
Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE

**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
AUTOKAMP SOLINE 2 – VRBOSKA –
br.ug. 822/21.**

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Nositelj izrade: **OPĆINA JELSA**

Izrađivač: **URBOS** d.o.o. Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša



Jelsa, studeni 2021. godine

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
AUTOKAMP SOLINE 2 - VRBOSKA
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Nositelj Izrade:

OPĆINA JELSA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Pročelnik: Ivica Keršić, dipl. oec.

.....

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
teh. direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

.....

STRUČNI RADNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

.....

Maja Madiraca, dipl.oec.
dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik
Larisa Bačić, dipl.ing.grad.
Ivana Bubić, univ.spec.oec.
Mislav Madiraca, mag.eu.fondova
Zrinka Miočić, mag.ing.arch.

SADRŽAJ

- i Izvod iz upisa u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- ii Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja za upis u sudski registar poduzeća URBOS doo Split*
- iii Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata za odgovornu osobu u poduzeću URBOS doo Split (Gordana Radman, dipl.ing.arh.)*
- iv Imenovanje odgovornog voditelja*

A TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

B GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:1000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.1 | Promet | 1:1000 |
| 2.2 | Energetika, vodoopskrba i odvodnja | 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina: | 1:1000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:1000 |

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split (Grad Split)
Karamanova 11

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 45 | - Građevinarstvo |
| 1 | 70 | - Poslovanje nekretninama |
| 1 | 72 | - Računalne i srodne aktivnosti |
| 1 | 74.4 | - Promidžba (reklama i propaganda) |
| 1 | 74.83 | - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti |
| 2 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola; |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša; |
| 2 | * | - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade studija utjecaja na okoliš. |
| 3 | 74.13 | - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja |
| 3 | * | - Kupnja i prodaja robe; |
| 3 | * | - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu; |
| 3 | * | - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje) objekata, nadzor nad gradnjom; |
| 3 | * | - Izrada nacрта za strojeve i industrijska postrojenja; |
| 3 | * | - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; |
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, |

D004, 2019-01-21 12:10:46

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|---|
| 3 | * | - Projekti iz područja niskogradnje, hidrogradnje, prijevoza; |
| 3 | * | - Izrada i izvedba projekata iz područja elektrike i elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, industrije i sustava sigurnosti; |
| 3 | * | - Izrada projekata za kondicioniranje zraka, hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti itd. |
| 6 | * | - organiziranje i održavanje savjetovanja, seminara i tečajeva za korištenje i upravljanje europskim projektima |
| 6 | * | - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem |
| 6 | * | - organiziranje sastanaka i poslovnih sajmova |
| 6 | * | - računovodstveni poslovi |
| 6 | * | - usluge informacijskog društva |
| 6 | * | - zastupanje inozemnih tvrtki |
| 6 | * | - usluge grafičkog dizajna |
| 6 | * | - energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi |
| 6 | * | - izrada procjene ugroženosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |
| 6 | * | - izrada planova zaštite i spašavanja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 5 | - član društva |
| 5 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 5 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|---|
| 7 | GORDANA RADMAN, OIB: 19863082511
Maslinica, PUT LOKVE 23 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |
| 1 | Maja Madiraca, OIB: 62534404707
Split, Starčevićeva 13 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 19.600,00 kuna |
|---|----------------|

D004, 2021-02-05 09:41:03

Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.
- 6 Odlukom članova društva od 30. ožujka 2015. godine, izmijenjen je Društveni ugovor od 3. ožujka 2006. godine, u uvodu, u čl. 2. odredbe o članovima društva, u čl. 4. odredbe o sjedištu, u čl. 5. odredbe o predmetu poslovanja, u čl. 7. odredbe o ulozima i poslovnim udjelima, u čl. 9. odredbe o raspolaganju poslovnim udjelima, u čl. 12. odredbe o skupštini, upravi i prokuri.
U cijelom tekstu riječi "osnivač/članovi društva" i "temeljni ulog/ulozi", zamjenjuju se riječima "članovi društva" i "ulog/ulozi" u odgovarajućem padežu.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 30.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
0006 Tt-15/1987-2	13.04.2015	Trgovački sud u Splitu
0007 Tt-16/12057-1	08.12.2016	Trgovački sud u Splitu
0008 Tt-20/9059-2	10.11.2020	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	30.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	19.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	26.06.2019	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.06.2020	elektronički upis

U Splitu, 05. veljače 2021.



Ovlaštena osoba

Kenya Kojović

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

RA: 425/21

Ovaj izvadak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi
sudskog registra.
Sudska pristojba plaćana u iznosu 40,00 kn, po Tar.
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)
U Splitu, 5.2.2021

Ovlašteni službenik

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/45

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 20. rujna 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, zastupane po direktorici Gordani Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBOS d.o.o. iz Splita, Karamanova 11, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBOS d.o.o. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista :
Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 158
 - a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
 - b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
 - Mladen Žanić, dipl.ing.el., ovlašteni inženjer elektrotehnike br.ovl. E 394,
 - Margita Radman, mag.biol.ekol.mora i
 - Maja Madiraca, dipl.oec.,i to za svakog stručnjaka :
 - a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
 - b) fotokopiju ugovora o poslovnoj suradnji, odnosno izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana za stručnjaka zaposlenog u pravnoj osobi i
 - c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10 stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., 21 000 Split, Karamanova 11
n/p Gordana Radman, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/190
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu GORDANE RADMAN, dipl.ing.arh., OIB: 19863082511, iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4, pod rednim brojem **158**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANA RADMAN**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista GORDANI RADMAN, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektrice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., iz KLISA, PLEŠTINIĆI 4 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 15.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je GORDANA RADMAN:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/00-01/1863, Urbroj: 314-01-00-1, od 06.07.2000. godine,
- da je položila stručni ispit dana 27.09.1973. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. GORDANA RADMAN, KLIS, PLEŠTINIĆI 4
2. U Zbirku isprava Komore



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875

E-mail: urbos@urbos.hr

Žiro račun br. 2360000-1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Split, 10. ožujka 2021. godine

Temeljem članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 68/19.) biro URBOS doo Split donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se na izradi:

Nacrta prijedloga

Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Autokamp Soline 2 - Vrboska

imenuje ovlaštena arhitektica:

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maja Madiraca", written over a blue circular stamp.

URBOS
d.o.o. SPLIT

A TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Pravna osnova

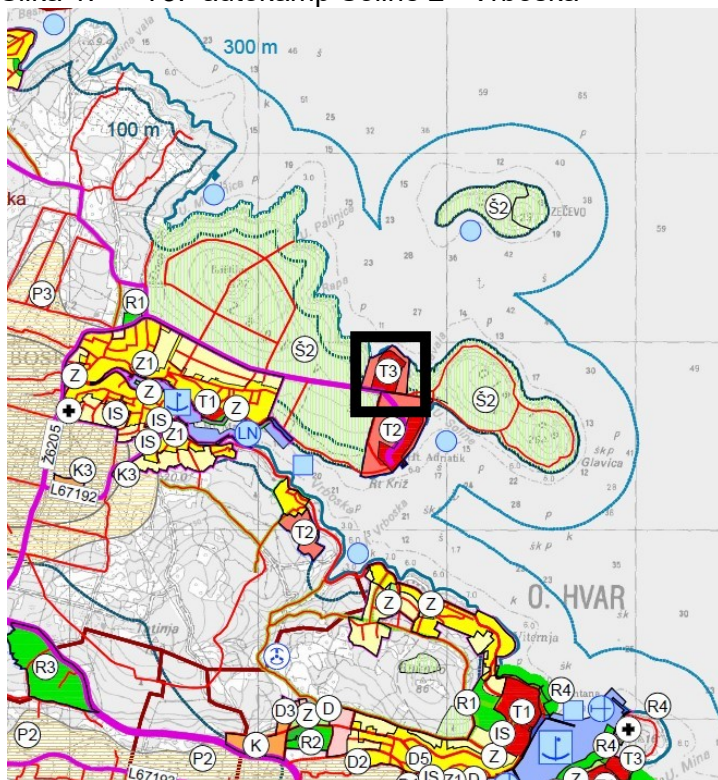
Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokamp Soline 2 - Vrboska (u daljnjem tekstu: ID UPU Soline) temelji se na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Autokamp Soline 2 - Vrboska „ (Sl.glasnik Općine Jelsa 3/21) sukladno odredbi članka 86. stavak 3, te članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ID UPU Soline izrađene su u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima, te važećim Prostornim planom uređenja Općine Jelsa.(Sl.gl.Općine Jelsa 7/18 - pročišćeni tekst).

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Područje obuhvata ID UPU-a Soline jest zahvat donesenog UPU-a Soline 2 - Vrboska („Službeni glasnik Općine Jelsa“,br.: 3/14) sukladno zahvatu ovog područja definiranog PPUO Jelsa. Obuhvat iznosi oko 4,6 ha.

Slika 1. T3: autokamp Soline 2 - Vrboska



Izvod iz kartografskog prikaza br.1. „Korištenje i namjena površina“ važećeg PPU Općine Jelsa

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja

Investitori i vlasnici dijela nekretnina unutar obuhvata UPU Soline 2 – Vrboska su zainteresirani za privođenje zemljišta planiranoj namjeni, radi čega je donesena Odluka o izradi ID UPU.

Svrha izrade i donošenja IZ UPU Soline jest otklanjanje kolizije u provedbenim odredbama UPU Soline 2 –Vrboska, koja je vidljiva osobito između odredbi sadržanih u člancima 25. stavak 3. u odnosu na članak 17., članak 67. stavak 7. , članak 79. i slično, a s ciljem da se omogući provedba UPU-a i privođenje zemljišta svrsi , obzirom na vlasničke odnose i zatečenu gradnju na zemljištu u zahvatu UPU-a, te preispitivanje i usklađivanje UPU-a sa ZPU, PP SDŽ i PPUO Jelsa u pogledu mogućnosti organiziranja kamp djelatnosti, imajući u vidu i najnovije infrastrukturne zahvate (mogućnost priključka na novu elektroopskrbnu, vodoopskrbnu, tt i kanalizacijsku mrežu), te utvrđeni zahvat pomorskog dobra (novoformirana č. zem. 809/341 k.o.Vrboska).

