

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavak 1. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni Glasnik Općine Jelsa“ broj 5/13 i 8/13), Općinski načelnik Općine Jelsa donosi

O D L U K U

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac

Članak 1.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) ugostiteljsko-turističke zone Gromin Dolac. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa temeljem mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije od 12. studenoga 2020. (KLASA: 351-02/20-04/0086, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0003).

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac je članak 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Obveza donošenja predmetnog Plana temelji se na članku 130. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 05/08, 3/15, 5/18, 7/18-pročišćeni tekst i 3/19). Predmetni Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima te Prostornim planom uređenja Općine Jelsa.

Prostornim planom uređenja Općine Jelsa određena su područja za koja se propisuju obveze izrade urbanističkih planova uređenja; člankom 55. određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Gromin Dolac površine 2,5 ha sa maksimalno sto pedeset (150) ležaja, tipologije T2 (turističko naselje), neizgrađeno.

Zona je smještena neposredno uz naselje Gromin Dolac unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog pojasa, a udaljena je više od 100 m od obalne crte. Prostornim planom uređenja Općine Jelsa propisana je obveza izrade konzervatorske podloge radi zaštite cjeline naselja te je ista izrađena u skladu sa uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. Investitor i vlasnik većeg dijela nekretnina unutar obuhvata namjene T2 na području Gromin Doca je zainteresiran za privođenje zemljišta planiranoj namjeni radi čega je i donesena Odluka o izradi predmetnog UPU-a.

Nositelj izrade predmetnog UPU-a Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa. Izrađivač predmetnog UPU-a je ovlaštena tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

Članak 3.

Osnovni cilj izrade i donošenja predmetnog UPU-a je omogućavanje prostorno-planskih uvjeta za ulaganje u pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u zonama sa planiranim smještajnim kapacitetima.

Obuhvat UPU ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac je 2,5 ha.

Članak 4.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) te Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se predmetna dokumentacija donosi, i to redosljedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

Članak 5.

Mišljenje je li za predmetni UPU potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti plana na ekološku mrežu, a u odnosu na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ishoditi će se prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Članak 6.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovati će tijela i osobe koje su navedene u Prilogu II. ove Odluke.

Članak 7.

Općina Jelsa dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom Glasniku Općine Jelsa“.



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA

NAČELNIK

KLASA: 351-02/20-01/4

URBROJ: 2128/02-21-6

Jelsa, 10. 03. 2021.

NAČELNIK

Niksa Peronja, dipl.iur.



Prilozi:

- I. Redosljed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**
- II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**

Prilog I. Redosljed radnji u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš:

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPUO) za predmetni UPU,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog UPU-a,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPUO predmetnog UPU-a,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPUO,
6. Odluka da je/nije potrebna SPUO za predmetni UPU,
7. Informiranje javnosti

Prilog II. Popis javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku ocjene o potrebi strateške procjene

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
4. Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
6. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
7. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split
9. HEP ODS d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
10. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, 21 000 Split
11. Hvarski vodovod d.o.o., Jelsa 1045, 21465 Jelsa