



# geoprojekt

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

**Investitor: OPĆINA JELSA, Riva bb, 21465 Jelsa**

## **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA**



**Split, ožujak 2021.**



**Naziv plana:**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**POSLOVNA ZONA VRISNA**

**Investitor:**  
**OPĆINA JELSA**  
Riva bb  
21465 Jelsa



PROSTOR ZA OVJERU

<b>Vrsta projekta:</b>	<b>Dokument prostornog uređenja</b>
<b>Evidencijski broj projekta</b>	<b>1174-U4-11-03-1</b>
<b>Izrađivač plana (pravna osoba):</b>	<b>Geoprojekt d.d.</b>
<b>Odgovorna osoba u pravnoj osobi:</b>	<b>Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.</b>
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b>	<b>Ivana Bojić, dipl. ing. arh.</b>
<b>Stručni tim:</b>	<b>Ivana Bojić, dipl.ing.arh.</b> <b>Gorana Barbarić, mag.ing.arch.</b> <b>Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et. urb.</b> <b>Ružica Meter-Raguzin, dipl.ing.građ.</b> <b>Amina Tramontana, dipl.ing.građ.</b> <b>Sofija Runje, dipl.ing.el.</b> <b>Marina Bakica, mag.ing.el.</b>
<b>Datum:</b>	<b>ožujak 2021.</b>

**Predsjednik Uprave**

**Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.**



**geoprojekt**

Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukoišanska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110  
Fax: 021 277 144  
OIB: 25623466485  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1:HR7425030071148000183  
IBAN 2:HR5323900011100329960

<b>Županija splitsko - dalmatinska</b>		<b>Općina Jelsa</b>	
<b>Naziv prostornog plana:</b>		Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Vrisna	
<b>Odluka o izradi plana:</b> „Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 14/20		<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> „Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 03/21	
<b>Javna rasprava (datum objave):</b> 08.01.2021., „Slobodna Dalmacija“, mrežne stranice Općine i Ministarstva (MPGI)		<b>Javni uvid održan:</b> Od 09.01.2021. do 09.02.2021.	
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>		<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b>  Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelsa Ivica Keršić dipl.oec.	
<b>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)</b> Klasa: 350-02/21-13/16 Datum: 17.veljače 2021. Ur.broj: 531-06-1-1-21-2			
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>		Geoprojekt d.d.	
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>		<b>Odgovorna osoba:</b>  Mirko Smiljanić, univ.spec.oec.	
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl.ing.arh.			
<b>Stručni tim u izradi plana:</b> 1. Ivana Bojić, dipl.ing.arh. 2. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch. et urb. 4. Ružica Meter-Raguzin, dipl.ing.građ. 5. Amina Tramontana, dipl.ing.građ. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el. 7. Marina Bakica, mag.ing.el.			
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>		<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b>  Predsjednik Općinskog vijeća Jelse Ivan Grgičević	
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</b>		<b>Pečat nadležnog tijela:</b>	



## Sadržaj:

### 1. OPĆI DIO

- 1.1. Izvod iz sudskog registra za Geoprojekt d.d.
- 1.2. Suglasnost Ministarstva (MGiPU) za izradu prostornih planova
- 1.3. Rješenje Komore (HKA) za ovlaštenu arhitekticu urbanisticu
- 1.4. Rješenje o imenovanju odgovorne voditeljice plana

### 2. TEKSTUALNI DIO

- 2.1. Odredbe za provođenje
- 2.2. Obrazloženje
- 2.3. Sažetak za javnost

### 3. GRAFIČKI DIO

0.0.	Postojeće stanje	M 1:1000
1.0.	Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1.	Prometna i ulična mreža	M 1:1000
2.2.	Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
2.3.	Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	M 1:1000
3.0.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora	M 1:1000
4.0.	Načini i uvjeti gradnje	M 1:1000

### 4. PRILOZI

*[Prilozi koje će sadržavati usvojeni Plan]*

- 4.1. Odluka o izradi („Službeni glasnik Općina Jelsa“, broj 14/20)
- 4.2. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
- 4.3. Odluka o donošenju („Službeni glasnik Općina Jelsa“, broj 03/21)



## **1. OPĆI DIO**



Klasa: UPI/350-02/17-07/24  
2

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Ivana Bojić, dipl.ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 500  
Gorana Barbić, mag.ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 534
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitekture urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i  
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnosiitelj zahtijeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), rješenje je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, rješenje je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, rješenje je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Splitu. Upravni spor pokrece se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GEOPROJEKT d.d., 21 000 Split, Sukoiašanska 43, r/p Marin Škopljak, predsjednik uprave
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel.: 01/3782 444 Fax: 01/3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**  
Klasa: UPI/350-02/17-07/24  
Urbroj: 531-05-17-2  
Zagreb, 28. lipnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoiašanska 43., zastupanog po predsjedniku uprave Marinu Škopljaku, dipl.ing. građ., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. **GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoiašanska 43, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

GEOPROJEKT d.d. iz Splita, Sukoiašanska 43, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnosiitelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GEOPROJEKT d.d. iz Splita, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/06-01/3167, Urbroj: 314-01-06-1, od 16.05.2006. godine,
- da je položila stručni ispit dana 09.11.1977. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitekta urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.



Dostaviti:

1. IVANA BOJIĆ, SPLIT, VIŠKA 7
2. U Zbirku Isprava Komore

2



#### REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/489  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu IVANE BOJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 65194298741, iz SPLITA, VIŠKA 7 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7, pod rednim brojem 500, s danom upisa 25.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., siječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitekta urbanistica i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenu arhitekta urbanistica.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenu arhitekta urbanistica.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

#### Obrazloženje

IVANA BOJIĆ, dipl.ing.arh., iz SPLITA, VIŠKA 7 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je IVANA BOJIĆ:

1



Centrala: 021 277-110  
FAX: 021 277-144  
OIB: 25623466485  
E-mail: [geoprojekt@geoprojekt.hr](mailto:geoprojekt@geoprojekt.hr)  
Web: [www.geoprojekt.hr](http://www.geoprojekt.hr)  
BIC: HPBZHR2X  
IBAN 1: HR7425030071148000183  
IBAN 2: HR5323900011100329960

Split, 05.01.2021.

Broj: 1174-U-19-57-28-Z-1

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 ; 65/17, 114/18 i 39/19 i 98/19) i Ugovora br.: 1174-U-19-57-28 od 12.02.2020. donosim slijedeće

## IMENOVANJE

**Ivana Bojić, dipl.ing.arh.** imenuje se odgovornom voditeljicom za:

### **Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Vrisna**

Obrazloženje:Z-15

Ivana Bojić, dipl.ing.arh., rješenjem Hrvatske komore arhitekata (*klasa: UP/1-034-02/16-02/489, urbroj: 505-04-16-2, od 25. travnja 2016. godine, u Zagrebu*) upisana je pod rednim brojem 500 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista čime je stekla pravo uporabe strukovnog naziva „ovlaštena arhitektica - urbanistica“, te prema članku 7. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15) imenovana ispunjava zakonom utvrđene uvjete za obavljanje poslova po ovom Imenovanju.

Predsjednik Uprave:  
Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.

Dostaviti:

1. Naručitelju
2. Imenovanoj
3. Arhiva





## 2. TEKSTUALNI DIO



## **2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**



## II. PROVEDBENE ODREDBE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja određenim planom šireg područja
- valorizaciji stanja u prostoru obuhvata i kontaktnoj zoni
- održivom korištenju prostora i okoliša
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna (Službeni glasnik Općine Jelsa broj 14/20) koja određuje da će se donošenjem tog Plana: „odrediti detaljniji prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni - ukratko zonu treba dovesti na razinu koja zadovoljava standarde funkcionalne cjeline s riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju, te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturu, vodeći računa i o već postojećim građevinama s valjanim odobrenjima za građenje“.

- (2) Zona poslovne namjene (K) Vrisna je prostor građevinskog područja izvan naselja; Područje obuhvata Plana predstavlja građevinsko područje izvan granica građevinskog područja naselja Jelsa (kontaktna zona), a određeno je kao zona gospodarske-poslovne namjene (K). Zona je namijenjena za smještaj poslovnih sadržaja prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj: 5/08, 3/15, 5/18, 7/18- pročišćeni tekst i 3/19- ispravak greški), u daljnjem tekstu: PPUO. Člancima 53., 54. i 130. provedbenih odredbi PPUO-a, definirane su osnovne smjernice za izradu ovog Plana. Prema PPUO Jelse (članak 45.), u gospodarskim zonama - poslovnim i komunalno servisnim mogu se planirati i graditi: manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda, skladišta, vinski podrumi, uljare, servisi, trgovački centri, objekti komunalnih službi, uslužne djelatnosti, ostale slične djelatnosti, te prostori za čuvanje i održavanje plovila (suhe marine).

(3) Zona poslovne namjene K Vrisna je djelomično izgrađeno područje (poslovni i komunalni sadržaji- Hvarski vodovod d.o.o., DVD Jelsa, poljoprivredna apoteka i dr.) i manjim dijelom komunalno opremljena.

(4) Prostorna organizacija obuhvata poslovne zone definirana je dijelom koridorom postojećih prometnica (kontaktnih na obodu zone i internih prometnih površina), na koju se apliciraju nove interne prometnice te definira način rekonstrukcije postojećih prometnih površina. Time se osigurava prometno i organizacijsko rješenje koje omogućava formiranje prostornih cjelina A, B, C, D i E međusobno odijeljenih prometnicama. Prostorne cjeline se nadalje ovim Planom dijele na prostorne podcjeline (podjela je načelno temeljena na vlasničkim odnosima, tj prema granicama katastarskih čestica i usmjerujućeg, a ne obvezujućeg karaktera).



(5) Ovim Planom je gospodarska- poslovna namjena K namijenjena sljedećim vrstama djelatnosti: uslužnim, trgovačkim, komunalno - servisnim, zanatskim, te za manje proizvodne pogone za obradu i preradu pretežno poljoprivrednih proizvoda: vinski podrumi, uljare i slično.

(6) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- K gospodarska- poslovna
- Z zelene površine
- IS površina infrastrukturnog sustava - trafo stanica
- prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke).

(7) Iskaz površina pojedine namjene daje se u Tablici 1.

**Tablica 1.**

NAMJENA		POVRŠINA cca m <sup>2</sup>	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a %
K	Gospodarska-poslovna	72668	76,09%
Z	Zelene površine	11744	12,3%
IS	Infrastruktura- trafostanica	72	0,07%
	Prometne površine	11021	11,54%
UKUPNO		95505*	100,00%

Napomena:

\* Prema PPUO-u i Odluci o izradi površina obuhvata UPU-a iznosi cca 9,5 ha; ovim UPU-om je u obuhvat uključen i dio površine postojećih obodnih kontaktnih površina u svrhu rekonstrukcije tih prometnica radi planiranja propisanih kolnih priključaka zone na te obodne prometnice.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 6.**

(1) Djelatnosti za sve gospodarske građevine moraju zadovoljiti propisane mjere zaštite okoliša: zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštita tla, vode i zraka, zaštita od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere, a opis planskih postavki i uvjeti za pojedine namjene se daju u tekstu ovih odredbi.

(2) Prema odredbama PPUO-a u ovoj zoni nije dopuštena gradnja gospodarskih građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš; sukladno posebnom propisu za pojedine namjene i zahvate se po potrebi provodi postupak kojim se procjenjuje utjecaj svakog pojedinog zahvata na okoliš te se prema uvjetima nadležnog tijela može provesti mikrozoniranje za zone sanitarne zaštite izvorišta (razgraničenje zona II i III je prikazano ovim Planom temeljem podatka iz PPUO- a).



(3) Prostor obuhvata Plana određen za gospodarsku- poslovnu namjenu K je infrastrukturnim koridorima prometnih površina podijeljen na prostorne cjeline. Prostorne cjeline gospodarsko-komunalne namjene imaju oznake A, B, C, D i E i iste su načelno podijeljene na podcjeline. Obuhvat i regulacijski pravac prostornih cjelina su obvezujući; obuhvat prostorne jedinice – podjela prostorne cjeline na pojedine podcjeline dana ovim Planom je smjernica za organizaciju prostora unutar cjeline. Moguća je i drugačija raspodjela prostorne cjeline okrupnjavanjem ili usitnjavanjem broja i veličina prostornih podcjelina, uz uvažavanje minimalne veličine čestice određene Prostornim planom uređenja Općine Jelsa koja iznosi 1000 m<sup>2</sup>, kao i ostalih odredbi ovog Plana.

(4) Prostorne cjeline A, B, C, D i E načelno su podijeljene na prostorne podcjeline:

A: A1, A2, A3, A4, A5 i interna pješačka prometna površina

B: (cjelina nije dijeljena na podcjeline)

C: C1, C2 i C3

D: D1, D2, D3, D4, D5, D6 i trafostanica

E: E1 i E2.

(5) Namjena, iskaz površina i prostornih pokazatelja (kig, kis, % zelenila) za poslovnu namjenu K unutar prostornih cjelina/podcjelina sadržani su u Tablici 2.

**Tablica 2.**

Namjena, iskaz površina i prostornih pokazatelja za prostorne cjeline/ podcjeline

PROSTORNE CJELINE			PROSTORNE PODCJELINE			MAX IZGRAĐENOST *	MAX ISKORIŠTENOST *
OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KIG	KIS
A**	K	14314 + 325= 14639	A1	K	4947	0,4	1,2
			A2		2372		
			A3		3790		
			A4		1571		
			A5		1634		
B	K	3500	-	K	3500		
C	K	12119	C1	K	3437		
			C2		6027		
			C3		2655		
D***	K	33916 + 72= 33988	D1	K	12697		
			D2		3438		
			D3		7305		
			D4		3673		
			D5		3199		
			D6		3604		
E	K	8819	E1	K	5251		
			E2		3568		
<b>UPU Σ</b>	K	72668		K	72668		



## Napomene:

- \* ako postojeća izgradnja ima veći kig i kis od propisanog, zadržava se prema postojećem stanju;
- \*\* unutar obuhvata prostorne cjeline A je i manja prometna površina čija je površina iskazana u Tablici 1.;
- \*\*\* unutar obuhvata prostorne cjeline D je i površina IS (TS) čija je površina iskazana u Tablici 1.

(6) Najmanja udaljenost građevine od međe ne može biti manja od polovice visine građevine  $H/2$ , ali ne manja od 4,0 metra; udaljenost građevina u zaštitnom pojasu državne i lokalne ceste se određuje prema uvjetima Hrvatskih cesta, odnosno Županijske uprave za ceste.

(7) Građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu, a orijentacijska pozicija mogućeg priključka je dana u kartografskom prikazu Plana broj 4.

(8) Priklučenje građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu se rješava sukladno odredbama i grafičkim prikazima, a parkirališta za pojedini zahvat se moraju osigurati u obuhvatu građevne čestice sukladno normativima i drugim odredbama ovog Plana.

(9) Najveća katnost građevina u zoni je podrum, prizemlje i kat (Po+P+1), a najveća visina građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca je 9,5 m, uz dodatni uvjet da ni jedna građevina ne može prijeći visinu od 48,0 mnm.

(10) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba riješiti sukladno njihovim funkcionalnim i tehnološkim karakteristikama, preferira se izvedba ravnog krova za nove građevine. Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba (do 10%), odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale.

(11) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama. Sunčani kolektori se mogu postavljati na građevnoj čestici kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta i sl. Poželjno je predvidjeti primjenu obnovljivih izvora energije prilikom rekonstrukcije postojećih ili gradnje novih zgrada različitih namjena, postavljanjem odgovarajućih instalacija na zgradama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Zgrade u okviru zahvata preporuča se graditi kao održive i niskoenergetske.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

#### Članak 7.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### 4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

#### Članak 8.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina ni gradnja stanova u sklopu poslovnih građevina.



## **5. UVJETI GRAĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 9.**

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

(4) Planom su dana rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 10.**

(1) Prometne površine prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana, a detaljniji opis i uvjeti prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1 - Prometna mreža, u mjerilu 1:1000.

(2) Planirane visinske kote prometnica, križanja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su prometnog rješenja izrađenog iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade detaljnijih nivoa tehničke dokumentacije na odgovarajućoj topografskoj podlozi većeg mjerila iznađe prihvatljivije rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(3) Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

(4) Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata Plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih staza definirana navedenim kartografskim prikazima.

(5) Područje u obuhvatu Plana je omeđeno postojećim prometnicama: državnom cestom DC116 s istočne strane te lokalnim cestama LC67193 i LC67194 sa sjevera i juga.

(6) Glavni ulaz u zonu je predviđen s DC116, preko raskrižja s osi 5. Izgradnja raskrižja podrazumijeva dogradnju trake za lijevo skretanje i dogradnju pješačkog nogostupa.

(7) Postojeći priključak na DC116 (os 1) se zadržava i rekonstruira, uz zabranu lijevih skretanja.



(8) Zona je povezana na širu prometnu mrežu otoka Hvara preko gore navedenih razvrstanih javnih cesta (DC116, LC67193 i LC67194).

(9) Unutar obuhvata Plana formira se mreža pristupnih prometnica (os 1, 2, 3, 4, i 5) kojom se omogućava pristup zoni te prilaz sadržajima u zoni.

(10) Normalni presjek svih razvrstanih i nerazvrstanih cesta je usvojen prema odredbama plana šireg područja (PPUO Jelse) i projektnoj dokumentaciji. Minimalna širina vozne trake iznosi 3.0m, s nogostupima širine po 1.5m.

(11) Opis pojedinih prometnica u obuhvatu Plana:

**DC116** – državna cesta je dijelom u obuhvatu Plana, na duljini cca 410m. Predstavlja vezu Jelse na širu prometnu mrežu otoka. Unutar obuhvata Plana je predviđena njena rekonstrukcija na dijelu raskrižja s osi 5 te dogradnja pješačkog nogostupa.

**LC67193** – Lokalna cesta, dijelom u obuhvatu Plana, na duljini cca 160m. Predstavlja sjevernu granicu zone, predviđena je dogradnja nogostupa te rekonstrukcija raskrižja s DC116.

**LC67194** – Lokalna cesta, dijelom u obuhvatu Plana, na duljini cca 220m. Predstavlja južnu granicu zone, predviđena je dogradnja nogostupa.

**OS1** – Kolno-pješačka pristupna prometnica, duljine cca 150m širine kolnika 5.5m. Pruža se u smjeru istok – zapad, od priključka na DC116 do raskrižja s osi 2. Na postojećem priključku na DC116 će se zabraniti lijeva skretanja.

**OS2** – pristupna prometnica, duljine cca 470m. Od raskrižja s osi 5 pruža se dijelom prema sjeveru, na duljini cca 100m gdje završava raskrižjem s osi 3. Južni i jugoistočni dio osi 2 se pruža na duljini od cca 370m, te povezuje južni dio zone na širu prometnu mrežu Jelse.

**OS3** – pristupna prometnica, duljine cca 82m. Od raskrižja s osi 2 se pruža u smjeru istoka i zapada te povezuje sjeverni dio zone na širu prometnu mrežu Jelse. Završava okretištem na oba kraja.

**OS4** – pristupna prometnica, od raskrižja s osi 5 se pruža na duljini cca 50m te završava okretištem.

**OS5** – pristupna prometnica duljine cca 216m, od raskrižja s DC116 do osi 2. Raskrižje osi 5 s DC116 predstavlja glavni ulaz u zonu.

(12) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture, predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojom će se po potrebi definirati faznost izgradnje.

(13) Pored opisane ulične mreže prikazane u kartografskim prikazima, UPU-om se propisuje mogućnost izgradnje drugih prometnih površina kao kolnih ili kolno-pješačkih pristupa u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina, na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojima se osigurava pristup do građevnih čestica. Ta sekundarna interna prometna mreža će sadržavati potreban broj kolno-pješačkih pristupa na pojedine građevne čestice. Ove prometnice se mogu planirati kao dvosmjerne s minimalnim poprečnim profilom 5,5m+1,5m ili 3,5m+1,5m za jednosmjernu ulicu, a sve u skladu s PPUO-om i terenskim uvjetima.



#### (14) Parkirališne površine

Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema odredbama Plana temeljenim na odredbama PPUO-a.

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	napomena
Ugostiteljstvo	Restoran, kavana	2 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru
Caffe bar, slastičarnica i sl.	4 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru najmanje 2 PM	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine	
Ostale trgovine	2 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM	
Skladišta	0,5 PM na 100 m <sup>2</sup>		
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	2 PM na 100 m <sup>2</sup>	pola na otvorenom prostoru, najmanje 2PM
Uredi i kancelarije	2 PM na 100 m <sup>2</sup>		
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 300 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru na građevnoj čestici
Zanatski objekti	1 PM na 150 m <sup>2</sup>		
Auto servis	2 PM na 100 m <sup>2</sup>		

(15) U izradi tehničke dokumentacije za izvedbu prometnih površina u obuhvatu potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti. Na pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

(16) U provedbi Plana- ishodu akata za gradnju internih prometnica u obuhvatu poslovne zone, omogućava se kroz izradu projekata za pojedine dionice prometne mreže utvrđivanje nužnosti izvedbe obostranog nogostupa planiranog ovim UPU-om; u slučaju izvedbe nogostupa s jedne strane kolnika, preostala površina koridora prometnice određenog ovim Planom se može priključiti površini s namjenom s kojom graniči. Do izdavanja akta za gradnju prometnih površina se ne može taj dio površine priključiti kontaktnoj namjeni.

