
Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA **UREĐENJA**
AUTOKAMP SOLINE 2 – VRBOSKA –
br.ug. 822/21.

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade: **OPĆINA JELSA**

Izrađivač: **URBOS d.o.o. Split**
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša



Jelsa, rujan 2021. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

AUTOKAMP SOLINE 2 - VRBOSKA

PRIJEDLOG PLANA

Nositelj Izrade: **OPĆINA JELSA**

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PROČELNIK: IVICA KERŠIĆ, dipl.oec

.....

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
teh. direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

.....

STRUČNI RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl.oec.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Ivana Bubić, univ.spec.oec.

Mislav Madiraca, mag.eu.fondova

Zrinka Miočić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ

- i Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- ii Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- iii Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- iv Imenovanje odgovornog voditelja*

A TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.1 | Promet | 1:1000 |
| 2.2 | Energetika, vodoopskrba i odvodnja | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: | |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

C SAŽETAK ZA JAVNOST

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

D004, 2019-01-21 12:10:46

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |
| 6 | * | - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima |
| 6 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 6 | * | - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova |
| 6 | * | - računovodstveni poslovi |
| 6 | * | - usluge informacijskog društva |
| 6 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 6 | * | - usluge grafičkog dizajna |
| 6 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 6 | * | - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |
| 6 | * | - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 5 | - član društva |
| 5 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 5 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |
| 1 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 19.600,00 kuna |
|---|----------------|

D004, 2021-02-05 09:41:03

Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-20/9059-2	10.11.2020	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2020	elektronički upis

U Splitu, 05. veljače 2021.



Ovlaštena osoba

Kenner Šepotović

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

RA-

625/21

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu *40,00* kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, *5.2.2021*

Ovlašteni službenik

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlaštenu inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10 stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Žurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875

E-mail: urbos@urbos.hr

Žiro račun br. 2360000-1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Split, 10. ožujka 2021. godine

Temeljem članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 68/19.) biro URBOS doo Split donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se na izradi:

Nacrta prijedloga

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Autokamp Soline 2 - Vrboska

imenuje ovlaštena arhitektica:

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Maja Madiraca".
The logo for URBOS doo. SPLIT, featuring the word "URBOS" in a large, bold, blue sans-serif font, with "doo. SPLIT" in a smaller, blue sans-serif font directly below it.

A TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Pravna osnova

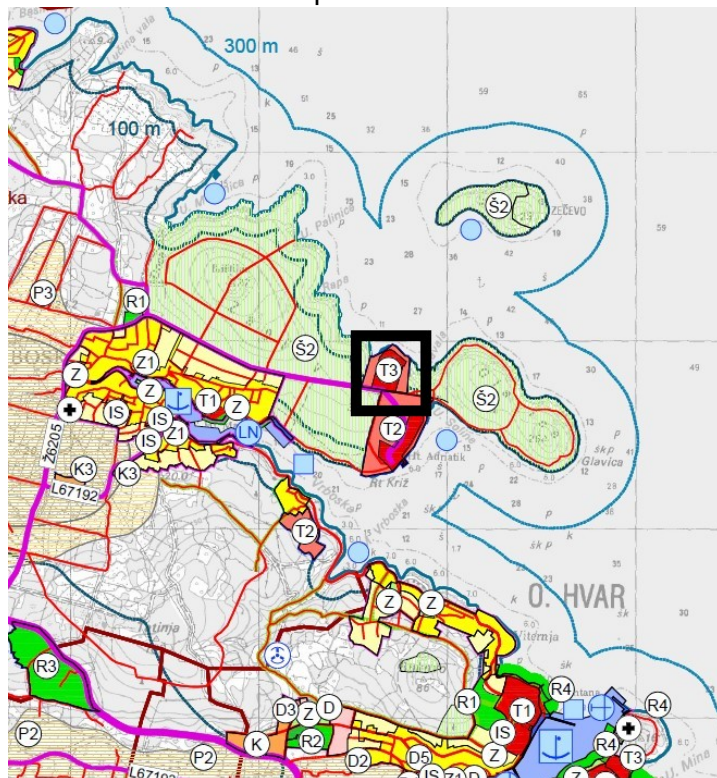
Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokamp Soline 2 - Vrboska (u daljnjem tekstu: ID UPU Soline) temelji se na Odluci o izradi sukladno odredbi članka 86. stavak 3, te članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ID UPU Soline izrađene su u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima, te važećim Prostornim planom uređenja Općine Jelsa.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Područje obuhvata ID UPU-a Soline jest zahvat donesenog UPU-a Soline 2 - Vrboska („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 3/14) sukladno zahvatu ovog područja definiranog PPUO Jelsa. Obuhvat iznosi oko 4,6 ha.

Slika 1. T3: autokamp Soline 2 - Vrboska



Izvod iz kartografskog prikaza br.1. „Korištenje i namjena površina“ važećeg PPU Općine Jelsa

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja

Investitori i vlasnici dijela nekretnina unutar obuhvata UPU Soline 2 su zainteresirani za privođenje zemljišta planiranoj namjeni, u svrhu čega je i donesena Odluka o izradi ID UPU i objavljena u Službenom Glasniku Općine Jelsa br. 3/21).

Svrha izrade i donošenja IZD UPU jest otklanjanje kolizije u provedbenim odredbama UPU Soline 2 –Vrboska, koja je vidljiva osobito između odredbi sadržanih u člancima 25. stavak 3. u odnosu na članak 17., članak 67. stavak 7. , članak 79. i slično, a s ciljem da se omogući provedba UPU-a i privođenje zemljišta svrsi obzirom na vlasničke odnose i zatečenu gradnju na zemljištu u zahvatu UPU-a, te preispitivanje i usklađivanje UPU-a sa ZPU, PP SDŽ i PPUO Jelsa u pogledu mogućnosti organiziranja kamp djelatnosti, imajući u vidu i najnovije infrastrukturne zahvate (mogućnost priključka na novu elektroopskrbnu, vodoopskrbnu, tt i kanalizacijsku mrežu), te utvrđeni zahvat pomorskog dobra (novoformirana č. zem. 809/341 k.o.Vrboska).

Zahtjevi javnopravnih tijela

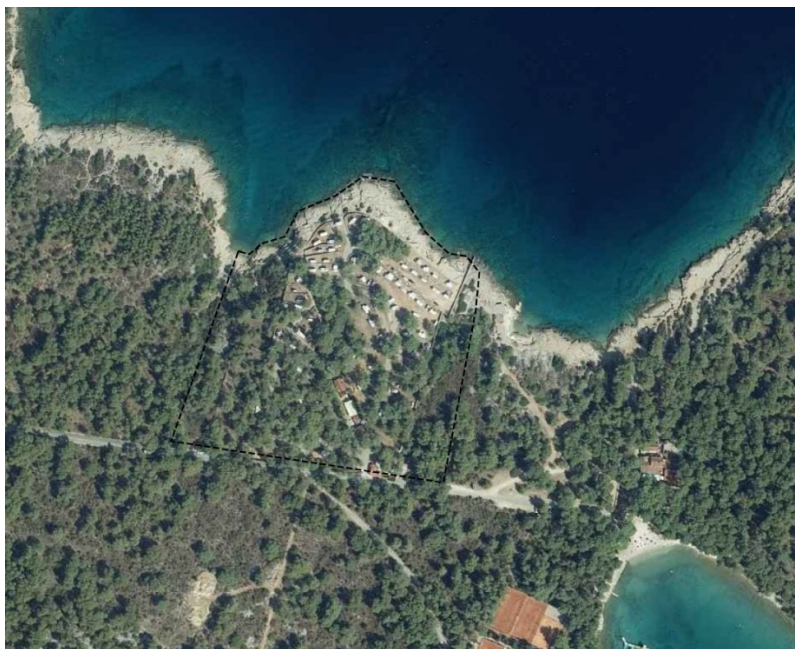
Javnopravna tijela koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT (KLASA: 214-02/21-03/1912, URBROJ: 511-01-368-21-2), Solin, 4. ožujka 2021.; izdaje posebne uvjete građenja iz područja bitnog svojstva za građevinu, zaštite od požara.
- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, (KLASA: 350-02/21-01/55, URBROJ: 511-01-366-21-2), Split, 5. ožujka 2021.; navodi se da je pri izradi i donošenju prostornog plana uređenja obvezno primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih ili tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- HAKOM (Klasa: 350-05/21-01/90; URBROJ: 376-05-3-21-02); Zagreb, 4. ožujka 2021.; navodi se da je u predmetnom planu potrebno Planirati, utvrditi i ucrtati trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz važećih pravilnika, odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže, te uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split (KLASA: 350-02/21-01/0000099, URBROJ: 374-24-1-21-2), 18.03.2021.; navodi se kako je pri izradi plana potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.
- HOPS (KLASA: 700/21-15/213, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21 -02), Split, 18.3.2021.; nema zahtjeva za izradu plana.

1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Autokamp Soline 2 smješten oko 1 km istočno od naselja Vrboska. Prometno je dostupan, djelomično izgrađen i infrastrukturno opremljen vodoopskrbom i elektroopskrbom.

Slika 2. Položaj zone u odnosu na prirodni krajobraz



Unutar obuhvata predmetnog područja nalazi „Autokamp Nudist“. Smješten je direktno na obali, na području okruženom šumom, s pogledom na otok Brač. Na obalnom dijelu smještena je oko 800 metara duga plaža namijenjena isključivo nudistima. Od ostalih sadržaja dostupni su restoran a la carte, trgovina namirnicama i sanitarije.

Unutar obuhvata se osim „Autokampa Nudist“ nalaze i dvije neizgrađene zone, zapadno i istočno od postojećeg autokampa.

Slika 3. Plaža



Topografija

Predmetna zona je terasasta, blagog nagiba.

Topografija terena predstavlja prirodni potencijal jer se kaskadno spušta prema moru te se oblikovanjem i pristupom u razmještaju sadržaja, omogućava ostvarenje vizualnog kontakta s morem.

Slika 4. Prikaz terasastog terena



Ekspozicija

Zona je sjeverno orijentirana.

Infrastrukturna opremljenost

Južno od obuhvata Plana, prolazi županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), koja zakreće prema jugu, pa se istočnim dijelom nastavlja nerazvrstana cesta.

Unutar autokampa Nudist postoji interna kolno-pješačka prometnica koja kruži unutar kampa, te nekoliko pješačkih puteva koji povezuju prateće sadržaje sa smještajnim jedicama i plažom.

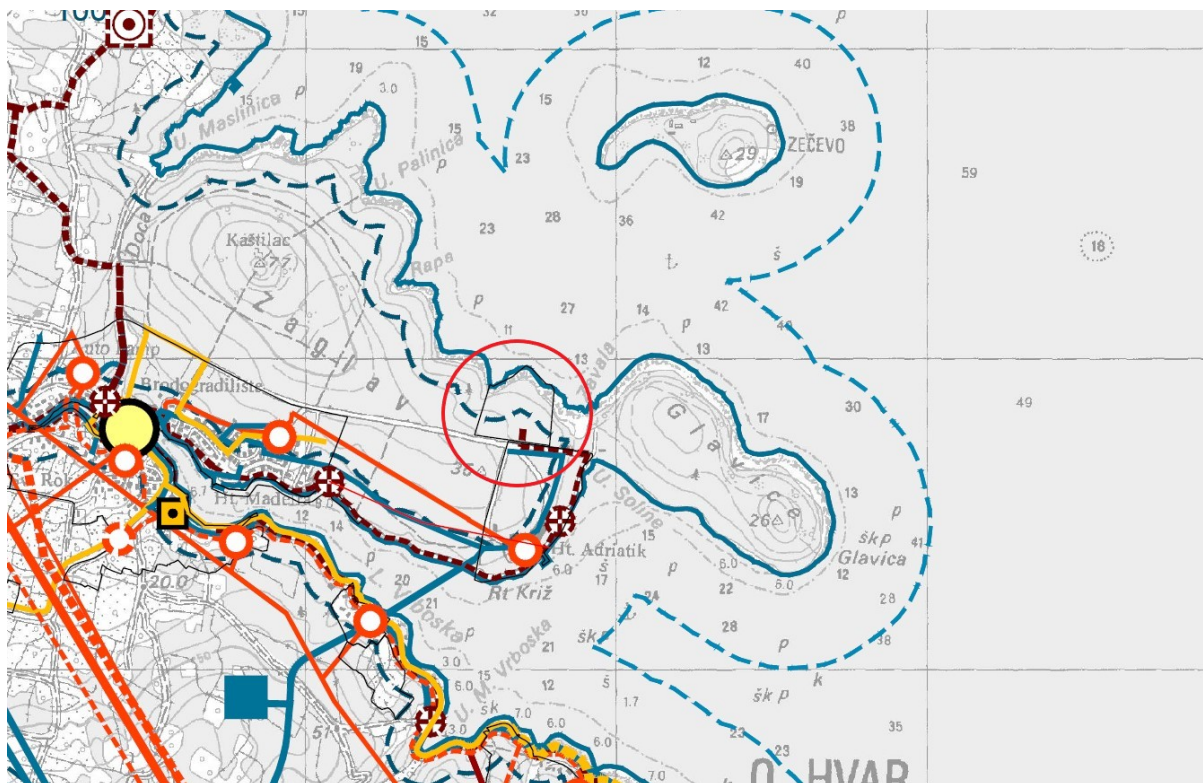
Postojeća infrastrukturna opremljenost ugostiteljsko turističke zone – kamp Soline, obuhvaća vodoopskrbu i elektroopskrbu.

Opskrba pitkom vodom izvedena je priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav.

Odvodnja je riješena putem nepropusnih sabirnih jama koje se prazne sukladno posebnim uvjetima. Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja planira se riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže te uređajem s pročišćavanjem s podmorskim ispustom koji je u izgradnji za naselja Jelsa, Vrboska i Basina kao zajednički sustav.

U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove transformatorske stanice - TS „Vrboska 6“ – 10(20)/0.4 kV ako postojeći kapacitet elektro priključka sa trafostanice TS2 (hotel Adriatic) izvan zahvata UPU-a postane nedostatan za opskrbu.

Slika 5. Izvod iz kartografskog prikaza br.2. „Infrastrukturni objekti i mreže“ važećeg PPUO Jelsa



Izgrađene strukture

U području obuhvata izgrađeno je nekoliko objekata u funkciji postojećeg autokampa.

