

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka URBOS d.o.o. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade, Općinom Jelsa.

(2) Područje obuhvata Plana je utvrđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 – Vrboska („Službeni glasnik općine Jelsa”, broj 3/21, a granice obuhvata prikazane su na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:1000.

(3) Planom se, na temelju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13, u nastavku teksta: PPŽ) i PPUO Jelsa (Sl.glasnik Općine Jelsa 7/18 - pročišćeni. tekst), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.

(4) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za Autokamp Soline 2 – Vrboska (u nastavku teksta: Kamp).

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

(A) TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(B) GRAFIČKI DIO sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

1. Korištenje i namjena površina

2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet

2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

4. Uvjeti i način gradnje

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana ~~Urbanistički plan~~ uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća ukupnu površinu od oko 4,57 ha.

1.1. Uvjeti za određivanje i korištenje razgraničenje površina

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja ~~razgraničenje~~ površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora unutar obuhvata Plana;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo i racionalno korištenje, kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 5.

Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička – kamp, oznake T3, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Vrboska, određena je PPŽ-om i PPUO Jelsa.

Članak 6.

(1) Plan utvrđuje organizaciju i namjenu prostora u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljno su razgraničene zone slijedećih namjena:

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - T3 - kamp (kamp mjesta i/ili parcele za smještaj pokretne opreme za kampiranje. šatori, kamp prikolice, pokretne kućice (**mobilhomes**), autodom i sl.)

Sportsko-rekreacijska namjena

R3 - sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža - kopno

R4 - sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža - more

Zelene površine

Z - zaštitne zelene površine

Površine infrastrukturnih sustava

~~**P** - Parkiralište za čekanje~~

IS – Trafostanica

Prometne i parkirališne površine

(2) **Ukupni kapacitet izdvojene ugostiteljsko – turističke zone - kampa** je 500 ležajeva (jednom kamp mjestu odgovara 3 ležaja) s uvjetom osiguranja visoke kategorije, minimalno 4*. Po jednom kamp mjestu se određuje minimalna površina od 100 m². **Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.**

(3) **U obuhvatu izdvojene ugostiteljsko turističke zone planirane su dvije funkcionalno neovisne prostorne cjeline (2 kampa), od kojih je jedan neizgrađen (prostorna cjelina br. 1.) dok je drugi kamp pretežito izgrađen (prostorna cjelina br. 2) te je potrebna njegova rekonstrukcija i sanacija u cilju povećanja kvalitete ponude i smještaja.**

Kapacitet prostorne cjeline br 1 je 90 ležajeva, a prostorne cjeline br 2 410 ležaja .

(4) **Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 „ Način i uvjeti gradnje“.**

Članak 7.

(1) U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih građevina - te obnova, rekonstrukcija i zamjenska gradnja postojećih građevina, ~~na udaljenosti većoj od 70m od obalne erte, isključivo kao pratećih sadržaja kampa namijenjenih za:~~

(2) **Građevine iz stavka 1. namijenjene su za:**

- manje trgovačke i uslužne sadržaje,
- ugostiteljske sadržaje,
- recepcija, sanitarije,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- sport i rekreaciju
- druge prateće sadržaje kampa.

Članak 8.

(1) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina:

Gospodarska namjena- ugostiteljsko turistička – kamp- autokamp (oznaka T3)

-ZONA / namjena površina-	POVRŠINA	
	ha	%
Ugostiteljsko - turistička namjena, kamp (T3)	3,17	69,40
Sportsko rekreacijska namjena - kopneni dio (R3)	0,74	17,94
kupalište - uređena plaža - morski dio (R4)	0,08	
Zaštitne zelene površine (Z)	0,55	12,03
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,01	0,20
Prometne površine - parkiralište za čekanje (P)	0,02	0,43
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA	4,57	100,00

	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	
		(m2)	%
KAMP	T3	19380	48,1
	Z	16165	40,1
	PROMETNE POVRŠINE + IS	4719	11,7
	UKUPNO	40264	100,0
UREĐENA PLAŽA	R3	4416	84,6
	R4	806	15,4
	UKUPNO	5222	100,0
UKUPNO		45486	

(2) Sve površine iz prethodnog stavka izračunate su na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom ovog Plana.

Članak 9.

Na površini turističko - ugostiteljske namjene moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, pokretne kućice (mobilhomes), autodom i sl.
- potreban broj sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja kampova (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.),
- trgovina s namirnicama i potrepštinama (obavezno),
- usluge prehrane, pića i napitaka,
- prateći sadržaji u svrhu bavljenja športom ili rekreacijom na otvorenom prostoru,
- ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju, interna prometna, te prateća infrastrukturna mreža kampa.

Članak 10.

(1) Detaljan raspored objekata i površina kao i oblici korištenja i uređenja površina definirani je su po prostornim cjelinama oznake 1. i 2. i zonama unutar tih cjelina označenim oznakama A i B u kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje", oznakama A, B, C, i to:

- Prostorna cjelina U zoni A – Kamp mjesta i kamp parcele za smještaj pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, autodom i sl. osim pokretnih kućica (mobilhomes), glamping

kućice), moguće je smještaj prostora za igru djece i prostora za roštilj.

moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, pratećih ugostiteljskih i uslužnih sadržaja, ostalih građevina pratećih sadržaja: potreban broj sanitarnih čvorova (praonice rublja i suša, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), cisterne za vodu, postavljati kiosci, manji trgovački i uslužni objekti (manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, voćarna i sl.), paviljoni, vidikovci, čuvarske kućice, spremišta ležaljki, suncobrana i sl.

~~- Prostorna cjelina U zoni B – Osim sadržaja navedenih u prostornoj cjelini A, moguće je smještaj građevina pratećih sadržaja: potreban broj sanitarnih čvorova (praonice rublja i suša, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), cisterne za vodu, postavljati kiosci, manji trgovački i uslužni objekti (manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, voćarna i sl.), paviljoni, vidikovci, čuvarske kućice, spremišta ležaljki, suncobrana i sl.~~

smještaju se kamp mjesta i kamp parcele **za smještaj sa pokretnom opremom za kampiranje: šatori, kamp prikolice, autodom, mobilhomes, glamping kućice**), moguć je smještaj prostora za igru djece, boćališta, igraonica, prostora za roštilj i sl.

