

ZASTRAŽIŠĆE RASKOVICA - T2



Broj elaborata: 791/19.

KONAČNI PRIJEDLOG

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA
Općina:	JELSA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA III ZASTRAŽIŠĆE-RASKOVICA - T2
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE
Broj kartografskog prikaza:	4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
"Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/20.	"Službeni glasnik Općine Jelsa", broj ___/___.
Javna rasprava (datum objave): 19.04.2021.	Javni uvid održan: od 21.04.2021. do 20.05.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl. oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
Klasa: ; URBROJ: ; Zagreb, 2020	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing.arh.
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana:	
1. <u>GORDANA RADMAN</u> , dipl. ing. arh.	5. <u>IVANA BUBIĆ</u> , univ. spec. oec.
2. <u>MAJA MADIRACA</u> , dipl. oec.	6. <u>MISLAV MADIRACA</u> , stud. oec.
3. <u>dr.sc. ZORAN RADMAN</u> , znanstveni suradnik	7. _____
4. <u>LARISA BAČIĆ</u> , dipl. ing. građ.	8. _____
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRANICE

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- LINIJA POSTOJEĆE OBALE

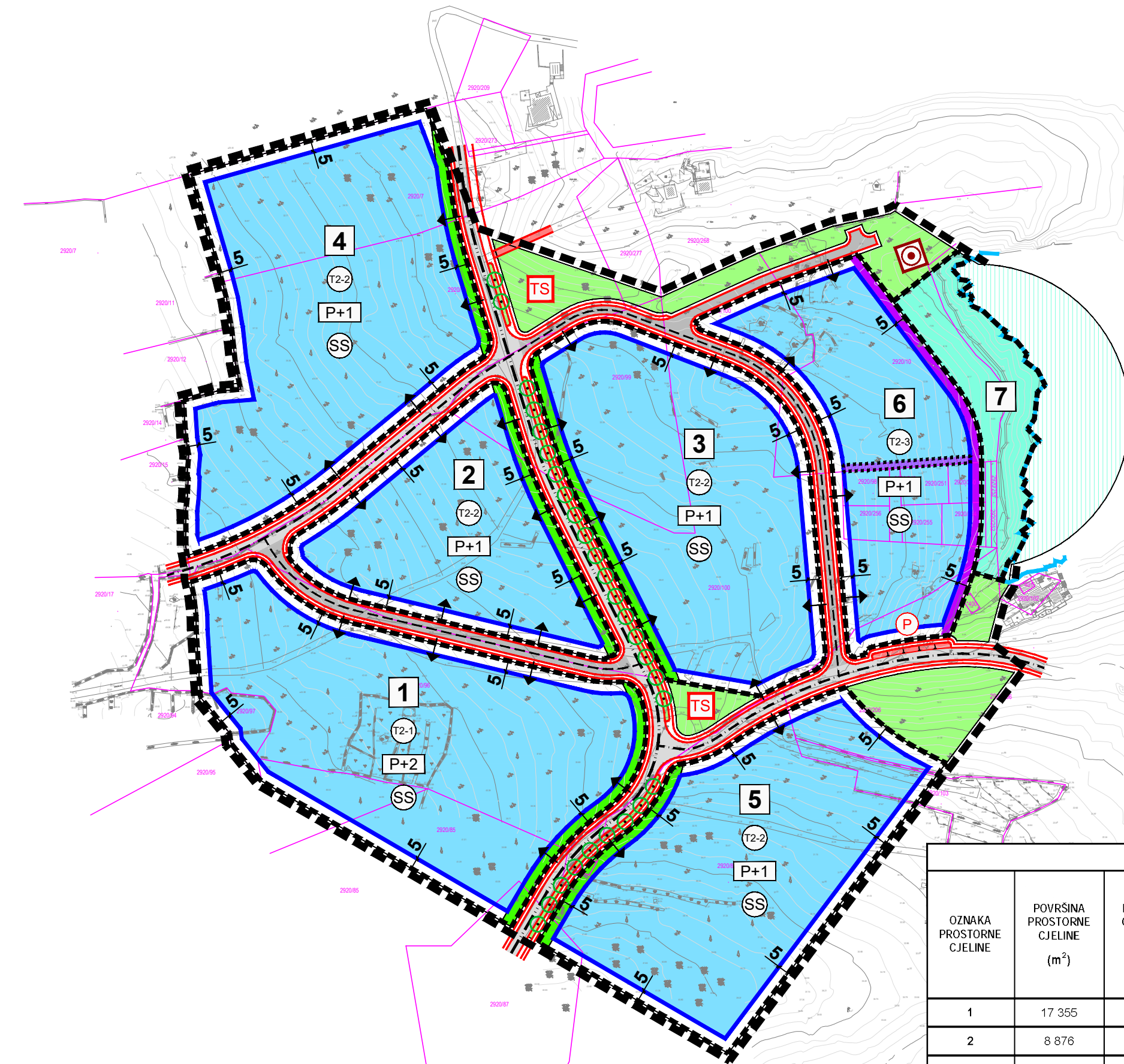
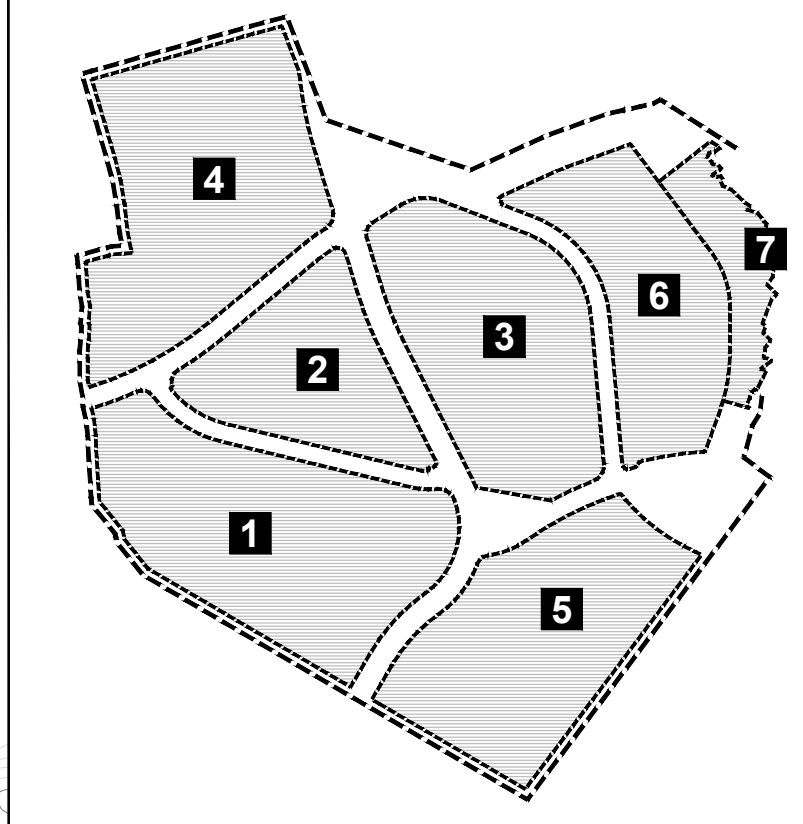
UVJETI GRADNJE