(17) Određivanje režima prometa (jednosmjerni ili dvosmjerni) unutar poslovne zone, a prema sukcesivnoj realizaciji prometne mreže se regulira odlukama nadležnog tijela Općine Jelsa.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže



## Članak 11.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji telekomunikacijska infrastruktura osim manje dionice uz zapadni rub državne ceste i odvojka do postojeće poslovne građevine.

(2) Zbog buduće izgrađenosti i povećanja kapaciteta u obuhvatu UPU-a planira se nova DTK za cijelo područje obuhvata. Spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u novom kabelskom zdencu u glavnoj prometnici na ulazu u područje UPU-a.

(3) Za potrebe budućih objekata u ovoj zoni potrebno je izvesti spoj nove DTK na postojeću EKI položenu uz zapadni rub državne ceste.

(4) Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

(5) U nogostupu prometnica i planiranim pješačkim prometnim površinama u obuhvatu UPU-a planirana je DTK kapaciteta 4 x PEHD  $\Phi$  110 mm + 4 x PEHD 50 mm. Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m. Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD 50 mm.

(6) Planirana DTK predviđena je u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

(7) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3). Nosivost poklopaca treba biti 125 kN u nogostupima, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

(8) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(9) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(10) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(11) Sve kabelske spojnice u kabelskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(12) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishođenja



lokacijske/građevinske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(13) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti slijedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabelskom zdenču što bliže postojećem UPS-u
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabelske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D (0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV 0,5 m

DTK – energetska kabel do 35kV 1,0 m

DTK – energetska kabel preko 35kV 2,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m

DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati slijedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 1kV 0,3 m

DTK – energetska kabel do 35kV 0,5 m

DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka 0,5 m

(14) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

(15) Dubina rova u kojeg se polaže cijev u nogostupu određuje se tako da nadsloj iznad cijevi iznosi minimalno 50 cm, a ispod kolnika nadsloj iznad cijevi minimalno 70 cm od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabelske kanalizacije iznosi oko 0,4 m.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 12.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom



kabela i vodova položenih u prometnicama (dijelom kroz prostorne jedinice uz utvrđivanje služnosti za polaganje istih), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishoda lokacijske i/ili građevinske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 13.

(1) Prema podlogama dobivenim od HOPS d.o.o. (Hrvatski operater prijenosnog sustava; Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju o upravljanje imovinom), krajnjim zapadnim dijelom UPU Vrisna prolazi koridor planiranog dalekovoda 110kV u duljini od 215 m. Zaštitni pojas za planirane dalekovode 110kV je širine 50m (25m+25m od osi dalekovoda). Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja br. XX Komunalna zona Vrisna postoji dalekovod u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, konstrukcijski građen za 35kV, ali se koristi za distribuciju 10kV. U zoni obuhvata UPU-a, a u skladu s planom rekonstrukcije mreže HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split izvest će se kabliranje dionice DV35kV kabelom KB35kV čija trasa djelomično prolazi kroz UPU. Za potrebe napajanja potrošača zone UPU-a izgradit će se nova TS 10(20)/0,4kV „Jelsa 19“ koja će se spojiti na postojeći kabel XHE 49-A 3x(1x150/25 mm<sup>2</sup>), 20kV, položen od TS 10(20)/0,4kV „Jelsa 9“ do DV35kV (koristi se za distribuciju 10kV). Navedeni kabel prolazi kroz zonu obuhvata UPU-a u raskršću na jugoistočnom rubu UPU-a gdje će se i izvesti spoj postojećeg i novog kabela prema planiranoj TS 10(20)/0,4kV „Jelsa 19“. Planirani elektroenergetski razvod dan je u prikazu 2.3 Plana.

(3) Za potrebe napajanja zone UPU-a električnom energijom planira se izgradnja TS 10(20)/0,4kV, locirane u središtu Plana, južno od planirane prilazne prometnice prema prikazu 2.3 Plana.

Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV će se interpolirati (ulaz/izlaz) u postojeću 10kV mrežu koja se naslanja ili prolazi kroz zonu ovog UPU-a ili prema uvjetima javnopravnih tijela.

Unutar granica UPU-a elektroenergetski kabeli će se položiti u nogostup suprotno od distribucijske telekomunikacijske kanalizacije do planirane trafostanice. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. „Elektrodalmacija Split“.

Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel NA2XS(F)2Y 3x(1x150mm<sup>2</sup>).

#### (4) Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip NA2XY 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti od trafostanice, kolnoj i pješačkoj površini, do glavnih razvodnih ormara u objektima u zoni UPU-a.

#### (5) Električna mreža javne rasvjete

Javna rasvjeta zone napajat će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kablinskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV, tip NA2XY 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV, tip NA2XY 4x25 mm<sup>2</sup>. Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i



precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

#### (6) Uvjeti izgradnje

Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana.

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a, lokacijske i/ili građevinske dozvole se temelje na odredbama PPUO-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 2 x 1000 kVA
- za smještaj trafostanice 10(20)/0,4 kV planira se građevna česticu dim. 9x8 m (za trafostanicu instalirane snage 2 x 1000 kVA ), a lokacija je odabrana tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- omogućava se instaliranje dodatne snage postojećih trafostanica ili lociranje dodatnih u zonama za koje se iskaže potreba, što se neće smatrati izmjenom Plana
- izgraditi KB 10(20) kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°,
- definira se pojas služnosti za polaganje 35kV kabela i za pristup novom stupu 35kV dalekovoda kartografskim u dijelu prostorne cjeline B (vidi kartografski prikaz broj 3. Plana).

### **5.3.2. Vodoopskrbna mreža**

#### Članak 14.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Jelsa navodi se da se područje Općine opskrbljuje vodom iz vlastitih izvorišta i regionalnog sustava Omiš - Brač - Hvar – Vis i planira se sustav vodoopskrbe (zahvate vode, vodospreme i trase cjevovoda), te se određuje da je razvodnom mrežom potrebno opskrbiti vodom sva područja, da je moguće planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i da su moguća manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

(2) Unutar područja obuhvaćenog ovim UPU-om nalazi se postojeći vodovod profila DN 110 mm u pojasu državne ceste i DN 63 mm u prometnici koja se priključuje na državnu cestu i vodi do postojeće poslovne građevine (poljoprivredne apoteke).



(3) Planirani vodovod priključuje se na prethodno projektirani vodovod u pojasu državne ceste s istočne strane ceste. Trasa planiranog vodovoda položena je na udaljenosti cca 1 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kolektora odvodnje otpadne vode).

(4) Objekti se štite od požara predviđenim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m. Položaj hidranata je orijentacijski prikazan. Osigurani su Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara propisani tlak i količina vode.

### 5.3.3. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

#### Članak 15.

##### Otpadne vode

(1) Prostornim planom uređenja Općine Jelsa sukladno kojem se izrađuje ovaj UPU navodi se: da se za naselja Jelsa i Vrboska planira zajednički uređaj i ispušt u Hvarski kanal na lokaciji Garmice; da je približan položaj trasa kolektora i crpnih stanica, kao i ispusta u more planiranog sustava odvodnje prikazan na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25000 PPUO-a; da je planirani sustav moguće izvoditi u fazama i etapama; da je do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, moguća gradnja pojedinačnih građevina sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili gradnja objekata s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu, a nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje građevina na taj sustav odvodnje.

(2) Hvarski vodovod d.o.o provodi radnje (projektiranje, ishodenje dozvola, priprema za gradnju) za sustav odvodnje i vodoopskrbe na području Jelse, kao dio cjelovite vodno-komunalne infrastrukture Jelsa- Vrboska- Stari Grad.

(3) Ovim UPU-om se odvodnja otpadne sanitarne vode rješava planiranim kolektorom koji se priključuje na prethodno projektirani kolektor odvodnje sanitarne otpadne vode iz stavka 2. ovog članka. Otpadne vode mogu se ispuštati u okviru propisanih graničnih vrijednosti emisija, sve sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda (NN 26/20). Otpadne vode uvode se u planirani zajednički uređaj za pročišćavanje i ispušt u Hvarski kanal.

(4) Planiran je gravitacijski kolektor odvodnje otpadne vode na cijelom području obuhvata UPU-a izuzev lokacije gdje nije moguće visinski priključiti kolektor gravitacijski, pa je planirana manja crpna stanica s tlačnim cjevovodom koji potiskuje otpadne vode do priključka na gravitacijski kolektor.

(5) Ukoliko se predviđa izgradnja objekata prije izgradnje sustava javne odvodnje u cijelosti, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili na drugi način, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz prethodno ishodenje posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

#### Članak 16.



## Oborinske vode

(1) Područje obuhvaćeno ovim Planom nalazi se prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Jelsa u II zoni sanitarne zaštite izvorišta (manji jugoistočni dio obuhvata Plana) i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta (ostali veći dio obuhvata Plana). U kartografskom prikazu ovog Plana broj 2.2 Vodnogospodarski sustav prikazano je razgraničenje područja obuhvata na II i III vodozaštitnu zonu izvorišta.

(2) Oborinska voda s prometnica se planira prikupljati zatvorenim sustavom odvodnje i kolektorom se uvodi u separator lakih tekućina. Pročišćena voda iz separatora uvodi se u upojni bunar, odnosno disponira sukladno uvjetima Hrvatskih voda. Trasa planiranog kolektora odvodnje oborinske vode predviđena je u osi prometnica.

(3) Zamašćene vode s parkirališta i manipulativnih radnih površina se prikupljaju „lokalnom“ mrežom oborinske kanalizacije na samoj parceli te se pročišćavaju na mastolovu i tako pročišćene, upajaju na samoj parceli kao i čiste krovne vode.

(4) Krovne vode (čiste) se rješavaju unutar svake parcele – upajanjem u teren bez prethodnog tretmana ili se prikupljaju i odvode u sustav navodnjavanja zelenih površina.

## 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Članak 17.

(1) Zelene površine (Z), formiraju se ovim Planom na južnom dijelu obuhvata, na području utvrđenom u postupku izrade Strateške studije utjecaja ovog Plana na okoliš kao područje vazdazelene šume česmине i mediteranske šume endemičnih borova i njemu neposredno kontaktno područje.

(2) Zelene površine u obuhvatu Plana su prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“, broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, te broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, sve u mjerilu 1:1000.

(3) Na području obuhvata Plana propisuje se obveza uređenja i realizacije zelenih površina na minimalno 10% površine prostornih podcjelina, odnosno građevnih čestica gospodarske namjene; kartografskim prikazom broj 4. dane su smjernice za formiranje poteza zaštitnog zelenila i drvoreda u sklopu površine gospodarske namjene koja predstavlja dio od propisane i obvezne zelene površine od 10 %.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 18.

(1) Obuhvat Plana se većim dijelom nalazi unutar prostora 1000 metara udaljenog od obalne crte- prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora prema Zakonu o prostornom uređenju. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planu više razine (PPSDŽ) i planu šireg



područja (PPUO), ovim UPU-om se propisuju uvjeti, mjere i smjernice za gradnju planiranih sadržaja i za uređenje prostora.

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja proglašena zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže ("Narodne novine" br. 80/19), obuhvat UPU-a se nalazi unutar područja ekološke mreže

- područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS, oznake „HR2001428 od Maslinice do Grebišća“ (vazdazelene šume česmine i mediteranske šume endemičnih borova) i

- područja očuvanja značajnog za ptice POP, oznake „HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac“.

Mjere zaštite i uvjeti provedbe zahvata u predmetnom području ekološke mreže definiraju se u postupku izrade i prihvaćanja Strateške studije utjecaja na okoliš ovog Plana, te se ugrađuju u odredbe Plana i predstavljaju obvezu u provedbi pojedinih planiranih zahvata.

(4) Prema zahtjevima postavljenim od Ministarstva zaštite okoliša i energetike za izradu ovog Plana i temeljem uvjeta, smjernica i odredbi iz dokumentacije izrađene u postupku Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i verifikacije iste od strane nadležnog tijela, određuju se u članku 18a mjere / smjernice za ublažavanje utjecaja Plana na okoliš.

## **7.1 Mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe ovog UPU-a na okoliš**

### Članak 18a.

#### **Prijedlozi mjera / smjernica za ublažavanje utjecaja Plana na okoliš**

##### **Opće mjere**

S viškom materijala iz iskopa postupiti sukladno odredbama Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14).

##### **Bioraznolikost**

Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite strogo zaštićenih gmazova.

##### **Vode**

Tijekom planiranja sadržaja u sklopu UPU-a Vrisna, voditi računa o zonama sanitarne zaštite izvorišta i sukladno tome propisanim zabranama i mjerama pasivne i aktivne zaštite definiranim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13):

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene



- propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
  - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
  - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
  - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
  - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane koje vrijede i za IV. zonu (vidi gore):

skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,  
građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,  
izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),  
podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu pod slijedećim uvjetima:

- da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,
- da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se isti namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju istih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
- da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
- da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili oporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnost), a posebno u vode,
- da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje

postoji rizik od onečišćenja koje potječu iz centra u skladu sa odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,

- da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.

U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane navedene za III.zonu te se dodatno zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Mjere pasivne zaštite navedene su u gore spomenutim zabranama dok su mjere aktivne zaštite monitoring kakvoće voda na priljevnom području izvorišta i poduzimanje aktivnosti za poboljšanje stanja voda, a osobito: gradnja vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnji, organiziranje ekološke poljoprivredne proizvodnje, ugradnja spremnika opasnih i onečišćujućih tvari s dodatnom višestrukom zaštitom i druge mjere koje poboljšavaju stanje voda.

## Stanovništvo i zdravlje ljudi

Prilikom obavljanja djelatnost u sklopu gospodarsko-poslovne zone voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

## 7.2 Mjere zaštite kulturnih dobara

### Članak 19.

(1) U obuhvatu ovog Plana, kao ni u njemu kontaktnoj zoni prema PPUO-u i očitovanju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture nisu određeni prostori ni građevine koje bi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara trebalo štiti u izradi plana užeg područja.



(2) Obveza je investitora i izvođača radova, da pri izvođenju građevinskih i drugih radova, a u slučaju pronalaska arheološkog nalazišta, radove prekinu i o tome izvijeste nadležno tijelo-Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 20.

(1) U prostoru obuhvaćenim Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati odgovarajuće lokacije za svaku prostornu podcjelinu ili građevnu česticu zasebno, odakle se otpad prikuplja i odvozi na odlagalište koje koristi Općina Jelsa, odnosno u pretovarnu stanicu na otoku Hvaru i dalje u Centar za postupanje s otpadom Splitsko – dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).

(2) Uvjeti koji se za izgradnju sadržaja gospodarske namjene, a u odnosu na postupanje s otpadom definiraju lokacijskom/gr građevinskom dozvolom:

- za odlaganje otpada potrebno je osigurati prostor za smještaj kanti/kontejnera, a koji mora imati nepropusnu podlogu (asfalt, beton) s odvodnjom i ispuštom u kanalizacijski sustav ako se izvodi na otvorenom prostoru. Posude za prikupljanje otpada je moguće smjestiti i u prostore unutar planiranih objekata,
- predvidjeti primarnu selekciju otpada postavom kanti/kontejnera za različite vrste otpada,
- tehnološki otpad koji nastaje u procesu rada i korištenja u prostorima gospodarskih subjekata u zoni dužan je proizvođač otpada skladištiti vlastiti otpad na mjestu nastanka odvojeno po vrstama otpada, na način koji ne dovodi do miješanja otpada i koji omogućuje obradu otpada, u skladištu vlastitog proizvedenog otpada do predaje ovlaštenoj tvrtki na zbrinjavanje.
- osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima,
- otpad iz separatora/taložnika sakupljati u posebni kontejner i predati na zbrinjavanje ovlaštenoj tvrtki.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1 Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe ovog UPU-a na ekološku mrežu i program praćenja stanja

#### Članak 21.

##### Opće mjere:

Sukladno provedenom botaničkom istraživanju:

- Pri izradi Urbanističkog plana uređenja komunalne zone Vrisna, voditi računa da se oko planiranih objekata zadrže mozaici prirodnih staništa i postojećih elemenata flore.
- Zadržati pojedinačna stabla alepskog bora, česmине, rogača, masline, oskoruše, planike u okolišu predviđenih objekata.
- Za sanaciju okoliša ne koristiti antropogene vrste, koje bi imale štetan utjecaj na autohtone vrste okolne flore te spriječiti mogućnost naseljavanja invazivnih biljnih vrsta.



## **Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac**

### **Ciljne vrste:**

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka, a dalekovode planirati/izvoditi sukladno smjernicama Bonnske konvencije (Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja) „Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids“, koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije. Tehnička rješenja za dalekovode izvesti na način da se ciljne vrste ptica zaštite od strujnog udara, sukladno preporukama (Bošnjak i Vranić: „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“).
- U obuhvatu (POP) područja HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac provoditi mjere očuvanja iz „Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže“ („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20).



Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Kategorija za ciljnu vrstu	Status vrste G-gnjezdarica	Status vrste P-preletnica	Status vrste Z-zimovalica	Cilj očuvanja	Mjere očuvanja
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	1	G			Očuvana populacija i staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 120-250 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; ne ispuštati druge vrste roda <i>Alectoris</i> u prirodu; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina; redovito održavati lokve u kršu;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	1	G			Očuvana populacija i staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 100-200 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	1	G			Očuvana populacija i pogodna staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od najmanje 1 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 1. siječnja do 31. srpnja u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukcije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrostrukcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Bubo bubo</i>	ušara	1	G			Očuvana populacija i staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 30-40 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 1. veljače do 15. lipnja u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukcije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrostrukcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;



HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelešac	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	1	G					Očuvana populacija i staništa (garzi, mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje gnijezdeće populacije od 700-1300 p.	osigurati povoljan udio gariga; očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krcenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina; ne provoditi sportske aktivnosti te građevinske radove od 15. travnja do 15. kolovoza u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukcije na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrostrukcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelešac	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	1	G					Očuvana populacija i pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 7-10 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krcenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukcije na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrostrukcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelešac	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjariča	1				Z		Očuvana populacija i staništa (otvoreni travnjaci, otvorena mozaična staništa) za održanje značajne zimujuće populacije	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krcenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukcije na dionicama srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrostrukcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelešac	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol	1				Z		Očuvana populacija i staništa (mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje značajne zimujuće populacije	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukcije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrostrukcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;



HR1000036	Srednjoedinijski otoci i Pelješac	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	1	G			Očuvana populacija i staništa za gnijezdenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 3-5 p.	ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15. veljače do 15. lipnja u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnoviti i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektroenergetskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektroenergetskih mjeri sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjoedinijski otoci i Pelješac	<i>Gavia arctica</i>	crvenogri plijenor	1		Z		Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	bez mjere;
HR1000036	Srednjoedinijski otoci i Pelješac	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor	1		Z		Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	bez mjere;
HR1000036	Srednjoedinijski otoci i Pelješac	<i>Grus grus</i>	ždral	1		P		Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnoviti i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektroenergetskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektroenergetskih mjeri sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjoedinijski otoci i Pelješac	<i>Hippoboscus olivatorum</i>	voljic maslinar	1	G			Očuvana populacija i staništa (otvorene niske listopadne šume/šumarci; stari maslinici) za održanje gnijezdeće populacije od 10-25 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije;
HR1000036	Srednjoedinijski otoci i Pelješac	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	1	G			Očuvana populacija i staništa (otvorena mozaična staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 2500-3000 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina;



HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelejšac	<i>Larus audouinii</i>	sredozemni galeb	1	G				Očuvana populacija i staništa (otočići uz Korčulu i Pelejšac, pretežito goli ili s neobraslim dijelovima) za održavanje gnijezdeće populacije od 8-10 p.	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gnijezđenja od 1. ožujka do 31. srpnja; smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde sredozemni galebovi; provoditi smanjivanje brojnosti (eradicaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelejšac	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	1	G				Očuvana populacija i otvorena mozaična staništa za održavanje gnijezdeće populacije od 25-50 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelejšac	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	1			P		Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnoviti i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukture na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrostrukture provesti tehničke mjere sprječavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelejšac	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	1	G				Očuvana populacija i staništa (strme stjenovite obale otoka, stjenoviti otočići) za održavanje gnijezdeće populacije od 10-30 p.	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gnijezđenja od 1. siječnja do 31. svibnja; provoditi smanjivanje brojnosti (eradicaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelejšac	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	1	G				Očuvana populacija i staništa (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održavanje gnijezdeće populacije od 2-5 p.	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gnijezđenja od 20. travnja do 31. srpnja; smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti; provoditi smanjivanje brojnosti (eradicaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelejšac	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	1			Z		Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održavanje značajne zimujuće populacije	bez mjere;

## **Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR2001428 Hvar – od Maslinice do Grebišća**

### **Ciljni stanišni tip 9340 Vazdazelene šume česmине (*Quercus ilex*)**

- U obuhvatu POVS područja HR2001428 Hvar – od Maslinice do Grebišća zadržati površinu za novu gradnju i dio prilazne ceste.
- Iz obuhvata POVS područja HR2001428 Hvar – od Maslinice do Grebišća isključiti planirane aktivnosti: trasa za kabliranje postojećeg dalekovoda 35 (10) kV, trasa novog 110 kV dalekovoda + zaštitni koridor istog dalekovoda, širine 70 m (2x35 m) te dio planirane prometnice (koja završava na granici očuvanog šumskog staništa).
- Iz obuhvata UPU Komunalne zone Vrisna isključiti površinu degradiranog ciljnog stanišnog tipa 9340 Vazdazelene šume česmине (*Quercus ilex*), koju treba prepustiti prirodnoj sukcesiji i vraćanju u doprirodno stanje.