~~–Prostorna cjelina C – Osim sadržaja omogućenih u prostornim cjelinama A i B, moguće je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, pratećih ugostiteljskih i uslužnih sadržaja (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, turističke informacije, iznajmljivanje sportsko-rekreacijske opreme i sl.), boćalište, umjetna stijena za penjanje, prostori za igru djece (igraonice), te manji barovi i restorani), te smještaj pokretnih kućica (mobilhomes).~~

Zonu Z – čine zaštitne zelene površine

(2) Interne kolno - pješačke i pješačke površine moguće je planirati u svim zonama, odnosno, na čitavom području obuhvata Plana.

(3) **Prostorne cjeline br 1 i br 2 čine zasebne građevinske čestice .**

Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža (oznaka R3)

Članak 11.

(1) Kopneni i morski dio površina kupališta (R.3 i R4) namijenjen je uređenju plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima i urbanom opremom, iznajmljivanju plažnih rekvizita, sunčališta, caffè-restorana na plaži, pristupa u more, zelenih površina, dječjih igrališta, površina za vodene sportove, za postavljanje naprava za rekreaciju i zabavu i za druge slične sadržaje koje omogućuju posebni propisi.

(2) Na površinama iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljeno je povećanje postojećih kupališnih kapaciteta ~~proširenjem kopnenog dijela kupališta~~ i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (tipa plutajućih sunčališta do 20 m² i sl.).

(3) Planiranje sadržaja kupališta moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

(4) ~~U slučaju planiranja nasipavanja obale, liniju nasipavanja obale potrebno je detaljno utvrditi u postupku izrade studije utjecaja na okoliš.~~

(5) Dozvoljena je izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama.

Zaštitne zelene površine – Z

Članak 12.

Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negrađive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđeno održavanje postojećeg biljnog fonda i sadnja autohtonog bilja. **Moguće je uređenje kolno pješačkog prilaza do kamp parcela kroz ove zone.**

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 13.

Planom su predviđene sljedeće infrastrukturne površine:

- parkiralište za čekanje parkirališne površine (P),
- izdvojena površina za smještaj trafostanice s osiguranim pristupom javnom prometnicom (IS),
- interne kolno - pješačke površine,
- interne pješačke površine.

Projektним rješenjima moguće je planirati i druge infrastrukturne površine te je moguće obrazloženo djelomično odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Način i uvjeti gradnje

Članak 14.

~~(1) Kapacitet Kampa je 500 ležajeva. Minimalna površina za jedno kamp mjesto je 100 m². Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.~~

(1) Na površinama ugostiteljsko turističke namjene za gradnju kampa oznake T3, planiraju se 2 zasebne prostorne cjeline iz skupine kampovi, sukladno posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Podjela na prostorne cjeline proizlazi iz potrebe omogućavanje fazne realizacije zone, te je prilagođena vlasničkim odnosima i prirodnom smještaju te mogućnostima opremanja infrastrukturom.. Planom utvrđene zasebne prostorne cjeline br 1 i br 2 prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(1b) Svaka pojedinačna prostorna cjelina treba ispunjavati zakonske i planske uvjete koji se odnose na minimalni postotak zelenih površina (40%), maksimalnu izgrađenost pratećih sadržaja (10%) te ostale uvjete neophodne za funkcioniranje (parking, prometnice, propisno pročišćavanje otpadnih voda, priključke na infrastrukturnu mrežu, te ispuniti posebne zahtjeve javnopravnih tijela).

(1c) Kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora.

(1d) Za svaku prostornu cjelinu izdaje se posebno odobrenje za gradnju kao jedinstveni akt koji sadrži rješenja za tu prostornu cjelinu što vrijedi i za dio uređene plaže koji pripada odnosnoj prostornoj cjelini (R3.1, R3.2).

(2) Od ukupnog kapaciteta Kampa izraženog brojem smještajnih jedinica najmanje 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju kampista na osnovnim smještajnim jedinicama Kampa (kamp mjesto i/ili kamp parcela). Na na najviše 30% 40% osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesto, kamp parcela) mogu biti postavljene pokretne kućice (mobilhomovi). Od ukupnog kapaciteta Kampa izraženog brojem smještajnih jedinica, najmanje 50% kapaciteta mora biti osigurano za korištenje pokretne opreme za kampiranje u posjedu gosta.

(3) Na 1 ha površine Kampa mora biti sanitarni čvor koji mora imati odvojene prostore za osobnu higijenu, za pranje rublja i pranje posuđa. Prostori za osobnu higijenu mogu biti zasebni objekti. Potrebni broj sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja Kampa (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), minimalne uvjete, uvjete za kategorije i sl. određuje važeći Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN br. 75/08), u daljnjem tekstu Pravilnik.

(4) U kampu se mogu nalaziti i ugostiteljski objekti za pripremu i usluživanje pića, napitaka i hrane, trgovački i slični objekti u funkciji turističke potrošnje (agencije, frizerski salon, i drugo) koji su organizirani, ustrojeni i/ili posluju sukladno propisima koji se na njih primjenjuju odnosno sukladno posebnim propisima.

Članak 15.

(1) Na smještajnim jedinicama namijenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje u posjedu gosta – kampista (šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), autodom (kamper) i sl.) dozvoljeno je postavljanje predulaza za pokretnu opremu (predšator) od prenosivog i sklopivog materijala (impregnirano platno, razne vrste plastičnog materijala i sl.). Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizama, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost s terenom. Priklučci pokretne opreme na infrastrukturu se moraju moći maknuti u svakom trenutku. Na smještajnim jedinicama zabranjeno je ~~samoinicijativno~~ postavljanje: trajnih učvršćivača, ograda, popločenje tla i sl.