Zahtjevi javnopravnih tijela

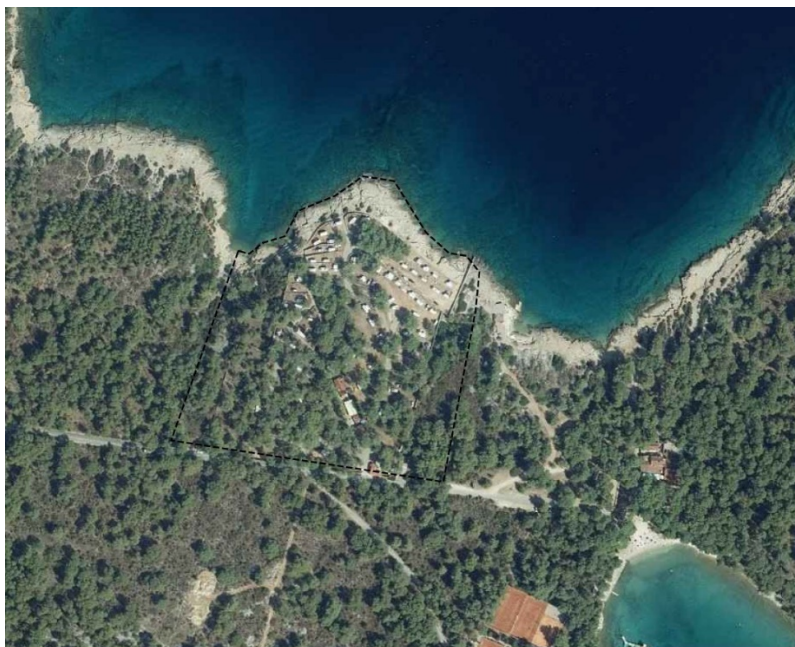
Javnopravna tijela koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT (KLASA: 214-02/21-03/1912, URBROJ: 511-01-368-21-2), Solin, 4. ožujka 2021.; izdaje posebne uvjete građenja iz područja bitnog svojstva za građevinu, zaštite od požara.
- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, (KLASA: 350-02/21-01/55, URBROJ: 511-01-366-21-2), Split, 5. ožujka 2021.; navodi se da je pri izradi i donošenju prostornog plana uređenja obvezno primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih ili tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- HAKOM (Klasa: 350-05/21-01/90; URBROJ: 376-05-3-21-02); Zagreb, 4. ožujka 2021.; navodi se da je u predmetnom planu potrebno Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz važećih pravilnika, odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže, te uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split (KLASA: 350-02/21-01/0000099, URBROJ: 374-24-1-21-2), 18.03.2021.; navodi se kako je pri izradi plana potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.
- HOPS (KLASA: 700/21-15/213, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21 -02), Split, 18.3.2021.; nema zahtjeva za izradu plana.

1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Autokamp Soline 2 smješten oko 1 km istočno od naselja Vrboska. Prometno je dostupan, djelomično izgrađen i infrastrukturno opremljen vodoopskrbom i elektroopskrbom.

Slika 2. Položaj zone u odnosu na prirodni krajobraz



Unutar obuhvata predmetnog područja nalazi se „Autokamp Nudist“. Smješten je direktno na obali, na području okruženom šumom, s pogledom na otok Brač. Na obalnom dijelu smještena je oko 800 metara duga plaža namijenjena isključivo nudistima. Od ostalih sadržaja dostupni su restoran a'la carte, trgovina namirnicama i sanitarije.

Unutar obuhvata se osim „Autokampa Nudist“ nalaze i dvije neizgrađene zone, zapadno i istočno od postojećeg autokampa.

Slika 3. Plaža



Topografija

Predmetna zona je terasasta, blagog nagiba.

Topografija terena predstavlja prirodni potencijal jer se kaskadno spušta prema moru te se oblikovanjem i pristupom u razmještaju sadržaja, omogućava ostvarenje vizualnog kontakta s morem.

Slika 4. Prikaz terasastog terena



Ekspozicija

Zona je sjeverno orijentirana.

Infrastrukturna opremljenost

Južno od obuhvata Plana, prolazi županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), koja zakreće prema jugu, pa se istočnim dijelom nastavlja nerazvrstana cesta.

Unutar autokampa Nudist postoji interna kolno-pješačka prometnica koja kruži unutar kampa, te nekoliko pješačkih puteva koji povezuju prateće sadržaje sa smještajnim jedicama i plažom.

Postojeća infrastrukturna opremljenost ugostiteljsko turističke zone – kamp Soline, obuhvaća vodoopskrbu i elektroopskrbu.

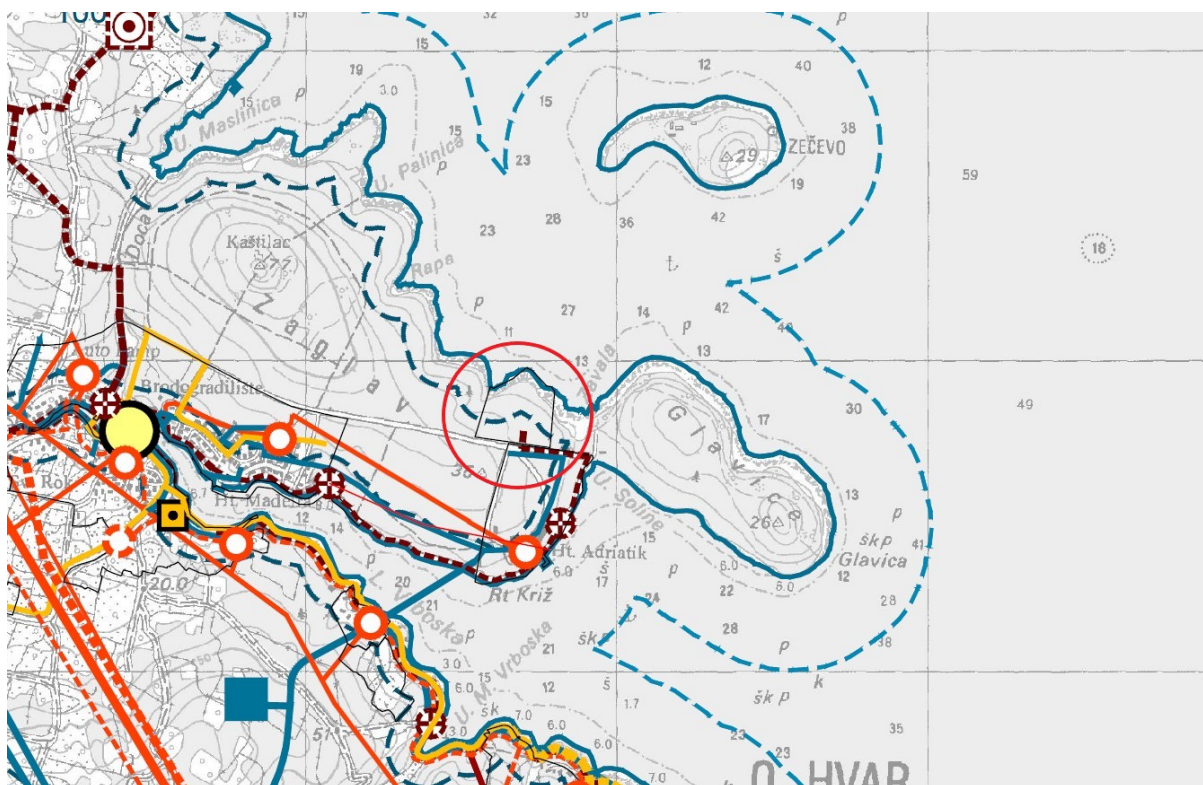
Opskrba pitkom vodom izvedena je priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav.

Odvodnja je riješena putem nepropusnih sabirnih jama koje se prazne sukladno posebnim uvjetima.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja planira se riješiti spajanjem na zajednički sustav kanalizacijske mjesne mreže naselja Jelsa i Vrboska koji će biti opremljen uređajem za pročišćavanjem s podmorskim ispustom koji je u izgradnji.

U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove transformatorske stanice - TS „Vrboska 6“ – 10(20)/0.4 kV ako postojeći kapacitet elektro priključka sa trafostanice TS2 (hotel Adriatic) izvan zahvata UPU-a postane nedostatan za opskrbu.

Slika 5. Izvod iz kartografskog prikaza br.2. „Infrastrukturni objekti i mreže“ važećeg PPUO Jelsa



Izgrađene strukture

U području obuhvata izgrađeno je nekoliko objekata u funkciji postojećeg autokampa.

12 Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvaćeno UPU-om pruža dobre mogućnosti za uređenje kvalitetnih ugostiteljsko turističkih sadržaja.

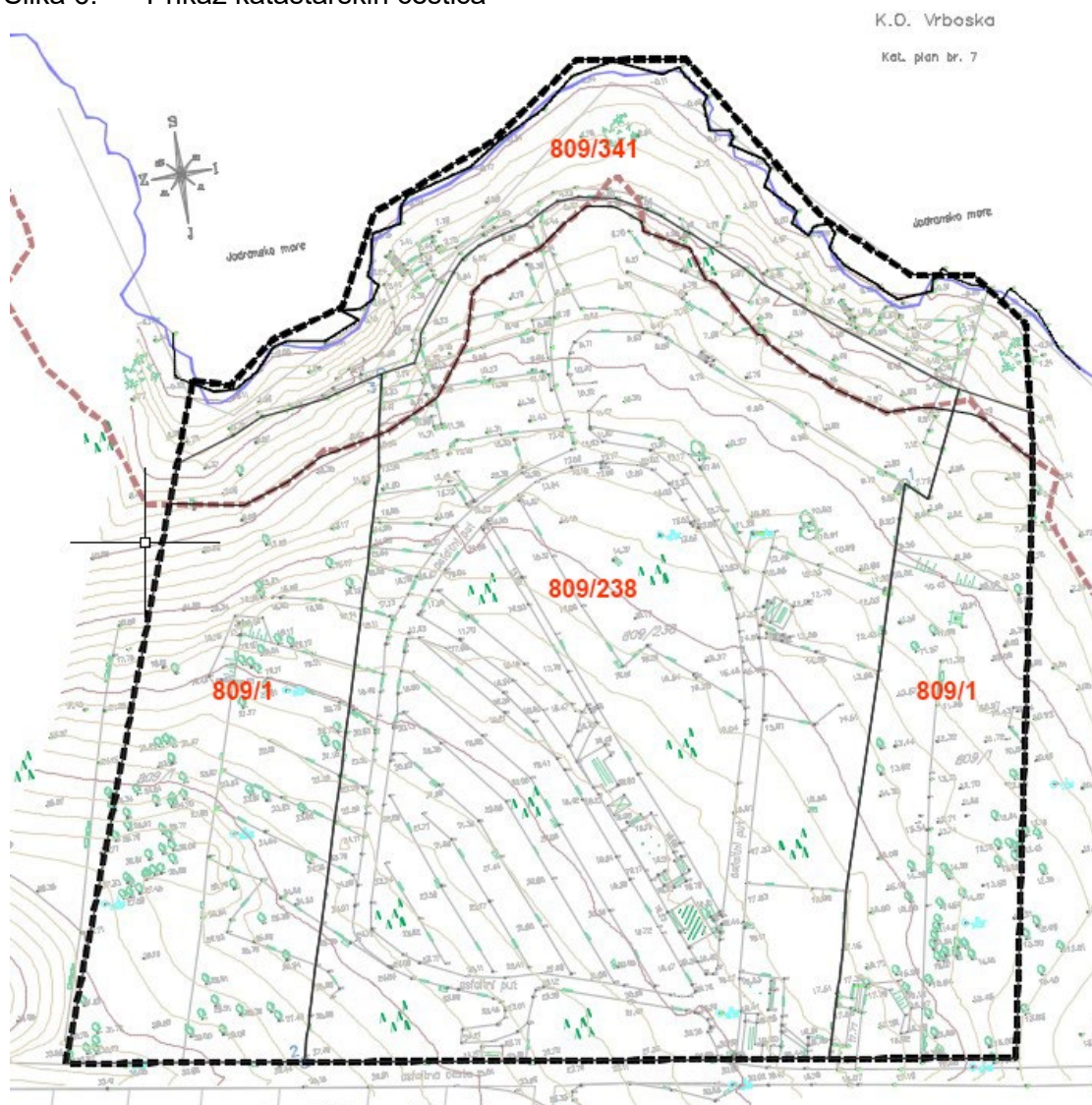
Vlasnički odnosi

Prednost u uređenju ovog prostora predstavljaju vlasnički odnosi jer je se uglavnom radi o velikim parcelama (između 0,6 i 2,5 ha).

Obuhvat UPU-a dijeli se na tri prostorne cjeline. Prostornu cjelinu 1 čini dio parcele 809/1 (zapadni dio) i na njoj je planiran novi kamp koji će funkcionirati kao zasebna jedinica, odvojeno od postojećeg kampa „Nudist“. Prostornu cjelinu 2 čini postojeći kamp „Nudist“ na česticama zemlje 809/238 i dijelu 809/1 (istočni dio). Prostornu cjelinu 3 čini uređena plaža u funkciji kampa na čestici zemlje 809/341.