12 Prostorno razvojne značajke

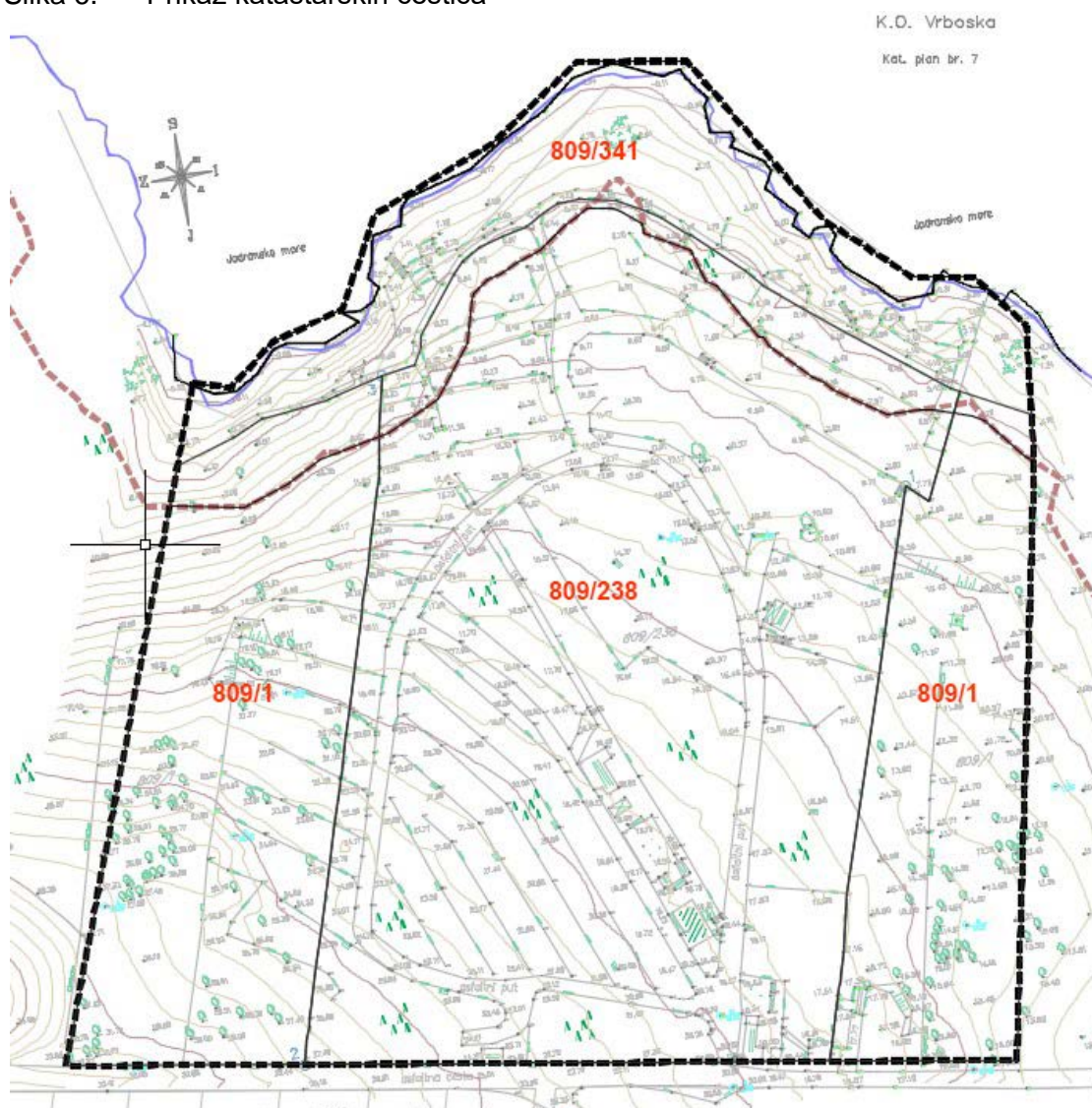
Područje obuhvaćeno UPU-om pruža dobre mogućnosti za uređenje kvalitetnih ugostiteljsko turističkih sadržaja.

Vlasnički odnosi

Prednost u uređenju ovog prostora predstavljaju vlasnički odnosi jer je se uglavnom radi o velikim parcelama (između 0,6 i 2,5 ha).

Obuhvat UPU-a dijeli se na tri prostorne cjeline. Prostornu cjelinu 1 čini parcela 809/1 (zapadni dio) i na njoj je planiran novi kamp koji će funkcionirati kao zasebna jedinica, odvojeno od postojećeg kampa „Nudist“. Prostornu cjelinu 2 čini postojeći kamp „Nudist“ na česticama zemlje 809/238 i 809/1 (istočni dio). Prostornu cjelinu 3 čini uređena plaža u funkciji kampa na čestici zemlje 809/341.

Slika 6. Prikaz katastarskih čestica



13 Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata nalazi se unutar slijedećih područja ekološke mreže;

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: (POVS) HR3000451 Hvar – otok Zečevo
- područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR100036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

Slika 7. Ekološka mreža NATURA 2000



Mjerodavno tijelo je ocijenilo da za izradu izmjena i dopuna UPU-a Autokamp Soline 2 - Vrboska nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

14 Obveze iz zakonskih odrednica i Plana šireg područja

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

Članak 49.

(4) Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i uz građevinsko područje naselja unutar površine ugostiteljsko – turističke namjene , uz primjereno vrednovanje zatečene

vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, tako da:

1. izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%.
2. najmanje 40% toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
3. smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte.
4. smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (konačni prijedlog)

Članak 71.

(1) Kampovi se planiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja kao površine ugostiteljsko-turističke namjene. Planiraju se na područjima manjih krajobraznih vrijednosti uz maksimalno očuvanje zatečene vegetacije i prirodnih dijelova obale.

(2) Kampovi su prostorno-funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje) te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine na kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na prostoru uređenom i opremljenom za kampiranje. Osnovne smještajne jedinice unutar kampa su:

- kamp mjesto,
- kamp parcela.

(3) Na osnovnim smještajnim jedinicama unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema. Glamping kućica i oprema ne mogu se postavljati na vodi ili moru. Objekti za kampiranje na smještajnim jedinicama ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.

(4) Unutar kampa ne mogu se graditi smještajne jedinice u građevinama.

(5) U kampovima se za potrebe pružanja ugostiteljsko-turističkih i drugih usluga mogu graditi objekti sljedeće namjene:

- recepcija s pratećim sadržajima,
- ugostiteljski sadržaji,
- sanitarni čvorovi i drugi sanitarni uvjeti (praonica posuđa i rublja, stanica za pražnjenje otpadnih voda),
- trgovine i uslužni sadržaji (banka, pošta, servis i sl.),
- športski sadržaji (dječja igrališta, igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).

(6) Katnost ovih objekata je prizemlje i kat, završno s ravnim ili kosim krovom, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga mogu imati i podrum, maksimalne kote vijenca 6,5 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(7) Maksimalna izgrađenost ovog građevinskog područja može biti 10 %, a najmanje 40 % ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo.

(8) Kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora, rijeka i jezera.

Prostorni plan uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18)

3.3 Gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 55.

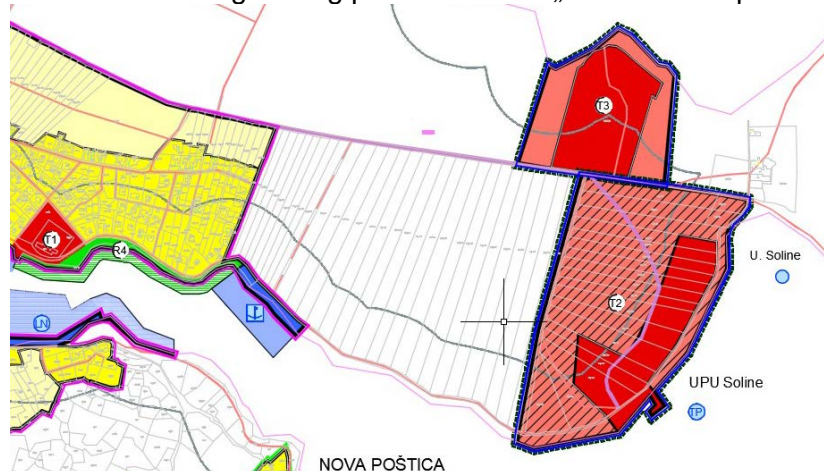
(1) Prostornim planom je određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (po naseljima):

broj	naselje	naziv	površina (ha)	najveći kapacite t	vrsta smještaja	izgrađeno neizgrađeno
1.	Gdinj	Zarače	10,79	600	T2	N
2.	Gromin Dolac	Gromin Dolac	2,50	150	T	N
3.	Ivan Dolac	Ivanković	8,85	500	T2	N
4.	Jelsa	Carkvica	15,04	800	T1	N
5.		Grebišće	1,8	13	T	I
6.		Makarac	6,28	600	T2	N
7.		Zenčišće	5,1	40	T	djelomično
8.	Vrboska	Mala	3,00	190	T2	N
9.		Soline	10,72	900	T2	djelomično
10.		Soline	4,57	500	T3	djelomično
11.	Zastražišće	Raskovica	10,00	550	T2	N
12.	Zavala	Petrovac	5,50	320	T2	N
13.		Žutica	16,65	700	T	N

(8) Dijelom izgrađena ugostiteljsko turistička zona Soline Vrboska T3 (kamp) uređuje se na temelju urbanističkog plana uređenja i uz poštovanje slijedećih uvjeta:

1. Nove smještajne jedinice mogu se postavljati i graditi na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način;
2. Novi prizemni prateći sadržaji visine do 4,0 m i kosi krov bez nadozida, moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte i najveće površine 600 m² građevinske bruto površine;
3. Ukupna izgrađenost kampa iznosi najviše 10% a ukoliko je postojeća veća može se zadržati;
4. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem.

Slika 8. Izvod iz kartografskog prikaza br.4.1.. „Građevinska područja Vrboska“ PPUO Jelsa



15 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

Područje obuhvata je manjim dijelom izgrađeno građevinsko područje namijenjeno za gospodarsku-ugostiteljsko turističku namjenu T3 (kampovi) izvan naselja, dijelom obraslo alepskim borom, a većim dijelom makijom i garigom. Kontaktna zona UPU-a s južne strane obuhvaća zemljište komunalno opremljeno osnovnom infrastrukturom - prometnicom, vodoopskrbom i elektroopskrbom, tt vezama i kanalizacijom u izgradnji.

Potrebno je sačuvati i naglasiti prirodne i ambijentalne vrijednosti predmetnog područja. Cilj je ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost, odnosno stvoriti prostor najvišeg standarda uz očuvanje prirodnih vrijednosti uz minimalnu intervenciju u krajolik.

2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

U razvojnim dokumentima Splitsko - dalmatinske županije (Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije, Regionalni operativni program, Razvojna strategija, Glavni plan razvoja turizma), istaknuta je potreba poticanja investiranja u gospodarsku granu pružanja ugostiteljsko turističkih usluga, kao i podizanje kvalitete ugostiteljsko – turističkih sadržaja.

Planiranjem zahvata u obuhvatu ove zone eksponirane vizurama s mora treba uvažavati činjenicu da to područje u kojem se očekuje u velikoj mjeri zadržavanje vrijednog raslinja, te da intervencije u prostoru moraju biti tome primjerene, kako bi se ostvarila harmonična cjelina građevinske zone vidljiva s udaljenih pozicija.

U izradi Plana treba primijeniti odredbe definirane Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Jelsa, kao i zakonske te podzakonske propise.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a Autokamp Soline 2 – Vrboska, kako je već u polazištima navedeno, precizno su utvrđeni razlozi za izradu koji se odnose na slijedeće:

- Investitori i vlasnici dijela nekretnina unutar obuhvata ID UPU Soline 2 su zainteresirani za privođenje zemljišta planiranoj namjeni;
- otklanjanje kolizije u provedbenim odredbama UPU Soline 2 – Vrboska, koja je vidljiva osobito između odredbi sadržanih u člancima 25. stavak 3. u odnosu na članak 17., članak 67. stavak 7. članak 79. i slično, a s ciljem da se omogući provedba UPU-a i privođenje zemljišta svrsi obzirom na vlasničke odnose i zatečenu gradnju na zemljištu u zahvatu UPU-a;
- preispitivanje i usklađivanje Izmjena i dopuna UPU-a sa ZPU, PP SDŽ i PPUO Jelsa u pogledu mogućnosti organiziranja kamp djelatnosti imajući u vidu i najnovije infrastrukturne zahvate (mogućnost priključka na novu elektro-opskrbnu, vodo - opskrbnu, tt i kanalizacijsku mrežu) , te utvrđeni zahvat pomorskog dobra (novoformirana č. zem. 809/341 k.o.Vrboska).

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Namjena zone unutar PPU-a Općine Jelsa ostaje ista, ugostiteljsko turistička zona T3 – kamp. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Autokampa Soline 2 - Vrboska planirane su sljedeće namjene građevina i površina:

- (1) **kamp – oznaka T3** je objekt u kojem se pružaju usluge:
 - smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje,
 - smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo,
 - prehrane, pića i napitaka,
 - iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kampkućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućica, glamping opreme i slično,
 - bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije u kampu,
 - druge usluge u funkciji turističke potrošnje.
- (2) **sportsko rekreacijska namjena – oznaka R3 – uređena plaža – kopneni dio**, javno dostupna. U obuhvatu uređene plaže omogućava se postavljanje montažnih jednostavnih građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, kabina za presvlačenje, tuševa te za spremanje plažnih rekvizita i plažne opreme. Nije dozvoljeno nasipanje postojeće plaže. Omogućava se uređenje staza, odmorišta, stepenica za prilaz plaži. Morski dio plaže potrebno je ograditi u svrhu sigurnosti.
- (3) **sportsko rekreacijska namjena – oznaka R4 – uređena plaža – morski dio**, javno dostupna. Morski dio plaže potrebno je ograditi u svrhu sigurnosti.
- (4) **prometne, infrastrukturne i parkirališne površine**, (transformatorska stanica, osnovna mreža cestovnih prometnica).
- (5) **zaštitne zelene površine – oznaka Z:**
Negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđeno održavanje postojećeg biljnog fonda i sadnja autohtonog bilja.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA razgraničene su zone slijedećih namjena i površina:

OBUH VAT UPU- a

T3 – gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - kamp

R3 – sportsko rekreacijska namjena uređena plaža – kupalište – uređena plaža – kopneni dio

R4 – sportsko rekreacijska namjena uređena plaža – kupalište – uređena plaža – morski dio

IS – površine infrastrukturnih sustava

Z – zaštitne zelene površine

	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	
		(m2)	%
KAMP	T3	19380	48,1
	Z	16165	40,1
	PROMETNE POVRŠINE + IS	4719	11,7
	UKUPNO	40264	100,0
UREĐENA PLAŽA	R3	4416	84,6
	R4	806	15,4
	UKUPNO	5222	100,0
UKUPNO		45486	

Tablica 1. Namjena površina

Namjena područja: Ugostiteljsko turistička zona Autokamp Soline 2 – Vrboska – T3 kamp

Obuhvat zone: 4,6 ha

Maksimalni kapacitet: 500 ležajeva ili maksimalno 167 jedinica (3 ležaja po 1 smještajnoj jedinici)

Opće smjernice za uređenje:

- (1) Kamp se planira kao izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja isključive gospodarske, ugostiteljsko turističke namjene T3 kamp.
- (2) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje, smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo, prehrane, pića i napitaka, iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kampkućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućica, glamping opreme i slično, bavljena športom i/ili drugim oblicima rekreacije u Kampu ili u blizini Kampa i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.
- (3) Pokretnu opremu za kampiranje na osnovnim smještajnim jedinicama mogu iznajmljivati turističke agencije za potrebe svojih korisnika.
- (4) Objekt mora imati zajedničke sadržaje (prostorije i prostore) i osnovne smještajne jedinice.
- (5) Zajednički sadržaji su recepcija (unutar objekta ili na/ispred ulaza u objekt), prometnice unutar objekta, sanitarni čvor za goste u zajedničkim sadržajima, sanitarni čvor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama, ugostiteljski sadržaji i objekti za pružanje usluga jela, pića i napitaka, prostorije i prostori za šport i rekreaciju, druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje i uređen okoliš.
- (6) Prostorije u kojima se nalaze recepcija, sanitarni čvorovi za goste u zajedničkim sadržajima, sanitarni čvorovi i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama ne mogu biti kontejnerskog tipa, osim za najnižu kategoriju.
- (7) Kamp mora imati najmanje deset osnovnih smještajnih jedinica odnosno kamp mjesta i/ili kamp parcele (mogu biti sve kamp parcele), a može imati smještajne jedinice u građevinama.
- (8) Od ukupnog kapaciteta objekta izraženog brojem smještajnih jedinica 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju – kampista na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto i/ili kamp parcela). Preostalih 30% smještajnih jedinica može biti u građevinama. Na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice.
- (9) Objekt može imati mobilhomove i glamping kućice na 50% osnovnih smještajnih jedinica na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta.

