



# geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
Ž.R: 2390001-1100329960  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN: HR53239001-1100329960

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA br. XVII IVAN DOLAC – IVANKOVIĆ T2



Split, kolovoz, 2017.



**Naziv plana:**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA br.**  
**XVII IVAN DOLAC - IVANKOVIĆ T2**

**Investitor:**  
**OPĆINA JELSA**  
**Riva b.b.**  
**21465 Jelsa**

PROSTOR ZA OVJERU

<b>Vrsta projekta:</b>	<b>Dokument prostornog uređenja</b>
<b>Evidencijski broj projekta</b>	<b>TD 579 – U4/5</b>
<b>Izrađivač plana (pravna osoba):</b>	<b>Geoprojekt d.d.</b>
<b>Odgovorna osoba u pravnoj osobi:</b>	<b>Marin Skopljak, dipl. ing. građ.</b>
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b>	<b>Ivana Bojić, dipl. ing. arh.</b>
<b>Stručni tim:</b>	<b>Ivana Bojić, dipl. ing. arh.</b> <b>Gorana Barbarić, mag. ing. arh.</b> <b>Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.</b> <b>Amina Tramontana, dipl. ing. građ.</b> <b>Sofija Runje, dipl. ing. el.</b>
<b>Datum:</b>	<b>Kolovoz, 2017.</b>

**Predsjednik Uprave**

**Marin Skopljak, dipl. ing. građ.**

# Knjiga I

## Sadržaj:

### 1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGIPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore HKA za ovlaštenu arhitekticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

### 2. TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### 3. GRAFIČKI DIO

1.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Prometna i ulična mreža	M 1:1000
2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
3.	Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	M 1:1000
	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

### 4. PRILOZI

- 4.1. Sažetak za javnost – Obrazloženje
- 4.2. Popis propisa koji su poštivani u izradi UPU-a
- 4.3. Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 4.4. Mišljenja/suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 4.5. Izvešće o javnoj raspravi
- 4.6. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije
- 4.7. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 4.8. Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a
- 4.9. Odluke
  - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII - Ivan Dolac – Ivanković T-2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 14/11 i 12/13)
  - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja broj XVII - Ivan Dolac – Ivanković T-2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 6/17)



## **1. OPĆI DIO**



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 060008757

OIB: 25623466485

TVRTKA:

1 GEOPROJEKT, dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor

1 GEOPROJEKT, d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Split (Grad Split)  
Sukošanska 43

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70.20 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 \* - Izrada podloga i geodetskih elaborata
- 7 \* - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova
- 7 \* - Izvođenje geodetskih radova za potrebe izmjere, označavanja i održavanja državne granice
- 7 \* - Izrada elaborata topografske izmjere i izradba državnih karata
- 7 \* - Izrada elaborata katastarske izmjere i tehničke reambulacije
- 7 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- 7 \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- 7 \* - Izrada elaborata katastra vodova i tehničko vođenje katastra vodova
- 7 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izrada geodetskoga projekta, izrada elaborata o iskošenju građevine, kontrolna geodetska mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka) ne treba izraditi geodetski projekt
- 7 \* - Iskošenje građevina
- 7 \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja
- 7 \* - Geodetski radovi u komasacijama
- 7 \* - Poslovi stručnog nadzora nad: Izradom elaborata katastra vodova i tehničkog vođenja katastra vodova, izradom posebnih geodetskih

D004, 2016-08-04 09:51:40

Stranica: 1 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 7 \* - podloga za prostorno planiranje i graditeljsko projektiranje, izradom geodetskoga projekta, izradom elaborata o iskošenju građevine, kontrolnih geodetskih mjerenja pri izgradnji i održavanju građevina (praćenje mogućih pomaka)
- 7 \* - iskošenje građevina, izvedbom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja, izrada projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave
- 9 \* - izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte ortofotokarata
- 9 \* - izrada elaborata prevodenja katastarskog plana u digitalni oblik
- 9 \* - izrada elaborata prevodenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- 9 \* - izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- 9 \* - izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- 9 \* - izrada geodetskog projekta
- 9 \* - stručni nadzor nad:
- 9 \* - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga
- 9 \* - tehničkim vođenjem katastra vodova
- 9 \* - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- 9 \* - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- 9 \* - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- 9 \* - izradom geodetskoga projekta
- 9 \* - iskošenjem građevina i izradom elaborata iskošenja građevine
- 9 \* - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine
- 9 \* - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja
- 9 \* - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štice područja
- 9 \* - hidrografska izmjera mora
- 9 \* - maringrafska geodezija i snimanje objekata u priobalju, moru, morskom dnu i podmorju
- 9 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 9 \* - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 9 \* - nadzor nad gradnjom

D004, 2016-08-04 09:51:40

Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FREDMET POSLOVANJA:

- 11 \* - ispitivanje električnih, gromobranskih instalacija, uzemljivača i zaštite od statičkog elektriciteta
- 11 \* - ispitivanje ventilacijskih i klimatizacijskih uređaja, instalacija za centralno grijanje, kanalizacijskih instalacija, sabirnih i septičkih jama i mastolova
- 11 \* - provođenje energetskih pregleda i energetsko certificiranje zgrada
- 11 \* - tehničko savjetovanje i savjetodavne usluge na području industrijske, javne i osobne sigurnosti, zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite okoliša i organiziranje seminara i tečajeva za rad na tim područjima
- 12 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 14 \* - snimanje iz zraka

JEDINI DIONIČAR:

- 13 AFQUITAS, društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, d.o.o., pod MBS: 060205780, upisan kod: Trgovački sud u Splitu, OIB: 46980286603
- 13 - jedini dioničar

NADZORNI ODBOR:

- 2 Stjepan Meštrovčić, OIB: 63536859037  
Split, Skrape 39
- 2 - predsjednik nadzornog odbora
- 5 Karmelo Smoje, OIB: 59827963922  
Split, Dubrovačka 53
- 6 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 5 Nataša Meštrovčić, OIB: 98558458900  
Split, Skrape 39
- 5 - član nadzornog odbora

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8 Marin Skopljak, OIB: 37728641656  
Dugi Rat, Glavica 10
- 15 - predsjednik uprave
- 15 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza 2016.g.
- 15 Vedrana Garmaz, OIB: 68903893054  
Solin, Dioklecijanova 12
- 15 - zamjenik predsjednika uprave
- 15 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 1. kolovoza

D004, 2016-08-04 09:51:40

Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 15 Mirko Smiljanić, OIB: 24927988999  
Split, Kneza Lj. Posavskog 12
- 15 - član uprave
- 15 - zastupa društvo skupno s još jednim članom uprave od 1. kolovoza 2016.g.

TEMEJNI KAPITAL:

- 3 6.657.300,00 Kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 11 Odlukom skupštine Društva od 28. siječnja 2014. godine, promijenjene su odredbe Statuta od 5. ožujka 2012. godine, u čl. 5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja. Potpuni tekst Statuta od 28. siječnja 2014. godine, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

Statut:

- 7 Odlukom Skupštine društva od 25. siječnja 2008. godine, izmijenjen je Statut od 25. svibnja 2005. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima. Pročišćeni tekst Statuta od 25. siječnja 2008. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 9 Odlukom Glavne skupštine od 5. ožujka 2012. godine, izmijenjen je Statut od 25. siječnja 2008. godine, u čl. 5. odredbe o djelatnostima/predmetu poslovanja, u čl. 28, 29, 30, 31. i 32. odredbe o upravi društva, u čl. 45. odredbe o načinu i obliku objave pripojenja društva. Potpuni tekst Statuta od 5. ožujka 2012. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.
- 12 Odlukom skupštine Društva od 03. studenog 2014. godine, izmijenjene su odredbe Statuta od 28. siječnja 2014. godine i to čl. 5. odredba o djelatnostima-predmetu poslovanja.
- 14 Odlukom Skupštine od 16. studenog 2015.g. izmijenjen je Statut od 3. studenog 2014.g. u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom izvanredne Glavne skupštine Društva od 07. travnja 2004. godine smanjen je temeljni kapital sa iznosa od 1.730.000,00 DEM za 23.000 DEM na iznos od 1.707.000 DEM, nakon čega je provedena preminacija i uskladenje temeljnog kapitala tako da temeljni kapital sada 6.657.300,00 kuna, podijeljen na 3.414 redovnih dionica na ime, serije A, nominalnog iznosa 1.950,00 kuna.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

- 13 Glavna skupština Društva donijela je 19. prosinca 2014. godine

D004, 2016-08-04 09:51:40

Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Prijenos dionica manjinskih dioničara  
Odluku o prijenosu dionica manjinskih dioničara na glavnog dioničara AERQUITAS d.o.o., Split, Sukošinska 43, MBS: 060205780, OIB: 46980286603, uz plaćanje dioničarima primjerene otpremnine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 01.07.16 2015 01.01.15 - 31.12.15 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/3825-2	31.05.1996	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-96/6654-2	06.12.1996	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-04/1018-3	21.05.2004	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-04/2702-8	26.01.2005	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-05/1433-4	18.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-05/1433-6	31.08.2005	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-08/293-5	15.02.2008	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-11/2804-5	15.09.2011	Trgovački sud u Splitu
0009 Tt-12/1380-8	19.04.2012	Trgovački sud u Splitu
0010 Tt-12/2710-4	26.07.2012	Trgovački sud u Splitu
0011 Tt-14/454-3	31.01.2014	Trgovački sud u Splitu
0012 Tt-14/5824-2	21.11.2014	Trgovački sud u Splitu
0013 Tt-14/6401-4	30.01.2015	Trgovački sud u Splitu
0014 Tt-15/8750-3	02.12.2015	Trgovački sud u Splitu
0015 Tt-16/7902-2	03.08.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	16.06.2009	elektronički upis
eu /	24.06.2010	elektronički upis
eu /	29.03.2011	elektronički upis
eu /	26.03.2012	elektronički upis
eu /	26.06.2013	elektronički upis
eu /	26.06.2014	elektronički upis
eu /	08.06.2015	elektronički upis
eu /	01.07.2016	elektronički upis

U Splitu, 04. kolovoza 2016.

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

RE: 6020/16

Prilagena osoba

Ovaj izvadak, provjeren je podrijetlom upisanom u Glavnoj knjizi

matičnog registra

Sudbina ovog izvodka je ista kao izvodka u matičnom registru

U Splitu, 04. kolovoza 2016. godine

Dr. sc. Ivan Dolac, predsjednik upisa, OIB: 7499.57964.137002

U Splitu, 04. kolovoza 2016. godine

Dr. sc. Ivan Dolac, predsjednik upisa, OIB: 7499.57964.137002



0004, 2016-08-04 09:51:40

Stranica: 5 od 5

2  
Klasa: UPI-350-02/14-07/14

arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnostitej zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za sljedeće zaposlenike:

- Ivana Bojić, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3167
- Gorana Barbarić, mag. ing. arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 3715
- Danijel Dujmović, dipl. ing. građ.
- Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
- Vedrana Garmaz, dipl. ing. geod., univ. spec. oec.
- Julija Sesarić, dipl. ing. geod.
- Jozo Strikić, dipl. ing. geod.
- Karmelo Smoje, dipl. oec.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnostitej zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje suglasnosti, propisane odredbama članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavak 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 13/97., 163/03., 60/08., 20/10.) naljepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Splitu.



Dostaviti:

1. „GEOPROJEKT“ d.d., 21 000 Split, Sukošinska 43 n.r. Tomislav Mihotić, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje  
i pravne poslove**

Klasa: UPI-350-02/14-07/14  
Urbroj: 531-05-14-3  
Zagreb, 26. rujna 2014.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošinska 43, zastupane po predsjedniku uprave Tomislavu Mihotiću, dipl. inž. građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 152/08., 49/11. i 25/13.), donosi

#### RJEŠENJE

I. Tvrtki „GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošinska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnijih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovog rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

#### Obrazloženje

„GEOPROJEKT“ d.d. iz Splita, Sukošinska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

#### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 118/09.), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта dokumenata prostornog uređenja i nacрта izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu:

- koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja,
- arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu

## Obrazloženje

BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arh., podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 09.05.2006. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovane, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovane u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojoj odgovornoj osobi upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana je stekla pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projekantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, rješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom liieku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.



dr. sc. PETAR ĐUKAN, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, 21000 SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UPI-350-07/06-01/3167  
Urbroj: 314-01-06-1  
Zagreb, 16. svibnja 2006. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrta Rješenja O. Jbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 09.05.2006. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOJIĆ IVANE, dipl.ing.arh., SPLIT, VIŠKA 7, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

## RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arh., SPLIT, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3167**, s danom upisa **09.05.2006.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOJIĆ IVANA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabustrukovnog naziva "ovlašteni arhitekt" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu, Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "arhitektonsku iskaznicu" i "pečat", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.



geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukošanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
Ž.R.: 2390001-1100329960  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN: HR5323900011100329960

Split, 16.02.2015.  
Broj: 427/14 TM-NK

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i  
Ugovora br.: 7/14 od 24.01.2014. donosim slijedeće

## IMENOVANJE

**Ivana Bojić, dipl.ing.arh.** imenuje se odgovornom voditeljicom izrade nacrtu prijedloga:

### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA br. XVII IVAN DOLAC – IVANKOVIĆ T2

Obrazloženje:

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (klasa: UP/1-350-07/06-01/3167, urbroj: 314-02-06-1, od 16. svibnja 2006. godine, u Zagrebu) upisana je pod rednim brojem 3167 u Imenik ovlaštenih arhitekata čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlašteni arhitekt“, te prema članku 6. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:  
Tomislav Mihotić, dipl.ing.građ.

- Dostaviti:
1. Naručitelju
  2. Imenovanoj
  3. Arhiva





## **2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA br. XVII IVAN DOLAC - IVANKOVIĆ T2

### TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

#### I Temeljne odredbe

##### Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2 (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka Geoprojekt dd iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Jelsa.

##### Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen: Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 5/08) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 12/13).

(2) Granice obuhvata UPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

##### Članak 3.

(1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Plana.

##### Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja broj XVII Ivan Dolac–Ivanković, T-2“, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga i uvezan je u Knjigu I i Knjigu II (Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti).

#### Knjiga I.

##### Sadržaj:

#### 1. OPĆI DIO

#### 2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### 3. GRAFIČKI DIO

- |     |                               |          |
|-----|-------------------------------|----------|
| 1.  | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1 | Prometna i ulična mreža       | M 1:1000 |
| 2.2 | Vodnogospodarski sustav       | M 1:1000 |

2.3	Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	M 1:1000

#### 4. PRILOZI

- 4.1. Sažetak za javnost – Obrazloženje
- 4.2. Popis propisa koji su poštivani u izradi UPU-a
- 4.3. Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 4.4. Mišljenja/suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- 4.5. Izvješće o javnoj raspravi
- 4.6. Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije
- 4.7. Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- 4.8. Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a
- 4.9. Odluke
  - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII - Ivan Dolac – Ivanković T-2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 14/11 i 12/13)
  - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja broj XVII - Ivan Dolac – Ivanković T-2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 6/17)

## Knjiga II.

### Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### II Odredbe za provođenje

##### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIH NAMJENA

###### Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja
- valorizaciji postojeće prirodne sredine
- održivom korištenju prostora i okoliša
- planiranom kapacitetu – broju korisnika zone

(2) Turistička zona Ivan Dolac- Ivanković, površine 8,85 ha kopnene površine je prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za sadržaje ugostiteljsko - turističke namjene T2 (turističko naselje) kapaciteta maksimalno 500 kreveta i zelenila - kultiviranog krajobraza Z, prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim PPUO-om Jelse. Prema položaju zone u obalnom području i zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje mora, u planskim rješenjima se definira:

- mogućnost pristupa obali javnim prometnim pristupom i prolaz uz obalu (pješački s mogućnošću interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra
- smještajne građevine T2 zone se lociraju izvan područja udaljenog 100 metara od obalne crte, a u zoni sjeverno od obalne šetnice se mogu realizirati prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, športski i rekreacijski),

- položaj, veličina, a osobito visina građevina usklađuju se s obilježjima krajolika i zatečene izgradnje u obalnom potezu naselja
- gustoća korištenja unutar obuhvata UPU-a iznosi 56,5 ležaja/ha (500 ležaja na 8,85 ha obuhvata UPU-a), a neto gustoća iznosi 82,4 ležaja/ha (500 ležaja na 6,07 ha površine namijenjene za T2 unutar obuhvata UPU-a),
- izgrađenost pojedine prostorne cjeline ugostiteljsko - turističke namjene određena je ovim Planom prema karakteristikama i tipologiji izgradnje, te iznosi manje od 25%, tj.  $kig < 0,25$ ; iskorištenost prostornih cjelina određena Planom također ovisi o karakteristikama prostora i vrsti izgradnje, te iznosi manje od 0,8 ( $kis < 0,8$ ).
- najmanje 40% površine prostornih cjelina - građevinskih čestica ugostiteljsko - turističke namjene, prema odredbama ovog Plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(3) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- ugostiteljsko - turistička, turističko naselje T2 - smještajni kapaciteti / apartmani u vilama (maksimalno 70% od ukupnog broja ležaja u pojedinoj prostornoj cjelini, prema odredbama PPSDŽ-a), smještajni kapaciteti u hotelima i paviljonima (minimalno 30% od ukupnog broja ležaja u pojedinoj prostornoj cjelini prema odredbama PPSDŽ-a), te prateći sadržaji; vila – postojeća, legalno izgrađena građevina,
- zelene površine Z, kultivirani krajobraz
- sportsko - rekreacijska namjena, plaža R3
- površine infrastrukturnih sustava IS
- prometne površine s pripadajućim zemljišnim pojasom

(4) Iskaz površina daje se u Tablici 1

**Tablica 1**

Oznaka	Namjena	Površina m <sup>2</sup>	Udio u obuhvatu %
T2	smještajni, turistički sadržaji (hoteli, paviljoni, vile, postojeća vila), te prateći sadržaji	60 646	68,53
R3	sportsko rekreacijska namjena, plaža	5 796	6,56
Z	kultivirani krajobraz	13 838	15,63
IS	infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)	274	0,30
	prometne površine s pripadajućim zemljišnim/ zelenim pojasom	7 946	8,98
<b>Ukupna površina UPU-a</b>		<b>88 500</b>	<b>100%</b>

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 6.

(1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T2 dopuštena je u zoni preko 100 metara od obalne crte gradnja turističkih smještajnih građevina vrste hoteli, paviljoni, vile, te gradnja pratećih ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih i zabavnih sadržaja; u dijelu zone T2 udaljenoj do 100 metara od obalne crte dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja: ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sportsko-rekreacijskih.

(2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene T2 zadržava se legalno izgrađena građevina, omogućava se rekonstrukcija i dogradnja iste prema uvjetima ovog plana, na način da se dogradnja omogućava na dijelu građevinske čestice udaljenom više od 100 metara od obalne crte.

(3) „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ (NN 56/16) propisani su uvjeti za vrste i kategorije tih ugostiteljskih objekata, te se isti primjenjuju za građevine planirane u okviru turističke zone Ivan Dolac - Ivanković. Sukladno Pravilniku, u namjeni T2 se gostima obvezno pružaju usluge smještaja s doručkom, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge, te se gostu mora osigurati mogućnost bavljenja športom i/ili rekreacijom na otvorenim prostorima, koji su prilagođeni specifičnim uvjetima ove destinacije.

Prostorne cjeline turističkog naselja su funkcionalne i poslovne cjeline, koje može činiti više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Smještajne jedinice u Turističkom naselju mogu biti: sobe, obiteljske sobe (family room), hotelski apartmani (suite), studio apartmani i apartmani.

(4) Savjet prostornog uređenja RH izradio je „Kriterije za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora“ (Zagreb, lipanj 2009, izdavač MZOPUiG), kojim su definirane smjernice za planiranje samostalnih smještajnih turističkih jedinica u Turističkom naselju - vila, a koje se prema „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ mogu nazivati komercijalnim nazivima: vila, paviljon, bungalov itd. Temeljeno na smjernicama, za područje ovog Plana se daje obrazloženje pojma vile i paviljona:

- vila je smještajna samostalna funkcionalna turistička jedinica, u pravilu višeg standarda, koja podliježe kategorizaciji. Po tipu građevine i obliku prostorne organizacije može biti samostalna/samostojeća, polu-ugrađena, ugrađena (niz), grupacija u naseljskoj strukturi - grozdu ili atipična. Jedna vila se tretira kao jedna smještajna jedinica (jedan „ključ“), a preporučeni programski broj ležaja za dimenzioniranje u Planu je do šest ležaja.

- paviljon je smještajna građevina u obuhvatu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, različitih (mogućih) tipoloških arhitektonskih obrazaca, temeljenih na prostornom kontekstu i prirodnim karakteristikama zone i njenog okruženja. Paviljon može imati do šest smještajnih jedinica - apartmana s prosječno po 3 ležaja po smještajnoj jedinici.

(5) U okviru namjene T2, u prostornoj cjelini 8., propisuje se mogućnost rekonstrukcije postojeće smještajne građevine - vile.

(6) Unutar obuhvata Plana formirano je 9 prostornih cjelina ugostiteljsko - turističke namjene, koje su određene prema prostornim karakteristikama na način da pojedinu cjelinu formiraju smještajni i prateći sadržaji.

(7) Prostorne cjeline formirane i omeđene prometnim površinama mogu predstavljati građevnu česticu, a prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(8) Prostorne cjeline mogu u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a temeljem idejnog projekta biti predviđene za faznu gradnju. Za pojedine faze se ishode građevinske dozvole, pri čemu realizacija dijela smještajnih kapaciteta mora biti istodobna s realizacijom pripadajućih pratećih sadržaja.

(9) Prostorni pokazatelji (kig, kis, postotak zelenila) za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene sukladni su Zakonu o prostornom uređenju, Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije i Prostornom planu uređenja Općine Jelsa i sastavni su dio odredbi ovog Plana.

(10) Površina pojedine prostorne cjeline i maksimalni smještajni kapaciteti daju se u Tablici 2., a izračun je izveden prema udjelu u površini prostorne cjeline dijela površine koji se nalazi na udaljenosti većoj od 100 metara od obalne crte (unutar kojeg je moguće graditi smještajne građevine), uz primjenu faktora korekcije za postotak zelenila i to za one prostorne cjeline (oznake 1., 2., 3.) koje se nalaze na udaljenosti većoj od 100 metara od obalne crte. Korekcija se odnosi na umanjene površine za izračun broja ležaja i to za obvezni udjel zelene površine od 40%, čime se uspostavljaju ujednačeni - pravični kriteriji i mogućnost gradnje u prostornim cjelinama oznake 4., 5, 6. i 7. u kojima na velikom dijelu površine, do udaljenosti od 100 metara od obalne crte nije moguće graditi smještajne kapacitete.

**Tablica 2**

oznaka	PROSTORNA CJELINA		BROJ LEŽAJA (max)
	ukupna površina cca (m <sup>2</sup> )	dio površine izvan 100 metara/ *korekcija površine (m <sup>2</sup> )	
1	4021	4021/2413*	48
2	7405	7405/4443*	86
3	7404	7404/4442*	86
4	8990	2257	42
5	7422	1919	36
6	7737	3356	64
7	11649	5847	112
8	1590	900	16
9	4308	529	10
<b>Ukupno</b>	<b>60526</b>	<b>26106</b>	<b>500</b>

## 2.1. Uvjeti smještaja sportsko - rekreacijske namjene

### Članak 7.

(1) Zonu sportsko-rekreacijske namjene čine površine:

- plaže (kopneni i morski dio) oznake R3

Planirana je od šetnice do obale s pripadajućim morskim dijelom.

- tereni i površine za sport i rekreaciju u obuhvatu prostornih cjelina

Planirani su odredbama ovog plana u obuhvatu svake prostorne cjeline kao prateći sadržaji smještajnih kapaciteta ugostiteljsko - turističke namjene.

(2) Granice i površina kopnenog dijela namjene R3 (5796 m<sup>2</sup>) su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. Planom se određuje maksimalna udaljenost 150 metara od obalne crte, unutar koje se može u postupku izdavanja koncesije za korištenje plaže formirati

akvatorij plaže. Površina akvatorija nije obračunata u iskazu površina ovog plana, kao ni u PPUO-u Jelse i PPSDŽ-u.

(3) Prema „Smjernicama i prioritarnim akcijama za održivo upravljanje plažama u Hrvatskoj“ (UNDP- PPA), izračun za površinu zone R3 i za prihvatni kapacitet od 500 korisnika T2 zone (uz korektiv za površine pristupa do mora i isključivanje dijela površine na udaljenosti od 3m od obalne crte), daje prosječnu površinu od 10 m<sup>2</sup> plaže po korisniku.

(4) Plažu je potrebno sačuvati u što prirodnijem obliku: pri uređenju morske obale za kupališnu zonu i obalnu šetnicu nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, nasipavanje i betoniranje obale. Plaža se može označiti plutačama s morske strane radi zaštite plivača, treba biti nadzirana i javno pristupačna s kopnene i morske strane. Na poziciji koja to po konfiguraciji terena omogućava potrebno je osigurati pristup moru osobama s poteškoćama u kretanju.

## 2.2. Uvjeti gradnje i uređenja za prostorne cjeline namjene T2

### Članak 8.

(1) Prostorne cjeline T2 namjene su prema karakteristikama (udaljenost od obalne crte, te postojeća gradnja) i svrstane su u 3 grupe:

- prostorne cjeline koje su izvan 100 metara od obalne crte (cjeline oznake 1., 2. i 3.)
- prostorne cjeline čija površina je dijelom do 100 metara od obalne crte (cjeline oznake 4., 5., 6., 7. i 9.)
- prostorna cjelina na kojoj je postojeća smještajna građevina- vila (cjelina oznake 8.).

### Članak 9.

(1) Za prostorne cjeline T2 namjene se ovim člankom definiraju opći uvjeti, a u članku 10. specifični uvjeti za svaku od navedenih grupa. Prostorne cjeline 1. - 9. su namijenjene za izgradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja sa smještajnim kapacitetima određenim u Tablici 2., preporučene kategorije 4 zvjezdice, te s obveznim pratećim sadržajima.

(2) Ishođenje lokacijske dozvole (ako se planira fazna gradnja) i građevinske dozvole je moguće na temelju ovog Plana prema slijedećim uvjetima:

- Oblik i granice prostorne cjeline, za koju se aktom za gradnju određuje obuhvat zahvata i/ili građevinska čestica, određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Površina prostorne cjeline je data u Tablici 2.

- Namjena: prostorna cjelina ugostiteljsko - turističkog naselja s građevinama za smještaj tipologije vile/paviljoni i mogućnost smještaja manjeg hotela, te za prateće sadržaje: trgovačke, zabavne i rekreacijske, uslužne i druge servisne sadržaje.

Smještajni dio - osnovna namjena i prateći sadržaji (bazeni, spa, fitness, ugostiteljski sadržaji i slično) se mogu smjestiti u granicama gradivog dijela prostorne cjeline, prema uvjetima predloženim u kartografskom prikazu 4.

- Uvjeti za funkcionalnu organizaciju: organizacija prostora unutar prostorne cjeline se definira sukladno odabranoj tipologiji građevina za smještaj (vile/paviljoni, manji hotel) i za pružanje usluga korisnicima turističkog naselja, na način da formira funkcionalnu cjelinu s odgovarajućim odnosom prema kontaktnim zonama.

Projektom za lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu se trebaju razraditi uvjeti određeni ovim Planom, tako da se definira detaljnija organizacija prostora i međudnos pojedinih građevina,

formiranje zelenih površina i prostora za rekreaciju, prometnih površina i komunikacija, rješenje smještaja vozila prema normativima ovog plana, a mogu se odrediti i faze gradnje za pojedine zahvate - građevine u okviru prostorne cjeline.

- Sastavni dio ponude unutar prostorne cjeline mogu uz osnovne ugostiteljsko - turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne, te u zasebnim građevinama unutar površine u kojoj je moguća gradnja građevina pratećih sadržaja.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je 0,25
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za izgradnju prostornih cjelina iznosi 0,8  
Umnožak površine prostorne cjeline i koeficijenta 0,8 daje maksimalnu građevinsku bruto površinu (GBP) koja se može ostvariti u obuhvatu te cjeline.
- Maksimalni broj ležaja unutar prostorne cjeline - građevinske čestice daje se u Tablici broj 2.
- Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine osnovne namjene (smještajne kapacitete), vile, paviljone i hotele dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4., a određena je na udaljenosti većoj od 100 metara od obalne crte. Istim kartografskim prikazom definirana je i površina unutar koje je moguće smjestiti građevinu/e s pratećim sadržajima (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni), a određena je 5,0 metara od kopnene granice dužobalne šetnice do linije 100 metara udaljenosti od obalne crte.
- Površinama unutar kojih se može graditi je ujedno definirana i minimalna udaljenost dijelova građevine/a od granica građevinske čestice i iznosi 4,0 metra, te minimalno 5,0 metara od prometne površine. Građevinski pravac se ne određuje.
- Maksimalna katnost smještajne građevine ugostiteljsko - turističke namjene, vrste hotel su 4 etaže (nadzemne i podzemne etaže, dakle max  $Po+P+1+Pk$  ili max  $Po+S+P+1$ ), a maksimalna visina je 10,5 metara do vijenca građevine.
- Maksimalna katnost smještajne građevine ugostiteljsko- turističke namjene vrste vila/paviljon je maksimalno  $Po+P+1$ , a maksimalna visina je 7 metara do vijenca građevine.
- Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je podrum ili suteran i prizemlje, a maksimalna visina istih je 5 metara od najniže kote uz građevinu do vijenca.
- Petu fasadu građevina rješavati ravnim ili kosim krovom, ili kao kombinaciju kosog i ravnog krova (koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa).
- Kosa krovništa se mogu projektirati kao četverostrešna ili dvostrešna s nagibom do  $22^\circ$  i sljemenom koje je u pravilu paralelno sa slojnicama. Pomoćne građevine se mogu izvoditi s ravnim krovom.
- Kolno priključenje prostornih cjelina na prometnu površinu, ostvaruje se sa kolnih prometnica obodnih zahvatu i to na način da budu zadovoljeni propisani prometni uvjeti za priključak.
- Duž granice prostornih cjelina (osim prostorne cjeline oznake 1.) planira se izvedba pješačkih veza i skalnada postavljenih okomito na pad terena, kojima se ostvaruje mogućnost priključenja na obalnu šetnicu i pristup plaži.

- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s normativom PPUO-a:
  - hoteli i druge smještajne građevine: 1PM/4 ležaja ili sukladno posebnom propisu i kategorizaciji objekta
  - ugostiteljstvo: 1PM/2 uslužne jedinice (stola);
  - ostale poslovne djelatnosti; 2PM/100m<sup>2</sup> BRP-a.
- Mogućnost priključenja prostorne cjeline na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama.
- Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati minimalno 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom broj 3. dat je prikaz dijelova prostorne cjeline, unutar kojih je propisano obavezno uređenje zone formiranjem poteza zelenila - drvoreda uz kontaktnu prometnu površinu, a koji čini samo dio od propisanih 40% površine zelenila.
- Oblikovanjem složene funkcionalne cjeline koju čini više građevina, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar turističke zone.
- Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikoreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta.
- Interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu.
- U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale.
- Moguća je fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

#### Članak 10.

(1) Za prostorne cjeline oznake 4., 5., 6., 7. i 9. namjene T2, ovim člankom se definiraju specifični, dodatni uvjeti:

- u dijelu obuhvata ovih prostornih cjelina, u prostoru udaljenom do 100 m od obalne crte, ne može se planirati građenje smještajnih građevina, osim građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene (ugostiteljskih, rekreacijskih, uslužnih, trgovačkih), te uređenje i gradnja pratećih sadržaja na otvorenom (bazena, sjenica/ vrtnih paviljona, štekata uz ugostiteljske sadržaje i slično),
- sadržaje u prostoru iz prethodne alineje graditi i smještati u dijelu prostorne cjeline manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, uz maksimalnu valorizaciju postojećeg zelenila,
- omogućava se gradnja pratećih ugostiteljskih i drugih sadržaja na potezu uz dužobalnu šetnicu, koji mogu biti i u funkciji pružanja usluga korisnicima plaže, obzirom da se u zoni R3 ne planira mogućnost realizacije istih. Gradnja je moguća unutar gradivog dijela prostorne cjeline prikazanog u kartografskom prikazu broj 4.- „Način i uvjeti gradnje“, a u dijelu prostora do južne granice prostorne cjeline je moguć smještaj vrtne terase - štekata,

- ishođenje potrebnih odobrenja za izvedbu i izvedba pratećih sadržaja nije moguća prije ishođenja dozvola i izvedbe odgovarajućeg dijela smještajnih kapaciteta u obuhvatu te prostorne cjeline. Fazna gradnja se određuje idejnim projektom za lokacijsku dozvolu.

#### Članak 11.

(1) Za prostornu cjelinu oznake 8., namjene T2, ovim člankom se definiraju specifični, dodatni uvjeti: prostorna cjelina predstavlja obuhvat zahvata/građevinsku česticu postojeće smještajne građevine - vile, katnosti P+1. Građevina je smještena dijelom u zoni unutar 100 metara od obalne crte, koji dio se zadržava prema izvedenom stanju. Moguća je rekonstrukcija - dogradnja građevine uz uvjet određivanja ugostiteljsko-turističke namjene na način da se na dijelu prostorne cjeline izvan 100 metara od obalne crte omogućava dogradnja smještajne građevine, te gradnja pomoćnih/pratećih sadržaja u obuhvatu cijele građevinske čestice.

(2) Navedeni zahvati iz stavka 1. se omogućavaju uz primjenu prostornih pokazatelja: max  $kig=0,25$ ; max  $kis=0,8$ ; postotak zelene površine: min 40%; visina građevine Po+P+1 s kosim ili ravnim krovom, a visina građevine/a s pomoćnim/pratećim sadržajima max Po+P; normativ za minimalni broj parking mjesta: 1PM/4 ležaja.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 12.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 13.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina niti gradnja stanova u sklopu građevina ugostiteljsko turističke namjene.

### 5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

#### Članak 14.

(1) Planom su data rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dat u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

## 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

### 5.1.1. Cestovni promet

#### Članak 15.

(1) Sjeverni dio obuhvata ovog UPU-a zahvaća postojeću prometnicu koja se proteže južnom stranom otoka Hvara, a povezuje naselja: Sv. Nedjelja, Ivan Dolac, Zavala, Pitve, Vrisnik i kod naselja Svirče spaja se na županijsku cestu ŽC 6206. Ova cesta je ukupne duljine 15,21 km i klasificirana je kao lokalna cesta LC 67190. Unutar obuhvata UPU-a nalazi se dio ove ceste u duljini od cca. 126 m za koji će biti poboljšani geometrijski elementi sukladno rangu prometnice, a u poprečnom presjeku će imati dvosmjerni kolnik širine 5,5 m kao i pripadajući pojas širine min. 1 m sa sjeverne strane, odnosno 1,6 m sa južne strane prometnice u kojem se može položiti pješački nogostup u slučaju da bude predviđen na ostatku prometnice.

(2) Ovim UPU-om također su planirane nove prometnice OS1 i OS2.

OS1 je sabirna cesta koja prolazi sredinom područja UPU-a u smjeru zapad – istok u duljini cca. 260 m. Na početku i na kraju prometnice predviđena su okretišta.

OS2 je prometnica koja povezuje područje UPU-a sa prometnom mrežom otoka Hvara. Ova cesta ide zapadnim rubom obuhvata UPU-a po trasi postojećeg makadamskog puta, od OSI 1 na južnoj, prema LC 67190 na sjevernoj strani, u duljini od cca. 208 m.

Za OS1 i OS2 predviđen je poprečni presjek koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine  $2 \times 2,75 \text{ m} = 5,50 \text{ m}$  i jednostranog pješačkog nogostupa širine 1,6 m.

(3) Kolno – pješačke površine širine 4,5 m spajaju se na OS1 i služe kao pristupi prostornim cjelinama 8. i 9.