Svaka od prostornih cjelina čini zasebnu građevinsku česticu.

Slika 6. Prikaz katastarskih čestica



13 Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata nalazi se unutar slijedećih područja ekološke mreže;

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: (POVS) HR3000451 Hvar – otok Zečevo
- područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR100036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

Slika 7. Ekološka mreža NATURA 2000



Mjerodavno tijelo je ocijenilo da za izradu izmjena i dopuna UPU-a Autokamp Soline 2 - Vrboska nije potrebno provesti postupak strateške procjene Obvezujućim mišljenjem Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - Dalmatinske županije Klasa : 351-04/21-01/0030 Ur. br.: 2181/1-10/06-21-5 od 28.rujna 2021.g.

14 Obveze iz zakonskih odrednica i Plana šireg područja

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

Članak 49.

(4) Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i uz građevinsko područje naselja unutar površine ugostiteljsko – turističke namjene, uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, tako da:

1. izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%.
2. najmanje 40% toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
3. smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte.
4. smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (konačni prijedlog)

Članak 71.

(1) Kampovi se planiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja kao površine ugostiteljsko-turističke namjene. Planiraju se na područjima manjih krajobraznih vrijednosti uz maksimalno očuvanje zatečene vegetacije i prirodnih dijelova obale.

(2) Kampovi su prostorno-funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje) te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine na kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na prostoru uređenom i opremljenom za kampiranje. Osnovne smještajne jedinice unutar kampa su:

- kamp mjesto,
- kamp parcela.

(3) Na osnovnim smještajnim jedinicama unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodrom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema. Glamping kućica i oprema ne mogu se postavljati na vodi ili moru. Objekti za kampiranje na smještajnim jedinicama ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.

(4) Unutar kampa ne mogu se graditi smještajne jedinice u građevinama.

(5) U kampovima se za potrebe pružanja ugostiteljsko-turističkih i drugih usluga mogu graditi objekti sljedeće namjene:

- recepcija s pratećim sadržajima,
- ugostiteljski sadržaji,
- sanitarni čvorovi i drugi sanitarni uvjeti (praonica posuđa i rublja, stanica za pražnjenje otpadnih voda),
- trgovine i uslužni sadržaji (banka, pošta, servis i sl.),
- športski sadržaji (dječja igrališta, igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).

(6) Katnost ovih objekata je prizemlje i kat, završno s ravnim ili kosim krovom, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga mogu imati i podrum, maksimalne kote vijenca 6,5 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(7) Maksimalna izgrađenost ovog građevinskog područja može biti 10 %, a najmanje 40 % ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo.

(8) Kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora, rijeka i jezera.

Prostorni plan uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18)

3.3 Gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

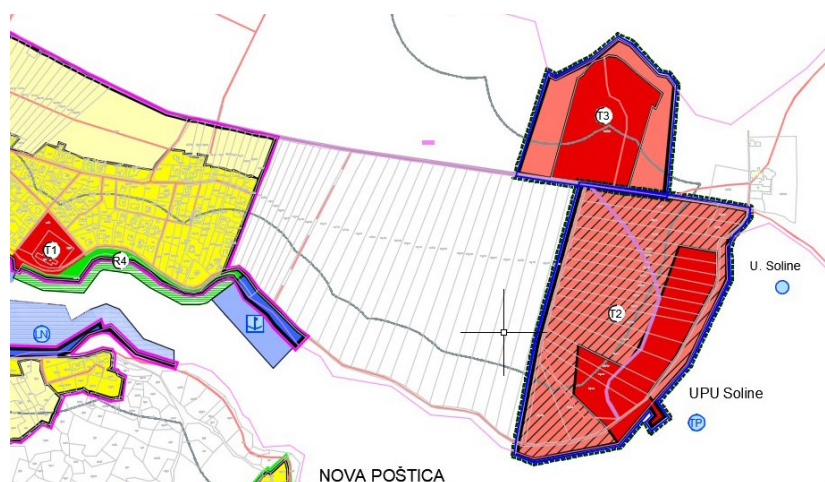
Članak 55.

(1) Prostornim planom je određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (po naseljima):

broj	naselje	naziv	površina (ha)	najveći kapacite t	vrsta smještaja	izgrađeno neizgrađeno
1.	Gdinj	Zarače	10,79	600	T2	N
2.	Gromin Dolac	Gromin Dolac	2,50	150	T	N
3.	Ivan Dolac	Ivanković	8,85	500	T2	N
4.	Jelsa	Carkvica	15,04	800	T1	N
5.		Grebišće	1,8	13	T	I
6.		Makarac	6,28	600	T2	N
7.		Zenčišće	5,1	40	T	djelomično
8.	Vrboska	Mala	3,00	190	T2	N
9.		Soline	10,72	900	T2	djelomično
10.		Soline	4,57	500	T3	djelomično
11.	Zastražišće	Raskovica	10,00	550	T2	N
12.	Zavala	Petrovac	5,50	320	T2	N
13.		Žutica	16,65	700	T	N

(8) Dijelom izgrađena ugostiteljsko turistička zona Soline Vrboska T3 (kamp) uređuje se na temelju urbanističkog plana uređenja i uz poštovanje slijedećih uvjeta:

1. Nove smještajne jedinice mogu se postavljati i graditi na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način;
2. Novi prizemni prateći sadržaji visine do 4,0 m i kosi krov bez nadozida, moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte i najveće površine 600 m² građevinske bruto površine;
3. Ukupna izgrađenost kampa iznosi najviše 10% a ukoliko je postojeća veća može se zadržati;
4. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem.



1.5 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

Područje obuhvata je manjim dijelom izgrađeno građevinsko područje namijenjeno za gospodarsku-ugostiteljsku turističku namjenu T3 (kampovi) izvan naselja, dijelom obraslo alepskim borom, a većim dijelom makijom i garigom. Kontaktna zona UPU-a s južne strane obuhvaća zemljište komunalno opremljeno osnovnom infrastrukturom - prometnicom, vodoopskrbom i elektroopskrbom, tt vezama i kanalizacijom u izgradnji.

Potrebno je sačuvati i naglasiti prirodne i ambijentalne vrijednosti predmetnog područja. Cilj je ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost, odnosno stvoriti prostor najvišeg standarda uz očuvanje prirodnih vrijednosti uz minimalnu intervenciju u krajolik.

2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

U razvojnim dokumentima Splitsko - dalmatinske županije (Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije, Regionalni operativni program, Razvojna strategija, Glavni plan razvoja turizma), istaknuta je potreba poticanja investiranja u gospodarsku granu pružanja ugostiteljsko turističkih usluga, kao i podizanje kvalitete ugostiteljsko – turističkih sadržaja.

Planiranjem zahvata u obuhvatu ove zone eksponirane vizurama s mora treba uvažavati činjenicu da je to područje u kojem se očekuje u velikoj mjeri zadržavanje vrijednog raslinja, te da će intervencije u prostoru biti tome primjerene, kako bi se ostvarila harmonična cjelina građevinske zone vidljiva s udaljenih pozicija.

U izradi Plana su primijenjene odredbe propisane Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Jelsa, kao i zakonske te podzakonske norme.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a Autokamp Soline 2 – Vrboska, kako je već u polazištima navedeno, precizno su utvrđeni razlozi za izradu ovog plana.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Namjena zone unutar PPU-a Općine Jelsa ostaje ista, građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja T3 – kamp.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Autokampa Soline 2 - Vrboska planirane su sljedeće namjene građevina i površina:

- (1) **kamp – oznaka T3** je objekt u kojem se pružaju usluge:
 - smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje,
 - smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo,
 - prehrane, pića
 - iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kampkućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućica, glamping opreme i slično,
 - bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije u kampu,
 - druge usluge u funkciji turističke usluge .

- (2) **sportsko rekreacijska namjena – oznaka R3 – uređena plaža – kopneni dio** javno dostupna. U obuhvatu uređene plaže omogućava se postavljanje montažnih jednostavnih građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, kabina za presvlačenje, tuševa te za spremanje plažnih rekvizita i plažne opreme. Nije dozvoljeno nasipanje morske obale ili mora. Omogućava se uređenje staza, odmorišta, stepenica za prilaz plaži.

- (3) **sportsko rekreacijska namjena – oznaka R4 – uređena plaža – morski dio**, javno dostupna. Morski dio plaže potrebno je ograditi u svrhu sigurnosti.

- (4) **prometne, infrastrukturne i parkirališne površine**, (transformatorska stanica, osnovna mreža cestovnih prometnica)

- (5) **zaštitne zelene površine – oznaka Z:**
Negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđeno održavanje postojećeg biljnog fonda i sadnja autohtonog bilja.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA razgraničene su zone slijedećih namjena i površina:

OBUHVAAT UPU- a

T3 – gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - kamp

R3 – sportsko rekreacijska namjena uređena plaža – kupalište – uređena plaža – kopneni dio

R4 – sportsko rekreacijska namjena uređena plaža – kupalište – uređena plaža – morski dio

IS – površine infrastrukturnih sustava

Z – zaštitne zelene površine

	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	
		(m2)	%
KAMP	T3	19380	48,1
	Z	16165	40,1
	PROMETNE POVRŠINE + IS	4719	11,7
	UKUPNO	40264	100,0
UREĐENA PLAŽA	R3	4416	84,6
	R4	806	15,4
	UKUPNO	5222	100,0
UKUPNO		45486	

Tablica 1. Namjena površina

Namjena područja: Ugostiteljsko turistička zona Autokamp Soline 2 – Vrboska – T3 kamp

Obuhvat zone: 4,6 ha

Maksimalni kapacitet: 500 ležajeva ili maksimalno 167 jedinica (3 ležaja po 1 smještajnoj jedinici)

Opće smjernice za uređenje:

- (1) Kamp se planira kao izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja isključive gospodarske, ugostiteljsko turističke namjene T3 kamp.
- (2) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje, smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo, prehrane, pića i napitaka, iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kampkućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućica, glamping opreme i slično, bavljena športom i/ili drugim oblicima rekreacije u Kampu ili u blizini Kampa i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.
- (3) Pokretna oprema za kampiranje na osnovnim smještajnim jedinicama se može iznajmljivati.
- (4) Kamp mora imati zajedničke sadržaje (prostorije i prostore) i osnovne smještajne jedinice.
- (5) Zajednički sadržaji su recepcija (unutar kampa ili na/ispred ulaza u kamp), prometnice unutar kampa, sanitarni čvor za goste u zajedničkim sadržajima, sanitarni čvor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama, ugostiteljski sadržaji i objekti za pružanje usluga jela, pića, prostorije i prostori za šport i rekreaciju, druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje i uređen okoliš.
- (6) Prostorije u kojima se nalaze recepcija, sanitarni čvorovi za goste u zajedničkim sadržajima, sanitarni čvorovi i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama ne mogu biti kontejnerskog tipa.
- (7) Kamp mora imati najmanje deset osnovnih smještajnih jedinica odnosno kamp mjesta i/ili kamp parcele (mogu biti sve kamp parcele), a može imati smještajne jedinice u građevinama.
- (8) Od ukupnog kapaciteta kampa izraženog brojem smještajnih jedinica 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju – kampista na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto i/ili kamp parcela). Preostalih 30% smještajnih jedinica može biti u građevinama. Na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice.
- (9) Kamp može imati mobilhomove i glamping kućice na 50% osnovnih smještajnih jedinica na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta.