(10) Iznimno od stavka 7. ovog članka, u objektu koji je poslovao u funkciji kampa do stupanja na snagu ovog Pravilnika, priznaje se zatečeno stanje broja spavaonica, prostorija za spavanje i ostalih smještajnih jedinica u građevinama.

(11) Na osnovnim smještajnim jedinicama, ispred pokretne opreme za kampiranje, dozvoljeno je postavljanje predulaza (predšator) ili terase, od pokretnog i sklopivog materijala. Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje, predulaz i terasa ne smiju biti stalno povezani za teren. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu moraju biti demontažni.

(12) Na osnovnim smještajnim jedinicama zabranjeno je postavljanje ograda, trajnih popločenja tla i slično.

(13) Nove smještajne jedinice mogu se postavljati i graditi na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

(14) Novi prizemni prateći sadržaji visine do 4,0 m i kosi krov bez nadozida, moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte i najveće površine 600 m² građevinske bruto površine.

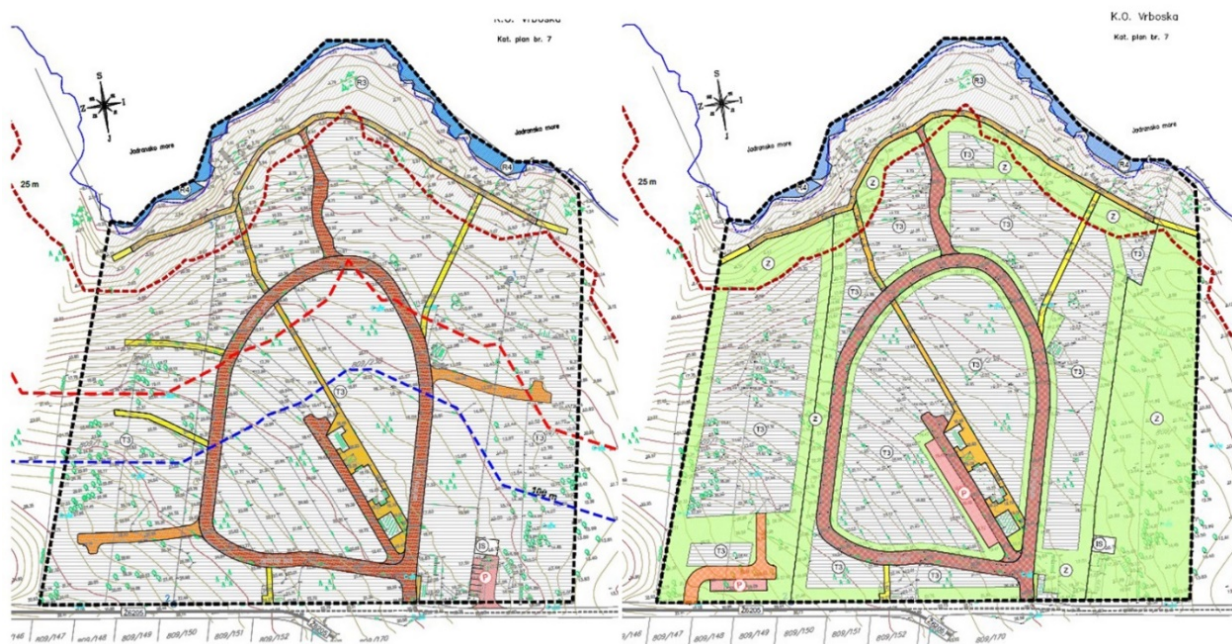
(15) Ukupna izgrađenost kampa iznosi najviše 10% a ukoliko je postojeća veća može se zadržati.

(16) Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Kolni priključak za „kamp Nudist“ – prostornu cjelinu 2 već postoji, dok ce se za prostornu cjelinu 1 ostvariti priljučkom na Ž6205. Unutar obuhvata razlikuju se interne kolno pješačke i pješačke prometnice. Projektnim rješenjem moguće je planiranje dodatnih kolno pješačkih i pješačkih prometnica s time da je sukladno potrebama kod ishoda odobrenja za građenje moguće djelomično obrazloženo odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja.

Slika 9. Postojeće prometno rješenje i planirano prometno rješenje



Postojeće interne prometnice u prostornoj cjelini br. 2 ostaju iste kao u do sada važećem UPU Soline, dok se planirane pristupne prometnice prilagođavaju novom planskom rješenju.. Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.“Način i uvjeti gradnje“ u mj. 1:1000.

Zajedničko parkiralište planirano starim rješenjem se ukida, te se planiraju dva nova parkirališta, po jedno za svaku od prostornih cjelina.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Telekomunikacijska mreža

Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta. Samostojeći antenski stupovi se ne planiraju unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Trase kableske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže planiraju se sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13)), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14). Mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i potrebu proširenja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture odrediti vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže. Uz postojeću i planiranu trasu omogućiti postavu potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija.

Energetski sustav

Elektroopskrba predmetne zone moguća je priključenjem na postojeću elektroopkrbnu mrežu do izgradnje trafostanice 10(20)/0,4 kV za koju je lokacija utvrđena i označena simbolom IS.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata moguće je izvršiti sljedeće:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV;
- izgraditi priključni 10(20) kV kableski vod unutar (i izvan) zone;
- izgraditi niskonaponski kableski rasplet 1kV;
- izgraditi javnu rasvjetu na kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama

Napajanje električnom energijom moguće je i koristeći agregate.

Mogućnost priključka odredit će se uvjetima nadležne službe, a sukladno potrebama za električnom energijom.

Unutar svih prostornih cjelina moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje (podzemnih) dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Unutar područja potrebno je izgraditi vodoopskrbnu mrežu za planirane objekte, a priključenje pojedinih potrošača na vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Svaka prostorna cjelina (zahvat u prostoru) mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku, nogostupu ili zelenoj površini) odnosno kroz pristupne putove do objekata. Postojeća vodoopskrba planira se poboljšati priključenjem na obnovljeni vodoopskrbni cjevovod putem vodoopskrbne mreže sa profilima cjevovoda u rasponu DN 50- DN 150 mm.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Hidrante postaviti u pojas uz prometnicu odnosno na vanjski rub pješačkog nogostupa na razmaku od 150 m. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s važećim propisima koji reguliraju gradnju hidrantske mreže (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*, „Narodne novine“, broj 8/06).

Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav otpadnih voda, te odvojeno zbrinuti sanitarne i oborinske vode. Nakon dovršenja javnog kanalizacijskog sustava u koji je u izgradnji za naselja Jelsa, Vrboska i Basina, sanitarne otpadne vode unutar zone je obvezno putem kolektora dovesti do uređaja za pročišćavanje javnih otpadnih voda. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se cca 500 m zapadno od uvale Maslinica izvan obuhvata UPU-a. Nakon pročišćavanja na uređaju vode se ispuštaju u more putem podmorskog ispusta.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava odvodnje omogućava se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama unutar prostornih cjelina s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštenog pravnog subjekta.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava na isti je potrebno priključiti sve objekte unutar zone.

Oborinske vode s krovova objekata („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar prostornih cjelina (zahvata u prostoru), bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolni objekti. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.

Onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih i sličnih površina obvezno je pročistiti na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije (upuštanja u teren).

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

I i D UPU-a Soline predviđene su 3 funkcionalno zasebne prostorne cjeline od kojih svaka pojedinačno treba ispunjavati zakonske i planske uvjete koji se odnose na minimalni postotak zelenih površina (40%), maksimalnu izgrađenost pratećih sadržaja (10%) te ostale uvjete neophodne za funkcioniranje (parking, prometnice, propisno pročišćavanje otpadnih voda, priključke na infrastrukturnu mrežu, te ispuniti posebne zahtjeve javnopravnih tijela).

Prostorna cjelina br. 1 je u potpunosti neizgrađena dok je prostorna cjelina br. 2. izgrađena te je potrebna njena rekonstrukcija i sankcija tj. povećanje kvalitete ugostiteljsko turističke ponude na 3 ili više zvjezdica. Prostorna cjelina br. 3. obuhvaća kopneni i morski dio plaže.

Prostorne cjeline utvrđene su u cilju omogućavanja fazne realizacije. Unutar svake prostorne cjeline moguća je realizacija pojedinačnih zahvata sa minimalno 10 smještajnih jedinica čija je realizacija moguća nakon izgradnje i uređenja infrastrukturnih i pratećih sadržaja. Za svaku prostornu cjelinu izdaje se jedinstveno odobrenje za gradnju što vrijedi i za dio uređene plaže koji pripada odnosnoj prostornoj cjelini (R3.1, R3.2).

Tablica 2. Prostorni pokazatelji

PROSTORNA CJELINA	NAMJENA	POVRŠINA	PRATEĆI SADRŽAJ				zelenih površina (min 40%)		smještajni kapaciteti (3L./S.J.)			
			katnost	V _{max} (m)	kig _{max}	gradivi dio (max.) (m ²)	m ²	%	broj ležajeva	smještajne jedinice	mobilhomes (max. 40%)	ostalo
1	T3	8564	P	4	0,1	856	3438	40,1	90	30	12	18
2	T3	31338	P	4	0,1	3134	12627	40,	410	137	54	83
3	R3	5584	P	4	-	55	-	-	-	-	-	-
ukupno: 45486 m²												

Maksimalna visina građevina pratećih sadržaja iznosi 4,0 m, maksimalne visine prizemlja (P). Lokacijski uvjeti za gradnju i oblikovanje pratećih sadržaja dati su u Odredbama za provođenje koje čine normativni dio UPU-a.

Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mj. 1:1000.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Područje obuhvata nalazi se unutar slijedećih područja ekološke mreže;

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: (POVS) HR3000451 Hvar – otok Zečevo
- područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR100036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

Mjerodavno tijelo je ocijenilo da za izradu izmjena i dopuna UPU-a Autokamp Soline 2 - Vrboska nije potrebno provesti postupak strateške procjene

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedene u Planu su načelne (opće) mjere usmjerene na očuvanje okoliša čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka i smanjenjem prekomjerne buke.

Osnovne mjere zaštite okoliša unutar Plana su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i sensorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita voda i mora

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 66/19.). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih detergentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 87/17), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 87/17).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ). Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju i održavanje kakvoće zraka primjerenom dobre organizacije prometa.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka u skladu sa posebnim propisima.

Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike, a prema posebnim propisima.

Održavati razinu buke u dopuštenim granicama.

3.8. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Zaštita od potresa

Područje Općine Jelsa, pa tako i područje obuhvata Plana nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Za tu je zonu potrebno osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za predmetnu zonu.

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- NFPA 1194, 2021 ili CFPA-E No. 20:2012F
- TRVB 138/10 (N) ili OIB – Richtlinie 2, 2019, ili NFPA 101, 2021,
- NFPA 101, 2021,
- NFPA 303, 2021 ili CFPA-E No. 15:2012F
- NFPA 820,2020.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010.).

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Jelsa te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83,36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara, potresa i poplava. Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima. S obzirom na malu izgrađenost, površina za evakuaciju može se formirati u bilo kojem dijelu obuhvata Plana, ovisno o potrebi. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka URBOS d.o.o. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade, Općinom Jelsa.

(2) Područje obuhvata Plana je utvrđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 – Vrboska („Službeni glasnik općine Jelsa”, broj 3/21, a granice obuhvata prikazane su na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:1000.

(3) Planom se, na temelju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13, u nastavku teksta: PPŽ) i PPUO Jelsa, utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

(4) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za Autokamp Soline 2 – Vrboska (u nastavku teksta: Kamp).

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

(A) TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(B) GRAFIČKI DIO sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

1. Korištenje i namjena površina

2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet

2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. Uvjeti i način gradnje

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana ~~Urbanistički plan~~ uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća ukupnu površinu od oko 4,57 ha.

1.1. Uvjeti za određivanje i korištenje razgraničenje površina

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja razgraničenje površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora unutar obuhvata Plana;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo i racionalno korištenje, kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 5.

Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička – kamp, oznake T3, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Vrboska, određena je PPŽ-om i PPUO Jelsa.

Članak 6.

(1) Plan utvrđuje organizaciju i namjenu prostora u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljno su razgraničene zone slijedećih namjena:

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - T3 - kamp (kamp mjesta i/ili parcele za smještaj pokretne opreme za kampiranje. šatori, kamp prikolice, pokretne kućice, autodom i sl.)

Sportsko-rekreacijska namjena

R3 - sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža - kopno

R4 - sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža - more

Zelene površine

Z - zaštitne zelene površine

Površine infrastrukturnih sustava

P - Parkiralište za čekanje

IS – Trafostanica

Prometne i parkirališne površine

(2) Ukupni kapacitet izdvojene ugostiteljsko – turističke zone - kampa je 500 ležajeva (jednom kamp mjestu odgovara 3 ležaja) s uvjetom osiguranja visoke kategorije, minimalno 4*. Po jednom kamp mjestu se određuje minimalna površina od 100 m².

(3) U obuhvatu izdvojene ugostiteljsko turističke zone planirane su dvije funkcionalno neovisne prostorne cjeline (2 kampa), od kojih je jedan neizgrađen (prostorna cjelina br. 1.) dok je drugi kamp pretežito izgrađen (prostorna cjelina br. 2) te je potrebna njegova rekonstrukcija i sanacija u cilju povećanja kvalitete ponude i smještaja.

(4) Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.

Članak 7.

(1) U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i zamjenska gradnja postojećih građevina, na udaljenosti većoj od 70m od obalne crte, isključivo kao pratećih sadržaja kampa namijenjenih za:

(2) Građevine iz stavka 1. namijenjene su za:

- manje trgovačke i uslužne sadržaje,

- ugostiteljske sadržaje,
- recepcija, sanitarije,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- sport i rekreaciju
- druge prateće sadržaje kampa.

Članak 8.

(1) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina:

Gospodarska namjena- ugostiteljsko turistička – kamp- autokamp (oznaka T3)

(briše se tablica)

ZONA / namjena površina	POVRŠINA	
	ha	%
Ugostiteljsko - turistička namjena, kamp (T3)	3,17	69,40
Sportsko rekreacijska namjena - kopneni dio (R3)	0,74	17,94
kupalište – uređena plaža morski dio (R4)	0,08	
Zaštitne zelene površine (Z)	0,55	12,03
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,01	0,20
Prometne površine - parkiralište za čekanje (P)	0,02	0,43
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA	4,57	100,00

	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	
		(m2)	%
KAMP	T3	19380	48,1
	Z	16165	40,1
	PROMETNE POVRŠINE + IS	4719	11,7
	UKUPNO	40264	100,0
UREĐENA PLAŽA	R3	4416	84,6
	R4	806	15,4
	UKUPNO	5222	100,0
UKUPNO		45486	

(2) Sve površine iz prethodnog stavka izračunate su na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom ovog Plana.