(4) Pješačke staze koje povezuju nogostupe prometnica i kolno – pješačke površine sa šetnicom lungo mare na južnoj strani obuhvata su planirane minimalne širine 1,6 m.

### 5.1.2. Javna parkirališta i garaže

#### Parkirališta

(1) Potreban prostor i površine za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar prostornih cjelina, prema odredbama ovog Plana za pojedine sadržaje i kategoriju ugostiteljsko - turističkih građevina, te sukladno posebnim propisima:

„Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ i „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine barovi, catering objekti, objekti jednostavnih usluga“.

(2) Omogućava se formiranje parkirališnih površina duž prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom – koso parkiranje unutar granica pojedinih prostornih cjelina), uz zadovoljenje tehničkih uvjeta prema propisu. Ovakav način rješavanja stacionarnog prometa može se primijeniti za potrebe korisnika koji borave ili rade u zoni kao i za javna parkirališta za posjetitelje pojedinih sadržaja.

(3) U obuhvatu nema planiranih javnih parkirališta/garaža.

### 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

(1) U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati prostore okupljanja i zadržavanja korisnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

## Pješačke površine

(1) Pješačke površine su planirane kao jednostrani nogostupi uz rub kolnika kolnih prometnica, kao pješačke komunikacije okomite na pad terena, te kao dužobalna šetnica - lungomare, koja je na zapadnom dijelu obuhvata već formirana i povezuje ovu zonu s naseljem Ivan Dolac.

(2) Lungomare je prema UPU-u vezan sa svim dijelovima zone na prikazane tri pozicije poprečnim pješačkim vezama. Širina obalne šetnice iznosi 3,0 m svijetla – neto širina. Šetnica je položena tako da po potrebi može poslužiti i kao prilaz za interventna vozila.

(3) Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina, uključujući obalnu šetnicu, potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

(4) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 16.

(1) Na rubnim područjima obuhvata urbanističkog plana sa sjeverne strane postoji telekomunikacijska infrastruktura koja je položena iz smjera Sv. Nedjelje do područja UPU-a Ivan Dolac u prometnici LC 67190. Postojeća DTK u trasi prometnice je kapaciteta 1xPVC100+1xPVC50 i u njoj su položeni svjetlovodni i bakreni kabeli. Na mjestu skretanja prema području obuhvata UPU-a izveden je DTK priključak za područje UPU-a, kapaciteta 1xPVC75+1xPVC50 do telefonskog ormarića UKO-1B. Od telefonskog ormarića UKO-1B na početku DTK trase u području obuhvata do telefonskog ormarića UKO-1B na kraju DTK trase u području obuhvata položena je DTK kapaciteta 1xPVC75 u postojećoj cesti.

(2) Radi planirane izgradnje i potrebe za povećanjem kapaciteta, ukida se postojeća DTK i planira se nova DTK za cijelo područje obuhvata. Spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u postojećem kabelskom zdencu u glavnoj prometnici LC 67190 na mjestu skretanja prema području UPU-a. Predviđeno je povezivanje postojeće i planirane DTK. Zato je planirana DTK u desnom nogostupu u OSI2, gledano od početne stacionaže, u desnom nogostupu u OSI1, u pješačkim zonama širine cca 3m kroz turističko naselje i u šetnici uz obalu. Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

(3) Poprečni pravac planirane DTK koji spaja zonu sa postojećom DTK u lokalnoj cesti LC 67190 je planiran sa 2 x PVC cijevi  $\Phi$  110 mm i 2 x PEHD 50 mm. Tu je predviđena i rezerva za daljnji razvoj oko planirane zone. U prometnicama kroz područje UPU-a planirana je DTK kapaciteta 2 x PVC  $\Phi$  110 mm + 2 x PEHD 50 mm, a u pješačkim zonama i u šetnici na obali DTK kapaciteta 2 x PEHD 50 mm. Na čvornim mjestima i mjestima provoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m, s mogućim priključcima u svakom zdencu budućih objekata na DTK. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju. Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 150 kN ako se DTK planirana na mjestima gdje nema kamionskog prometa, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

(4) Cjelokupna kabela TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kablenskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(5) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(6) Svi kablenski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prednaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(7) Sve kablenske spojnice u kablenskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(8) Telekomunikacijska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja lokacijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(9) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kablenskom zdencu što bliže postojećem UPS-u
- izvesti priključke na postojeću DTK
- na poziciji povezivanja na postojeću DTK na početku obuhvata UPU-a kod jednog od zdenaca predvidjeti prostor od cca 6 m<sup>2</sup> za planirani pristupni distribucijski čvor
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kablenske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 150 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV: 0,5 m

DTK – energetska kabel do 35kV: 1,0 m

DTK – energetska kabel preko 35kV: 2,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm: 1,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm: 2,0 m

DTK – cijev kanalizacijskih voda: 1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 1kV: 0,3 m DTK – energetska kabel do 35kV: 0,5 m DTK – vodovodna cijev: 0,5 m

(10) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablensku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).

(11) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelaške kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 17.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne cjeline), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda lokacijske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

#### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 18.

(1) Osnovno napajanje električnom energijom otoka Hvara, pa tako i Općine Jelsa vrši se iz trafostanice 110/35 kV „Stari Grad“, dok se distributivni konzum Općine Jelsa napaja iz trafostanice 35/10 kV „Stari Grad“. Snabdijevanje Općine električnom energijom vrši se preko tri dalekovoda 10 kV.

(2) Razvitak sustava elektroopskrbe Općine Jelsa prema planovima HEP-a predviđa se izgradnjom nove trafostanice 110/20(10) kV Stari Grad instalirane snage 2x20 MVA (u konačnici 2x40MVA), kao zamjena za postojeću 35/10 kV, sustavnom rekonstrukcijom svih magistralnih DV 10 kV, izgradnjom novih trafostanica 10(20)/0,4 kV za prihvata novih potrošača u svim dijelovima građevinskih područja, pa tako i za prostore turističkih zona, te za sanaciju naponskih prilika.

(3) Na području obuhvata urbanističkog plana uređenja Ivan Dolac-Ivanković na sjevernom dijelu u blizini lokalne ceste LC 67190, prolazi DV 10kV „Zavala-Ivan Dolac“, spoj trafostanica TS 10/0,4kV „Zavala 1“ i TS 10/0,4kV „Ivan Dolac 2“. U području obuhvata je sa stupa (krajnji stup) 10kV voda izveden prijelaz na podzemnu kabelašku 10(20)kV mrežu.

Prema PPUO Jelsa predviđeno je kabliranje postojećeg DV 10kV „Zavala-Ivan Dolac“ planiranim KB 20kV (tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>)) položenim u trasi postojeće prometnice Zavala- Ivan Dolac i planirana je izgradnja TS 10/0,4kV u području UPU-a.

(4) Primjenom elektroenergetskih normativa na planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je predviđena izgradnja objekata turističkog sadržaja (T2) s maksimalno 500 ležajeva u obuhvatu plana, određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.

(5) Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a Ivan Dolac –Ivanković iznosi:

$$P_v = 750,00 \text{ kW}$$

Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.

#### (6) Električna mreža 10(20) kV

Potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača UPU-a određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{VU}}{P_{xi} \cos \alpha_{fr}} = \frac{750}{1000 \times 0,95 \times 0,9} = 0,877 \approx 1 \text{ TS}$$

Za napajanje UPU-a kod konačne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi jednu trafostanicu tipa "gradska", instalirane snage 1000 kVA. Za interpoliranje planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je izvesti kabliranje postojećeg DV 10 kV „Zavala-Ivan Dolac“ planiranim KB 20 kV (tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>)) položenim u trasi postojeće prometnice Zavala- Ivan Dolac. Izvesti spoj na planiranu TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000kV u zoni obuhvata UPU-a i spoj iz navedene TS na postojeći kabel u lokalnoj cesti LC 67190 –spoj na TS 10(20)/0,4 kV „Ivan Dolac 2“.

Unutar granica UPU-a kabeli će se položiti u planirani zapadni dio prometnice do križanja s prometnicom unutar obuhvata. Od križanja kabeli će se položiti u sjeverni dio prometnice do planirane trafostanice.

Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. "Elektrodalmacije "Split. Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.

#### (7) Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti od trafostanice do glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima u zoni plana.

#### (8) Zaštita od previsokog napona dodira

Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite. Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

$$I_{k1} \geq k \times I_{os}$$

$I_{k1}$  - jednopolna struja kratkog spoja (A)  $k$  - faktor osigurača (za rastalne 2,5)

$I_{os}$  - nazivna struja osigurača (A)

Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV napajat će se iz trafostanice 110/20(10) kV „Stari Grad“. Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno.

Planira se izvršiti uzemljenje zvjezdišta transformatora uz ograničenje struje kratkog spoja na 150 A.

$$R_{ZDR} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} = 2,13(\Omega)$$

$U_d$  -dozvoljeni napon dodira (80 V)  $I_k$  -struja jednopolnog kvara (150 A)  $r$  -redukциони faktor (0,25)

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon rekonstruirane trafostanice ) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič ( TN-S sistem nulovanja )
- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
- mjere izjednačavanja potencijala

Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

(9) Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO javne rasvjete napajat će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

(10) Uvjeti izgradnje

Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana.

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama PPUO-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti minimalnih dimenzija 9x8 m (za trafostanicu instalirane snage 1000 kVA i eventualno buduće proširenje), do lokacije određene planom je planiran pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a postavljen je u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- izgraditi KB 10(20) kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala mora iznositi minimalno 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi minimalno 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelaške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(11) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetske građevine utvrđene ovim Planom, radi usklađenja s preciznijom geodetskom izmjerom, ili u cilju rješavanja imovinskih odnosa, a uz suglasnost vlasnika zemljišta na koje se prelociraju predmetna građevina i/ili vodovi, te se isto neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(12) U postupku ishođenja akata za gradnju za pojedine prostorne cjeline, a temeljem posebnih uvjeta i smjernica nadležnog distributera električne energije za ovo područje, moguće je primijeniti prijelazna rješenja do izgradnje cjelovitog sustava.

### 5.3.2. Vodoopskrbna mreža

#### Članak 19.

(1) Planirani vodovod unutar područja UPU-a Ivan Dolac priključuje se na postojeći vodovod koji se opskrbljuje iz prekidne komore „Ivan Dolac“ (kojoj je kota dna 55,00 mnm). Mjesto priključenja je određeno prema uvjetima Hvarskog vodovoda (dopis 868/2014 od 4. prosinca 2014.) i udaljeno je cca 160 m od zapadne granice obuhvata UPU-a, a radi kvalitetnije vodoopskrbe predmetnog područja potrebno je izvršiti i rekonstrukciju postojećeg cjevovoda u duljini od cca 350 m od mjesta priključka. Okno ogranka predviđeno je na mjestu križanja vodovoda u planiranim prometnicama OS 1 i OS 2.

(2) Objekti se štite od požara predviđenim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m. Kako bi se zadovoljio Pravilnikom o hidrantskoj mreži propisan tlak na hidrantu uz prometnicu OS 2 i uz postojeću prometnicu, planirana je hidro-stanica. Na nadzemnim hidrantima uz prometnicu OS 1 bit će osiguran Pravilnikom propisan tlak.

(3) Prema PPUO Jelsa za građevinsko područje turističke i ugostiteljske namjene Ivan Dolac kapacitet je 500 ležajeva. Prema standardu za planiranje ugostiteljsko turističkih zona određena je potrošnja po ležaju:

$$q_{\text{spec}}=300 \text{ l/ležaju/dan}$$

Potrebne količine vode u danu maksimalne potrošnje dobit će se zbrajanjem umnožaka norme potrošnje pojedine kategorije potrošača i njihovog broja. Na te količine se dodaju količine prihvatljivih gubitaka u mreži. Proračun mjerodavnih količina vode vrši se u skladu sa slijedećim formulama:

Srednja satna potrošnja (u danu maksimalne potrošnje)

Planirani ležaji	(1)	$Q_{\text{sr,sat}}=q_{\text{spec}}\times N/86400$	(l/s)
Prihvatljivi gubici	(2)	$Q_{\text{sr,sat}}=5\% \text{ u mreži}$	(l/s)
	(3)	$Q_{\text{sr,sat}}=(1) Q_{\text{sr,sat}} + (2) Q_{\text{sr,sat}}$	(l/s)

Maksimalna satna potrošnja (u danu maksimalne potrošnje)

- potrebna količina vode (sanitarna voda)

$$(4) \quad Q_{\text{max, sat}}=(3) Q_{\text{sr,sat}}\times k_s \quad (\text{l/s})$$

gdje su:

$q_{\text{spec}}$	specifična potrošnja (l/ležaju/dan)
$Q_{\text{sr, sat}}$	srednja satna potrošnja (l/s)
$Q_{\text{max, sat}}$	maksimalna satna potrošnja (l/s)
$k_s$	koeficijent satne neravnomjernosti ( $k_s=2,4$ )
$N$	broj planiranih ležaja

$$(2) \quad Q_{\text{sr,sat}}=1,736 \times 0,05=0,087 \quad (\text{l/s})$$

$$(1) \quad Q_{\text{sr,sat}}= 300 \times 500 /86400$$

$$Q_{\text{sr,sat}}=1,7360 \text{ l/s}$$

$$(3) \quad Q_{\text{sr,sat}}=1,736 +0,087 =1,823 \text{ l/s}$$

$$(4) \quad Q_{\text{max,sat}}=(3) Q_{\text{sr,sat}}\times 2,4=4,375 \text{ (l/s)}$$

- potrebna količina vode (sanitarna voda)  $Q_{\text{max,sat}}=4,375 \text{ (l/s)}$

$$Q_{\text{požar}}=10 \text{ l/s}$$

- ukupna potrebna količina vode

$$Q_{\text{ukupno}}= (4) Q_{\text{max,sat}} + Q_{\text{požar}}=14,375 \text{ l/s}$$

### 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 20.

##### Odvodnja otpadnih voda:

(1) Prema PPU Općine Jelsa, otpadne vode područja ugostiteljsko - turističke zone Ivan Dolac nije planirano priključiti na planirani kanalizacijski sustav naselja. Odvodnja otpadnih voda rješava se prikupljanjem otpadnih voda u kolektor odvodnje otpadne vode i odvodi do uređaja za pročišćavanje otpadne vode kapaciteta 600 ES. Iz uređaja za pročišćavanje pročišćene otpadne vode se uvode podmorskim ispustom u more. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata potrebno je pročistiti u separatoru masnoće prije upuštanja u kolektor odvodnje otpadne vode.

(2) Uređaj za pročišćavanje se može realizirati etapno odnosno fazno, prema kapacitetima koji će se utvrditi točnim izračunima i definirati tehničkom dokumentacijom. Moguće je odstupanje u pogledu njegovog smještaja utvrđenog ovim Planom, radi usklađenja s tehničko – tehnološkim rješenjima i preciznijim geodetskim izmjerama, i isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Preporuča se maksimalno ukopavanje uređaja za pročišćavanje kako bi što manje utjecao na vrijednosti okolnog prostora.

(3) Do izgradnje uređaja za pročišćavanje iznimno se dopušta kao prijelazna faza individualno tretiranje otpadnih voda izgradnjom mini uređaja na pojedinoj građevnoj čestici (tj. prostornoj cjelini iz članka 6.) unutar obuhvata plana, uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Sukladno uvjetima Hrvatskih voda, uz predviđenu mogućnost ugradnje tipskih uređaja za pročišćavanje na pojedinoj građevnoj čestici, omogućava se rješenje zbrinjavanja otpadnih voda putem vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe.

##### Odvodnja oborinskih voda:

(4) Oborinska voda s prometnica prikuplja se slivnicima i uvodi u kolektor odvodnje oborinske vode u osi prometnice. Oborinska voda prikupljena sa prometnica OS 1 i OS 2 uvodi se u separator lakih tekućina koji se nalazi južno od prometnice oznake OS 1. Pročišćena voda iz separatora kolektorom se odvodi i ispušta u more. Za veća parkirališta unutar obuhvata plana potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda na separatoru lakih tekućina.

### 5.3.4. Plinoopskrba

#### Članak 21.

(1) Područje obuhvata, Općina Jelsa i otok Hvar se prema Prostornom planu Splitsko - dalmatinske županije ne planira priključiti na plinovod.

### 5.3.5. Obnovljivi izvori energije

#### Članak 22.

(1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom, omogućava uporaba dodatnih - alternativnih izvora energije (plinski spremnik, električni agregat ili drugo).

(2) Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak - voda, a priprema potrošne - sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina.

### 5.3.6. Infrastrukturne građevine izvan područja obuhvata ovog UPU-a

#### Članak 23.

(1) Izvan obuhvata UPU-a je potrebno izgraditi i/ili rekonstruirati infrastrukturne zahvate koji su preduvjet za priključenje zone na komunalnu infrastrukturu, prema rješenjima ovog plana i uvjetima nadležnih tijela.

(2) Ako se za područje otoka Hvara ili Općine Jelsa predlože i u propisanom postupku usvoje drugačija tehnička rješenja (trajna ili prijelazna) za infrastrukturne sustave izvan obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje na komunalnu infrastrukturu sadržaja turističke zone Ivan Dolac - Ivanković sukladno posebnim uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

### 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

#### Članak 24.

(1) Sukladno PPUO-u, u izdvojenom području ugostiteljsko - turističke zone T2 Ivan Dolac - Ivanković, na sjeverozapadnom dijelu obuhvata je određena namjena zaštitnih zelenih površina oznake Z, koja „obvezno ostaje u funkciji zaštićenog kultiviranog krajobraza na kojem su dopuštene minimalne intervencije u svrhu održavanja i uređenja zatečenih vinograda, koji se moraju održavati, razvijati i prezentirati kroz agroturistički aspekt turističke ponude konkretnog područja, sukladno UPU-om i PPUO-om utvrđenim uvjetima“.

(2) Na zemljištu namjene Z, omogućava se dopuna nasada vinove loze, uz ograđivanje, izvedbu podzida terasastih površina i uređenje staza u materijalu i načinu obrade karakterističnom za ovo područje. Na zemljištu minimalne površine 2000 m<sup>2</sup> se omogućava izvedba sjenice/nadstrešnice maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>, u svrhu turističke ponude - prezentacije i degustacije vina na otvorenom.

(3) Omogućava se izvedba zahvata namijenjenih biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m<sup>3</sup>, te opreme za nasade vinograda, a sve u skladu s posebnim propisom - Pravilnikom o jednostavnim građevinama.

#### Članak 25.

(1) Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na minimalno 40% površine prostornih cjelina ugostiteljsko - turističke namjene T2.

(2) Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila, formiraju se ovim Planom u obuhvatu zahvata prometnih površina i unutar površine određene za namjenu R3 - plaža.

(3) Zaštitne zelene površine u obuhvatu prostornih cjelina se uređuju održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume, i vrijednih pojedinačnih stablašica. Uz održavanje postojećeg zelenila, planom se određuje i ozelenjavanje sadnjom novih stablašica autohtone vrste, i niskog mediteranskog raslinja, kao i uređenje dijela površine uz obalnu šetnicu namijenjene za uređenu plažu.

(4) Planira se formiranje drvoreda na potezu uz cestu na sjevernoj granici obuhvata (u obuhvatu zahvata prometnice), kao i uz ostale prometne površine (u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina), uključivo poprečne pješačke komunikacije koje vezuju prostorne cjeline s obalnim potezom. Navedeno osim osiguravanja hlada uz najfrekventnije pješačke pravce ima

za cilj uspostavu cezura između grupacija građevina, a time i stvaranje slike naselja uklopljenog u pejzaž u vizurama s mora.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 26.

(1) Obuhvat Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i to unutar pojasa ograničenja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUO Jelsa) planom se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.

(2) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode, ali se vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima PPUO-a Jelsa, pa se ovim Planom utvrđuje:

- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u površini od 40%, u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice i prometnice unutar zone. Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te se, obzirom na pad terena planira izgradnja u različitim nivoima, međusobno razdijeljenim potezima zelenila,

- formiranje drvoreda uz prometne površine u zahvatu, kao elementu unošenja reda i kvalitete korištenja javnih površina,

- u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorišta u kamenu ili kombinacija s kamenom),

- pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se može graditi, kao i prilikom izvedbe - izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju,

- obalnu šetnicu - lungo mare izvesti s prirodnim materijalima, kao i podzide/pokose prema obalnim površinama.

(3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/15), obuhvat ovog plana se nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000036 - Srednjodalmatinski otoci i Pelješac. More na južnoj granici obuhvata UPU-a je dio područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000457 - Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica (sa ciljem zaštite podmorskih staništa posidonije - Posidonion oceanicae i preplavljenih ili dijelom preplavljenih morskih špilja).

(4) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je slijedeće uvjete zaštite prirode za izradu ovog UPU-a:

- prilikom planiranja i uređenja turističke zone koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;

- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja;

- ograničiti gradnju objekata na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama;

- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;

- u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more;
- potrebno je štititi i ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i u neposrednoj blizini, a u sklopu planiranog uređenja morske obale u vidu uređene plaže- kupališne zone i obalne šetnice nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, nasipavanje i betoniranje obale, a izgled cijele obale potrebno je sačuvati u što prirodnijem obliku;
- zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

#### Članak 27.

(1) U području obuhvata UPU-a prema PPUO-u nema zaštićenih, niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara, a prema podacima iz nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture nije obuhvaćeno ni kao dio etno baštine.

(2) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu.

### 8. POSTUPANJE S OTPADOM

#### Članak 28.

(1) U prostoru obuhvaćenim Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati odgovarajuće lokacije za svaku prostornu cjelinu zasebno, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište komunalnog otpada kojeg koristi Općina Jelsa, odnosno u pretovarnu stanicu na otoku Hvaru (Tusto brdo, Stari Grad), te dalje u Centar za postupanje s otpadom Splitsko - dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).

### 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 29.

(1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

#### **9.1. Zaštita tla**

#### Članak 30.

(1) Dijelove prostora prostornih cjelina predviđene za ozelenjavanje ili zadržavanje postojećeg fonda zelenila, urediti bez većih zahvata u konfiguraciju terena, izvedbom ili rekonstrukcijom zidova/podzida (teren očistiti, prokrčiti, urediti, po potrebi pošumiti - ozeleniti). Izvedbu staza i odmorišta se sugerira rješavati na način da se osigura vodopropusnost.

(2) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

## **9.2. Zaštita voda**

### **Članak 31.**

(1) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće. Zaštita podzemne vode i mora se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje. Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine i veća parkirališta treba osigurati propisanu razinu kvalitete vode koja se upušta u more i tlo.

(2) Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbama o opasnim tvarima u vodama.

## **9.3. Zaštita mora**

### **Članak 32.**

(1) Obalno more u obuhvatu Plana, kategorizirano je kao more visoke kategorije. Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora, a koje se odnose na sadržaje ovog Plana, definiraju se kroz propisane uvjete izgradnje sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

## **9.4. Mjere zaštite kakvoće zraka**

### **Članak 33.**

(1) Područje obuhvaćeno Planom pripada visokoj kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontroli u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

## **9.5. Mjere zaštite od buke**

### **Članak 34.**

(1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za ugostiteljsko - turističku zonu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 40dB(A).

(2) Mjere zaštite od buke iznad propisanih razina određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

## **9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **Članak 35.**

#### **9.6.1. Mjere zaštite od požara:**

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara i posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara izdanih od Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10), određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;

- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:
  - a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).
  - b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
    - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
    - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06);
  - c) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
  - d) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.);
  - e) Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106;
  - f) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.);
  - g) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta;
  - h) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguravanja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe pripremljenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

#### Članak 36.

##### 9.6.2. Mjere zaštite od potresa:

- (1) Obuhvat Plana se nalazi u zoni VIII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.
- (2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi  $H1/2 + H2/2$  metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Planom određena minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica, te maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

#### Članak 37.

##### 9.6.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti:

- (1) Općina Jelsa je donijela na Općinskom vijeću Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Klasa 810-01/09-01/1;

Urbroj 2128/02-14-49 od 25.3.2014.), sastavni dio kojeg je i poglavlje: „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Jelsa“. Navedena dokumentacija sastavni je dio Knjige II. ovog Plana.

(2) Sukladno aktu iz stavka 1. ovog članka, naslovljenom kao “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Jelsa“, ovim Planom su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(3) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ... hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije”.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 38.

(1) Lokacijske dozvole (u slučaju fazne gradnje) i građevinske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.

(2) Lokacijske dozvole za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevinskih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine dijelove prometne mreže, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina na komunalnu infrastrukturu. Omogućava se snabdijevanje građevina vodom iz vlastitih cisterni, izvedba kojih je moguća sukladno posebnom propisu, te unutar gradivog dijela pojedine prostorne cjeline određenog Planom.

(3) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prometne površine u obuhvatu ovog plana mogu se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja tretirati kao: površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

(4) Unutar prostornih cjelina turističkog naselja se sukladno „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ mogu nalaziti i objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani, pri čemu Pravilnik određuje: „ako se ove vrste objekata prostorno nalaze unutar vrste turističko naselje i čine zasebnu funkcionalnu cjelinu, tada se ti objekti kategoriziraju zasebno i samostalno primjenom propisa koji se na njih odnose, i njima mora posloovati ugostitelj koji posluje turističkim naseljem“. U tom slučaju se za pojedinu prostornu cjelinu turističkog naselja može lokacijskom dozvolom utvrditi obuhvat zahvata i faze gradnje, te se za fazu izgradnje objekta vrste: hotel, aparthotel, ili turistički apartmani, može odrediti formiranje građevinske čestice, za koju ishodenje građevinske i uporabne dozvole može prethoditi izvedbi ostalih sadržaja i građevina u obuhvatu zahvata određenog lokacijskom dozvolom. U tom slučaju, na građevinskoj čestici za smještajnu građevinu hotela/aparthotela, moraju biti zadovoljeni prostorni parametri:  $kig=0,25$ ;  $kis=0,8$ ; 40% zelenila, odgovarajući broj parking mjesta i mogućnost priključenja na prometnu površinu i potrebnu infrastrukturnu mrežu.



(5) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge iz mjerila 1:2880. Za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine prostorne cjeline ili zahvate, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim planom, što se neće smatrati izmjenom plana.

(6) Zakonom o prostornom uređenju nije određen obvezan udio u smještajnim kapacitetima za pojedinu tipologiju gradnje (vile i hoteli u T1 i T2), a PPSDŽ-om i PPUO-om Jelse, usvojenim prije donošenja Zakona je određena za ugostiteljsko- turističko naselje T2 obveza planiranja maksimalno 70% smještajnih kapaciteta od ukupnog broja ležaja u pojedinoj prostornoj cjelini u vilama, te minimalno 30% u hotelima. Člankom 5., stavak 3., alineja prva ove Odluke je određena obveza primjene navedenog udjela pojedine tipologije gradnje smještajnih kapaciteta u skladu s planovima šireg područja. Navedena odredba se primjenjuje do usklađenja PPSDŽ-a i PPUO-a sa Zakonom u odnosu na predmetnu obvezu.



### **3. GRAFIČKI DIO**

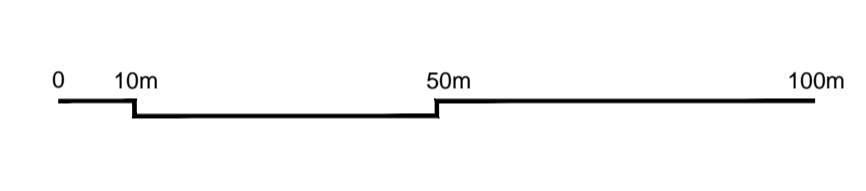
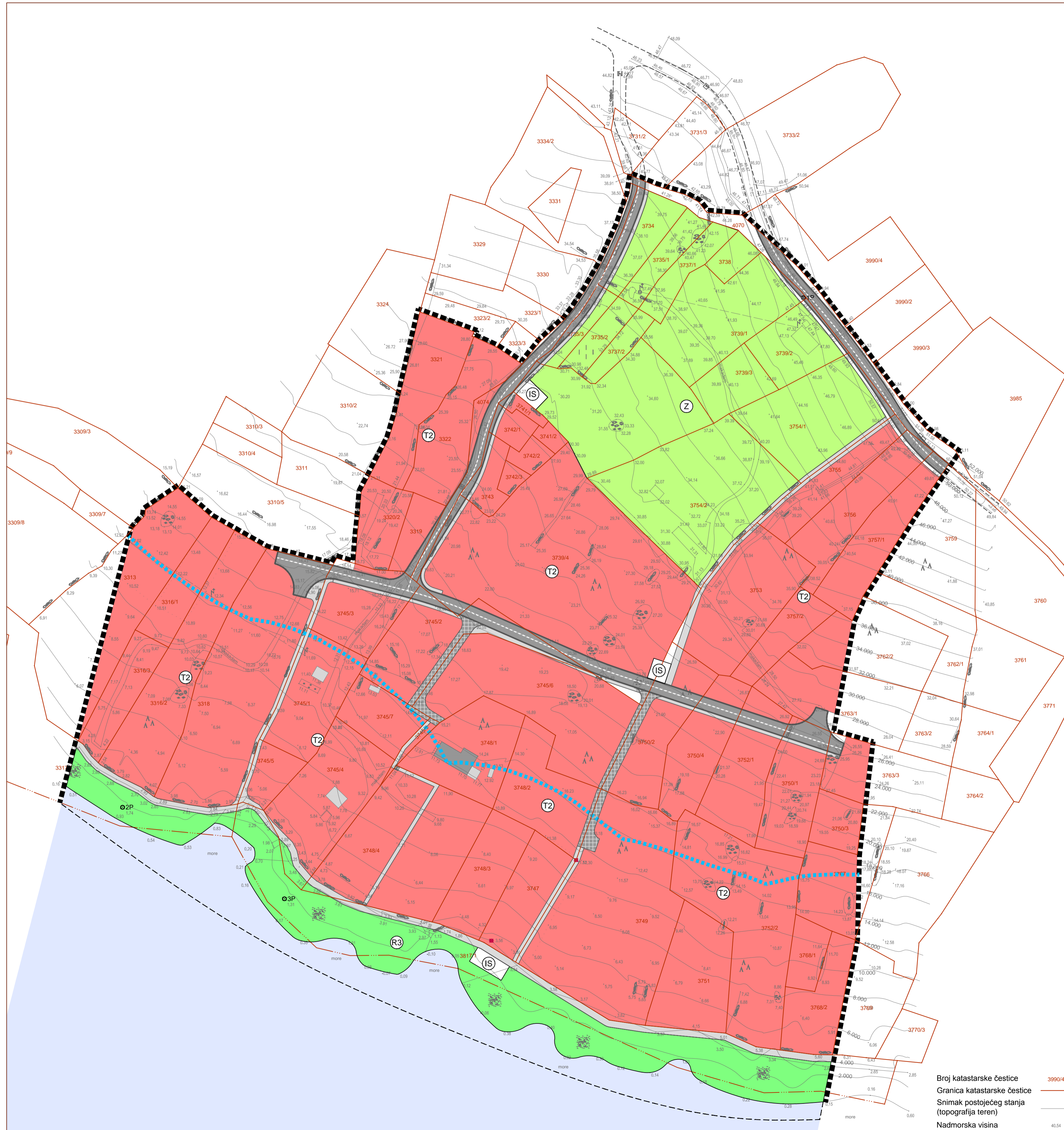
**OPĆINA JELSA**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**br. XVII. IVAN DOLAC - IVANKOVIĆ T2**  
**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**GRANICE**

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA ZOP-a 100m OD OBALNE CRTE

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**

- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (T2 TURISTIČKO NASELJE)
- ZELENE POVRŠINE - KULTIVIRANI KRAJOBRAZ
- SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA - PLAŽA
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- PROMETNE POVRŠINE (KOLNE I PJEŠAČKE) SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠNIM POJASOM
- KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE



**geoprojekt**  
 Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
 Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280  
 Direktor: 021 484 290  
 Fax: 021 484 655  
 INT: +385 21 484 688  
 Z.R.: 2390001-1100329960  
 OIB: 25623466485  
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
 Web: www.geoprojekt.hr

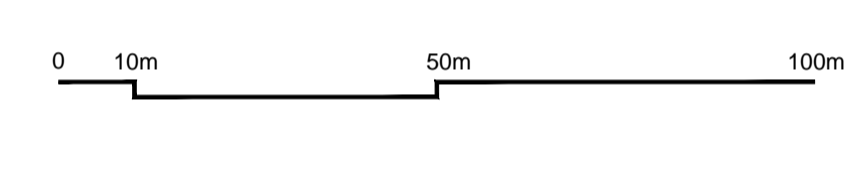
<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>		<b>Općina Jelsa</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b>		Urbanistički plan uređenja broj XVII. Ivan Dolac - Ivanković T2	
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>		Korištenje i namjena površina	
<b>Broj kartografskog prikaza:</b>	1	<b>Mjerilo kartografskog prikaza:</b>	1:1000
<b>Odluka o izradi plana:</b> "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/11, 12/13		<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 6/17	
<b>Objava javne rasprave:</b> "Slobodna Dalmacija"; 21.12., ispravak: 27.12.2015.; mrežna stranica MGIPU-a: 22.12.2015.; objava ponovne javne rasprave: Mrežne stranice Općine i MGIPU-a: 27.09.2016.; "Slobodna Dalmacija" 30.09.2016.		<b>Prvi javni uvid održan:</b> od 29.12.2015. do 28.01.2016. <b>Ponovni javni uvid održan:</b> od 10.10.2016. do 10.11.2016.	
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>		<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b> Nikša Peronja, dipl.iur.	
<b>Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)</b> Klasa: 350-02/17-13/24 Ur.broj: 531-05-1-17-4		<b>Datum:</b> Zagreb, 21. travnja 2017.	
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>		Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje	
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>		<b>Odgovorna osoba:</b> Marin Skopljak, dipl. ing. građ.	
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
<b>Stručni tim u izradi plana:</b> 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.		4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Solija Runje, dipl. ing. el.	
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>		<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b> Ivan Grgičević	
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</b>		<b>Pečat nadležnog tijela:</b>	

Broj katastarske čestice  
 Granica katastarske čestice  
 Snimak postojećeg stanja (topografija teren)  
 Nadmorska visina

**OPĆINA JELSA**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**br. XVII. IVAN DOLAC - IVANKOVIĆ T2**  
**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA**  
**INFRASTRUKTURNA MREŽA**  
**2.1 PROMETNA I ULIČNA MREŽA**