(2) Uz smještajne jedinice namijenjene za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje - pokretnih kućica u ~~prostornoj cjelini C~~ **zoni B**, dozvoljena je postava drvenih natkrivenih terasa i nadstrešnica sa pokretnim mehanizmima, najveće površine do 15 m², koju omogućuje važeći Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima.

2.2. Smještaj građevina

Članak 16.

(1) ~~Planom su utvrđene prostorne jedinice unutar kojih je moguća gradnja s pripadajućim površinama. Građevinski pravac određen je na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.~~ **Unutar prostorne cjeline br 1 (kamp 1) je moguća nova gradnja osnovnih i pratećih sadržaja te kamp mjesta i kamp parcela , a u prostornoj cjelini br 2 (kamp 2) i sanacija te rekonstrukcija osnovnih i pratećih sadržaja, kamp mjesta i kamp parcela.**

Načini korištenja i uređenja površina prikazani su na kartografskom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“.

(2) ~~Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica. Unutar gradivog dijela čestice Kampa, u prostornoj jedinici A mogu se graditi i prateće građevine.~~

(3) Na dijelu obuhvata Plana uz koji prolazi županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), zaštitni pojas ceste (15 m od ruba čestice ceste) ulazi u obuhvat Plana, te je za gradnju unutar ovog pojasa potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne županijske uprave za ceste.

Članak 17.

(1) Najmanja udaljenost građevine od susjednih ~~građevnih čestica~~ **kamp parcela** iznosi:

- 4,0 m (ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju se graditi od vatrootpornog materijala ~~i ishoditi suglasnost vlasnika susjedne čestice~~

(2) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi:

- 5,0 m

(3) Najmanja međusobna udaljenost građevina (m) iznosi:

- ~~visina veće građevine umnoženo sa dva (2 · H),~~ a najmanje 5,0 m za osnovne građevine i najmanje 3,0 m za pomoćne građevine

(4) Udaljenost terasa, otvorenih stubišta, cisterna od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(5) Najmanja udaljenost novih građevina od interne glavne prometnice ~~Kampa~~ je 3,0 m.

2.3. Veličina, građevna (bruto) površina građevine i izgrađenost građevne čestice Kampa

Članak 18.

(1) Minimalna površina jednog kamp mjesta/kamp parcele: 100 m² / 3 ležaja.

(2) ~~Najveća ukupna bruto tlocrtna površina građevina za prateće sadržaje iznosi 600 m².~~

(3) ~~Najveća dozvoljena tlocrtna površina pojedine građevine pratećih sadržaja iznosi 160 m².~~

(4) Najveći dozvoljeni ukupni smještajni kapacitet ~~zone Kampa~~ **izdvojene ugostiteljsko – turističke zone** iznosi:

- 500 postelja. **od čega prostorna cjelina 1 može imati 90 postelja, a cjelina 2 410 ležajeva**

(5) Najveća dozvoljena visina pojedine građevine iznosi:

- Prateći sadržaji Kampa - 4,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca
- ~~Pomoćne građevine - 3,5 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca.~~
- Građevine mogu imati samo prizemnu etažu (P).

2.4. Oblikovanje građevina

Članak 19.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine recepcije Kampa, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim ambijentom mikrolokacije i moraju se ~~u najvećoj mjeri~~ prilagoditi prirodnom okolišu.
- (2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa u nagibu 18-22 stupnja, sa pokrovom: crijep mediteranskog tipa ili kupa kanalic ~~ili kamene ploče~~. Istaka vijenca može biti najviše 25 cm. Na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije.
- (3) Prateće građevine Kampa moraju biti u skladu s okolnim građevinama, sa upotrebom prirodnih materijala uz očuvanje krajobraznih vrijednosti.

2.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 20.

- (1) Kamp - autokamp mora biti ograđen. Preporuča se uz ogradu postaviti zeleni nasad (živica ili drugo). Maksimalna visina ograde je 2 m.
- (2) Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša, te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 2 m, a teren svake terase ozeleniti niskom i visokom vegetacijom.
- (3) Neizgrađeni dio ~~građevinske čestice~~ je potrebno urediti ili redovito održavati, te zasaditi isključivo autohtone biljne vrste.
Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno postojeće zelenilo **sa izuzetkom alepskog bora koji se preporuča zamijeniti česminom, maslinom, planikom i sličnim autohtonim vrstama**.
Potrebno je obvezno ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje ~~50%~~ **40%** površine, sa strukturom visoke vegetacije, niske vegetacije i travnjaka.
Uređenje ostalog dijela ~~građevne čestice~~ Kampa obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.

Članak 20a.

- (1) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina (tablica prostornih pokazatelja)

PROSTORNA CJELINA	NAMJENA	POVRŠINA	PRATEĆI SADRŽAJ				zelene površine (min 40%)		smještajni kapaciteti (3L./S.J.)			
			katnost	v _{max} (m)	kig _{max}	gradivi dio (max.) (m ²)	m ²	%	broj ležajeva	smještajne jedinice	mobilno mes (max. 40%)	ostalo
1	T3	8564	P	4	0,1	856	3438	40,1	90	30	12	18
2	T3	31338	P	4	0,1	3134	12627	40,3	410	137	54	83
3	R31 i R32	5584	P	4	-	55	-	-	-	-	-	-
ukupno: 45486 m²												

- (2) Za zahvat na građevnoj čestici pojedine prostorne cjeline, zajedno s pripadajućim dijelom uređene plaže, izdaje se jedinstveno odobrenje za gradnju.
- (3) Način i uvjeti uređenja prostorne cjeline br. 3 „uređena plaža- R3 i R4“ propisani su u članku 11. i 14 ovih Odredbi.

2.6. Promet u mirovanju

Članak 21.