(10) Iznimno od stavka 7. ovog članka, u objektu koji je poslovao u funkciji kampa do stupanja na snagu Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi „NN 54/16 i 68/19.“ priznaje se zatečeno stanje broja spavaonica, prostorija za spavanje i ostalih smještajnih jedinica u građevinama.

(11) Na osnovnim smještajnim jedinicama, ispred pokretne opreme za kampiranje, dozvoljeno je postavljanje predulaza (predšator) ili terase, od pokretnog i sklopivog materijala. Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje, predulaz i terasa ne smiju biti stalno povezani za teren. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu moraju biti demontažni.

(12) Na osnovnim smještajnim jedinicama zabranjeno je postavljanje ograda, trajnih popločenja tla i slično.

(13) Nove smještajne jedinice mogu se postavljati i graditi na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

(14) Novi prizemni prateći sadržaji visine do 4,0 m i kosi krov bez nadozida, moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte i najveće površine 600 m² građevinske bruto površine.

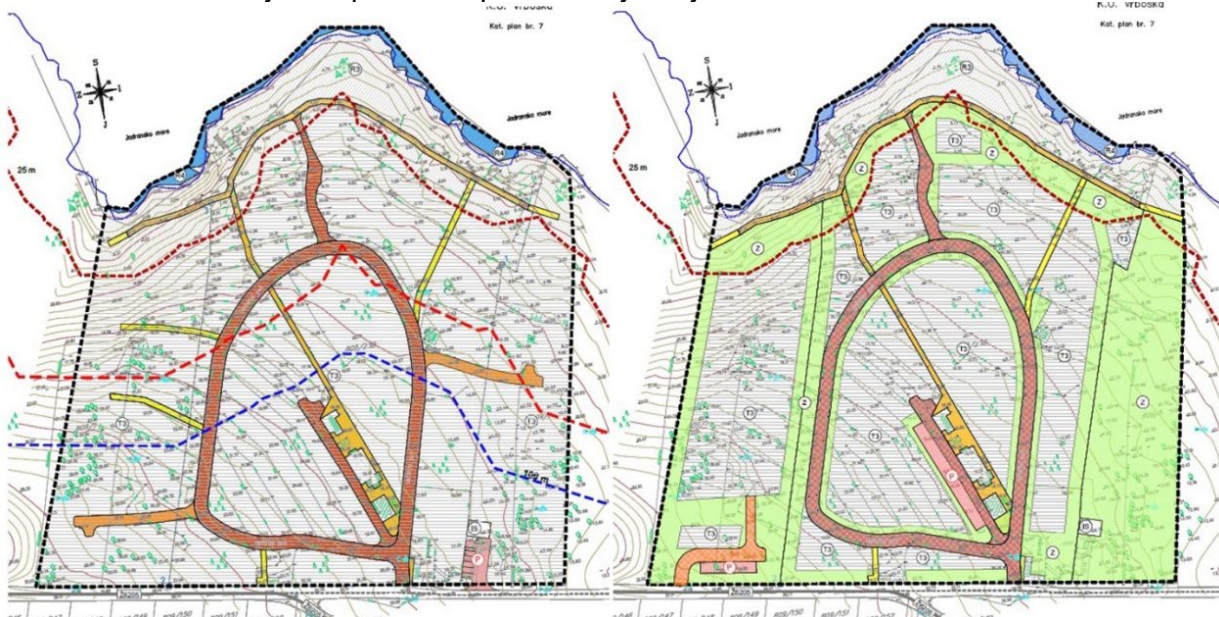
(15) Ukupna izgrađenost kampa iznosi najviše 10% a ukoliko je postojeća veća može se zadržati.

(16) Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Kolni priključak za „kamp Nudist“ – prostornu cjelinu 2 već postoji, dok ce se za prostornu cjelinu 1 ostvariti priljučkom na Ž6205. Unutar obuhvata razlikuju se interne kolno pješačke i pješačke prometnice. Projektnim rješenjem moguće je planiranje dodatnih kolno pješačkih i pješačkih prometnica s time da je sukladno potrebama kod ishođenja odobrenja za građenje moguće djelomično obrazloženo odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja.

Slika 9. Postojeće i planirano prometno rješenje



Postojeće interne prometnice u prostornoj cjelini br. 2 ostaju iste kao u do sada važećem UPU Soline, dok se planirane pristupne prometnice prilagođavaju novom planskom rješenju.. Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.“Način i uvjeti gradnje“ u mj. 1:1000.

Zajedničko parkiralište planirano starim rješenjem se ukida, te se planiraju dva nova parkirališta, po jedno za svaku od prostornih cjelina.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Telekomunikacijska mreža

Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta.

Trase kanala za postavljanje nepokretne zemaljske mreže planiraju se sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13)), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14). Mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i potrebu proširenja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture odrediti vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže. Uz postojeću i planiranu trasu omogućiti postavu potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Energetski sustav

Elektroopskrba predmetne zone moguća je priključenjem na postojeću elektroopskrbnu mrežu do izgradnje trafostanice 10(20)/0,4 kV za koju je lokacija utvrđena i označena simbolom IS.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata moguće je izvršiti sljedeće:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV ako opskrba priključenjem na postojeću elektroopskrbnu mrežu postane nedostatna
- izgraditi priključni 10(20) kV kabelski vod unutar (i izvan) zone;
- izgraditi niskonaponski kabelski rasplet 1kV;
- izgraditi javnu rasvjetu na kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama

Napajanje električnom energijom moguće je i koristeći aggregate.

Mogućnost priključka odredit će se uvjetima nadležne službe, a sukladno potrebama za električnom energijom.

Unutar svih prostornih cjelina moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje (podzemnih) dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Unutar područja potrebno je izgraditi vodoopskrbnu mrežu za planirane objekte, a priključenje pojedinih potrošača na vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Svaka prostorna cjelina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku, nogostupu ili zelenoj površini) odnosno kroz pristupne putove do objekata. Postojeća vodoopskrba planira se poboljšati priključenjem na obnovljeni vodoopskrbni cjevovod putem vodoopskrbne mreže sa profilima cjevovoda u rasponu DN 50- DN 150 mm.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Hidrante postaviti u pojas uz prometnicu odnosno na vanjski rub pješačkog nogostupa na razmaku od 150 m. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s važećim propisima koji reguliraju gradnju hidrantske mreže (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*, „Narodne novine“, broj 8/06).

Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav otpadnih voda, te odvojeno zbrinuti sanitarne i oborinske vode. Nakon dovršenja javnog kanalizacijskog sustava u koji je u izgradnji za naselja Jelsa, Vrboska i Basina, sanitarne otpadne vode unutar zone je obvezno putem kolektora dovesti do uređaja za pročišćavanje javnih otpadnih voda. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se cca 500 m zapadno od uvale Maslinica izvan obuhvata UPU-a. Nakon pročišćavanja na uređaju vode se ispuštaju u more putem podmorskog ispusta.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava odvodnje omogućava se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama unutar prostornih cjelina s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštenog pravnog subjekta.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava na njega je potrebno priključiti sve objekte unutar zone.

Oborinske vode s krovova objekata („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar prostornih cjelina (zahvata u prostoru), bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolni objekti. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.

Onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih i sličnih površina obvezno je pročistiti na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije (upuštanja u teren).

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

I i D UPU-a Soline predviđene su 3 funkcionalno zasebne prostorne cjeline od kojih svaka pojedinačno treba ispunjavati zakonske i planske uvjete koji se odnose na minimalni postotak zelenih površina (40%), maksimalnu izgrađenost pratećih sadržaja (10%) te ostale uvjete neophodne za funkcioniranje (parking, prometnice, propisno pročišćavanje otpadnih voda, priključke na infrastrukturnu mrežu, te ispuniti posebne zahtjeve javnopravnih tijela).

Prostorna cjelina br. 1 je u potpunosti neizgrađena dok je prostorna cjelina br. 2. izgrađena te je potrebna njena rekonstrukcija i sankcija tj. povećanje kvalitete ugostiteljsko turističke ponude na 3 ili više zvjezdica. Prostorna cjelina br. 3. obuhvaća kopneni i morski dio plaže.

Prostorne cjeline br 1 i br 2 utvrđene su u cilju omogućavanja fazne realizacije. Unutar svake prostorne cjeline moguća je realizacija pojedinačnih zahvata sa minimalno 10 smještajnih jedinica čija je realizacija moguća nakon izgradnje i uređenja infrastrukturnih i pratećih sadržaja. Za svaku prostornu cjelinu izdaje se jedinstveno odobrenje za gradnju što vrijedi i za dio uređene plaže koji pripada odnosnoj prostornoj cjelini (R3.1, R3.2).

Tablica 2. Prostorni pokazatelji

PROSTORNA CJELINA	NAMJENA	POVRŠINA	PRATEĆI SADRŽAJ				zelenih površina (min 40%)		smještajni kapaciteti (3L./S.J.)			
			katnost	V _{max} (m)	kig _{max}	građivi dio (max.) (m ²)	m ²	%	broj ležajeva	smještajne jedinice	mobilhomes (max. 40%)	ostalo
1	T3	8564	P	4	0,1	856	3438	40,1	90	30	12	18
2	T3	31338	P	4	0,1	3134	12627	40,	410	137	54	83
3	R31 i R32	5584	P	4	-	55	-	-	-	-	-	-
ukupno: 45486 m²												

Maksimalna visina građevina pratećih sadržaja iznosi 4,0 m, maksimalne visine prizemlja (P). Lokacijski uvjeti za gradnju i oblikovanje pratećih sadržaja dati su u Odredbama za provođenje koje čine normativni dio UPU-a.

Prostorne cjeline sa pripadajućim dijelom plaže (R31 i R32) prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mj. 1:1000.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Područje obuhvata nalazi se unutar slijedećih područja ekološke mreže;

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: (POVS) HR3000451 Hvar – otok Zečevo
- područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR100036 Srednje dalmatinski otoci i Pelješac

Mjerodavno tijelo je ocijenilo da za izradu izmjena i dopuna UPU-a Autokamp Soline 2 - Vrboska nije potrebno provesti postupak strateške procjene

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedene u Planu su načelne (opće) mjere usmjerene na očuvanje okoliša čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka i smanjenjem prekomjerne buke.

Osnovne mjere zaštite okoliša unutar Plana su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i sensorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita voda i mora

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 66/19.). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odlijevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterdžentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 87/17), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 87/17).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ). Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju i održavanje kakvoće zraka primjerenom dobre organizacije prometa.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka u skladu sa posebnim propisima.

Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike, a prema posebnim propisima.

Održavati razinu buke u dopuštenim granicama.

3.8. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Zaštita od potresa

Područje Općine Jelsa, pa tako i područje obuhvata Plana nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Za tu je zonu potrebno osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za predmetnu zonu.

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- NFPA 1194, 2021 ili CFPA-E No. 20:2012F
- TRVB 138/10 (N) ili OIB – Richtlinie 2, 2019, ili NFPA 101, 2021,
- NFPA 101, 2021,
- NFPA 303, 2021 ili CFPA-E No. 15:2012F
- NFPA 820,2020.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010.).

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Jelsa te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83,36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeto od požara. Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

S obzirom na malu izgrađenost, površina za evakuaciju može se formirati u bilo kojem dijelu obuhvata Plana, ovisno o potrebi. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1.

U Članku 3. u podnaslovu briše se riječ „različitih“ i zamjenjuje se sa riječima „javnih i drugih“.

U prvom stavku briše se riječ „Urbansitički plan“ i zamjenjuje se sa „Izmjene i dopune Urbanističkog plana“, a iza riječi „od“ dodaje riječ „oko“.