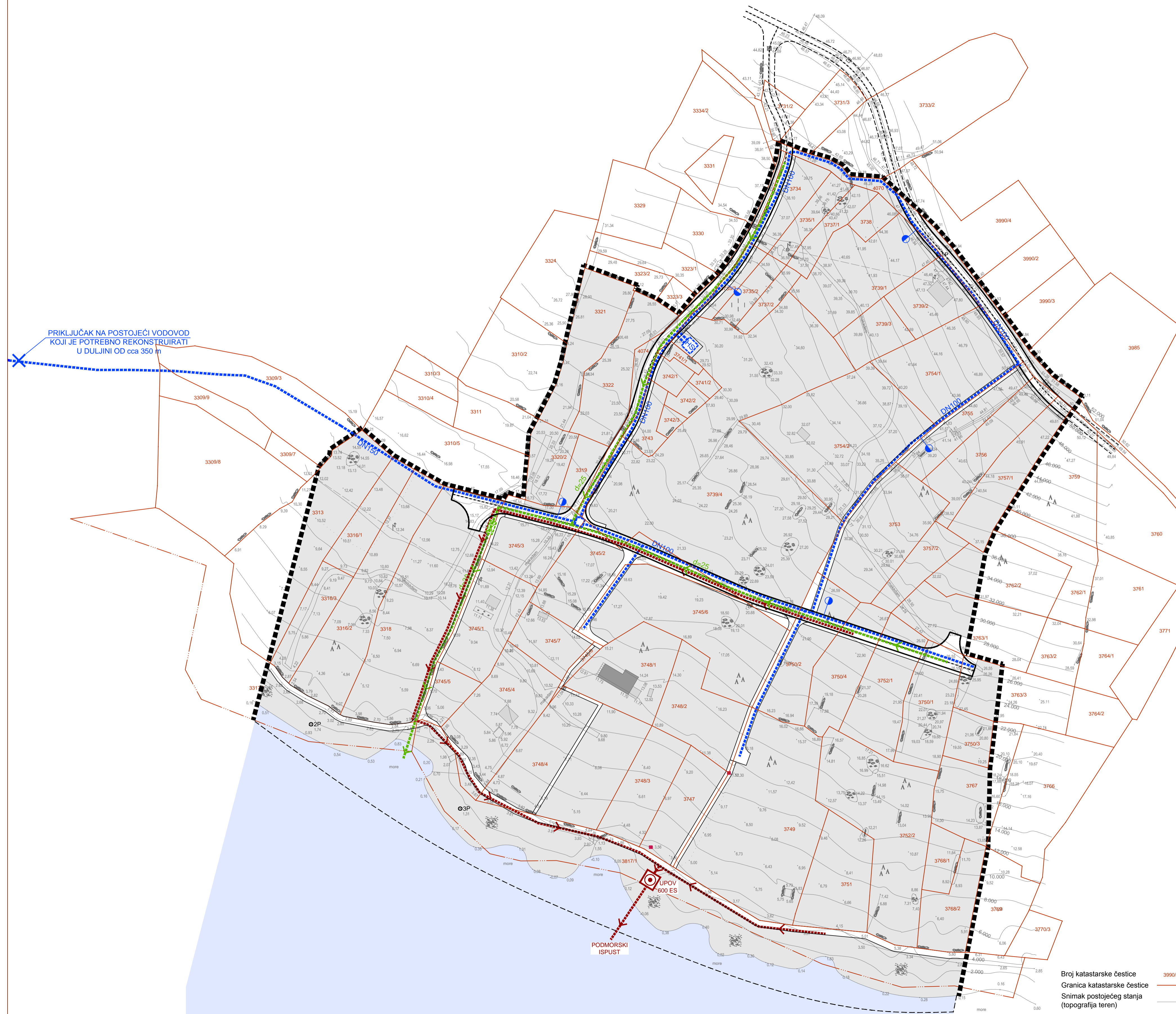
- GRANICA OBUHVATA PLANA  
 OS CESTE  
 RUBNJAK  
 OSTALI ELEMENTI CESTE  
 STACIONAŽA  
OS 1 OZNAKA CESTE
- KOLNE POVRŠINE  
 KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE  
 PJEŠAČKE POVRŠINE



Broj katastarske čestice 3990/4  
 Granica katastarske čestice  
 Snimak postojećeg stanja (topografija teren)  
 Nadmorska visina 40.54

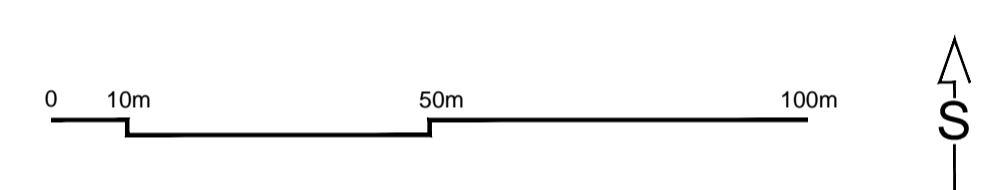
<span style="font-size: 1.2em; font-weight: bold; vertical-align: middle;">geoprojekt</span> <small>Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor          Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska</small>		Centrala: 021 484 280 Direktor: 021 484 290 Fax: 021 484 655 INT: +385 21 484 688 Z.R. 2390001-1100329960 OIB: 2562366485 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr
Županija splitsko - dalmatinska		Općina Jelsa
Naziv prostornog plana:		Urbanistički plan uređenja broj XVII. Ivan Dolac - Ivanković T2
Naziv kartografskog prikaza:		Prometna i ulična mreža
Broj kartografskog prikaza:	2.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/11, 12/13		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 6/17
Objava javne rasprave: "Slobodna Dalmacija"; 21.12., ispravak: 27.12.2015.; mrežna stranica MGIPU-a: 22.12.2015.; objava ponovne javne rasprave: Mrežne stranice Općine i MGIPU-a: 27.09.2016.; "Slobodna Dalmacija" 30.09.2016.		Prvi javni uvid održan: od 29.12.2015. do 28.01.2016. Ponovni javni uvid održan: od 10.10.2016. do 10.11.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nikša Peronja, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) Klasa: 350-02/17-13/24 Ur.broj: 531-05-1-17-4		Datum: Zagreb, 21. travnja 2017.
Pravna osoba koja je izradila plan:		Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Odgovorna osoba: Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.		4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Solija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Grgičević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:

OPĆINA JELSA  
 URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
 br. XVII. IVAN DOLAC - IVANKOVIĆ T2  
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA  
 INFRASTRUKTURNA MREŽA  
 2.2 VODNOGOSPODARSKI SUSTAV



- GRANICA OBUHVATA PLANA**  
 [Symbol: Dashed line]
- VODOOPSKRBA**
- [Symbol: Blue dashed line] PLANIRANI VODOVOD
  - [Symbol: Blue square with cross] PLANIRANA HIDRO STANICA
  - [Symbol: Blue square with circle] PLANIRANO REVIZIONO OKNO
  - [Symbol: Blue circle with cross] OPIS
  - [Symbol: Blue circle] HIDRANT
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- OBORINSKA**
- [Symbol: Green dashed line] PLANIRANA ODVODNJA
  - [Symbol: Green square with cross] SEPARATOR LAKIH TEKUĆINA
  - [Symbol: Green arrow] SMJER ODVODNJE
  - [Symbol: Green line with 'd=20'] OPIS
- FEKALNA**
- [Symbol: Red dashed line] PLANIRANA ODVODNJA
  - [Symbol: Red square with cross] UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
  - [Symbol: Red arrow] SMJER ODVODNJE

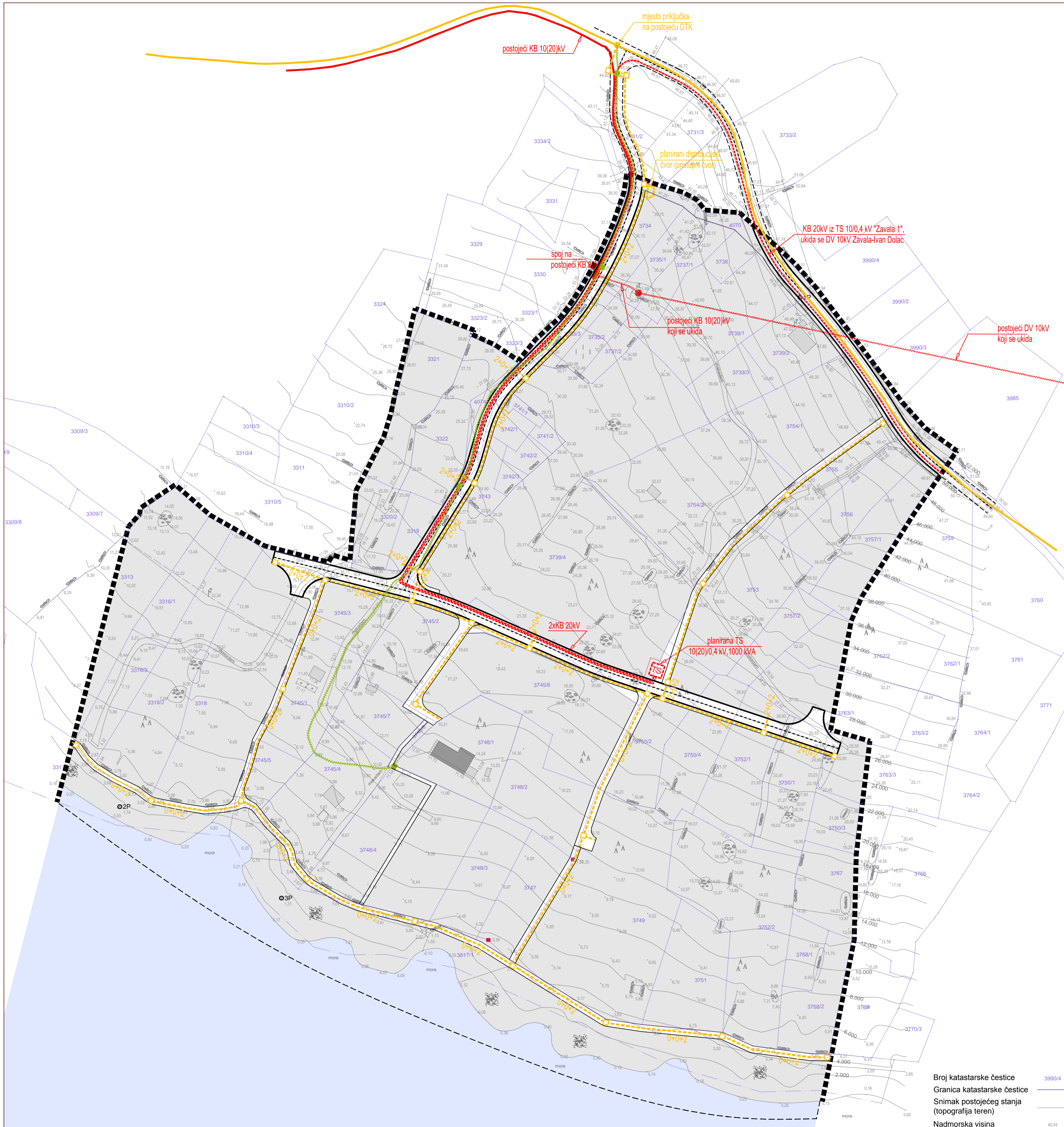
PRIKLJUČAK NA POSTOJEĆI VODOVOD  
 KOJI JE POTREBNO REKONSTRUIRATI  
 U DULJINI OD cca 350 m



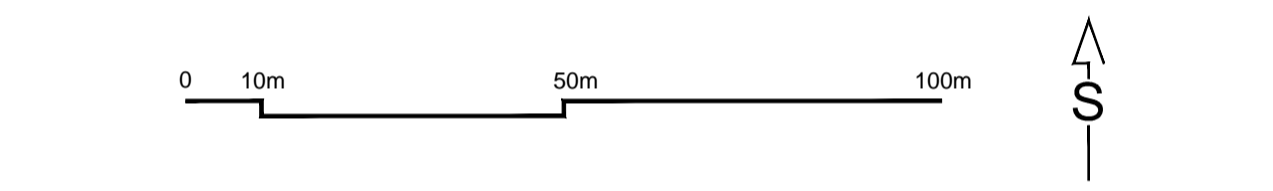
Broj katastarske čestice 3990/4  
 Granica katastarske čestice  
 Snimak postojećeg stanja  
 (topografija teren)  
 Nadmorska visina 40,54

<p>geoprojekt                  Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor                  Sukojańska 43, 21000 Split, Hrvatska</p> <p>Centrala: 021 484 280                  Dnevno: 021 484 290                  Fax: 021 484 655                  Int: +385 21 484 688                  Z. št.: 2390001100329060                  OIB: 25623466485                  E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr                  Web: www.geoprojekt.hr</p>	
Županija splitsko - dalmatinska	Općina Jelsa
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja broj XVII. Ivan Dolac - Ivanković T2
Naziv kartografskog prikaza:	Vodnogospodarski sustav
Broj kartografskog prikaza:	2.2
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/11, 12/13	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 6/17
Objava javne rasprave: "Slobodna Dalmacija": 21.12., ispravak: 27.12.2015.; mrežna stranica MGIPU-a: 22.12.2015.; objava ponovne javne rasprave: Mrežne stranice Općine i MGIPU-a: 27.09.2016., "Slobodna Dalmacija" 30.09.2016.	Prvi javni uvid održan: od 29.12.2015. do 28.01.2016. Ponovni javni uvid održan: od 10.10.2016. do 10.11.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nikša Peronja, dipl.iur.
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) Klasa: 350-02/17-13/24 Ur.broj: 531-05-1-17-4	Datum: Zagreb, 21. travnja 2017.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.	4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Sofija Runje, dipl. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Ivan Grgičević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

**OPĆINA JELSA**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**br. XVII. IVAN DOLAC - IVANKOVIĆ T2**  
**2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA**  
**INFRASTRUKTURNA MREŽA**  
**2.3 ELEKTROENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI**  
**SUSTAV**



- GRANICA OBUHVATA PLANA**  
**PROMETNE POVRŠINE**
- ELEKTROENERGETIKA**
- ELEKTRIKA 10(20)kV VOD
  - - - ELEKTRIKA UKIDANJE 10kV VODA
  - - - ELEKTRIKA 20kV VOD - PLANIRANI
  - TS PLANIRANA TRAFOSTANICA
  - postojeći 20kV OPIS
  - TK PODZEMNI VOD
  - - - UKIDANJE TK PODZEMNOG VODA
  - - - PLANIRANI TK PODZEMNI VOD
  - TK ZDENAC - POSTOJEĆI
  - TK ZDENAC - UKIDANJE
  - PLANIRANI TK ZDENAC
  - optika 2x24n. OPIS
  - x+y+z br. cijevi Ø110 + br. cijevi Ø75 + br. cijevi Ø50
  - PLANIRANI DISTRIBUCIJSKI ČVOR



**geoprojekt**  
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska



Centrala: 021 484 280  
Direktor: 021 484 290  
Fax: 021 484 655  
INT: +385 21 484 688  
Z.R. 2390001-1100329960  
OIB: 25623466485  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr

<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>		<b>Općina Jelsa</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b>		Urbanistički plan uređenja broj XVII. Ivan Dolac - Ivanković T2	
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>		Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	
<b>Broj kartografskog prikaza:</b>		2.3	<b>Mjerilo kartografskog prikaza:</b> 1:1000
<b>Odluka o izradi plana:</b> "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/11, 12/13		<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 6/17	
<b>Objava javne rasprave:</b> "Slobodna Dalmacija"; 21.12., ispravak: 27.12.2015.; mrežna stranica MGIPU-a: 22.12.2015.; objava ponovne javne rasprave: Mrežne stranice Općine i MGIPU-a: 27.09.2016.; "Slobodna Dalmacija" 30.09.2016.		<b>Prvi javni uvid održan:</b> od 29.12.2015. do 28.01.2016. <b>Ponovni javni uvid održan:</b> od 10.10.2016. do 10.11.2016.	
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>		<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b> Nikša Peronja, dipl.iur.	
<b>Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)</b> Klasa: 350-02/17-13/24 Ur.broj: 531-05-1-17-4		<b>Datum:</b> Zagreb, 21. travnja 2017.	
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>		Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje	
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>		<b>Odgovorna osoba:</b> Marin Skopljak, dipl. ing. građ.	
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
<b>Stručni tim u izradi plana:</b> 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.		4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Solija Runje, dipl. ing. el.	
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>		<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b> Ivan Grgičević	
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</b>		<b>Pečat nadležnog tijela:</b>	



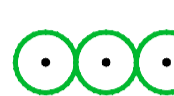


Broj katastarske čestice 3990/4  
Granica katastarske čestice  
Snimak postojećeg stanja (topografija teren)  
Nadmorska visina 40.54

**OPĆINA JELSA**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**br. XVII. IVAN DOLAC - IVANKOVIĆ T2**  
**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE**  
**POVRŠINA**

**GRANICE**

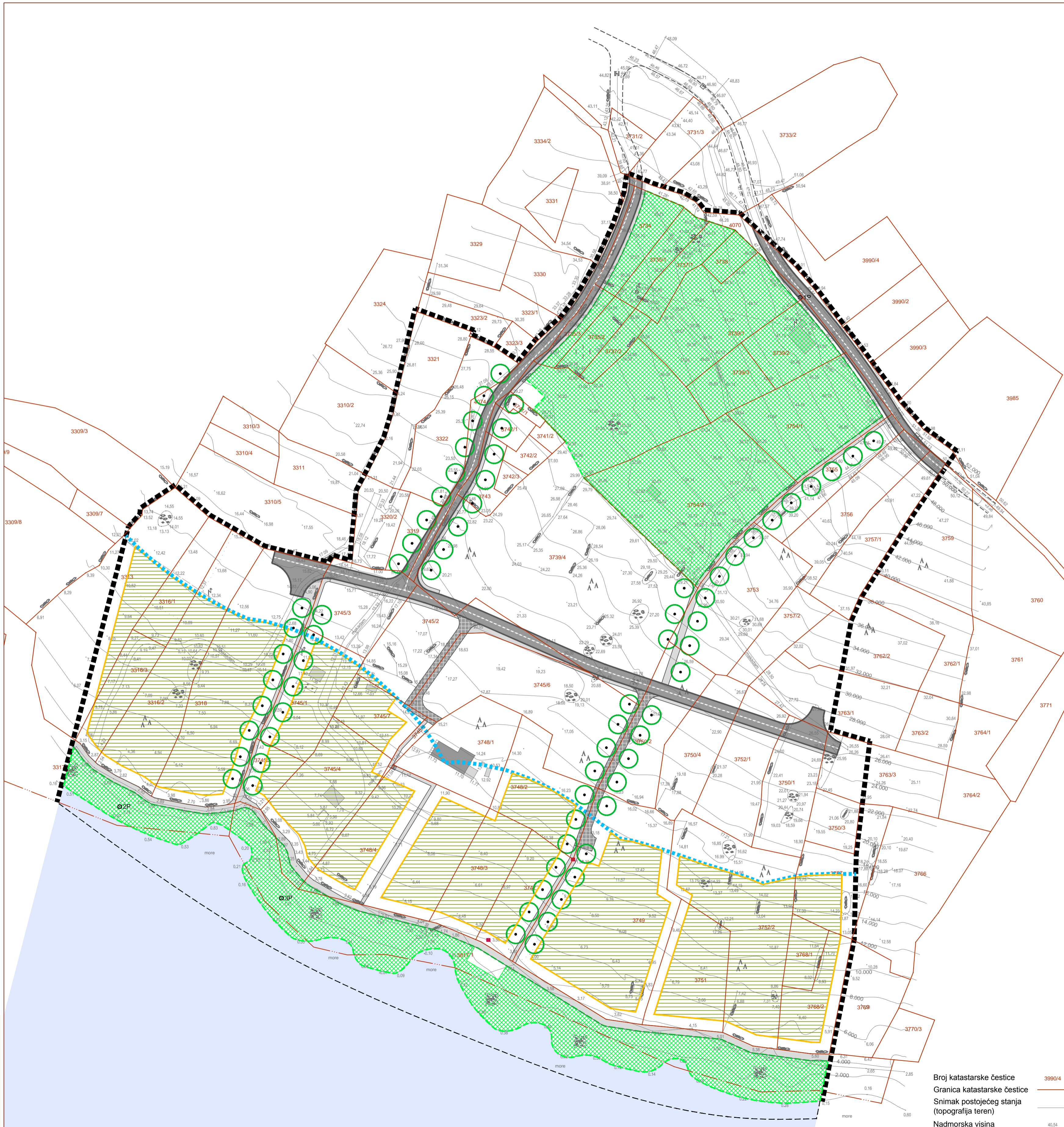
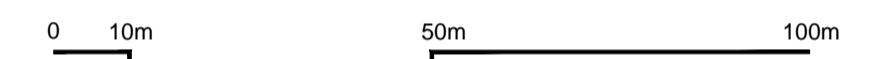
-  GRANICA OBUHVATA PLANA
-  GRANICA ZOP-a 100m OD OBALNE CRTE

**PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**


-  POVRŠINE NA KOJIMA NIJE PREDVIĐENA GRADNJA
-  POVRŠINE GRADNJE POMOĆNIH SADRŽAJA UZ MAKSIMALNU VALORIZACIJU POSTOJEĆEG ZELENILA
-  ZELENILO U POTEZU
-  PROMETNE POVRŠINE (KOLNE I PJEŠAČKE) SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠNIM POJASOM
-  KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE

**NATURA 2000**

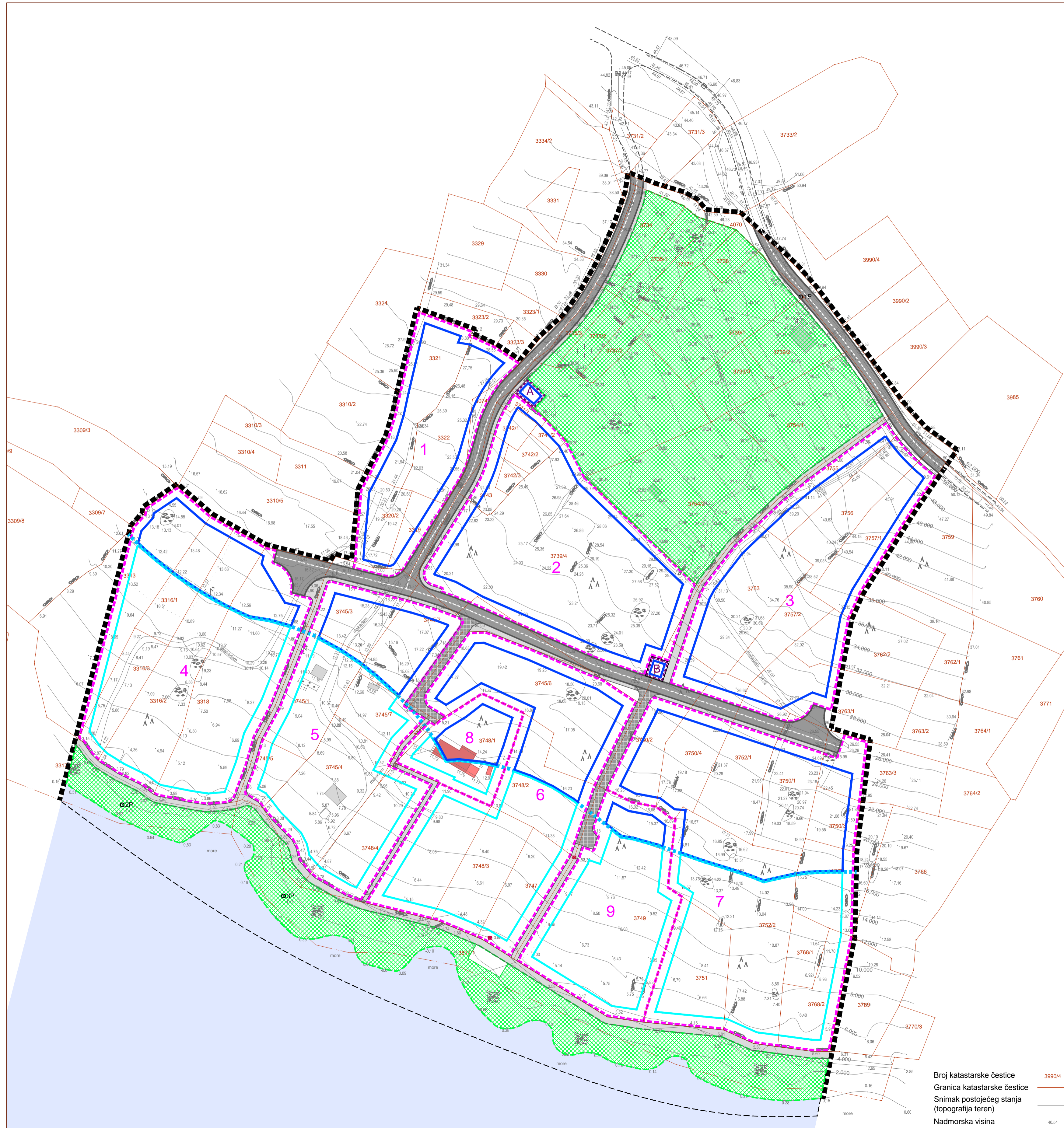
Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN, br. 124/13 i 105/15) kopneni dio obuhvata predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice **HR1000036- Srednjedalmatinski otoci i Pelješac**, a morski dio obuhvata unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove **HR3000457- Južna obala Hvara- od rta Nedjelja do uvala Česminica**.



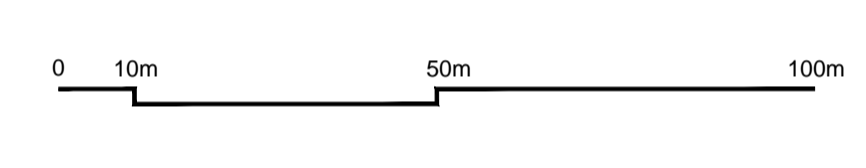
Broj katastarske čestice 3990/4  
 Granica katastarske čestice  
 Snimak postojećeg stanja (topografija teren)  
 Nadmorska visina 40,54

 Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska		Centrala: 021 484 280 Direktor: 021 484 290 Fax: 021 484 655 INT: +385 21 484 688 Z.R. 2390001-1100329960 OIB: 25623466485 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr
<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>		<b>Općina Jelsa</b>
<b>Naziv prostornog plana:</b>		Urbanistički plan uređenja broj XVII. Ivan Dolac - Ivanković T2
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>		Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
<b>Broj kartografskog prikaza:</b>	3	<b>Mjerilo kartografskog prikaza:</b> 1:1000
<b>Odluka o izradi plana:</b> "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/11, 12/13		<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 6/17
<b>Objava javne rasprave:</b> "Slobodna Dalmacija", 21.12., ispravak: 27.12.2015.; mrežna stranica MGIPU-a: 22.12.2015.; objava ponovne javne rasprave: Mrežne stranice Općine i MGIPU-a: 27.09.2016.; "Slobodna Dalmacija" 30.09.2016.		<b>Prvi javni uvid održan:</b> od 29.12.2015. do 28.01.2016. <b>Ponovni javni uvid održan:</b> od 10.10.2016. do 10.11.2016.
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>		<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b> Nikša Peronja, dipl. iur.
<b>Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)</b> Klasa: 350-02/17-13/24 Ur.broj: 531-05-1-17-4		<b>Datum:</b> Zagreb, 21. travnja 2017.
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>		Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>		<b>Odgovorna osoba:</b> Marin Skopljak, dipl. ing. građ.
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl. ing. arh.		
<b>Stručni tim u izradi plana:</b> 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.		4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Solija Runje, dipl. ing. el.
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>		<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b> Ivan Grđević
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjera:</b>		<b>Pečat nadležnog tijela:</b>

**OPĆINA JELSA**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**br. XVII. IVAN DOLAC - IVANKOVIĆ T2**  
**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - GRANICA ZOP-a 100m OD OBALNE CRTE
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- GRANICA PROSTORNE CJELINE T2 NAMJENE
  - OZNAKA PROSTORNE CJELINE T2 NAMJENE
  - GRANICA GRAĐEVINSKE ČESTICE ZA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE
  - OZNAKA GRAĐEVINSKE ČESTICE ZA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE
  - GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - OSNOVNA NAMJENA
  - GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE - PRATEĆI SADRŽAJI
  - POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOJE SE ZADRŽAVAJU U PROSTORU
  - POVRŠINE NA KOJIMA NIJE PREDVIĐENA GRADNJA
- PROMETNE POVRŠINE (KOLNE I PJEŠAČKE) SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠNIM POJASOM**
- KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE



**geoprojekt**  
 Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
 Sukošćanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 484 280  
 Direktor: 021 484 290  
 Fax: 021 484 655  
 INT: +385 21 484 688  
 Z.R.: 2390001-1100329960  
 OIB: 25623466485  
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
 Web: www.geoprojekt.hr

<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>		<b>Općina Jelsa</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b>		Urbanistički plan uređenja broj XVII. Ivan Dolac - Ivanković T2	
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>		Način i uvjeti gradnje	
<b>Broj kartografskog prikaza:</b>	4	<b>Mjerilo kartografskog prikaza:</b>	1:1000
<b>Odluka o izradi plana:</b> "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/11, 12/13		<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 6/17	
<b>Objava javne rasprave:</b> "Slobodna Dalmacija"; 21.12., ispravak: 27.12.2015.; mrežna stranica MGIPU-a: 22.12.2015.; objava ponovne javne rasprave: Mrežne stranice Općine i MGIPU-a: 27.09.2016.; "Slobodna Dalmacija" 30.09.2016.		<b>Prvi javni uvid održan:</b> od 29.12.2015. do 28.01.2016. <b>Ponovni javni uvid održan:</b> od 10.10.2016. do 10.11.2016.	
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>		<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b> Nikša Peronja, dipl.iur.	
<b>Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)</b> Klasa: 350-02/17-13/24 Ur.broj: 531-05-1-17-4		<b>Datum:</b> Zagreb, 21. travnja 2017.	
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>		Geoprojekt d.d. Odjel za prostorno uređenje	
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>		<b>Odgovorna osoba:</b> Marin Skopljak, dipl. ing. građ.	
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl. ing. arh.			
<b>Stručni tim u izradi plana:</b> 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arh. 3. Gorana Stamenković, dipl. ing. građ.		4. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 5. Solija Runje, dipl. ing. el.	
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>		<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b> Ivan Grgičević	
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjera:</b>		<b>Pečat nadležnog tijela:</b>	

Broj katastarske čestice 3990/4  
 Granica katastarske čestice  
 Snimak postojećeg stanja (topografija teren)  
 Nadmorska visina 40,54



## **4. PRILOZI**



## **4.1. SAŽETAK ZA JAVNOST - OBRAZLOŽENJE**



## SAŽETAK ZA JAVNOST - OBRAZLOŽENJE

### uz Urbanistički plan uređenja br. XVII Ivan Dolac - Ivanković T2

#### 1. POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja ovog plana temelji se na:

- člancima 130. i 131. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 05/2008),
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 14/11 od 13. rujna 2011.) i
- Odluci o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 12/13 od 9. listopada 2013.)

Područje UPU-a je izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko - turističke namjene T2 izvan naselja i zaštitnog zelenila Z (također dio građevinskog područja), koje područje je pripadajuće naselju Ivan Dolac, u granicama jedinice lokalne samouprave - Općine Jelsa na otoku Hvaru, Županija Splitsko - dalmatinska.

Lokacija, površina, tipologija i kapacitet ugostiteljsko - turističke zone određeni su PPSDŽ-om (odredbe) i PPUO-om Jelse (odredbe i tablični iskaz) kako slijedi:

- Ivan Dolac- Ivanković; 8,85 ha; T2 - turističko naselje; 500 ležaja.

U površinu od 8,85 ha T2 zone Ivan Dolac - Ivanković iskazanu tekstualnim dijelom PPUO-a je uvrštena i površina zone Z prikazana u grafičkom dijelu PPUO-a, što znači da je stvarna površina ugostiteljsko turističke namjene T2 manja od 8,85 ha.

Granice područja za koje se izrađuje UPU, kao i razgraničenje namjena T2 i Z određene su dakle PPUO-om (kartografski prikazi: „Korištenje i namjena površina“ i „Građevinska područja - list 4.11.“

Gospodarenje prostorom kroz razradu PPUO-a izradom detaljnijih planova, utvrđeno je Odlukom/ama o izradi UPU-a.

UPU se izrađuje u skladu s:

- odredbom članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i s tim u vezi s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12.),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04).



- Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Županije splitsko - dalmatinske“ broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13),
- Prostorni plan uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 05/2008).

## Opis lokacije

Lokacija zone i predmetnog zahvata - južna strana otoka Hvara je eksponirana vizurama s mora, pa prostorno rješenje zone, planiranje izgradnje u odnosu na konfiguraciju terena, kao i određivanje treće dimenzije - visina planirane gradnje, mora biti posebno obzirno prema okolišu.

Odgovarajući odnos prema prirodnim vrijednostima lokacije i neposrednog okruženja, u svim fazama planiranja, projektiranja, izvedbe i uporabe novog dijela naselja mora biti zastupljen u najkvalitetnijem obliku.

Komunalno opremanje uz zahvate u granicama UPU-a, podrazumijeva i potrebu rješavanja dijela zahvata izvan njegovih granica - izgradnju i rekonstrukciju infrastrukturnih sustava.

Područje obuhvaćeno ovim Planom prosječne je: dužine u smjeru istok - zapad u dužobalnom dijelu cca 350 metara, a na sjevernom dijelu uz lokalnu prometnicu cca 180 metara; širine u smjeru sjever - jug cca 350 metara. Najviši, sjeveroistočni dio zahvata je na nadmorskoj visini 51,0 mnm, a najniži dio – obala je na koti 0,15 mnm. Prosječni poprečni nagib terena je 14 %. Prostor je neizgrađen, lokacija kolno dostupna (sjeverna granica je lokalna cesta Zavala - Ivan Dolac - Sveta Nedjelja), a ista predstavlja neizgrađeno građevinsko područje turističke namjene sa jednim objektom unutar područja, koji prema navodu u Odluci o izradi ima građevnu dozvolu. Uz prometnicu je položen glavni cjevovod vodovoda, a također se u blizini nalazi i 10 kV dalekovod, koji na rubnom području obuhvata prelazi iz zračnog u kabelski vod. Područje je povezano s lokalnom cestom makadamskim putom, koji se proteže gotovo do obale, a u trupu istog je položena TK instalacija. Kontaktne zone su negrađevna područja danas obrasla makijom i šumom. Dio prostora obuhvata obrastao je alepskim borom, dio prostora je pod makijom, a dio je obrađeno poljoprivredno zemljište. Prema podacima dostupnim na Arkod pregledniku, dio zemljišta u sklopu zone namjene Z i dio rubnog zapadnog dijela obuhvata UPU-a su površine pod obilježjem krajobraza koje su kategorizirane kao trajni nasadi - vinogradi. PPUO-om je u kartografskom prikazu „Korištenje i namjena površina“ zona Z određena i kao „vinograd - kultivirani zaštićeni krajolik“

Na dijelu obuhvata ostaci su kamenih gomila i suhozida koji formiraju terase, zemljište je nekad bilo korišteno u poljoprivredne svrhe, a prema upisu kulture u katastar, veći dio je klasificiran kao vinograd. Obala je kamenita – škrape/ sike s manjim formiranim površinama šljunčanih plaža, a na zapadnom dijelu obuhvata je izvedena šetnica koja povezuje ovu zonu s naseljem Ivan Dolac.



## Prostorni plan uređenja Općine Jelsa

Prostornim planom uređenja Općine Jelsa utvrđeni su uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine. Prema PPUO-u, područje UPU-a je dio neizgrađenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja.

Na području obuhvata Plana nema registriranih dijelova kulturne ni prirodne baštine. Za napomenuti je da je PPUO-om - kartografski prikaz broj 3. „Uvjeti korištenja i zaštita prostora“, krajnji zapadni dio obuhvata UPU-a određen kao „etno zona“, a cijeli preostali - veći dio obuhvata, kao područje predloženo za zaštitu prirodnih vrijednosti!

U daljnjem tekstu se citiraju relevantni dijelovi PPUO-a za područje obuhvata UPU-a:

### **Članak 8.**

(1) *U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, u pojasu od najmanje 100 metara od obalne crte mora, nije dopuštena gradnja niti planiranje gradnje pojedinačne ili više građevina osim građevina komunalne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko – turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i slično), te uređenje javnih površina.*

(2) *Prethodni stavak se ne primjenjuje na područja uređenih morskih plaža u pogledu građevina opreme (kabine, sanitarni uređaji i tuševi, sunčališta i građevina za pružanje ugostiteljskih usluga), te na područja luka.*

### **Članak 14.**

*Ovim planom utvrđene površine građevinskih područja izvan naselja navedene su u tabelarnim prikazima:*

*2a) Građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene izvan naselja,*

.....

### **Članak 18.**

(1) *Morske površine namijenjene turizmu sežu do 300 metara od morske obale.*

(2) *U kontaktnim kopnenim i morskim zonama ne mogu se planirati i graditi bilo kakvi sadržaji koji su, izravno ili potencijalno, zagađivači mora.*

(3) *U morske površine namijenjene rekreaciji spadaju područja određena kao kupališni obalni pojas i područja određena pogodnim za sportove na moru, najmanje širine od 300 metara od kupališnog obalnog pojasa.*

(4) *Kupališni obalni pojas razgraničava se na:*

- uređene morske plaže, planirane isključivo unutar građevinskih područja, čiji se položaj određuje UPU-om naselja, odnosno izdvojenog građevnog područja izvan naselja, i*
- prirodne morske plaže.*



(5) Uređena morska plaža, unutar ili izvan naselja, mora biti planirana i organizirana kao prostor nadziran i pristupačan svima, s kopnene i morske strane, uključivo i osobe s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni uređaji, sunčališta i slično) uređenog kopnenog prostora neposredno povezanog s morem i zaštićenog s morske strane.