(1) Potrebe prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti ~~na vlastitoj građevnoj čestici~~ **unutar svake zasebne prostorne cjeline br 1 i br 2** Unutar čestice Kampa tih cjelina predviđa se jedno parkirališno mjesto po ~~jednoj funkcionalnoj jedinici~~ **svakoj cjelini** Normativi za dimenzioniranje dani su u poglavlju 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovih Odredbi.

(2) U blizini recepcije svake prostorne jedinice potrebno je osigurati parkirališne površinu.

U skladu sa Pravilnikom, minimalni kapacitet parkirališta je 1 parkirno mjesto na svakih 100 smještajnih jedinica.

2.7. Uređenje zone Kampa

Članak 22.

Na gradivim površinama Kampa, mogu se uz građevine pratećih sadržaja, graditi i sljedeće građevine:

- komunalne građevine, uređaji i instalacije,
- potporni zidovi i niske ograde,
- nadstrešnice, trijemovi, terase
- građevine u funkciji hortikulturnog uređenja,
- informativni panoi i slične instalacije.

2.8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 23.

Kod projektiranja građevina i internih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

2.9. Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 24.

(1) Način priključenja Kampa na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima broj 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet" i broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetika, vodoopskrba i odvodnja ", u mjerilu 1:1000.

(2) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice Kampa na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u poglavlju 3. ovih Odredbi.

(3) Građevine unutar ~~građevne čestice Kampa~~ **pojedine prostorne cjeline** moraju imati zajednički priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

(4) **Moguće je obrazloženo djelomično odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja i propisa.**

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

(1) Površine građevina i uređaja javne prometne i komunalne infrastrukture prikazane su u kartografskom prikazu 2.1. " Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet " i 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetika, vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana, nema postojećih javnih prometnica niti se ne planiraju nove. Uz zapadni dio južnog obuhvata Plana, prolazi županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), koja zakreće prema hotelu Adriatik, a istočnim dijelom južnog obuhvata plana nastavlja se nerazvrstana cesta.

~~(3) Detaljni raspored prometne i komunalne infrastrukture unutar Plana, bit će utvrđen projektnom dokumentacijom.~~

(4) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka, mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(5) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

(1) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije. (2) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

Cestovni promet

Članak 27.

(1) Interne prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog motornog, pješačkog i biciklističkog internog prometa, parkiranju, te izgradnji vodova interne komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora prometnice potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Finalna obrada nije uvjetovana izuzev uvjeta za kolne površine koje će osiguravati pristup interventnim vozilima, a koje obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila (minimalne širine kolnika 3 m).

(2) Vodovi komunalne infrastrukture smještaju se unutar površine kolnih i pješačkih površina. (3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnih površina potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(4) Ukoliko se ~~u~~ **prometnica** izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

(5) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina

Članak 28.

(1) Na dijelu obuhvata Plana kojim tangira županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), zaštitni pojas ceste (15 m od ruba čestice ceste) ulazi u obuhvat Plana, te je za gradnju unutar ovog pojasa potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne županijske uprave za ceste.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, a način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

Članak 29.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica kolnih površina unutar obuhvata Plana,

ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

Kolno – pješačke površine

- računsa brzina (30) km/h

- maksimalni nagib nivelete 12%,

- broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m, jednosmjerni promet 4,5 m (iznimno 3,0 m)

- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 6,0 m.

Članak 30.

(1) Kolno-pješački putovi formiraju se unutar pojedinih prostornih jedinica, kako bi omogućili pristup pojedinim građevinama unutar zone jedne namjene.

(2) Kolno-pješački put, kojim se ostvaruje veza građevina s javnom prometnom površinom mora biti najmanje širine 3,0 m i ~~najveće dužine 45 m, a na njega se spaja najviše pet (5) pojedinačnih građevina.~~

Promet u mirovanju

Članak 31.

(1) Potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta kako nalaže Pravilnik o predmetnim zahvatima, a od istih najmanje jedno se mora osigurati za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) Parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na **zasebnoj prostornoj cjelini br 1 i br 2** mogu se graditi samo kao parkirališta s najmanje pet parkirnih mjesta pri čemu je najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 1.0.

(3) Parkirališta se mogu uređivati samo na terenu, bez gradnje garaža unutar obuhvata ovog Plana.

(4) Parkirališne površine moraju biti ozelenjeni minimalno jednim stablom na tri parkirna mjesta.

(5) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati **za svaku pojedinu prostornu cjelinu kampa** ~~građevine određene namjene~~ utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

- za jednu smještajnu jedinicu (kamp mjesto i parcela za smještaj pokretne opreme za kampiranje, mobile homes, kućica u kampu) - jedno parkirališno mjesto
- za poslovni prostor administrativno-uslužnog tipa (recepција, ured, ordinacija, agencija, banka i slično) - jedno parkirališno mjesto na 30-40 m² korisnog poslovnog prostora za korisnike i jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena (minimalno 25PM/1000m²),
- za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno mjesto na 20 m² korisnog poslovnog prostora za korisnike za građevine do 500 m² korisnog prostora, odnosno minimalno 40PM/1000m² korisnog prostora za veće sadržaje, te jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena
- za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala
- za športsko-rekreativne površine – uređene plaže – jedno parkirališno mjesto na 250 m² površine zone.

(6) ~~Na parkiralištima koja se grade kao osnovna građevina treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje 1 PM na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.~~

Pješačke površine

Članak 32.

(1) Pješački promet odvija se po kolno pješačkim površinama Kampa, te po pješačkim stazama i stubištima.

(2) Minimalna širina pješačke staze iznosi 1,5 m.

Biciklistički promet

Članak 33.

Za potrebe odvijanja biciklističkog prometa unutar Kampa koristit će se kolno-pješačke površine interne prometne mreže.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 34.

Mjesto priključenja Kampa na javnu telekomunikacijsku mrežu prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja".

Članak 35.