### **Ciljni stanišni tip 9540 Mediteranske šume endemičnih borova**

- Izmjestiti planirane aktivnosti iz površine Održavanje postojećeg zelenila, što uključuje: trasu za kabliranje postojećeg 35 (29) kV dalekovoda te zaštitni pojas planiranog 110 kV dalekovoda.
- Reducirati radove na uski pojas uz cestu, pri održavanju zaštitnog pojasa uz postojeće ceste u POVS području HR2001428 Hvar – od Maslinice do Grebišća, ručnim uklanjanjem raslinja ili pojedinačnih stabala, koja su prijatna za promet vozila i putnika.
- Granicu obuhvata UPU Komunalne zone Vrisna je sukladno prethodno navedenom potrebno redefinirati, odnosno reducirati obuhvat izmještanjem dijela obuhvata UPU-a iz POVS područja HR2001428 Hvar – od Maslinice do Grebišća.

## **9.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

### **9.2.1. Mjere zaštite od požara**

#### Članak 22.

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara i posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara izdanih od Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:
  - a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ br. 108/95, 56/10)
  - b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
    - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ br. 35/94, 55/94- ispravak i 142/03)
    - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 08/06);
    - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB- Smjernice 2.2

- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama: austrijskom standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015)
- Uredske zgrade projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ br. 29/13 i 87/15)
- Industrijske građevine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015
- U svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primijeniti preporuke NFPA 80A Izdanje 2012
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.

### 9.2.2. Mjere zaštite od potresa

#### Članak 23.

(1) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina u obuhvatu UPU-a treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju, kao i odredbama PPUO-a. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Jelsa (Splitsko-dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VIII °MSK ljestvice. Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora NN 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2+5 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Planom određena minimalna udaljenost građevina od prometnica, te maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

### 9.2.3. Mjere zaštite i spašavanja

#### Članak 24.

(1) U cilju umanjivanja posljedica i učinaka prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa, velikih nesreća, te u cilju povećanja stupnja sigurnosti stanovnika, materijalnih dobara i okoliša, obvezno je primjenjivati:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ( „Narodne novine“ br. 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( „Narodne novine“ br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ( „Narodne novine“ br 49/17)

- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Uredbu o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Jelsa

(2) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva osigurati u zaklonima u sklopu građevina prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih dijelova građevina za funkciju sklanjanja.

(3) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ..., trgovački centri, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 25.

(1) Prva faza provedbe ovog plana je ishodenje lokacijskih/građevinskih dozvola za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture, na temelju idejnih projekata i drugih potrebnih stručnih podloga, izrađenih sukladno ovom Planu. Omogućava se fazna provedba plana na način da se izrađuju idejni projekti i ishode lokacijske dozvole ili drugi akti za gradnju/rekonstrukciju za pojedine prometnice ili za dionice pojedinih prometnica, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja dijelova poslovne zone na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Ishođenju lokacijske/građevinske dozvole za pojedini zahvat – izgradnju gospodarskog sadržaja poslovne namjene K prethodi rješavanje potrebne prometne površine i komunalne infrastrukture prema ovom Planu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i komunalnih tvrtki.

(3) Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i stanja u prostoru, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade dokumentacije za lokacijske/građevinske dozvole, te po potrebi prilagodba granica prostornih podcjelina i prometnica; navedena usklađenja se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Za gospodarske namjene određene posebnim propisom provodi se prije izdavanja lokacijske/građevinske dozvole procjena utjecaja zahvata na okoliš.



## 2.2. OBRAZLOŽENJE



## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA

### OBRAZLOŽENJE

#### POLAZIŠTA

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna (u daljnjem tekstu i: UPU/Plan) temelji se na:

- članku 130., stavku 5., podnaslov II Jelsa, točka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa broj 5/08, 3/15, 5/18, 7/18- pročišćeni tekst i 3/19- ispravak greški),
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna (Službeni glasnik Općine Jelsa broj 14/20).

UPU se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Splitsko- dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko - dalmatinske broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15- ispravak greški),
- Prostorni plan uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 5/08., 3/15., 5/18., 7/18- pročišćeni tekst i 3/19- ispravak greški), u daljnjem tekstu i: PPUO.

#### Obuhvat, granice i površina UPU-a

Članak 5. Odluke o izradi glasi:

„Prostorni obuhvat Plana je prema članku 130 PPUO-a područje poslovne zone površine približnog obuhvata 9,5 ha, a izradit će se na topografsko katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000. Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu list br. 4.2. u mj. 1:5000, grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, koji je sastavni dio ove Odluke. Po potrebi će radi definiranja uvjeta za rekonstrukciju kontaktnih prometnica, a radi planiranja priključaka poslovne zone, biti obuhvaćeni i dijelovi tih prometnica.“

Prema očitavanju iz digitalne geodetske podloge detaljnijeg mjerila 1:1000 na kojoj se izrađuje UPU, površina obuhvata UPU-a (do granica rubnih katastarskih čestica u obuhvatu koje su dio građevinskog područja zone izdvojene namjene i do osi postojećih obodnih prometnica) je 9,55 ha.

Granice obuhvata UPU-a su prikazane u svim kartografskim prikazima Plana, a površina obuhvata je 9,55 ha.

#### Opis lokacije

Zona poslovne namjene (K) Vrisna je prostor građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za smještaj poslovnih sadržaja prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim PPUO-om Jelse; zona je djelomično izgrađena (poslovni i komunalni sadržaji- Hvarski vodovod d.o.o., DVD Jelsa, poljoprivredna apoteka i dr.) i manjim dijelom komunalno opremljena.

Južni dio obuhvata je područje veće nadmorske visine, brežuljkasta padina orijentirana prema sjeveru i pod šumskim je pokrovom. Obuhvat Plana je omeđen na sjeveru, istoku i jugu postojećim prometnicama državnom cestom na istoku i lokalnim cestama na sjeveru i jugu. Zona UPU-a, kao i njoj kontaktno zemljište je dakle djelomično komunalno opremljeno

osnovnom infrastrukturom- prometnicom, vodoopskrbom i elektroopskrbom, a u tijeku su aktivnosti na pripremi i izgradnji sustava odvodnje na sanitarno ispravan način naselja Jelsa (uključivo i dio ove zone s postojećom izgradnjom).

### Smjernice za UPU prema PPUO-u

Prostornim planom uređenja Općine Jelsa su utvrđeni uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine.

Područje je PPUO-om određeno kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene izvan naselja površine 9,3 ha i to kao pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja (prema PPUO-u površina izgrađenog dijela GP je 0,7 ha), koje je pripadajuće naselju Jelsa, u granicama jedinice lokalne samouprave- Općina Jelsa na otoku Hvaru, Županija Splitsko dalmatinska.

Prema PPUO-u, predmetno područje je određeno kao "Poslovna zona (K) Vrisna", na kojemu se prema članku 45. i 53. PPUO-a omogućava gradnja manjih pogona proizvodnje, obrade i prerade pretežno poljoprivrednih proizvoda, vinski podrumi, uljare, skladišta, vinski podrumi, servisi, trgovački centri, objekti komunalnih službi i slično.

Članak 54. PPUO-a propisuje obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja prema slijedećim uvjetima:

najmanja površina nove građevne čestice je 1000 m<sup>2</sup> a najveća površina građevne čestice se ne propisuje. Izgrađene građevne čestice mogu imati i drugačiju površinu; koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4, a najveći koeficijent iskorištenosti kis 1,2; najveća visina građevine je podrum, prizemlje, kat i potkrovlje - Po+P+1+Pk, odnosno 12,0 m, ili u skladu sa zahtjevima tehnologije; arhitektonsko oblikovanje pojedinih građevina treba riješiti sukladno njihovim funkcionalnim i tehnološkim karakteristikama; najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine H/2, ali ne manja od 4,0 metra; građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu; parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema poglavlju 5. ovih odredbi; odvodnju otpadnih voda treba riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem, koji može biti i vlastiti ukoliko nije moguće priključenja na javni sustav odvodnje otpadnih voda; urbanističkim planom uređenja je moguće izmijeniti uvjete iz ovog stavka radi osiguranja tehnologije rada i mjera zaštite okoliša.

Ostalim općim odredbama PPUO-a, koje su relevantne za namjenu koja se određuje ovim UPU-om, propisani su uvjeti za rješavanje komunalne i prometne infrastrukture, kao i uvjeti i smjernice za zaštitu i uređenje prostora, koji su na odgovarajući način implementirani u grafičke i tekstualne odredbe ovog Plana,

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj izrade UPU-a je prostorno-plansko definiranje zone poslovne namjene, sukladno PPUO-u Jelse, propisima, uvjetima javno pravnih tijela i odredbama Odluke o izradi koju je donijelo Općinsko vijeće Jelse.

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna (Službeni glasnik Općine Jelsa broj 14/20) određuje da će se donošenjem tog Plana „odrediti detaljniji prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni - ukratko zonu treba dovesti na razinu koja zadovoljava standarde funkcionalne cjeline s riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju, te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturom, vodeći računa i o već postojećim građevinama s valjanim odobrenjima za građenje.“



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Zona poslovne namjene (K) Vrisna je prostor građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za smještaj poslovnih sadržaja prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim PPUO-om Jelse; zona je djelomično izgrađena (poslovni i komunalni sadržaji- Hvarski vodovod d.o.o., DVD Jelsa, poljoprivredna apoteka i dr.) i manjim dijelom komunalno opremljena.

Prema PPUO Jelse (članak 45.), u gospodarskim zonama - poslovnim i komunalno servisnim mogu se planirati i graditi: manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda, skladišta, vinski podrumi, uljare, servisi, trgovački centri, objekti komunalnih službi, uslužne djelatnosti, ostale slične djelatnosti, te prostori za čuvanje i održavanje plovila (suhe marine).

Prostorna organizacija obuhvata poslovne zone definirana je dijelom koridorom postojećih prometnica (kontaktnih na obodu zone i internih prometnih površina), na koju se apliciraju nove interne prometnice te definira način rekonstrukcije postojećih prometnih površina. Time se osigurava prometno i organizacijsko rješenje koje omogućava formiranje prostornih cjelina A, B, C, D i E međusobno odijeljenih prometnicama. Prostorne cjeline se nadalje ovim Planom dijele na prostorne podcjeline (podjela je načelno temeljena na vlasničkim odnosima, tj prema granicama katastarskih čestica i usmjerujućeg je a ne obvezujućeg karaktera).

Ovim Planom se gospodarska- poslovna namjena K određuje za slijedeće vrste djelatnosti: uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, zanatske, te za manje proizvodne pogone za obradu i preradu pretežno poljoprivrednih proizvoda vinski podrumi, uljare i slično.

Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- K gospodarska- poslovna
- Z zelene površine
- IS površina infrastrukturnog sustava - trafo stanica
- prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke).

Iskaz površina pojedine namjene daje se u Tablici 1.

**Tablica 1.**

NAMJENA		POVRŠINA cca m <sup>2</sup>	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a %
K	Gospodarska-poslovna	72668	76,09%
Z	Zelene površine	11744	12,3%
IS	Infrastruktura- trafostanica	72	0,07%
	Prometne površine	11021	11,54%
UKUPNO		95505*	100,00%

Napomena:



\* Prema PPUO-u i Odluci o izradi površina obuhvata UPU-a iznosi cca 9,5 ha; ovim UPU-om je u obuhvat uključen i dio površine postojećih obodnih kontaktnih površina u svrhu rekonstrukcije tih prometnica radi planiranja propisanih kolnih priključaka zone na te obodne prometnice.

Djelatnosti za sve gospodarske građevine moraju zadovoljiti propisane mjere zaštite okoliša: zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštita tla, vode i zraka, zaštita od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere, a opis planskih postavki i uvjeti za pojedine namjene se daju u tekstu ovih odredbi.

Prema odredbama PPUO-a u ovoj zoni nije dopuštena gradnja gospodarskih građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš; sukladno posebnom propisu za pojedine namjene i zahvate se po potrebi provodi postupak ocjene na okoliš te se prema uvjetima nadležnog tijela može provesti mikrozoniranje za zone sanitarne zaštite izvorišta (detaljnije razgraničenje zona II. i III. prikazane su ovim Planom temeljem podatka iz PPUO-a).

Prostor obuhvata Plana određen za gospodarsku- poslovnu namjenu K je infrastrukturnim koridorima prometnih površina podijeljen na prostorne cjeline, te dalje na prostorne podcjeline. Obuhvat i regulacijski pravac prostornih cjelina su obvezujući; obuhvat prostorne jedinice – podjela prostorne cjeline na pojedine podcjeline dana ovim Planom je smjernica za organizaciju prostora unutar cjeline. Moguća je i drugačija raspodjela prostorne cjeline okrupnjavanjem ili usitnjavanjem broja i veličina prostornih podcjelina, uz uvažavanje minimalne veličine čestice određene Prostornim planom uređenja Općine Jelsa koja iznosi 1000 m<sup>2</sup>, kao i ostalih odredbi ovog Plana.

Prostorne cjeline A, B, C, D i E načelno su podijeljene na prostorne podcjeline:

A: A1, A2, A3, A4, A5 i interna pješačka prometna površina

B: (cjelina nije dijeljena na podcjeline)

C: C1, C2 i C3

D: D1, D2, D3, D4, D5, D6 i trafostanica

E: E1 i E2.

Namjena, iskaz površina i prostornih pokazatelja za namjenu K (kig, kis, % zelenila) za prostorne cjeline/podcjeline sadržani su u Tablici 2.

**Tablica 2.**

Namjena, iskaz površina i prostornih pokazatelja za prostorne cjeline/ podcjeline

PROSTORNE CJELINE			PROSTORNE PODCJELINE			MAX IZGRAĐENOST *	MAX ISKORIŠTENOST *
OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KIG	KIS
A**	K	14314 + 325= 14639	A1	K	4947	0,4	1,2
			A2		2372		
			A3		3790		
			A4		1571		
			A5		1634		
B	K	3500	-	K	3500		



C	K	12119	C1 C2 C3	K	3437 6027 2655		
D***	K	33916 + 72= 33988	D1 D2 D3 D4 D5 D6	K	12697 3438 7305 3673 3199 3604		
E	K	8819	E1 E2	K	5251 3568		
<b>UPU Σ</b>	K	72668		K	72668		

### Napomene:

- \* ako postojeća izgradnja ima veći kig i kis od propisanog, zadržava se prema postojećem stanju;
- \*\* unutar obuhvata prostorne cjeline A je i manja prometna površina čija je površina iskazana u Tablici 1.;
- \*\*\* unutar obuhvata prostorne cjeline D je i površina IS (TS) čija je površina iskazana u Tablici 1.

### Odredbe za provođenje plana

Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za namjene i sadržaje obuhvaćene Planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u postupku.

### Planska rješenja su prikazana na kartografskim prikazima:

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Prometna mreža	M 1:1000
2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000



## **2.3. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA

### SAŽETAK ZA JAVNOST

Obveza izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna (u daljnjem tekstu i: UPU/Plan) temelji se na:

- članku 130., stavku 5., podnaslov II Jelsa, točka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa (Službeni glasnik Općine Jelsa broj 5/08, 3/15, 5/18, 7/18- pročišćeni tekst i 3/19- ispravak greški),
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna (Službeni glasnik Općine Jelsa broj 14/20).

UPU se izrađuje u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11).

Planovi šireg područja i smjernice koje su obvezujuće pri donošenju plana užeg područja, pa tako i za ovaj UPU, su:

- Prostorni plan Splitsko- dalmatinske županije (Službeni glasnik Županije splitsko - dalmatinske broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13 i 147/15- ispravak greški),
- Prostorni plan uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 5/08., 3/15., 5/18., 7/18- pročišćeni tekst i 3/19- ispravak greški), u daljnjem tekstu i: PPUO.

Prema očitavanju iz digitalne geodetske podloge detaljnijeg mjerila 1:1000 na kojoj se izrađuje UPU, površina obuhvata UPU-a (do granica rubnih katastarskih čestica u obuhvatu koje su dio građevinskog područja zone izdvojene namjene i do osi postojećih obodnih prometnica) je 9,55 ha. Granice obuhvata UPU-a su prikazane u svim kartografskim prikazima Plana, a površina obuhvata je 9,55 ha.

Zona poslovne namjene (K) Vrisna je prostor građevinskog područja izvan naselja; namijenjena je za smještaj poslovnih sadržaja prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim PPUO-om Jelse; zona je djelomično izgrađena (poslovni i komunalni sadržaji- Hvarski vodovod d.o.o., DVD Jelsa, poljoprivredna apoteka i dr.) i manjim dijelom komunalno opremljena.

Južni dio obuhvata je područje veće nadmorske visine, brežuljkasta padina orijentirana prema sjeveru i pod šumskim je pokrovom. Obuhvat Plana je omeđen na sjeveru, istoku i jugu postojećim prometnicama državnom cestom na istoku i lokalnim cestama na sjeveru i jugu. Zona UPU-a, kao i njoj kontaktno zemljište je dakle djelomično komunalno opremljeno osnovnom infrastrukturom- prometnicom, vodoopskrbom i elektroopskrbom, a u tijeku su aktivnosti na pripremi i izgradnji sustava odvodnje na sanitarno ispravan način naselja Jelsa (uključivo i dio ove zone s postojećom izgradnjom).



Prostornim planom uređenja Općine Jelsa su utvrđeni uvjeti za korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog zemljišta, dio kojeg je i područje obuhvata ovog UPU-a, te uvjeti za zaštitu okoliša, kulturne i prirodne baštine.

Područje je PPUO-om određeno kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske - poslovne namjene izvan naselja površine 9,3 ha i to kao pretežito neizgrađeni dio građevinskog područja (prema PPUO-u površina izgrađenog dijela GP je 0,7 ha), koje je pripadajuće naselju Jelsa, u granicama jedinice lokalne samouprave- Općina Jelsa na otoku Hvaru, Županija Splitsko dalmatinska. Prema PPUO-u, predmetno područje je određeno kao "Poslovna zona (K) Vrisna", na kojemu se prema članku 53. PPUO-a planira gradnja manjih pogona proizvodnje, obrade i prerade pretežno poljoprivrednih proizvoda, vinski podrumi, uljare i slično.

Članak 54. PPUO-a propisuje obvezu izrade Urbanističkog plana uređenja uz definirane uvjete i smjernice za izradu tog plana užeg područja.

Prema PPUO Jelse (članak 45.), u gospodarskim zonama - poslovnim i komunalno servisnim mogu se planirati i graditi: manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda, skladišta, vinski podrumi, uljare, servisi, trgovački centri, objekti komunalnih službi, uslužne djelatnosti, ostale slične djelatnosti, te prostori za čuvanje i održavanje plovila (suhe marine).

Prostorna organizacija obuhvata poslovne zone definirana je dijelom koridorom postojećih prometnica (kontaktnih na obodu zone i internih prometnih površina), na koju se apliciraju nove interne prometnice te definira način rekonstrukcije postojećih prometnih površina. Time se osigurava prometno i organizacijsko rješenje koje omogućava formiranje prostornih cjelina A, B, C, D i E međusobno odijeljenih prometnicama. Prostorne cjeline se nadalje ovim Planom dijele na prostorne podcjeline (podjela je načelno temeljena na vlasničkim odnosima, tj prema granicama katastarskih čestica i usmjerujućeg je a ne obvezujućeg karaktera).

Ovim Planom se gospodarska- poslovna namjena K određuje za slijedeće vrste djelatnosti: uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, zanatske, te za manje proizvodne pogone za obradu i preradu pretežno poljoprivrednih proizvoda vinski podrumi, uljare i slično.

Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. elaborata Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- K gospodarska- poslovna
- Z zelene površine
- IS površina infrastrukturnog sustava - trafo stanica
- prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke).

Iskaz površina pojedine namjene daje se u Tablici 1.

**Tablica 1.**

NAMJENA		POVRŠINA cca m <sup>2</sup>	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a %
K	Gospodarska-poslovna	72668	76,09%



Z	Zelene površine	11744	12,3%
IS	Infrastruktura- trafostanica	72	0,07%
	Prometne površine	11021	11,54%
UKUPNO		95505	100,00%

Djelatnosti za sve gospodarske građevine moraju zadovoljiti propisane mjere zaštite okoliša: zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštita tla, vode i zraka, zaštita od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere, a opis planskih postavki i uvjeti za pojedine namjene se daju u tekstu ovih odredbi.

Prema odredbama PPUO-a u ovoj zoni nije dopuštena gradnja gospodarskih građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš; sukladno posebnom propisu za pojedine namjene i zahvate se po potrebi provodi postupak ocjene na okoliš te se prema uvjetima nadležnog tijela može provesti mikrozoniranje za zone sanitarne zaštite izvorišta (detaljnije razgraničenje zona II. i III. prikazane su ovim Planom temeljem podatka iz PPUO-a).

Prostor obuhvata Plana određen za gospodarsku- poslovnu namjenu K je infrastrukturnim koridorima prometnih površina podijeljen na prostorne cjeline, te dalje na prostorne podcjeline. Obuhvat i regulacijski pravac prostornih cjelina su obvezujući; obuhvat prostorne jedinice – podjela prostorne cjeline na pojedine podcjeline dana ovim Planom je smjernica za organizaciju prostora unutar cjeline. Moguća je i drugačija raspodjela prostorne cjeline okrupnjavanjem ili usitnjavanjem broja i veličina prostornih podcjelina, uz uvažavanje minimalne veličine čestice određene Prostornim planom uređenja Općine Jelsa koja iznosi 1000 m<sup>2</sup>, kao i ostalih odredbi ovog Plana.