.....

#### **Članak 45.**

(1) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan područja naselja mogu se graditi:

- hoteli s pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske, zabavne i slične namjene (T1),
- turistička naselja (T2),
- kampovi – autokampovi (T3) i
- privezišta.

#### **Članak 46.**

(1) Turističko-ugostiteljska djelatnost planirana je unutar građevinskih područja naselja, te u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te namjene.

.....

(8) Uvjeti građenja, način korištenja, uređenja i održavanja, te zaštite ovih područja, unutar ili izvan naselja, utvrđuju se UPU-om, sukladno odredbama ovog plana.

(9) UPU obvezno obuhvaća čitavo područje turističko-ugostiteljske namjene, kao jedinstvenu prostornu cjelinu.

(10) Faznost izgradnje unutar građevinskog područja ne može se planirati na način da se planiraju i/ili izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalnog nivoa pratećih sadržaja i javnih površina. UPU mora utvrditi vrstu i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih kapaciteta.

(11) Smještajni kapaciteti se ne mogu izgrađivati prije komunalnog opremanja i uređenja građevnog područja.

(12) U izdvojenom području ugostiteljsko-turističke namjene Ivan Dolac-Ivanković, područje zaštitnih zelenih površina (Z) obvezno ostaje u funkciji zaštićenog kultiviranog krajobraza na kojem su dopuštene minimalne intervencije u svrhu održavanja i uređenja zatečenih vinograda, koji se moraju održavati, razvijati i prezentirati kroz agroturistički aspekt turističke ponude konkretnog područja, sukladno UPU-om i ovim planom utvrđenim uvjetima .

#### **Članak 47.**

(2) U izdvojenim područjima izvan naselja koja su namijenjena turističkim naseljima (T2), hoteli moraju biti zastupljeni sa najmanje 30 %, a turističke vile sa najviše 70 % smještajnog kapaciteta područja.

(3) U sastavu građevine turističko-ugostiteljske namjene, moguće je izuzetno rješavati i potrebe stanovanja osoblja koje obavlja gospodarsku djelatnost unutar objekta osnovne namjene.

(4) *Prateći sadržaji trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreativne, zabavne i slične namjene mogu se graditi ili planirati unutar građevine osnovne namjene ili kao pomoćni objekti ili kao samostalne građevine unutar građevnog područja ugostiteljsko-turističke namjene.*

#### **Članak 48.**

*Gustoća korištenja ne može biti veća od 120 ležajeva po hektaru površine .*

#### **Članak 49.**

*Prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene uz obalu širine veće od 200 m, mora imati najmanje jedan javni, cestovno-pješački pristup do obale, širina kojeg će se utvrditi UPU-om.*

#### **Članak 50.**

*Ugostiteljski i turistički objekti, odnosno dijelovi građevine te namjene, unutar i izvan naselja, ne mogu se graditi i planirati ako se ne mogu biti kategorizirani s najmanje četiri zvjezdice, prema posebnim normativima.*

#### **Članak 73.**

(1) *Objekti do 10 ES, koji se ne mogu priključiti na jedinstveni kanalizacijski sustav sa zajedničkim uređajem za pročišćavanje, odvodnju otpadnih voda mogu rješavati autonomno, kroz zatvorene vodonepropusne sustave i objekte sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sustav uz propisano pročišćavanje, ako se radi o izgrađenom dijelu naselja.*

(2) *Kod objekata s većom količinom otpadnih voda, koji se ne mogu priključiti na jedinstveni kanalizacijski sustav, odvodnja otpadnih voda se može rješavati isključivo uz planiranje autonomnog uređaja za pročišćavanje prije njihova ispuštanja u recipijent.*

(3) *Kada se steknu tehnički uvjeti objekti iz stavka 1 i 2 ovog članka obvezno se priključuju na jedinstveni kanalizacijski sustav odvodnje.*

(4) *Za izdvojena građevinska područja koja se ne mogu priključiti na jedinstveni kanalizacijski sustav, UPU-om se obvezno planira zajednički autonomni kanalizacijski sustav tog područja.*

(5) *Zabranjeno je planirati i graditi objekte s ispuštanjem otpadnih voda u tlo ili more bez prethodnog pročišćavanja kroz mastolov.*

#### **Članak 87.**

(1) *Poljoprivredno zemljište uživa poseban status i zaštitu.*

(2) *Ovim planom utvrđena su prema zatečenoj i/ili planiranoj namjeni područja vrijednih poljoprivrednih zemljišta: oranica, vinograda, voćnjaka, maslinika i pašnjaka, koja su prikazana u grafičkom prikazu br. 1. - Korištenje i namjena površina.*

#### **Članak 88.**

(1) *Zemljišta ovim planom utvrđena kao područja za uzgoj i razvoj vinograda, štite se kao zaštićeni kultivirani krajobraz, na kojem su dopuštene minimalne intervencije u svrhu*



*održavanja i uređenja, zatečenih i sadnje novih vinograda, koji se moraju održavati, razvijati i prezentirati kroz agroturistički aspekt turističke ponude šireg područja, sukladno UPU-om i ovim planom utvrđenim uvjetima.*

(2) *Područja zaštićena kao kultivirani krajobraz posebno su prikazana u grafičkom prikazu br. 1. - Korištenje i namjena površina.*

### **Članak 99.**

*Očuvanje kulturno povijesnih obilježja prostora podrazumijeva:*

- zaštitu i očuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika, kao temeljne vrijednosti prostora,*
- očuvanje i unapređenje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih površina, uz zadržavanje tradicijskog načina korištenja i parcelacije,*
- očuvanje povijesnih trasa putova (starih cesta, poljskih putova, pješačkih staza*

.....

### **Članak 122.**

(1) *Na području Općine Jelsa uklanjanje gomila i suhozida nije dopušteno.*

(2) *Zabranjeno je gomile i suhozide koristiti za proizvodnju tucanika ili drugih oblika tehničkog kamena, neovisno o tome da li se nalaze izvan ili unutar građevinskih područja*

### **Članak 130.**

(1) *Ovim planom su utvrđeni režimi uređenja prostora obveznim donošenjem planovima užih područja.*

(2) *Planom se određuje obvezna izrada i donošenje planova užih područja za pojedine prostore Općine, kroz etapnu realizaciju Plana, u rokovima utvrđenim ovim planom i posebnim odlukama Općine i to:*

.....

*- UPU za sva građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja,*

.....

### **Članak 161.**

(1) *Unutar područja razgraničenih unutar naselja i izdvojenih područja izvan naselja za turističko ugostiteljsku namjenu najveća dopuštena visina građevine (V) je 12 m do vijenca građevine, maksimalni broj etaža (E) je pet.*

(2) *Objekti pratećih sadržaja mogu biti najveće visine (V) od 5 metara do vijenca građevine.*

.....

(5) *Najveća izgrađenost pojedinačne građevinske čestice (kig) je 30 %.*

(6) *Koeficijent iskoristivosti pojedinačne građevne parcele (kis) ne može biti veći od 0,8.*

(7) *Najmanje 40 % površine svake građevinske čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.*

(8) *Površine unutar građevinske parcele koje nisu pod objektom, kolnim ili pješačkim površinama moraju se zasaditi visokim ili niskim raslinjem, te parternim parkovima, uporabom autohtonih biljnih vrsta.*

(9) *Prostornim planovima užeg područja može se visina objekta, broj etaža, izgrađenost i iskoristivost građevinske parcele smanjiti, a površina pod parkovnim nasadima i prirodnim zelenilom povećati.*

(12) *Ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja ne mogu se etažirati.*

(13) *U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi i planirati objekti koji mogu biti kategorizirani s najmanje četiri zvjezdice.*

#### **Članak 164.**

*Kod izgradnje svih građevina turističko-ugostiteljske namjene, a osobito u njihovom pogonsko-servisnim dijelovima moraju se poštivati i primijeniti sve potrebne mjere zaštite i unapređenja čovjekove okoline, radi očuvanja prirodnih i izgrađenih vrijednosti, te stvaranje povoljnih uvjeta za život i boravak.*

#### **Članak 165.**

*Odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i autonoman.*

#### **Članak 181.**

.....

(3) *Na lokalnu cestu moguće je dozvoliti direktan pristup s građevinske parcele.*

#### **Članak 182.**

*Kad cesta ima funkciju ulice mora imati pješački hodnik (trotoar), najmanje širine 1,5 m.*

#### **Članak 183.**

(1) *Ulice i drugi kolni putovi unutar građevinskog područja grade se za dvosmjerni promet najmanje širine 5 m, a za jednosmjerni najmanje 3,5 m širine kolnika.*

(2) *Šumski, poljski, pješački i slični putovi kojima nije dopušten promet motornih vozila izvode se u skladu sa svojom namjenom i konfiguracijom terena, uz zaštitu šumskih,*

*poljoprivrednih i drugih vrijednih površina i građevina, uz zaštitu ili prelociranje suhozidnih međa i podzida.*

.....

(3) *Kod nepovoljnih terenskih uvjeta širine jednosmjerne i dvosmjerne ulice mogu biti i manje od onih iz stavka 1. ovog članka, ali ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice, s time da treba osigurati na udaljenostima od 200 m mogućnost mimoilaženja, postavom ugibaldišta.*



#### **Članak 184.**

- (1) *Parkirališta se grade sukladno posebnim propisima iz oblasti prometa.*
- (2) *Parkirališta se ni u kojem slučaju ne smiju planirati duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili nogostup.*

#### **Članak 187.**

- (1) *Potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta za poslovne građevine sljedećih namjena:*
  - *trgovine na svakih započetih 1.000 m<sup>2</sup> bruto površine 10 PM*
  - *trgovine do 100 m<sup>2</sup> bruto površine 2 PM*
  - *hoteli i druge smještajne građevine na svaka 4 ležaja 1 PM*
  - *skladišta i proizvodnja do 100 m<sup>2</sup> bruto površine 2 PM*
  - *ugostiteljske djelatnosti na svake dvije uslužne jedinice (stol i slično) 1 PM*
- (3) *U bruto površinu građevine ne uračunavaju se kod izračuna PM pomoćne građevine, garaže, skloništa u osnovnoj namjeni, te podrum i druge prostorije koje nisu u funkciji dužeg boravka ljudi.*

#### **Članak 188.**

- (1) *Smatrat će se da je osiguran dovoljan broj PM ukoliko graditelj građevine istovremeno gradi, financira ili sufinancira i parkiralište odnosno garažna mjesta zadovoljavajućih kapaciteta na drugoj građevnoj čestici koja nije udaljenija više od 200 m.*
- (2) *U slučaju iz stavka prvog ovog članka uporabna dozvola za građevinu ne može se izdati prije stavljanja u funkciju izgrađenog parkirališta odnosno garažnih mjesta.*

#### **Članak 190.**

- (1) *Priključivanje građevine na elektro mrežu i ostalu komunalnu infrastrukturu odvijat će se na način i prema lokacijskim uvjetima propisanim od nadležnog javnog poduzeća.*

#### **Članak 192.**

- (1) *Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama.*
- (3) *U građevinskim područjima turističko ugostiteljske namjene nije moguća izgradnja smještajnih građevina, ako ne postoji mogućnost priključka na vodovodnu mrežu, osim ako nije drugačije određeno planom užeg područja (autonomna opskrba-obvezna gradnja cisterni).*
- (4) *Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti izgrađene i održavane prema posebnim propisima. Moraju biti udaljene locirane uzvodno od mogućih zagađivača podzemnih voda kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.*
- (5) *Gdje je to moguće mjesne mreže moraju biti prstenaste.*



## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade UPU-a je prostorno - plansko definiranje turističke zone izvan naselja, čime se potiče razvoj područja Ivan Dolca i unapređuje prometna i druga infrastruktura, uz primjenu mjera temeljenih na principima održivog razvitka i zaštite prostora, krajobraza, prirodnih i kulturnih dobara.

Razrada planskih postavki PPUO-a Jelse, prema kojem predmetna zona predstavlja građevinsko područje, podrazumijeva intervencije u prirodnu sredinu kroz modeliranje nivoa terena dijelova područja, kao rezultat realizacije prometnica, te impostiranja građevina i uređenja njima pripadajućeg zemljišta. Izmjenu krajobraza treba planirati i realizirati u prethodno opisanom postupku, na način da se u najvećoj mogućoj mjeri uvažavaju vrijednosti dijelova prostora (grupacije zatečenog kvalitetnog visokog raslinja). Obzirom na eksponiranost lokacije vizurama, posebno s morske strane, za očekivati je definiranje koncepta zone koji će se uklopiti u prostornu sliku šireg okruženja.

Donošenjem plana će se stvoriti pretpostavke za privođenje zemljišta namjeni planiranoj PPSDŽ-om i PPUO-om Jelse, te time poticanje gospodarskog razvoja Općine i zapošljavanja na realizaciji ukupnog zahvata, te u daljnjem postupku zapošljavanja u funkcioniranju i održavanju objekata i sadržaja zone.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### Program gradnje i uređenja prostora

Prostornim planom Splitsko - dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Jelsa određeno je građevinsko područje, prema kojem je obuhvat ovog Plana sastavni dio neizgrađenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja.

Program gradnje i uređenja prostora definiran je na temelju odredbi i smjernica spomenutih planskih dokumenata, te na temelju analize postojećeg stanja i karakteristika prostora.

Planirani zahvati prema PPSDŽ-u i PPUO-u, unutar zone obuhvata Plana su:

- Ugostiteljsko - turistička namjena, turističko naselje T2 kapaciteta 500 ležaja,
- zelene površine Z, kultivirani krajobraz,

te prateće funkcije i sadržaji: sportsko - rekreacijska namjena, plaža R3, površine infrastrukturnih sustava IS i prometne površine, sve temeljeno na odredbama i smjernicama navedenih planova.

Zahvati obuhvaćaju kopnene površine od ukupno 88.500 m<sup>2</sup>.

#### Osnovna namjena prostora

##### a) Ugostiteljsko - turistička namjena

Osnovna namjena prostora je ugostiteljsko - turistička, koja se planiranom prometnom mrežom razgraničava na 9 prostornih cjelina, oznake 1. - 9.

Prostorne cjeline su površine istih kriterija korištenja, gradnje i zaštite, te dodatnih specifičnih uvjeta za cjeline oznake 4., 5., 6., 7., i 9., koje se dijelom nalaze u području do 100 metara od obalne crte, a za prostornu cjelinu oznake 8. s postojećom građevinom se određuju uvjeti za rekonstrukciju.

##### b) Zelene površine Z, kultivirani krajobraz

Sukladno PPUO -u, u izdvojenom području ugostiteljsko - turističke zone T2 Ivan Dolac - Ivanković, na sjeverozapadnom dijelu obuhvata je određena namjena zaštitnih zelenih površina oznake Z, koja „obvezno ostaje u funkciji zaštićenog kultiviranog krajobraza na kojem su dopuštene minimalne intervencije u svrhu održavanja i uređenja zatečenih vinograda, koji se moraju održavati, razvijati i prezentirati kroz agroturistički aspekt turističke ponude konkretnog područja, sukladno UPU-om i PPUO-om utvrđenim uvjetima“.



**c) Sportsko - rekreacijska namjena, plaža R3**

Prostor dijela zahvata UPU-a između planirane šetnice uz more - lungomare i mora, namijenjen je privođenju namjeni R3 - uređena plaža s odgovarajućom opremom.

**d) površine infrastrukturnih sustava IS i**

**e) prometne površine s pripadajućim zemljišnim pojasom**

Planiranjem, pripremom i realizacijom komunalnih zahvata potrebnih za predmetnu zonu unutar granica obuhvata UPU-a, kao i potrebnim zahvatima izvan granica UPU-a (a koji će se rješavati aktima kojima se odobrava gradnja/rekonstrukcija temeljem odredbi PPUO-a) nedvojbeno će se osim omogućavanja planirane izgradnje turističkog naselja, unaprijediti uređenje prostora i komunalne infrastrukture šireg prostora zahvata (povezivanje obalnom šetnicom i linijskom infrastrukturom s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja Ivan Dolac na zapadnoj strani ove izdvojene zone turističkog naselja Ivan Dolac - Ivanković.

**Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja prostora**

Iskaz površina za pojedine namjene u obuhvatu UPU-a se daje u Tablici 1.

**Tablica 1**

Oznaka	Namjena	Površina m <sup>2</sup>	Udio u obuhvatu %
T2	smještajni, turistički sadržaji (hoteli, paviljoni, vile, postojeća vila), te prateći sadržaji	60 646	68,53
R3	sportsko rekreacijska namjena, plaža	5 796	6,56
Z	kultivirani krajobraz	13 838	15,63
IS	infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)	274	0,30
	prometne površine s pripadajućim zemljišnim/ zelenim pojasom	7 946	8,98
<b>Ukupna površina UPU-a</b>		<b>88 500</b>	<b>100%</b>

## Površina pojedine prostorne cjeline i maksimalni smještajni kapaciteti

Površina pojedine prostorne cjeline i maksimalni smještajni kapaciteti daju se u Tablici 2., a izračun je izveden prema udjelu u površini prostorne cjeline dijela površine koji se nalazi na udaljenosti većoj od 100 metara od obalne crte (unutar kojeg je moguće graditi smještajne građevine), uz primjenu faktora korekcije za postotak zelenila i to za one prostorne cjeline (oznake 1., 2., 3.) koje se nalaze na udaljenosti većoj od 100 metara od obalne crte.

Korekcija se odnosi na umanjenje površine za izračun broja ležaja i to za obvezni udjel zelene površine od 40%, čime se uspostavljaju ujednačeni - pravični kriteriji i mogućnost gradnje u prostornim cjelinama oznake 4., 5, 6., 7. i 9., na kojima na velikom dijelu površine, do udaljenosti od 100 metara od obalne crte nije moguće graditi smještajne kapacitete.

**Tablica 2**

PROSTORNA CJELINA			BROJ LEŽAJA
oznaka	ukupna površina cca (m <sup>2</sup> )	dio površine izvan 100 metara/ korekcija površine (m <sup>2</sup> )	(max)
1	4021	4021/2413	48
2	7405	7405/4443	86
3	7404	7404/4442	86
4	8990	2257	42
5	7422	1919	36
6	7737	3356	64
7	11649	5847	112
8	1590	900	16
9	4308	529	10
<b>Ukupno</b>	<b>60526</b>	<b>26106</b>	<b>500</b>

## **Odredbe za provođenje plana**

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a u integralnom obliku, definirani su uvjeti korištenja i namjene za sve namjene i sadržaje obuhvaćene planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije i Prostornog plana uređenja Grada Jelse, kao i iz prostornih rješenja danih u grafičkom dijelu elaborata ovog Urbanističkog plana uređenja.



## **4.2. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**



**Zakon o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17)

**Zakon o prostornom uređenju i gradnji** (*Prestao važiti ali se primjenjuje na započete postupke*)  
(NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12)

**Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova**  
(NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 148/10 (prestao važiti), 9/11)

**Zakon o zaštiti okoliša** (NN 80/13, 153/13, 78/15)

**Uredba o ekološkoj mreži** (NN 124/13, 105/15)

**Zakon o zaštiti prirode** (NN 80/13)

**Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara** (NN 69/99, 151/03; 157/03 ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)

**Zakon o sustavu civilne zaštite** (NN 82/15)

**Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja** (NN 30/14, 67/14)

**Zakon o cestama** (NN 84/11, 22/13, 54/13, 92/14)

**Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu**  
(NN 95/14)

**Zakon o vodama** (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14)

**Zakon o zaštiti od požara** (NN 92/10)

**Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima** (NN 108/95, 56/10)

**Zakon o eksplozivnim tvarima** (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)

**Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe** (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)

**Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara** (NN 8/06)

**Zakon o zaštiti od buke** (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16)

**Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave**  
(NN 145/04)

**Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti** (NN 78/13)

**Zakon o elektroničkim komunikacijama** (NN 73/08, 90/11, 113/12, 80/13, 71/14, 72/17)

**Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju** (NN 114/10, 29/13)

**Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine**  
(NN 42/09, 39/11)



### **4.3. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

Primijeno:	05.05.2014	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/10-01/6		
Urudžbeni broj	371-14-25	Vrij.	Pril.

**ELEKTRODALMACIJA SPLIT**

SLUŽBA ZA RAZVOJ I INVESTICIJE  
Odjel za razvoj i pristup mreži  
21000 SPLIT, Poljička cesta 73

TELEFON • 021/439-187 • 021/439-395  
TELEFAKS • 021/439-380 • 021/439-418  
POŠTA • 21000 SPLIT • SERVIS  
ŽIRO RAČUN • HR8823300031400149954

OPĆINA JELSA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
RIVA b.b.  
21 465 JELSA

NAŠ BROJ I ZNAK 401300101- 5501/14DR

VAŠ BROJ I ZNAK 350-03/10-01/6

PREDMET UPU BROJ XVII - IVAN DOLAC -  
IVANKOVIĆ, T-2

DATUM 05.05.2014

Na Vaš poziv Klasa 350-03/10-01/06, Urbroj: 2128/02-14-17 za dostavu zahtjeva potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja broj XVII - Ivan Dolac - Ivanković - T-2 Općine Jelsa, dostavljamo Vam postojeću elektroenergetsku mrežu na tom području.

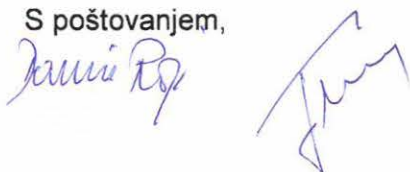
Svaki prostorni plan uređenja treba sadržavati stanje postojećeg elektroenergetskog sustava i rješenje perspektivnog elektroenergetskog sustava koje se mora bazirati na elektroenergetskoj valorizaciji područja planirane urbanističke izgradnje.

Segment elektroopskrbe treba biti izrađen od strane kompetentne osobe odgovarajućeg znanja, stručne spreme i ostalih referenci zakonski predviđenih za izradu predmetne dokumentacije.

Nakon izrade segmenta sustava elektroopskrbe potrebno je na isti ishoditi suglasnost „HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija“ Split.

Za sve dodatne informacije, možete kontaktirati HEP-ODS, „Elektrodalmacija“ Split, Služba za razvoj i investicije, Odjel za razvoj i pristup mreži.

S poštovanjem,



Direktor:

Saša Dujmić, dipl. ing

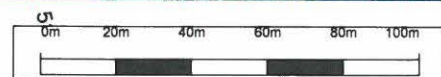
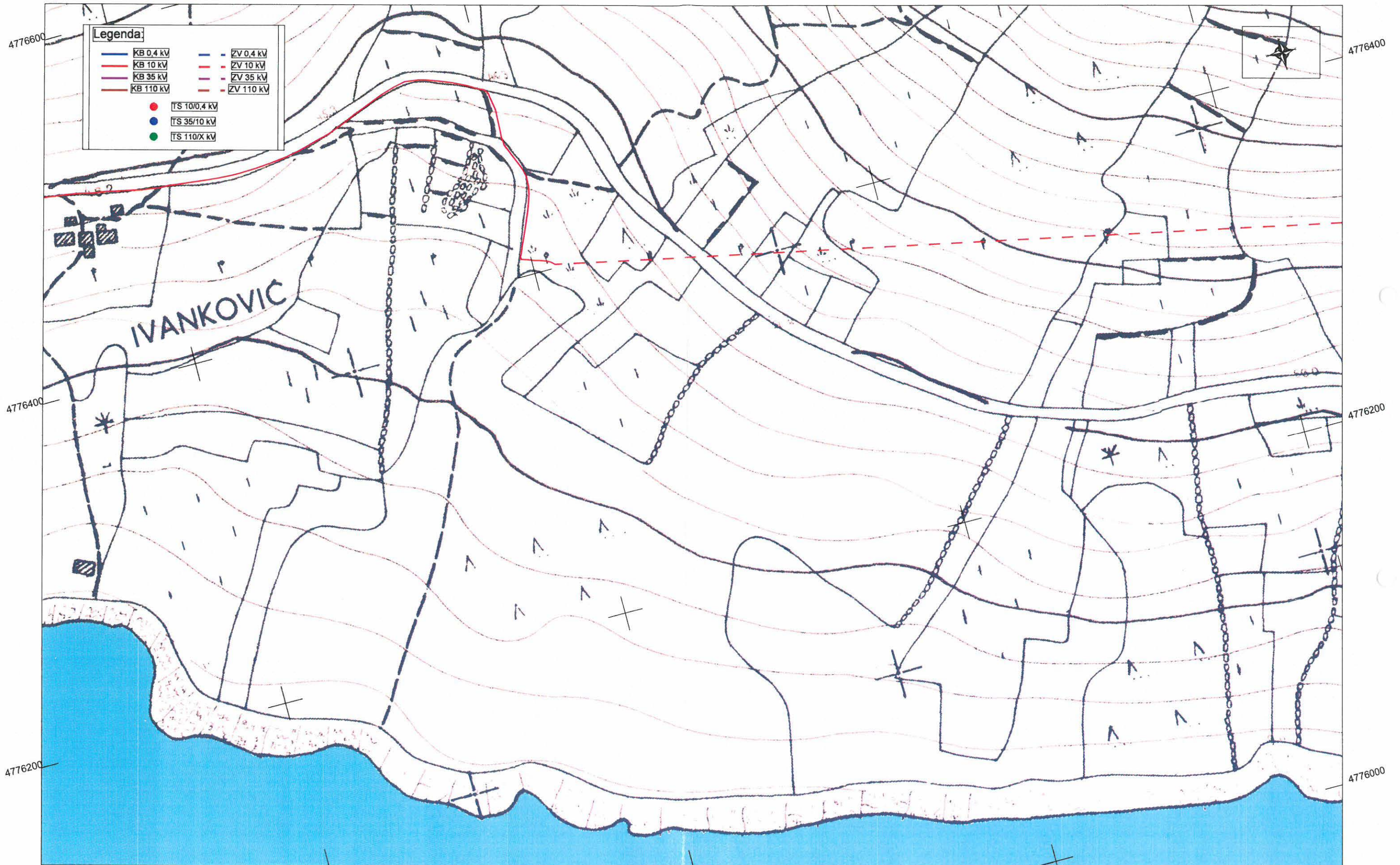
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

U privitku:

- Postojeća elektroenergetska mreža na području Općine Jelsa ( M 1:2 000 )

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTORICA • LJILJANA ČULE •



# OPĆINA JELSA



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)  
 Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 482 744, fax 021 482 946, e-mail: [usspl@hrsume.hr](mailto:usspl@hrsume.hr)

Primljeno:	24.04.2014.	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/6	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
10000 Zagreb, Ljudevita Harkaša - Ivankovića 2		83

Ur.broj: ST-06-14-SS-944/03  
 Split, 18. 04. 2014.

Republika Hrvatska  
 Splitsko-dalmatinska županija  
 Općina Jelsa, Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja broj XVII. Ivan Dolac – Ivanković, T-2  
 -očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg dopisa ( Klasa: 350-03/10-01/6, Ur. broj: 2128/02-14-16 od 08. travnja 2014. godine ), vezano za UPU broj XVII. Ivan Dolac – Ivanković, T-2 , očitujemo se kako slijedi:

Uvidom u postojeću dokumentaciju, Program gospodarenja i kartografski prikaz gore navedenog područja /Ivan Dolac-Ivanković, utvrđeno je da predmetni plan ne predviđa zahvate na šumi i šumskom zemljištu u vlasništvu RH kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Hvar.

Slijedom navedenog HŠ d.o.o. Zagreb, UŠP Split nemaju primjedbi ni zahtjeva u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja broj XVII. Ivan Dolac – Ivanković, T-2.

Mišljenja smo, gdje god okolnosti dopuštaju, planirati zahvate izvan visoke šume kako ne bi došlo do njezinog uništavanja i/ili degradacije, odnosno da se isto svede na minimum.

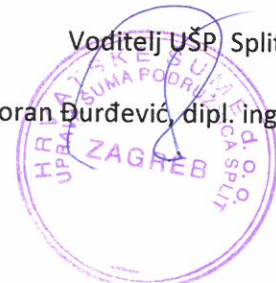
S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl. ing. šum.

Voditelj UŠP Split

Mr. sc. Zoran Đurđević, dipl. ing. šum.



Na znanje:

1. Šumarija Hvar



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I PRIRODE

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14

Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/14-57/142**

**URBROJ: 517-07-2-2-14-2**

**Zagreb, 17. travnja 2014.**

## OPĆINA JELSA

Primljeno:	25.04.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/6	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	517-07-2-2-14-24	Pril.	Vrij.

### SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELSA

**Jedinstveni upravni odjel**

**Riva b.b.**

**21 465 Jelsa**

**PREDMET: UPU broj XVII - Ivan Dolac - Ivanković T-2  
- zahtjevi, dostavljaju se**

Veza vaša klasa: 350-03/10-01/6, Urbroj: 2128/02-14-10 od 8.4.2014.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja broj XVII - Ivan Dolac - Ivanković, T-2 na području Općine Jelsa u Splitsko-dalmatinskoj županiji, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 80/2013), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013).

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013) koja je stupila na snagu u listopadu 2013. godine obuhvat predmetnog plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000036 - Srednjedalmatinski otoci i Pelješac. Morski dio uz predmetni UPU je dio područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000457 - Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica (sa ciljem zaštite podmorskih staništa posidonije - Posidonion oceanicae), sukladno Uredbi o ekološkoj mreži.

Grafički prikaz područja ekološke mreže nalazi se na internetskoj stranici: <http://natura2000.dzsp.hr/natura/>.

Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

#### **uvjete zaštite prirode**

- prilikom planiranja i uređenja turističke zone koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja;
- ograničiti gradnju objekata na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama;
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
- u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (*Posidonion oceanicae*) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more.

Napominjemo da planirani zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje

Primljeno:	16.04.2014		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/6		Org. jed.
Urudžbeni broj:	376-10/SV-14-22		Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/14-01/124  
URBROJ: 376-10/SV-14-2 (JŠ)  
Zagreb, 11. travnja 2014.

Republika Hrvatska  
Splitsko-Dalmatinska županija  
Općina Jelsa  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva bb  
21465 Jelsa

**Predmet: Općina Jelsa**  
UPU br. XVII – IVAN DOLAC – IVANKOVIĆ (T-2)  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/10-01/6, URBROJ: 2128/02-14-21, od 8. travnja 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmac zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-12-18-6889/2-2014-Z.P.  
Split, 09.05.2014. god.

OPĆINA J E L S A

Primjeno:	16.05.2014g		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/6	Org. jed.	
Urudžbeni broj:	511-12-18-14-26	Pril.	Vrij.

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Jelsa, Jelsa b.b., Jelsa, klasa: UPA-350-03/10-01/6; URbr: 2128/02-14-11, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara, na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

## POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za Općina Jelsa UPU XVII Ivan Dolac - Ivanković, investitora: Općina Jelsa, Jelsa, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN29/2013).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskoj normi za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards, ili European Guideline CFP-A-E No 15:2010 - Fire safety in Guest Harbours and Marinas.

3. Za zahtjevne građevine, na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi Potvrdu glavnog projekta od Policijske uprave Splitsko - dalmatinske. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Jelsa, Jelsa podnijela je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za Općina Jelsa UPU XVII Ivan Dolac - Ivanković, investitora: Općina Jelsa, Jelsa, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se:

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/2013).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskoj normi za objekte za parkiranje TRVB N 106.

Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS 4001 (Verband der Sachversicherer e.V. Koeln).

Stambene zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00.

Uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjericama NFPA 101/2009.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101 (izdanje 2009.).

Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards, ili European Guideline CFPA-E No 15:2010 - Fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti američke normu NFPA 101 (Life Safety Code, izdanje 2009.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Za zahtjevne građevine, na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta i na osnovu kojeg će biti moguće ocijeniti traženi sustav zaštite od požara, te ishoditi Potvrdu Policijske uprave Splitsko - dalmatinske glavnog projekta. Ovaj zahtjev temelji se na članku 24. i 28 Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Plana.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96,131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14).

DOSTAVITI:

1. Općina Jelsa, Jelsa b.b., Jelsa,
2. Pismohrana





**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
Vukovarska 35., 21000 SPLIT

Telefon: 021/ 309-400  
Telefax: 021/ 309-492

Klasa: 350-02/14-01/0000198

Ur.broj: 374-24-1-14-3

Split, 29.05.2014.

<b>OPĆINA JELSA</b>	
Primljeno: 05.06.2014.g.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/14-01/1	
Uredžbeni broj: 374-24-1-14-27	P:   Vrij.

**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
**JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
Riva b.b.,  
21465, Jelsa

**Predmet: Urbanistički plan uređenja broj XVII-Ivan Dolac-Ivanković, T-2, Općina Jelsa**  
-dostava podataka, smjernica....

Na Vaš zahtjev za izradu *Urbanističkog plana uređenja broj XVII-Ivan Dolac-Ivanković, T-2, Općina Jelsa* temeljem priložene dokumentacije (Odluka o izradi UPU-a („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 14/11 i 12/13) te obuhvata UPU-a, prilažemo vam sljedeće planske smjernice i postojeću dokumentaciju:

#### ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Iako u području obuhvaćenom UPU nema registriranih čestica javnog vodnog dobra, za vrijeme većih oborina može doći do formiranja površinskog toka jačeg intenziteta. Urbanističkim planom uređenja potrebno je predvidjeti prihvat ovih sljevnih voda na ulazu u obuhvat UPU – a, te ih je odgovarajućim sustavom oborinske odvodnje potrebno sprovesti do recipijenta (npr. sustav oborinske odvodnje do uljeva u more).

#### GOSPODARENJE I KORIŠTENJE VODA

Na području predmetnog Plana nema registriranog korištenja voda (osim onih iz javnog vodoopskrbnog sustava), te je u tom smislu (ukoliko to do sada nije urađeno), podatke o postojećim vodoopskrbnim instalacijama, kao i o mogućnostima rješavanja vodoopskrbe predmetnog područja, potrebno ishoditi od Hvarskog vodovoda d.o.o. Jelsa

#### ZAŠTITA VODA I MORA

Pri izradi UPU-a potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere zaštite voda i mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Sva rješenja vezana za zaštitu voda i mora od onečišćenja, te odvodnju otpadnih voda treba uskladiti s odredbama važećeg PPU-a Općine Jelsa na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa stručnim službama Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Ukoliko se rješenja vezana za zaštitu voda i mora nadovezuju na koncepcije odvodnje i pročišćavanja šireg područja, u cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja, potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a, dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju zasebnih rješenja predmetnog područja UPU-a ili u slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, potrebno je dati rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, te konačno rješenje, a sve u skladu sa Zakonom propisanim mjerama zaštite voda od onečišćenja.

#### KATASTAR VODA I VODNOGA DOBRA

Na području predmetnog UPU-a nije evidentirano javno vodno dobro.

S Poštovanjem!

Direktor: ↗



Mirko Duhović, dipl.ing.grad.

Dostavljeno:  
Službe 24-I. – ovdje  
Arhiva

Jelsa, 04. prosinca 2014. god.

Broj: 868/ 2014

**Geoprojekt**  
**n/r Gđa.Ivana Bojić**  
**Sukoišanska 43**  
**21 000 SPLIT**

**Predmet: Odgovor na zahtjev za izdavanjem podataka o postojećim vodoopskrbnim instalacijama**


Poštovani,

Dana 04.12.2014 zaprimljen je Vaš zahtjev za izdavanjem podataka o postojećim vodoopskrbnim instalacijama na području Urbanističkog plana uređenja broj XVII-Ivan Dolac, T-2, Općina Jelsa. Stoga Vam se u privitku dopisa dostavlja snimak iz Geoportala sa ucrtanim mjestom priključenja. Naime, radi kvalitetnije vodoopskrbe predmetnog područja potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg cjevovoda. Cjevovod će se opskrbljivati iz prekidne komore „Ivan Dolac“ kojoj je kota dna 55,00 m.n.m.