(1) Interne trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija iz kartografskog prikaza detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za način pokrivanja Kampa EK mrežom, predlaže se model "kampusa" prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za EKM stambenih i poslovnih zgrada. Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

(2) Za područje obuhvata Plana treba omogućiti priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem kableske kanalizacije unutar prometne mreže Kampa u skladu s potrebama. Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Sve elektroničke komunikacijske vodove treba izvesti kao podzemne kablove.

(3) Prilikom polaganja distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar planiranih prometnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situacijskom i visinskom smislu.

(4) Unutar područja obuhvata Plana, u svrhu najpogodnije lokacije, a prema normativima za njihovu gradnju, moguće je postavljanje javne telefonske govornice.

(5) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih kolnih i pješačkih površina, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.

(6) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kableske kanalizacije sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.

(7) Zgrade se unutar Kampa povezuju sustavom za vođenje kabela na sljedeći način:

- relevantne zgrade Kampa se povezuju minimalno u topologiji sabirnice (magistrala) s ograncima i/ili topologiji stabla;
- u slučaju potrebe elementarne elektroničke komunikacijske višestrukosti preporučuje se minimalno ključne zgrade povezati i u prstenastoj topologiji.

(8) Samonosivim kabelima i izravnim ukapanjem kabela zgrade se mogu povezivati u opravdanim slučajevima (neodgovarajuća konfiguracija ili vrsta terena, ~~ruralna područja~~, privremena rješenja i sl.).

(9) Unutar obuhvata Plana nije moguć smještaj baznih radijskih stanica.

(10) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

(1) Mjesto priključenja Kampa na javnu komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbni kabeli) prikazani su u kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1000.

(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridoru planiranih prometnica Kampa koje će se odrediti idejnim projektom za lokacijsku dozvolu.

(4) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(5) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

(6) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 37.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove transformatorske stanice - TS „Vrboska 6“ – 10(20)/0,4 kV.

(2) Građevinska čestica predviđena za trafostanicu 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7×6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA, minimalna veličina parcele je 9×6 m).

(3) Omogućen je neposredan pristup planiranoj čestici trafostanice unutar obuhvata plana do javne kolne prometnice.

(4) Za napajanje električnom energijom postojećih i planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV „Vrboska 6“ instalirane snage 1000 kVA;
- Izgraditi KB 20(10) kV do planirane trafostanice (izvan obuhvata Plana),
- Izgraditi 2×KB 20 kV za interpolaciju planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV po sistemu ulaz-izlaz,
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz TS 10(20)/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi rasvjetu uz kolne i pješačke površine te parkirališta unutar obuhvata Plana.

(5) Do izgradnje planirane TS „Vrboska 6“ moguć je priključak na postojeću elektroopkrbnu mrežu, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. sa TS 2 (uz hotel Adriatic) izvan zahvata plana.

Članak 38.

Posebne uvjete građenja za postupak ishoda lokacijske dozvole za trafostanicu, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

3.3.2. Opskrba pitkom vodom

Članak 39.

(1) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći vodoopkrbni cjevovod.

(2) Planom se planira gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih vodoopkrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana. Planira se vodoopkrbna mreža sa profilima cjevovoda u rasponu DN 50 – DN 150 mm.

(3) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže uz obveznu izvedbu zasuna. Hidrante izvesti od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80 kao nadzemne na svakih 80-120 m.

(4) Vodomjerna okna izvesti kao betonska, dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopkrbni vod prema objektima.

Članak 40.

(1) Vodovodne cijevi polagati u rov min. širine 80 cm. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(2) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.

3.3.3 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 41.

(1) Odvodnju unutar obuhvata Plana treba riješiti kao razdjelnu kanalizaciju. Posebnim cjevovodima

potrebno je prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.
(2) Cijeli kanalizacijski sustav izvesti kao vodonepropusan.

Sanitarne otpadne vode

Članak 42.

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (s podzemskim ispuštom) **priključkom na javni kanalizacijski sustav naselja Jelsa, Vrboska i Basina** na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.
- (2) Otpadne vode iz kuhinja, restorana i sl. koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti komunalnih otpadnih voda (zbog sadržaja masti, ulja i sl.), prije upuštanja u javni sustav odvodnje moraju se na uređajima za predtretman (mastolov) smještenim na odnosnoj parceli dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.
- (3) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.
- (4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje, kao prijelazno rješenje za potrebe korištenja postojećih objekata te gradnje novih unutar obuhvata ovog Plana, a prema zahtjevima Hrvatskih voda, obvezno je izgraditi vodonepropusne sabirne jame sa pražnjenjem i obradom na tehnički i zakonski propisan način putem ovlaštene pravne osobe. ~~Radi zaštite zaštićene šume alepskog bora, ne planira se u navedenoj prijelaznoj fazi, obavezno osiguravanje pročišćavanja otpadnih voda unutar obuhvata Plana.~~
- (5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Oborinske vode

Članak 43.

- (1) Oborinske vode s parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki.
- (2) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije sa neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika sa ugrađenim taložnicama.
- (3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta sa maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.

Članak 44.

- (1) Preporučuje sa oborinske vode s krovova zgrada prikupljati u posebne spremnike uz odgovarajuće pročišćavanje i koristiti za tehnološke potrebe odnosno kao alternativni izvor pitke vode.
- (2) Oborinske vode s krovova zgrada mogu se ispustiti u teren, a iste se ne smiju priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 45.

- (1) Područje obuhvata Plana je ~~dijelom~~ obraslo šumom alepskog bora. Potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena. Sve stablašice moraju biti propisno uzgojene. U slučaju ozelenjavanja, koristiti autohtone vrste **kao što su česmina , maslina , martina, oskoruša , kalober i slično kao postupnu zamjenu za alepski bor**, ~~da bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala prirodna baština, kao dio ugroženog i rijetkog staništa ovoga područja, opisanog u poglavlju 5., ovih Odredbi.~~
- (2) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev građevina koje omogućuje **važeći** Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima (~~“Narodne novine”, broj 21/09,~~

57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13) kao što su dječja igrališta, postava vrtnih sjenica sa stolovima i klupama te pješačke staze, ograde, te kameni podzidi do 1 m visine, infrastrukturni objekti i uređaji. Pri gradnji voditi računa da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeće vrijedno zelenilo i postojeća konfiguracija terena.