Članak 4.

U Članku 4. u podnaslovu briše se riječ „određivanje i korištenje“ i zamjenjuje se sa „razgraničavanje“.

U prvom stavku briše se riječ „određivanje korištenja“ i zamjenjuje se sa „razgraničenje“.

Članak 5.

U Članku 5. u prvom stavku iza riječi „kamp“ dodaje se riječ „oznake T3“.

Članak 6.

U Članku 6. u stavku (1) iza riječi „pokretne kućice“ dodaje se riječ u zagradama „mobilhomes“. Rečenica „P Parkiralište za čekanje“ se briše

Ispod stavka (1) dodaje se podnaslov: „Prometne i parkirališne površine“.

U stavku (2) ispred riječi „je“ dodaje se riječ „Ukupni kapacitet izdvojene ugostiteljsko – turističke zone – kampa“. Na kraju stavka (2) dodaje se rečenica: „Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.“

Ispod stavka (2) dodaju se stavak (3) koji glasi „U obuhvatu izdvojene ugostiteljsko turističke zone planirane su dvije funkcionalno neovisne prostorne cjeline (2 kampa), od kojih je jedan neizgrađen (prostorna cjelina br. 1.) dok je drugi kamp pretežito izgrađen (prostorna cjelina br. 2) te je potrebna njegova rekonstrukcija i sanacija u cilju povećanja kvalitete ponude i smještaja.“ i stavak (4) koji glasi: „Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 „Način i uvjeti gradnje“.“.

Članak 7.

U Članku 7., u stavku (1), briše se riječ „na udaljenosti većoj od 70m od obalne crte, isključivo kao pratećih sadržaja kampa namijenjenih za:“.

Ispod stavka (1), prije prve alineje ubacuje se stavak (2) koji glasi „Građevine iz stavka 1. namijenjene su za:“

Članak 8.

U Članku 8., u stavku (1) briše se tablica i dodaje se nova tablica:

	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	
		(m2)	%
KAMP	T3	19380	48,1
	Z	16165	40,1
	PROMETNE POVRŠINE + IS	4719	11,7
	UKUPNO	40264	100,0
UREĐENA PLAŽA	R3	4416	84,6
	R4	806	15,4
	UKUPNO	5222	100,0
UKUPNO		45486	

Ispod stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi „Sve površine iz prethodnog stavka izračunate su na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom ovog Plana.“.

Članak 9.

u Članku 10., u stavku (1) iza riječi „površina“ dodaje se riječ „kao i oblici korištenja i uređenja površina definirani“, briše se rječ „je“ i zamjenjuje se sa „su“.

Iza riječi „cijelinama“ dodaje se riječ „oznake 1. i 2. i zonama unutar tih cjelina“, a iza riječi „označenim“ dodaju se riječi: „oznakama A i B“. Riječi „oznakama A, B, C,“ se brišu.

U prvoj alineji briše se riječ „Prostorna cjelina A – Kamp mjesta i kamp parcele za smještaj pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, autodom i sl. osim pokretnih kućica (mobilhomes), glamping kućice), moguć je smještaj prostora za igru djece i prostora za roštilj.“ i zamjenjuje se sa „U zoni A - moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, pratećih ugostiteljskih i uslužnih sadržaja, ostalih građevina pratećih sadržaja: potreban broj sanitarnih čvorova (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), cisterne za vodu, postavljati kiosci, manji trgovački i uslužni objekti (manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, voćarna i sl.), paviljoni, vidikovci, čuvarske kućice, spremišta ležaljki, suncobrana i sl.“.

U drugoj alineji briše se riječ „Prostorna cjelina B – Osim sadržaja navedenih u prostornoj cjelini A, moguć je smještaj građevina pratećih sadržaja: potreban broj sanitarnih čvorova (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), cisterne za vodu, postavljati kiosci, manji trgovački i uslužni objekti (manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, voćarna i sl.), paviljoni, vidikovci, čuvarske kućice, spremišta ležaljki, suncobrana i sl.“ i zamjenjuje se sa „U zoni B - kamp mjesta i kamp parcele za smještaj pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, autodom, mobilhomes, glamping kućice), moguć je smještaj prostora za igru djece, boćališta, igraonica, prostora za roštilj i sl.“.

U trećoj alineji briše se riječ „Prostorna cjelina C - Osim sadržaja omogućenih u prostornim

cjelinama A i B, moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, pratećih ugostiteljskih i uslužnih sadržaja (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, turističke informacije, iznajmljivanje sportskorekreativne opreme i sl.), bočalište, umjetna stijena za penjanje, prostori za igru djece (igraonice), te manji barovi i restorani), te smještaj pokretnih kućica (mobilhomes).“ i zamjenjuje se sa „Z– zona zaštitnih zelenih površina“.

Ispod treće alineje dodaje se nova alineja koja glasi: „Zonu Z – čine zaštitne zelene površine“

Iza drugog stavka dodaje se treći stavak koji glasi: „(3) Prostorne cjeline br 1 i br 2 čine zasebne građevinske čestice.“

Članak 10.

U članku 12., u prvom stavku, iza riječi „bilja“ dodaje se rečenica „Moguće je s uređenje kolno pješačkog prilaza do kamp parcela kroz ove zone“

Članak 11.

U članku 13., u prvom stavku, u prvoj alineji, brišu se riječi „parkiralište za čekanje“.

Ispod četvrte alineje dodaje se rečenica „Projektnim rješenjima moguće je planirati i druge infrastrukturne površine te je moguće obrazloženo djelomično odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja.“.

Članak 12.

U Članku 14., stavku (1) mijenja se i glasi:

„(1) Na površinama ugostiteljsko turističke namjene za gradnju kampa oznake T3, planiraju se 2 zasebne prostorne cjeline iz skupine kampovi, sukladno posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Podjela na prostorne cjeline proizlazi iz potrebe omogućavanje fazne realizacije zone, te je prilagođena vlasničkim odnosima i prirodnom smještaju te mogućnostima opremanja infrastrukturom.. Planom utvrđene zasebne prostorne cjeline br 1 i br 2 prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:1000.

(1b) Svaka pojedinačna prostorna cjelina treba ispunjavati zakonske i planske uvjete koji se odnose na minimalni postotak zelenih površina (40%), maksimalnu izgrađenost pratećih sadržaja (10%) te ostale uvjete neophodne za funkcioniranje (parking, prometnice, propisno pročišćavanje otpadnih voda, priključke na infrastrukturnu mrežu, te ispuniti posebne zahtjeve javnopravnih tijela).

(1c) Kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora.

(1d) Za svaku prostornu cjelinu izdaje se posebno odobrenje za gradnju kao jedinstveni akt koji sadrži rješenja za tu prostornu cjelinu što vrijedi i za dio uređene plaže koji pripada odnosnoj prostornoj cjelini (R3.1, R3.2).“

U stavku (2) briše se riječ „najmanje 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju – kampista na osnovnim smještajnim jedinicama Kampa (kamp mjesto i/ili kamp parcela).“ Briše se

riječ „30%“ i zamjenjuje se sa „40%“.

U stavku (3), ispred riječi „pravilnik“ dodaje se riječ „važeći“. Brišu se riječi u zagradama „(NN br. 75/08)“.

Članak 13.

U Članku 15., u stavku (2) brišu se riječi „prostornoj cjelini C“ i zamjenjuju sa riječima „zoni B“.

Članak 14.

U Članku 16., stavak (1) mijenja se i glasi: „Unutar prostorne cjeline br 1 (kamp 1) je moguća nova gradnja osnovnih i pratećih sadržaja te kamp mjesta i kamp parcela , a u prostornoj cjelini br 2 (kamp 2) i sanacija te rekonstrukcija osnovnih i pratećih sadržaja, kamp mjesta i kamp parcela.

Načini korištenja i uređenja površina prikazani su na kartografskom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“.

Stavak (2) se briše.

Članak 15.

U Članku 17., u stavku (1), briše se riječ „građevnih čestica“ i zamjenjuje se sa „kamp parcela“. U prvoj alineji riječi „i ishoditi suglasnost vlasnika susjedne čestice“ se brišu.

U stavku (3), u prvoj alineji, briše se riječ „visina veće građevine umnoženo sa dva (2 H), a“.

U stavku (5) briše se riječ „Kampa“

Članak 16.

U Članku 18. brišu se stavci (2) i (3)

U stavku (4) briše se riječ „zone Kampa“ i zamjenjuje se sa „izdvojene ugostiteljsko – turističke zone“. U prvoj alineji, iza riječi postelja dodaju se riječi „od čega prostorna cjelina 1 može imati 90 postelja, a cjelina 2 410 ležajeva“

U stavku (5) briše se druga alineja koja glasi „Pomoćne građevine - 3,5 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca.“

Članak 17.

U Članku 19. u stavku (1) brišu se riječi “u najvećoj mjeri“

U stavku (2) brišu se riječi „ili kamene ploče“.

Članak 18.

U Članku 20., u stavku (3) iza riječi „zelenilo“ dodaje se rečenica „sa izuzetkom alepskog bora koji se preporuča zamijeniti česminom, maslinom, planikom i sličnim autohtonim vrstama.“

Broj „50%“ se zamjenjuje brojem 40%. rečenica „građevne čestice“ se briše.

Članak 19.

Ispod Članka 20. dodaje se Članak 20.a koji glasi:

„(1) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina (tablica prostornih pokazatelja)

PROSTORNA CJELINA	NAMJENA	POVRŠINA	PRATEĆI SADRŽAJ				zelene površine (min 40%)		smještajni kapaciteti (3L./S.J.)			
			katnost	v _{max} (m)	kig _{max}	građivodiox. (m ²)	m ²	%	broj ležajeva	smještajne jedinice	mobilhomes (max. 40%)	ostalo
1	T3	8564	P	4	0,1	856	3438	40,1	90	30	12	18
2	T3	31338	P	4	0,1	3134	12627	40,3	410	137	54	83
3	R31 i R32	5584	P	4	-	55	-	-	-	-	-	-
ukupno: 45486 m²												

(2) Za zahvat na građevnoj čestici pojedine prostorne cjeline, zajedno s pripadajućim dijelom uređene plaže, izdaje se jedinstveno odobrenje za gradnju.

(3) Način i uvjeti uređenja prostorne cjeline br. 3 „uređena plaža- R3 i R4“ propisani su u članku 11. ovih Odredbi.“

Članak 20.

U Članku 21. , u stavku (1), riječi „na vlastitoj građevnoj čestici“ zamjenjuju se riječima „unutar svake zasebne prostorne cjeline br. 1 i br. 2.“ Riječi „čestice kampa“ se brišu. Riječi „jednoj funkcionalnoj jedinici“ se zamjenjuju riječima „svakoj cjelini“.

Članak 21.

U Članku 24., u stavku (3), briše se riječ „građevne čestice Kampa“ i zamjenjuje se sa „pojedine prostorne cjeline“

Ispod stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi „Moguće je obrazloženo djelomično odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja i propisa.“

Članak 22.

U članku 25. briše se stavak (3).

Članak 23.

U članku 29. u stavku (4) riječ „ulica“ se zamjenjuje riječju „prometnica“

Članak 24.

U Članku 30., u stavku (2), iza riječi „45 m“ briše se riječ „i najveće dužine 45 m, a na njega se spaja najviše pet (5) pojedinačnih građevina.“

Članak 25.

U Članku 31., u stavku (2) dodaju se riječi „na zasebnoj prostornoj cjelini br 1 i br 2“

U stavku (5) riječi „građevine određene namjene“ zamjenjuju se riječima: „za svaku pojedinu prostornu cjelinu kampa“

Stavak (6) se briše.