Ukoliko imate kakvih pitanja slobodno mi se možete obratiti na broj mobitela: 095/316 3160.

S poštovanjem,

Antonia Radoslavić, mag.ing.aedif.

voditeljica mreže  
  
**HVARSKI VODOVOD**  
d.o.o.  
**JELSA** 5



- ⊗ mjesto priključenja
- postojeći cevovod koji je potrebno rekonstruirati (mali profil)
- X završetak postojećeg cevovoda



#### **4.4. MIŠLJENJA/SUGLASNOSTI IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

KLASA: 350-05/14-01/124  
URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP)  
Zagreb, 5. siječnja 2016.

Republika Hrvatska  
Splitsko-Dalmatinska županija  
Općina Jelsa  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva bb  
21465 Jelsa

**Predmet: Općina Jelsa**  
UPU BR XVII – IVAN DOLAC – IVANKOVIĆI (T2)  
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/10-01/16, URBROJ: 2128/02-15-33 od 23. prosinca 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU BR XVII – IVAN DOLAC – IVANKOVIĆI (T2) za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU BR XVII – IVAN DOLAC – IVANKOVIĆI (T2) za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB  
*mc. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

KLASA: 350-05/14-01/124

URBROJ: 376-10/KČ-16-8 (HP)

Zagreb, 7. listopada 2016.

OPĆINA JELSA

Priloga:	18.10.2016	Općina:	
Broj predmeta:	350-03/10-01/6	Općina:	
Urbroj:	376-10/KČ-16-105	Općina:	

Republika Hrvatska  
Splitsko-Dalmatinska županija  
Općina Jelsa  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva bb  
21465 Jelsa

**Predmet:** Općina Jelsa  
UPU BR XVII – IVAN DOLAC – IVANKOVIĆI (T2)  
- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/10-01/6, URBROJ: 2128/02-16-90  
od 29. rujna 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU BR XVII – IVAN DOLAC – IVANKOVIĆI (T2) za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU BR XVII – IVAN DOLAC – IVANKOVIĆI (T2) za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića  
ZAGREB  
*Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/14-57/142**  
**URBROJ: 517-07-2-2-16-4**  
**Zagreb, 8. siječnja 2016.**

19.1.2016  
350-03/10-01/16  
517-07-2-2-16-50

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**

**Jedinstveni upravni odjel**  
**Riva b.b.**  
**21 465 Jelsa**

**PREDMET: UPU broj XVII Ivan Dolac - Ivanković T-2, Općina Jelsa**  
**prijedlog plana**  
**- primjedbe, daju se**

Veza vaša KLASA: 350-03/10-01/16, URBROJ: 2128/02-15-35 od 23.12.2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac - Ivanković (T2) na području Općine Jelsa u Splitsko-dalmatinskoj županiji sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011 i 50/2012), a u vezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac - Ivanković T2 kojeg je u listopadu 2015. godine izradio stručni izrađivač Geoprojekt d.d., Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, Sukoišanska 43 iz Splita, ovo Ministarstvo daje sljedeće primjedbe.

Na kartografskom prikazu predmetnog Plana 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina nedostaju podaci o ekološkoj mreži s obzirom da se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) kopneni dio obuhvata predmetnog Plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000036 - Srednjedalmatinski otoci i Pelješac, a morski dio obuhvata unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000457 - Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica.

Budući da se morski dio obuhvata predmetnog Plana nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000457 - Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica koje je među ostalim područje očuvanja podmorskih staništa posidonije (Posidonion oceanicae) i preplavljenih ili dijelom preplavljenih morskih špilja, u odredbe za provođenje predmetnog Plana treba dodati da je potrebno štititi speleološke objekte, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini, a u sklopu planiranog uređenja morske obale u vidu uređene plaže - kupališne zone i obalne šetnice nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, nasipavanje i betoniranje obale, a izgled cijele obale potrebno je sačuvati u što prirodnijem obliku.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.iszp.hr> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta <http://www.iszp.hr/gis/> na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/14-57/142**  
**URBROJ: 517-07-2-2-16-8**  
**Zagreb, 12. listopada 2016.**

OPĆINA JELSA	
18.10.2016	
350-03/10-01/6	
517-07-2-2-16-105	

**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**

**Jedinstveni upravni odjel**  
**Riva b.b.**  
**21465 Jelsa**

**PREDMET: UPU broj XVII Ivan Dolac - Ivanković T-2, Općina Jelsa**  
**prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu**  
**- primjedbe, daju se**

Veza vaša KLASA: 350-03/10-01/6, URBROJ: 2128/02-16-92 od 29.9.2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac - Ivanković (T2) na području Općine Jelsa u Splitsko - dalmatinskoj županiji sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 80/2013), a u vezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja broj XVIII - Ivan Dolac - Ivanković T-2 za ponovnu javnu raspravu kojeg je u rujnu 2016. godine izradio stručni izrađivač Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, Sukoišanska 43 iz Splita, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode daje sljedeće primjedbe.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je prilikom javne rasprave dalo primjedbe na Prijedlog Plana (KLASA: 612-07/14-57/142, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 8. siječnja 2016.). Budući da nisu sve primjedbe uvrštene u Plan, Ministarstvo je ponovo dalo primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana (KLASA: 612-07/14-57/142, URBROJ: 517-07-2-2-16-6 od 6. srpnja 2016.).

S obzirom da dane primjedbe i dalje nisu uvažene, Ministarstvo ponovo napominje da u vidu uređene plaže - kupališne zone i obalne šetnice nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, nasipavanje i betoniranje obale te je izgled cijele obale potrebno sačuvati u što prirodnijem obliku. Sukladno tome iz predmetnog Plana potrebno je izostaviti mogućnost uređivanja unutar akvatorija (promjena prirodne obalne linije, nasipavanje, dohranjivanje plaže i slično) te u tekstualnom dijelu Plana korigirati *Odredbe za provođenje, Članak 7., a iz grafičkog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje* izostaviti označeni obuhvat akvatorija u kojem je dozvoljena korekcija obalne linije.

Ministarstvo još jednom napominje da je navedene primjedbe potrebno uvrstiti u predmetni Plan zbog očuvanja ciljnih vrsta i staništa područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000457 - Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica unutar kojeg se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) nalazi morski dio obuhvata predmetnog Plana.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE**  
**OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

**KLASA: 612-07/14-57/142**  
**URBROJ: 517-07-2-2-17-10**  
Zagreb, 3. veljače 2017.

**OPĆINA JELSA**

Primljeno: 13.02.2017	
Klasifikacijska oznaka: 350-03/10-01/6	Org. jed.
Uredbeni broj: 517-07-2-2-17-	Pril. Vrij.

**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
**Načelnik**  
**Riva b.b.**  
**21465 Jelsa**

**PREDMET: UPU broj XVII Ivan Dolac - Ivanković T2, Općina Jelsa**  
**nacrt konačnog prijedloga**  
**- prethodno mišljenje, daje se**

Veza vaša KLASA: 350-03/10-01/6, URBROJ: 2128/02-17-117 od 3.1.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković T2 sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 80/2013), a u vezi s člankom 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Nakon uvida u Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac - Ivanković T2 kojeg je u prosincu 2016. godine izradio stručni izrađivač Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, Sukoišanska 43 iz Splita, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

**prethodno mišljenje**

da je Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac - Ivanković T2 korigiran sukladno primjedbama Ministarstva zaštite okoliša i prirode, koje sukladno odredbama članaka 39. i 45. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave (Narodne novine, broj 93/2016) od 16. listopada 2016. godine nastavlja s radom kao Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, danim na Prijedlog Plana za vrijeme ponovne javne rasprave (KLASA: 612-07/14-57/142, URBROJ: 517-07-2-2-16-8 od 12. listopada 2016.).

Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
S P L I T

KLASA: JELSA  
12-01-2016  
350-03/10-01/16  
543-15-01-16-48

KLASA: 350-05/15-01/48  
URBROJ: 543-15-01-16-2  
Split, 7. siječnja 2016.

OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br. XVII – Ivan Dolac – Ivankovići (T2)**  
- mišljenje, dostavlja se

**Veza: vaša KLASA: 350-03/10-01/16, URBROJ: 2128/02-15-44 od 23. prosinca 2015.**

Uvidom u Urbanistički plana uređenja br. XVII – Ivan Dolac – Ivankovići (T2), dostavljamo Vam mišljenje na isti.

Na temelju odredbi članka 6. stavka 3. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja ("Narodne novine" br. 30/14 i 67/14), a u svezi članka 93. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15), Urbanistički plana uređenja br. XVII – Ivan Dolac – Ivankovići (T2) treba sadržavati poseban izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Jelsa, naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Jelsa, kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Općinsko vijeće Općine Jelsa je na svojoj 7. sjednici održanoj 25. ožujka 2014. godine usvojilo navedenu Procjenu Odlukom o usvajanju „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Jelsa“, KLASA: 810-01/09-01/1, URBROJ: 2128/02-14-49.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Daniela Roso, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-798, faks: 021/260-258, e-mail: daniela.roso@duzs.hr.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Split, Porinova 2, tel. 305-444, fax 305-418

Klasa: 612-03/16-10/0018  
Ur. br.: 532-04-02-15115-16-2

Split, 7. siječnja 2016. godine

20.01.2016

350-03/10-01/6

532-04-02-15115-16-51

Republika Hrvatska  
V Splitsko-dalmatinska županija  
Općina Jelsa  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet:** UPU br. XVII – Ivan Dolac – Ivankovići

Sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju, a povodom zahtjeva Općine Jelsa za izdavanje uvjeta i zahtjeva od važnosti za donošenje Urbanističkog plana uređenja možemo Vas izvijestiti da na prostoru obuhvata UPU br. XVII – Ivan Dolac – Ivankovići nema zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara.

Sastavila:

Ivana Radovani Podrug

*Ivana Radovani Podrug*

Pročelnik:

*Radoslav Bužančić*

dr. sc. Radoslav Bužančić, d.i.a

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiv, ovdje

Primljeno:	28.01.2016		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/6	Org. jed.	
Uručebni broj:	393-16-58	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

**Predmet: Urbanistički plan uređenja br. XVII-Ivan Dolac-Ivankovići (T2)  
- očitovanje dostavlja se**

Zaprimili smo Vaš poziv (Klasa: 350-03/10-01/16, Ur.broj: 2128/02-15-39 od 23.12.2015.) na javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII-Ivan Dolac-Ivankovići (T2), te se očitujemo kako slijedi:

Uvidom u postojeću dokumentaciju, Program gospodarenja i kartografski prikaz Urbanističkog plana uređenja br. XVII-Ivan Dolac-Ivankovići (T2) utvrdili smo da se istim ne planiraju zahvati na površinama u vlasništvu Republike Hrvatske kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Hvar, već isključivo površine u privatnom vlasništvu koje su u naravi obrađene poljoprivrednim kulturama, sa manjim enklavama šumskih površina koje su opožarene, obrasle elementima makije i gariga.

Slijedom navedenog, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split se ne protive provođenju prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII-Ivan Dolac-Ivankovići (T2) te nemamo zahtjeva pri izradi istog.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Hvar

Ur.broj:ST-06-14-VN-944/15

Split, 25.10.2016.

OPĆINA JELSA

28.10.2016.g.		Org. jed.
350-03/10-01/6		
373-16-104		Virj.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2

Temeljem Vaše Obavijesti (Klasa: 350-03/10-01/6; Ur.broj: 2128/02-16-96 od 29. rujna 2016. godine) o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanje Šumarije Hvar, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 utvrđeno je da se isti planira izvan površina šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

Mišljenja smo da se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Pri izradi svih prostorno – planskih dokumenata upućujemo na poštovanje zakonskih odredbi Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14), a posebno čl. 37, 51 i 51a.

U pogledu podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata iz djelokruga gospodarenja šumama, upućujemo na korištenje internet portala <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>. Obzirom da su Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske javnosti je pružen uvid u sažetak osnovnih elemenata gospodarenja uz kartografski prikaz šumskogospodarskih područja koji uključuju i administrativno područje Općine Jelsa.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split

mr.sc. Zoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Hvar



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspekcijskih poslova

Broj: 511-12-21-17049/2-2015-Z.P.  
Split, 20.01.2016. god.

OPĆINA JELSA

Primljeno:	22.01.2016		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/16		Org. loc.:
Urudžbeni broj:	511-16-59	Pril.	Voj.

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, po zahtjevu kojeg je podnijela Općina Jelsa, Jelsa, Klasa 350-03/10-01/16, Ur.br. 2128/02-15-37, zaprimljenog od ovog tijela 30.12.2015. na dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja br. XVII-Ivan Dolac - Ivankovići (T2), općina Jelsa, temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), daje

### MIŠLJENJE

da su u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII-Ivan Dolac - Ivankovići (T2), općina Jelsa, ugrađeni Posebni uvjeti iz područje zaštite od požara, te ispunjeni zahtjevi iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

DOSTAVITI:

1. Općina Jelsa, Jelsa,
2. Pismohrana





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-21-12800/2-2016-Z.P.

Split, 20.10.2016. god.

OPĆINA JELSA
28. 10. 2016. g.
350-03/10-01/6
511-12-21-12800/2-2016-102

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, po zahtjevu kojeg je podnijela Općina Jelsa, Jelsa, Klasa 350-03/10-01/6, Ur.br. 2128/02-16-94, zaprimljenog od ovog tijela 04.10.2016. na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII - Ivan Dolac - Ivankovići (T2), temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), daje

### MIŠLJENJE

da su u nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII-Ivan Dolac - Ivankovići (T2), općina Jelsa, ugrađeni Posebni uvjeti iz područje zaštite od požara, te ispunjeni zahtjevi iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

DOSTAVITI:

1. Općina Jelsa, Jelsa,
2. Pismohrana

NAČELNICA SEKTORA  
Diana Jakšić



Klasa: 960-03/14-01/0359  
Urbroj: 2181-164-200/24-16-0003  
Split, 4. siječnja 2016. godine

OPĆINA JELSA  
12.01.2016g.  
350-03/10-01/6  
2181-164-200/24-16-47

OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva b.b.  
21465 Jelsa

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.XVII – Ivan Dolac – Ivankovići (T2)**

- Veza Vaš broj: Klasa: 350-03/10-01/16, Urbroj: 2128/02-15-34, od 23. prosinca 2015.g.

Dana 30. prosinca 2015. godine zaprimili smo Vaš zahtjev kojim tražite od ove uprave izdavanje mišljenja na prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.XVII – Ivan Dolac – Ivankovići (T2).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrdili smo da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.XVII – Ivan Dolac – Ivankovići (T2).

S poštovanjem,



OPĆINA JELSA  
RAVNATELJ:  
  
Petar Škorić

**Dostaviti:**

1. Naslovu
2. Organizacijska jedinica za građenje – ovdje
3. Pismohrana - ovdje

OPĆINA JELSA

JELSA OPĆINA JELSA

RIVA 404

Tel.

Primljeno:	12.02.2016		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/16		Org. jed.
Urudzbjeni broj:	371-16-	Pril.	Vrij.

ELEKTRODALMACIJA SPLIT  
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73

POGON HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767

Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 01.02.2016.

Predmet: Mišljenje br. 485-32-10/2016 na Urbanistički plan uređenja br. XII - Ivan Dolac - Ivankovići (T2)

Na Vaš zahtjev Klasa: 350-03/10-01/16, Urbroj: 2128/02-15-40, zaprimljen 8. siječnja.2016 godine, te uvida u dostavljene materijale plana, segment elektroopskrba, koji je izradio GEOPROJEKT d.d., Split, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprave, izdaje se suglasnost na Urbanistički plan uređenja br. XII - Ivan Dolac - Ivankovići (T2).

Suglasnost se izdaje u svrhu donošenja predmetnog plana.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja
3. Pogon Hvar
4. Pismohran

Direktor:

mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

OPĆINA JELSA

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

JELSA

RIVA 404

Tel.

OPĆINA JELSA

21. 11. 2016

350-03/10-01/6

371-16-112


ELEKTRODALMACIJA SPLIT  
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73

POGON HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767

Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 26.10.2016.

Predmet: Mišljenje br. 8463-32-10/2016 na Urbanistički plan uređenja br. XVII - Ivan Dolac - Ivanković T2

Na Vaš zahtjev, Klasa: 350-03/10-01/6, Ur broj: 2128/02-16-97, te uvida u dostavljene materijale, segment elektroopskrba, koju je izradio GEOPROJEKT dd, Split, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprava, izdaje se suglasnost na predmetni plan.  
Suglasnost se izdaje u svrhu donošenja plana.

Dostavlja se:

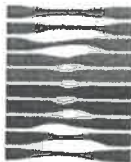
1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja
3. Pogon Hvar
4. Pismohran



Direktor:

42 mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.





# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Klasa: 350-02/14-01/0000198  
Ur.broj: 374-24-1-16-6  
Split, 16.02.2016.

## OPĆINA JELSA

Telefon: 021/30 94 00 Telefax: 021/30 94 91		19.02.2016	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-03/10-01/6			
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
374-24-1-16-			

### SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel  
Riva bb  
21465 Jelsa

**Predmet: Urbanistički plan uređenja br. XVII – Ivan Dolac – Ivankovići (T2) za javnu raspravu**  
- Očitovanje na javnu raspravu

Uvidom u dostavljeni Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII – Ivan Dolac – Ivankovići (T2) za javnu raspravu (Izrađivač: GEOPROJEKT d.d. Split, listopad 2015. god.), smatramo da kod daljnje procedure treba provesti određene izmjene i dopune u dijelovima plana koji se odnose na vodno gospodarstvo, kako slijedi:

#### ZAŠTITA VODA I MORA

U dostavljenom prijedlogu plana nije na zadovoljavajući način obrađena zaštita voda i mora od onečišćenja.

U grafičkom dijelu plana nije prikazan koncept sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda, pozicija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, konačna dispozicija pročišćenih otpadnih voda.

U tekstualnom dijelu plana potrebno je detaljnije opisati način zbrinjavanja otpadnih voda, sustav odvodnje, odnosno planirano opterećenje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Također je potrebno navesti da je otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata (restorani i sl.) potrebno tretirati na separatoru masnoća prije upuštanja istih u zajednički sustav odvodnje otpadnih voda.

U članku 31. navodi se ugradnja separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije prometnih površina prije upuštanja prikupljenih voda u tlo, dok je u drugom dijelu teksta kao i u grafičkom dijelu plana prikazana odvodnja u more.

I za veća parkirališta unutar obuhvata predmetnog plana potrebno je predvidjeti tretiranje oborinskih voda na separatoru lakih tekućina prije konačne dispozicije u tlo ili more.

**Za sada ne možemo dati mišljenje da je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII – Ivan Dolac – Ivankovići (T2) za javnu raspravu sukladan s planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13, 14/14) dok se gore navedene primjedbe ne isprave.**

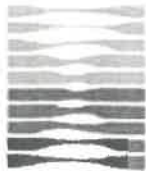
S poštovanjem!

Direktor:

Mirko Duhović, dipl.ing. građ

Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., Sukoišanska 43, 21000 Split
2. Služba 24-1, - ovdje
3. Arhiva



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOGA JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/14-01/0000198  
URBROJ: 374-24-1-16-10  
Split, 30. studenog 2016.god.

**SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva bb  
21465 Jelsa

**PREDMET:   Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja XVII – Ivan Dolac – Ivanković (T2)**  
**- Očitovanje na nacrt prijedloga plana, ponovna javna rasprava**

U dostavljenom nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja XVII – Ivan Dolac – Ivanković (T2) za javnu raspravu (Izrađivač: GEOPROJEKT d.d, Split), predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Mišljenja smo da je dostavljeni nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja XVII – Ivan Dolac – Ivanković (T2) za javnu raspravu sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14).

S poštovanjem,

Direktor:  
Tihomir Galić, dipl.ing.građ.



Dostava:

1. GEOPROJEKT d.d, Sukoišanska 43, 21000 Split ✓
2. 24 – 1
3. Pismohrana

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220  
Web stranica: [www.voda.hr](http://www.voda.hr) ; OIB: 28921383001, MB: 01209361  
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABAHR2X

2217/16    02.12.16.



## **4.5. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

**IZVJEŠĆE**  
**O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU**  
**Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2**

Temeljem članka 84. stavka 3. i članka 93. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07., 38/09., 55/11., 90/11., 50/12. i 55/12.), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 3/14 i 11/14), Načelnik Općine Jelsa je Zaključkom Klasa: 350-03/10-01/6, Urbroj: 2128/02-16-87 od 27.09.2016. godine utvrdio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2 za ponovnu javnu raspravu (u nastavku teksta - Prijedlog Plana). (**Prilog 1**)

### **1.Podaci o objavi ponovne javne rasprave**

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona, Općina Jelsa je objavila ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Plana (Klasa: 350-03/10-01/6, Urbroj: 2128/02-16-88, od 27.09.2016. godine) na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na web stranici Općine, a 30.09.2016. godine u dnevnom listu „SLOBODNA DALMACIJA“. (**Prilozi 2.1, 2.2, 2.3**)

### **2.Popis sudionika u ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani s posebnom obavijesti o javnoj raspravi**

Sukladno članku 87. Zakona, upućena je posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i Odlukom o izradi Plana (**Prilog 3.**)

### **3. Podaci o javnom uvidu i javnom izlaganju**

Ponovni javni uvid u Prijedlog Plana je sukladno članku 88. i 93., Zakona, te Odluci o izradi Plana, trajao 30 dana i to od 10. listopada do 10. studenog 2016.

Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 89. Zakona dana 26. listopada 2016. godine u 12 sati u prostorijama Vijećnice Općine Jelsa, na adresi Jelsa 404, te je o istom sastavljen Zapisnik (**Prilog 4**). Sastavni dio zapisnika o javnom izlaganju je evidencija prisutnih na javnom izlaganju.

### **4.Mišljenja, prijedlozi, primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna plana**

U roku naznačenom u objavi javne rasprave su zaprimljene dvije primjedbe- prijedloga građana.

U roku označenom u objavi javne rasprave zaprimljena su očitovanja javnopravnih tijela:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE- Uprava za zaštitu prirode
- HAKOM
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split
- HEP, Operator distribucijskog sustava d.d.Elektrodalmacija Split



2.

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko dalmatinska
- HRVATSKE ŠUME

O Prijedlogu Plana do isteka roka naznačenog u objavi javne rasprave i u posebnoj pisanoj obavijesti o javnoj raspravi, ostali pozvani se nisu očitovali.

Izvan roka je pristiglo očitovanje Hrvatskih voda,

Sažeci svih zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja daju se u **Prilogu 5**, a izvornici očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi čuvaju se u arhivi nositelja izrade. Preslici mišljenja, primjedbi i suglasnosti javno pravnih tijela daju se u **Prilogu 6** Izvješća.

Sukladno članku 91. Zakona, sva očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe obrađeni su od strane odgovornog voditelja u suradnji s nositeljem izrade Plana, te je pripremljeno ovo izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Plana.

**Stručni izrađivač- Geoprojekt dd**  
**Odgovorna voditeljica izrade Plana**

**Ivana Bojić, dipl.ing.arh.**

**Nositelj izrade- Općina Jelsa**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
**Pročelnik**

**Ivica Keršić, dipl.oecc.**



**Klasa: 350-03/10-01/6**  
**Urbroj: 2128/02-16-116**  
**Jelsa, 29. 12. 2016.g.**

**Prilog 1:**

**Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac- Ivanković za ponovnu javnu raspravu**

Na temelju odredbe čl. 84. st. 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13 - ZPUG), a pozivom na čl. 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13) i čl. 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13), u predmetu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac - Ivanković T2, Načelnik Općine Jelsa donosi:

## Z A K L J U Č A K

*o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac-Ivanković T2 za ponovnu javnu raspravu*

### I

Utvrđuje se **Prijedlog** Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac-Ivanković T2 (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana), izrađen od tvrtke „Geoprojekt“ d.d. iz Splita, Sukošanska 43 i **upućuje se na ponovnu javnu raspravu**.

### II

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu plana iz točke I ovog zaključka, provest će se u trajanju od 30 dana i to od 10. 10. 2016. do 10. 11. 2016. godine - putem javnog uvida i javnog izlaganja.

Uvid je moguć svakim radnim danom u vremenu od 08:00 do 15:00 sati - u vijećnici Općine Jelsa.

### III

Javno izlaganje održat će se u vijećnici Općine Jelsa - dana 26. 10. 2016. godine (srijeda) - s početkom u 12.00 sati .

### IV

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana, mogu se dostaviti **najkasnije do 10. 11. 2016. godine**, na adresu Općina Jelsa, Jelsa 404, 21465 Jelsa, n/p Načelnika. Podnesci moraju biti čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, uz adresu – inače se neće uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

### V

Ovaj zaključak o Prijedlogu plana stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA  
Općinski načelnik

KLASA: 350-03/10-01/ 6  
URBROJ: 2128/02-16- 87  
Jelsa, 27. 09. 2016.

NAČELNIK  
NIKŠA PERONIJA, dipl. iur.



**Prilog 2.1:**

**Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac- Ivanković**

Na temelju odredbe čl. 86. i 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Jelsa od 27. 09. 2016.godine, *Općina Jelsa* **o b j a v l j u j e:**

**PONOVN  
JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
BR. XVII IVAN DOLAC-IVANKOVIĆ T2**

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac-Ivanković T2 (u daljnjem tekstu:Prijedlog plana), određuje se u trajanju od 30 dana - od 10. 10. 2016. do 10. 11. 2016. godine.
2. Pristup na javni uvid u Prijedlog plana -koji će biti izložen u vijećnici Općine Jelsa - moguć je svakim radnim danom od 08.00 do 15.00 sati.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana - sa stručnim izlaganjem i obrazloženjem izrađivača („Geoprojekt“ d.d., Split, Sukoišanska 43), održat će se u vijećnici Općine Jelsa, Jelsa 404, na prvom katu, dana 26. 10. 2016. godine (srijeda) - s početkom u 12.00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana - mogu se dostaviti najkasnije do 10. 11. 2016. godine, na adresu : Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, n/p Načelnika.
5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, s navedenim imenom, prezimenom i adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Ova ponovna javna rasprava bit će oglašena u dnevnom tisku, na web stranici Općine Jelsa, oglasnoj ploči Općine Jelsa, te na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA JELSA  
Općinski načelnik**

KLASA: 350-01/10-01/'6  
URBROJ: 2128/02-16- 88  
JELSA, 27. 09. 2016. g.

**NAČELNIK  
NIKŠA PERONJA**



**Prilog 2.2:**

**Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac- Ivanković - na Web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja**

## Tončika Barbić

---

**From:** Web [Web@mgipu.hr]  
**Sent:** 29. rujna 2016. 9:34  
**To:** 'Tončika Barbić'  
**Subject:** RE: OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Poštovana,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac-Ivanković T2, Općina Jelsa je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva. Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vincek



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
**Valentina Vincek** – viša stručna savjetnica  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Mob: 099 268 51 57 VPN:378  
E-mail: [valentina.vincek@mgipu.hr](mailto:valentina.vincek@mgipu.hr)  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

---

**From:** Tončika Barbić [mailto:Toncika.Barbic@jelsa.hr]  
**Sent:** Thursday, September 29, 2016 9:16 AM  
**To:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Subject:** OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE

Poštovani!

U prilogu Vam dostavljamo tekst objave o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII Ivan Dolac-Ivanković T2.

Srdačan pozdrav!

**Tončika Barbić, dipl.ing.arh.**  
*Viši stručni suradnik*

tel. 021/761-566  
fax. 021/761-566  
mob. 091-1-761-566



Virus-free. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**Prilog 2.3:**

**Objava ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac- Ivanković - u „Slobodnoj Dalamaciji“**

Na temelju odredbe čl. 86. i 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13) i Zaključka Načelnika Općine Jelsa od 27. 09. 2016. godine,

**Općina Jelsa objavljuje:**

**PONOVNUNU JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
BR. XVII IVAN DOLAC-IVANKOVIĆ T2**

- 1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac- Ivanković T2 (u daljnjem tekstu:Prijedlog plana), određuje se u trajanju od 30 dana - od 10. 10. 2016. do 10. 11. 2016. godine.**
- 2. Pristup na javni uvid u Prijedlog plana -koji će biti izložen u vijećnici Općine Jelsa - moguć je svakim radnim danom od 08.00 do 15.00 sati.**
- 3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana - sa stručnim izlaganjem i obrazloženjem izrađivača („Geoprojekt“ d.d., Split, Sukoišanska 43), održat će se u vijećnici Općine Jelsa, Jelsa 404, na prvom katu, dana 26. 10. 2016. godine (srijeda) - s početkom u 12.00 sati.**
- 4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana - mogu se dostaviti najkasnije do 10. 11. 2016. godine, na adresu : Općina Jelsa, Jelsa 404, 21 465 Jelsa, n/p Načelnika.**
- 5. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe, koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, s navedenim imenom, prezimenom i adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.**
- 6. Ova ponovna javna rasprava bit će oglašena u dnevnom tisku, na web stranici Općine Jelsa, oglasnoj ploči Općine Jelsa, te na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.**

**KLASA:350-01/10-01/16, URBROJ: 2128/02-16- 88JELSA, 27. 09. 2016. g.**

**NAČELNIK NIKAŠA PERONJA, dipl.iur.,v.r.**

**Prilog 3.:**

**Dopisi - obavijesti ( s dostavnicama) javnopravnim tijelima o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac- Ivanković**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-102  
Jelsa, 29. 09. 2016.

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu  
Porinova 1  
SPLIT

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se**

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!

NAČELNIK



NIKŠA PERONJA, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-101  
Jelsa, 29. 09. 2016.

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU  
I SPAŠAVANJE  
Moliških Hrvata 1  
SPLIT

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se**

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!

NAČELNIK



MARKA PERONJA, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Naslovu

2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-100  
Jelsa, 29. 09. 2016.

HT – Odjel za tehničko planiranje  
Regija 2 - Jug  
Vinkovačka 19  
SPLIT

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se**

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!



NAČELNIK

NIKŠA PERONJA, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-99  
Jelsa, 29. 09. 2016.

LUČKA KAPETANIJA SPLIT  
Obala Lazareta 1  
SPLIT

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se**

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!

NAČELNIK



NIKS PERONJA, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-98  
Jelsa, 29. 09. 2016.

HVARSKI VODOVOD  
Jelsa 1045  
JELSA

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se**

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!



NAČELNIK

NIKA PERONJA, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6

Urbroj: 2128/02-16-97

Jelsa, 29. 09. 2016.

„HEP“  
OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA  
„ELEKTRODALMACIJA“ - SPLIT  
Služba za razvoj i investicije, Pogon Hvar  
Nikole Tesle 4  
STARIGRAD

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- *Prijedlog za ponovnu javnu raspravu* – obavijest - dostavlja se

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!



NAČELNIK

NIKŠIĆ PERONJA, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu

2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-96  
Jelsa, 29. 09. 2016.

HRVATSKE ŠUME  
Uprava šuma  
Podružnica Split  
Kralja Zvonimira 35  
SPLIT

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se**

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljam Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljam Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!



NAČELNIK

NIKŠA PERONJA, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-95  
Jelsa, 29. 09. 2016.

HRVATSKE VODE  
Vodnogospodarski odjel za  
slivove južnog Jadrana  
Vukovarska 35  
SPLIT

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se**

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!



**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-94  
Jelsa, 29. 09. 2016.

MUP –PU splitsko-dalmatinska  
Sektor upravnih, inspekcijskih i  
poslova civilne zaštite  
Trg Hrvatske bratske zajednice 9  
S P L I T

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se**

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!



NAČELNIK

NIKA PERONJA, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje

On postal service  
Poštarska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Otsak žiga poštarskog ureda  
koji vraća obavijest

Office of posting Prijemni poštanski ured	21465	Date Datum	20
--	-------	---------------	----

Addressee of the item Primatelj pošiljke	MIMISIMRSNO KUHNJE KAZERU- UDEZ U SPATU SPAT, PORINOVA 1
---	--

Nature of the item Vrstu pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered letter Preporučena pošiljka Postal parcel Paket	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijetna pošiljka Amount Iznos

Nr of item Br. pošiljke	<b>AR RC 60 253 038 7 HR</b>
----------------------------	------------------------------

<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
--	-----------------

To be completed at a destination Ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je

Signature Potpis	J. Kuhnje
---------------------	-----------

Return to Vratiti	
Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OPĆINA ŽEŠA
Street and N° Ulica i br.	ŽEŠA 104
Locality and country Mjesto i država	ŽEŠA

To be filled in by the sender  
Ispunjava se pošiljateljem

55101174  
2000  
350-03/1001/6/102

\* The advice may be signed by the addressee or, in the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju,

**Prilog 4.:**

**Zapisnik s javnog izlaganja u tijeku ponovne javne rasprave Prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac- Ivanković**

## Z A P I S N I K

### S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU PONOVDNE JAVNE RASPRAVE PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BR. XVII - - IVAN DOLAC – IVANKOVIĆ T2

održanog dana 26. listopada 2016.g. u vijećnici Općine Jelsa u Jelsi

Javno izlaganje je započelo u 12,15 sati.

#### NAZOČNI:

**I od strane nositelja izrade (stručnog izrađivača - izlagača) „Geoprojekt“ d.o.o. iz  
iz Splita, Sukoišanska 43:**

Ivana Bojić, dipl.ing.arh. - odgovorni voditelj izrade Plana

**II od strane Općine Jelsa (nositelja izrade):**

Tončika Barbić, koordinator nositelja izrade i zapisničar

**III prisutni građani:**

1. Matijević Nikša,
2. Carić Luka,
3. Carić Boris i
4. Bojanić Ivo

Gđa Ivan Bojić, odgovorni voditelj izrade Urbanističkog plana uređenja br.: XVII-Ivan Dolac-Ivanković T2 je pozdravila sve prisutne i u kratkim crtama iznijela koncepciju Plana, napomenuvši da je ona ostala ista u odnosu na Prijedlog Plana s prve održane javne rasprave.

Prvi se za riječ javio Carić Luka i zapitao zašto se poprečna cesta iz Plana ne spoji sa samim mjestom Ivan Dolcem, na što je Gđa Bojić objasnila da se izvan granica područja ništa ne crta.

Carić Boris je konstatirao da mu granica obuhvata Plana siječe njegovu nekretninu na pola, te je upitao što može raditi na dijelu parcele koja nije unutar Plana. Odgovoreno mu je da je taj dio njegove čestice moguće koristiti u funkciji cijele parcele, ali bez ikakve čvrste gradnje, u skladu s provedbenim odredbama Prostornog plana Općine Jelsa.

Sljedeći upit – primjedbu – iznio je Matijević Nikša, a odnosi se na istočni put u Planu, a koji, da je većim dijelom (po širini) na njegovoj parceli.

2.

Na kraju je Matijević Nikši i svim ostalim prisutnim građanima rečeno da svoje primjedbe predaju u pisanom obliku, te su upozoreni da ne propuste rok za podnošenje istih.







Stručno izlaganje, uz raspravu, završilo je u 12,30 sati.

Zapisnik vodila i sastavila:  
Tončika Barbić, dipl.ing.arh.

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-111  
Jelsa, 10. 11. 2016.

JAVNI UVOD I JAVNO HLAĞANJE  
UPU IVAN ĐOHAČ-IVANKOVIĆ T-2  
26. 10. 2016.

PRISUTNI:

IME I PREZIME	POTPIS
1. MATIJEVIĆ MILSA	
2. LUKA ČARIĆ	
3. BORIS ČARIĆ	
4. IVO BOJANIĆ - JERSA	
5. IVANA BOJIC	
6. TONČKA BARBIĆ	

**Prilog 5.:**

**Sažetak zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s obrazloženjima**

## **PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE I OČITOVANJA IZ PONOVNE JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2**

Unutar roka određenog za ponovnu javnu raspravu (od 10. listopada do 10. studenog 2016.) o Prijedlogu „Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2“, Općini Jelsa su upućeni / dostavljeni prijedlozi, primjedbe i očitovanja od javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

Sažetci pojedinih primjedbi, te prijedlog odgovora na iste se daju u tekstu koji slijedi:

### **TIJELA I OSOBE S JAVNIM OVLASTIMA:**

1.