Članak 9.

Na površini turističko - ugostiteljske namjene moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, pokretne kućice (mobilhomes), autodrom i sl.
- potreban broj sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja kampova (praonice rublja i suša, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.),
- trgovina s namirnicama i potrepštinama (obavezno),
- usluge prehrane, pića i napitaka,
- prateći sadržaji u svrhu bavljenja športom ili rekreacijom na otvorenom prostoru,
- ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju, interna prometna, te prateća infrastrukturna mreža kampa.

Članak 10.

(1) Detaljan raspored objekata i površina kao i oblici korištenja i uređenja površina definirani je su po prostornim cjelinama oznake 1. i 2. i zonama označenim oznakama A i B u kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje", oznakama A, B, C, i to:

- Prostorna cjelina Zona A – Kamp mjesta i kamp parcele za smještaj pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, autodom i sl. osim pokretnih kućica (mobilhomes), glamping kućice), moguć je smještaj prostora za igru djece i prostora za roštilj.

moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, pratećih ugostiteljskih i uslužnih sadržaja, ostalih građevina pratećih sadržaja: potreban broj sanitarnih čvorova (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), cisterne za vodu, postavljati kiosci, manji trgovački i uslužni objekti (manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, voćarna i sl.), paviljoni, vidikovci, čuvarske kućice, spremišta ležaljki, suncobrana i sl.

- Prostorna cjelina Zona B – Osim sadržaja navedenih u prostornoj cjelini A, moguć je smještaj građevina pratećih sadržaja: potreban broj sanitarnih čvorova (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), cisterne za vodu, postavljati kiosci, manji trgovački i uslužni objekti (manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, voćarna i sl.), paviljoni, vidikovci, čuvarske kućice, spremišta ležaljki, suncobrana i sl.

kamp mjesta i kamp parcele za smještaj pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, autodom, mobilhomes, glamping kućice), moguć je smještaj prostora za igru djece, bočališta, igraonica, prostora za roštilj i sl.

- Prostorna cjelina C – Osim sadržaja omogućenih u prostornim cjelinama A i B, moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, pratećih ugostiteljskih i uslužnih sadržaja (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, turističke informacije, iznajmljivanje sportsko-rekreacijske opreme i sl.), bočalište, umjetna stijena za penjanje, prostori za igru djece (igraonice), te manji barovi i restorani), te smještaj pokretnih kućica (mobilhomes).

Z – zona zaštitnih zelenih površina

(2) Interne kolno - pješačke i pješačke površine moguće je planirati u svim zonama, odnosno, na čitavom području obuhvata Plana.

Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža (oznaka R3)

Članak 11.

(1) Kopneni i morski dio površina kupališta (R3 i R4) namijenjen je uređenju plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima i urbanom opremom, iznajmljivanju plažnih rekvizita, sunčališta, caffè-restorana na plaži, pristupa u more, zelenih površina, dječjih igrališta, površina za vodene sportove, za postavljanje naprava za rekreaciju i zabavu i za druge slične sadržaje koje omogućuju posebni propisi.

(2) Na površinama iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljeno je povećanje postojećih kupališnih kapaciteta proširenjem kopnenog dijela kupališta i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (tipa plutajućih sunčališta do 20 m² i sl.).

(3) Planiranje sadržaja kupališta moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

(4) U slučaju planiranja nasipavanja obale, liniju nasipavanja obale potrebno je detaljno utvrditi u postupku izrade studije utjecaja na okoliš.

(5) Dozvoljena je izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama.

Zaštitne zelene površine – Z

Članak 12.

Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđeno održavanje postojećeg biljnog fonda i sadnja autohtonog bilja. **Moguće je s uređenje kolno pješačkog prilaza do kamp parcela.**

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 13.

Planom su predviđene sljedeće infrastrukturne površine:

- ~~parkiralište za čekanje~~ parkirališne površine (P),
- izdvojena površina za smještaj trafostanice s osiguranim pristupom javnom prometnicom (IS),
- interne kolno - pješačke površine,
- interne pješačke površine.

Projektним rješenjima moguće je planirati i druge infrastrukturne površine te je moguće obrazloženo djelomično odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Način i uvjeti gradnje

Članak 14.

(1) ~~Ukupni kapacitet izdvojene ugostiteljsko turističke zone tipa kampa, oznake T3~~ Kapacitet Kampa je 500 ležajeva. Minimalna površina za jedno kampa mjesto je 100 m². Jedno kampa mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.

(1a) Na površinama ugostiteljsko turističke namjene za gradnju kampa oznake T3, planiraju se 2 zasebne prostorne cjeline iz skupine kampovi, sukladno posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Podjela na prostorne cjeline proizlazi iz potrebe omogućavanje fazne realizacije zone, te je prilagođena vlasničkim odnosima i prirodnom smještaju te mogućnostima opremanja infrastrukturom. Svaka pojedina prostorna cjelina mora zadovoljavati propisane opće uvjete smještaja propisane ovim člankom. Planom utvrđene prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(1b) Svaka pojedinačna prostorna cjelina treba ispunjavati zakonske i planske uvjete koji se odnose na minimalni postotak zelenih površina (40%), maksimalnu izgrađenost pratećih sadržaja (10%) te ostale uvjete neophodne za funkcioniranje (parking, prometnice, propisno pročišćavanje otpadnih voda, priključke na infrastrukturnu mrežu, te ispuniti posebne zahtjeve javnopravnih tijela).

(1c) Kampa parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora.

(1d) Za svaku prostornu cjelinu izdaje se jedinstveno odobrenje za gradnju što vrijedi i za dio uređene plaže koji pripada odnosnoj prostornoj cjelini (R3.1, R3.2).

(2) ~~Od ukupnog kapaciteta Kampa izraženog brojem smještajnih jedinica najmanje 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju – kampista na osnovnim smještajnim jedinicama Kampa (kampa mjesto i/ili kampa parcela). Na~~ na najviše 30% 40% osnovnih smještajnih jedinica (kampa mjesto, kampa parcela) mogu biti postavljene pokretne kućice (mobilhomovi). Od ukupnog kapaciteta Kampa izraženog brojem smještajnih jedinica, najmanje 50% kapaciteta mora biti osigurano za korištenje pokretne opreme za kampiranje u posjedu gosta.

(3) Na 1 ha površine Kampa mora biti sanitarni čvor koji mora imati odvojene prostore za osobnu higijenu, za pranje rublja i pranje posuđa. Prostori za osobnu higijenu mogu biti zasebni objekti. Potrebni broj sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja Kampa (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), minimalne uvjete, uvjete za kategorije i sl. određuje **važeći** Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN br. 75/08), u daljnjem tekstu Pravilnik.

(4) U kampu se mogu nalaziti i ugostiteljski objekti za pripremu i usluživanje pića, napitaka i hrane, trgovački i slični objekti u funkciji turističke potrošnje (agencije, frizerski salon, i drugo) koji su organizirani, ustrojeni i/ili posluju sukladno propisima koji se na njih primjenjuju odnosno sukladno posebnim propisima.

Članak 15.

(1) Na smještajnim jedinicama namijenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje u posjedu gosta – kampista (šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), autodom (kamper) i sl.) dozvoljeno je postavljanje predulaza za pokretnu opremu (predšator) od prenosivog i sklopivog materijala (impregnirano platno, razne vrste plastičnog materijala i sl.). Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizama, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost s terenom. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu se moraju moći maknuti u svakom trenutku. Na smještajnim jedinicama zabranjeno je samoinicijativno postavljanje: trajnih učvršćivača, ograda, popločenje tla i sl.

(2) Uz smještajne jedinice namijenjene za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje - pokretnih kućica u ~~prostornoj cjelini C zoni B~~, dozvoljena je postava drvenih natkrivenih terasa i nadstrešnica sa pokretnim mehanizmima, najveće površine do 15 m², koju omogućuje važeći Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima.

2.2. Smještaj građevina

Članak 16.

(1) Planom su utvrđene **dvije funkcionalno neovisne** prostorne jedinice **cjeline kampa** unutar kojih ~~je moguća gradnja s pripadajućim površinama. Građevinski pravac određen je na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“~~ **je moguća nova gradnja osnovnih i pratećih sadržaja te kamp mjesta i kamp parcela (prostorna cjelina – kamp 1) te sanacija i rekonstrukcija osnovnih i pratećih sadržaja te kamp mjesta i kamp parcela (prostorna cjelina – kamp 2). Oblici korištenja i uređenja površina prikazani su na kartografskom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“.**

~~(2) Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica. Unutar gradivog dijela čestice Kampa, u prostornoj jedinici A mogu se graditi i prateće građevine.~~

(3) Na dijelu obuhvata Plana uz koji prolazi županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), zaštitni pojas ceste (15 m od ruba čestice ceste) ulazi u obuhvat Plana, te je za gradnju unutar ovog pojasa potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne županijske uprave za ceste.

Članak 17.

- (1) Najmanja udaljenost građevine od susjednih ~~građevnih čestica~~ **kamp parcela** iznosi:
- 4,0 m (ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju se graditi od vatrootpornog materijala i ishoditi suglasnost vlasnika susjedne čestice)
- (2) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi:
- 5,0 m
- (3) Najmanja međusobna udaljenost građevina (m) iznosi:
- ~~visina veće građevine umnoženo sa dva (2 H),~~ a najmanje 5,0 m za osnovne građevine i najmanje 3,0 m za pomoćne građevine
- (4) Udaljenost terasa, otvorenih stubišta, cisterna od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.
- (5) Najmanja udaljenost novih građevina od interne glavne prometnice ~~Kampa~~ je 3,0 m.

2.3. Veličina, građevna (bruto) površina građevine i izgrađenost građevne čestice Kampa

Članak 18.

- (1) Minimalna površina jednog kamp mjesta/kamp parcele: 100 m² / 3 ležaja.
- ~~(2) Najveća ukupna bruto tlocrtna površina građevina za prateće sadržaje iznosi 600 m².~~
- ~~(3) Najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedine građevine pratećih sadržaja iznosi 160 m².~~
- (4) Najveći dozvoljeni ukupni smještajni kapacitet zone Kampa **izdvojene ugostiteljsko – turističke zone** iznosi:
- 500 postelja.
- (5) Najveća dozvoljena visina pojedine građevine iznosi:
- Prateći sadržaji Kampa - 4,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca
 - ~~– Pomoćne građevine – 3,5 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca.~~
 - Građevine mogu imati samo prizemnu etažu (P).

2.4. Oblikovanje građevina

Članak 19.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine recepcije Kampa, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim ambijentom mikrolokacije i moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu.
- (2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa u nagibu 18-22 stupnja, sa pokrovom: crijep mediteranskog tipa ili kupa kanalice. Istaka vijenca može biti najviše 25 cm. Na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije.
- (3) Prateće građevine Kampa moraju biti u skladu s okolnim građevinama, sa upotrebom prirodnih materijala uz očuvanje krajobraznih vrijednosti.

2.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 20.

- (1) Kamp - autokamp mora biti ograđen. Preporuča se uz ogradu postaviti zeleni nasad (živica ili drugo). Maksimalna visina ograde je 2 m.
- (2) Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša, te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 2 m, a teren svake terase ozeleniti niskom i visokom vegetacijom.
- (3) Neizgrađeni dio građevinske čestice je potrebno urediti ili redovito održavati, te zasaditi isključivo autohtone biljne vrste. Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno postojeće zelenilo. Potrebno je obvezno ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 50% površine, sa strukturom visoke vegetacije, niske vegetacije i travnjaka. Uređenje ostalog dijela građevne čestice Kampa obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.

Članak 20a.

- (1) **Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina (tablica prostornih pokazatelja)**

PROSTORNA CJELINA	NAMJEN A	POVRŠINA	PRATEĆI SADRŽAJ				zelene površine (min 40%)		smještajni kapaciteti (3L./S.J.)			
			katnost	v _{max} (m)	kig _{max}	građivi dio (max.) (m ²)	m ²	%	broj ležajeva	smještajne jedinice	mobilhomes (max. 40%)	ostalo
1	T3	8564	P	4	0,1	856	3438	40,1	90	30	12	18
2	T3	31338	P	4	0,1	3134	12627	40,3	410	137	54	83
3	R3	5584	P	4	-	55	-	-	-	-	-	-
ukupno: 45486 m²												

- (2) Za zahvat na građevnoj čestici pojedine prostorne cjeline, zajedno s pripadajućim dijelom uređene plaže, izdaje se jedinstveno odobrenje za gradnju.
- (3) Način i uvjeti uređenja prostorne cjeline br. 3 „uređena plaža- R3 i R4“ propisani su u članku 11. ovih Odredbi.

2.6. Promet u mirovanju

Članak 21.

(1) Potrebe prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici. Unutar čestice Kampa predviđa se jedno parkirališno mjesto po jednoj funkcionalnoj jedinici. Normativi za dimenzioniranje dani su u poglavlju 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovih Odredbi.

(2) U blizini recepcije svake prostorne jedinice potrebno je osigurati parkirališne površinu. U skladu sa Pravilnikom, minimalni kapacitet parkirališta je 1 parkirno mjesto na svakih 100 smještajnih jedinica.

2.7. Uređenje zone Kampa

Članak 22.

Na gradivim površinama Kampa, mogu se uz građevine pratećih sadržaja, graditi i sljedeće građevine:

- komunalne građevine, uređaji i instalacije,
- potporni zidovi i niske ograde,
- nadstrešnice, trijemovi, terase
- građevine u funkciji hortikulturnog uređenja,
- informativni panoi i slične instalacije.

2.8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 23.

Kod projektiranja građevina i internih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

2.9. Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 24.

(1) Način priključenja Kampa na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima broj 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet" i broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetika, vodoopskrba i odvodnja ", u mjerilu 1:1000.

(2) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice Kampa na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u poglavlju 3. ovih Odredbi.

(3) Građevine unutar građevne čestice Kampa koja obuhvaća pojedinu prostornu cjelinu moraju imati zajednički priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

(4) Moguće je obrazloženo djelomično odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

(1) Površine građevina i uređaja javne prometne i komunalne infrastrukture prikazane su u kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet" i 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetika, vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana, nema postojećih javnih prometnica niti se ne planiraju nove. Uz zapadni dio južnog obuhvata Plana, prolazi županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), koja zakreće prema hotelu Adriatik, a istočnim dijelom južnog obuhvata plana nastavlja se nerazvrstana cesta.

(3) Detaljni raspored prometne i komunalne infrastrukture unutar Plana, bit će utvrđen projektnom dokumentacijom.

(4) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka, mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(5) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

(1) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(2) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

Cestovni promet

Članak 27.

(1) Interne prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog motornog, pješačkog i biciklističkog internog prometa, parkiranju, te izgradnji vodova interne komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora prometnice potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Finalna obrada nije uvjetovana izuzev uvjeta za kolne površine koje će osiguravati pristup interventnim vozilima, a koje obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila (minimalne širine kolnika 3 m).

(2) Vodovi komunalne infrastrukture smještaju se unutar površine kolnih i pješačkih površina.

