomjerne emisije onečišćenja zraka, vode i tla, buke, neugodnih mirisa, vibracija, zračenja i sl. Zabranjena je izgradnja građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš i koje su izvori zagađenja.

Na površinama iz stavka 1. ovog članka, ukoliko se na istoj građevnoj čestici planira više poslovnih djelatnosti ne uvjetuje se postotak sadržaja osnovne djelatnosti.

Moguće je planirati nužne stambene kapacitete za zaposleno osoblje do 10% BRP građevine, od toga najviše 70 m<sup>2</sup>.

Da bi se omogućio pristup sa svake građevne čestice na prometnu mrežu i/ili da se omogućí parcelacija radi formiranja novih, logično raspoređenih građevnih čestica, ucrtane su u kartografske prikaze Plana, postojeće i planirane prometne površine.

#### Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđeno održavanje postojećeg biljnog fonda i sadnja autohtonog bilja.

Potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena te postojeće suhozide. U slučaju ozelenjavanja, koristiti autohtone vrste, da bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala prirodna baština.

Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev održavanja postojećih suhozidnih ograda, kamenih podzida i gomila te gradnja infrastrukturnih objekata i uređaja te onih građevina za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje.

### **Plan prometnih i ostalih komunalnih infrastrukturnih sustava**

Planom su predviđene površine za promet vozila i pješaka te koridori s mrežama ostale komunalne infrastrukture, kao i izdvojene površine za smještaj građevina komunalne infrastrukture (IS).

#### ***Cestovne površine***

Pristup vozilima u Poslovnu zonu moguć je s postojeće lokalne ceste L67192 koja tangira ovu zonu. Pristup će biti moguć na dva mjesta priključka na kojima će se rekonstruirati postojeća cesta kako bi se omogućio pristup vozilima do svih građevnih čestica u Poslovnoj zoni, tako da se zadovolji sigurnost prometa.

Unutar Poslovne zone Vrboska-Jug moguće je predvidjeti i unutarnje prometnice uz udovoljavanje normi za takve građevine. Ove prometnice mogu biti cestovne i pješačke površine.

Minimalna širina poprečnog profila unutarnjih cesta je 5,00 m, s time da su prometne trake za obostrani promet širine 2X2,50 m, a za jednosmjerni promet širine 4,5 m (iznimno 3,0 m).

Sve prometne površine osigurat će pristup vatrogasnim vozilima i zadovoljavat će uvjete primjerene korištenju osoba s poteškoćama u kretanju.

Pješačke površine se mogu izvoditi uz cestovne površine ili kao zasebne pješačke površine.

#### ***Promet u mirovanju***

Na svakoj građevnoj čestici izvest će se, sukladno normativima iz ovog Plana, odgovarajući broj parkirališta za osobne automobile, kao i za teretna vozila. Potrebno je najmanje 5 parkirališnih mjesta na svakoj građevnoj čestici.

#### ***Telekomunikacijska mreža***

Građevine u Poslovnoj zoni opremiti će se suvremenom javnom telekomunikacijskom infrastrukturom i s njom povezanom opremom. Pri tome se prvenstveno računa na nepokretnu zemaljsku telekomunikacijsku vezu. Ona će se vezati na postojeću kabelsku kanalizaciju čije je ishodište u područnoj telefonskoj centrali naselja Vrboska.

#### ***Elektroopskrba i javna rasvjeta***

U svrhu postojane kvalitetne opskrbe električnom energijom Poslovne zone, Planom je predviđena mogućnost rješenja u fazama. Prvobitno će se zona priključiti na jedan od najbližih postojećih 0,4 kV električnih vodova. Ukoliko buduće potrebe za električnom energijom budu zahtijevale, Plan predviđa unutar Poslovne zone mogućnost smještaja trafostanice 10(20)/04 kV. Poslovnu zonu moguće je istovremeno opskrbiti sa dva izvora električne energije te tako postići njezino sigurnije napajanje.

Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja i postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz dopunskih i obnovljivih izvora.

Uz kolne i pješačke prometnice u obuhvatu Plana postavlja se javna rasvjeta, koja se izvodi tako da se njihovim svjetlom ne ometaju ptice.

### Vodoopskrba

Opskrba vodom predviđena je priključenjem na javni vodoopskrbni sustav naselja Vrboska. Ovaj priključak će se izvesti na postojeći vodovodni cjevovod u vodovodnom oknu najbližem ulazu u Poslovnu zonu. Količina i tlak vode će omogućiti opskrbu zone pitkom vodom i vodom za vatrogasne potrebe.

Vodoopskrbni cjevovod se polaže uz postojeću lokalnu cestu (L67192). Cjevovodi se unutar Poslovne zone polažu uz kolne i pješačke površine i ispod zelenih površina na odgovarajućoj dubini.

Vodoopskrba tehnološkom vodom osigurat će se prvenstveno prikupljanjem oborinske vode u odgovarajuće spremnike. Ova voda će se koristiti i u izvanrednim situacijama.

### Odvodnja voda

Odvodna kanalizacija unutar obuhvata Plana rješava se kao razdjelni sustav odvodnje. Posebnim cjevovodima prikupljaju se sanitarne otpadne vode odvojeno od oborinske vode.

Dok se ne izgradi sustav javne kanalizacije naselja Vrboska, sanitarne otpadne vode Poslovne zone prikupljat će se i pročišćavati individualnim sustavima izvedenim na vlastitim građevinskim česticama ili zajedničkim sustavom za više građevinskih čestica unutar Poslovne zone.

Kanalizacijski sustav Poslovne zone projektira se i izvodi tako da se po izvedbi javne kanalizacije naselja Vrboska može jednostavno na nju priključiti. Cijeli kanalizacijski sustav Poslovne zone izvodi se kao vodonepropustan.

Oborinske vode s krovova građevina Poslovne zone prikupljat će se u posebne spremnike i koristiti za tehnološke potrebe. U izvanrednim situacijama te će se vode koristiti za piće ili za vatrogasne potrebe.

Oborinske vode s manipulativnih, parkirališnih i prometnih površina, također je moguće prikupljati i nakon obrade u odgovarajućim taložnicama koristiti za potrebe zalijevanja i pranja vanjskih površina.

### Iskaz osnovnih površina

ZONA / namjena površina	POVRŠINA	
	ha	%
Gospodarska namjena – poslovna	<i>Komunalno servisna (K3)</i>	0,35 47,94
	<i>Opće poslovna (K)</i>	0,28 38,36
Ukupno poslovna namjena	0,63	86,30
Zaštitne zelene površine (Z)	0,02	2,74
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,01	1,37
Prometne površine	0,07	9,59
<b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b>	<b>0,73</b>	<b>100,00</b>