Podnositelj	<b>HEP, Operator distribucijskog sustava d.d. Elektrodalmacija Split</b> Poljička cesta 73, 21000 SPLIT POGON HVAR	zaprimljeno 21.11.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Suglasni su i bez primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitanje	Prima se na znanje.	

2.

Podnositelj	<b>HRVATSKE ŠUME Uprava šuma, Podružnica Split</b> Kralja Zvonimira 35, 21000 Split	zaprimljeno 28.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Navodi se da u obuhvatu UPU-a nema površina u vlasništvu RH kojim gospodare Hrvatske šume, te se ne protive rješenjima definiranim Prijedlogom UPU-a.	
očitanje	Prima se na znanje.	

3.

Podnositelj	<b>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Splitsko dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova</b> Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split	zaprimljeno 28.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Navodi se da su u tekstu odredbi citirani posebni uvjeti dostavljeni od MUP-a.	
očitanje	Prima se na znanje	

4.

Podnositelj	<b>MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode</b> Radnička cesta 80, 10000 Zagreb	zaprimljeno 18.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Navodi se da je u tekstu odredbi potrebno izmijeniti dio odredbi (članak 7.) i grafičkog prikaza broj 4., koji se odnosi na uvjete uređenja plaže i pripadajućeg akvatorija (promjena obalne linije, nasipanje i dohranjivanje plaže i slično), jer je predmetno područje akvatorija dio ekološke mreže RH.	
očitanje	Primjedba se prihvaća	

5.

Podnositelj	<b>HAKOM</b> Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	zaprimljeno 18.10.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog UPU-a.	
očitanje	Prima se na znanje.	

Izvan roka upućeno je i zaprimljeno očitovanje Hrvatskih voda

6.

Podnositelj	<b>Hrvatske vode</b> <b>Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana</b> Vukovarska 35, 21000 SPLIT	zaprimljeno 02.12.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Potvrđuju da nemaju primjedbi na Prijedlog UPU-a.	izvan roka
očitanje	Prima se na znanje	

## OSTALE PRAVNE I FIZIČKE OSOBE

7.

Podnositelj	<b>IVO BOJANIĆ</b> Jelsa 163, 21456 Jelsa	zaprimljeno 03.11.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	<p>Predstavnik investitora u prostornoj cjelini broj 6, Ivo Bojanić predlaže izmjene:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- u članku 9. stavak 2, alineje 5 u sljedeće: Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine je 0,25.</li> <li>- u članku 19. dodati mogućnost snabdijevanja građevina izgradnjom vlastitih cisterni s mogućnošću punjenja autocisternama, kao i mogućnost alternative u smislu desalinizacije slane vode,</li> <li>- u članku 22. predlaže da stavak 1. bude izmijenjen i da glasi: „Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom, omogućava uporaba dodatnih-alternativnih izvora energije (plinski spremnik, električni agregat, solarni (fotonaponski) paneli ili drugo. Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati uz tlo ili na krovništa građevina,</li> <li>- predlaže da se doda pojmovnik: <ul style="list-style-type: none"> <li>• što i kako se utvrđuje da je etaža podzemna, da li mora biti cijela ukopana ili može do određene visine biti iznad uređenog terena;</li> <li>• pristup podzemnoj garaži pješački ili kolni;</li> <li>• što je suteran;</li> <li>• do koje visine u odnosu na postojeći teren se može dizati nivo od kojeg se mjeri visina objekta;</li> <li>• definirati do koje točke se mjeri visina kota ploče tavana ili kota vijenca krova;</li> <li>• mogućnost gradnje galerije a da ista ne ulazi u BGP;</li> <li>• kako se tretira tavan, mogućnost ili nemogućnost projektiranja stepenica na tavan;</li> <li>• od koje visine/kote, u odnosu na postojeći teren se može raditi uređenje okoliša, a odakle se i mjeri visina objekta.</li> </ul> </li> </ul>	
očitanje	<p>Primjedbe pod alinejom prvom i drugom se prihvaćaju.</p> <p>Primjedba- prijedlog pod alinejom trećom se ne prihvaća, jer se pojmovnik određuje odredbama zakona, posebnog propisa i plana šireg područja- Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, u skladu s kojim odredbama i pojmovnikom se izdaju akti za gradnju u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja.</p>	

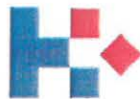
8.

Podnositelj	<b>MATEO CARIĆ</b> pok. Luke Svirče 92	zaprimljeno 10.11.2016.
sažetak prijedloga i primjedbi	Vlasnik č.zem. 3739/4 k.o. Vrisnik se protivi planiranoj gradnji trafostanice, bazne pumpe i pristupne ceste koje su po ovom planu predviđene na navedenoj čestici, odnosno traži da se čestica otkupi po tržišnoj cijeni od strane nadležne institucije.	
očitanje	<p>Primjedba se ne prihvaća</p> <p>Predmetni infrastrukturni zahvati planirani su na rubnim dijelovima</p>	

	<p>k.č 3739/4 KO Vrisnik, a površina te čestice je 9.743 m<sup>2</sup> i pretežiti dio iste je planiran za ugostiteljsko turističku namjenu T2. Nije dakle moguće niti stručno opravdano da se infrastrukturni zahvati koji su nužni i za gradnju ugostiteljsko turističke namjene na kč 3739/4, izmjeste na zemljišta drugih vlasnika. Pitanje stjecanja vlasništva i isplate naknade za zemljište potrebno za izvedbu planiranih infrastrukturnih zahvata u obuhvatu UPU-a, regulirano je odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), a predstavlja fazu uređenja građevinskog zemljišta, koja faza slijedi po donošenju i temeljem usvojene prostorno planske dokumentacije.</p>	
--	---	--

**Prilog 6.:**

**Preslici mišljenja, primjedbi i suglasnosti javno pravnih tijela**



# HAKOM

KLASA: 350-05/14-01/124

URBROJ: 376-10/KČ-16-8 (HP)

Zagreb, 7. listopada 2016.

OPĆINA JELSA

Primitivo:	18.10.2016	Org. jed.	
Prisiljiva oznaka:	350-03/10-01/6	Pril.	Vij.
Uređbeni broj:	376-10/KČ-16-105		

Republika Hrvatska  
Splitsko-Dalmatinska županija  
Općina Jelsa  
Jedinstveni upravni odjel  
Riva bb  
21465 Jelsa

**Predmet: Općina Jelsa**  
UPU BR XVII – IVAN DOLAC – IVANKOVIĆI (T2)  
**- mišljenje u tijeku ponovne javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/10-01/6, URBROJ: 2128/02-16-90  
od 29. rujna 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU BR XVII – IVAN DOLAC – IVANKOVIĆI (T2) za ponovnu javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU BR XVII – IVAN DOLAC – IVANKOVIĆI (T2) za ponovnu javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića, Mario Weber  
5 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/14-57/142**  
**URBROJ: 517-07-2-2-16-8**  
**Zagreb, 12. listopada 2016.**

OPĆINA JELSA

Primljeno:	18.10.2016	Org. jed.	
Proširaklasifikacija predmeta:	350-03/10-01/6		
Uredbina broj:	517-07-2-2-16-106		

**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**

**Jedinstveni upravni odjel**  
**Riva b.b.**  
**21465 Jelsa**

**PREDMET: UPU broj XVII Ivan Dolac - Ivanković T-2, Općina Jelsa**  
**prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu**  
**- primjedbe, daju se**

Veza vaša KLASA: 350-03/10-01/6, URBROJ: 2128/02-16-92 od 29.9.2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac - Ivanković (T2) na području Općine Jelsa u Splitsko - dalmatinskoj županiji sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012 i 80/2013), a u vezi članka 188. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013).

Nakon uvida u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja broj XVIII - Ivan Dolac - Ivanković T-2 za ponovnu javnu raspravu kojeg je u rujnu 2016. godine izradio stručni izrađivač Geoprojekt d.d. za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor, Sukoišanska 43 iz Splita, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode daje sljedeće primjedbe.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode je prilikom javne rasprave dalo primjedbe na Prijedlog Plana (KLASA: 612-07/14-57/142, URBROJ: 517-07-2-2-16-4 od 8. siječnja 2016.). Budući da nisu sve primjedbe uvrštene u Plan, Ministarstvo je ponovo dalo primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Plana (KLASA: 612-07/14-57/142, URBROJ: 517-07-2-2-16-6 od 6. srpnja 2016.).

S obzirom da dane primjedbe i dalje nisu uvažene, Ministarstvo ponovo napominje da u vidu uređene plaže - kupališne zone i obalne šetnice nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, nasipavanje i betoniranje obale te je izgled cijele obale potrebno sačuvati u što prirodnijem obliku. Sukladno tome iz predmetnog Plana potrebno je izostaviti mogućnost uređivanja unutar akvatorija (promjena prirodne obalne linije, nasipavanje, dohranjivanje plaže i slično) te u tekstualnom dijelu Plana korigirati *Odredbe za provođenje, Članak 7., a iz grafičkog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje* izostaviti označeni obuhvat akvatorija u kojem je dozvoljena korekcija obalne linije.

Ministarstvo još jednom napominje da je navedene primjedbe potrebno uvrstiti u predmetni Plan zbog očuvanja ciljnih vrsta i staništa područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000457 - Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica unutar kojeg se sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) nalazi morski dio obuhvata predmetnog Plana.

Ur.broj:ST-06-14-VN-944/15

Split, 25.10.2016.

OPĆINA JELSA

Primala se: 28.10.2016.g.		
Klasifikacijska oznaka: 350-03/10-01/6	Org. jed.	
Podružnica broj: 373-16-104	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2

Temeljem Vaše Obavijesti (Klasa: 350-03/10-01/6; Ur.broj: 2128/02-16-96 od 29. rujna 2016. godine) o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 te uvidom u dostavljenu dokumentaciju i očitovanje Šumarije Hvar, Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Split očituje se kako slijedi:

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju za Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 utvrđeno je da se isti planira izvan površina šuma i šumskog zemljišta kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.

Mišljenja smo da se pri izradi svih prostornih zahvata degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta mora svesti na najmanju moguću razinu te u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvati šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

Pri izradi svih prostorno – planskih dokumenata upućujemo na poštovanje zakonskih odredbi Zakona o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14), a posebno čl. 37, 51 i 51a.

U pogledu podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata iz djelokruga gospodarenja šumama, upućujemo na korištenje internet portala <http://javni-podaci-karta.hrsume.hr/>. Obzirom da su Hrvatske šume d.o.o. Zagreb tvrtka koja gospodari šumama i šumskim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske javnosti je pružen uvid u sažetak osnovnih elemenata gospodarenja uz kartografski prikaz šumskogospodarskih područja koji uključuju i administrativno područje Općine Jelsa.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Irena Šipušić, dipl.ing.šum.



Voditelj UŠP Split

mr.sc. Žoran Đurđević, dipl.ing.šum.

Na znanje: Šumarija Hvar



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA  
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-21-12800/2-2016-Z.P.  
Split, 20.10.2016. god.

OPĆINA JELSA	
Prejeto:	28. 10. 2016. g.
Šifra Nacrt. za odobrenje:	350-03/10-01/6
Šifra Poslovn. broj:	511-12-21-12800/2-2016-102
Podj. broj:	
Podj. broj:	

POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, po zahtjevu kojeg je podnijela Općina Jelsa, Jelsa, Klasa 350-03/10-01/6, Ur.br. 2128/02-16-94, zaprimljenog od ovog tijela 04.10.2016. na dostavljeni nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII - Ivan Dolac - Ivankovići (T2), temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), daje

### MIŠLJENJE

da su u nacrtu konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja br. XVII-Ivan Dolac - Ivankovići (T2), općina Jelsa, ugrađeni Posebni uvjeti iz područje zaštite od požara, te ispunjeni zahtjevi iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 6. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14).

DOSTAVITI:

1. Općina Jelsa, Jelsa,
2. Pismohrana

NAČELNICA SEKTORA  
Diana Jakšić



OPĆINA JELSA

JELSA

OPĆINA JELSA

RIVA 404

Tel.

Dana: 21.11.2016		Org. jed.	
Klasa: 350-03/10-01/6		P. B.	
Ur. broj: 371-16-112		V. B.	

**ELEKTRODALMACIJA SPLIT**  
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73

**POGON HVAR**

**Stari Grad Centar bb**

Tel. 765-767

Fax. 765-590

Broj i znak:

**STARI GRAD , 26.10.2016.**

Predmet: Mišljenje br. 8463-32-10/2016 na Urbanistički plan uređenja br. XVII - Ivan Dolac - Ivanković T2

Na Vaš zahtjev, Klasa: 350-03/10-01/6, Ur broj: 2128/02-16-97, te uvida u dostavljene materijale, segment elektroopskrba, koju je izradio GEOPROJEKT dd, Split, sukladno našim nadležnostima u postupku javne rasprava, izdaje se suglasnost na predmetni plan.  
Suglasnost se izdaje u svrhu donošenja plana.

Dostavlja se:

1. Podnositelju zahtjeva
2. Odjelu razvoja
3. Pogon Hvar
4. Pismohran



Direktor:

42 mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.



HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
ODJEL ZA PROJEKCIJE  
ELEKTRODALMACIJA SPLIT



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-93  
Jelsa, 29. 09. 2016.

MINISTARSTVO  
POLJOPRIVREDE  
Ulica grada Vukovara 78  
ZAGREB

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se**

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!



NAČELNIK

NELISA PERONJA, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-92  
Jelsa, 29. 09. 2016.

MINISTARSTVO ZAŠTITE  
OKOLIŠA I PRIRODE  
Savska cesta 41/20  
ZAGREB

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- *Prijedlog za ponovnu javnu raspravu* – obavijest - dostavlja se

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!

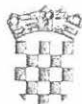


NAČELNIK

NIKA PERONJA, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-90  
Jelsa, 29. 09. 2016.

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I  
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
ZAGREB

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- *Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se*

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.

Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!



NAČELNIK

NIKOLA PERONJA, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/10-01/6  
Urbroj: 2128/02-16-91  
Jelsa, 29. 09. 2016.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
Ruđera Boškovića 22  
SPLIT

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja br.: XVII – Ivan Dolac –Ivanković T2 -  
- Prijedlog za ponovnu javnu raspravu – obavijest - dostavlja se**

Sukladno članka 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN“, br.: 76/07,38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), a pozivom na članak 188. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13), dostavljamo Vam obavijest o održavanju ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2.

**Javna rasprava će se održati u razdoblju od 10. 10. do 10. 11. 2016. godine.**

**Javno izlaganje uz stručno obrazlaganje, zakazano je za srijedu – 26. 10. 2016. godine u 12:00 sati, u vijećnici Općine Jelsa.**

U prilogu Vam dostavljamo Prijedlog Urbanističkog plana uređenja br.: XVII – Ivan Dolac – Ivanković T2 (u digitalnom obliku).

S poštovanjem!



NAČELNIK

NIKOLA PERONJA, dipl.iur.

**DOSTAVITI:**

1. Naslovu
2. Arhivi – ovdje

Office of posting Prijamno postansko uredište	21465	Date Datum	2.0
Address of the item Primateljeva poštova	ZIMARSKA UDRUGA 21. COŠTE, 21117 R. BOSKOVICA 221		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Pregledana pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket			
N. of item Br. predmeta			
AR RC 60 253 027 1 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos		
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered/uručeno ispravno			
<input type="checkbox"/> delivered uručeno is	<input type="checkbox"/> paid ispliceno is	Date Datum	
		2.0	
Signature/ Potpis			



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnog lista  
Kod vrste obavijesti

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

350-07/10-01/6(91)

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljalac

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi domaćine države dopuštaju, druga osoba izabirena od strane.

Ozn. za narudžbu: 60/2016

Office of posting Prijamno postansko uredište	21465	Date Datum	2.0
Address of the item Primateljeva poštova	ZAGREB, R. F. NIJKOVICH 5		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Pregledana pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket			
N. of item Br. predmeta			
AR RC 60 253 026 8 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos		
To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered/uručeno ispravno			
<input type="checkbox"/> delivered uručeno is	<input type="checkbox"/> paid ispliceno is	Date Datum	
		2.0	
Signature/ Potpis			



On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka ureda povratnog lista  
Kod vrste obavijesti

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and N°  
Ulica i br.

Locality and country  
Mjesto i država

350-07/10-01/6(90)

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljalac

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi domaćine države dopuštaju, druga osoba izabirena od strane.

Ozn. za narudžbu: 60/2016

Office of posting Prijamni poštarski ured	21465	Date Datum	2.0
Addresser of the item Primalac pošiljke MINISTARSTVO OKOLISA I PRIPRODE OKOLISA I PRIPRODE SARVSKA CESTAR 1120			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket	Amount Iznos		
N° of item Bilježnica			
AR RC 60 253 028 5 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Uplatnica	Amount Iznos		

AR

On postal service  
Poštarska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obratna poštarska služba

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OKOLISA I PRIPRODE
Street and N° Ulica i br.	SARVSKA CESTAR 1120
Locality and country Mjesto i država	ZEŠKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljalac

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je

delivered / uručena je

paid / isplaćena je

Date / Datum: 03-10-2010

Signature / Potpis: [Signature]

Address: OKOLISA I PRIPRODE, SARVSKA CESTAR 1120, ZEŠKA

350-03/10-01/6(92)

Ord. za narudžbu: 80/2015  
Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštarski ured	21465	Date Datum	2.0
Addresser of the item Primalac pošiljke MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE ASJORA VREDE U GRADU VOLUKARU, ZAGREB			
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednija pošiljka		
<input type="checkbox"/> Postal parcel Poštanski paket	Amount Iznos		
N° of item Bilježnica			
AR RC 60 253 029 9 HR			
<input type="checkbox"/> Money order Uplatnica	Amount Iznos		

AR

On postal service  
Poštarska služba

Stamp of the office returning the advice  
Obratna poštarska služba

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	OKOLISA I PRIPRODE
Street and N° Ulica i br.	SARVSKA CESTAR 1120
Locality and country Mjesto i država	ZEŠKA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljalac

To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je

delivered / uručena je

paid / isplaćena je

Date / Datum: 03-10-2010

Signature / Potpis: [Signature]

Address: OKOLISA I PRIPRODE, SARVSKA CESTAR 1120, ZEŠKA

350-03/10-01/6(93)

Ord. za narudžbu: 80/2015  
Hrvatska pošta

Office of posting Prilika poštovanja: 21465	Date Datum: 20
Addresses of the item Primatelj pošiljke: PUP-PL-ST-DART, TRGIV. BRAT. ZAJEDNICE 9, SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka Postage parcel Parcel	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N. of item Br. pošiljke: ARRC 60 253 030 8 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum: 20	
Signature Potpis: [Signature]	

AR  
211

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka iza poštanskog uređa  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: CRKINA ZEDSA
Street and N. Ulica i br.: ZEDSA 404
Locality and country Mjesto i država: ZEDSA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

UNOMOCENIK

350-03410-01/6(34)

Ozn. za narudžbu: 60/2015 Hrvatska pošta  
[Signature]

Office of posting Prilika poštovanja: 21465	Date Datum: 20
Addresses of the item Primatelj pošiljke: HRVATSKE VOJNE, KUDVARSKA 35, SPLIT	
Nature of the item/Vrsta pošiljke	
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka Postage parcel Parcel	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka Amount Iznos
N. of item Br. pošiljke: ARRC 60 253 031 1 HR	
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos
To be completed at a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka je	
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je
Date Datum: 20	
Signature Potpis: [Signature]	

AR

On postal service  
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka iza poštanskog uređa  
koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke: CRKINA ZEDSA
Street and N. Ulica i br.: ZEDSA 404
Locality and country Mjesto i država: ZEDSA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

21002

350-03410-01/6(35)

Ozn. za narudžbu: 60/2015 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijemno postansko uređje **21405** Date  
Datum **2 0**

Addresses of the item  
Preporučena pošiljka **HRVATSKE ŠKOLE  
POVRATNICA SPLIT  
L. Z. DANIJELA 35, SPLIT**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Insured letter  
 Registered letter  
 Insured letter  
 Postal parcel  
 Amount  
 Parcel  
 Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 60 253 032 5 HR**

Money order  
Uplatnica  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 paid  
 uručena je  
 isplaćena je  
 Date  
Datum **02.10.2016.**

Signature  
Potpis  
*[Handwritten Signature]*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba određene države.



On postal service  
Poznatna služba  
 Stamp of the office returning the advice  
Oznaka 4-94, poštomatsko uređje  
Kop. vrata (dnevni list)

Return to  
Vratiti  
 Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke **ORDINA JESSA**  
 Street and N°  
Ulica i br. **JESSA 404**  
 Locality and country  
Mjesto i država **JESSA**

To be filled in by the sender  
Ispunjava posiljatelj

Office of posting  
Prijemno postansko uređje **21405** Date  
Datum **2 0**

Addresses of the item  
Preporučena pošiljka **JESSA, POŠTA MAR  
SPLIT GRAD, MIKLOTE TESLJE**

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Insured letter  
 Registered letter  
 Insured letter  
 Postal parcel  
 Amount  
 Parcel  
 Iznos

N° of item  
Br. pošiljke  
**AR RC 60 253 033 9 HR**

Money order  
Uplatnica  
Iznos

To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 paid  
 uručena je  
 isplaćena je  
 Date  
Datum **2 0**

Signature  
Potpis  
*[Handwritten Signature]*

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga osoba određene države.



On postal service  
Poznatna služba  
 Stamp of the office returning the advice  
Oznaka 4-94, poštomatsko uređje  
Kop. vrata (dnevni list)

Return to  
Vratiti  
 Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke **ORDINA JESSA**  
 Street and N°  
Ulica i br. **JESSA 404**  
 Locality and country  
Mjesto i država **JESSA**

To be filled in by the sender  
Ispunjava posiljatelj

Office of posting  
Prijamni poštanski ured 21465 Date  
Datum 2.0

Addressee of the item  
Primalac pošiljke TRAPSKI UOČUČI D.O.O.  
JEĐSA, JEĐSA 1045

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Prihvatena pošiljka  
 Insured letter  
 Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel  
 Paket  
 Amount  
 Iznos

Nr. of item  
Br. pošiljke **AR RC 60 253 034 2 HR**

Money order  
Uputnica  
 Amount  
Iznos

To be completed at a destination: ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 uručena je  paid  
 isplaćena je 5-12-2016 Date  
Datum

Signature  
Potpis Bey...

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke ORDINA JEĐSA

Street and No.  
Ulica i br. JEĐSA 404

Locality and country  
Mjesto i država JEĐSA

To be filled in by the sender  
Ispunjava se pošiljateljem

350-03/10-01/6/98

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

Office of posting  
Prijamni poštanski ured 21465 Date  
Datum 2.0

Addressee of the item  
Primalac pošiljke LUKANA PEŠOVIĆA  
ŠPIT, OBVAHA JABARSA, ŠPIT

Nature of the item/Vrsta pošiljke  
 Registered Letter  
 Prihvatena pošiljka  
 Insured letter  
 Vrijednosna pošiljka  
 Postal parcel  
 Paket  
 Amount  
 Iznos

Nr. of item  
Br. pošiljke **AR RC 60 253 035 6 HR**

Money order  
Uputnica  
 Amount  
Iznos

To be completed at a destination: ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly  
Gore navedena pošiljka  
 delivered  
 uručena je  paid  
 isplaćena je 10.2.016 Date  
Datum

Signature  
Potpis [Signature]

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
Ova obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Oznaka žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke ORDINA JEĐSA

Street and No.  
Ulica i br. JEĐSA 404

Locality and country  
Mjesto i država JEĐSA

To be filled in by the sender  
Ispunjava se pošiljateljem

350-03/10-01/6/98

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamno poštansko uređje	21465	Date Datum	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	TIT KEENY 2-JE VINKOVAČKA 19, SPJIT		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijedna pošiljka	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
No of item Br. pošiljke	ARRC 60 253 036 0 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos		
To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je		Date Datum	20
Signature Potpis			

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Ottisk žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
ORGINA JEDSA

Street and No  
Ulica i br.  
JEDSA 404

Locality and country  
Mjesto i država  
JEDSA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

350-03/10-01/6(100)

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamno poštansko uređje	21465	Date Datum	20
Addressee of the item Primatelj pošiljke	JEDSA		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Letter Preporučena pošiljka	<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijedna pošiljka	Amount Iznos	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
No of item Br. pošiljke	ARRC 60 253 037 3 HR		
<input type="checkbox"/> Money order Upisnica	Amount Iznos		
To be completed at a destination / Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka uručena je		Date Datum	09.10.2016
Signature Potpis			

On postal service  
Poštanska služba

**AR**

Stamp of the office returning the advice  
Ottisk žiga poštanskog uređa koji vraća obavijest

Return to  
Vratiti

Name  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
ORGINA JEDSA

Street and No  
Ulica i br.  
JEDSA 404

Locality and country  
Mjesto i država  
JEDSA

To be filled in by the sender  
Ispunjava pošiljatelj

350-03/10-01/6(100)

\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba.

Ozn. za narudžbu: 97/2014 Hrvatska pošta



## **4.6. MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SPLITSKO – DALMATINSKE ŽUPANIJE**

Klasa; 350-01/17-01/25  
Ur.broj; 2181-210-02-17-2  
Split, 21. ožujka 2017.

**OPĆINA JELSA**  
Načelnik  
Riva bb  
21465 Jelsa

**PREDMET; Urbanistički plan uređenja br. XVII, Ivan Dolac-Ivanković T2**  
- konačni prijedlog -

Temeljem odredbi članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja br. XVII, Ivan Dolac-Ivanković T2**, utvrđenog zaključkom načelnika, Klasa: 350-03/10-01/6, ur. br. 2128/02-17-120 od 22. veljače 2017., izrađen od „Geoprojekt“ d.d. Split od veljače, JU - Županijski zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije utvrđuje da Konačni prijedlog UPU br. XVII nije usklađen s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije (Sl. glasnik SDŽ, 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13).

- U članku 5., stavku 2, alineju 3. treba brisati. Uvjeti i način građenja unutar Turističke zone ne mogu se određivati kao usklađenje sa zatečenom izgradnjom u obalnom potezu.
- U članku 5., stavku 2, alineji 5. koeficijente izgrađenosti odrediti za obuhvat zone, a ne prostornih cjelina, te ne mogu ako su određene Planom (kako je navedeno) istovremeno ovisiti o karakteristikama prostora i vrsti izgradnje.
- U članku 5., stavku 3., s obzirom da je namjena površina u Planu razgraničena i prikazana planskim znakom, a kao namjena su određene: vile, hoteli, apartmani, sport i rekreacija i dr. Urbanističkim planom treba prikazati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu kako bi se osigurala gradnja svih planiranih sadržaja, a ne istu odrediti kao mogućnost izgradnje u svakoj prostornoj cjelini po izboru.
- U članku 6., stavku 1., isto kao prethodno.
- U članku 6. stavak 3., drugi dio stavka brisati. Odredbom članka 70. (63. IDPPŽ), kao prostorno funkcionalne cjeline određuje se jedinstveni obuhvat turističke zone, a ne prostorne cjeline unutar obuhvata zone
- U članku 6. stavak 8., odredbom ovog stavka omogućava se pojedinačna izgradnja svakog pojedinog objekta u obuhvatu zone bez obzira na vrstu (namjenu) objekta (hotel, vila, apartman, paviljon) pri čemu je nejasno ; što je za svaki pojedinačni objekt i „dio pripadajućeg pratećeg sadržaja“. isti način izgradnje suprotan je logici gradnje u

ovim zonama koje se definiraju kao jedinstvene prostorno funkcionalne cjeline, a što je suprotno odredbi članka 70. PP SDŽ. Ovo se odnosi i na članke 9., 10. i 38. ove Odluke kojima se omogućava izgradnja pojedinačnih objekata te propisuju postupci ishoda lokacijskih, građevinskih i posebice uporabnih dozvola (čl. 38.st.4).

- U članku 15. u poglavlju „5.1.2. Javna parkirališta i garaže“, stavku 3. propisano je da nema planiranih javnih parkirališta, što je suprotno odredbi članka 70. stavka 1. al. 18. PP SDŽ, gdje je iste u obuhvatu plana potrebno planirati.
- U članku 20. stavak 3. treba brisati. Otpadne vode u ovim zonama ne mogu se tretirati sabirnim jamama što nije u skladu s čl. 70. st. 1. alineja 5., PP SDŽ, već se moraju rješavati zatvorenim kanalizacijskim sustavom.
- U članku 24. stavku 3, tekst iza riječi „do 27 m<sup>2</sup>“ treba brisati.
- U članku 38. stavak 2. dio teksta koji se odnosi na „snabdjevanje vodom iz vlastitih cisterni“ suprotan je odredbama članka 9. st. 2 al. 19. i članka 19. ove Odluke kao i s odredbom članka 70. st. 1. alineje 6. PP SDŽ.
- U članku 38. stavak 3. Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene moraju imati kolnu javno prometnu površinu i parkirališta u javnom a ne privatnom korištenju.
- U skladu s svim gore navedenim potrebno je korigirati i dopuniti odgovarajuće kartografske priloge.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



RAVNATELJ

Niko Mrčić dipl. ing. arh.



## **4.7. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA**



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i programe Europske unije**

KLASA: 350-02/17-13/24  
URBROJ: 531-05-1-17-4  
Zagreb, 21. travnja 2017.

**OPĆINA JELSA**

Prijelazno:	03 05 2017		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/10-01/6		Org. jed.
Uredžbeni broj:	531-05-1-17-126	Pril.	Vrij.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA JELSA**

**Jedinstveni upravni odjel**

**Riva bb  
21465 Jelsa**

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja broj XVII  
Ivan Dolac – Ivanković T2**  
*- suglasnost, izdaje se*

**Veza:** Vaš dopis Klasa: 350-03/10-01/6, Urbroj: 2128/02-17-122 od 2. ožujka 2017.

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u vezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdaje

**SUGLASNOST**

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac – Ivanković T2 izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.

**POMOĆNIK MINISTRA**  
**Igor Čižmek, dipl. ing. arh.**



## **4.8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**Evidencija provedenih postupaka  
tijekom izrade i donošenja**

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BROJ XVII. IVAN  
DOLAC – IVANKOVIĆ, T-2**

<b>POSTUPAK</b>	<b>DATUM</b>
<b>Odluka o izradi (Službeni glasnik Općine Jelsa br.14 /11 i 12/13)</b>	<b>13. rujna 2011. i 9. listopada 2013.</b>
<b>Zatraženi podaci, planske smjernice i dr. od osoba određenih posebnim propisima sukladno čl. 79. Zakona</b>	<b>8. travnja 2014.</b>
<b>Utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu sukladno čl. 84. Zakona</b>	<b>15. prosinca 2015.</b>
<b>Objava javne rasprave sukladno čl. 86 Zakona</b>	<b>Slobodna Dalmacija: 21.12.2015. - ispravak 27.12.2015. Web stranice: 21.12.2015.</b>
<b>Posebna obavijest o javnoj raspravi sukladno čl. 87. Zakona</b>	<b>23. prosinca 2015.</b>
<b>Održana javna rasprava-čl. 88. Zakona</b>	<b>29. prosinca 2015. - 28. siječnja 2016.</b>
<b>Održano javno izlaganje-čl. 89. Zakona</b>	<b>29. prosinca 2015.</b>
<b>Krajnji rok za dostavu primjedbi sukladno čl. 88. Zakona</b>	<b>28. siječnja 2016.</b>
<b>Dostava primjedbi izrađivaču Obrada primjedbi od strane izrađivača i dostava Općini</b>	<b>4. ožujka 2016. 13. travnja 2016.</b>
<b>Nacrt konačnog prijedloga plana izrađivač dostavio Općini</b>	<b>18. svibnja 2016.</b>
<b>Dostava Nacrta konačnog prijedloga plana tijelima i osobama određenim posebnim propisima-poslan na mišljenja i očitovanja po čl. 94 Zakona</b>	<b>Općina nije uputila plan nadležnim tijelima; 28. srpnja 2016. istekao zakonski rok od 6 mjeseci od završetka javne rasprave u kojem se plan trebao usvojiti, pa je potrebno provesti ponovnu javnu raspravu</b>
<b>Utvrđivanje Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu sukladno čl. 84. Zakona</b>	<b>27. rujna 2016.</b>
<b>Posebna obavijest o ponovnoj javnoj raspravi sukladno čl. 87. Zakona</b>	<b>29. rujna 2016.</b>
<b>Održana ponovna javna rasprava-čl. 88. Zakona</b>	<b>10. listopada - 10. studenog 2016.</b>
<b>Održano javno izlaganje-čl. 89. Zakona</b>	<b>26. listopada 2016.</b>
<b>Izvješće o javnoj raspravi</b>	<b>21. prosinca 2016</b>
<b>Nacrt konačnog prijedloga izrađivač dostavio Općini</b>	<b>29. prosinca 2016.</b>
<b>Općina sukladno članku 94. Zakona uputila Nacrt prijedloga tijelima i osobama određenim posebnim propisima</b>	<b>3. siječnja 2017.</b>
<b>Krajnji rok za davanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana sukladno čl. 94 Zakona</b>	<b>3. veljače 2017.</b>
<b>Utvrđivanje Konačnog prijedloga plana</b>	<b>22. veljače 2017.</b>

<b>sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji</b>	
<b>Zahtjev Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje radi ishoda mišljenja na Konačni prijedlog plana sukladno čl. 97. Zakona</b>	<b>23. veljače 2017.</b>
<b>Mišljenje Zavoda na Konačni prijedlog plana sukladno čl. 97. Zakona</b>	<b>21. ožujka 2017.</b>
<b>Zahtjev Ministarstvu radi ishoda suglasnosti na Konačni prijedlog plana sukladno čl. 97. Zakona</b>	<b>14. travnja 2017.</b>
<b>Suglasnost Ministarstva na Konačni prijedlog plana sukladno čl. 97. Zakona</b>	<b>21. travnja 2017.</b>
<b>Utvrdivanje Prijedloga Odluke o donošenju plana od strane Načelnika</b>	<b>13. srpnja 2017.</b>
<b>Upućivanje pisane obavijesti sudionicima javne rasprave sukladno čl. 96. Zakona</b>	<b>14. srpnja 2017.</b>
<b>Donošenje Plana od strane Općinskog vijeća sukladno čl. 100. Zakona</b>	<b>18. srpnja 2017.</b>
<b>Objava Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Općine Jelsa sukladno čl. 101. Zakona</b>	<b>„Službeni glasnik Općine Jelsa“ br. 6/17 19. srpnja 2017.</b>



#### **4.9. ODLUKE:**

**ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BROJ XVII -  
IVAN DOLAC – IVANKOVIĆ T-2**

*(„Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 14/11 i 12/13)*

**ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA BROJ  
XVII - IVAN DOLAC – IVANKOVIĆ T-2**

*(„Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 6/17)*



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE JELSA

List izlazi po potrebi

Jelsa, 13. rujna 2011. godine

Broj 14. GODINA XVIII

### SADRŽAJ:

#### OPĆINSKO VIJEĆE:

1. Zaključak o očitovanju na nacrt prijedloga  
Izmjena i dopuna PPSDŽ..... 263
2. Odluka o davanju suglasnosti za zaduženje  
društva Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa i  
izdavanju jamstva za zaduženje..... 264
3. Odluka o uvjetima i postupku davanja u zakup  
poslovnih prostora u vlasništvu Općine  
Jelsa..... 265
4. Odluka o uvjetima, načinu i postupku  
gospodarenja nekretninama u vlasništvu  
Općine Jelsa ..... 273
5. Odluka o ustrojstvu i djelokrugu Jedinstvenog  
upravnog odjela Općine Jelsa..... 279
6. Zaključak o ustanovljavanju Savjeta Muzeja  
Općine Jelsa ..... 281
7. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja  
broj XVII-Ivan dolac – Ivanković T-2 ..... 282
8. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja  
broj 21a VRISNIK-ISTOK..... 285
9. Odluka o kupnji dijelova nekretnine, označenih  
kao č. zem. 812/1, 812/2, 812/5, 812/6 i 812/7  
k.o. Jelsa, za izgradnju puta u komunalnoj zoni  
XX. Jelsa – Vrisna ..... 287
10. Odluka o utvrđivanju uvjeta za izgradnju  
puteva u komunalnoj zoni XX.  
Jelsa – Vrisna ..... 288
11. Odluka o Izmjeni Odluke o prekršajima protiv  
javnog reda i mira na području  
Općine Jelsa ..... 289

#### TAJNIŠTVO:

1. Ispravak Statuta Turističke zajednice Općine  
Jelsa. ("Službeni glasnik Općine Jelsa", broj:  
8/10 i 14/10) ..... 289

14/10 ) Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XXV. sjednici održanoj dana. 12. rujna 2011.g., donosi

## **ODLUKU**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII. IVAN DOLAC – IVANKOVIĆ, T-2**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja XVII. IVAN DOLAC – IVANKOVIĆ, T-2, ukupne površine 8, 85 ha (u nastavku Plan).