Prostorne cjeline A, B, C, D i E načelno su podijeljene na prostorne podcjeline:

A: A1, A2, A3, A4, A5 i interna pješačka prometna površina

B: (cjelina nije dijeljena na podcjeline)

C: C1, C2 i C3

D: D1, D2, D3, D4, D5, D6 i trafostanica

E: E1 i E2.

Namjena, iskaz površina i prostornih pokazatelja za namjenu K (kig, kis, % zelenila) za prostorne cjeline/podcjeline sadržani su u Tablici 2.

**Tablica 2.**

Namjena, iskaz površina i prostornih pokazatelja za prostorne cjeline/ podcjeline

PROSTORNE CJELINE			PROSTORNE PODCJELINE			MAX IZGRAĐENOST *	MAX ISKORIŠTENOST *
OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	OZNAKA	NAMJENA	POVRŠINA m <sup>2</sup>	KIG	KIS
A**	K	14314 + 325=	A1 A2 A3	K	4947 2372 3790	0,4	1,2



		14639	A4 A5		1571 1634		
B	K	3500	-	K	3500		
C	K	12119	C1 C2 C3	K	3437 6027 2655		
D***	K	33916 + 72= 33988	D1 D2 D3 D4 D5 D6	K	12697 3438 7305 3673 3199 3604		
E	K	8819	E1 E2	K	5251 3568		
<b>UPU Σ</b>	K	72668		K	72668		

### Napomene:

- \* ako postojeća izgradnja ima veći kig i kis od propisanog, zadržava se prema postojećem stanju;
- \*\* unutar obuhvata prostorne cjeline A je i manja prometna površina čija je površina iskazana u Tablici 1.;
- \*\*\* unutar obuhvata prostorne cjeline D je i površina IS (TS) čija je površina iskazana u Tablici 1.

### Odredbe za provođenje plana

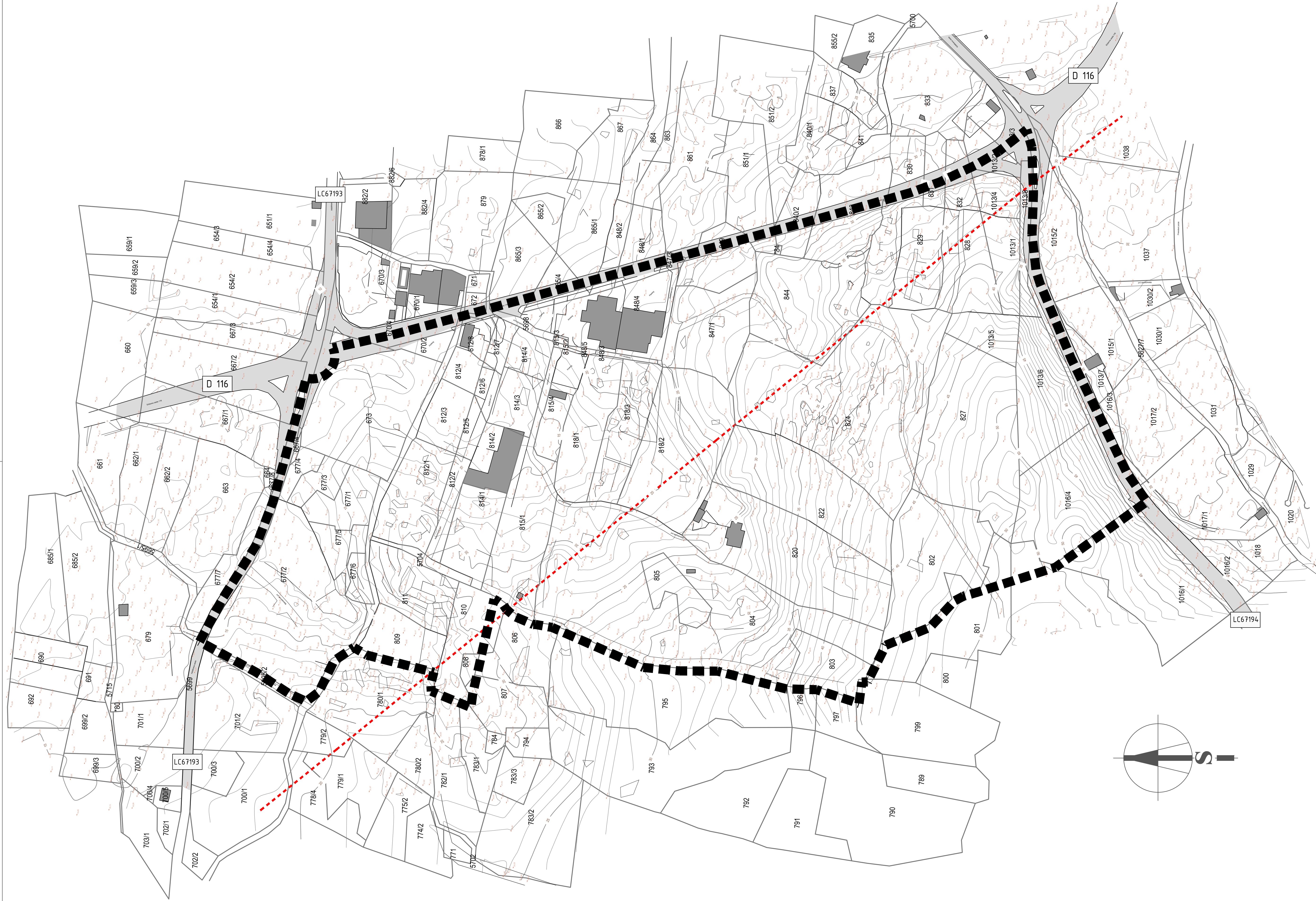
Odredbama za provođenje plana, danim u Tekstualnom dijelu UPU-a, definirani su uvjeti korištenja i namjene za namjene i sadržaje obuhvaćene Planom, a koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Odredbama se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a isti proizlaze iz zakonskih propisa, odredbi Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i zahtjeva javnopravnih tijela zaprimljenih u postupku.

### Planska rješenja su prikazana na kartografskim prikazima:

0. Postojeće stanje	M 1:1000
1. Korištenje i namjena površina	M 1:1000
2.1 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Prometna mreža	M 1:1000
2.2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Vodnogospodarski sustav	M 1:1000
2.3 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav	M 1:1000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	M 1:1000
4. Način i uvjeti gradnje	M 1:1000



### **3. GRAFIČKI DIO**



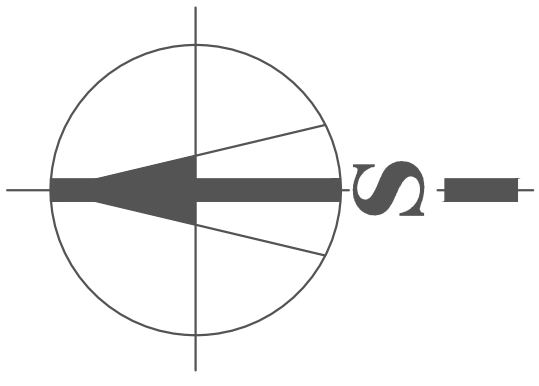
- LEGENDA**
- GRANICE**
    - ■ ■ GRANICA OBUHVATA PLANA
    - GRANICA KATASTARSKE ČESTICE
    - 25 SLOJNICE S OZNAKOM VISINE (mrv)
  - PROMETNE POVRŠINE**
    - D 116 DRŽAVNA CESTA (Hvar-Stari Grad-Sućuraj)
    - LC67193 LOKALNA CESTA (Svirče-Jelsa)
    - LC67194 LOKALNA CESTA (Plite-D 116)
  - GRAĐEVINE U OBUHVATU I KONTAKTNOJ ZONI
  - 35 (10) kV DALEKOVOD

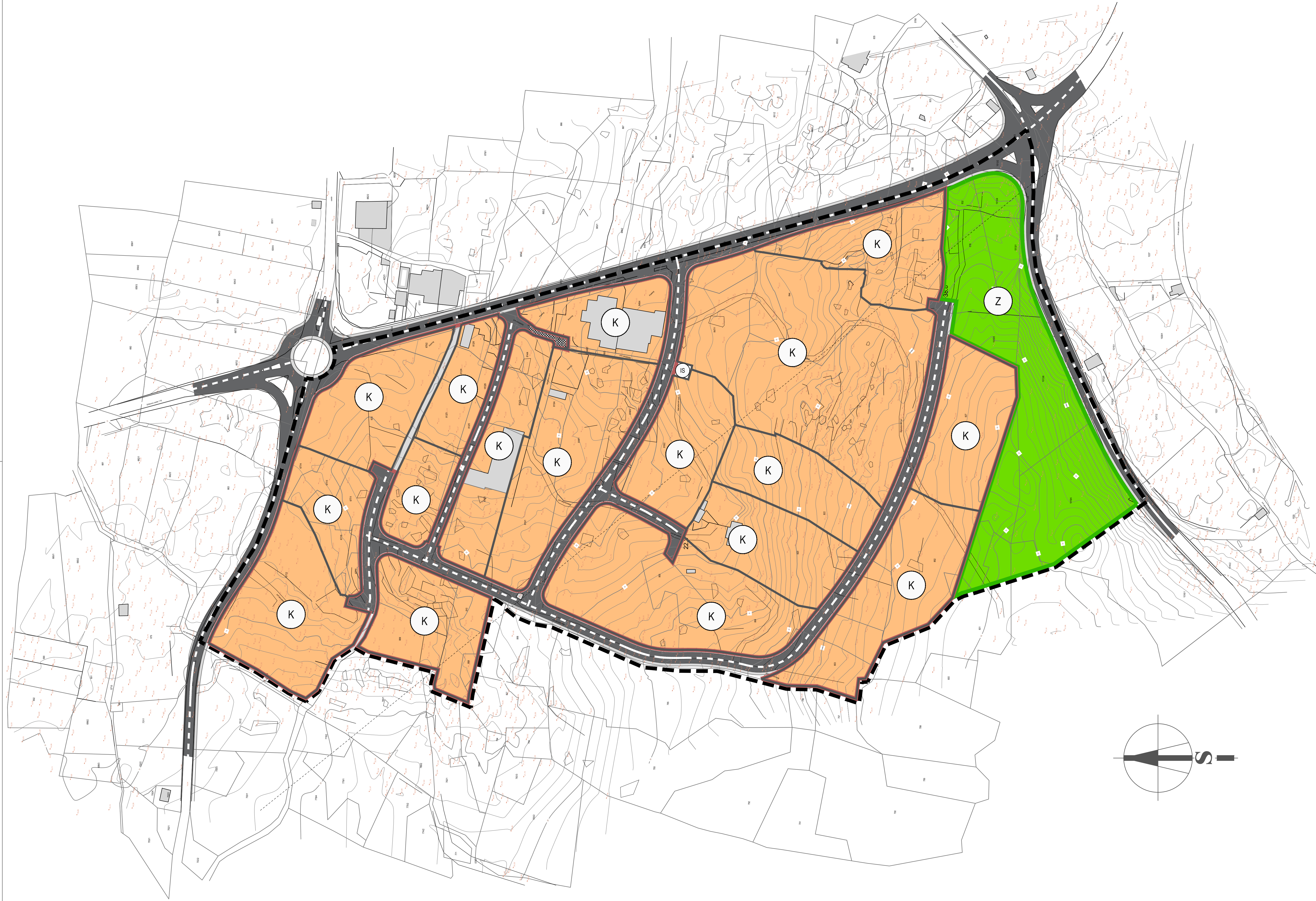
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA**  
0.0. POSTOJEĆE STANJE

**geoprojekt**  
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukolinska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centra: 01 277 110  
Fax: 01 277 144  
OIB: 2822494645  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr  
BIC: GPOJHR33  
IBAN: HR17200307114000103  
IBAN: HR10320000110002060

Županija splitsko - dalmatinska	Općina Jelsa
<b>Naziv prostornog plana:</b>	Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Vriska
<b>Naziv kartografskog prikaza:</b>	Postojeće stanje
<b>Broj kartografskog prikaza:</b> 0.0.	<b>Mjerilo kartografskog prikaza:</b> 1:1000
<b>Odluka o izradi plana:</b> "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/20	<b>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:</b> "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 03/21
<b>Javna rasprava (datum objave):</b> 08.01.2021. "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice Općine Jelsa i Ministarstva (MPGI)	<b>Javni uvid održan:</b> od 09.01.2021. do 09.02.2021.
<b>Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:</b>	<b>Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:</b> Pročelnik Jedinastvenog upravnog odjela Općine Jelsa Ivica Keršić dipl.oec.
<b>Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19):</b> Klasa: 350-02/21-13/16 Ur.broj: 531-06-1-1-21-2	<b>Datum:</b> Zagreb, 17. veljače 2021. godine
<b>Pravna osoba koja je izradila plan:</b>	Geoprojekt d.d.
<b>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</b>	<b>Odgovorna osoba:</b> Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
<b>Odgovorna voditeljica plana:</b> Ivana Bojić, dipl.ing.arh.	
<b>Stručni tim u izradi plana:</b> <b>Geoprojekt d.d.</b> 1. Ivana Bojić, dipl.ing.arh. 2. Gorana Barbarić, mag.ing.arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing.arch.eturb.	4. Ružica Meter-Raguzin, dipl.ing.grad. 5. Amina Tramontana, dipl.ing.grad. 6. Sofija Runje, dipl.ing.el. 7. Marina Bakica, mag.ing.el.
<b>Pečat predstavničkog tijela:</b>	<b>Predsjednik predstavničkog tijela:</b> Predsjednik Općinskog vijeća Jelse Ivan Grgičević
<b>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:</b>	<b>Pečat nadležnog tijela:</b>





**LEGENDA**

- GRANICE**
- ■ ■ GRANICA OBUHVATA PLANA
  - GRANICA KATASTARSKE ČESTICE
  - GRANICA PROSTORNE CJELINE
  - GRANICA PROSTORNE PODCJELINE
- K** GOSPODARSKA NAMJENA  
USLUŽNA, TRGOVAČKA, KOMUNALNO-SERVISNA, ZANATSKA,  
MANJI PROIZVODNI POGONI (prerada poljoprivrednih proizvoda)
- Z** ZELENE POVRŠINE (šuma alepskog bora i crnike; zaštitno zelenilo)
- PROMETNE POVRŠINE
- ⊙ INFRASTRUKTURA-TRAFO STANICA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
POSLOVNA ZONA VRISNA  
1.0. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**geoprojekt**  
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukolinska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110  
Faks: 021 277 144  
OIB: 2862466465  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr  
BIC: HRF230320  
IBAN: HR1742030011160200163  
IBAN: HR103200001110020960

Županija splitsko - dalmatinska	Općina Jelsa
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Vriska
Naziv kartografskog prikaza:	Korištenje i namjena površina
Broj kartografskog prikaza:	1.0. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 03/21
Javna rasprava (datum objave): 08.01.2021. "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice Općine Jelsa i Ministarstva (MPGI)	Javni uvid održan: od 09.01.2021. do 09.02.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelsa Ivica Keršić dipl.oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/21-13/16 Ur.broj: 531-06-1-1-21-2	Datum: Zagreb, 17. veljače 2021. godine
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Ružica Meter-Raguzin, dipl. ing. grad. 5. Amina Tramontana, dipl. ing. grad. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el. 7. Marina Bakica, mag. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Općinskog vijeća Jelse Ivan Grigčević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom odjeverava:	Pečat nadležnog tijela:



**LEGENDA**

**GRANICE**

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- KATASTARSKI BROJ ČESTICE
- KATASTARSKA GRANICA ČESTICE
- TOPOGRAFSKO STANJE

**CESTOVNI PROMET**

- DRŽAVNA CESTA D116
- LOKALNE CESTE
- PRISTUPNE ULICE
- KOLNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KOLNO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- +21.9 ORJENTACIJSKA KOTA

KARAKTERISTIČNI PRESJEK PROMETNICE (OS 3 I OS 5)

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
POSLOVNA ZONA VRISKA  
2.1. PROMETNA MREŽA**

<p><b>geoprojekt</b> Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor Sukolinska 43, 21000 Split, Hrvatska</p> <p><small>Centrala: 021 277 110 Faks: 021 277 144 OIB: 286246646 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr Web: www.geoprojekt.hr BIC: GPOJHR33 IBAN: HR17200307116000163 IBAN: HR103200001110020960</small></p>	
Županija splitsko - dalmatinska	Općina Jelsa
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Vriska
Naziv kartografskog prikaza:	Prometna mreža
Broj kartografskog prikaza:	2.1. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 03/21
Javna rasprava (datum objave): 08.01.2021. "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice Općine Jelsa i Ministarstva (MPGI)	Javni uvid održan: od 09.01.2021. do 09.02.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Prošelnik Jedinственог управног одјела Опćине Јелса Ivica Kerčić dipl.oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/21-13/16 Ur.broj: 531-06-1-1-21-2	Datum: Zagreb, 17. veljače 2021. godine
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Ružica Meter-Raguzin, dipl. ing. građ. 5. Amina Tramontana, dipl. ing. građ. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el. 7. Marina Bakica, mag. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Općinskog vijeća Jelse Ivan Grigčević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



**LEGENDA**

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA UPU-a
  - KATASTARSKI BROJ ČESTICE
  - KATASTARSKA GRANICA ČESTICE
  - TOPOGRAFSKO STANJE

- VODOOPSKRBA**
- POSTOJEĆI VODOVOD
  - PLANIRANI VODOVOD
  - HIDRANT

- ODVODNJA OBORINSKIH VODA**
- PLANIRANA ODVODNJA
  - SMJER ODVODNJE
  - SEPARATOR LAKIH TEKUĆINA
  - UPOJNI BUNAR

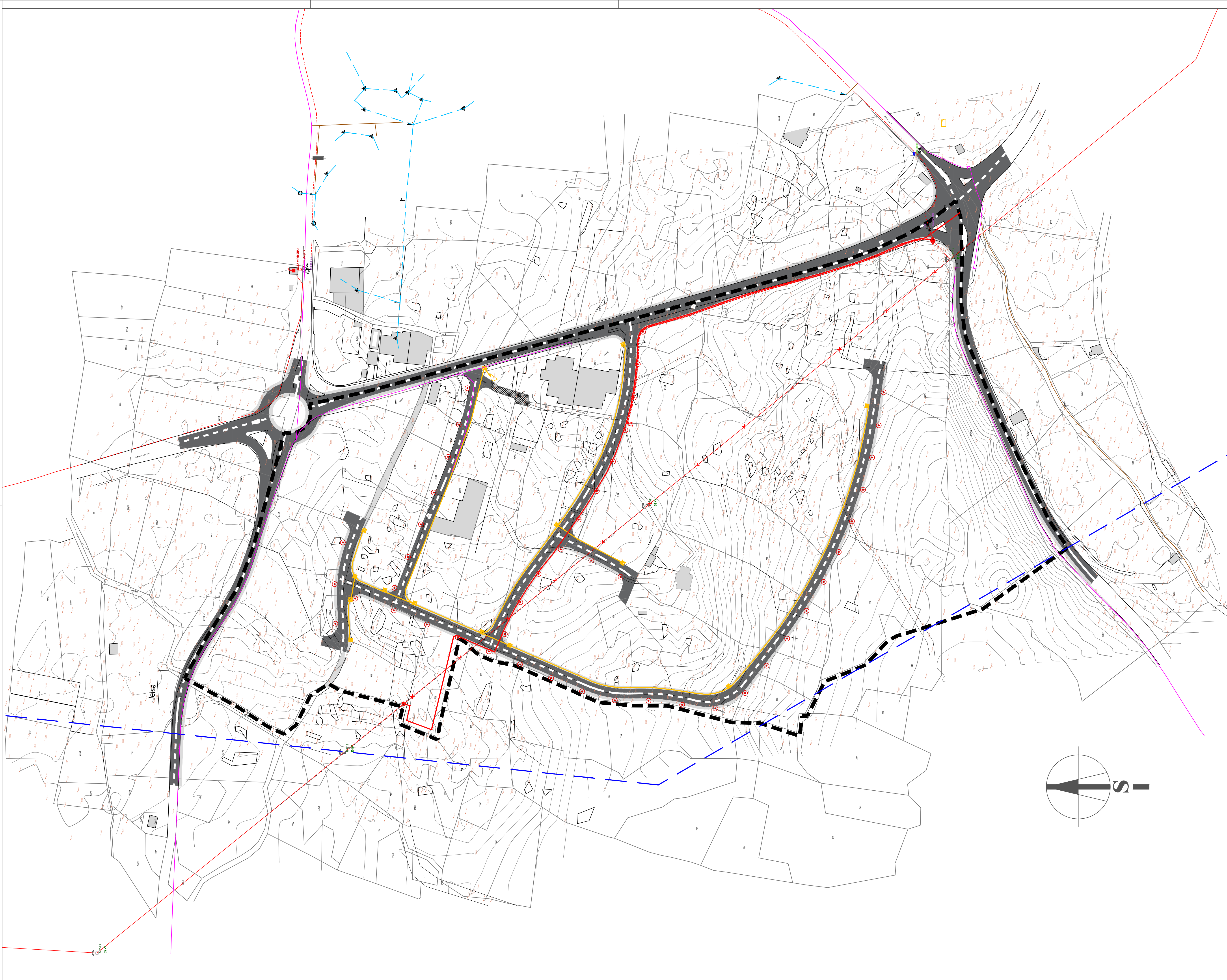
- ODVODNJA OTPADNIH VODA**
- PLANIRANA ODVODNJA -GRAVITACIJA
  - SMJER ODVODNJE
  - PLANIRANA CRPNA STANICA
  - PLANIRANI TLAČNI CJEVOVOD
  - POVRŠINE II. VODOZAŠTITNE ZONE
  - POVRŠINE III. VODOZAŠTITNE ZONE