(3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnih površina potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(4) Ukoliko se ulica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

(5) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina

Članak 28.

(1) Na dijelu obuhvata Plana kojim tangira županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), zaštitni pojas ceste (15 m od ruba čestice ceste) ulazi u obuhvat Plana, te je za gradnju unutar ovog pojasa potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne županijske uprave za ceste.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su

određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, a način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

Članak 29.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica kolnih površina unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

Kolno – pješačke površine

- računaska brzina (30) km/h
- maksimalni nagib nivelete 12%,
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m, jednosmjerni promet 4,5 m (iznimno 3,0 m)
- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 6,0 m.

Članak 30.

(1) Kolno-pješački putovi formiraju se unutar pojedinih prostornih jedinica, kako bi omogućili pristup pojedinim građevinama unutar zone jedne namjene.

(2) Kolno-pješački put, kojim se ostvaruje veza građevina s javnom prometnom površinom mora biti najmanje širine 3,0 m i najveće dužine 45 m, a na njega se spaja najviše pet (5) pojedinačnih građevina.

Promet u mirovanju

Članak 31.

(1) Potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta kako nalaže Pravilnik o predmetnim zahvatima, a od istih najmanje jedno se mora osigurati za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) Parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao parkirališta s najmanje pet parkirnih mjesta pri čemu je najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 1.0.

(3) Parkirališta se mogu uređivati samo na terenu, bez gradnje garaža unutar obuhvata ovog Plana.

(4) Parkirališne površine moraju biti ozelenjeni minimalno jednim stablom na tri parkirna mjesta.

(5) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5x5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

- za jednu smještajnu jedinicu (kamp mjesto i parcela za smještaj pokretne opreme za kampiranje, mobile homes, kućica u kampu) - jedno parkirališno mjesto
- za poslovni prostor administrativno-uslužnog tipa (repcija, ured, ordinacija, agencija, banka i slično) - jedno parkirališno mjesto na 30-40 m² korisnog poslovnog prostora za korisnike i jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena (minimalno 25PM/1000m²),
- za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno mjesto na 20 m² korisnog poslovnog prostora za korisnike za građevine do 500 m² korisnog prostora, odnosno minimalno 40PM/1000m² korisnog prostora za veće sadržaje, te jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena
- za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala
- za športsko-rekreativne površine – uređene plaže – jedno parkirališno mjesto na 250 m² površine zone.

(6) Na parkiralištima koja se grade kao osnovna građevina treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75x5,0 m, a najmanje 1 PM na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.

Pješačke površine

Članak 32.

- (1) Pješački promet odvija se po kolno pješačkim površinama Kampa, te po pješačkim stazama i stubištima.
- (2) Minimalna širina pješačke staze iznosi 1,5 m.

Biciklistički promet

Članak 33.

Za potrebe odvijanja biciklističkog prometa unutar Kampa koristit će se kolno-pješačke površine interne prometne mreže.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 34.

Mjesto priključenja Kampa na javnu telekomunikacijsku mrežu prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja".

Članak 35.

- (1) Interne trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija iz kartografskog prikaza detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za način pokrivanja Kampa EK mrežom, predlaže se model "kampus" prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za EKM stambenih i poslovnih zgrada. Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
- (2) Za područje obuhvata Plana treba omogućiti priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem kabela kanalizacione unutar prometne mreže Kampa u skladu s potrebama. Pojasevi distributivne kanalizacione mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Sve elektroničke komunikacijske vodove treba izvesti kao podzemne kablove.
- (3) Prilikom polaganja distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacione treba koristiti prvi podzemni sloj unutar planiranih prometnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situacijskom i visinskom smislu.
- (4) Unutar područja obuhvata Plana, u svrhu najpogodnije lokacije, a prema normativima za njihovu gradnju, moguće je postavljanje javne telefonske govornice.
- (5) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih kolnih i pješačkih površina, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (6) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kabela kanalizacione sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.
- (7) Zgrade se unutar Kampa povezuju sustavom za vođenje kabela na sljedeći način:
 - relevantne zgrade Kampa se povezuju minimalno u topologiji sabirnice (magistrala) s ograncima i/ili topologiji stabla;
 - u slučaju potrebe elementarne elektroničke komunikacijske višestrukosti preporučuje se minimalno ključne zgrade povezati i u prstenastoj topologiji.
- (8) Samonosivim kabelima i izravnim ukapanjem kabela zgrade se mogu povezivati u opravdanim slučajevima (neodgovarajuća konfiguracija ili vrsta terena, ruralna područja, privremena rješenja i sl.).
- (9) Unutar obuhvata Plana nije moguć smještaj baznih radijskih stanica.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

(1) Mjesto priključenja Kampa na javnu komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbni kabeli) prikazani su u kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1000.

(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridoru planiranih prometnica Kampa koje će se odrediti idejnim projektom za lokacijsku dozvolu.

(4) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(5) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

(6) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 37.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove transformatorske stanice - TS „Vrboska 6“ – 10(20)/0.4 kV.

(2) Građevinska čestica predviđena za trafostanicu 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7×6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA, minimalna veličina parcele je 9×6 m).

(3) Omogućen je neposredan pristup planiranoj čestici trafostanice unutar obuhvata plana do javne kolne prometnice.

(4) Za napajanje električnom energijom postojećih i planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV „Vrboska 6“ instalirane snage 1000 kVA;
- Izgraditi KB 20(10) kV do planirane trafostanice (izvan obuhvata Plana),
- Izgraditi 2×KB 20 kV za interpolaciju planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV po sistemu ulaz-izlaz,
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz TS 10(20)/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi rasvjetu uz kolne i pješačke površine te parkirališta unutar obuhvata Plana.

(5) Do izgradnje planirane TS „Vrboska 6“ moguć je priključak na postojeću elektroopskrbnu mrežu, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 38.

Posebne uvjete građenja za postupak ishođenja lokacijske dozvole za trafostanicu, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

3.3.2. Opskrba pitkom vodom

Članak 39.

(1) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod.

(2) Planom se planira gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana. Planira se vodoopskrbna mreža sa profilima cjevovoda u rasponu DN 50 – DN 150 mm.

(3) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže uz obveznu izvedbu zasuna. Hidrante izvesti od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80 kao nadzemne na svakih 80-120 m.

(4) Vododjerna okna izvesti kao betonska, dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vododjerner i račva za vodoopskrbni vod prema objektima.

Članak 40.

(1) Vodovodne cijevi polagati u rov min. širine 80 cm. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(2) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.

3.3.3 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 41.

(1) Odvodnju unutar obuhvata Plana treba riješiti kao razdjelnu kanalizaciju. Posebnim cjevovodima potrebno je prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

(2) Cijeli kanalizacijski sustav izvesti kao vodonepropusan.

Sanitarne otpadne vode

Članak 42.

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (s podzemnim ispustom) na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.

(2) Otpadne vode iz kuhinja, restorana i sl. koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti komunalnih otpadnih voda (zbog sadržaja masti, ulja i sl.), prije upuštanja u javni sustav odvodnje moraju se na uređajima za predtretman (mastolov) smještenim na odnosnoj parceli dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(3) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

(4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje, kao prijelazno rješenje za potrebe korištenja postojećih objekata te gradnje novih unutar obuhvata ovog Plana, a prema zahtjevima Hrvatskih voda, obvezno je izgraditi vodonepropusne sabirne jame sa pražnjenjem i obradom na tehnički i zakonski propisan način putem ovlaštene pravne osobe. Radi zaštite zaštićene šume alepskog bora, ne planira se u navedenoj prijelaznoj fazi, obavezno osiguravanje pročišćavanja otpadnih voda unutar obuhvata Plana.

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Oborinske vode

Članak 43.

(1) Oborinske vode s parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki.

(2) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije sa neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika sa ugrađenim taložnicama.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta sa maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.

Članak 44.

(1) Preporučuje se oborinske vode s krovova zgrada prikupljati u posebne spremnike uz odgovarajuće pročišćavanje i koristiti za tehnološke potrebe odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

(2) Oborinske vode s krovova zgrada mogu se ispustiti u teren, a iste se ne smiju priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 45.

(1) Područje obuhvata Plana je obraslo šumom alepskog bora. Potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena. Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. U slučaju ozelenjavanja, koristiti autohtone vrste, da bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala prirodna baština, kao dio ugroženog i rijetkog staništa ovoga područja, opisanog u poglavlju 5., ovih Odredbi.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev građevina koje omogućuje **važeći** Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (~~“Narodne novine”, broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13~~) kao što su dječja igrališta, postava vrtnih sjenica sa stolovima i klupama te pješačke staze, ograde, te kameni podzidi do 1 m visine, infrastrukturni objekti i uređaji. Pri gradnji voditi računa da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeće vrijedno zelenilo i postojeća konfiguracija terena.

(3) Dječja igrališta, opremaju se sukladno uzrastu kojem su namijenjena, odvojeno po dobnim skupinama uz zadovoljenje sigurnosnih standarda.

(4) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

(3) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 47.

~~(1) Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštita prostora, područje obuhvata plana se nalazi u području Planirane zaštite prirodne baštine.~~

~~(2) Zaštita prirodnih vrijednosti određena je Zakonom o zaštiti prirode. Priroda se zakonski definira kao «sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost». U Strategiji i akcijskom planu biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/1999.) temeljni i strateški cilj zaštite prirode i okoliša jest zaštita i očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i identitet pojedinog kraja.~~

~~(3) Uvažavajući odredbe Zakona i Strategije~~ Na području obuhvata Plana treba zaštititi prirodne vrijednosti i krajobraznu raznolikost. Očuvanje krajobrazne raznolikosti ne odnosi se samo na zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta već podrazumijeva zaštitu sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti nekog prostora.

(4) Treba njegovati elemente koji utječu na prepoznatljivost i raznolikost krajobraza te treba sprječavati zahvate koji bi ugrozili i obezvrijedili prirodne posebnosti krajobraza.

Članak 48.

Prema karti staništa Republike Hrvatske, na području obuhvata plana su slijedeći ugroženi i rijetki tipovi staništa:

- D-šikara, NKS kod: D34, stanište: Bušici i

- djelomično E-Šuma, NKS kod: E82, Stanište: Stenomediterranske čista vazdazelena šuma i makija crnike

Članak 49.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štiti područja prirodnih vodotokova od neprimjerenih zahvata i radnji, kao ekološki vrijedna područja.

(2) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(3) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka, s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije), treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

(4) Pri planiranju trasa novih prometnica treba uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov, na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svede na najmanju moguću mjeru.

(5) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata plana može se planirati samo temeljem programa (planova gospodarenja) upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i drugim djelatnostima, koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode resornog ministarstva.

(6) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa propisima.

Članak 50.

(1) Područje obuhvata nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže (NATURA 2000);

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: (POVS) HR3000451 Hvar – otok Zečevo

- područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR100036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

(2) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže: međunarodno važno područje za ptice 'Srednjedalmatinski otoci i Pelješac' (HR1000036) te se posebno štite divlje svojte navedene u sljedećoj tabeli:

ptice - ime	reg. kategorija	zaštita
primorska trepteljka	LC gp	SZ
suri orao	EN gp	SZ
veliki zovoj	NT gp	SZ
leganj	LC gp	SZ
zmijar	VU gp	SZ
sivi sokol	VU gp	SZ
crnogri plijenor	LC zp	SZ
crvenogri plijenor		SZ
voljić maslinar	D.D. gp	SZ
ševa	LC gp	SZ
morski vranac	NT gp	SZ
dugokljuna čigra	NT ngp	SZ

EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, DD – nedovoljno poznate, LC – najmanje zabrinjavajuće, gp – gnijezdeća populacija, ngp – n gnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija

(3) Prema Direktivi o pticama, poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta. Zabranjuju se načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, ta kad nanose velike gospodarske štete.

(4) Mjere zaštite (skup mjera zaštite) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova su sljedeće:

- regulirati lov i sprječavati krivolov
- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
- sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.

Članak 51.

(1) U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, sukladno čl. 36. Zakona o zaštiti prirode, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu.

(2) **Prema ocjeni nadležnog tijela za planirani zahvat nije potreban postupak strateške procjene.**

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 52.

Unutar obuhvata predmetnog Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 53.

Po završetku zemljanih i građevinskih radova potrebno je predmetni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri vratiti u izvorno stanje (vraćanje suhozida, sadnja autohtonog bilja i sl.) kako bi se umanjio efekt nove izgradnje u prirodnom ambijentu.

Postupanje s otpadom

Članak 54.

(1) Sustav za gospodarenje otpadom na nivou Splitsko-dalmatinske županije sačinjava centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i pretovarne stanice.

(2) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta, već se otpad transportira u najbliže reciklažno dvorište.

Članak 55.

(1) Komunalni otpad u kampu obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem, te tipizirane spremnike postavljenih za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, baterije i sl.

(3) Za postavljanje spremnika iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl., a isto riješiti u postupku ishoda lokacijske dozvole.

(4) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(5) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

Članak 56.

Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i slično), ta rušenjem građevina, odlagati će se na planirkama, čije će lokacije, otvaranje i zatvaranje, određivati Poglavarstvo Općine Jelsa.

Članak 57.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica riješiti će se u prijelaznom razdoblju na centralnom uređaju u Splitu, a kasnije u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 58.

Unutar Kampa, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi te okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Zaštita tla

Članak 59.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

(3) Posebnu pažnju posvećuje se šumama uz zone ugostiteljsko-turističke namjene, radi mogućnosti boljeg korištenja u razvoju turizma, sporta i rekreacije.

(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaže uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.

(5) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zaštita zraka

Članak 60.

(1) Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su da kakvoća zraka na predmetnom području ulazi u najvišu kategoriju, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine, odnosno širenje neugodnih mirisa.

(4) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicanje upotrebe plina i alternativnih izvora energije kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Zaštita od buke

Članak 61.

(1) Na području Kampa Soline buka ne predstavlja problem i treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema tablici:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke	
		dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju (turizam)	50	40
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene	65	50

Tablica dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona prema Tablici 1. ovog Pravilnika	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A) – za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Vremenska značajka buke	Dopuštena razina buke $L_{\text{RAFmax,nT}}$ u dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje, pumpe)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala, ispiranje WC)	30

Članak 62.

(1) Na području ovog Plana potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.

(2) S ciljem da se na području Kampa sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju boravak, te remete rad u mirnim djelatnostima (smještajne jedinice, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora sa povećanom emisijom buke i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.
- izrada karte s prikazanim razinama buke.

Zaštita voda

Članak 63.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Obvezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, kao prijelazno rješenje za potrebe korištenja postojećih objekata te gradnje novih unutar obuhvata ovog Plana, a prema zahtjevima "Hrvatskih voda", obvezno je izgraditi vodonepropusne sabirne jame sa pražnjenjem i obradom na tehnički i zakonski propisan način putem ovlaštene pravne osobe. Radi zaštite zaštićene šume alepskog bora, ne planira se u navedenoj prijelaznoj fazi, obavezno osiguravanje pročišćavanja otpadnih voda unutar obuhvata Plana.

(3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do ~~teg stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.~~ **standarda komunalnih otpadnih voda.**

(4) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije sa neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika sa ugrađenih taložnicama.