(3) Dječja igrališta, opremaju se sukladno uzrastu kojem su namijenjena, odvojeno po dobnim skupinama uz zadovoljenje sigurnosnih standarda.

(4) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

(3) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 47.

~~(1) Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštita prostora, područje obuhvata plana se nalazi u području Planirane zaštite prirodne baštine.~~

~~(2) Zaštita prirodnih vrijednosti određena je Zakonom o zaštiti prirode. Priroda se zakonski definira kao «sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost». U Strategiji i akcijskom planu biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/1999.) temeljni i strateški cilj zaštite prirode i okoliša jest zaštita i očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i identitet pojedinog kraja.~~

~~(3) Uvažavajući odredbe Zakona i Strategije Na području obuhvata Plana treba zaštititi prirodne vrijednosti i krajobraznu raznolikost. Očuvanje krajobrazne raznolikosti ne odnosi se samo na zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta već podrazumijeva zaštitu sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti nekog prostora.~~

~~(4) Treba njegovati elemente koji utječu na prepoznatljivost i raznolikost krajobraza te treba sprečavati zahvate koji bi ugrozili i obezvrijedili prirodne posebnosti krajobraza.~~

Članak 48.

Prema karti staništa Republike Hrvatske, na području obuhvata plana su slijedeći ugroženi i rijetki tipovi staništa:

- D-šikara, NKS kod: D34, stanište: Bušici i
- djelomično E-Šuma, NKS kod: E82, Stanište: Stenomediteranske čista vazdazelena šuma i makija crnike

Članak 49.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štititi područja prirodnih vodotokova od neprimjerenih zahvata i radnji, kao ekološki vrijedna područja.

(2) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(3) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka, s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije), treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

(4) Pri planiranju trasa novih prometnica treba uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov, na

način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svede na najmanju moguću mjeru.

(5) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata plana može se planirati samo temeljem programa (planova gospodarenja) upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i drugim djelatnostima, koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode resornog ministarstva.

(6) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa propisima.

Članak 50.

(1) Područje obuhvata nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže (NATURA 2000);

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: (POVS) HR3000451 Hvar – otok Zečevo
- područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR100036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže: međunarodno važno područje za ptice 'Srednjedalmatinski otoci i Pelješac' (HR1000036) te se posebno štite divlje svojte navedene u sljedećoj tabeli:

ptice - ime	reg. kategorija	zaštita
primorska trepteljka	LC	SZ
suri orao	EN gp	SZ
veliki zovoj	NT	SZ
leganj	LC	SZ
zmijar	VU	SZ
sivi sokol	VU	SZ
crnogri plijenor	LC zp	SZ
crvenogri plijenor		SZ
voljić maslinar	D.D. gp	SZ
ševa krunica	LC	SZ
morski vranac	NT	SZ
dugokljuna čigra	NT ngp	SZ

EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, DD – nedovoljno poznate, LC – najmanje zabrinjavajuće, gp – gnijezdeća populacija, ngp – n gnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija

(3) Prema Direktivi o pticama, poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta. Zabranjuju se načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, ta kad nanose velike gospodarske štete.

(4) Mjere zaštite (skup mjera zaštite) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova su sljedeće:

- regulirati lov i sprječavati krivolov
- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
- sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.

Članak 51.

(1) U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, sukladno čl. 36. Zakona o zaštiti prirode, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu.

(2) Prema ocjeni nadležnog tijela za planirani zahvat nije potreban postupak strateške procjene sukladno sa Obvezujućim mišljenjem Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - Dalmatinske županije Klasa : 351-04/21-01/0030 Ur. br.:

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 52.

Unutar obuhvata predmetnog Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 53.

Po završetku zemljanih i građevinskih radova potrebno je predmetni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri vratiti u izvorno stanje (vraćanje suhozida, sadnja autohtonog bilja i sl.) kako bi se umanjio efekt nove izgradnje u prirodnom ambijentu.

Postupanje s otpadom

Članak 54.

(1) Sustav za gospodarenje otpadom na nivou Splitsko-dalmatinske županije sačinjava centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i pretovarne stanice.

(2) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta, već se otpad transportira u najbliže reciklažno dvorište.

Članak 55.

(1) Komunalni otpad u kampu obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem, te tipizirane spremnike postavljenih za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, baterije i sl.

(3) Za postavljanje spremnika ~~iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka~~ potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl., a isto riješiti u postupku ishoda lokacijske dozvole.

(4) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(5) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

Članak 56.

Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i slično), ta rušenjem građevina, odlagat će se na planirkama, čije će lokacije, otvaranje i zatvaranje, određivati Poglavarstvo Općine Jelsa.

Članak 57.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica riješiti će se u prijelaznom razdoblju na centralnom uređaju u Splitu, a kasnije u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 58.

Unutar Kampa, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi te okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Zaštita tla

Članak 59.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi **dalje** do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

~~(3) Posebnu pažnju posvećuje se šumama uz zone ugostiteljsko turističke namjene, radi mogućnosti boljeg korištenja u razvoju turizma, sporta i rekreacije.~~

~~(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaze uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.~~

(5) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zaštita zraka

Članak 60.

(1) Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su da kakvoća zraka na predmetnom području ulazi u najvišu kategoriju, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine, odnosno širenje neugodnih mirisa.

(4) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicanje upotrebe plina i alternativnih izvora energije kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Zaštita od buke

Članak 61.

(1) Na području Kampa Soline buka ne predstavlja problem i treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema tablici:

Zona buke	Namjena prostor	Najviše dopuštene ocjenske razine buke Najviše dopuštene	
		dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne	65	50

Tablica dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona prema Tablici 1. ovog	1	2	3	4	5

Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke L_{Req} u dB(A) – za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Vremenska značajka	Dopuštena razina buke L_u (dB(A))
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala)	30

Članak 62.