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
POSLOVNA ZONA VRISNA  
2.2. VODNOGOSPODARSKI SISTAVI**

**geoprojekt**  
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukolinska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110  
Faks: 021 277 144  
OIB: 7862466465  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr  
Šifra: HPE024202  
IBAN: HR1742003011160001603  
IBAN: HR032000011100020960

Županija splitsko - dalmatinska	Općina Jelsa
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Vriska
Naziv kartografskog prikaza:	Vodnogospodarski sustavi
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 03/21
Javna rasprava (datum objave): 08.01.2021. "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice Općine Jelsa i Ministarstva (MPGI)	Javni uvid održan: od 09.01.2021. do 09.02.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelsa Ivica Keršić dipl.oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Klasa: 350-02/21-13/16 Ur.broj: 531-06-1-1-21-2	Datum: Zagreb, 17. veljače 2021. godine
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Ružica Meter-Raguzin, dipl. ing. grad. 5. Amina Tramontana, dipl. ing. grad. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el. 7. Marina Bakica, mag. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Općinskog vijeća Jelse Ivan Grgičević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjера:	Pečat nadležnog tijela:



**LEGENDA**

**GRANICE**

- GRANICA OBUHVATA UPU-a
- KATASTARSKI BROJ ČESTICE
- KATASTARSKA GRANICA ČESTICE
- TOPOGRAFSKO STANJE

**ELEKTROENERGETIKA:**

- PLANIRANI DALEKOVOD 110kV
- NADZEMNA MREŽA 35 (10) kV
- PODZEMNA MREŽA 10kV
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
- STUP NADZEMNE MREŽE 10kV
- NOVA PODZEMNA MREŽA 35 (10) kV
- PLANIRANA TS
- NOVI STUP NADZEMNE MREŽE 35 (10) kV
- STUP JAVNE RASVJETE

**DISTRIBUCIJSKA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA:**

- POSTOJEĆA KABELSKA KANALIZACIJA HT d.d.
- POSTOJEĆI TK KABEL HT d.d.
- POSTOJEĆI ZRAČNA EKI HT d.d.
- NOVA DISTRIBUCIJSKA TELEKOMUNIKACIJSKA KANALIZACIJA
- NOVI ZDENAC
- PLANIRANI DISTRIBUCIJSKI ČVOR
- PRISTUPNI ČVOR

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA**  
**2.3. ELEKTROENERGETSKI I TELEKOMUNIKACIJSKI SUSTAV**

<div style="display: inline-block; vertical-align: middle; font-size: small;"> <p><b>geoprojekt</b>  Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  Sukolinska 43, 21000 Split, Hrvatska</p> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; font-size: x-small; margin-left: 10px;"> <p>Centrala: 021 277 110  Faks: 021 277 144  OIB: 7862466465  E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  Web: www.geoprojekt.hr  Šifra: HR20202  IBAN: HR174200301116000163  IBAN: HR103200001110020960</p> </div>	
Županija splitsko - dalmatinska	Općina Jelsa
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Vriska
Naziv kartografskog prikaza:	Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 03/21
Javna rasprava (datum objave): 08.01.2021. "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice Općine Jelsa i Ministarstva (MPGI)	Javni uvid održan: od 09.01.2021. do 09.02.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Pročelnik Jedinastvenog upravnog odjela Općine Jelsa Ivica Keršić dipl. oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NW 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/21-13/16 Ur.broj: 531-06-1-1-21-2	Datum: Zagreb, 17. veljače 2021. godine
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag. oec., univ. spec. oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Ružica Meter-Raguzin, dipl. ing. grad. 5. Amina Tramontana, dipl. ing. grad. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el. 7. Marina Bakica, mag. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Predsjednik Općinskog vijeća Jelse Ivan Grgičević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



- LEGENDA**
- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA PLANA
  - GRANICA KATASTARSKE ČESTICE
  - GRANICA PROSTORNE CJELINE
  - GRANICA PROSTORNE PODCJELINE
- OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE**
- ODRŽAVANJE POSTOJEĆE GRADNJE - REKONSTRUKCIJA, ZAMJENSKA ILI NOVA GRADNJA
  - NOVA GRADNJA
- UVJETI UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
- PROMETNE POVRŠINE
  - ODRŽAVANJE POSTOJEĆEG ZELENILA
  - PLANIRANI POTEZI ZELENILA I DRVOREDA
  - ZAŠTITNI POJAS UZ CESTU (DRŽAVNA CESTA 25 m, LOKALNA CESTA 10 m)
  - PLANIRANI 110 KV DALEKOVOD I ZAŠTITNI KORIDOR
  - POSTOJEĆI 35 (10) KV DALEKOVOD - PLANIRANO KABLIJANJE DIONICE
  - POJAS SLUŽNOSTI ZA SUSTAV ODVODNJE
  - POJAS SLUŽNOSTI ZA PRISTUP NOVOM STUPU 35KV DALEKOVODA I ZA POLAGANJE KABELA

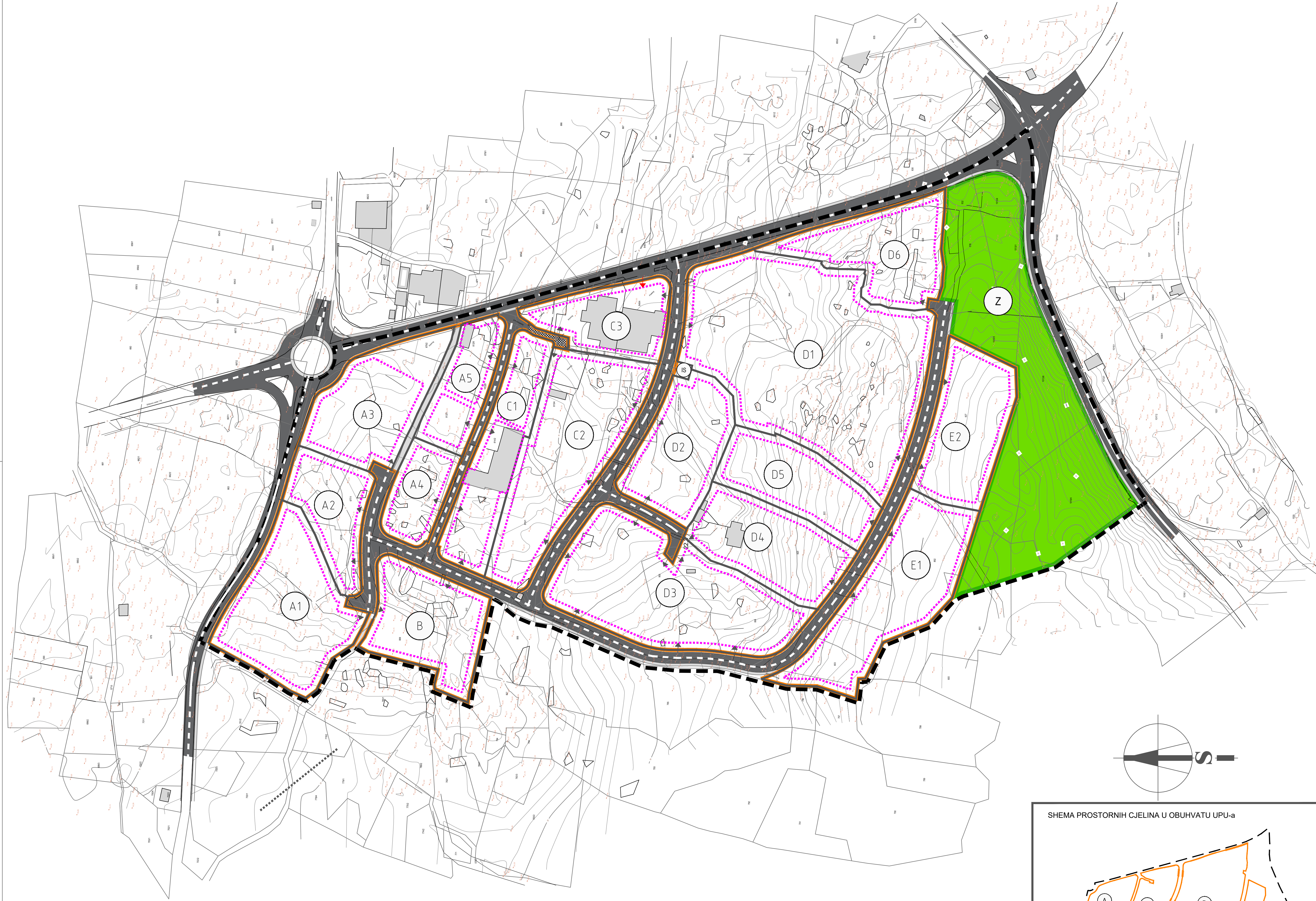
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA**  
**3.0. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**

**geoprojekt**  
 Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
 Sukolinska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centrala: 021 277 110  
 Fax: 021 277 144  
 OIB: 7862466465  
 E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
 Web: www.geoprojekt.hr  
 Šifra: HR1425030011140200163  
 IBAN: HR1425030011140200163  
 BIK: HR1425030011140200163

Županija splitsko - dalmatinska	Općina Jelsa
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Vriska
Naziv kartografskog prikaza:	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
Broj kartografskog prikaza:	3.0. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 03/21
Javna rasprava (datum objave): 08.01.2021. "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice Općine Jelsa i Ministarstva (MPGI)	Javni uvid održan: od 09.01.2021. do 09.02.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelsa Ivica Keršić dipl.oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/21-13/16 Ur.broj: 531-06-1-1-21-2	Datum: Zagreb, 17. veljače 2021. godine
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl. ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag. ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag. ing. arch. et urb.	4. Ružica Meter-Raguzin, dipl. ing. grad. 5. Amina Tramontana, dipl. ing. grad. 6. Sofija Runje, dipl. ing. el. 7. Marina Bakica, mag. ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Općinskog vijeća Jelse Ivan Grgičević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

**NATURA 2000**  
 Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN br. 80/19) obuhvat predmetnog Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže značajnog za:  
 -ptice (POP), šifra: HR1000036, naziv: Srednjedalmatinski otoci;  
 -vrste i stanišne tipove (POVS), šifra: HR1428, naziv: od Maslinice do Grebišća



- LEGENDA**
- GRANICE**
- ■ ■ GRANICA OBUHVATA PLANA
  - GRANICA KATASTARSKE ČESTICE
  - GRANICA PROSTORNE CJELINE
  - GRANICA PROSTORNE PODCJELINE
- UVJETI GRADNJE**
- A OZNAKA PROSTORNE CJELINE
  - A1 OZNAKA PROSTORNE PODCJELINE
  - IS LOKACIJA TRAFOSTANICE
- ..... POSTOJEĆI DALEKOVOD (planirano kabliiranje)
- POVRŠINA GRADIVOG DIJELA PODCJELINE (vidi kartu 3)\*\*  
Obavezna primjena sljedećih uvjeta:
- udaljenost od međa H/2 građevine, ali min 4 m
  - udaljenost u zaštitnom pojasu državne i lokalne ceste prema posebnim uvjetima HC ili ŽUC-a
  - udaljenost u zaštitnom pojasu dalekovoda prema posebnim uvjetima HOPS-a (za 110 kV)
  - izgradnja na trasi postojećeg 35 (10) kV dalekovoda uvjetovana prethodnim kabliiranjem prema uvjetima HEP-a
- ▬ PROMETNE POVRŠINE
- ↓ PRIKLJUČENJE PROSTORNE PODCJELINE NA PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU \*\*\*
- ↓ INTERVENTNI PRIKLJUČAK (VATROGASCI)

**NAPOMENE:**

\* PRIKAZANE GRANICE I BROJ PODCJELINA SU ORJENTACIJSKI I MOGUĆE IH JE REDEFINIRATI PREMA ODREDBAMA PLANA

\*\* GRADIVI DIO SE U SLUČAJU REDEFINIRANJA GRANICA PODCJELINA USKLADUJE PREMA ODREDBAMA ZA UDALJENOSTI OD MEĐA

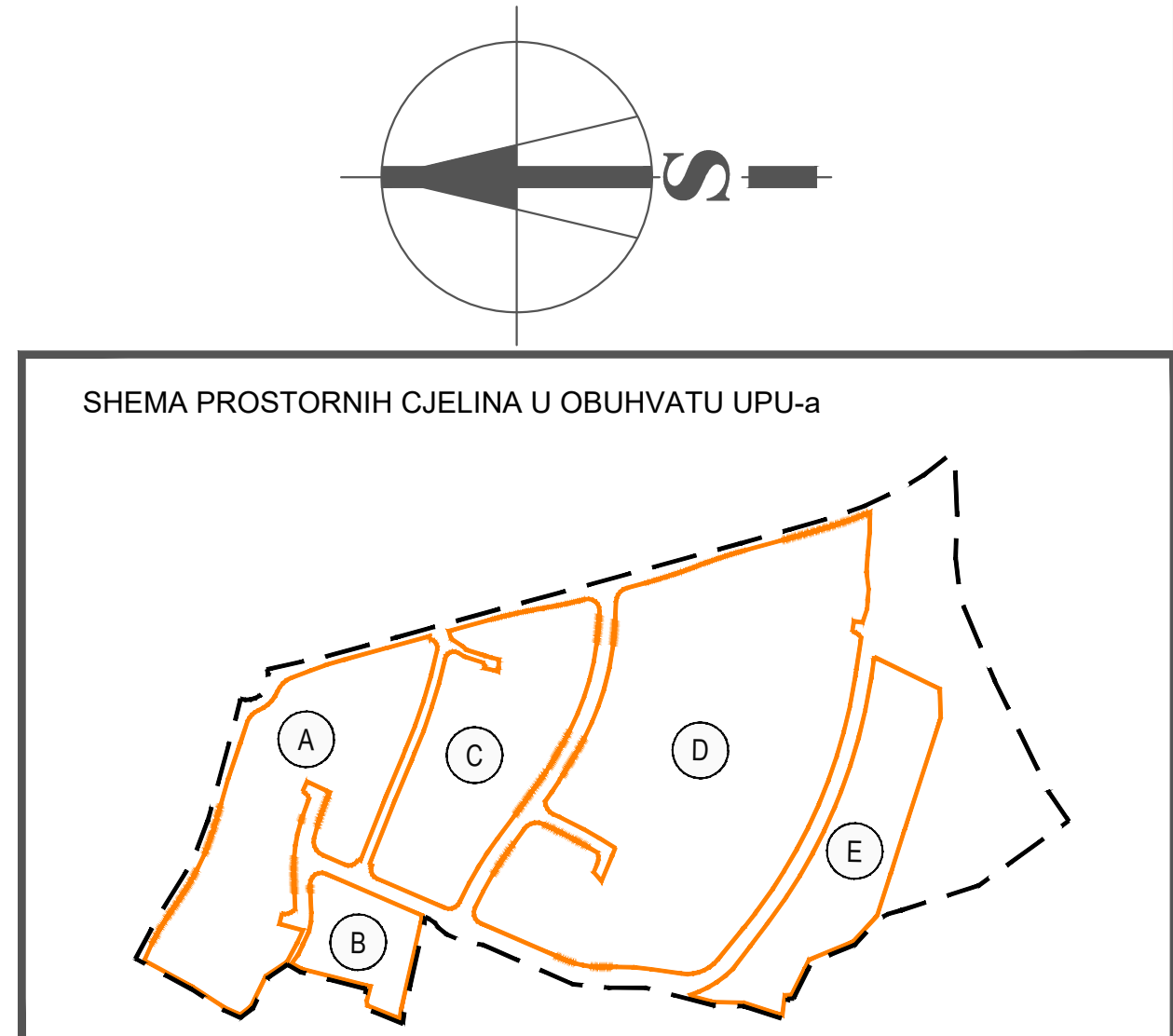
\*\*\*PRIKAZ JE ORJENTACIJSKI

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA**  
4.0. NAČINI I UVJETI GRADNJE

**geoprojekt**  
Dioničko društvo za geodetske poslove, građevinsko projektiranje i nadzor  
Sukolinska 43, 21000 Split, Hrvatska

Centra: 021 277 110  
Fax: 021 277 144  
OIB: 2862466465  
E-mail: geoprojekt@geoprojekt.hr  
Web: www.geoprojekt.hr  
BIC: HPGC2332  
IBAN: HR1425030011160200103  
IBAN: HR1523000011100200960

Županija splitsko - dalmatinska	Općina Jelsa
Naziv prostornog plana:	Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Vrisna
Naziv kartografskog prikaza:	Načini i uvjeti gradnje
Broj kartografskog prikaza:	4.0. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 03/21
Javna rasprava (datum objave): 08.01.2021. "Slobodna Dalmacija", mrežne stranice Općine Jelsa i Ministarstva (MPGI)	Javni uvid održan: od 09.01.2021. do 09.02.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelsa Ivica Keršić dipl.oec.
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19): Klasa: 350-02/21-13/16 Ur.broj: 531-06-1-1-21-2	Datum: Zagreb, 17. veljače 2021. godine
Pravna osoba koja je izradila plan:	Geoprojekt d.d.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: Mirko Smiljanić, mag.oec., univ.spec.oec.
Odgovorna voditeljica plana: Ivana Bojić, dipl.ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: Geoprojekt d.d. 1. Ivana Bojić, dipl.ing. arh. 2. Gorana Barbarić, mag.ing. arch. 3. Emanuela Tomelić, mag.ing. arch. et urb.	4. Ružica Meter-Raguzin, dipl.ing. grad. 5. Amina Tramontana, dipl.ing. grad. 6. Sofija Runje, dipl.ing. el. 7. Marina Bakica, mag.ing. el.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Predsjednik Općinskog vijeća Jelse Ivan Grgičević
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:





## 4. PRILOZI



#### **4.1. Odluka o izradi („*Službeni glasnik Općina Jelsa*“ broj 14/20)**



# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE JELSA

List izlazi po potrebi

Jelsa, 24. prosinca 2020. godine

Broj 14. GODINA XXVII

### SADRŽAJ:

#### OPĆINSKO VIJEĆE:

1. Izvješće Mandatne komisije.....	185
2. Zaključak povodom razmatranja Izvješća Mandatne komisije.....	185
3. Izvješće Mandatne komisije . ....	186
4. Zaključak povodom razmatranja Izvješća Mandatne komisije.....	186
5. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2020.g.....	187
6. Izmjene i dopune Proračuna Općine Jelsa za 2020.g.....	224
7. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2020.g.....	257
8. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2020.g.....	257
9. Izmjene i dopune Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2020.g.....	258
10. Program korištenja naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2020.g.....	259
11. Izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2020.g.....	259
12. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2020.g.....	262
13. Proračun Općine Jelsa za 2021.g.....	265
14. Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2021.g.....	328
15. Program javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2021.g.....	331
16. Program javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2021.g.....	332
17. Program socijalne skrbi Općine Jelsa za 2021.g.....	333
18. Program građenja komunalne infrastrukture u Općini Jelsa za 2021.g.....	334
19. Program održavanja komunalne infrastrukture u 2021.g.....	338
20. Odluka o kratkoročnom zaduživanju. ...	340
21. Program korištenja naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021.g.....	340
22. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna.....	341
23. Odluka o izradi Strategije razvoja Općine Jelsa za razdoblje 2021. do 2027.g.....	344
24. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 4114/1 k.o. Pitve.....	345
25. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na dijelu č.zem. 5592/2 k.o. Jelsa.....	346
26. Program javnih potreba za obavljanje djelatnosti stanice Hrvatske gorske službe spašavanja za Općinu Jelsa u 2020.g.....	346
27. Godišnji Plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa s financijskim učincima za trogodišnje razdoblje.....	347

KLASA:361-01/20-01/2  
URBROJ:2128/20-02-1  
Jelsa, 23. prosinca 2020.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ivan Grgičević

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br.: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj XX. sjednici, održanoj dana 23. 12. 2020 .g., donosi

**ODLUKU  
o izradi  
Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona  
Vrisna**

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna, (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se:  
I Pravna osnova za izradu i donošenje Plana,  
II Razlozi za izradu Plana,  
III Obuhvat Plana,  
IV Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,  
V Ciljevi i programska polazišta,  
VI Stručne i geodetske podloge za izradu Plana,  
VII Način pribavljanja stručnih rješenja,  
VIII Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana,  
IX Rokovi za izradu i  
X Izvori financiranja Plana.

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa.

**I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I  
DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Plan se izrađuje i donosi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 13/153, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u skladu s

Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“, br.: 5/08, 3/15, 5/18, 7/18 (pročišćeni tekst) i 3/19 (ispravak)), zatim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“, br.: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

**II RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

**Članak 4.**

Općinsko vijeće Jelse je prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj:153/13, 65/17) donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja broj XX Komunalna zona Vrisna, na II sjednici održanoj dana 18. srpnja 2017. godine („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 6/17, datum objave 19.7.2017.).

Prema članku 87. stavku 2. Zakona na temelju kojeg je donesena Odluka o izradi iz 2017-e godine: „Odluka o izradi prostornog plana prestaje važiti ako se u roku od dvije godine od dana njezine objave ne objavi javna rasprava o prijedlogu prostornog plana te ako se izrada i donošenje prostornog plana obustavi.“. To znači da je Odluka o izradi za UPU Vrisna prestala vrijediti 19.7.2019.-e godine.