- 1 GRANICA I OZNAKA PROSTORNE CJELINE
- GRANICA GRADIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE
- P+1 MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (E)
- 5 MINIMALNA UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD GRANICE PROSTORNE CJELINE
- MOGUĆI PRIKLJUČAK NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
- KRAJOBRAZNO ZELENILU U SKLOPU PROSTORNE CJELINE
- ZAŠITNO ZELENILU
- AKVATORIJ UREĐENE PLAŽE
- ZAŠITNO ZELENILU
- OBALNA ŠETNICA
- MOGUĆI PJEŠAČKI PRAVCI
- ZELENILU U POTEZU (ORIJENTACIJSKI POLOŽAJ)
- TS TRAFOSTANICA TS 20(10)/0,4 kV
- UREDAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

NAČIN GRADNJE

- GRADIVI DIO PROSTORNE CJELINE
- T2-1 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T2-1 - hotel
- T2-2 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T2-2 - turističke vile
- T2-3 UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T2-3 - prateći sadržaji
- SS SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE

HEMA PROSTORNIH CJELINA



TABLICA PROSTORNIH POKAZATELJA

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	MAKSIMALNI SMJESTAJNI KAPACITET (krevet)	MINIMALNA POVRŠINA GRADIVNE ČESTICE (m ²)	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRADIVNE ČESTICE (K _g)	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORISITIVOS TI GRADIVNE ČESTICE (K _i)	VISINA GRAĐEVINE	
								BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	17 355	14 624	T2 - 1	170	3 500	0,30	0,80	P ₀ +P+2	12,5
2	8 876	6 910	T2 - 2	68	400	0,30	0,80	P ₀ +P+1	7,0
3	14 350	12 079	T2 - 2	116	400	0,30	0,80	P ₀ +P+1	7,0
4	16 787	14 013	T2 - 2	113	400	0,30	0,80	P ₀ +P+1	7,0
5	14 315	11 929	T2 - 2	83	400	0,30	0,80	P ₀ +P+1	7,0
6	10 745	8 391	T2 - 3	-	1 000	0,30	0,80	P ₀ +P	6,0
7	3 650	-	R4	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	84 905	63 716		550					