(5) **Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.**

~~Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta sa maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.~~

(6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 64.

Zone zaštite izvorišta vode za piće nalaze se izvan obuhvata Plana, a određene su prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće“.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 65.

(1) Ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na ograničenja gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja.

(2) Širina koridora vodotoka, odnosno bujice obuhvaća prirodno ili izgrađeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10,00 m, mjenog od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(3) Natkrivanje bujičnih vodotoka dozvoljeno je isključivo uz suglasnost poduzeća Hrvatske vode.

(4) Iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

Zaštita mora

Članak 66.

(1) Zaštita mora obuhvaća:

a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora

- uz cijelu morsku obalu, u širini između obalne linije i obalne šetnice ovim se Planom osigurava prolaz uz obalu i zabranjuje svaku novu izgradnju, osim one koja po prirodi svoje funkcije mora biti na samoj obali ili one koje pripada krugu općeg interesa, kao što je obalna šetnica,

b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno

ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom.

(2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Opće mjere

Članak 67.

(1) Urbanističkim mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu ostvaruju se prostorni preduvjeti za sprječavanje pojava koje ugrožavaju ljude i materijalna dobra, kao i prostornih preduvjeta kojima se izbjegava ili umanjuju neželjene posljedice prirodnih, tehničkih i ratnih opasnosti.

(2) Područje obuhvata Plana je osjetljivo obalno područje te u njemu nisu dopuštene djelatnosti koje ugrožavaju ljude, materijalna dobra i okoliš.

(3) Posebne mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na najvitalnije sastavnice okoliša provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.

(4) Za potrebe obavješćivanja u slučaju opasnosti obvezuje se sukladno važećim propisima ugradnja, upravljanje i održavanje sustava za uzbuđivanje koji se lociraju na građevini recepcije na ulazu u zonu Kampa.

(5) Na kartografskom prikazu br 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' označena su područja i dijelovi primjene urbanističkih mjera zaštite u slučaju opasnosti, kao što su:

- prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima,
- lokacije pogodne za evakuiranje ljudi morskim putem,
- lokacije opasnih tvari i mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća, (trafostanica, skladište plinskih boca i vodosprema),
- lokacija sustava za uzbuđivanje i obavješćivanje ljudi.

(7) Odredbama za provođenje ovog Plana predviđen je način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Tijekom projektiranja građevina i izvođenja radova kojima se osiguravaju mjere zaštite od prirodnih i drugih opasnosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih tijela.

(9) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se odredbi Plana evakuacije i spašavanja osoba i imovine ugroženih izvanrednim situacijama u kampu "Nudist" u Vrboskoj na otoku Hvaru.

Elementarne nepogode

Zaštita od potresa

Članak 68.

(1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima za stupanj seizmičnosti koji na području Općine Jelsa iznosi $I^{\circ} = 8^{\circ}$ (8° MCS). Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina u predmetnoj potresnoj zoni.

(2) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade tako da je njihova međusobna udaljenost najmanje $h_1/h_2 + 5m$, pri čemu su h_1 i h_2 visine do vijenca susjednih građevina.

(3) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, obvezna je provjera njihove otpornosti na rušilačko djelovanje potresa i kada je to potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Prije izgradnje građevina osnovne namjene na području Kampa obvezno je izvršiti geomehaničku provjeru tla u funkciji osiguranja njegove nosivosti i sprečavanja erozije tla.

(5) Putovi evakuacije i pomoći u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određeni su u ovom Planu na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

(6) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećem Zakonu, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Zaštita stabilnosti tla

Članak 69.

(1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade temeljem provjere nosivosti tla tako da se osigura njegova stabilnost i spriječi njegova erozija.

(2) Tijekom zemljanih radova kojima se zasjeca u teren moraju se osigurati mjere kojima se sprječava odronjavanje tla i stijena.

(3) Stijene ili njihovi dijelovi, kojima prijete odronjavanje na površine unutar obuhvata Plana, moraju se ukloniti ili sigurno stabilizirati.

(4) Sprječavanje erozije tla podupirat će se izvođenjem hidrotehničkih radova kojima se prikupljaju i odvođe oborinske vode, kao i sadnjom raslinja kojim se na prihvatljiv način zakorjenjuje tlo podložno eroziji.

Zaštita od voda i mora

Članak 70.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, poplava te visokog i olujnog mora.

(2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnike te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

(3) Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika.

Kod projektiranja kanalizacijske mreže, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

(4) Konfiguracija tla i rješenja u ovom Planu omogućavaju da se građevine za smještaj ljudi i dobara grade na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora.

(5) Obalni pojas unutar obuhvata Plana, koji može biti ugrožen utjecajem olujnog mora, isključuje se od građenja, osim građevina kojima se sprječava odron kopnenog dijela obale te građevina kojima se uređuje kupališna obala i građevina u moru kojima se štiti privremeni vez za manja plovila.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar

Članak 71.

(1) Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata Plana projektiraju se i izvode tako da se osigura njihova zaštita od vjetra jake snage i spriječe štete.

(2) Površine tla otvorene prema jakom vjetru ozelenjavaju se zaštitnim pojasom visoke vegetacije otporne na utjecaj vjetra.

Tehničko-tehnološke opasnosti

Zaštita od požara i eksplozija

Članak 72.

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,

- osiguranju pristupa i operativnih površina vatrogasnih vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- NFPA 1194, 2021 ili CFPA-E No. 20:2012F
- TRVB 138/10 (N) ili OIB – Richtlinie 2, 2019, ili NFPA 101, 2021,
- NFPA 101, 2021,
- NFPA 303, 2021 ili CFPA-E No. 15:2012F
- NFPA 820,2020.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela rema čl. 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010.).

- ~~— Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),~~
- ~~— Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),~~
- ~~— Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),~~
- ~~— uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,~~
- ~~— trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138 —~~
- ~~Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2009,~~
- ~~— izlazne puteve iz objekata planirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009,~~
- ~~— marine projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.~~

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupažarne zidove, prodore cijevovoda, električnih instalacija te okna kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.

(4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom

vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravan krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišra koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je pristupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

(7) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos, držanje i korištenje opasnih tvari koje mogu izazvati požar ili eksploziju.

- (8) Iznimno se dopušta korištenje ukapljenog plina pod uvjetima određenim posebnim propisanim za unos, držanje i korištenje tog energenta i to za:
- energetske i druge potrebe građevina u Kampu, a do njihovog priključenja na javnu plinsku mrežu;
- držanje i prodaju plinskih boca za korisnike Kampa;
- držanje i korištenje manjih plinskih boca korisnika Kampa.

(9) Lokacije koje su potencijalni izvor opasnosti od požara ili eksplozija i za koje su obvezne posebne mjere zaštite na području obuhvata Plana su:

- površine za smještaj spremnika ukapljenog plina za građevine u Kampu,
- površine za držanje plinskih boca;
- plinske boce korisnika Kampa;
- ložišta unutar Kampa;
- trafostanice (TS 10(20)/04);
- vodosprema.

(10) Na području obuhvata Plana nove površine namijenjene visokom zelenilom uređuju se sadnjom autohtonih požarno neopasnih vrsta (ilirski hrast i sl.), a postojeća lako zapaljiva stabla i grmlje (divlji bor i sl.) održavaju se tako da se smanji njihovo požarno opterećenje i postupno se zamjenjuju požarno manje opasnim vrstama.

Sigurnost javnih prometnica

Članak 73.

(1) Sve ceste unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.

(2) Trase javnih cesta s njihovim uzdužnim i poprečnim presjecima trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.

(3) Sve ceste koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila:

- slijepe ceste dužine do 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno ugibaldište;
- slijepe ceste dužine veće od 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.

(4) Sustav javnih prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)

Članak 74.

(1) Na području obuhvata ovog Plana, a na temelju zakonske regulative za područje Općine Jelsa, nema obveze gradnje skloništa osnovne zaštite. ~~S obzirom na Pravilnikom propisane kategorije zaštitnih objekata (NN 31/75 i 55/83) vezano za 4. stupanj ugroženosti, a u odnosu na nepostojanje ugroženih objekata po kriteriju Ministarstva obrane, planira se izgradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa za objekte od 50 do 100 skloništnih mjesta.~~

~~Ukoliko se izračunom dobije preko 100 sklonišnih mjesta tada bi se trebalo planirati sklonište osnovne zaštite, otpornosti 100 kPa. Skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina – H/2 objekta. Obavezno projektirati dvonamjenska skloništa, tako da se isti prostor može u miru koristiti.~~

~~(2) Lokacija i karakteristike pojedinog skloništa utvrđuju se uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave.~~

~~(3) Autokamp, kao osnovni sadržaj na području obuhvata ovog Plana, pedesan je za privremeno izmještanje i sklanjanje osoba iz širih ugroženih područja, izvodit će se tako da se u slučaju potrebe može jednostavno prenamijeniti za potrebe sklanjanja ljudi.~~

Članak 75.

(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Jelsa te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83,36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara, potresa i poplava. Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(3) S obzirom na malu izgrađenost, površina za evakuaciju može se formirati u bilo kojem dijelu obuhvata Plana, ovisno o potrebi. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu.

~~(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).~~

~~(2) Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Za smještaj sirene za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi u slučaju opasnosti određuje se lokacija na recepciji Kampa.~~

~~(3) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).~~

~~(4) Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.~~

~~(5) U građevinama za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.~~

~~(6) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.~~

Članak 76.

~~(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su slijedećim zakonima i propisima: Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva (NN 2/91), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) i Zakon o izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94).~~

~~(2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.~~

~~(3) Izgradnja i uređenje skloništa moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža, i drugih ovim Odredbama propisanih namjena, kao dvonamjenski prostori koji se mogu nalaziti u podzemnoj etaži.~~

Mjere provedbe plana

Članak 77.

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

Članak 78.

Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnih površina, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Članak 79.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 80.

(1) Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana ne primjenjuju se kartografski prikazi u mjerilu 1:1000 Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska (Službeni glasnik Općine Jelsa br...) koji su predmet ovih Izmjena i dopuna, i to:

1. Korištenje i namjena površina

2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet

2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. Uvjeti i način gradnje

Članak 81.

Izmjene i dopune izrađene su u pet izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa).

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELSA

PREDSJEDNIK
.

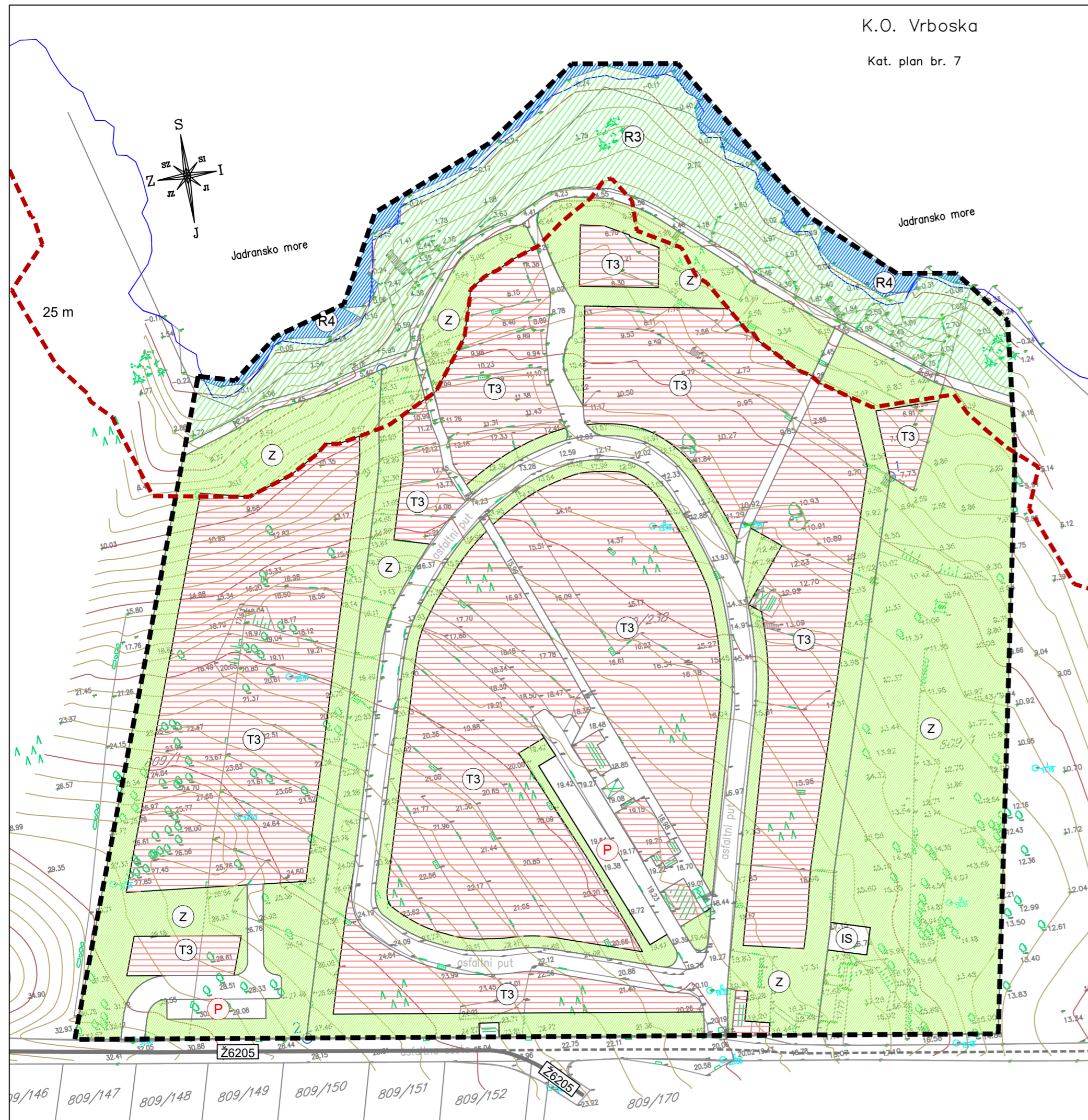
B GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:


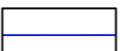

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1	Promet	1:1000
2.2	Energetika, vodoopskrba i odvodnja	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:	
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

K.O. Vrboska




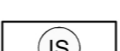

Kat. plan br. 7



LEGENDA:



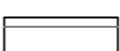

-  OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA 25 m OD OBALNE LINIJE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

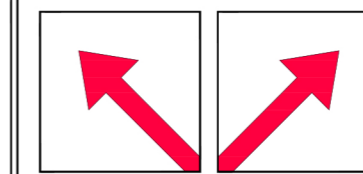
-  T3 GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - KAMP
-  R3 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R3 - kupalište - uređena plaža - kopneni dio
-  R4 ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R4 - kupalište - uređena plaža - morski dio
-  IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - trafostanica
-  Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

PROMET

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

-  ŽUPANIJSKA CESTA - Ž6205
-  NERAZVRSTANA CESTA
-  INTERNE KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKIRALIŠNE POVRŠINE