Člankom 21. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 39/19) brisana je odredba članka 87. stavka 2. tj. ukinuta je odredba o prestanku važenja roka od 2 godine za Odluke o izradi. Međutim članak 62. stavak 1. Zakona („Narodne novine“, broj 39/19) propisuje: „Postupci izrade i donošenja prostornih planova započeti po Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17 i 114/18) do dana stupanja na snagu ovoga Zakona dovršiti se po tom Zakonu“.

Općina Jelsa je na XV. sjednici, održanoj dana 11. prosinca 2019. godine donijela Odluku o izmjeni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja br. XX Komunalna zona Vrisna („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 6/17, datum objave 12.12.2019.) kojom se pozvala na Zakon o prostornom uređenju koji je tada bio na snazi („Narodne novine“ broj:153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Prema dostavljenom mišljenju Ministarstva, Odluka koja je prestala vrijediti nije mogla biti mijenjana, pa je Ministarstvo odbilo dati suglasnost na Konačni prijedlog UPU-a poslovne zone Vrisna.

Radi toga je potrebno donijeti novu Odluku o izradi UPU-a poslovne zone Vrisna i provesti ponovno cijeli postupak izrade i donošenja.

Uspoređujući odluke o izradi predmetnog UPU-a za koji je proveden postupak strateške procjene u odnosu na predmetnu Odluku o izradi UPU utvrđeno je sljedeće:

- mijenja se dosadašnji naziv iz UPU XX.Komunalna zona Vrisna u UPU Poslovna zona Vrisna,
- smanjuje se dosadašnji obuhvat predmetnog UPU-a sa 9,83 ha na 9,5 ha i to, stoga jer se predmetna Odluka temelji na sada važećem PPUO Jelsa („Sl. Glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/08, 3/15, 5/18, 7/18), dok je prva odluka o izradi donešena temeljem PPUO Jelsa („SL. Glasnik Općine Jelsa“, br.: 05/08).
- u sadržajnom smislu nema izmjena jer razlozi i ciljevi donošenja ostaju isti.

Prostornim planom uređenja Općine Jelsa, određena su područja za koje se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja. Ovaj Plan je dio obuhvata područja navedene obveze izrade urbanističkog plana uređenja i to Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna, a prikazan je na kartografskim prikazima list br. 3 – Uvjeti korištenja i zaštite prostora i list br. 4.16. – Građevinska područja, a koji su sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/08, 3/15 (ciljane), 5/18, 7/18 (pročišćeni tekst) i 3/19 (ispravak)).

Područje obuhvata Plana predstavlja građevinsko područje izvan granica građevinskog područja naselja Jelsa (kontaktna zona), a određeno je kao zona gospodarske-poslovne namjene (K).

Člancima 53., 54. i 130. provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, definirane su osnovne smjernice za izradu ovog Plana.

Planom će se odrediti detaljniji prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni - kratko zonu treba dovesti na razinu koja zadovoljava standarde funkcionalne cjeline s riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju, te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturom, vodeći računa i o već postojećim građevinama s valjanim odobrenjima za građenje.

Konačni prijedlog UPU –a bit će izrađen u skladu s provedenim postupkom strateške procjene, odnosno isti će sadržavati sve mjere ublažavanja

negativnih utjecaja za ekološku mrežu i program praćenja, kao i sve ostale mjere proizašle iz prethodno provedenog postupka strateške procjene.

### III OBUHVAT PLANA

#### Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je prema članku 130 PPUO-a područje poslovne zone površine približnog obuhvata 9,5 ha, a izradit će se na topografsko katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu list br. 4.2. u mj. 1:5000, grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, koji je sastavni dio ove Odluke.

Po potrebi će radi definiranja uvjeta za rekonstrukciju kontaktnih prometnica, a radi planiranja priključaka poslovne zone, biti obuhvaćeni i dijelovi tih prometnica.

### IV OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### Članak 6.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja Jelsa, ali neposredno kao kontakt zona, uz njegovu zapadnu granicu, od koje je dijeli državna cesta D-116 i samo je jednim manjim dijelom izgrađeno objektima s valjanim odobrenjima za građenje, koji se po namjeni uklapaju u Plan, ako da u zoni postoji i djelomična opskrba osnovnom infrastrukturom.

Ostatak zone je djelimice poljoprivredno zemljište, te većim dijelom zemljište obraslo šumom.

### V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

#### Članak 7.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi izrade Plana koji će omogućiti svrhovito korištenje i zaštitu prostora, odnosno pretpostavke za gradnju i uređenje prostora obuhvata određenim ovom Odlukom, provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, te propisa koji se odnose na predmetnu namjenu, kao i programa zainteresiranih investitora.

### VI STRUČNE I GEODETSKE PODLOGE ZA IZRADU UPU-a

#### Članak 8.

Za izradu Plana ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga. U izradi Plana

koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/17) provodi se po potrebi, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovog UPU-a. Temeljem Odluka o izradi UPU-a za predmetno područje iz 2017-e i 2019-e godine je izrađena Strateška studija i proveden postupak.

Stoga se nadležno tijelo - a po zahtjevu Općine Jelsa - U O za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije - očitovalo o načinu primjene dokumentacije po kojoj je proveden postupak, a sadržan je u njegovom mišljenju, Klasa: 351-01/20-01/1718, Urbroj:2181/1-10/01-20-2, od 23. 12. 2020., gdje se navodi da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, kao ni postupak strateške procjene, uz određene uvjete.

Za potrebe izrade Plana, koristit će se odgovarajuća geodetska podloga, određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

## VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručna rješenja Plana temeljit će se na provedbenim odredbama plana višeg reda – Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, ovoj Odluci, te posebnim uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada ovog Plana, povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja, a koja ima valjanu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje te djelatnosti i u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Jelsa.

## VIII POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 10.

U izradi Plana sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga, potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite - Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
5. „Hrvatske ceste“ d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
6. „Hrvatske vode“, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
7. „HEP ODS“ d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split“, Pogon Hvar, Nikole Tesle 4, 21460 Stari Grad,
8. „HEP ODS“ d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split“, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21 000 Split,
9. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
10. HOPS, Kupska 4, 10 000 Zagreb,
11. „Hvarski vodovod“ d.o.o., Jelsa 1045, 21465 Jelsa,
12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
13. Mjesni odbor Jelsa.

### Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 8 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku

određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan, a prema posebnom propisu i/ili dokumentu, odnosno uvjeti koji su dostavljeni u prethodnom postupku temeljem Odluka o izradi iz 2017.-e i 2019.-e godine.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

## IX ROKOVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 1. faza – prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 8 dana,
- 2. faza - izrada Nacrta prijedloga Plana – 8 dana,
- 3. faza - utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 2 dana,
- 4. faza - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- 5. faza - priprema izvješća o javnoj raspravi – 2 dana,
- 6. faza - izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – 2 dana;
- 7. faza - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od 2 dana po prihvaćanju Izvješća s javne rasprave od strane načelnika Općine Jelsa
- 8. faza - predaja završnih elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka, u roku od 2 dana od dana objave Odluke o donošenju Plana u Službenom glasniku.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga se mogu produžiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

## X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

### Članak 13.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine Jelsa i iz drugih izvora, na način da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu Plana može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

## XI ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa”.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 350-03/20-01/3

URBROJ: 2128/02-20-1

JELSA, 23. 12. 2020.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
IVAN GRGIČEVIĆ

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 89/19 – pročišćeni tekst) i i čl. 33. Statuta Općine Jelsa («Službeni glasnik Općine Jelsa, br.: 5/13 i 8/13) Općinsko vijeće Općine Jelsa na XX. sjednici održanoj 23. prosinca 2020.g. donosi

## ODLUKU

**o izradi Strategije razvoja Općine Jelsa za razdoblje od 2021. do 2027. godine**

### Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Jelsa daje suglasnost za izradu temeljnog planskog dokumenta Strategija razvoja Općine Jelsa od 2021. do 2027. godine.

### Članak 2.

Strategijom razvoja Općine Jelsa za razdoblje od 2021. do 2027. godine (dalje u tekstu: Strategija) utvrdit će se razvojni ciljevi usmjereni prema društveno-gospodarskom razvoju Općine Jelsa.

Ciljevi koji se trebaju ostvariti Strategijom su prije svega:

- utvrđivanje lokalnih potreba te povezivanje s regionalnim, državnim



## **4.2. Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

KLASA: 350-02/21-13/16  
URBROJ: 531-06-1-1-21-2  
Zagreb, 17. veljače 2021.

OPĆINA JELSA

Primljeno:	19.02.2021		
Klasifikacijski broj:	350-03/20-01/3	Org. jed.	
Uredbeni broj:	531-06-1-1-21-54	Pod.	Vrij.

**SPLITSKO-DALMATINSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA JELSA  
Riva b.b.  
21465 Jelsa**

**PREDMET: Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna**  
*-suglasnost, izdaje se*

**VEZA: Vaš dopis, KLASA: 350-03/20-01/3, URBROJ: 2128/02-21-53 od 11. veljače 2021.**

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine izdaje

### SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



**MINISTAR**  
Darko Horvat



#### **4.3. Odluka o donošenju („*Službeni glasnik Općina Jelsa*“ broj 03/21)**

Načelnika dok za ostvarivanje tih prava postoje uvjeti.

(2) Odredbe ove Odluke primjenjuju se na sve zahtjeve za djecu rođenu nakon stupanja na snagu ove Odluke.

### Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti članak 13. Odluke o socijalnoj skrbi Općine Jelsa. („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj: 4/16). Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Općine Jelsa».

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA : 550-02/21-01/1  
URBROJ : 2128/02-21-1  
Jelsa , 22. veljače 2021. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
v.r. Ivan Grgičević

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br: 5/13 i 8/13) , Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XXI. sjednici održanoj dana 22. veljače 2021.g.

## ODLUKU

### Članak 1.

Daje se suglasnost Načelniku Općine Jelsa, u svojstvu skupštine društava JELKOM d.o.o., sa sjedištem u Vrboskoj, Vrboska 404, i JELSA PLUS d.o.o., sa sjedištem u Jelsi, Riva bb, kao i zakonskim zastupnicima tih društava, da poduzmu sve zakonom propisane radnje sa svrhom pripajanja, odnosno spajanja, navedenih društava.

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave iste u Službenom glasniku Općine Jelsa.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
**Općinsko vijeće**

KLASA: 363-05/21-01/2  
URBROJ: 2128/02-21-1  
Jelsa, 22. veljače 2021. g.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
v.r. Ivan Grgičević

### OBRAZLOŽENJE:

Trgovačka društva JELSA PLUS d.o.o. i JELKOM d.o.o. komunalna su poduzeća čiji je jedini osnivač Općina Jelsa i koji djeluju unutar obuhvata teritorija te Općine.

Općina Jelsa, kao osnivač, drži kako bi se, spajanjem tih društava, postigao pozitivan efekt u vidu povećane učinkovitosti i transparentnosti pri obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine.

Naime, postojanje dvaju društava, zajedno sa svim pripadajućim organima propisanim odredbama Zakona o trgovačkim društvima, nužno znači i veće troškove, kao i potencijalne probleme glede nadležnosti i odlučivanja, te složeniju i teže preglednu sliku financijskog stanja.

Iz navedenih razloga, odlučeno je kao u izreci.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/13 i 8/13) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna objavljene u „Službenom glasniku Općine Jelsa“, broj: 14/20, Općinsko vijeće Općine Jelsa na XXI. sjednici, održanoj 22. veljače 2021. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O DONOŠENJU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**  
**POSLOVNA ZONA VRISNA**

### I TEMELJNE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Vrisna (u nastavku teksta i: Plan ili UPU).

#### Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostor obuhvata određen:

- Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/08, 3/15, 5/18, 7/18- pročišćeni tekst i 3/19- ispravak greški) i
- Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 14/20).

(2) Granice obuhvata UPU-a prikazane su u grafičkom dijelu elaborata na kartografskim prikazima u mjerilu 1:1000.

### Članak 3.

(1) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Jelsa i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna. Uz uvažavanje prirodnih i drugih uvjeta, vrijednosti i stanja u prostoru, utvrđuje: osnovne uvjete korištenja i namjene, uličnu i komunalnu mrežu i smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

(2) Planom se utvrđuju i pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata, a prikazani su u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata Plana.

### Članak 4.

(1) Plan sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Poslovna zona Vrisna“, sastoji se od tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i Obrazloženja, grafičkog dijela, te priloga.

Sadržaj elaborata Plana:

1. OPĆI DIO
2. TEKSTUALNI DIO
- 2.1. ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- 2.2. OBRAZLOŽENJE
3. GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi (broj, naziv i mjerilo)

0.0. Postojeće stanje M 1:1000

1.0. Korištenje i namjena površina M 1:1000

2.1. Prometna i ulična mreža M 1:1000

2.2. Vodnogospodarski sustav M 1:1000

2.3. Elektroenergetski i telekomunikacijski sustav M 1:1000

3.0. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

4.0. Način i uvjeti gradnje M 1:1000

4. PRILOZI

- Odluka o izradi Urbanističkog plana Poslovna zona Vrisna („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 14/20).
- Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Odluka o donošenju Plana („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 3/21)

(2) Plan iz stavka 1. je izradila tvrtka Geoprojekt, d.d., Split, u koordinaciji s nositeljem izrade - Općinom Jelsa.

## II. PROVEDBENE ODREDBE

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje korištenja i namjene površina temeljeni su na:

- obilježjima prostora i ciljevima razvoja određenim planom šireg područja
- valorizaciji stanja u prostoru obuhvata i kontaktnoj zoni
- održivom korištenju prostora i okoliša
- Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 14/20) koja određuje da će se donošenjem tog Plana: „odrediti detaljniji prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni - ukratko zonu treba dovesti na razinu koja zadovoljava standarde funkcionalne cjeline s riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju, te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturom, vodeći računa i o već postojećim građevinama s valjanim odobrenjima za građenje“.

(2) Zona poslovne namjene (K) Vrisna je prostor građevinskog područja izvan naselja; Područje obuhvata Plana predstavlja građevinsko područje izvan granica građevinskog područja naselja Jelsa (kontaktna zona), a određeno je kao zona gospodarske-poslovne namjene (K). Zona je namijenjena za smještaj poslovnih sadržaja prema osnovnim uvjetima izgradnje određenim Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/08, 3/15, 5/18, 7/18- pročišćeni tekst i 3/19- ispravak greški), u daljnjem tekstu: PPUO. Člancima 53., 54. i 130. provedbenih odredbi PPUO-a, definirane su osnovne smjernice za izradu ovog Plana. Prema PPUO Jelse (članak 45.), u gospodarskim zonama - poslovnim i komunalno servisnim mogu se planirati i graditi: manji pogoni proizvodnje, obrade i prerade prvenstveno poljoprivrednih proizvoda, skladišta, vinski podrumi, uljare, servisi, trgovački centri, objekti komunalnih službi, uslužne djelatnosti, ostale slične djelatnosti, te prostori za čuvanje i održavanje plovila (suhe marine).

(3) Zona poslovne namjene K Vrisna je djelomično izgrađeno područje (poslovni i komunalni sadržaji- Hvarski vodovod d.o.o., DVD Jelsa, poljoprivredna apoteka i dr.) i manjim dijelom komunalno opremljena.

(4) Prostorna organizacija obuhvata poslovne zone definirana je dijelom koridorom postojećih prometnica (kontaktnih na obodu zone i internih prometnih površina), na koju se apliciraju nove interne prometnice te definira način rekonstrukcije postojećih prometnih površina. Time se osigurava prometno i organizacijsko rješenje koje omogućava formiranje prostornih cjelina A, B, C, D i E međusobno odijeljenih prometnicama. Prostorne cjeline se nadalje ovim Planom dijele na prostorne podcjeline (podjela je načelno temeljena na vlasničkim odnosima, tj prema granicama katastarskih čestica i usmjerujućeg, a ne obvezujućeg karaktera).

(5) Ovim Planom je gospodarska- poslovna namjena K namijenjena sljedećim vrstama djelatnosti: uslužnim, trgovačkim, komunalno - servisnim, zanatskim, te za manje proizvodne pogone za obradu i preradu pretežno poljoprivrednih proizvoda: vinski podrumi, uljare i slično.

(6) Namjena površina razgraničena je i prikazana planskim znakom i bojom na kartografskom prikazu broj 1. Plana – „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:1000. Unutar obuhvata planirane su površine ovih namjena:

- K gospodarska- poslovna
- Z zelene površine
- IS površina infrastrukturnog sustava - trafo stanica
- prometne površine (kolne, kolno-pješačke i pješačke).

(7) Iskaz površina pojedine namjene daje se u Tablici 1.

**Tablica 1.**

NAMJENA		POVRŠINA cca m2	UDIO U UKUPNOJ POVRŠINI UPU-a %
K	Gospodarska-poslovna	72668	76,09%
Z	Zelene površine	11744	12,3%
IS	Infrastruktura- trafostanica	72	0,07%
	Prometne površine	11021	11,54%
UKUPNO		95505*	100,00%

Napomena:

\* Prema PPUO-u i Odluci o izradi površina obuhvata UPU-a iznosi cca 9,5 ha; ovim UPU-om je u obuhvat uključen i dio površine postojećih obodnih kontaktnih površina u svrhu rekonstrukcije tih prometnica radi planiranja propisanih kolnih priključaka zone na te obodne prometnice.

## 2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 6.

(1) Djelatnosti za sve gospodarske građevine moraju zadovoljiti propisane mjere zaštite okoliša: zaštita od buke, neugodnog mirisa, prašine, zaštita tla, vode i zraka, zaštita od požara, eksplozije i sve druge zaštitne mjere, a opis planskih postavki i uvjeti za pojedine namjene se daju u tekstu ovih odredbi.

(2) Prema odredbama PPUO-a u ovoj zoni nije dopuštena gradnja gospodarskih građevina s izraženim nepovoljnim utjecajem na okoliš; sukladno posebnom propisu za pojedine namjene i zahvate se po potrebi provodi postupak kojim se procjenjuje utjecaj svakog pojedinog zahvata na okoliš te se prema uvjetima nadležnog tijela može

provesti mikrozoniranje za zone sanitarne zaštite izvorišta (razgraničenje zona II i III je prikazano ovim Planom temeljem podatka iz PPUO- a).

(3) Prostor obuhvata Plana određen za gospodarsku- poslovnu namjenu K je infrastrukturnim koridorima prometnih površina podijeljen na prostorne cjeline. Prostorne cjeline gospodarsko-komunalne namjene imaju oznake A, B, C, D i E i iste su načelno podijeljene na podcjeline. Obuhvat i regulacijski pravac prostornih cjelina su obvezujući; obuhvat prostorne jedinice – podjela prostorne cjeline na pojedine podcjeline dana ovim Planom je smjerna za organizaciju prostora unutar cjeline. Moguća je i drugačija raspodjela prostorne cjeline okrupnjavanjem ili usitnjavanjem broja i veličina prostornih podcjelina, uz uvažavanje minimalne veličine čestice određene Prostornim planom uređenja Općine Jelsa koja iznosi 1000 m<sup>2</sup>, kao i ostalih odredbi ovog Plana.

(4) Prostorne cjeline A, B, C, D i E načelno su podijeljene na prostorne podcjeline:

A: A1, A2, A3, A4, A5 i interna pješačka prometna površina  
 B: (cjelina nije dijeljena na podcjeline)  
 C: C1, C2 i C3

D: D1, D2, D3, D4, D5, D6 i trafostanica  
 E: E1 i E2.

(5) Namjena, iskaz površina i prostornih pokazatelja (kig, kis, % zelenila) za poslovnu namjenu K unutar prostornih cjelina/podcjelina sadržani su u Tablici 2.

**Tablica 2.**

Namjena, iskaz površina i prostornih pokazatelja za prostorne cjeline/ podcjeline

PROSTORNE CJELINE			PROSTORNE PODCJELINE			MAX IZGRADEN OST*	MAX ISKORIŠTEN OST*		
OZNAK A	NAMJEN A	POVRŠIN A m <sup>2</sup>	OZNAK A	NAMJEN A	POVRŠIN A m <sup>2</sup>	KIG	KIS		
A**	K	14314 + 325= 14639	A1 A2 A3 A4 A5	K	4947 2372 3790 1571 1634	0,4	1,2		
B	K	3500	-	K	3500				
C	K	12119	C1 C2 C3	K	3437 6027 2655				
D***	K	33916 + 72= 33988	D1 D2 D3 D4 D5 D6	K	12697 3438 7305 3673 3199 3604				
E	K	8819	E1 E2	K	5251 3568				
<b>UPU Σ</b>	K	72668		K	72668				

Napomene:

- \* ako postojeća izgradnja ima veći kig i kis od propisanog, zadržava se prema postojećem stanju;
- \*\* unutar obuhvata prostorne cjeline A je i manja prometna površina čija je površina iskazana u Tablici 1.;
- \*\*\* unutar obuhvata prostorne cjeline D je i površina IS (TS) čija je površina iskazana u Tablici 1.

(6) Najmanja udaljenost građevine od međe ne može biti manja od polovice visine građevine H/2, ali ne manja od 4,0 metra; udaljenost građevina u zaštitnom pojasu državne i lokalne ceste se određuje prema uvjetima Hrvatskih cesta, odnosno Županijske uprave za ceste.

(7) Građevne čestice moraju imati osiguran kolni pristup na prometnu površinu, a orijentacijska pozicija mogućeg priključka je dana u kartografskom prikazu Plana broj 4.