Članak 26.

U članku 35. u (8) stavku brišu se riječi “ruralna područja”

Dodaje se novi stavak (10) koji glasi: “

(10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.“

Članak 27.

U Članku 37., ispod stavka (4), dodaje se stavak (5) koji glasi

„(5) Do izgradnje planirane TS „Vrboska 6“ moguć je priključak na postojeću elektroopskrbnu mrežu, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. sa TS 2 (uz hotel Adriatic) izvan zahvata plana.“

Članak 28.

U članku 42., u stavku (1), iza zagrade dodaje se rečenica: „priključkom na javni kanalizacijski sustav naselja Jelsa, Vrboska i Basina“.

U stavku (4) briše se rečenica „Radi zaštite zaštićene šume alepskog bora, ne planira se u navedenoj prijelaznoj fazi, obavezno osiguravanje pročišćavanja otpadnih voda unutar obuhvata Plana.“

Članak 29.

U Članku 45., u stavku (1) briše se riječ „dijelom“, a iza riječi „vrste“ dodaje se rečenica: „kao što su česmina, maslina, martina, oskoruša, kalober i slično kao postupnu zamjenu za alepski bor“. Rečenica „da bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala prirodna baština, kao dio ugroženog i rijetkog staništa ovoga područja, opisanog u poglavlju 5., ovih Odredbi.“ se briše

U stavku (2), ispred riječi „Pravilnik“ dodaje se riječ „važeći“. Briše se riječ „(“Narodne novine”, broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13)“.

Članak 30.

U Članku 47. brišu se stavak (1) koji glasi „Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštita prostora, područje obuhvata plana se nalazi u području Planirane zaštite prirodne baštine.“ i stavak (2) koji glasi „Zaštita prirodnih vrijednosti određena je Zakonom o zaštiti prirode. Priroda se zakonski definira kao «sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost». U Strategiji i akcijskom planu biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/1999.) temeljni i strateški cilj zaštite prirode i okoliša jest zaštita i očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i identitet pojedinog kraja.“

U stavku (3) briše se riječ „Uvažavajući odredbe Zakona i Strategije“ i zamjenjuje se sa „Na“.

Članak 31.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„(1) Područje obuhvata nalazi se unutar slijedećih područja ekološke mreže (NATURA 2000);

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: (POVS) HR3000451 Hvar – otok Zečevo
- područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR100036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

(2) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže: međunarodno važno područje za ptice 'Srednjedalmatinski otoci i Pelješac' (HR1000036) te se posebno štite divlje svojte navedene u sljedećoj tabeli:

ptice - ime	reg. kategorija	zaštita
primorska trepteljka	LC gp	SZ
suri orao	EN gp	SZ
veliki zovoj	NT gp	SZ
leganj	LC gp	SZ
zmijar	VU gp	SZ
sivi sokol	VU gp	SZ
crnogri plijenor	LC zp	SZ
crvenogri plijenor	SZ	
voljić maslinar	D.D. gp	SZ
ševa	LC gp	SZ
morski vranac	NT gp	SZ
dugokljuna čigra	NT ngp	SZ

EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, DD – nedovoljno poznate, LC – najmanje zabrinjavajuće, gp – gnijezdeća populacija, ngp – n gnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija

(3) Prema Direktivi o pticama, poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta. Zabranjuju se načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka

i životinja, ta kad nanose velike gospodarske štete.

(4) Mjere zaštite (skup mjera zaštite) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova su sljedeće:

- regulirati lov i sprječavati krivolov
- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
- sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdecim kolonijama i u njihovoj neposred. blizini.“

Članak 32.

U Članku 51., stavak (1), mijenja se i glasi: „Prema ocjeni nadležnog tijela za planirani zahvat nije potreban postupak strateške procjene sukladno sa Obvezujućim mišljenjem Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - Dalmatinske županije Klasa : 351-04/21-01/0030 Ur. br.: 2181/1-10/06-21-5 od 28.rujna 2021.g

Članak 33.

U članku 59. brišu se stavci (3) i (4).

Članak 34.

U Članku 63., u stavku (3) briše se riječ „tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju“ i zamjenjuje se sa „standarda komunalnih otpadnih voda“.

U stavku (5) briše se riječ „Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren.“ i zamjenjuje se sa „Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije“.

Članak 35.

U članku 64. briše se dio rečenice koji glasi: „a određene su prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće“.

Članak 36.

Članak 65. mijenja se i glasi: „(1) Na području zahvata ovog plana nema bujičnih ni drugih vodotoka“.

Članak 37.

U članku 67. stavci (3) i (9) se brišu.

Članak 38.

U Članku 72., u stavku (2), briše se riječ:

- „Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
- uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim

- smjernicama NFPA 101/2009,
- trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138 – Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2009,
 - izlazne puteve iz objekata planirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009,
 - marine projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.“

i zamjenjuje se sa:

- „Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- NFPA 1194, 2021 ili CFPA-E No. 20:2012F
- TRVB 138/10 (N) ili OIB – Richtlinie 2, 2019, ili NFPA 101, 2021,
- NFPA 101, 2021,
- NFPA 303, 2021 ili CFPA-E No. 15:2012F
- NFPA 820,2020.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela rema čl. 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010.).“

Članak 39.

U članku 73. stavak (1) riječi „Sve ceste“ zamjenjuje se riječima „svi putevi“

U stavku (2) riječi „javnih cesta“ zamjenjuju se riječju „puteva“

U stavku (3) riječi „Sve ceste“ zamjenjuje se riječima „svi putevi“. U alinejama 1 i 2 iza riječi „slijepi“ dodaju se riječi „putevi“

U stavku (4) briše se riječ „javnih“

Članak 40.

U Članku 74., u stavku (1) brišu se rečenice:

„S obzirom na Pravilnikom propisane kategorije zaštitnih objekata (NN 31/75 i 55/83) vezano za 4. stupanj ugroženosti, a u odnosu na nepostojanje ugroženih objekata po kriteriju Ministarstva obrane, planira se izgradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa za objekte od 50 do 100 sklonišnih mjesta. Ukoliko se izračunom dobije preko 100 sklonišnih mjesta tada bi se trebalo planirati sklonište osnovne zaštite, otpornosti 100 kPa. Skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina - H/2 objekta. Obavezno projektirati dvonamjenska skloništa, tako da se isti prostor može u miru koristiti.“

Stavci (2) i (3) se brišu.

Članak 41.

Članak 75. mijenja se i glasi:

„(1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Jelsa te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83,36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)

Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)

Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara, potresa i poplava. Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(3) S obzirom na malu izgrađenost, površina za evakuaciju može se formirati u bilo kojem dijelu obuhvata Plana, ovisno o potrebi. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu.“

Članak 42.

Briše se Članak 76.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

(1) Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana ne primjenjuju se kartografski prikazi u mjerilu 1:1000 Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 – Vrboska (Službeni glasnik Općine Jelsa br...) koji su predmet ovih Izmjena i dopuna, i to:

1. Korištenje i namjena površina

2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet

2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. Uvjeti i način gradnje

Članak 34.

Izmjene i dopune izrađene su u pet (5) izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 35.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa).

KLASA:
URBROJ:
Jelsa,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELSA

PREDSJEDNIK

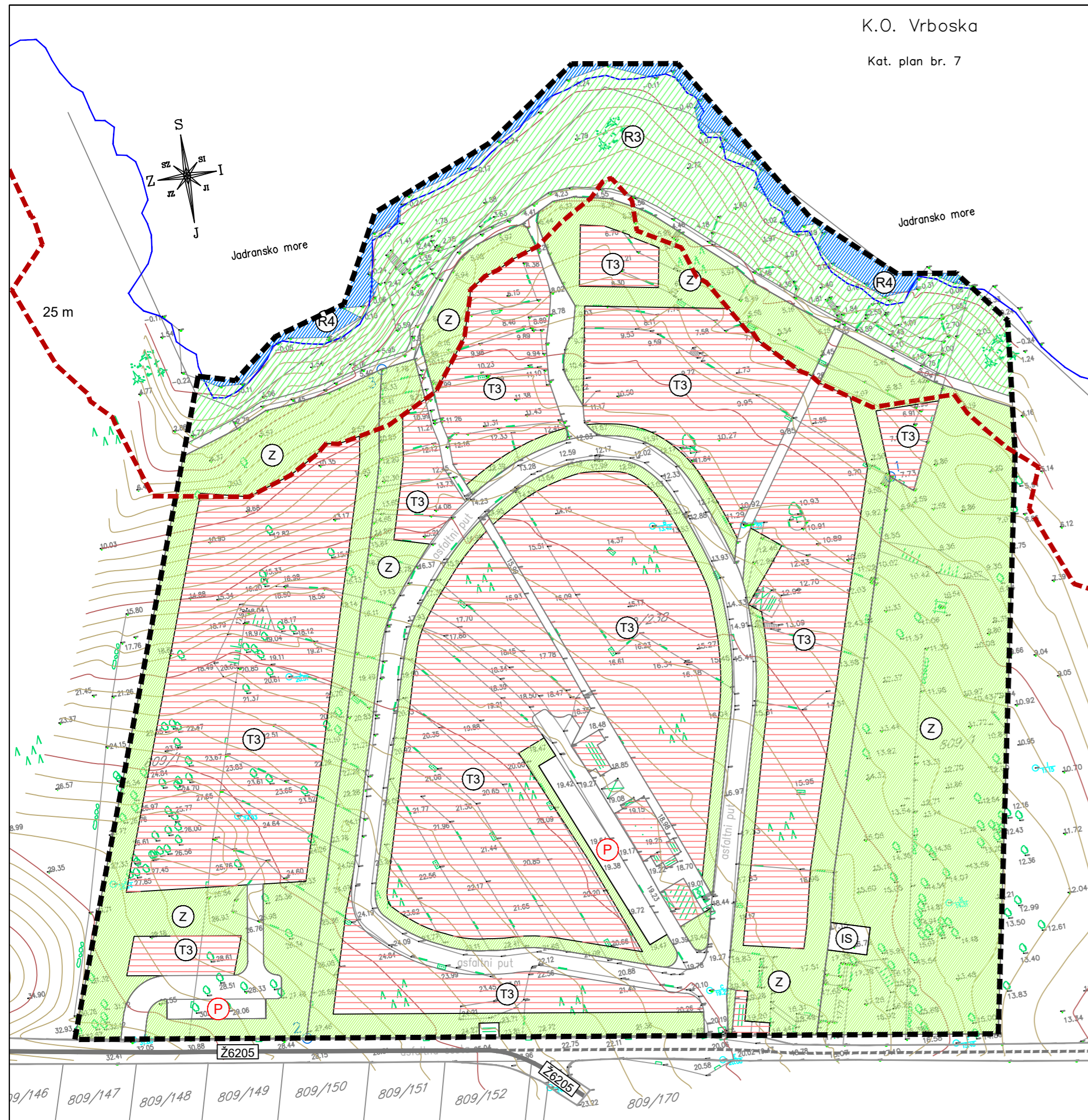
B GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:




1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1	Promet	1:1000
2.2	Energetika, vodoopskrba i odvodnja	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina:	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

K.O. Vrboska






Kat. plan br. 7



LEGENDA:



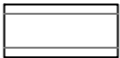

-  OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
-  OBALNA LINIJA
-  GRANICA 25 m OD OBALNE LINIJE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

-  GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - KAMP
-  ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R3 - kupalište - uređena plaža - kopneni dio
-  ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R4 - kupalište - uređena plaža - morski dio
-  POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - trafostanica
-  ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