0 2 10 20 50



URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11



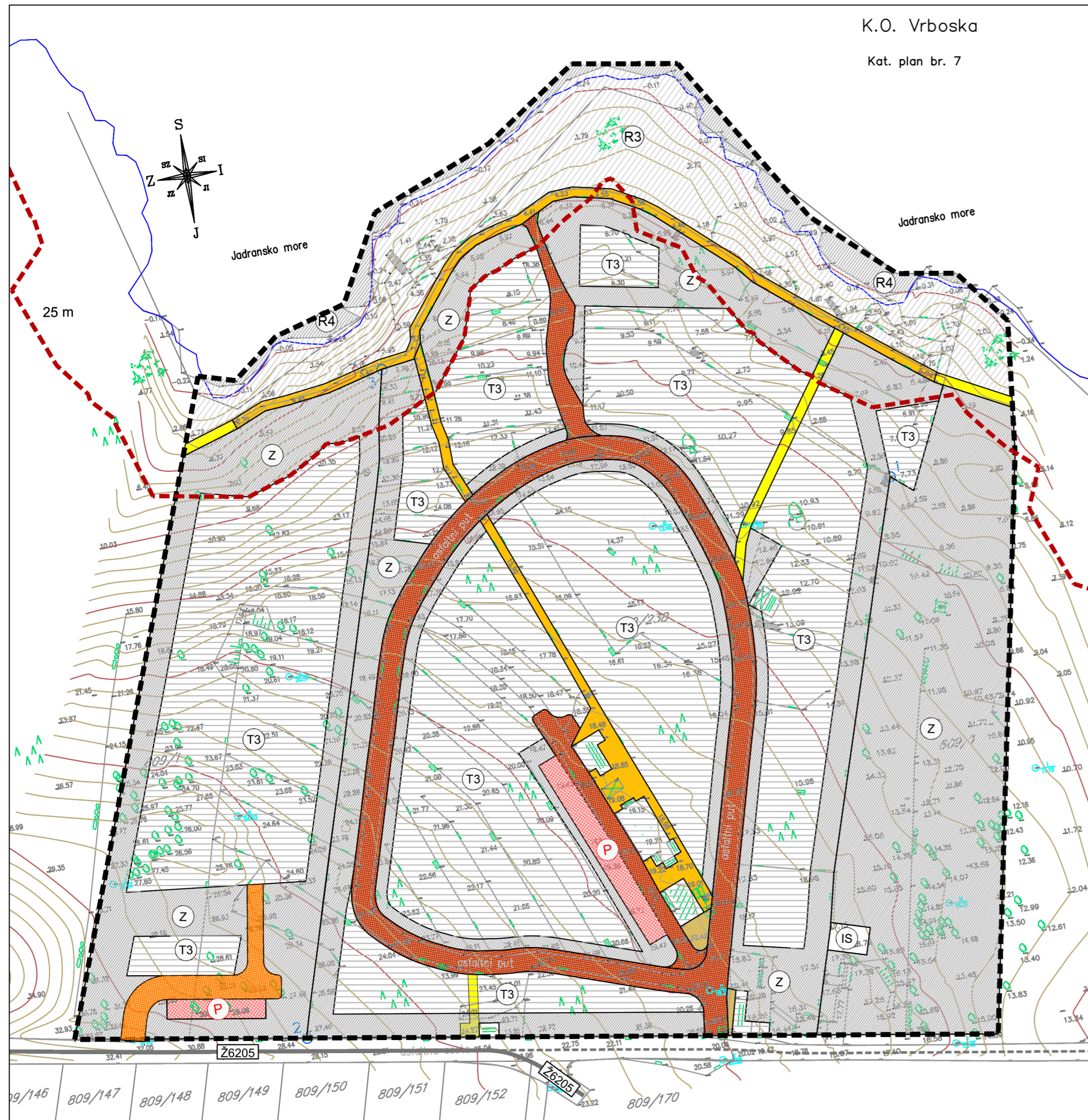
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, rujna 2021.

Broj elaborata: 822/21.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	OPĆINA JELSA	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA AUTOKAMPA SOLINE 2 - VRBOSKA	
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):	
Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 3/21.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl. oec.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)		
broj suglasnosti klasa:	urboj:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova 3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik 7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch. 4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ. 8.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:	

K.O. Vrboska

Kat. plan br. 7



LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA 25 m OD OBALNE LINIJE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - KAMP
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R3 - kupalište - uređena plaža - kopneni dio
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R4 - kupalište - uređena plaža - morski dio
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - trafostanica
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

PROMET

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- ŽUPANIJSKA CESTA - Ž6205
- NERAZVRSTANA CESTA
- INTERNE KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- INTERNE PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKIRALIŠNE POVRŠINE

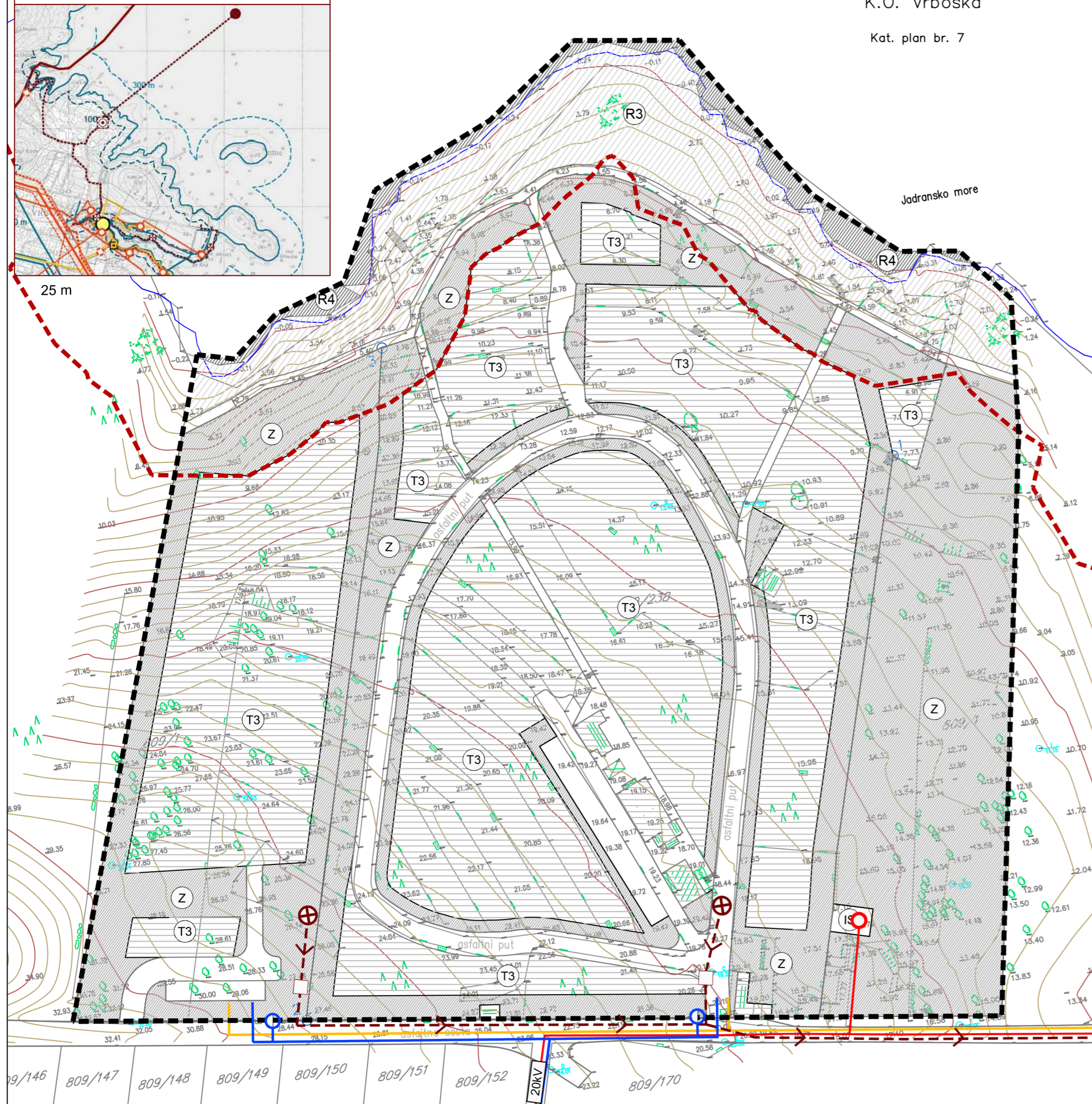
0 2 10 20 50

URBOS BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, rujan 2021.

Broj elaborata: 822/21.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: OPĆINA JELSA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA AUTOKAMPA SOLINE 2 - VRBOSKA	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	
Broj kartografskog prikaza: 2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 3/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl.oec
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)	
broj suglasnosti klasa:	urboj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.
4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	8.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:



LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA 25 m OD OBALNE LINIJE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - KAMP
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R3 - kupalište - uređena plaža - kopneni dio
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R4 - kupalište - uređena plaža - morski dio
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - trafostanica
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

PROMET

- CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- INTERNE KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
- VODOVI I KANALI - KORISNIČKI I SPOJNI
 - TRAFOSTANICA 10(20)/0,4KV
 - KABEL 10(20)KV spoj sa TS "Stari Grad"

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

- VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
- PLANIRANI VANJSKI HIDRANT

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- DOVODNI KANALI
- REVIZIJSKO OKNO
- CRPNA STANICA

URBOS

BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE,
URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, rujan 2021.

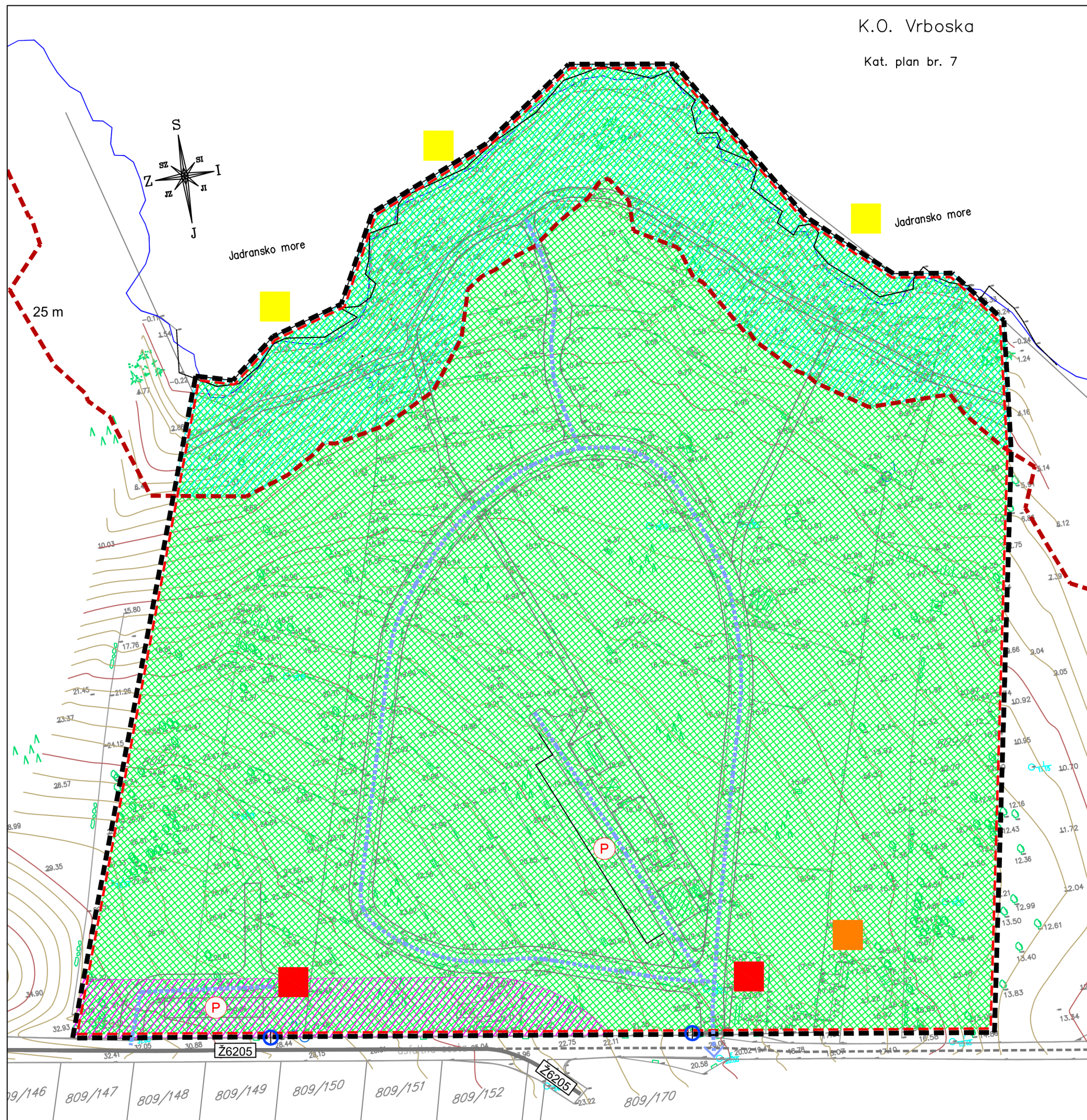
Broj elaborata: 822/21.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: OPĆINA JELSA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA AUTOKAMPA SOLINE 2 - VRBOSKA	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETIKA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 3/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl.oec
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)	
broj suglasnosti klasa:	urboj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.
4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	8.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:


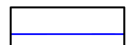

K.O. Vrboska

Kat. plan br. 7



0 2 10 20 50




LEGENDA:

-  OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA 25m OD OBALNE LINIJE






OGRANIČENJA KORIŠTENJA POVRŠINA

-  ZAŠTITNI POJAS JAVNE RAZVRSTANE CESTE
-  POVRŠINA ZABRANE GRADNJE ČVRSTIH OBJEKATA

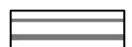

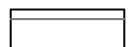

UVJETI ZAŠTITE POVRŠINA

-  PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000)

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

-  LOKACIJA SIRENE ZA UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE LJUDI
-  OBJEKTI KRITIČNE INFRASTRUKTURE (trafostanica)
-  TOČKE MOGUĆE EVAKUACIJE MOREM
-  GLAVNI KOLNO - PJEŠAČKI KORIDORI UNUTAR KAMPA
-  PLANIRANI VANJSKI HIDRANT

PROMET CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

-  ŽUPANIJSKA CESTA - Ž6205
-  NERAZVRSTANA CESTA
-  INTERNE KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKIRALIŠNE POVRŠINE



URBOS BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11



KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, rujan 2021.