Obveza donošenja Plana temelji se na člancima 130. i 131. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“ br. 05/2008).

#### **Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinstveni Upravni odjel Općine Jelsa. Odgovorna osoba je Ivo Milatić, načelnik Općine Jelsa.

### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

#### **Članak 3.**

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09);
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br. 69/99, 151/03 i 157/03),
- Prostorni plan uređenja općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“ br 05/2008);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04),

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Općina Jelsa utvrđuje potrebu donošenja Plana, kojim će se na temelju Prostornog plana posebnih obilježja - Konzervatorske podloge, ostvariti prostorne mogućnosti za obnovu i zaštitu Zaštićene cjeline kulturnog dobra i njegovog krajolika.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09) i Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“ br. 05/2008) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br. 07/09, 09/09 i

### **OBUHVAAT PLANA**

**Članak 4.**

Prostorni obuhvat Plana je područje površine 8 , 85 ha. Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.11. Prostornog plana uređenja općine Jelsa, koji je sastavni dio ove Odluke.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje na području istočno od naselja Ivan dolac predio Podnožica na kojemu je planirana turistička zona.

**OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA****Članak 5.**

Prostor je neizgrađeno građevinsko područje turističke namjene sa jednim objektom unutar područja koji ima urednu građevnu dozvolu. U blizini obuhvata plana nalazi se glavna prometnica Zavala-Ivan dolac-Sveta nedjelja. U prometnici je glavni cjevovod vodovoda , a također se u blizini nalazi i visokonaponski dalekovod. Područje je povezano s glavnom cestom makadamskim putem.

Na prostoru Plana nedostatne su uređene prometne površine i komunalna infrastruktura.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA  
IZRADE PLANA****Članak 6.**

Osnovni cilj izrade Plana je uređenje i proširenje postojećeg dijela naselja.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi svrhovitog korištenja i zaštite prostora.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja biti će:

- zahvati u prostoru koji će omogućiti novu gradnju na građevinskom području turističko-poslovne namjene,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- očuvanje i uređenje dijela zone u kojem se nalazi nasadi vinograda

- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

**POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA  
(SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO,  
EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO,  
GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO,  
ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE)  
POTREBNIH ZA IZRADU PLANA****Članak 7.**

Za područje obuhvata Plana na raspolaganju su:

- Prostorni plan uređenja općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“ br. 05/2008).

Za područje obuhvata Plana potrebno je pribaviti:

- odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu (čl. 2. točka 15. Zakona o prostornom uređenju i gradnji),

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH  
RJEŠENJA****Članak 8.**

Stručna rješenja pribavit će se od stručnog izrađivača registriranog i osposobljenog za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i koji ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 21/06 i 53/06).

**VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA  
KATASTARSKIH PLANOVA I  
ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH  
GEODETSKIH PODLOGA****Članak 9.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispripravak i 163/04) katastarski prikazi Plana će se izrađivati na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu, za potrebe izrade Plana u digitalnom obliku, pribavit će općina Jelsa od ovlaštene tvrtke.

**POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU UPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 10.**

Podaci te planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
4. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
5. Ured državne uprave u Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska 1, 21000 Split,
6. Zavod za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, 21000 Split,
7. Županijska uprava za ceste Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split,
9. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Hvar u Jelsi, 21465 Jelsa,
10. HEP d.d. Zagreb – Elektro-Dalmacija Split, Pogon Hvar, Stari Grad, Nikole Tesle bb, 21460 Stari Grad,
11. Jelkom d.o.o. Vrboska, 21463 Vrboska
12. Hrvatska agencija za telekomunikacije, Zagreb, Nikole Jurišića 13,
13. Hvarski vodovod d.o.o., Radičina bb, 21465 Jelsa
14. Turistička zajednica Općine Jelsa, 21465 Jelsa

**ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 11.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 45 dana nakon što Stručni izrađivač primi odgovarajuću geodetsku podlogu;
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od najviše 45 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Općine Jelsa zapisnik o prethodnoj raspravi,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Općine Jelsa zapisnik s javne rasprave;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 30 dana po prihvaćanju Izvješća sa javne rasprave od strane Općinskog načelnika;
- izrada Konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Općine Jelsa očitovanja i mišljenja nadležnih tijela i osoba;
- predaja elaborata Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Općinskog vijeća.

Rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima je 15 dana od dana kada prime taj zahtjev.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA PLANA**

**Članak 12.**

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Plana propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje unutar obuhvata ovog plana.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADI PLANA**

**Članak 13.**

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine Jelsa za 2012. godinu od

prikupljenih sredstava zainteresiranih vlasnika i/ili investitora za područje obuhvata plana.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u "Službenom glasniku općine Jelsa".

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
*Općinsko vijeće*

KLASA: 350-03/10-01/6  
URBROJ:2128/02-11-2  
Jelsa, 12. rujna 2011.g

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Ivan Grgičević, v.r.

\*\*\*\*\*



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE JELSA

List izlazi po potrebi

Jelsa, 9. listopada 2013. godine

Broj 12. GODINA XX

### SADRŽAJ:

#### OPĆINSKO VIJEĆE:

1. Izvješće Mandatne komisije ..... 138
2. Zaključak o razmatranju Izvješća Mandatne komisije..... 138
3. Rješenje o izmjeni Rješenja o osnivanju Odbora za izbor i imenovanje ..... 139
4. Odluka o imenovanju stožera zaštite i spašavanja Općine Jelsa ..... 139
5. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII. Ivan Dolac – Ivankovići T2 ..... 140
6. Zaključak o pokretanju inicijative za razrješenje i imenovanje članova Školskog odbora Srednje škole Hvar ..... 140
7. Odluka o pokretanju ciljne izmjene i dopune PPUO Jelsa ..... 141
8. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2012.g. .... 142
9. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2012.g. .... 164
10. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2012.g..... 165
11. Izvješće o izvršenju Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2012.g..... 165
12. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2012.g. .... 167
13. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2012.g..... 169
14. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2013.g..... 170
15. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jelsa za 2013.g..... 192

16. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2013.g. .... 210
17. Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2013.g..... 210
18. Izmjena i dopuna Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2013.g..... 211
19. Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013.g..... 211
20. Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl. 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2013.g..... 213
21. Odluka o davanju u zakup i utvrđivanju uvjeta za davanje u zakup prostora ex. Gradske kavane i imenovanju Povjerenstva za provedbu javnog natjeza ..... 214
22. Zaključak o podržavanju inicijative za osnivanje Radia Hvar..... 215
23. Zaključak o davanju suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj državljaninu kraljevine Norveške (Tore Moger)..... 215
24. Zaključak o davanju suglasnosti za stjecanje prava vlasništva nekretnine u Republici Hrvatskoj državljaninu kraljevine Norveške (Nils Halvor Stenhammer)..... 215
25. Zaključak o davanju podrške projektu „Jelsa sigurna luka i kulturno središte,“ za prijavu na Javni poziv raspisan od Ministarstva turizma..... 216
26. Zaključak o pokretanju inicijative za proglašenje Etno eko sela Gromin dolac i davanja ovlaštenja Načelniku za poduzimanje svih daljnjih potrebnih radnji ..... 217
27. Zaključak o proglašenju Etno eko sela Pitve i davanja ovlaštenja Načelniku za poduzimanje svih daljnjih potrebnih radnji ..... 217

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 33. Statuta Opine Jelsa («Službeni glasnik Opine Jelsa» broj 05/13 i 8/13), Opinsko vijeće Opine Jelsa na svojoj IV. sjednici održanoj dana 07. listopada 2013. godine donosi:

\*\*\*\*\*

## **ODLUKU**

**o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII. IVAN DOLAC – IVANKOVI, T-2**  
(„Službeni glasnik Opine Jelsa“ broj: 14/11)

### **Članak 1.**

U Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII. IVAN DOLAC – IVANKOVI, T-2 („Službeni glasnik Opine Jelsa“ broj: 14/11):

U članku 3., stavak 2. briše se.

### **Članak 2.**

U članku 4., u stavku 2., iza riječi: „građevinsko područje“, dodaju se riječi: „izvan naselja“.

### **Članak 3.**

U članku 6., stavak 1. briše se i zamjenjuje novim, koji glasi:

„Osnovni cilj izrade Plana je, sukladno PPUO Jelsa, odrediti elemente za izdavanje akata za provođenje Plana, te time ostvariti pretpostavke za realizaciju planiranih zahvata u prostoru i kvalitetan smještaj turista (kapacitet 500 ležajeva).“

### **Članak 4.**

Preostali tekst Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII. IVAN DOLAC-IVANKOVI, T-2 („Službeni glasnik Opine Jelsa“ broj: 14/11), ostaje nepromijenjen.

### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Opine Jelsa«.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPINA JELSA**  
**Opinsko vijeće**

KLASA: 350-03/10-01/6  
URBROJ: 2128/02-13-  
Jelsa, 07. listopada 2013.g

PREDSJEDNIK  
OPINSKOG VIJEĆA:  
Jakša Marić, v.r.



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE JELSA

List izlazi po potrebi

Jelsa, 19. srpnja 2017. godine

Broj 6. GODINA XXIV

### SADRŽAJ:

#### OPĆINSKO VIJEĆE:

1. Izvješće Mandatne komisije o stavljanju u mirovanje mandata člana Općinskog vijeća Općine Jelsa i ispunjenju uvjeta za početak mandata zamjenskom članu..... 43
2. Rješenje o imenovanju Odbora za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost ..... 44
3. Rješenje o imenovanju Odbora za financije i proračun ..... 44
4. Rješenje o imenovanju Odbora za urbanizam..... 45
5. Rješenje o imenovanju Odbora za turizam i ugostiteljstvo..... 45
6. Rješenje o imenovanju Odbora za poljodjelstvo ..... 45
7. Rješenje o imenovanju Odbora za kulturu ..... 46
8. Rješenje o imenovanju Odbora za sport.. 46
9. Rješenje o imenovanju Odbora za odgoj, školstvo i mladež..... 46
10. Rješenje o imenovanju Odbora za zdravstvo i socijalnu skrb..... 47
11. Rješenje o imenovanju Odbora za ekologiju i zaštitu okoliša ..... 47
12. Rješenje o imenovanju Odbora za dodjelu javnih priznanja..... 47
13. Odluka o imenovanju Povjerenstva za procjenu štete nastale elementarnom nepogodom na području Općine Jelsa .... 48
14. Odluka o imenovanju Vijeća za dodjelu koncesijskih odobrenja ..... 48
15. Plan operativne primjene programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za RH u 2017. godini na području Općine Jelsa ..... 49

16. Zaključak povodom razmatranja Izvješća o poslovanju društva „Hvarski vodovod“ d.o.o. Jelsa za 2016 godinu ..... 52
17. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja- broj XX Komunalna zona Vrisna ..... 52
18. **Odluka o donošenju UPU broj XVII Ivan Dolac – Ivanković T2..... 53**
19. Odluka o oslobađanju od plaćanja poreza na korištenje javnih površina radi izvođenja radova ispred poslovnih prostora u njihovom vlasništvu ..... 71
20. Zaključak o nekorisćenju pravom prvokupa..... 71
21. Odluka o kandidiranju projekta „Sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Humac“ na natječaj mjere 07 “Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. godine ..... 72

**Članak 4.**

- (1) Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja broj XVII Ivan Dolac–Ivanković T-2“, sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga i uvezan je u Knjigu I i Knjigu II (Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti).

**Knjiga I.****Sadržaj:**

- 1. OPĆI DIO**
- 2. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- 3. GRAFIČKI DIO**

1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1 Prometna i ulična mreža	M 1:1000
2.2 Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
2.3 Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

**4. PRILOZI**

- Obrazloženje - Sažetak za javnost
- Popis propisa koji su poštivani u izradi UPU-a
- Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Mišljenja/suglasnosti iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- Izvješće o javnoj raspravi
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Evidencija postupka izrade i donošenja UPU-a
- Odluke:
  - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII - Ivan Dolac – Ivanković T-2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 14/11 i 12/13)
  - Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja broj XVII - Ivan Dolac – Ivanković T-2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 6/17)

**Knjiga II.****Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti****II Odredbe za provođenje****1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA POJEDINIHM NAMJENA****Članak 5.**

- (1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:
- obilježjima prostora i ciljevima razvoja

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 100., stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa na II sjednici, održanoj 18. 07. 2017. godine, donosi

**ODLUKU****o donošenju Urbanističkog plana uređenja broj XVII IVAN DOLAC - IVANKOVIĆ T-2****I Temeljne odredbe****Članak 1.**

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2 (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka „Geoprojekt“ d.d. iz Splita, Sukoišanska 43 u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Jelsa.

**Članak 2.**

- (1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen: Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/08) i Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 14/11 i 12/13).
- (2) Granice obuhvata UPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

**Članak 3.**

- (1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XVII Ivan Dolac - Ivanković, T-2. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.
- (2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Plana.

- valorizaciji postojeće prirodne sredine
  - održivom korištenju prostora i okoliša
  - planiranom kapacitetu – broju korisnika zone
- (2) Turistička zona Ivan Dolac- Ivanković, površine 8,85 ha kopnene površine je prostor izdvojenog građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za sadržaje ugostiteljsko - turističke namjene T2 (turističko naselje) kapaciteta maksimalno 500 kreveta i zelenila - kultiviranog krajobraza Z, prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim PPUO-om Jelse. Prema položaju zone u obalnom području i zakonskim obvezama propisanim za zaštićeno obalno područje mora, u planskim rješenjima se definira:
- mogućnost pristupa obali javnim prometnim pristupom i prolaz uz obalu (pješački s mogućnošću interventnog pristupa), te se osigurava javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra
  - smještajne građevine T2 zone se lociraju izvan područja udaljenog 100 metara od obalne crte, a u zoni sjeverno od obalne šetnice se mogu realizirati prateći sadržaji ugostiteljsko - turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, športski i rekreacijski),
  - položaj, veličina, a osobito visina građevina usklađuju se s obilježjima krajolika i zatečene izgradnje u obalnom potezu naselja
  - gustoća korištenja unutar obuhvata UPU-a iznosi 56,5 ležaja/ha (500 ležaja na 8,85 ha obuhvata UPU-a), a neto gustoća iznosi 82,4 ležaja/ha (500 ležaja na 6,07 ha površine namijenjene za T2 unutar obuhvata UPU-a),
  - izgrađenost pojedine prostorne cjeline ugostiteljsko - turističke namjene određena je ovim Planom prema karakteristikama i tipologiji izgradnje, te iznosi manje od 25%, tj.  $k_{ig} < 0,25$ ; iskorištenost prostornih cjelina određena Planom također ovisi o karakteristikama prostora i vrsti izgradnje, te iznosi manje od 0,8 ( $k_{is} < 0,8$ ).
  - najmanje 40% površine prostornih cjelina - građevinskih čestica ugostiteljsko - turističke namjene, prema odredbama ovog Plana mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (3) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1 elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:
- ugostiteljsko - turistička, turističko naselje T2 - smještajni kapaciteti / apartmani u vilama (maksimalno 70% od ukupnog broja ležaja u pojedinoj prostornoj cjelini, prema odredbama PPSDŽ-a), smještajni kapaciteti u hotelima i paviljonima (minimalno 30% od ukupnog broja ležaja u pojedinoj prostornoj cjelini prema odredbama PPSDŽ-a), te prateći sadržaji; vila – postojeća, legalno izgrađena građevina,
  - zelene površine Z, kultivirani krajobraz
  - sportsko - rekreacijska namjena, plaža R3
  - površine infrastrukturnih sustava IS
  - prometne površine s pripadajućim zemljišnim pojasom

(4) Iskaz površina daje se u Tablici 1

Tablica 1

Oznaka	Namjena	Površina m <sup>2</sup>	Udio u obuhvatu %
T2	smještajni, turistički sadržaji (hoteli, paviljoni, vile, postojeća vila), te prateći sadržaji	60 646	68,53
R3	sportsko rekreacijska namjena, plaža	5 796	6,56
Z	kultivirani krajobraz	13 838	15,63
IS	infrastrukturni sustavi (trafo i crpne stanice i uređaji)	274	0,30
	prometne površine s pripadajućim zemljišnim/ zelenim pojasom	7 946	8,98
<b>Ukupna površina UPU-a</b>		<b>88 500</b>	<b>100%</b>

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 6.

- (1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene T2 dopuštena je u zoni preko 100 metara od obalne crte gradnja turističkih smještajnih građevina vrste hoteli, paviljoni, vile, te gradnja pratećih ugostiteljskih,

- uslužnih, trgovačkih i zabavnih sadržaja; u dijelu zone T2 udaljenoj do 100 metara od obalne crte dozvoljena je izgradnja pratećih sadržaja: ugostiteljskih, uslužnih, trgovačkih, zabavnih i sportsko-rekreacijskih.
- (2) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene T2 zadržava se legalno izgrađena građevina, omogućava se rekonstrukcija i dogradnja iste prema uvjetima ovog plana, na način da se dogradnja omogućava na dijelu građevinske čestice udaljenom više od 100 metara od obalne crte.
- (3) „Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ (NN 56/16) propisani su uvjeti za vrste i kategorije tih ugostiteljskih objekata, te se isti primjenjuju za građevine planirane u okviru turističke zone Ivan Dolac - Ivanković. Sukladno Pravilniku, u namjeni T2 se gostima obvezno pružaju usluge smještaja s doručkom, a mogu se pružati i druge ugostiteljske usluge, te se gostu mora osigurati mogućnost bavljenja športom i/ili rekreacijom na otvorenim prostorima, koji su prilagođeni specifičnim uvjetima ove destinacije.
- Prostorne cjeline turističkog naselja su funkcionalne i poslovne cjeline, koje može činiti više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Smještajne jedinice u Turističkom naselju mogu biti: sobe, obiteljske sobe (family room), hotelski apartmani (suite), studio apartmani i apartmani.
- (4) Savjet prostornog uređenja RH izradio je „Kriterije za planiranje turističkih predjela obalnog područja mora“ (Zagreb, lipanj 2009, izdavač MZOPUiG), kojim su definirane smjernice za planiranje samostalnih smještajnih turističkih jedinica u Turističkom naselju - vila, a koje se prema „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ mogu nazivati komercijalnim nazivima: vila, paviljon, bungalov itd.
- Temeljeno na smjernicama, za područje ovog Plana se daje obrazloženje pojma vile i paviljona:
- vila je smještajna samostalna funkcionalna turistička jedinica, u pravilu višeg standarda, koja podliježe kategorizaciji. Po tipu građevine i obliku prostorne organizacije može biti samostalna/samostojeća, polu-ugrađena, ugrađena (niz), grupacija u naseljskoj strukturi - grozdu ili atipična. Jedna vila se tretira kao jedna smještajna jedinica (jedan „ključ“), a preporučeni programski broj ležaja za dimenzioniranje u Planu je do šest ležaja.
  - paviljon je smještajna građevina u obuhvatu prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene, različitih (mogućih) tipoloških arhitektonskih obrazaca, temeljenih na prostornom kontekstu i prirodnim karakteristikama zone i njenog okruženja. Paviljon može imati do šest smještajnih jedinica - apartmana s prosječno po 3 ležaja po smještajnoj jedinici.
- (5) U okviru namjene T2, u prostornoj cjelini 8., propisuje se mogućnost rekonstrukcije postojeće smještajne građevine - vile.
- (6) Unutar obuhvata Plana formirano je 9 prostornih cjelina ugostiteljsko - turističke namjene, koje su određene prema prostornim karakteristikama na način da pojedinu cjelinu formiraju smještajni i prateći sadržaji.
- (7) Prostorne cjeline formirane i omeđene prometnim površinama mogu predstavljati građevnu česticu, a prikazane su u kartografskom prikazu elaborata Plana broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.
- (8) Prostorne cjeline mogu u postupku izdavanja lokacijske dozvole, a temeljem idejnog projekta biti predviđene za faznu gradnju. Za pojedine faze se ishode građevinske dozvole, pri čemu realizacija dijela smještajnih kapaciteta mora biti istodobna s realizacijom pripadajućih pratećih sadržaja.
- (9) Prostorni pokazatelji (kig, kis, postotak zelenila) za način korištenja i uređenja površina za prostorne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene sukladni su Zakonu o prostornom uređenju, Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije i Prostornom planu uređenja Općine Jelsa i sastavni su dio odredbi ovog Plana.
- (10) Površina pojedine prostorne cjeline i maksimalni smještajni kapaciteti daju se u Tablici 2., a izračun je izveden prema udjelu u površini prostorne cjeline dijela površine koji se nalazi na udaljenosti većoj od 100 metara od obalne crte (unutar kojeg je moguće graditi smještajne građevine), uz primjenu faktora korekcije za postotak zelenila i to za one prostorne cjeline (oznake 1., 2., 3.) koje se nalaze na udaljenosti većoj od 100 metara od obalne crte. Korekcija se odnosi na umanjeње površine za izračun broja ležaja i to za obvezni udjel zelene površine od 40%, čime se uspostavljaju ujednačeni - pravični kriteriji i mogućnost gradnje u prostornim cjelinama oznake 4., 5, 6. i 7. u kojima na velikom dijelu površine, do udaljenosti od 100 metara od obalne crte nije moguće graditi smještajne kapacitete.

Tablica 2

oznaka	PROSTORNA CJELINA		BROJ LEŽAJA (max)
	ukupna površina cca (m2)	dio površine izvan 100 metara/ (2m) enišrvop ajickerok*	
1	4021	4021/2413*	48
2	7405	7405/4443*	86
3	7404	7404/4442*	86
4	8990	2257	42
5	7422	1919	36
6	7737	3356	64
7	11649	5847	112
8	1590	900	16
9	4308	529	10
<b>Ukupno</b>	<b>60526</b>	<b>26106</b>	<b>500</b>

## 2.1. Uvjeti smještaja sportsko - rekreacijske namjene

### Članak 7.

- (1) Zonu sportsko-rekreacijske namjene čine površine:
  - plaže (kopneni i morski dio) oznake R3  
Planirana je od šetnice do obale s pripadajućim morskim dijelom.
  - tereni i površine za sport i rekreaciju u obuhvatu prostornih cjelina  
Planirani su odredbama ovog plana u obuhvatu svake prostorne cjeline kao prateći sadržaji smještajnih kapaciteta ugostiteljsko - turističke namjene.
- (2) Granice i površina kopnenog dijela namjene R3 (5796 m<sup>2</sup>) su prikazani na kartografskom prikazu broj 1. Planom se određuje maksimalna udaljenost 150 metara od obalne crte, unutar koje se može u postupku izdavanja koncesije za korištenje plaže formirati akvatorij plaže. Površina akvatorija nije obračunata u iskazu površina ovog plana, kao ni u PPUO-u Jelse i PPSDŽ-u.
- (3) Prema „Smjernicama i prioritarnim akcijama za održivo upravljanje plažama u Hrvatskoj“ (UNDP- PPA), izračun za površinu zone R3 i za prihvatni kapacitet od 500 korisnika T2 zone (uz korektiv za površine pristupa do mora i isključivanje dijela površine na udaljenosti od 3m od obalne crte), daje prosječnu površinu od 10 m<sup>2</sup> plaže po korisniku.
- (4) Plažu je potrebno sačuvati u što prirodnijem obliku: pri uređenju morske obale za kupališnu zonu i obalnu šetnicu nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, nasipavanje i betoniranje obale. Plaža se može označiti plutačama s morske strane radi zaštite plivača, treba biti nadzirana i javno pristupačna s kopnene i morske strane. Na poziciji koja to po konfiguraciji terena

omogućava potrebno je osigurati pristup moru osobama s poteškoćama u kretanju.

## 2.2. Uvjeti gradnje i uređenja za prostorne cjeline namjene T2

### Članak 8.

- (1) Prostorne cjeline T2 namjene su prema karakteristikama (udaljenost od obalne crte, te postojeća gradnja) i svrstane su u 3 grupe:
  - prostorne cjeline koje su izvan 100 metara od obalne crte (cjeline oznake 1., 2. i 3.)
  - prostorne cjeline čija površina je dijelom do 100 metara od obalne crte (cjeline oznake 4., 5., 6., 7. i 9.)
  - prostorna cjelina na kojoj je postojeća smještajna građevina- vila (cjelina oznake 8.).

### Članak 9.

- (1) Za prostorne cjeline T2 namjene se ovim člankom definiraju opći uvjeti, a u članku 10. specifični uvjeti za svaku od navedenih grupa. Prostorne cjeline 1. - 9. su namijenjene za izgradnju ugostiteljsko turističkih sadržaja sa smještajnim kapacitetima određenim u Tablici 2., preporučene kategorije 4 zvjezdice, te s obveznim pratećim sadržajima.
- (2) Ishođenje lokacijske dozvole (ako se planira fazna gradnja) i građevinske dozvole je moguće na temelju ovog Plana prema slijedećim uvjetima:
  - Oblik i granice prostorne cjeline, za koju se aktom za gradnju određuje obuhvat zahvata i/ili građevinska čestica, određeni su u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz broj 4 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000. Površina prostorne cjeline je data u Tablici 2.
  - Namjena: prostorna cjelina ugostiteljsko - turističkog naselja s građevinama za smještaj tipologije vile/paviljoni i

moгуćnost smještaja manjeg hotela, te za prateće sadržaje: trgovačke, zabavne i rekreacijske, uslužne i druge servisne sadržaje.

Smještajni dio - osnovna namjena i prateći sadržaji (bazeni, spa, fitness, ugostiteljski sadržaji i slično) se mogu smjestiti u granicama gradivog dijela prostorne cjeline, prema uvjetima predloženim u kartografskom prikazu 4.

- Uvjeti za funkcionalnu organizaciju: organizacija prostora unutar prostorne cjeline se definira sukladno odabranoj tipologiji građevina za smještaj (vile/paviljoni, manji hotel) i za pružanje usluga korisnicima turističkog naselja, na način da formira funkcionalnu cjelinu s odgovarajućim odnosom prema kontaktnim zonama.

Projektom za lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu se trebaju razraditi uvjeti određeni ovim Planom, tako da se definira detaljnija organizacija prostora i međudnos pojedinih građevina, formiranje zelenih površina i prostora za rekreaciju, prometnih površina i komunikacija, rješenje smještaja vozila prema normativima ovog plana, a mogu se odrediti i faze gradnje za pojedine zahvate - građevine u okviru prostorne cjeline.

- Sastavni dio ponude unutar prostorne cjeline mogu uz osnovne ugostiteljsko - turističke usluge (smještaj, prehrana i piće) biti prateći sadržaji (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni). Ovi sadržaji mogu se realizirati unutar građevina osnovne, te u zasebnim građevinama unutar površine u kojoj je moguća gradnja građevina pratećih sadržaja.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti za nadzemni dio građevine/a je 0,25
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti za izgradnju prostornih cjelina iznosi 0,8

Umnožak površine prostorne cjeline i koeficijenta 0,8 daje maksimalnu građevinsku bruto površinu (GBP) koja se može ostvariti u obuhvatu te cjeline.

- Maksimalni broj ležaja unutar prostorne cjeline - građevinske čestice daje se u Tablici broj 2.
- Površina unutar koje je moguće smjestiti građevine osnovne namjene (smještajne kapacitete), vile, paviljone i hotele dana je u kartografskom prikazu Plana broj 4., a određena je na udaljenosti većoj od 100 metara od obalne crte. Istim kartografskim prikazom definirana je i površina unutar koje je moguće smjestiti građevine/e s pratećim sadržajima (ugostiteljski, zabavni, rekreacijski i uslužni), a određena je 5,0 metara od kopnene granice

dužobalne šetnice do linije 100 metara udaljenosti od obalne crte.

- Površinama unutar kojih se može graditi je ujedno definirana i minimalna udaljenost dijelova građevine/a od granica građevinske čestice i iznosi 4,0 metra, te minimalno 5,0 metara od prometne površine. Građevinski pravac se ne određuje.
- Maksimalna katnost smještajne građevine ugostiteljsko - turističke namjene, vrste hotel su 4 etaže (nadzemne i podzemne etaže, dakle max Po+P+1+Pk ili max Po+S+P+1), a maksimalna visina je 10,5 metara do vijenca građevine.
- Maksimalna katnost smještajne građevine ugostiteljsko- turističke namjene vrste vila/paviljon je maksimalno Po+P+1, a maksimalna visina je 7 metara do vijenca građevine.
- Maksimalna katnost građevina s pratećim sadržajima je podrum ili suteran i prizemlje, a maksimalna visina istih je 5 metara od najniže kote uz građevinu do vijenca.
- Petu fasadu građevina rješavati ravnim ili kosim krovom, ili kao kombinaciju kosog i ravnog krova (koji se može tretirati i kao prohodna krovna terasa).
- Kosa krovništa se mogu projektirati kao četverostrešna ili dvostrešna s nagibom do 22° i sljemenom koje je u pravilu paralelno sa slojnicama. Pomoćne građevine se mogu izvoditi s ravnim krovom.
- Kolno priključenje prostornih cjelina na prometnu površinu, ostvaruje se sa kolnih prometnica obodnih zahvatu i to na način da budu zadovoljeni propisani prometni uvjeti za priključak.
- Duž granice prostornih cjelina (osim prostorne cjeline oznake 1.) planira se izvedba pješačkih veza i skalnada postavljenih okomito na pad terena, kojima se ostvaruje mogućnost priključenja na obalnu šetnicu i pristup plaži.
- Unutar obuhvata moraju sukladno posebnom propisu („Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti“) biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti.
- Potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta osigurati u skladu s normativom PPUO-a:
  - hoteli i druge smještajne građevine: 1PM/4 ležaja ili sukladno posebnom propisu i kategorizaciji objekta
  - ugostiteljstvo: 1PM/2 uslužne jedinice (stola);
  - ostale poslovne djelatnosti; 2PM/100m<sup>2</sup> BRP-a.

- Mogućnost priključenja prostorne cjeline na komunalnu i drugu infrastrukturu ostvaruje se mrežom (elektro, TK, vodovodna, odvodnja otpadnih voda) položenom u kontaktnim prometnim površinama.
- Unutar prostorne cjeline obvezno je osigurati minimalno 40% površine kao parkovne nasade i prirodno zelenilo. Kartografskim prikazom broj 3. dat je prikaz dijelova prostorne cjeline, unutar kojih je propisano obavezno uređenje zone formiranjem poteza zelenila - drvoreda uz kontaktnu prometnu površinu, a koji čini samo dio od propisanih 40% površine zelenila.
- Oblikovanjem složene funkcionalne cjeline koju čini više građevina, treba ostvariti skladne prostorne odnose unutar turističke zone.
- Odgovarajuće valorizirati i uvažavati mikroreljef lokacije formiranjem terasastih površina s prostorima za odmor i rekreaciju (tereni i vanjski bazen/i), uz zadržavanje kvalitetnog visokog raslinja i nadopunu sadnjom autohtonih vrsta.
- Interpolacija zelenih volumena u plohe terasa negradivog dijela čestice ima za cilj uklapanje kompleksa u sliku okruženja s izgradnjom u pejzažu.
- U izgradnji građevina i okoliša (potporni zidovi, terase i sl.) koristiti prirodne materijale.
- Moguća je fazna gradnja, a pojedine faze će se odrediti lokacijskom dozvolom.

#### Članak 10.

- (1) Za prostorne cjeline oznake 4., 5., 6., 7. i 9. namjene T2, ovim člankom se definiraju specifični, dodatni uvjeti:
  - u dijelu obuhvata ovih prostornih cjelina, u prostoru udaljenom do 100 m od obalne crte, ne može se planirati građenje smještajnih građevina, osim građevina pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke namjene (ugostiteljskih, rekreacijskih, uslužnih, trgovačkih), te uređenje i gradnja pratećih sadržaja na otvorenom (bazena, sjenica/ vrtnih paviljona, štekata uz ugostiteljske sadržaje i slično),
  - sadržaje u prostoru iz prethodne alineje graditi i smještati u dijelu prostorne cjeline manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, uz maksimalnu valorizaciju postojećeg zelenila,
  - omogućava se gradnja pratećih ugostiteljskih i drugih sadržaja na potezu uz dužobalnu šetnicu, koji mogu biti i u funkciji pružanja usluga korisnicima plaže, obzirom da se u zoni R3 ne planira mogućnost realizacije istih. Gradnja je

moguća unutar gradivog dijela prostorne cjeline prikazanog u kartografskom prikazu broj 4.- „Način i uvjeti gradnje“, a u dijelu prostora do južne granice prostorne cjeline je moguć smještaj vrtne terase - štekata,

- ishođenje potrebnih odobrenja za izvedbu i izvedba pratećih sadržaja nije moguća prije ishođenja dozvola i izvedbe odgovarajućeg dijela smještajnih kapaciteta u obuhvatu te prostorne cjeline. Fazna gradnja se određuje idejnim projektom za lokacijsku dozvolu.

#### Članak 11.

- (1) Za prostornu cjelinu oznake 8., namjene T2, ovim člankom se definiraju specifični, dodatni uvjeti: prostorna cjelina predstavlja obuhvat zahvata/građevinsku česticu postojeće smještajne građevine - vile, katnosti P+1. Građevina je smještena dijelom u zoni unutar 100 metara od obalne crte, koji dio se zadržava prema izvedenom stanju. Moguća je rekonstrukcija - dogradnja građevine uz uvjet određivanja ugostiteljsko-turističke namjene na način da se na dijelu prostorne cjeline izvan 100 metara od obalne crte omogućava dogradnja smještajne građevine, te gradnja pomoćnih/pratećih sadržaja u obuhvatu cijele građevinske čestice.
- (2) Navedeni zahvati iz stavka 1. se omogućavaju uz primjenu prostornih pokazatelja: max kig=0,25; max kis=0,8; postotak zelene površine: min 40%; visina građevine Po+P+1 s kosim ili ravnim krovom, a visina građevine/a s pomoćnim/pratećim sadržajima max Po+P; normativ za minimalni broj parking mjesta: 1PM/4 ležaja.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 12.

- (1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 13.

- (1) Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina niti gradnja stanova u sklopu građevina ugostiteljsko turističke namjene.