(8) Priključenje građevnih čestica na komunalnu infrastrukturu se rješava sukladno odredbama i grafičkim prikazima, a parkirališta za pojedini zahvat se moraju osigurati u obuhvatu građevne čestice sukladno normativima i drugim odredbama ovog Plana.

(9) Najveća katnost građevina u zoni je podrum, prizemlje i kat (Po+P+1), a najveća visina građevine od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca je 9,5 m, uz dodatni uvjet da ni jedna građevina ne može prijeći visinu od 48,0 mm.

(10) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba riješiti sukladno njihovim funkcionalnim i tehnološkim karakteristikama, preferira se izvedba ravnog krova za nove građevine. Dopušta se izvedba skrivenih krovova malih nagiba (do 10%), odnosno gradnja nadozida na rubu krova do visine sljemena hale.

(11) Omogućava se ugradnja sunčanih kolektora na svim građevinama. Sunčani kolektori se mogu postavljati na građevnoj čestici kao nadstrešnice za zaštitu parkirališta i sl. Poželjno je predvidjeti primjenu obnovljivih izvora energije prilikom rekonstrukcije postojećih ili gradnje novih zgrada različitih namjena, postavljanjem odgovarajućih instalacija na zgradama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Zgrade u okviru zahvata preporuča se graditi kao održive i niskoenergetske.

### **3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 7.**

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja građevina društvenih djelatnosti.

### **4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA**

#### **Članak 8.**

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja stambenih građevina ni gradnja stanova u sklopu poslovnih građevina.

### **5. UVJETI GRAĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 9.**

(1) Planom je predviđeno opremanje područja obuhvata prometnom, telekomunikacijskom, elektroenergetskom, vodovodnom i kanalizacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

(3) Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu moguće je unutar dužine regulacijskog pravca svake čestice i obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

(4) Planom su dana rješenja infrastrukturne mreže – objekti i uređaji, a prikaz istih je dan u kartografskim prikazima elaborata Plana broj 2.1, 2.2 i 2.3.

### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

#### **Članak 10.**

(1) Prometne površine prikazane su u svim kartografskim prikazima Plana, a detaljniji opis i uvjeti prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.1 - Prometna mreža, u mjerilu 1:1000.

(2) Planirane visinske kote prometnica, križanja i kolnih prilaza u sklopu obuhvata Plana rezultat su prometnog rješenja izrađenog iz raspoložive topografske podloge mjerila 1:1000. Stoga, ako se prilikom izrade detaljnijih nivoa tehničke dokumentacije na odgovarajućoj topografskoj podlozi većeg mjerila iznađe prihvatljivije rješenje moguće ih je mijenjati, što se neće smatrati izmjenom Plana.

(3) Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje mješovitog cestovnog prometa, osiguravaju kolni i pješački pristup građevnim česticama, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

(4) Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata Plana osigurana je, obzirom na očekivani intenzitet prometa, potrebna širina kolnika i pješačkih staza definirana navedenim kartografskim prikazima.

(5) Područje u obuhvatu Plana je omeđeno postojećim prometnicama: državnom cestom DC116 s istočne strane te lokalnim cestama LC67193 i LC67194 sa sjevera i juga.

(6) Glavni ulaz u zonu je predviđen s DC116, preko raskrižja s osi 5. Izgradnja raskrižja podrazumijeva dogradnju trake za lijevo skretanje i dogradnju pješačkog nogostupa.

(7) Postojeći priključak na DC116 (os 1) se zadržava i rekonstruira, uz zabranu lijevih skretanja.

(8) Zona je povezana na širu prometnu mrežu otoka Hvara preko gore navedenih razvrstanih javnih cesta (DC116, LC67193 i LC67194).

(9) Unutar obuhvata Plana formira se mreža pristupnih prometnica (os 1, 2, 3, 4, i 5) kojom se omogućava pristup zoni te prilaz sadržajima u zoni.

(10) Normalni presjek svih razvrstanih i nerazvrstanih cesta je usvojen prema odredbama plana šireg područja (PPUO Jelse) i projektnoj dokumentaciji. Minimalna širina vozne trake iznosi 3.0m, s nogostupima širine po 1.5m.

(11) Opis pojedinih prometnica u obuhvatu Plana:

DC116 – državna cesta je dijelom u obuhvatu Plana, na duljini cca 410m. Predstavlja vezu Jelse na širu prometnu mrežu otoka. Unutar obuhvata Plana je predviđena njena rekonstrukcija na dijelu raskrižja s osi 5 te dogradnja pješačkog nogostupa.

LC67193 – Lokalna cesta, dijelom u obuhvatu Plana, na duljini cca 160m. Predstavlja sjevernu granicu zone, predviđena je dogradnja nogostupa te rekonstrukcija raskrižja s DC116.

LC67194 – Lokalna cesta, dijelom u obuhvatu Plana, na duljini cca 220m. Predstavlja južnu granicu zone, predviđena je dogradnja nogostupa.

OS1 – Kolno-pješačka pristupna prometnica, duljine cca 150m širine kolnika 5.5m. Pruža se u smjeru istok – zapad, od priključka na DC116 do raskrižja s osi 2. Na postojećem priključku na DC116 će se zabraniti lijeva skretanja.

OS2 – pristupna prometnica, duljine cca 470m. Od raskrižja s osi 5 pruža se dijelom prema sjeveru, na duljini cca 100m gdje završava raskrižjem s osi 3. Južni i jugoistočni dio osi 2 se pruža na duljini od cca 370m, te povezuje južni dio zone na širu prometnu mrežu Jelse.

OS3 – pristupna prometnica, duljine cca 82m. Od raskrižja s osi 2 se pruža u smjeru istoka i zapada te povezuje sjeverni dio zone na širu prometnu mrežu Jelse. Završava okretištem na oba kraja.

OS4 – pristupna prometnica, od raskrižja s osi 5 se pruža na duljini cca 50m te završava okretištem.

OS5 – pristupna prometnica duljine cca 216m, od raskrižja s DC116 do osi 2. Raskrižje osi 5 s DC116 predstavlja glavni ulaz u zonu.

(12) Izgradnja i uređenje planiranih prometnica provest će se u skladu s odredbama ovog Plana uz poštivanje zakonske i tehničke regulative s područja prometne sigurnosti i izgradnje cestovne infrastrukture, predviđenim protupožarnim mjerama i mjerama zaštite na radu uz pridržavanje zahtjeva zaštite okoliša, te na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije, kojom će se po potrebi definirati faznost izgradnje.

(13) Pored opisane ulične mreže prikazane u kartografskim prikazima, UPU-om se propisuje mogućnost izgradnje drugih prometnih površina kao kolnih ili kolno-pješačkih pristupa u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina, na kojima je osnovano pravo služnosti prolaza, a kojima se osigurava pristup do građevnih čestica. Ta sekundarna interna prometna mreža će sadržavati potreban broj kolno-pješačkih pristupa na pojedine građevne čestice. Ove prometnice se mogu planirati kao dvosmjerne s minimalnim poprečnim profilom 5,5m+1,5m ili 3,5m+1,5m za jednosmjernu ulicu, a sve u skladu s PPUO-om i terenskim uvjetima.

(14) Parkirališne površine

Parkirališna mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici (ili u sklopu jedinstvenog zahvata) prema odredbama Plana temeljenim na odredbama PPUO-a.

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	napomena
Ugostiteljstvo	Restoran, kavana	2 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru
Caffe bar, slastičarnica i sl.		4 PM/100 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru najmanje 2 PM
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine	
Ostale trgovine		2 PM na 100 m <sup>2</sup> prodajne površine	
Skladišta		0,5 PM na 100 m <sup>2</sup>	

Namjena	Tip građevine	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	napomena
Poslovna i javna namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	2 PM na 100 m <sup>2</sup>	pola na otvorenom prostoru, najmanje 2PM
Uredi i kancelarije		2 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 300 m <sup>2</sup>	na otvorenom prostoru na građevnoj čestici
Zanatski objekti		1 PM na 150 m <sup>2</sup>	
Auto servis		2 PM na 100 m <sup>2</sup>	

(15) U izradi tehničke dokumentacije za izvedbu prometnih površina u obuhvatu potrebno je definirati rješenja prihvatljiva za korištenje osobama smanjenje pokretljivosti. Na pješačkim površinama potrebno je osigurati javnu rasvjetu i riješiti površinsku odvodnju oborinskih voda.

(16) U provedbi Plana- ishoda akata za gradnju internih prometnica u obuhvatu poslovne zone, omogućava se kroz izradu projekata za pojedine dionice prometne mreže utvrđivanje nužnosti izvedbe obostranog nogostupa planiranog ovim UPU-om; u slučaju izvedbe nogostupa s jedne strane kolnika, preostala površina koridora prometnice određenog ovim Planom se može priključiti površini s namjenom s kojom graniči. Do izdavanja akta za gradnju prometnih površina se ne može taj dio površine priključiti kontaktnoj namjeni.

(17) Određivanje režima prometa (jednosmjerni ili dvosmjerni) unutar poslovne zone, a prema sukcesivnoj realizaciji prometne mreže se regulira odlukama nadležnog tijela Općine Jelsa.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Članak 11.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji telekomunikacijska infrastruktura osim manje dionice uz zapadni rub državne ceste i odvojka do postojeće poslovne građevine.

(2) Zbog buduće izgrađenosti i povećanja kapaciteta u obuhvatu UPU-a planira se nova DTK za cijelo područje obuhvata. Spojno mjesto planirane DTK treba osigurati u novom kabelskom zdencu u glavnoj prometnici na ulazu u područje UPU-a.

(3) Za potrebe budućih objekata u ovoj zoni potrebno je izvesti spoj nove DTK na postojeću EKI položenu uz zapadni rub državne ceste.

(4) Planirana DTK omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim

vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone (TV, informatika i sl.).

(5) U nogostupu prometnica i planiranim pješačkim prometnim površinama u obuhvatu UPU-a planirana je DTK kapaciteta 4 x PEHD  $\Phi$  110 mm + 4 x PEHD 50 mm. Na čvornim mjestima i mjestima privoda objektima su predviđeni kabelski zdenci. Međusobna udaljenost kabelskih zdenaca je od 50 do 100 m. Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD 50 mm.

(6) Planirana DTK predviđena je u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, naročito onih za napon 10(20) kV. Ako se taj uvjet ne može postići treba primijeniti minimalno dozvoljene udaljenosti pri paralelnom polaganju.

(7) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3). Nosivost poklopaca treba biti 125 kN u nogostupima, odnosno s poklopcima za pritiske 400 kN za mjesta gdje se očekuje promet teških motornih vozila.

(8) Cjelokupna kabelska TK mreža će se polagati u PEHD kanalizacijske cijevi. Temeljem navedenog, te prema maksimalnom dometu kabelskog voda određenog promjera vodiča i prijenosnih svojstava te mogućih štetnih EMG utjecaja smetnji i opasnosti, opredijeliti se za tip kabela primjerenih svojstava.

(9) Na području zone obuhvata UPU mogu se ugrađivati i aktivni elementi TK mreže koji se smještaju u samostojeće ormare ili unutar pojedinih građevinskih objekata.

(10) Svi kabelski izvodi moraju biti smješteni u izvodne ormariće izrađene isključivo od izolacionog PE materijala. Ormarić treba sadržavati kovinski okvir kao sabirnicu za priključak svih uzemljenih točaka i prenaponskog osiguranja svih vodiča kabela na izvodu.

(11) Sve kabselske spojnice u kabselskim zdencima treba izvesti tako da se sigurno spoje ekrani, posebno aluminijski (Al) i čelični (Fe). Ovo prespajane treba biti galvanski kontinuirano od kabela u razdjelniku do kabela u svakom izvodnom ormariću.

(12) Telekomunikacijska mreža je prikazana u kartografskom prikazu 2.3 Plana, položaj je orijentacijski definiran unutar prometnih površina, te se u postupku ishodaenja lokacijske/građevinske dozvole definira egzaktna trasa uz koordinaciju s ostalim komunalnim instalacijama.

(13) Za spajanje građevina na telekomunikacijsku mrežu treba izvršiti sljedeće:

- potrebno je osigurati koridore za trasu distributivne telekomunikacijske kanalizacije DTK
- planirani priključak izvesti u najbližem postojećem kabselskom zdencu što bliže postojećem UPS-u
- koridore telekomunikacijske infrastrukture planirati unutar kolnih i kolno-pješačkih prometnica
- pri planiranju odabrati trasu udaljeno u odnosu na elektroenergetske kabele
- koristiti kabselske zdence prema zahtjevima vlasnika telekomunikacijske infrastrukture kao tip MZ-D (0,1,2,3)
- gdje se očekuje promet teških motornih vozila na otvore zdenaca ugraditi poklopce nosivosti 400 kN, a za ostale nosivosti 125 kN
- pri paralelnom vođenju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 10kV 0,5 m

DTK – energetska kabel do 35kV 1,0 m

DTK – energetska kabel preko 35kV 2,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera do 200mm 1,0 m

DTK – vodovodna cijev promjera preko 200mm 2,0 m

DTK – cijev kanalizacijskih voda 1,0 m

- pri križanju DTK s ostalim infrastrukturnim instalacijama poštivati sljedeće minimalne udaljenosti:

DTK – energetska kabel do 1kV 0,3 m

DTK – energetska kabel do 35kV 0,5 m

DTK – vodovodna cijev, toplovodna i plinovodna cijev niskog tlaka 0,5 m

(14) Izgradnju planirane distributivne telekomunikacijske kanalizacije i ostale TK infrastrukture u potpunosti je potrebno izvesti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabselsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13) i Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone

elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13)

(15) Dubina rova u kojeg se polaže cijev u nogostupu određuje se tako da nadsloj iznad cijevi iznosi minimalno 50 cm, a ispod kolnika nadsloj iznad cijevi minimalno 70 cm od konačnog nivoa asfalta. Cijev koja se polaže u rov, polaže se u pijesak 10 cm ispod i 10 cm iznad cijevi. Zatrpavanje se dalje nastavlja materijalom iskopa do konačne nivelete terena. Širina koridora za polaganje cijevi distributivne telekomunikacijske kabselske kanalizacije iznosi oko 0,4 m.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 12.

(1) Komunalna infrastrukturna mreža (elektroenergetika, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnicama (dijelom kroz prostorne jedinice uz utvrđivanje služnosti za polaganje istih), te odredbama Plana. Položaj istih se može prilagoditi u postupku ishodaenja lokacijske i/ili građevinske dozvole, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u idejnom projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

#### 5.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 13.

(1) Prema podlogama dobivenim od HOPS d.o.o. (Hrvatski operater prijenosnog sustava; Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju o upravljanje imovinom), krajnjim zapadnim dijelom UPU Vrisna prolazi koridor planiranog dalekovoda 110kV u duljini od 215 m. Zaštitni pojas za planirane dalekovode 110kV je širine 50m (25m+25m od osi dalekovoda). Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja br. XX Komunalna zona Vrisna postoji dalekovod u vlasništvu HEP ODS d.o.o. Elektrodalmacija Split, konstrukcijski građen za 35kV, ali se koristi za distribuciju 10kV. U zoni obuhvata UPU-a, a u skladu s planom rekonstrukcije mreže HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split izvest će se kabliranje dionice DV35kV kabelom KB35kV čija trasa djelomično prolazi kroz UPU. Za potrebe napajanja potrošača zone UPU-a izgradit će se nova TS

10(20)/0,4kV „Jelsa 19“ koja će se spojiti na postojeći kabel XHE 49-A 3x(1x150/25 mm<sup>2</sup>), 20kV, položen od TS 10(20)/0,4kV „Jelsa 9“ do DV35kV (koristi se za distribuciju 10kV). Navedeni kabel prolazi kroz zonu obuhvata UPU-a u raskršću na jugoistočnom rubu UPU-a gdje će se i izvesti spoj postojećeg i novog kabela prema planiranoj TS 10(20)/0,4kV „Jelsa 19“. Planirani elektroenergetski razvod dan je u prikazu 2.3 Plana.

(3) Za potrebe napajanja zone UPU-a električnom energijom planira se izgradnja TS 10(20)/0,4kV, locirane u središtu Plana, južno od planirane prilazne prometnice prema prikazu 2.3 Plana.

Planirana trafostanica 10(20)/0,4 kV će se interpolirati (ulaz/izlaz) u postojeću 10kV mrežu koja se naslanja ili prolazi kroz zonu ovog UPU-a ili prema uvjetima javnopravnih tijela.

Unutar granica UPU-a elektroenergetski kabeli će se položiti u nogostup suprotno od distribucijske telekomunikacijske kanalizacije do planirane trafostanice. Trafostanica treba biti opremljena prema tipizaciji HEP-ODS d.o.o. "Elektrodalmacija" Split.

Za priključenje UPU-a će se koristiti tipski kabel NA2XS(F)2Y 3x(1x150mm<sup>2</sup>).

#### (4) Električna mreža niskog napona

Napajanje električnom energijom planiranih objekata vršit će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV, kabelima 1 kV tip NA2XY 4x150 mm<sup>2</sup>. Kabeli će se položiti od trafostanice, kolnoj i pješačkoj površini, do glavnih razvodnih ormara u objektima u zoni UPU-a.

#### (5) Električna mreža javne rasvjete

Javna rasvjeta zone napajat će se iz planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV preko kablinskih razvodnih ormara javne rasvjete. KRO javne rasvjete napajati će se iz trafostanice kabelom 1 kV, tip NA2XY 4x150 mm<sup>2</sup>, a za rasplet iz ormara do stupova javne rasvjete koristiti će se kabeli 1 kV, tip NA2XY 4x25 mm<sup>2</sup>. Tip i vrsta stupova i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

#### (6) Uvjeti izgradnje

Elektroenergetska mreža je prikazana je u kartografskom prikazu 2.3 Plana.

Za izgradnju mreže i objekata iz prethodnog teksta, a koji su izvan obuhvata UPU-a,

lokacijske i/ili građevinske dozvole se temelje na odredbama PPUO-a. Prilikom gradnje elektroenergetskih objekata u obuhvatu UPU-a treba primijeniti slijedeće uvjete:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV, instalirane snage 2 x 1000 kVA
- za smještaj trafostanice 10(20)/0,4 kV planira se građevna čestica dim. 9x8 m (za trafostanicu instalirane snage 2 x 1000 kVA), a lokacija je odabrana tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja
- omogućava se instaliranje dodatne snage postojećih trafostanica ili lociranje dodatnih u zonama za koje se iskazuje potreba, što se neće smatrati izmjenom Plana
- izgraditi KB 10(20) kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi KB 0,6/1 kV rasplet unutar granica UPU-a
- izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže unutar UPU-a
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku
- kolnika dubina je 1,2m
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- na mjestima prelaska preko prometnica kabeli se provlače kroz PVC cijevi promjera  $\Phi 110$ ,  $\Phi 160$ , odnosno  $\Phi 200$  ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN)
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50mm<sup>2</sup>
- elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabeli; ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm), isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°, definira se pojas služnosti za polaganje 35kV kabela i za pristup novom stupu 35kV dalekovoda kartografskim u dijelu prostorne cjeline B (vidi kartografski prikaz broj 3. Plana).

### 5.3.2. Vodoopskrbna mreža

#### Članak 14.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Jelsa navodi se da se područje Općine opskrbljuje vodom iz vlastitih izvorišta i regionalnog sustava Omiš - Brač - Hvar - Vis i planira se sustav vodoopskrbe (zahvate vode, vodospreme i trase

cjevovoda), te se određuje da je razvodnom mrežom potrebno opskrbiti vodom sva područja, da je moguće planirati i druge objekte vodoopskrbe radi detaljnije razrade i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava, kao i da su moguća manja odstupanja predloženih trasa i profila cjevovoda vodoopskrbnih sustava, te smještaja kapitalnih i drugih građevina.

(2) Unutar područja obuhvaćenog ovim UPU-om nalazi se postojeći vodovod profila DN 110 mm u pojasu državne ceste i DN 63 mm u prometnici koja se priključuje na državnu cestu i vodi do postojeće poslovne građevine (poljoprivredne apoteke).

(3) Planirani vodovod priključuje se na prethodno projektirani vodovod u pojasu državne ceste s istočne strane ceste. Trasa planiranog vodovoda položena je na udaljenosti cca 1 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kolektora odvodnje otpadne vode).

(4) Objekti se štite od požara predviđenim nadzemnim hidrantima na međusobnoj udaljenosti cca 150 m. Položaj hidranata je orijentacijski prikazan. Osigurani su Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara propisani tlak i količina vode.

### 5.3.3. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

#### Članak 15.

##### Otpadne vode

(1) Prostornim planom uređenja Općine Jelsa sukladno kojem se izrađuje ovaj UPU navodi se: da se za naselja Jelsa i Vrboska planira zajednički uređaj i ispust u Hvarski kanal na lokaciji Garmice; da je približan položaj trasa kolektora i crpnih stanica, kao i ispusta u more planiranog sustava odvodnje prikazan na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1:25000 PPUO-a; da je planirani sustav moguće izvoditi u fazama i etapama; da je do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje, moguća gradnja pojedinačnih građevina sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili gradnja objekata s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu, a nakon izgradnje sustava javne odvodnje obvezno je priključenje građevina na taj sustav odvodnje.

(2) Hvarski vodovod d.o.o provodi radnje (projektiranje, ishođenje dozvola, priprema za gradnju) za sustav odvodnje i vodoopskrbe na

području Jelse, kao dio cjelovite vodno-komunalne infrastrukture Jelsa- Vrboska- Stari Grad.