Broj elaborata: 822/21.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: OPĆINA JELSA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA AUTOKAMPA SOLINE 2 - VRBOSKA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 3/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl. oec
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)	
broj suglasnosti klasa:	urbroj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.
4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	8.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:

C SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

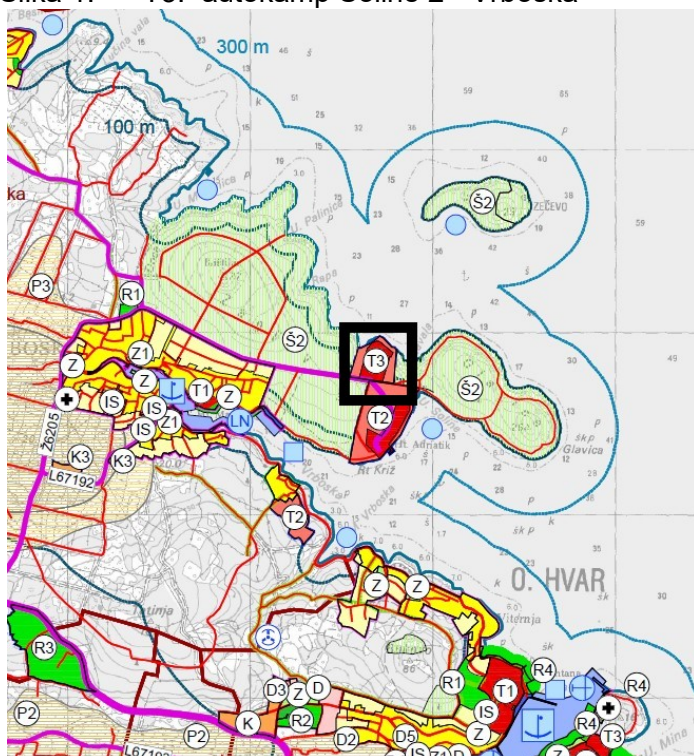
Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokamp Soline 2 - Vrboska (u daljnjem tekstu: ID UPU Soline) temelji se na Odluci o izradi sukladno odredbi članka 86. stavak 3, te članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ID UPU Soline izrađene su u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima, te važećim Prostornim planom uređenja Općine Jelsa.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Područje obuhvata ID UPU-a Soline jest zahvat donesenog UPU-a Soline 2 - Vrboska („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 3/14) sukladno zahvatu ovog područja definiranog PPUO Jelsa. Obuhvat iznosi oko 4,6 ha.

Slika 1. T3: autokamp Soline 2 - Vrboska



Izvod iz kartografskog prikaza br.1. „Korištenje i namjena površina“ važećeg PPU Općine Jelsa

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja

Investitori i vlasnici dijela nekretnina unutar obuhvata UPU Soline 2 su zainteresirani za privođenje zemljišta planiranoj namjeni, u svrhu čega je i donesena Odluka o izradi ID UPU i objavljena u Službenom Glasniku Općine Jelsa br. 3/21).

Svrha izrade i donošenja IZD UPU jest otklanjanje kolizije u provedbenim odredbama UPU Soline 2 –Vrboska, koja je vidljiva osobito između odredbi sadržanih u člancima 25. stavak 3. u odnosu na članak 17., članak 67. stavak 7. , članak 79. i slično, a s ciljem da se omogući provedba UPU-a i privođenje zemljišta svrsi obzirom na vlasničke odnose i zatečenu gradnju na zemljištu u zahvatu UPU-a, te preispitivanje i usklađivanje UPU-a sa ZPU, PP SDŽ i PPUO Jelsa u pogledu mogućnosti organiziranja kamp djelatnosti, imajući u vidu i najnovije infrastrukturne zahvate (mogućnost priključka na novu elektroopskrbnu, vodoopskrbnu, tt i kanalizacijsku mrežu), te utvrđeni zahvat pomorskog dobra (novoformirana č. zem. 809/341 k.o.Vrboska).

Obveze iz zakonskih odrednica i Plana šireg područja

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

Članak 49.

(4) Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i uz građevinsko područje naselja unutar površine ugostiteljsko – turističke namjene , uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, tako da:

1. izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%.
- 2.najmanje 40% toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
3. smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte.
4. smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (konačni prijedlog)

Članak 71.

(1) Kampovi se planiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja kao površine ugostiteljsko-turističke namjene. Planiraju se na područjima manjih krajobraznih vrijednosti uz maksimalno očuvanje zatečene vegetacije i prirodnih dijelova obale.

(2) Kampovi su prostorno-funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje) te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine na kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na prostoru uređenom i opremljenom za kampiranje. Osnovne smještajne jedinice unutar kampa su:

- kamp mjesto,
- kamp parcela.

(3) Na osnovnim smještajnim jedinicama unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema. Glamping kućica i oprema ne mogu se postavljati na vodi ili moru. Objekti za kampiranje na smještajnim jedinicama ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.

(4) Unutar kampa ne mogu se graditi smještajne jedinice u građevinama.

(5) U kampovima se za potrebe pružanja ugostiteljsko-turističkih i drugih usluga mogu graditi objekti sljedeće namjene:

- recepcija s pratećim sadržajima,
- ugostiteljski sadržaji,
- sanitarni čvorovi i drugi sanitarni uvjeti (praonica posuđa i rublja, stanica za pražnjenje otpadnih voda),
- trgovine i uslužni sadržaji (banka, pošta, servis i sl.),
- športski sadržaji (dječja igrališta, igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).

(6) Katnost ovih objekata je prizemlje i kat, završno s ravnim ili kosim krovom, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga mogu imati i podrum, maksimalne kote vijenca 6,5 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(7) Maksimalna izgrađenost ovog građevinskog područja može biti 10 %, a najmanje 40 % ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo.

(8) Kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora, rijeka i jezera.

Prostorni plan uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18)

3.3 Gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

Članak 55.

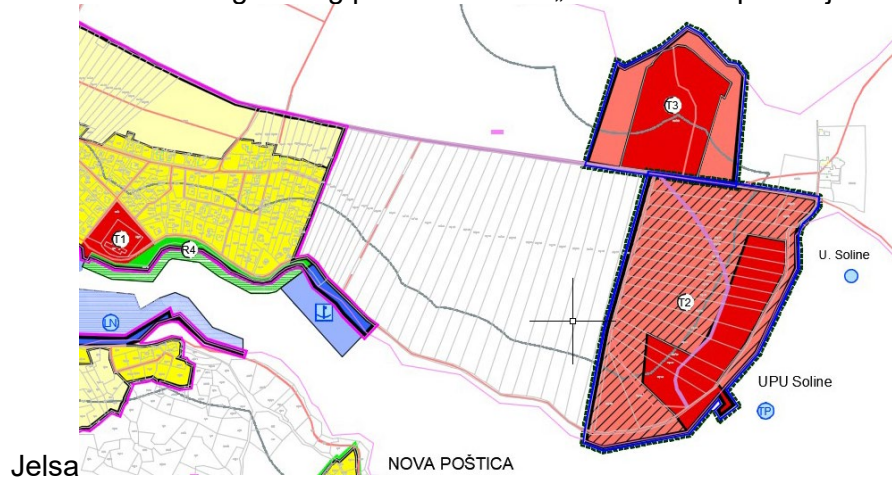
(1) Prostornim planom je određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (po naseljima):

broj	naselje	naziv	površina (ha)	najveći kapacitet	vrsta smještaja	izgrađeno neizgrađeno
1.	Gdinj	Zarače	10,79	600	T2	N
2.	Gromin Dolac	Gromin Dolac	2,50	150	T	N
3.	Ivan Dolac	Ivanković	8,85	500	T2	N
4.	Jelsa	Čarkvica	15,04	800	T1	N
5.		Grebišće	1,8	13	T	I
6.		Makarac	6,28	600	T2	N
7.		Zenčišće	5,1	40	T	djelomično
8.	Vrboska	Mala	3,00	190	T2	N
9.		Soline	10,72	900	T2	djelomično
10.		Soline	4,57	500	T3	djelomično
11.	Zastražišće	Raskovica	10,00	550	T2	N
12.	Zavala	Petrovac	5,50	320	T2	N
13.		Žutica	16,65	700	T	N

(8) Dijelom izgrađena ugostiteljsko turistička zona Soline Vrboska T3 (kamp) uređuje se na temelju urbanističkog plana uređenja i uz poštovanje sljedećih uvjeta:

1. Nove smještajne jedinice mogu se postavljati i graditi na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način;
2. Novi prizemni prateći sadržaji visine do 4,0 m i kosi krov bez nadozida, moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte i najveće površine 600 m² građevinske bruto površine;
3. Ukupna izgrađenost kampa iznosi najviše 10% a ukoliko je postojeća veća može se zadržati;
4. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem.

Slika 2. Izvod iz kartografskog prikaza br.4.1.1. „Građevinska područja Vrboska“ PPUO



PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Namjena zone unutar PPU-a Općine Jelsa ostaje ista, ugostiteljsko turistička zona T3 – kamp. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Autokampa Soline 2 - Vrboska planirane su sljedeće namjene građevina i površina:

- (1) **kamp – oznaka T3** je objekt u kojem se pružaju usluge:
 - smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje,
 - smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo,
 - prehrane, pića i napitaka,
 - iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kampkućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućica, glamping opreme i slično,
 - bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije u kampu,
 - druge usluge u funkciji turističke potrošnje.
- (2) **sportsko rekreacijska namjena – oznaka R3 – uređena plaža – kopneni dio**, javno dostupna. U obuhvatu uređene plaže omogućava se postavljanje montažnih jednostavnih

građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, kabina za presvlačenje, tuševa te za spremanje plažnih rekvizita i plažne opreme. Nije dozvoljeno nasipanje postojeće plaže. Omogućava se uređenje staza, odmorišta, stepenica za prilaz plaži. Morski dio plaže potrebno je ograditi u svrhu sigurnosti.

- (3) **sportsko rekreacijska namjena – oznaka R4 – uređena plaža – morski dio**, javno dostupna. Morski dio plaže potrebno je ograditi u svrhu sigurnosti.
- (4) **prometne, infrastrukturne i parkirališne površine**, (transformatorska stanica, osnovna mreža cestovnih prometnica).
- (5) **zaštitne zelene površine – oznaka Z:**
 Negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđeno održavanje postojećeg biljnog fonda i sadnja autohtonog bilja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA razgraničene su zone slijedećih namjena i površina:

OBUH VAT UPU- a

T3 – gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - kamp

R3 – sportsko rekreacijska namjena uređena plaža – kupalište – uređena plaža – kopneni dio

R4 – sportsko rekreacijska namjena uređena plaža – kupalište – uređena plaža – morski dio

IS – površine infrastrukturnih sustava

Z – zaštitne zelene površine

Tablica 1. Namjena površina

	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	
		(m ²)	%
KAMP	T3	19380	48,1
	Z	16165	40,1
	PROMETNE POVRŠINE + IS	4719	11,7
	UKUPNO	40264	100,0
UREĐENA PLAŽA	R3	4416	84,6
	R4	806	15,4
	UKUPNO	5222	100,0
UKUPNO		45486	

Namjena područja: Ugostiteljsko turistička zona Autokamp Soline 2 – Vrboska – T3 kamp

Obuhvat zone: 4,6 ha

Maksimalni kapacitet: 500 ležajeva ili maksimalno 167 jedinica (3 ležaja po 1 smještajnoj jedinici)

Opće smjernice za uređenje:

(1) Kamp se planira kao izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja isključive gospodarske, ugostiteljsko turističke namjene T3 kamp.

(2) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje, smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo, prehrane, pića i napitaka, iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kampkućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućica, glamping opreme i slično, bavljena športom i/ili drugim oblicima rekreacije u Kampu ili u blizini Kampa i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(3) Pokretnu opremu za kampiranje na osnovnim smještajnim jedinicama mogu iznajmljivati turističke agencije za potrebe svojih korisnika.

(4) Objekt mora imati zajedničke sadržaje (prostorije i prostore) i osnovne smještajne jedinice.

(5) Zajednički sadržaji su recepcija (unutar objekta ili na/ispred ulaza u objekt), prometnice unutar objekta, sanitarni čvor za goste u zajedničkim sadržajima, sanitarni čvor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama, ugostiteljski sadržaji i objekti za pružanje usluga jela, pića i napitaka, prostorije i prostori za šport i rekreaciju, druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje i uređen okoliš.

(6) Prostorije u kojima se nalaze recepcija, sanitarni čvorovi za goste u zajedničkim sadržajima, sanitarni čvorovi i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama ne mogu biti kontejnerskog tipa, osim za najnižu kategoriju.

(7) Kamp mora imati najmanje deset osnovnih smještajnih jedinica odnosno kamp mjesta i/ili kamp parcele (mogu biti sve kamp parcele), a može imati smještajne jedinice u građevinama.

(8) Od ukupnog kapaciteta objekta izraženog brojem smještajnih jedinica 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju – kampista na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto i/ili kamp parcela). Preostalih 30% smještajnih jedinica može biti u građevinama. Na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice.

(9) Objekt može imati mobilhomove i glamping kućice na 50% osnovnih smještajnih jedinica na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta.

(10) Iznimno od stavka 7. ovog članka, u objektu koji je poslovao u funkciji kampa do stupanja na snagu ovog Pravilnika, priznaje se zatečeno stanje broja spavaonica, prostorija za spavanje i ostalih smještajnih jedinica u građevinama.

(11) Na osnovnim smještajnim jedinicama, ispred pokretne opreme za kampiranje, dozvoljeno je postavljanje predulaza (predšator) ili terase, od pokretnog i sklopivog materijala. Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje, predulaz i terasa ne smiju biti stalno povezani za teren. Priklučci pokretne opreme na infrastrukturu moraju biti demontažni.

(12) Na osnovnim smještajnim jedinicama zabranjeno je postavljanje ograda, trajnih popločenja tla i slično.

(13) Nove smještajne jedinice mogu se postavljati i graditi na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

(14) Novi prizemni prateći sadržaji visine do 4,0 m i kosi krov bez nadozida, moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte i najveće površine 600 m² građevinske bruto površine.

(15) Ukupna izgrađenost kampa iznosi najviše 10% a ukoliko je postojeća veća može se zadržati.

(16) Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem.

UVJETI I NAČIN GRADNJE

I i D UPU-a Soline predviđene su 3 funkcionalno zasebne prostorne cjeline od kojih svaka pojedinačno treba ispunjavati zakonske i planske uvjete koji se odnose na minimalni postotak zelenih površina (40%), maksimalnu izgrađenost pratećih sadržaja (10%) te ostale uvjete neophodne za funkcioniranje (parking, prometnice, propisno pročišćavanje otpadnih voda, priključke na infrastrukturnu mrežu, te ispuniti posebne zahtjeve javnopravnih tijela).

Prostorna cjelina br. 1 je u potpunosti neizgrađena dok je prostorna cjelina br. 2. izgrađena te je potrebna njena rekonstrukcija i sancija tj. povećanje kvalitete ugostiteljsko turističke ponude na 3 ili više zvjezdica. Prostorna cjelina br. 3. obuhvaća kopneni i morski dio plaže.

Prostorne cjeline utvrđene su u cilju omogućavanja fazne realizacije. Unutar svake prostorne cjeline moguća je realizacija pojedinačnih zahvata sa minimalno 10 smještajnih jedinica čija je realizacija moguća nakon izgradnje i uređenja infrastrukturnih i pratećih sadržaja. Za svaku prostornu cjelinu izdaje se jedinstveno odobrenje za gradnju što vrijedi i za dio uređene plaže koji pripada odnosnoj prostornoj cjelini (R3.1, R3.2).

Tablica 2. Prostorni pokazatelji

PROSTORNA CJELINA	NAMJENA	POVRŠINA	PRATEĆI SADRŽAJ				zelene površine (min 40%)		smještajni kapaciteti (3L./S.J.)			
			katnost	v _{max} (m)	kig _{max}	gradivi dio (max.) (m ²)	m ²	%	broj ležajeva	smještajne jedinice	mobilhomes (max. 40%)	ostalo
1	T3	8564	P	4	0,1	856	3438	40,1	90	30	12	18
2	T3	31338	P	4	0,1	3134	12627	40,	410	137	54	83
3	R3	5584	P	4	-	55	-	-	-	-	-	-
ukupno: 45486 m²												