PROMET

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

-  ŽUPANIJSKA CESTA - Ž6205
-  NERAZVRSTANA CESTA
-  INTERNE KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PARKIRALIŠNE POVRŠINE

0 2 10 20 50



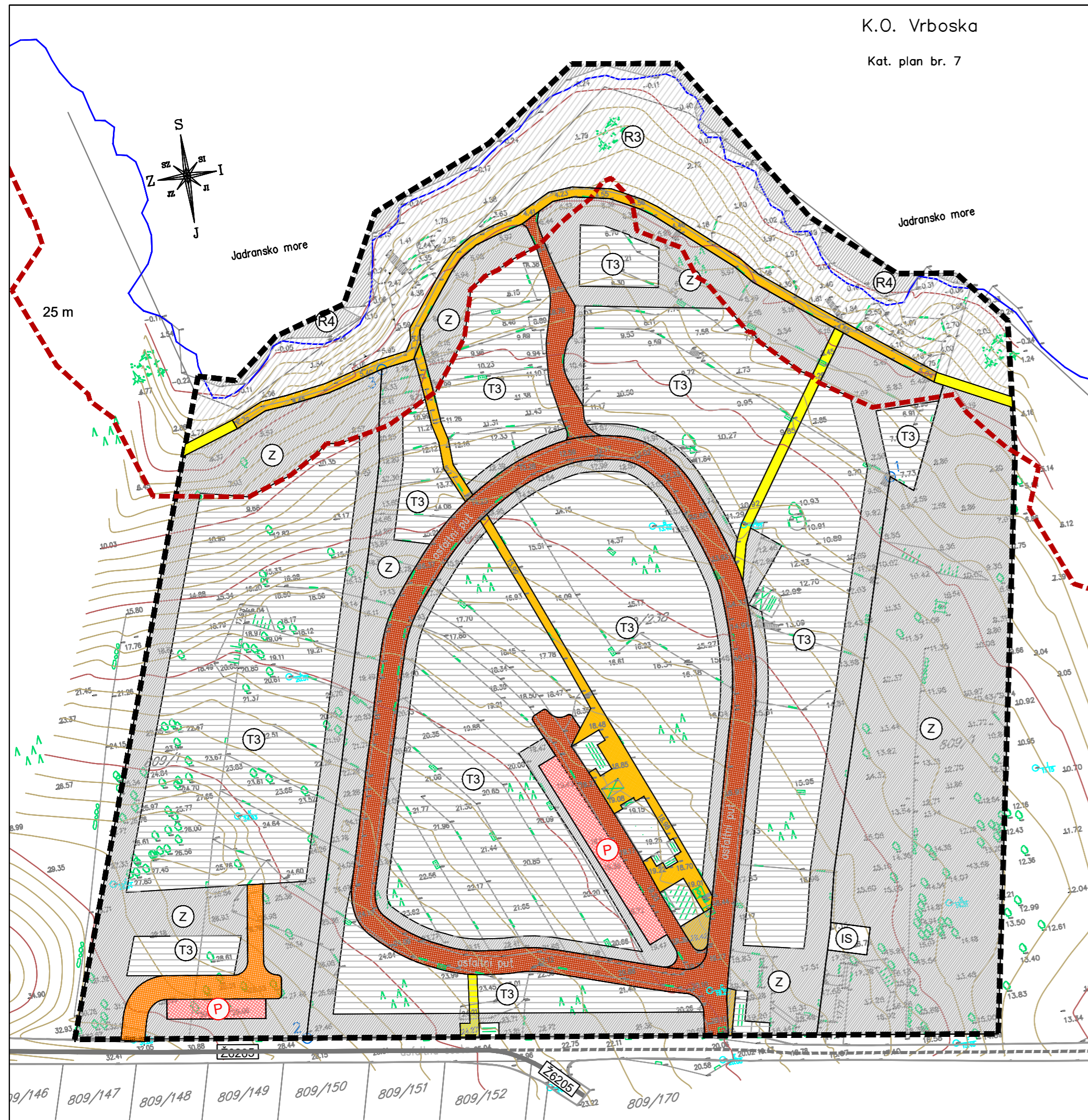
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, studeni 2021.

Broj elaborata: 822/21.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: OPĆINA JELSA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA AUTOKAMPA SOLINE 2 - VRBOSKA	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 3/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 2.10.2021. www.mgipu.hr, 29.9.2021. www.jelsa.hr, 29.9.2021.	Javni uvid održan: od: 6.10.2021. godine do: 4.11.2021. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl. oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)	
broj suglasnosti klasa:	urboj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.
4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	8.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:

K.O. Vrboska

Kat. plan br. 7



LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA 25 m OD OBALNE LINIJE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - KAMP
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R3 - kupalište - uređena plaža - kopneni dio
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R4 - kupalište - uređena plaža - morski dio
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - trafostanica
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

PROMET

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
POSTOJEĆE PLANIRANO

- ŽUPANIJSKA CESTA - Ž6205
- NERAZVRSTANA CESTA
- INTERNE KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- INTERNE PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKIRALIŠNE POVRŠINE

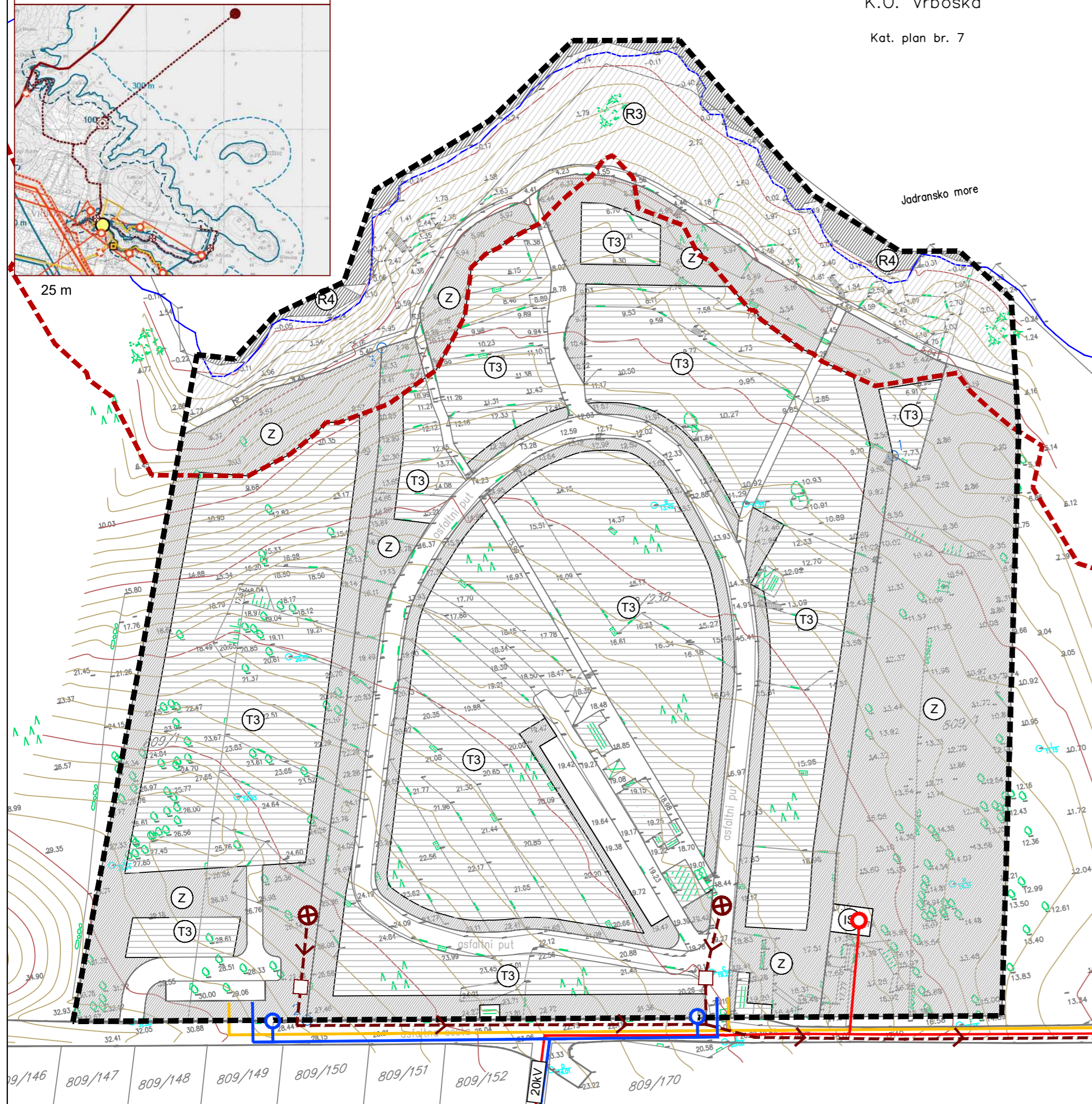
0 2 10 20 50



KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, studeni 2021.

Broj elaborata: 822/21.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA									
Općina:	OPĆINA JELSA									
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA AUTOKAMPA SOLINE 2 - VRBOSKA									
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET									
Broj kartografskog prikaza:	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000								
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 3/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):									
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 2.10.2021. www.mgipu.hr, 29.9.2021. www.jelsa.hr, 29.9.2021.	Javni uvid održan: od: 6.10.2021. godine do: 4.11.2021. godine									
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl. oec.									
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)										
broj suglasnosti klasa:	urbroj:	datum:								
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša									
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.									
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.									
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</td> <td>5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</td> </tr> <tr> <td>2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.</td> <td>6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova</td> </tr> <tr> <td>3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik</td> <td>7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.</td> </tr> <tr> <td>4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</td> <td>8.</td> </tr> </table>		1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.	2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova	3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.	4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	8.
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.									
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova									
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.									
4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	8.									
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:									



LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA 25 m OD OBALNE LINIJE

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE:

- GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA - KAMP
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R3 - kupalište - uređena plaža - kopneni dio
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R4 - kupalište - uređena plaža - morskog dijela
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS - trafostanica
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

PROMET

- CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- INTERNE KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE
- VODOVI I KANALI - KORISNIČKI I SPOJNI
 - TRAFOSTANICA 10(20)/0,4KV
 - KABEL 10(20)KV spoj sa TS "Stari Grad"