- (1) Na području ovog Plana potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.
- (2) S ciljem da se na području Kampa sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene slijedeće mjere:
- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju boravak, te remete rad u mirnim djelatnostima (smještajne jedinice, parkovi i sl.),
 - pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora sa povećanom emisijom buke i sl.),
 - provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.
 - izrada karte s prikazanim razinama buke.

Zaštita voda

Članak 63.

- (1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (2) Obvezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, kao prijelazno rješenje za potrebe korištenja postojećih objekata te gradnje novih unutar obuhvata ovog Plana, a prema zahtjevima "Hrvatskih voda", obvezno je izgraditi vodonepropusne sabirne jame sa pražnjenjem i obradom na tehnički i zakonski propisan način putem ovlaštene pravne osobe. Radi zaštite zaštićene šume alepskog bora, ne planira se u navedenoj prijelaznoj fazi, obavezno osiguravanje pročišćavanja otpadnih voda unutar obuhvata Plana.
- (3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju. **standarda komunalnih otpadnih voda.**
- (4) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije sa neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika sa ugrađenih taložnicama.

(5) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

~~Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta sa maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.~~

(6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 64.

~~Zone zaštite izvorišta vode za piće nalaze se izvan obuhvata Plana, a određene su prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće“.~~

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 65.

~~(1) Ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na ograničenja gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja.~~

~~(2) Širina koridora vodotoka, odnosno bujice obuhvaća prirodno ili izgrađeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10,00 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.~~

~~(3) Natkrivanje bujičnih vodotoka dozvoljeno je isključivo uz suglasnost poduzeća Hrvatske vode.~~

~~(4) Iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).~~

(1) Na području zahvata ovog plana nema bujičnih ni drugih vodotoka

Zaštita mora

Članak 66.

(1) Zaštita mora obuhvaća:

a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora

- uz cijelu morskou obalu, u širini između obalne linije i obalne šetnice ovim se Planom osigurava prolaz uz obalu i zabranjuje svaku novu izgradnju, osim one koja po prirodi svoje funkcije mora biti na samoj obali ili one koje pripada krugu općeg interesa, kao što je obalna šetnica,

b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom.

(2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Opće mjere

Članak 67.

(1) Urbanističkim mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu ostvaruju se prostorni preduvjeti za sprječavanje pojava koje ugrožavaju ljude i materijalna dobra, kao i prostornih preduvjeta kojima se izbjegava ili umanjuju neželjene posljedice prirodnih, tehničkih i ratnih opasnosti.

(2) Područje obuhvata Plana je osjetljivo obalno područje te u njemu nisu dopuštene djelatnosti koje ugrožavaju ljude, materijalna dobra i okoliš.

~~(3) Posebne mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na najvitalnije sastavnice okoliša provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i~~

~~drugim mjerama sukladno posebnim propisima-~~

(4) Za potrebe obavješćivanja u slučaju opasnosti obvezuje se sukladno važećim propisima ugradnja, upravljanje i održavanje sustava za uzbunjivanje koji se lociraju na građevini recepcije na ulazu u zonu Kampa.

(5) Na kartografskom prikazu br 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' označena su područja i dijelovi primjene urbanističkih mjera zaštite u slučaju opasnosti, kao što su:

- prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima,
- lokacije pogodne za evakuiranje ljudi morskim putem,
- lokacije opasnih tvari i mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća, (trafostanica, skladište plinskih boca i vodosprema),
- lokacija sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi.

(7) Odredbama za provođenje ovog Plana predviđen je način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Tijekom projektiranja građevina i izvođenja radova kojima se osiguravaju mjere zaštite od prirodnih i drugih opasnosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih tijela.

~~(9) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se odredbi Plana evakuacije i spašavanja osoba i imovine ugroženih izvanrednim situacijama u kampu "Nudist" u Vrboskoj na otoku Hvaru.~~

Elementarne nepogode

Zaštita od potresa

Članak 68.

(1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima za stupanj seizmičnosti koji na području Općine Jelsa iznosi $I^{\circ} = 8^{\circ}$ (8° MCS). Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina u predmetnoj potresnoj zoni.

(2) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade tako da je njihova međusobna udaljenost najmanje $h_1/h_2 + 5m$, pri čemu su h_1 i h_2 visine do vijenca susjednih građevina.

(3) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, obvezna je provjera njihove otpornosti na rušilačko djelovanje potresa i kada je to potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Prije izgradnje građevina osnovne namjene na području Kampa obvezno je izvršiti geomehaničku provjeru tla u funkciji osiguranja njegove nosivosti i sprečavanja erozije tla.

(5) Putovi evakuacije i pomoći u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određeni su u ovom Planu na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

(6) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećem Zakonu, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Zaštita stabilnosti tla

Članak 69.

(1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade temeljem provjere nosivosti tla tako da se osigura njegova stabilnost i spriječi njegova erozija.

(2) Tijekom zemljanih radova kojima se zasjeca u teren moraju se osigurati mjere kojima se sprječava odronjavanje tla i stijena.

(3) Stijene ili njihovi dijelovi, kojima prijeti odronjavanje na površine unutar obuhvata Plana, moraju se ukloniti ili sigurno stabilizirati.

(4) Sprječavanje erozije tla podupirat će se izvođenjem hidrotehničkih radova kojima se prikupljaju i odvođe oborinske vode, kao i sadnjom raslinja kojim se na prihvatljiv način zakorjenjuje tlo podložno eroziji.

Zaštita od voda i mora

Članak 70.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te

postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, poplava te visokog i olujnog mora.

(2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnike te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

(3) Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika.

Kod projektiranja kanalizacijske mreže, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

(4) Konfiguracija tla i rješenja u ovom Planu omogućavaju da se građevine za smještaj ljudi i dobara grade na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora.