## 5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

### Članak 14.

- (1) Planom su data rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dat u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### 5.1.1. Cestovni promet

### Članak 15.

- (1) Sjeverni dio obuhvata ovog UPU-a zahvaća postojeću prometnicu koja se proteže južnom stranom otoka Hvara, a povezuje naselja: Sv. Nedjelja, Ivan Dolac, Zavala, Pitve, Vrisnik i kod naselja Svirče spaja se na županijsku cestu ŽC 6206. Ova cesta je ukupne duljine 15,21 km i klasificirana je kao lokalna cesta LC 67190. Unutar obuhvata UPU-a nalazi se dio ove ceste u duljini od cca. 126 m za koji će biti poboljšani geometrijski elementi sukladno rangi prometnice, a u poprečnom presjeku će imati dvosmjerni kolnik širine 5,5 m kao i pripadajući pojas širine min. 1 m sa sjeverne strane, odnosno 1,6 m sa južne strane prometnice u kojem se može položiti pješački nogostup u slučaju da bude predviđen na ostatku prometnice.
- (2) Ovim UPU-om također su planirane nove prometnice OS1 i OS2.  
OS1 je sabirna cesta koja prolazi sredinom područja UPU-a u smjeru zapad – istok u duljini cca. 260 m. Na početku i na kraju prometnice predviđena su okretišta.  
OS2 je prometnica koja povezuje područje UPU-a sa prometnom mrežom otoka Hvara. Ova cesta ide zapadnim rubom obuhvata UPU-a po trasi postojećeg makadamskog puta, od OSI 1 na južnoj, prema LC 67190 na sjevernoj strani, u duljini od cca. 208 m.  
Za OS1 i OS2 predviđen je poprečni presjek koji se sastoji od dvosmjernog kolnika širine  $2 \times 2,75 \text{ m} = 5,50 \text{ m}$  i jednostranog pješačkog nogostupa širine 1,6 m.
- (3) Kolno – pješačke površine širine 4,5 m spajaju se na OS1 i služe kao pristupi prostornim cjelinama 8. i 9.
- (4) Pješačke staze koje povezuju nogostupe prometnica i kolno – pješačke površine sa šetnicom lungo mare na južnoj strani obuhvata su planirane minimalne širine 1,6 m.

### 5.1.2. Javna parkirališta i garaže

#### Parkirališta

- (1) Potreban prostor i površina za potrebe prometa u mirovanju osiguravaju se unutar prostornih cjelina, prema odredbama ovog Plana za pojedine sadržaje i kategoriju ugostiteljsko - turističkih građevina, te sukladno posebnim propisima:  
„Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ i „Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupine barovi, catering objekti, objekti jednostavnih usluga“.
- (2) Omogućava se formiranje parkirališnih površina duž prometnica u zoni (uzdužna parkirališna mjesta ili parkirališna mjesta postavljena pod kutom – koso parkiranje unutar granica pojedinih prostornih cjelina), uz zadovoljenje tehničkih uvjeta prema propisu. Ovakav način rješavanja stacionarnog prometa može se primijeniti za potrebe korisnika koji borave ili rade u zoni kao i za javna parkirališta za posjetitelje pojedinih sadržaja.
- (3) U obuhvatu nema planiranih javnih parkirališta/garaža.

### 5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

- (1) U obuhvatu nisu iskazane površine i lokacije za formiranje trgova. Moguće je i poželjno formirati prostore okupljanja i zadržavanja korisnika zone unutar pojedinih prostornih cjelina.

#### Pješačke površine

- (1) Pješačke površine su planirane kao jednostrani nogostupi uz rub kolnika kolnih prometnica, kao pješačke komunikacije okomite na pad terena, te kao dužobalna šetnica - lungomare, koja je na zapadnom dijelu obuhvata već formirana i povezuje ovu zonu s naseljem Ivan Dolac.
- (2) Lungomare je prema UPU-u vezan sa svim dijelovima zone na prikazane tri pozicije poprečnim pješačkim vezama. Širina obalne šetnice iznosi 3,0 m svjetla – neto širina. Šetnica je položena tako da po potrebi može poslužiti i kao prilaz za interventna vozila.
- (3) Idejnim projektima za pojedine dionice ulica i njima pripadajućih pješačkih površina, uključujući obalnu šetnicu, potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti što uključuje obvezatnu izvedbu rampa za invalidska ili dječja kolica uza sve pješačke prijelaze.

- (4) Sve pješačke površine potrebno je rasvijetliti javnom rasvjetom i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 16.

- (1) Na rubnim područjima obuhvata urbanističkog plana sa sjeverne strane postoji telekomunikacijska infrastruktura koja je položena iz smjera Sv. Nedjelje do područja UPU-a Ivan Dolac u prometnici LC 67190. Postojeća DTK u trasi prometnice je kapaciteta 1xPVC100+1xPVC50 i u njoj su položeni svjetlovodni i bakreni kabeli. Na mjestu skretanja prema području obuhvata UPU-a izveden je DTK priključak za područje UPU-a, kapaciteta 1xPVC75+1xPVC50 do telefonskog ormarića UKO-1B. Od telefonskog ormarića UKO-1B na početku DTK trase u području obuhvata do telefonskog ormarića UKO-1B na kraju DTK trase u području obuhvata položena je DTK kapaciteta 1xPVC75 u postojećoj cesti.
- (2) Radi planirane izgradnje i potrebe za povećanjem kapaciteta, ukida se postojeća DTK i planira se nova DTK za cijelo područje obuhvata. Spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u postojećem kabelskom zdencu u glavnoj prometnici LC 67190 na mjestu skretanja prema području UPU-a. Predviđeno je povezivanje postojeće i planirane DTK. Zato je planirana DTK u desnom nogostupu u OSI2, gledano od početne stacionaže, u desnom nogostupu u OSI1, u pješačkim zonama širine cca 3m kroz turističko naselje i u šetnici uz obalu. Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).
- (3) Poprečni pravac planirane DTK koji spaja zonu sa postojećom DTK u lokalnoj cesti LC 67190 je planiran sa 2 x PVC cijevi  $\Phi$  110 mm i 2 x PEHD 50 mm. Tu je predviđena i rezerva za daljnji razvoj oko planirane zone. U prometnicama kroz područje UPU-a planirana je DTK kapaciteta 2 x PVC  $\Phi$  110 mm + 2 x PEHD 50 mm, a u pješačkim zonama i u šetnici na obali DTK kapaciteta 2 x PEHD 50 mm. Na čvornim mjestima i mjestima provoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m, s mogućim priključcima u svakom zdencu budućih objekata na DTK. Uvod za objekte je planiran sa 2xPEHD 50 mm. Planirani zdenci su predviđeni u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.
- Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3) koji će se definirati glavnim projektom. Nosivost poklopaca treba biti 150 kN ako se DTK planinara na mjestima gdje nema kamionskog prometa, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.
- (4) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.
- (5) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.
- (6) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prednaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.
- (7) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.
- (8) Telekomunikacijska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishoda lokalcijske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.
- (9) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:
- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije
  - planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdencu što bliže postojećem UPS-u
  - izvesti priključke na postojeću DTK
  - na poziciji povezivanja na postojeću DTK na početku obuhvata UPU-a kod jednog od zdenaca predvidjeti prostor od cca 6 m<sup>2</sup> za planirani pristupni distribucijski čvor
  - koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica
  - pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
  - koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D(0,1,2,3)

- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 150 kN
  - pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:  
DTK – energetski kabel do 10kV: 0,5 m  
DTK – energetski kabel do 35kV: 1,0 m  
DTK – energetski kabel preko 35kV: 2,0 m  
DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm: 1,0 m  
DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm: 2,0 m  
DTK – cijev kanalizacijskih voda: 1,0 m
  - pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:  
DTK – energetski kabel do 1kV: 0,3 m  
DTK – energetski kabel do 35kV: 0,5 m  
DTK – vodovodna cijev: 0,5 m
- (10) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13) i Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13).
- (11) Dubina rova u kojeg se polaže cijev iznosi 0.8 m u nogostupu i zemljanom terenu, a ispod kolnika 1.2 m od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 do 0,5 m.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 17.

- (1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (moguće je polaganje i kroz pojedine prostorne cjeline), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda lokacijske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 18.

- (1) Osnovno napajanje električnom energijom otoka Hvara, pa tako i Općine Jelsa vrši se iz trafostanice 110/35 kV „Stari Grad“, dok se distributivni konzum Općine Jelsa napaja iz trafostanice 35/10 kV „Stari Grad“. Snabdijevanje Općine električnom energijom vrši se preko tri dalekovoda 10 kV.
- (2) Razvitak sustava elektroopskrbe Općine Jelsa prema planovima HEP-a predviđa se izgradnjom nove trafostanice 110/20(10) kV Stari Grad instalirane snage 2x20 MVA (u konačnici 2x40MVA), kao zamjena za postojeću 35/10 kV, sustavnom rekonstrukcijom svih magistralnih DV 10 kV, izgradnjom novih trafostanica 10(20)/0,4 kV za prihvrat novih potrošača u svim dijelovima građevinskih područja, pa tako i za prostore turističkih zona, te za sanaciju naponskih prilika.
- (3) Na području obuhvata urbanističkog plana uređenja Ivan Dolac-Ivanković na sjevernom dijelu u blizini lokalne ceste LC 67190, prolazi DV 10kV „Zavala-Ivan Dolac“, spoj trafostanica TS 10/0,4kV „Zavala 1“ i TS 10/0,4kV „Ivan Dolac 2“. U području obuhvata je sa stupa (krajnji stup) 10kV voda izveden prijelaz na podzemnu kabelsku 10(20)kV mrežu. Prema PPUO Jelsa previđeno je kabliranje postojećeg DV 10kV „Zavala-Ivan Dolac“ planiranim KB 20kV (tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>)) položenim u trasi postojeće prometnice Zavala- Ivan Dolac i planirana je izgradnja TS 10/0,4kV u području UPU-a.
- (4) Primjenom elektroenergetskih normativa na planirane urbanističke kapacitete po namjenama, gdje je predviđena izgradnja objekata turističkog sadržaja (T2) s maksimalno 500 ležajeva u obuhvatu plana, određena je procjena vršnog opterećenja zone u cjelini, što je osnova za planiranje izgradnje elektroenergetskih objekata.
- (5) Procjena ukupne vršne snage na području UPU-a Ivan Dolac –Ivanković iznosi:  
 $P_v = 750,00 \text{ kW}$   
Dobiveni iznos opterećenja na nivou cijele zone je mjerodavan za određivanje broja trafostanica i izbor instalirane snage trafostanica.
- (6) Električna mreža 10(20) kV  
Potreban broj trafostanica 10(20)/0,4 kV koje je potrebno izgraditi za napajanje planiranih potrošača UPU-a određuje se prema izrazu:

$$n = \frac{P_{vU}}{P_{xi} \cos \alpha_{rxfr}} = \frac{750}{1000 \times 0,95 \times 0,9} = 0,877 \approx 1 \text{ TS}$$

Za napajanje UPU-a kod konačne izgrađenosti plana potrebno je izgraditi jednu trafostanicu tipa "gradska", instalirane snage 1000 kVA. Za interpoliranje planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV potrebno je izvesti kabliranje postojećeg DV 10 kV „Zavala-Ivan Dolac“ planiranim KB 20 kV (tipski kabel XHE 49-A 3x(1x185 mm<sup>2</sup>)) položenim u trasi postojeće prometnice Zavala- Ivan Dolac. Izvesti spoj na planiranu TS 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000kV u zoni obuhvata UPU-a i spoj iz navedene TS na postojeći kabel u lokalnoj cesti LC 67190 –spoj na TS 10(20)/0,4 kV „Ivan Dolac 2“.

Unutar granica UPU-a kabeli će se položiti u planirani zapadni dio prometnice do križanja s prometnicom unutar obuhvata. Od križanja kabeli će se položiti u sjeverni dio prometnice do planirane trafostanice.

Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. D.P. "Elektrodalmacije" Split. Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel XHE 49A 3x(1x185) mm<sup>2</sup>.

- (7) Električna mreža niskog napona  
Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti od trafostanice do glavnih razvodnih ormara (GRO) u objektima u zoni plana.
- (8) Zaštita od previsokog napona dodira  
Zaštita od previsokog napona dodira za planirane objekte je predviđena sistemom TN zaštite. Osnovni uvjet TN sistema zaštite je da minimalna struja jednopolnog kratkog spoja bude veća ili jednaka struji isključenja osigurača niskonaponskih izvoda u trafostanici.

$$I_{k1} \geq k \times I_{os}$$

$I_{k1}$  - jednopolna struja kratkog spoja (A)  $k$  - faktor osigurača (za rastalne 2,5)

$I_{os}$  - nazivna struja osigurača (A)

Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV napajat će se iz trafostanice 110/20(10) kV „Stari Grad“. Uzemljenje trafostanice se u kabelskoj mreži obavezno izvodi kao združeno.

Planira se izvršiti uzemljenje zvjezdišta transformatora uz ograničenje struje kratkog spoja na 150 A.

$$R_{ZDR} \leq \frac{U_d}{r \times I_k} = 2,13(\Omega)$$

$U_d$  -dozvoljeni napon dodira (80 V)  $I_k$  -struja jednopolnog kvara (150 A)  $r$  -redukциони faktor (0,25)

Osim zadovoljenja gornjeg uvjeta (što je obavezno provjeriti prije puštanja u pogon rekonstruirane trafostanice ) u instalacijama potrošača treba uvjetovati:

- posebni zaštitni i nul vodič ( TN-S sistem nulovanja )

- ugradnju strujne zaštitne sklopke (FI-sklopka)
  - mjere izjednačavanja potencijala
- Također treba izvesti temeljni uzemljivač s kojim se povezuje nul vodič n.n. mreže.

(9) Električna mreža javne rasvjete

Rasvjeta cesta unutar zone napajati će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO javne rasvjete napajat će se iz trafostanice kabelom 1 kV tip XP 00-A 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV tip XP 00-A 4x25 mm<sup>2</sup>. Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

(10) Uvjeti izgradnje

Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana.

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske dozvole se temelje na odredbama PPUO-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 1000 kVA
- prostor za trafostanicu 10(20)/0,4 kV mora biti minimalnih dimenzija 9x8 m (za trafostanicu instalirane snage 1000 kVA i eventualno buduće proširenje), do lokacije određene planom je planiran pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a postavljen je u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima
- izgraditi KB 10(20) kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala mora iznositi minimalno 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina mora iznositi minimalno 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se

- moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- (11) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trase elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetske građevine utvrđene ovim Planom, radi usklađenja s preciznijom geodetskom izmjerom, ili u cilju rješavanja imovinskih odnosa, a uz suglasnost vlasnika zemljišta na koje se prelociraju predmetna građevina i/ili vodovi, te se isto neće smatrati izmjenom ovog Plana.
- (12) U postupku ishoda akata za gradnju za pojedine prostorne cjeline, a temeljem posebnih uvjeta i smjernica nadležnog distributera električne energije za ovo područje, moguće je primijeniti prijelazna rješenja do izgradnje cjelovitog sustava.

### 5.3.2. Vodoopskrbna mreža

#### Članak 19.

- (1) Planirani vodovod unutar područja UPU-a Ivan Dolac priključuje se na postojeći vodovod koji se opskrbljuje iz prekidne komore „Ivan Dolac“ (kojoj je kota dna 55,00 mm). Mjesto priključenja je određeno prema uvjetima Hvarskog vodovoda (dopis 868/2014 od 4. prosinca 2014.) i udaljeno je cca 160 m od zapadne granice obuhvata UPU-a, a radi kvalitetnije vodoopskrbe predmetnog područja potrebno je izvršiti i rekonstrukciju postojećeg cjevovoda u duljini od cca 350 m od mjesta priključka. Okno ogranka predviđeno je na mjestu križanja vodovoda u planiranim prometnicama OS 1 i OS 2.
- (2) Objekti se štite od požara predviđenim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m. Kako bi se zadovoljio Pravilnikom o hidrantskoj mreži propisan tlak na hidrantu uz prometnicu OS 2 i uz postojeću prometnicu, planirana je hidro-stanica. Na nadzemnim hidrantima uz prometnicu OS 1 bit će osiguran Pravilnikom propisan tlak.
- (3) Prema PPUO Jelsa za građevinsko područje turističke i ugostiteljske namjene Ivan Dolac kapacitet je 500 ležajeva. Prema standardu za planiranje ugostiteljsko turističkih zona određena je potrošnja po ležaju:
- $$q_{\text{spec}}=300 \text{ l/ležaju/dan}$$
- Potrebne količine vode u danu maksimalne potrošnje dobit će se zbrajanjem umnožaka norme potrošnje pojedine kategorije potrošača i njihovog broja. Na te količine se dodaju količine prihvatljivih gubitaka u mreži. Proračun mjerodavnih količina vode vrši se u skladu sa slijedećim formulama:
- Srednja satna potrošnja (u danu maksimalne potrošnje)

#### Planirani ležaji

- (1)  $Q_{\text{sr,sat}}=q_{\text{spec}} \times N/86400$  (l/s)  
 Prihvatljivi gubici  
 (2)  $Q_{\text{sr,sat}}=5\%$  u mreži (l/s)  
 (3)  $Q_{\text{sr,sat}}=(1) Q_{\text{sr,sat}} + (2) Q_{\text{sr,sat}}$  (l/s)

#### Maksimalna satna potrošnja (u danu maksimalne potrošnje)

- potrebna količina vode (sanitarna voda)

- (4)  $Q_{\text{max,sat}}=(3) Q_{\text{sr,sat}} \times k_s$  (l/s)

gdje su:

$q_{\text{spec}}$	specifična potrošnja (l/ležaju/dan)
$Q_{\text{sr,sat}}$	srednja satna potrošnja (l/s)
$Q_{\text{max,sat}}$	maksimalna satna potrošnja (l/s)
$k_s$	koeficijent satne neravnomjernosti ( $k_s=2,4$ )
$N$	broj planiranih ležaja

- (2)  $Q_{\text{sr,sat}}=1,736 \times 0,05=0,087$  (l/s)  
 (1)  $Q_{\text{sr,sat}}=300 \times 500 / 86400$   
 $Q_{\text{sr,sat}}=1,7360$  l/s  
 (3)  $Q_{\text{sr,sat}}=1,736 + 0,087 = 1,823$  l/s  
 (4)  $Q_{\text{max,sat}}=(3) Q_{\text{sr,sat}} \times 2,4=4,375$  (l/s)

- potrebna količina vode (sanitarna voda)

$$Q_{\text{max,sat}}=4,375 \text{ (l/s)}$$

$$Q_{\text{požar}}=10 \text{ l/s}$$

- ukupna potrebna količina vode

$$Q_{\text{ukupno}}=$$

- (4)  $Q_{\text{max,sat}}+Q_{\text{požar}}=14,375$  l/s

### 5.3.3. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 20.

##### Odvodnja otpadnih voda:

- (1) Prema PPU Općine Jelsa, otpadne vode područja ugostiteljsko - turističke zone Ivan Dolac nije planirano priključiti na planirani kanalizacijski sustav naselja. Odvodnja otpadnih voda rješava se prikupljanjem otpadnih voda u kolektor odvodnje otpadne vode i odvodi do uređaja za pročišćavanje otpadne vode kapaciteta 600 ES. Iz uređaja za pročišćavanje pročišćene otpadne vode se uvode podmorskim ispustom u more. Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata potrebno je pročititi u separatoru masnoće prije upuštanja u kolektor odvodnje otpadne vode.
- (2) Uređaj za pročišćavanje se može realizirati etapno odnosno fazno, prema kapacitetima koji će se utvrditi točnim izračunima i definirati tehničkom dokumentacijom. Moguće je odstupanje u pogledu njegovog smještaja utvrđenog ovim Planom, radi usklađenja s tehničko – tehnološkim rješenjima i preciznijim geodetskim izmjerama, i isto se neće smatrati izmjenom ovog Plana. Preporuča se maksimalno ukopavanje uređaja za pročišćavanje kako bi

što manje utjecao na vrijednosti okolnog prostora.

- (3) Do izgradnje uređaja za pročišćavanje iznimno se dopušta kao prijelazna faza individualno tretiranje otpadnih voda izgradnjom mini uređaja na pojedinoj građevnoj čestici (tj. prostornoj cjelini iz članka 6.) unutar obuhvata plana, uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Sukladno uvjetima Hrvatskih voda, uz predviđenu mogućnost ugradnje tipskih uređaja za pročišćavanje na pojedinoj građevnoj čestici, omogućava se rješenje zbrinjavanja otpadnih voda putem vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe.

Odvodnja oborinskih voda:

- (4) Oborinska voda s prometnica prikuplja se slivnicima i uvodi u kolektor odvodnje oborinske vode u osi prometnice. Oborinska voda prikupljena sa prometnica OS 1 i OS 2 uvodi se u separator lakih tekućina koji se nalazi južno od prometnice oznake OS 1. Pročišćena voda iz separatora kolektorom se odvodi i ispušta u more. Za veća parkirališta unutar obuhvata plana potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda na separatoru lakih tekućina.

#### 5.3.4. Plinoopskrba

##### Članak 21.

- (1) Područje obuhvata, Općina Jelsa i otok Hvar se prema Prostornom planu Splitsko - dalmatinske županije ne planira priključiti na plinovod.

#### 5.3.5. Obnovljivi izvori energije

##### Članak 22.

- (1) Za područje obuhvata UPU-a se osim sustava opskrbe električnom, omogućava uporaba dodatnih - alternativnih izvora energije (plinski spremnik, električni agregat ili drugo).
- (2) Za hlađenje i grijanje (po potrebi) građevina je moguća uporaba toplinskih crpki zrak - voda, a priprema potrošne - sanitarne vode moguća je instaliranjem solarnih kolektora. Toplinske crpke i solarni kolektori se mogu postavljati neposredno uz tlo ili na krovništa građevina.

#### 5.3.6. Infrastrukturne građevine izvan područja obuhvata ovog UPU-a

##### Članak 23.

- (1) Izvan obuhvata UPU-a je potrebno izgraditi i/ili rekonstruirati infrastrukturne zahvate koji su preduvjet za priključenje zone na

komunalnu infrastrukturu, prema rješenjima ovog plana i uvjetima nadležnih tijela.

- (2) Ako se za područje otoka Hvara ili Općine Jelsa predlože i u propisanom postupku usvoje drugačija tehnička rješenja (trajna ili prijelazna) za infrastrukturne sustave izvan obuhvata ovog Plana, moguće je priključenje na komunalnu infrastrukturu sadržaja turističke zone Ivan Dolac - Ivanković sukladno posebnim uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

## 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Članak 24.

- (1) Sukladno PPUO-u, u izdvojenom području ugostiteljsko - turističke zone T2 Ivan Dolac - Ivanković, na sjeverozapadnom dijelu obuhvata je određena namjena zaštitnih zelenih površina oznake Z, koja „obvezno ostaje u funkciji zaštićenog kultiviranog krajobraza na kojem su dopuštene minimalne intervencije u svrhu održavanja i uređenja zatečenih vinograda, koji se moraju održavati, razvijati i prezentirati kroz agroturistički aspekt turističke ponude konkretnog područja, sukladno UPU-om i PPUO-om utvrđenim uvjetima“.
- (2) Na zemljištu namjene Z, omogućava se dopuna nasada vinove loze, uz ograđivanje, izvedbu podzida terasastih površina i uređenje staza u materijalu i načinu obrade karakterističnom za ovo područje. Na zemljištu minimalne površine 2000 m<sup>2</sup> se omogućava izvedba sjenice/nadstrešnice maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>, u svrhu turističke ponude - prezentacije i degustacije vina na otvorenom.
- (3) Omogućava se izvedba zahvata namijenjenih biljnoj proizvodnji na otvorenom prostoru, kao što je cisterna za vodu zapremine do 27 m<sup>3</sup>, te opreme za nasade vinograda, a sve u skladu s posebnim propisom - Pravilnikom o jednostavnim građevinama.

### Članak 25.

- (1) Na području obuhvata Plana propisana je obveza uređenja i realizacije prirodnog i parkovnog zelenila na minimalno 40% površine prostornih cjelina ugostiteljsko - turističke namjene T2.
- (2) Javne zelene površine u obliku zaštitnog zelenila, formiraju se ovim Planom u obuhvatu zahvata prometnih površina i unutar površine određene za namjenu R3 - plaža.
- (3) Zaštitne zelene površine u obuhvatu prostornih cjelina se uređuju održavanjem postojećeg raslinja – dijela borove šume, i vrijednih pojedinačnih stablašica. Uz

održavanje postojećeg zelenila, planom se određuje i ozelenjavanje sadnjom novih stablašica autohtone vrste, i niskog mediteranskog raslinja, kao i uređenje dijela površine uz obalnu šetnicu namijenjene za uređenu plažu.

- (4) Planira se formiranje drvoreda na potezu uz cestu na sjevernoj granici obuhvata (u obuhvatu zahvata prometnice), kao i uz ostale prometne površine (u obuhvatu pojedinih prostornih cjelina), uključivo poprečne pješačke komunikacije koje vezuju prostorne cjeline s obalnim potezom. Navedeno osim osiguravanja hlada uz najfrekventnije pješačke pravce ima za cilj uspostavu cezura između grupacija građevina, a time i stvaranje slike naselja uklopljenog u pejzaž u vizurama s mora.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVLJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 26.

- (1) Obuhvat Plana se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora i to unutar pojasa ograničenja. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i planovima šireg područja (PPSDŽ i PPUO Jelsa) planom se osigurava mogućnost slobodnog javnog pristupa obali i duž obale, a uvjeti gradnje i uređenja određuju se na način da štite prirodne i ambijentalne vrijednosti.
- (2) Priroda i prirodne vrijednosti u obuhvatu nisu u kategoriji zaštićenih niti upisane u upisnik prema Zakonu o zaštiti prirode, ali se vrijednosti krajobraza štite planskim odredbama, sukladno karakteristikama prostora, kao i načelima PPUO-a Jelsa, pa se ovim Planom utvrđuje:
- formiranje zelenog fonda unutar graditeljskih zahvata u površini od 40%, u longitudinalnim potezima koji slijede slojnice i prometnice unutar zone. Navedeno ima za cilj formiranje slike zahvata s mora kao izgradnje u zelenilu, te se, obzirom na pad terena planira izgradnja u različitim nivoima, međusobno razdijeljenim potezima zelenila,
  - formiranje drvoreda uz prometne površine u zahvatu, kao elementu unošenja reda i kvalitete korištenja javnih površina,
  - u izboru biljnog materijala – stablašica i niskog raslinja preferirati autohtone vrste, a u izboru građevinskog materijala (uređenje površina) koristiti tradicionalne materijale i način gradnje (zidovi i podzidi, šetnice i odmorišta u kamenu ili kombinacija s kamenom),
  - pri pozicioniranju planiranih građevina unutar površine u kojoj se može graditi,

kao i prilikom izvedbe - izgradnje istih, u najvećoj mogućoj mjeri treba sačuvati kvalitetnu visoku vegetaciju,

- obalnu šetnicu - lungo mare izvesti s prirodnim materijalima, kao i podzide/pokose prema obalnim površinama.
- (3) Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/15), obuhvat ovog plana se nalazi unutar područja ekološke mreže značajnog za ptice HR1000036 - Srednjodalmatinski otoci i Pelješac. More na južnoj granici obuhvata UPU-a je dio područja ekološke mreže značajnog za vrste i stanišne tipove HR3000457 - Južna obala Hvara - od rta Nedjelja do uvale Česminica (sa ciljem zaštite podmorskih staništa posidonije - Posidonion oceanicae i preplavljenih ili dijelom preplavljenih morskih špilja).
- (4) Temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrdila je slijedeće uvjete zaštite prirode za izradu ovog UPU-a:
- prilikom planiranja i uređenja turističke zone koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi;
  - prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
  - očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja;
  - ograničiti gradnju objekata na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama;
  - osigurati pročišćavanje otpadnih voda;
  - u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije (Posidonion oceanicae) ne dozvoliti ispuštanje otpadnih voda u more;
  - potrebno je štiti i ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i u neposrednoj blizini, a u sklopu planiranog uređenja morske obale u vidu uređene plaže- kupališne zone i obalne šetnice nije dozvoljeno mijenjanje obalne linije, nasipavanje i betoniranje obale, a izgled cijele obale potrebno je sačuvati u što prirodnijem obliku;
  - zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode.

### Članak 27.

- (1) U području obuhvata UPU-a prema PPUO-u nema zaštićenih, niti preventivno zaštićenih kulturnih dobara, a prema podacima iz nadležnog Konzervatorskog odjela

Ministarstva kulture nije obuhvaćeno ni kao dio etno baštine.

- (2) Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisuje se obveza investitora i izvođača radova da pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova, a u slučaju pronalaska arheoloških nalazišta ili nalazišta radove odmah prekinu i o tome obavijeste nadležno tijelo – Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 28.

- (1) U prostoru obuhvaćenim Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati odgovarajuće lokacije za svaku prostornu cjelinu zasebno, odakle se otpaci prikupljaju i odvoze na odlagalište komunalnog otpada kojeg koristi Općina Jelsa, odnosno u pretovarnu stanicu na otoku Hvaru (Tusto brdo, Stari Grad), te dalje u Centar za postupanje s otpadom Splitsko - dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).

## 9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 29.

- (1) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi. Aktivnosti i mjere za zaštitu okoliša i sprječavanje nepovoljnog utjecaja planiranih zahvata izgradnje i korištenju, propisuju se u daljnjem tekstu.

### 9.1. Zaštita tla

### Članak 30.

- (1) Dijelove prostora prostornih cjelina predviđene za ozelenjavanje ili zadržavanje postojećeg fonda zelenila, urediti bez većih zahvata u konfiguraciju terena, izvedbom ili rekonstrukcijom zidova/podzida (teren očistiti, prokrčiti, urediti, po potrebi pošumiti - ozeleniti). Izvedbu staza i odmorišta se sugerira rješavati na način da se osigura vodopropusnost.
- (2) S prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga je nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina.

### 9.2. Zaštita voda

### Članak 31.

- (1) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone zaštite izvorišta vode za piće. Zaštita podzemne vode i mora se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje. Ugradnjom separatora ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije za prometne površine i veća parkirališta treba osigurati propisanu razinu kvalitete vode koja se upušta u more i tlo.
- (2) Zabranjuje se ili ograničava ispuštanje opasnih tvari propisanih Uredbama o opasnim tvarima u vodama.

### 9.3. Zaštita mora

### Članak 32.

- (1) Obalno more u obuhvatu Plana, kategorizirano je kao more visoke kategorije. Mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora, a koje se odnose na sadržaje ovog Plana, definiraju se kroz propisane uvjete izgradnje sustava za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

### 9.4. Mjere zaštite kakvoće zraka

### Članak 33.

- (1) Područje obuhvaćeno Planom pripada visokoj kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontroli u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacioniranih izvora.

### 9.5. Mjere zaštite od buke

### Članak 34.

- (1) Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke, određena je razina buke na otvorenom prostoru za ugostiteljsko - turističku zonu i ista iznosi za dan 50 dB(A), a za noć 40dB(A).
- (2) Mjere zaštite od buke iznad propisanih razina određuju se kroz primjenu odgovarajućih projektantskih rješenja, i režimom korištenja pojedinih sadržaja u zoni čijim radom bi mogla biti prekoračena dopuštena razina buke.

### 9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### Članak 35.

#### 9.6.1. Mjere zaštite od požara:

- (1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara i posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara izdanih od Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10), određuju se mjere zaštite od požara:
- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
  - udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
  - unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
  - primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:
- a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/10).
- b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 142/03)
  - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06);
- c) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- d) Izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.);
- e) Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106;
- f) Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138, ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.);
- g) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko - dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta;
- h) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguravanja kvalitete, navesti

norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe pripremljenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

### Članak 36.

#### 9.6.2. Mjere zaštite od potresa:

- (1) Obuhvat Plana se nalazi u zoni VIII stupnja MCS, pa sve građevine moraju biti dimenzionirane sukladno tom podatku.
- (2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Planom određena minimalna udaljenost nadzemnog dijela građevina od prometnica, te maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

### Članak 37.

#### 9.6.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti:

- (1) Općina Jelsa je donijela na Općinskom vijeću Procjenu ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Klasa 810-01/09-01/1; Urbroj 2128/02-14-49 od 25.3.2014.), sastavni dio kojeg je i poglavlje: „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Jelsa“. Navedena dokumentacija sastavni je dio Knjige II. ovog Plana.
- (2) Sukladno aktu iz stavka 1. ovog članka, naslovljenom kao “Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Jelsa“, ovim Planom su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- (3) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ... hoteli, autokampovi, i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbuđivanje, dužni su uspostaviti i održavati

odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev Državne uprave dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana i korištenje električne energije”.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 38.

- (1) Lokacijske dozvole (u slučaju fazne gradnje) i građevinske dozvole za izvedbu planiranih zahvata ishode se temeljem ovog Plana.
- (2) Lokacijske dozvole za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture temelje se na idejnim projektima i drugim potrebnim stručnim podlogama izrađenim sukladno ovom Planu i posebnim propisima, a za iste je moguće utvrđivanje obuhvata zahvata ili građevinskih čestica. Omogućava se etapna/fazna provedba Plana na način da se izrađuju projekti i ishode lokacijske dozvole za pojedine dijelove prometne mreže, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja pojedinih prostornih cjelina na komunalnu infrastrukturu. Omogućava se snabdijevanje građevina vodom iz vlastitih cisterni, izvedba kojih je moguća sukladno posebnom propisu, te unutar gradivog dijela pojedine prostorne cjeline određenog Planom.
- (3) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, prometne površine u obuhvatu ovog plana mogu se u postupku izdavanja akta kojim se odobrava gradnja tretirati kao: površine javne namjene, površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.
- (4) Unutar prostornih cjelina turističkog naselja se sukladno „Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli“ mogu nalaziti i objekti vrste: hotel, aparthotel, turistički apartmani, pri čemu Pravilnik određuje: „ako se ove vrste objekata prostorno nalaze unutar vrste turističko naselje i čine zasebnu funkcionalnu cjelinu, tada se ti objekti kategoriziraju zasebno i samostalno primjenom propisa koji se na njih odnose, i njima mora poslovati ugostitelj koji posluje turističkim naseljem“. U tom slučaju se za pojedinu prostornu cjelinu turističkog naselja može lokacijskom dozvolom utvrditi obuhvat zahvata i faze gradnje, te se za fazu izgradnje objekta vrste: hotel, aparthotel, ili turistički apartmani, može odrediti formiranje građevinske čestice, za koju ishođenje građevinske i uporabne dozvole može

prethoditi izvedbi ostalih sadržaja i građevina u obuhvatu zahvata određenog lokacijskom dozvolom. U tom slučaju, na građevinskoj čestici za smještajnu građevinu hotela/aparthotela, moraju biti zadovoljeni prostorni parametri:  $kig=0,25$ ;  $kis=0,8$ ; 40% zelenila, odgovarajući broj parking mjesta i mogućnost priključenja na prometnu površinu i potrebnu infrastrukturnu mrežu.

- (5) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000, na snimku topografskog stanja i s uklopom službene katastarske podloge iz mjerila 1:2880. Za odstupanja međa iz službene katastarske podloge i topografskog stanja, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade geodetskih projekata za pojedine prostorne cjeline ili zahvate, te po potrebi odgovarajuća prilagodba numeričkih vrijednosti iskazanih ovim planom, što se neće smatrati izmjenom plana.
- (6) Zakonom o prostornom uređenju nije određen obvezan udio u smještajnim kapacitetima za pojedinu tipologiju gradnje (vile i hoteli u T1 i T2), a PPSDŽ-om i PPUO-om Jelse, usvojenim prije donošenja Zakona je određena za ugostiteljsko- turističko naselje T2 obveza planiranja maksimalno 70% smještajnih kapaciteta od ukupnog broja ležaja u pojedinoj prostornoj cjelini u vilama, te minimalno 30% u hotelima. Člankom 5., stavak 3., alineja prva ove Odluke je određena obveza primjene navedenog udjela pojedine tipologije gradnje smještajnih kapaciteta u skladu s planovima šireg područja. Navedena odredba se primjenjuje do usklađenja PPSDŽ-a i PPUO-a sa Zakonom u odnosu na predmetnu obvezu.

## III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 39.

- (1) Plan je izrađen u šest izvornika.
- (2) Elaborati Plana, ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Jelsa i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelsa sastavni su dio ove Odluke.
- (3) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

### Članak 38.

Uvid u Plan može se izvršiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Jelsa ili u Upravnom odjelu za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, Ispostava Hvar, na adresi: Ive Miličića 7, Hvar, te na web stranicama Općine Jelsa.

### Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Jelsa”.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
*Općinsko vijeće*

KLASA: 350-03/10-01/6  
URBROJ: 2128/02-17-129  
Jelsa, 18. 07. 2017.

**PREDSJEDNIK**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA:**  
Ivan Grgičević, v.r.

\*\*\*\*\*