VODOOPSKRBA I ODVODNJA

- VODOOPSKRBNI CJEVOVODI
- PLANIRANI VANJSKI HIDRANT

ODVODNJA OTPADNIH VODA

- DOVODNI KANALI
- REVIZIJSKO OKNO
- CRPNA STANICA



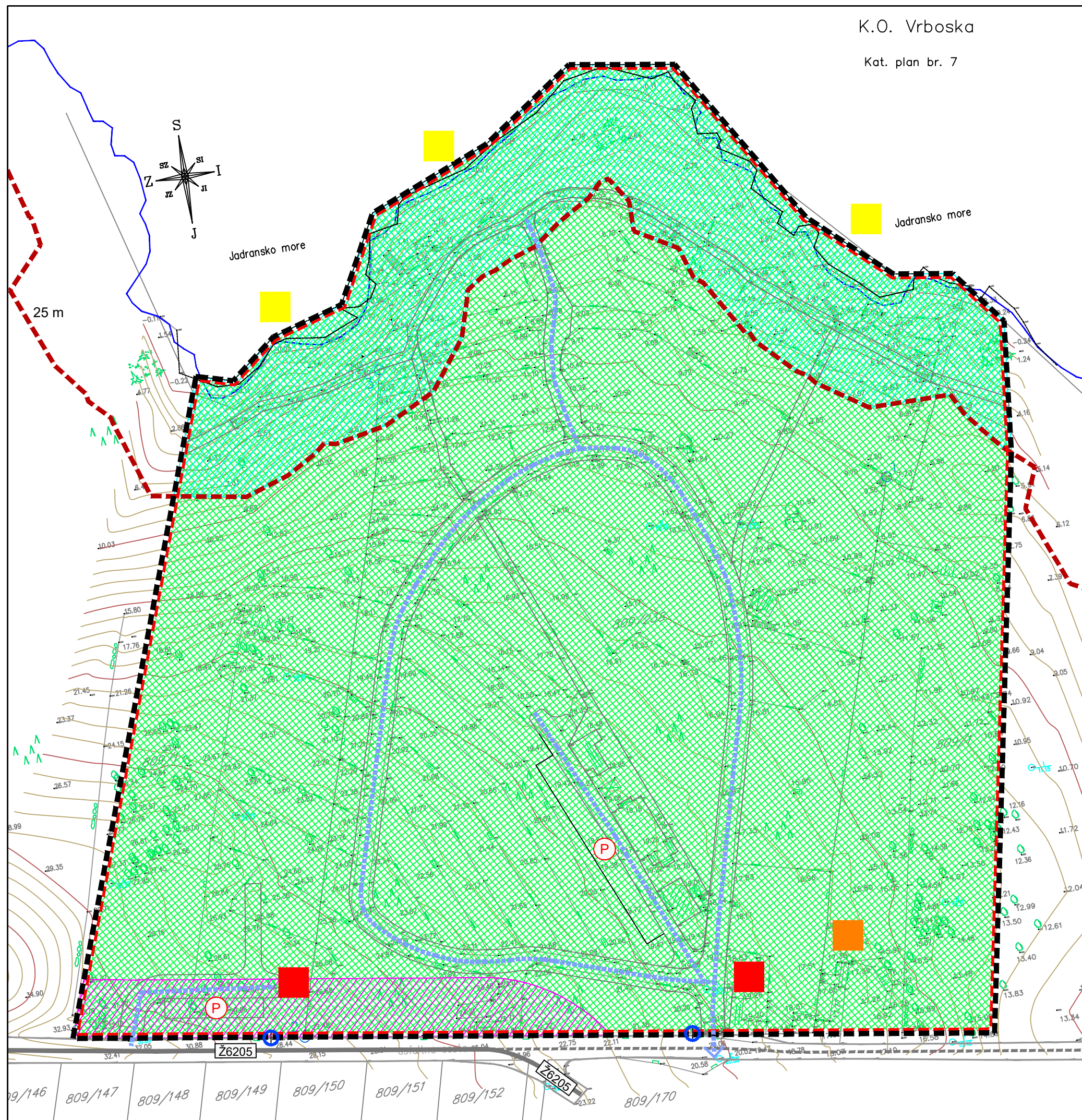
KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, studeni 2021.

Broj elaborata: 822/21.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA								
Općina:	OPĆINA JELSA								
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA AUTOKAMPA SOLINE 2 - VRBOSKA								
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETIKA, VODOOPSKRBA I ODVODNJA								
Broj kartografskog prikaza:	2.2.								
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:1000								
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 3/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):								
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 2.10.2021. www.mgipu.hr, 29.9.2021. www.jelsa.hr, 29.9.2021.	Javni uvid održan: od: 6.10.2021. godine do: 4.11.2021. godine								
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl. oec.								
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)									
broj suglasnosti klasa:	urbroj: datum:								
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša								
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.								
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.								
Stručni tim u izradi plana:	<table border="0"> <tr> <td>1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</td> <td>5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</td> </tr> <tr> <td>2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.</td> <td>6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova</td> </tr> <tr> <td>3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik</td> <td>7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.</td> </tr> <tr> <td>4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</td> <td>8.</td> </tr> </table>	1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.	2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova	3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.	4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	8.
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.								
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova								
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.								
4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	8.								
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:								

K.O. Vrboska

Kat. plan br. 7



LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBALNA LINIJA
- GRANICA 25m OD OBALNE LINIJE

OGRANIČENJA KORIŠTENJA POVRŠINA

- ZAŠTITNI POJAS JAVNE RAZVRSTANE CESTE
- POVRŠINA ZABRANE GRADNJE ČVRSTIH OBJEKATA

UVJETI ZAŠTITE POVRŠINA

- PODRUČJE EKOLOŠKE MREŽE RH (NATURA 2000)

MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

- LOKACIJA SIRENE ZA UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE LJUDI
- OBJEKTI KRITIČNE INFRASTRUKTURE (trafostanica)
- TOČKE MOGUĆE EVAKUACIJE MOREM
- GLAVNI KOLNO - PJEŠAČKI KORIDORI UNUTAR KAMPA
- PLANIRANI VANJSKI HIDRANT

PROMET

CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- ŽUPANIJSKA CESTA - Ž6205
- NERAZVRSTANA CESTA
- INTERNE KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKIRALIŠNE POVRŠINE

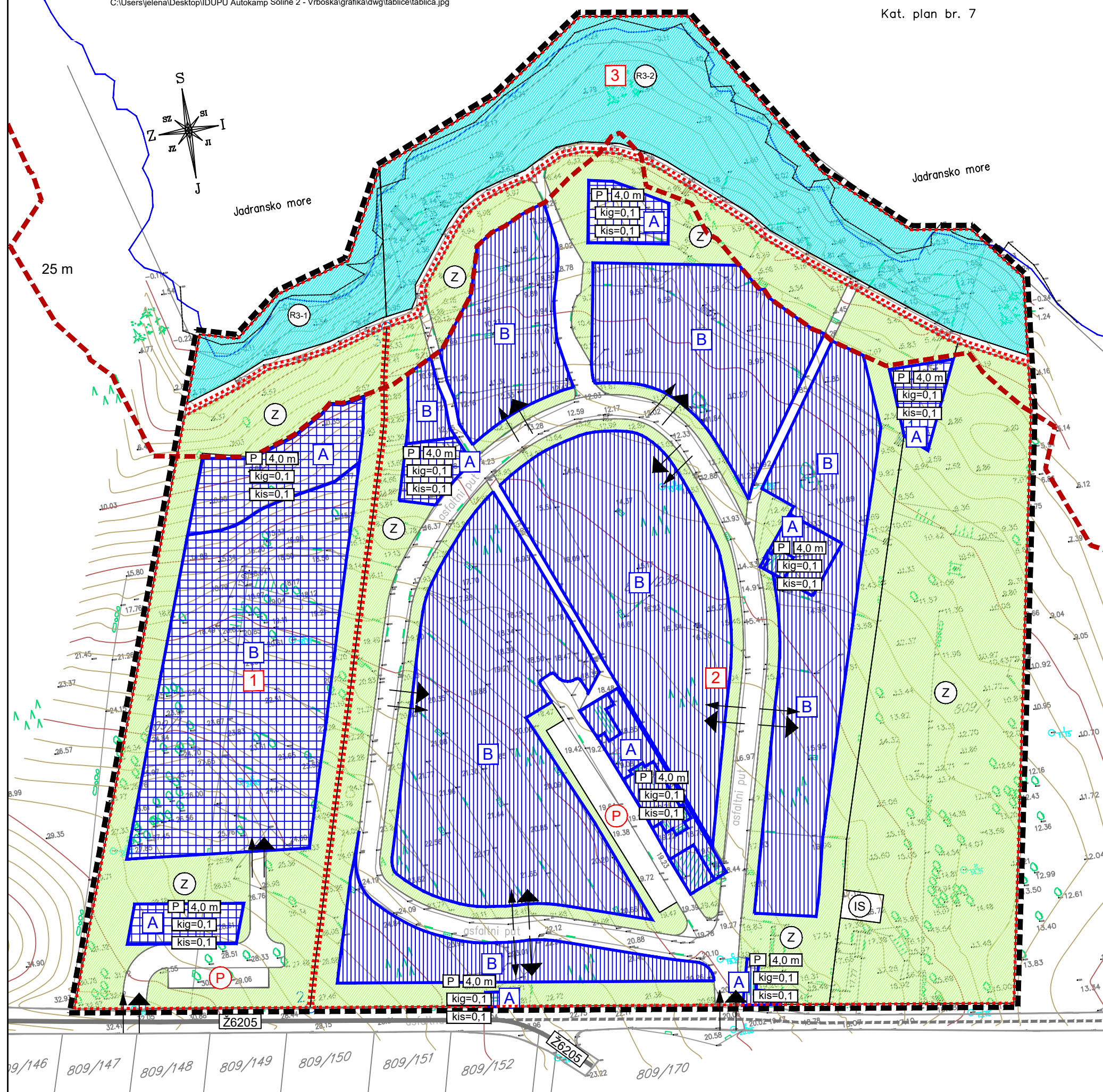
0 2 10 20 50

URBOS BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA
d.o.o. SPLIT, Karamanova 11

KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, studeni 2021.

Broj elaborata: 822/21.

Županija: SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina: OPĆINA JELSA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA AUTOKAMPA SOLINE 2 - VRBOSKA	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 3/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 2.10.2021. www.mgipu.hr, 29.9.2021. www.jelsa.hr, 29.9.2021.	Javni uvid održan: od: 6.10.2021. godine do: 4.11.2021. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl. oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)	
broj suglasnosti klasa:	urbroj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.
Odgovorni voditelj: GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.
2. MAJA MADIRACA, dipl. oec.	6. MISLAV MADIRACA, man. EU fondova
3. dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik	7. ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.
4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.	8.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:



LEGENDA:

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- OBALNA CRTA
- LINIJA 25 m OD OBALNE CRTE
- GRANICA I OZNAKA PROSTORNE CJELINE

OBLICI KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

- NOVA GRADNJA PRATEĆI SADRŽAJI
- NOVA GRADNJA I UREĐENJE KAMP MJESTA I KAMP PARCELE
- SANACIJA GRAĐEVINA PRATEĆI SADRŽAJI
- REKONSTRUKCIJA I UREĐENJE KAMP MJESTA I KAMP PARCELE
- OZELENJAVANJE POVRŠINA
- ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI UREĐENJA PLAŽE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

NAČIN GRADNJE:

- MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE
- MAKSIMALNA KATNOST GRAĐEVINE
- KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
- KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

- PRIKLJUČENJE NA JAVNU POVRŠINU
- PRIKLJUČENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

PROMET POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- ŽUPANIJSKA CESTA - Ž6205
- NERAZVRSTANA CESTA
- INTERNE KOLNE I PJEŠAČKE POVRŠINE
- PARKIRALIŠNE POVRŠINE



KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, studeni 2021.

Broj elaborata: 822/21.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA	
Općina:	OPĆINA JELSA	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA AUTOKAMPA SOLINE 2 - VRBOSKA	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službeni glasnik Općine Jelsa, br. 3/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave): Slobodna Dalmacija, 2.10.2021. www.mgipu.hr, 29.9.2021. www.jelsa.hr, 29.9.2021.	Javni uvid održan: od: 6.10.2021. godine do: 4.11.2021. godine	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl. oec.	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13)	broj suglasnosti klasa:	urbroj: datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: MAJA MADIRACA, dipl. oec.	
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana:	1. <u>GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.</u> 2. <u>MAJA MADIRACA, dipl. oec.</u> 3. <u>dr.sc.ZORAN RADMAN, znanstv. suradnik</u> 4. <u>LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ.</u> 5. <u>IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec.</u> 6. <u>MISLAV MADIRACA, man. EU fondova</u> 7. <u>ZRINKA MIOČIĆ, mag. ing. arch.</u> 8. _____	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____	