(5) Obalni pojas unutar obuhvata Plana, koji može biti ugrožen utjecajem olujnog mora, isključuje se od građenja, osim građevina kojima se sprječava odron kopnenog dijela obale te građevina kojima se uređuje kupališna obala i građevina u moru kojima se štiti privremeni vez za manja plovila.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar

Članak 71.

(1) Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata Plana projektiraju se i izvode tako da se osigura njihova zaštita od vjetera jake snage i spriječe štete.

(2) Površine tla otvorene prema jakom vjetru ozelenjavaju se zaštitnim pojasom visoke vegetacije otporne na utjecaj vjetera.

Tehničko-tehnološke opasnosti

Zaštita od požara i eksplozija

Članak 72.

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina vatrogasnih vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).**
- **Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15.)**
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)**
- **Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)**
- **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)**
- **NFPA 1194, 2021 ili CFPA-E No. 20:2012F**
- **TRVB 138/10 (N) ili OIB – Richtlinie 2, 2019, ili NFPA 101, 2021,**
- **NFPA 101, 2021,**
- **NFPA 303, 2021 ili CFPA-E No. 15:2012F**
- **NFPA 820,2020.**

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji

reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela rema čl. 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010.).

- ~~— Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),~~
- ~~— Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),~~
- ~~— Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),~~
- ~~— uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,~~
- ~~— trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138 — Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2009,~~
- ~~— izlazne puteve iz objekata planirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009,~~
- ~~— marine projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.~~

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupažarne zidove, prodore cijevovoda, električnih instalacija te okna kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.

(4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravan krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovlišra koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je pristupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

(7) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos, držanje i korištenje opasnih tvari koje mogu izazvati požar ili eksploziju.

- (8) Iznimno se dopušta korištenje ukapljenog plina pod uvjetima određenim posebnim propisanim za unos, držanje i korištenje tog energenta i to za:
- energetske i druge potrebe građevina u Kampu, a do njihovog priključenja na javnu plinsku mrežu;
- držanje i prodaju plinskih boca za korisnike Kampa;
- držanje i korištenje manjih plinskih boca korisnika Kampa.

(9) Lokacije koje su potencijalni izvor opasnosti od požara ili eksplozija i za koje su obvezne posebne mjere zaštite na području obuhvata Plana su:

- površine za smještaj spremnika ukapljenog plina za građevine u Kampu,
- površine za držanje plinskih boca;
- plinske boce korisnika Kampa;
- ložišta unutar Kampa;
- trafostanice (TS 10(20)/04);
- vodosprema.

(10) Na području obuhvata Plana nove površine namijenjene visokom zelenilom uređuju se sadnjom autohtonih požarno neopasnih vrsta (ilirski hrast i sl.), a postojeća lako zapaljiva stabla i grmlje (divlji bor i sl.) održavaju se tako da se smanji njihovo požarno opterećenje i postupno se zamjenjuju požarno manje opasnim vrstama.

Sigurnost javnih prometnica

Članak 73.

- (1) Sve ceste Svi putevi unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.
- (2) Trase javnih cesta s puteva njihovim uzdužnim i poprečnim presjecima trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.
- (3) Svi putevi koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila:
 - slijepi putevi dužine do 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno ugibalište;
 - slijepi putevi dužine veće od 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.
- (4) Sustav javnih prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)

Članak 74.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana, a na temelju zakonske regulative za područje Općine Jelsa, nema obveze gradnje skloništa osnovne zaštite. ~~S obzirom na Pravilnikom propisane kategorije zaštitnih objekata (NN 31/75 i 55/83) vezano za 4. stupanj ugroženosti, a u odnosu na nepostojanje ugroženih objekata po kriteriju Ministarstva obrane, planira se izgradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa za objekte od 50 do 100 sklonišnih mjesta. Ukoliko se izračunom dobije preko 100 sklonišnih mjesta tada bi se trebalo planirati sklonište osnovne zaštite, otpornosti 100 kPa. Skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina H/2 objekta. Obavezno projektirati dvonamjenska skloništa, tako da se isti prostor može u miru koristiti.~~
- (2) Lokacija i karakteristike pojedinog skloništa utvrđuju se uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave.
- (3) ~~Autokamp, kao osnovni sadržaj na području obuhvata ovog Plana, podesan je za privremeno izmještanje i sklanjanje osoba iz širih ugroženih područja, izvodit će se tako da se u slučaju potrebe može jednostavno prenamijeniti za potrebe sklanjanja ljudi.~~

Članak 75.

- (1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Jelsa te u skladu sa važećim propisima:
 - Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21.)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83,36/85 i 42/86)
 - Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17)
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
 - Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
 - Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne stvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)
 - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara, potresa i poplava. Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(3) S obzirom na malu izgrađenost, površina za evakuaciju može se formirati u bilo kojem dijelu obuhvata Plana, ovisno o potrebi. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu.

(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).

(2) Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Za smještaj sirene za uzbunjivanje i obavješivanje ljudi u slučaju opasnosti određuje se lokacija na recepciji Kampa.

(3) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).

(4) Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.

(5) U građevinama za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.

(6) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.

Članak 76.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su sljedećim zakonima i propisima: Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva (NN 2/91), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) i Zakon o Izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94).

(2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(3) Izgradnja i uređenje skloništa moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža, i drugih ovim Odredbama propisanih namjena, kao dvonamjenski prostori koji se mogu nalaziti u podzemnoj etaži.

Mjere provedbe plana

Članak 77.

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

Članak 78.

Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnih površina, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Članak 79.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 80.

(1) Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana ne primjenjuju se kartografski prikazi u mjerilu 1:1000 Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska (Službeni glasnik Općine Jelsa br...) koji su predmet ovih Izmjena i dopuna, i to:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. Uvjeti i način gradnje

Članak 81.

Izmjene i dopune izrađene su u pet izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa.

KLASA:
URBROJ:
Jelsa,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELSA

PREDSJEDNIK