(3) Ovim UPU-om se odvodnja otpadne sanitarne vode rješava planiranim kolektorom koji se priključuje na prethodno projektirani kolektor odvodnje sanitarne otpadne vode iz stavka 2. ovog članka. Otpadne vode mogu se ispuštati u okviru propisanih graničnih vrijednosti emisija, sve sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda (NN 26/20). Otpadne vode uvode se u planirani zajednički uređaj za pročišćavanje i ispust u Hvarski kanal.

(4) Planiran je gravitacijski kolektor odvodnje otpadne vode na cijelom području obuhvata UPU-a izuzev lokacije gdje nije moguće visinski priključiti kolektor gravitacijski, pa je planirana manja crpna stanica s tlačnim cjevovodom koji potiskuje otpadne vode do priključka na gravitacijski kolektor.

(5) Ukoliko se predviđa izgradnja objekata prije izgradnje sustava javne odvodnje u cijelosti, moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili na drugi način, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz prethodno ishođene posebne uvjete i suglasnost Hrvatskih voda.

#### Članak 16.

##### Oborinske vode

(1) Područje obuhvaćeno ovim Planom nalazi se prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Jelsa u II zoni sanitarne zaštite izvorišta (manji jugoistočni dio obuhvata Plana) i III. zoni sanitarne zaštite izvorišta (ostali veći dio obuhvata Plana). U kartografskom prikazu ovog Plana broj 2.2 Vodnogospodarski sustav prikazano je razgraničenje područja obuhvata na II i III vodozaštitnu zonu izvorišta.

(2) Oborinska voda s prometnica se planira prikupljati zatvorenim sustavom odvodnje i kolektorom se uvodi u separator lakih tekućina. Pročišćena voda iz separatora uvodi se u upojni bunar, odnosno disponira sukladno uvjetima Hrvatskih voda. Trasa planiranog kolektora odvodnje oborinske vode predviđena je u osi prometnica.

(3) Zamašćene vode s parkirališta i manipulativnih radnih površina se prikupljaju „lokalnom“ mrežom oborinske kanalizacije na samoj parceli te se pročišćavaju na mastolovu i tako pročišćene, upajaju na samoj parceli kao i čiste krovne vode.

(4) Krovne vode (čiste) se rješavaju unutar svake parcele – upajanjem u teren bez prethodnog tretmana ili se prikupljaju i odvođe u sustav navodnjavanja zelenih površina.

## 6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

### Članak 17.

(1) Zelene površine (Z), formiraju se ovim Planom na južnom dijelu obuhvata, na području utvrđenom u postupku izrade Strateške studije utjecaja ovog Plana na okoliš kao područje vazdazelene šume česmине i mediteranske šume endemičnih borova i njemu neposredno kontaktno područje.

(2) Zelene površine u obuhvatu Plana su prikazane u grafičkom dijelu Plana, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“, broj 3 „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, te broj 4 „Način i uvjeti gradnje“, sve u mjerilu 1:1000.

(3) Na području obuhvata Plana propisuje se obveza uređenja i realizacije zelenih površina na minimalno 10% površine prostornih podcjelina, odnosno građevnih čestica gospodarske namjene; kartografskim prikazom broj 4. dane su smjernice za formiranje poteza zaštitnog zelenila i drvoreda u sklopu površine gospodarske namjene koja predstavlja dio od propisane i obvezne zelene površine od 10 %.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 18.

(1) Obuhvat Plana se većim dijelom nalazi unutar prostora 1000 metara udaljenog od obalne crte- prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora prema Zakonu o prostornom uređenju. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, planu više razine (PPSDŽ) i planu šireg područja (PPUO), ovim UPU-om se propisuju uvjeti, mjere i smjernice za gradnju planiranih sadržaja i za uređenje prostora.

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja proglašena zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode (2Narodne novine“, broj: 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

(3) Prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (“Narodne novine”,

broj: 80/19), obuhvat UPU-a se nalazi unutar područja ekološke mreže

- područja očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS, oznake „HR2001428 od Maslinice do Grebišća“ (vazdazelene šume česmине i mediteranske šume endemičnih borova) i
- područja očuvanja značajnog za ptice POP, oznake „HR1000036 Srednjodalmatinski otoci i Pelješac“.
- Mjere zaštite i uvjeti provedbe zahvata u predmetnom području ekološke mreže definiraju se u postupku izrade i prihvaćanja Strateške studije utjecaja na okoliš ovog Plana, te se ugrađuju u odredbe Plana i predstavljaju obvezu u provedbi pojedinih planiranih zahvata.

(4) Prema zahtjevima postavljenim od Ministarstva zaštite okoliša i energetike za izradu ovog Plana i temeljem uvjeta, smjernica i odredbi iz dokumentacije izrađene u postupku Strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i verifikacije iste od strane nadležnog tijela, određuju se u članku 18a mjere / smjernice za ublažavanje utjecaja Plana na okoliš.

### 7.1 Mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe ovog UPU-a na okoliš

#### Članak 18a.

#### Prijedlozi mjera / smjernica za ublažavanje utjecaja Plana na okoliš

##### Opće mjere

S viškom materijala iz iskopa postupiti sukladno odredbama Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova („Narodne novine“, broj: 79/14).

##### Bioraznolikost

Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite strogo zaštićenih gmazova.

##### Vode

Tijekom planiranja sadržaja u sklopu UPU-a Vrisna, voditi računa o zonama sanitarne zaštite izvorišta i sukladno tome propisanim zabranama i mjerama pasivne i aktivne zaštite definiranim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta („Narodne novine“, broj: 66/11 i 47/13):

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane koje vrijede i za IV. zonu (vidi gore):

skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada, građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,

izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom), podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dopušta se izgradnja centra za gospodarenje

otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu pod slijedećim uvjetima:

- da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,
- da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se isti namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodoistražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju istih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
- da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
- da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili oporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodonepropusnost), a posebno u vode,
- da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječu iz centra u skladu sa odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
- da se provodi pojačani monitoring vodonepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.

U poljoprivrednoj proizvodnji poljoprivredna gospodarstva dužna su provoditi mjere propisane odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i pridržavati se načela dobre poljoprivredne prakse.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane navedene za III. zonu te se dodatno zabranjuje:

- - poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,

- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Mjere pasivne zaštite navedene su u gore spomenutim zabranama dok su mjere aktivne zaštite monitoring kakvoće voda na priljevnom području izvorišta i poduzimanje aktivnosti za poboljšanje stanja voda, a osobito: gradnja vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnji, organiziranje ekološke poljoprivredne proizvodnje, ugradnja spremnika opasnih i onečišćujućih tvari s dodatnom višestrukom zaštitom i druge mjere koje poboljšavaju stanje voda.

### **Stanovništvo i zdravlje ljudi**

Prilikom obavljanja djelatnost u sklopu gospodarsko-poslovne zone voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, broj: 145/04).

### **7.2 Mjere zaštite kulturnih dobara**

#### **Članak 19.**

(1) U obuhvatu ovog Plana, kao ni u njemu kontaktnoj zoni prema PPUO-u i očitovanju nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture nisu određeni prostori ni građevine koje bi temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara trebalo štititi u izradi plana užeg područja.

(2) Obveza je investitora i izvođača radova, da pri izvođenju građevinskih i drugih radova, a u slučaju pronalaska arheološkog nalazišta, radove prekinu i o tome izvijeste nadležno tijelo-Konzervatorski odjel Ministarstva kulture u Splitu.

### **8. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **Članak 20.**

(1) U prostoru obuhvaćenim Planom, u postupanju s otpadom se moraju osigurati odgovarajuće lokacije za svaku prostornu podcjelinu ili građevnu česticu zasebno, odakle se otpad prikuplja i odvozi na odlagalište koje koristi Općina Jelsa, odnosno u pretovarnu stanicu na otoku Hvaru i dalje u Centar za postupanje s otpadom Splitsko – dalmatinske županije (nakon njegove izgradnje).

(2) Uvjeti koji se za izgradnju sadržaja gospodarske namjene, a u odnosu na postupanje s otpadom definiraju lokacijskom/građevinskom dozvolom:

- za odlaganje otpada potrebno je osigurati prostor za smještaj kanti/kontejnera, a koji mora imati nepropusnu podlogu (asfalt, beton) s odvodnjom i ispustom u kanalizacijski sustav ako se izvodi na otvorenom prostoru. Posude za prikupljanje otpada je moguće smjestiti i u prostore unutar planiranih objekata,
- predvidjeti primarnu selekciju otpada postavom kanti/kontejnera za različite vrste otpada,
- tehnološki otpad koji nastaje u procesu rada i korištenja u prostorima gospodarskih subjekata u zoni dužan je proizvođač otpada skladištiti vlastiti otpad na mjestu nastanka odvojeno po vrstama otpada, na način koji ne dovodi do miješanja otpada i koji omogućuje obradu otpada, u skladištu vlastitog proizvedenog otpada do predaje ovlaštenoj tvrtki na zbrinjavanje.
- osigurati pristup komunalnog vozila do mjesta gdje se otpad privremeno odlaže u kantama/kontejnerima,
- otpad iz separatora/taložnika sakupljati u posebni kontejner i predati na zbrinjavanje ovlaštenoj tvrtki.

## 9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### 9.1 Prijedlog mjera ublažavanja negativnih utjecaja provedbe ovog UPU-a na ekološku mrežu i program praćenja stanja

#### Članak 21.

##### Opće mjere:

Sukladno provedenom botaničkom istraživanju:

- Pri izradi Urbanističkog plana uređenja komunalne zone Vrisna, voditi računa da se oko planiranih objekata zadrže mozaici prirodnih staništa i postojećih elemenata flore.
- Zadržati pojedinačna stabla alepskog bora, česmине, rogača, masline, oskоруše, planike u okolišu predviđenih objekata.
- Za sanaciju okoliša ne koristiti antropogene vrste, koje bi imale štetan utjecaj na autohtone vrste okolne flore te spriječiti mogućnost naseljavanja invazivnih biljnih vrsta.

Područje očuvanja značajno za ptice (POP)  
HR100036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

Ciljne vrste:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka, a dalekovode planirati/izvoditi sukladno smjericama Bonnske konvencije (Konvencija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja) „Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids“, koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije. Tehnička rješenja za dalekovode izvesti na način da se ciljne vrste ptica zaštite od strujnog udara, sukladno preporukama (Bošnjak i Vranić: „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“).
- U obuhvatu (POP) područja HR100036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac provoditi mjere očuvanja iz „Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže“ („Narodne novine“, broj: 25/20 i 38/20).

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Kategorija za djelu vrstu	Status vrste G-gnjezdarica	Status vrste P-preletnica	Status vrste Z-zimovalica	Cilj očuvanja	Mjere očuvanja
HR1000036	Srednjoedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	1	G			Očuvana populacija i staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 120-250 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; ne ispuštati druge vrste roda <i>Alectoris</i> u prirodu; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina; redovito održavati lokve u kršu;
HR1000036	Srednjoedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	1	G			Očuvana populacija i staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 100-200 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina;
HR1000036	Srednjoedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	1	G			Očuvana populacija i pogodna staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od najmanje 1 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 1. siječnja do 31. srpnja u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukcije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije /ili elektrostrukcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjoedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Bubo bubo</i>	ušara	1	G			Očuvana populacija i staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 30-40 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 1. veljače do 15. lipnja u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukcije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije /ili elektrostrukcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;

HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	1	G	Očuvana populacija i staništa (garizi, mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje gnijezdeće populacije od 700-1300 p.	osigurati povoljan udio gariga; očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Circus cyaneus</i>	zmijar	1	G	Očuvana populacija i pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresjecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 7-10 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina; ne provoditi sportske aktivnosti te građevinske radove od 15. travnja do 15. kolovoza u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se sprječije kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije /ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjarica	1	Z	Očuvana populacija i staništa (otvoreni travnjaci, otvorena mozaična staništa) za održanje značajne zimujuće populacije	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se sprječije kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije /ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol	1	Z	Očuvana populacija i staništa (mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje značajne zimujuće populacije	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se sprječije kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije /ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;

HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	1	G				Očuvana populacija i staništa za gnijezđenje (visoke stijene, štrme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 3-5 p.	ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15. veljače do 15. lipnja u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukcijama; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrostrukcije provesti tehničke mjere sprječavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Gavia arctica</i>	crvenogri plijenor	1		Z			Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	bez mjere;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor	1		Z			Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	bez mjere;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Grus grus</i>	ždral	1		P			Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrostrukcijama; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrostrukcije provesti tehničke mjere sprječavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Hippobais olivetorum</i>	voljić maslinar	1	G				Očuvana populacija i staništa (otvorene niske listopadne šume/šumarci; stari maslinici) za održanje gnijezdeće populacije od 10-25 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	1	G				Očuvana populacija i staništa (otvorena močvarna staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 2500-3000 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezarašlih travnjačkih površina;

HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Larus audouinii</i>	sredozemni galeb	1	G			Očuvana populacija i staništa (otočići uz Korčulu i Pelješac, pretežito goli ili s neobraslim dijelovima) za održavanje gnijezdeće populacije od 8-10 p.	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gnijezđenja od 1. ožujka do 31. srpnja; smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde sredozemni galebovi; provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	1	G			Očuvana populacija i otvorena mozaična staništa za održavanje gnijezdeće populacije od 25-50 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Pernis apivorus</i>	škarnjac osaš	1		P		Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjonaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	1	G			Očuvana populacija i staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održavanje gnijezdeće populacije od 10-30 p.	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gnijezđenja od 1. siječnja do 31. svibnja; provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	1	G			Očuvana populacija i staništa (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održavanje gnijezdeće populacije od 2-5 p.	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gnijezđenja od 20. travnja do 31. srpnja; smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti; provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	1		Z		Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održavanje značajne zimujuće populacije	bez mjere;

Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR2001428 Hvar – od Maslinice do Grebišća

Ciljni stanišni tip 9340 Vazdazelene šume česmine (*Quercus ilex*)

- U obuhvatu POVS područja HR2001428 Hvar – od Maslinice do Grebišća zadržati površinu za novu gradnju i dio prilazne ceste.
- Iz obuhvata POVS područja HR2001428 Hvar – od Maslinice do Grebišća isključiti planirane aktivnosti: trasa za kabliranje postojećeg dalekovoda 35 (10) kV, trasa novog 110 kV dalekovoda + zaštitni koridor istog dalekovoda, širine 70 m (2x35 m) te dio planirane prometnice (koja završava na granici očuvanog šumskog staništa).
- Iz obuhvata UPU Komunalne zone Vrisna isključiti površinu degradiranog ciljnog stanišnog tipa 9340 Vazdazelene šume česmine (*Quercus ilex*), koju treba prepustiti prirodnoj sukcesiji i vraćanju u doprirodno stanje.

Ciljni stanišni tip 9540 Mediteranske šume endemičnih borova

- Izmjestiti planirane aktivnosti iz površine Održavanje postojećeg zelenila, što uključuje: trasu za kabliranje postojećeg 35 (29) kV dalekovoda te zaštitni pojas planiranog 110 kV dalekovoda.
- Reducirati radove na uski pojas uz cestu, pri održavanju zaštitnog pojasa uz postojeće ceste u POVS području HR2001428 Hvar – od Maslinice do Grebišća, ručnim uklanjanjem raslinja ili pojedinačnih stabala, koja su prijetnja za promet vozila i putnika.
- Granicu obuhvata UPU Komunalne zone Vrisna je sukladno prethodno navedenom potrebno redefinirati, odnosno reducirati obuhvat izmještanjem dijela obuhvata UPU-a iz POVS područja HR2001428 Hvar – od Maslinice do Grebišća.

## 9.2. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

### 9.2.1. Mjere zaštite od požara

#### Članak 22.

(1) Na temelju procjene ugroženosti plana zaštite od požara i posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara izdanih od Ministarstva unutarnjih poslova, sukladno Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10), određuju se mjere zaštite od požara:

- unutar prostornih cjelina treba osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima;
- udaljenosti građevina odrediti prema požarnom opterećenju, požarnim karakteristikama odabranih materijala, veličini otvora na vanjskim zidovima;
- unutar kompleksa planirati i izgraditi sustav protupožarnih hidranata na udaljenostima i s profilom vodovodnog priključka prema posebnom propisu;
- primijeniti u projektiranju građevina i pripadajućeg zemljišta sve posebne uvjete određene od strane MUP-a:
  - a) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, broj. 108/95 i 56/10)
  - b) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
    - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, broj. 35/94, 55/94- ispravak i 142/03)
    - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, broj: 08/06);
    - Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2
    - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS CEA 4001:2014 ili EN 12845:2015
    - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama: austrijskom standardu TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.)
    - Uredske zgrade projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, broj: 29/13 i 87/15)
    - Industrijske građevine projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015
    - Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015
    - U svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primijeniti preporuke NFPA 80A Izdanje 2012
    - U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.

### 9.2.2. Mjere zaštite od potresa

#### Članak 23.

(1) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina u obuhvatu UPU-a treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju, kao i odredbama PPUO-a. Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana Eurokodom za područje Općine Jelsa (Splitsko-dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni inteziteta potresa VIII °MSK ljestvice. Pri projektiranju valja poštivati postojeće tehničke propise (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Sl. List“, broj: 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90) i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora „Narodne novine“, broj: 29/83, 36/85 i 42/86). Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(2) Udaljenost između građevina se određuje tako da iznosi H1/2+ H2/2+5 metara, a može biti manja ako se tehničkom dokumentacijom dokaže da u slučaju ratnih razaranja rušenje i građevine neće ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima. Planom određena minimalna udaljenost građevina od prometnica, te maksimalna visina građevina je tolika, da se kolnici prometnica prema propisu nalaze izvan zone rušenja.

### 9.2.3. Mjere zaštite i spašavanja

#### Članak 24.

(1) U cilju umanjivanja posljedica i učinaka prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa, velikih nesreća, te u cilju povećanja stupnja sigurnosti stanovnika, materijalnih dobara i okoliša, obvezno je primjenjivati:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ( „Narodne novine”, broj: 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju

prostora ( „Narodne novine”; broj: 29/83, 36/85 i 42/86)

- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ( „Narodne novine”, broj: 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ( „Narodne novine”, broj: 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ( „Narodne novine”, broj: 69/16)
- Uredbu o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ( „Narodne novine”, broj: 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ( „Narodne novine”, broj: 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19) i Zakon o gradnji ( „Narodne novine”, broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ( „Narodne novine”, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18)
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Jelsa

(2) Mjere sklanjanja stanovništva provoditi sukladno važećim propisima u području civilne zaštite, odnosno planovima djelovanja civilne zaštite. Sklanjanje stanovništva osigurati u zaklonima u sklopu građevina prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih dijelova građevina za funkciju sklanjanja.

(3) Sukladno članku 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj: 82/15 i 118/18): „vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te ..., trgovački centri, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti“.

## 10. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 25.

(1) Prva faza provedbe ovog plana je ishodenje lokacijskih/građevinskih dozvola za prometnice, objekte i uređaje komunalne infrastrukture, na temelju idejnih projekata i drugih potrebnih stručnih podloga, izrađenih sukladno ovom Planu. Omogućava se fazna provedba plana na način da se izrađuju idejni projekti i ishode

lokacijske dozvole ili drugi akti za gradnju/rekonstrukciju za pojedine prometnice ili za dionice pojedinih prometnica, kojima se osigurava kolni pristup i mogućnost priključenja dijelova poslovne zone na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Ishodnju lokacijske/građevinske dozvole za pojedini zahvat – izgradnju gospodarskog sadržaja poslovne namjene K prethodi rješavanje potrebne prometne površine i komunalne infrastrukture prema ovom Planu i uvjetima nadležnih javnopravnih tijela i komunalnih tvrtki.

(3) Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i stanja u prostoru, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade dokumentacije za lokacijske/građevinske dozvole, te po potrebi prilagodba granica prostornih podcjelina i prometnica; navedena usklađenja se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

(4) Za gospodarske namjene određene posebnim propisom provodi se prije izdavanja lokacijske/građevinske dozvole procjena utjecaja zahvata na okoliš.

### III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 26.

(1) Elaborat Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna je sačinjen u četiri (4) izvornika, ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Jelsa i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.

(2) Plan je izrađen i na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

(3) Uvid u izvornik elaborata Plana moguće je obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Jelsa.

#### Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA**  
**ŽUPANIJA**  
**OPĆINA JELSA**  
*Općinsko vijeće*

KLASA: 350-03/20-01/3  
URBROJ: 2128/02-21-55  
Jelsa, 22. veljače, 2021.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
v.r. Ivan Grgičević

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa br.: 5/13 i 8/13.), Općinsko vijeće Općine Jelsa na svojoj XXI. sjednici održanoj 22. veljače 2021. godine donosi

### ODLUKU

**o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa**

#### I OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelsa; u daljnjem tekstu: PPU.

#### II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PPU-a

##### Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje PPU-a su:

- članci 76. i 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17,114/18, 39/19, 98/19); u daljnjem tekstu: Zakon;

(2) PPU će se izrađivati u skladu sa Zakonom i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“ br. 106/98, 38/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 135/10), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („NN“ br. 115/15) te u skladu s drugim propisima koji se tiču posebnog stručnog područja.

(3) Nositelj izrade PPU-a je Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa.

#### III RAZLOZI DONOŠENJA PPU-a

##### Članak 3.

- (1) Razlozi za donošenje PPU-a su:
- usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Splitsko-dalmatinske županije iz 2021. godine