

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
POSLOVNA ZONA VRISNA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
održanoj od 09.01. do 09.02.2021. godine

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA JELSA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Pročelnik
Ivica Keršić, dipl.oec.



Za nositelja izrade Plana :

Pročelnik JUO Općine Jelsa
Ivica Keršić, dipl.oec.

IZRAĐIVAČ:

GEOPROJEKT d.o.o. SPLIT
Odgovorna voditeljica Ivana Bojić
dipl.ing.arh.

Za stručnog izrađivača, Geoprojekt d.d.:

Ivana Bojić, ovl. arh. urbanistica A-U 500



Klasa: 350-03/20-01/3
Ur.broj: 2128/02-21-50

Jelsa, Split, 11. veljače 2021. godine

SADRŽAJ

1. UVODNE NAPOMENE I SAŽETI OPIS PROCEDURE JAVNE RASPRAVE
2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA
3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE U DNEVNOM TISKU, NA WEB STRANICAMA OPĆINE I MINISTARSTVA
4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI S DOKAZOM O DOSTAVI OBAVIJESTI
5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA
6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA
 - A. Sažetak zaprimljenih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi s odgovorima i obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja
 - B. Očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela- preslike

1. UVODNE NAPOMENE

Temeljem Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*) i Zaključka načelnika Općine Jelsa o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna za javnu raspravu (Klasa: 350-03/20-01/3, Ur.broj: 2128/02-21-20, Jelsa, od 07. siječnja 2021. godine) nositelj izrade (Jedinstveni upravni odjel općine Jelsa) provodi javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna.

Objava javne rasprave

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna trajao je od 09.01.2021. do 09.02.2021. svaki radni dan, u prostorijama Općine Jelsa, Riva bb, u Jelsi i to od 9,00 do 15,0 sati.

Javno izlaganje održano je 11.01.2021. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.

U roku određenom u objavi javne rasprave očitovao se manji broj nadležnih javnopravnih tijela na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna, pa se smatra da tijela koja se nisu očitovala nemaju primjedbe.

Građani i udruge su sudjelovali u javnoj raspravi na način:

- da su imali pravo pristupa na javni uvid i javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna,
- da su mogli uputiti nositelju izrade pisane prijedloge/primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Zaprimljena su samo 3 očitovanja javnopravnih tijela u roku određenom u objavi javne rasprave.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa, broj 5/13 i 8/13), Načelnik Općine Jelsa dana 07. siječnja 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju

Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna

1. Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna i prosljeđuje na javnu raspravu.
2. Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu UPU-a iz točke 1. ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinski načelnik


KLASA: 350-03/20-01/3
URBROJ: 2128/02-21-20
Jelsa, 07. 01. 2021.



3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Objava, dnevni tisak: „Slobodna Dalmacija“ dana 08.01.2021.

30 **moj oglas** Slobodna Dalmacija
PETAK, 8.1.2021.

 REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/20-01/3
Urbroj: 2128/02-21-21
Jelsa, 07. 01. 2021.


Na temelju članka 96. stavaka 3 i 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaldjučka Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna (Klasa: 350-03/20-01/3, Urbroj: 2128/02-21-20, od 07. 01. 2021.), Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa objavljuje

**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA**

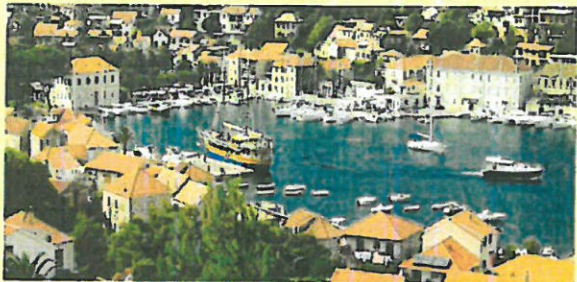
1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna (UPU) i to u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.
2. Javni uvid trajat će od 09. siječnja do 09. veljače 2021. godine, a Prijedlog UPU-a se može pogledati svaki dan od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ sati.
3. Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak, 11. siječnja 2021. godine, u 11 sati, u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.
4. Prijedlog Plana bit će objavljen i na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a mogu se podnositi do dana isteka javnog uvida na adresu: Općina Jelsa, Jedinstveni upravni odjel, Jelsa 404, 21465 Jelsa ili putem e-maila na adresu: ivica.kersic@jelsa.hr

PROČELNIK:
Ivica Keršić, dipl.oec.

Objava, web stranice Općine Jelsa dana 07.01.2021.



KATALOGNA VJEŠTI



PROSTORNI PLANOVI

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU Poslovna zona Vrisna / 07.01.2021.
2. Javna rasprava o Prijedlogu UPU Poslovna zona Vrisna / 07.01.2021.
3. Prijedlog UPU Poslovna zona Vrisna / siječanj 2021.

Objava, web stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dana 08.01.2021.

Središnji državni portal

RSS Prilagodba pristupačnosti A English e-Građani



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Potražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Propisi ISPU geoportal Državna imovina EU sufinanciranja Kontakti

Dokumenti

Filtrirajte dokumente

Pronađeno 3 dokumenata.

Informacija o javnoj raspravi

Od

Do

JELSA

Traži

08.01.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Vrsina, Općina Jelsa

08.01.2021 pdf (1105kb) [informacija o javnoj raspravi](#) [informacija o javnim raspravama](#)

08.10.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. III Zastrazišće- Raskovica-T2, Općina Jelsa

08.10.2020 pdf (1105kb) [informacija o javnoj raspravi](#) [informacija o javnim raspravama](#)

23.09.2020. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XX komunalna zona Vrsina, Općina Jelsa

23.09.2020 pdf (1105kb) [informacija o javnoj raspravi](#) [informacija o javnim raspravama](#)

Središnji državni portal

O Središnjem državnom portalu
Vlada Republike Hrvatske
Hrvatsko predsjedanje Vijećem EU
Ministarstva i državna tijela
e-Građani
e-Usluge
Osobni korisnički pretnac
Moja uprava
Prijedlozi i komentari

Adresar

Adrese upravnih tijela koji obavljaju poslove
prostornog uređenja i gradnje
Područni uredi građevinske inspekcije
Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata
Javopravna tijela koja izdaju posebne uvjete
Županijski zavodi za prostorno uređenje
Središnji katalog službenih dokumenata RH
Besplatni telefoni javne uprave
Pozivi za žurnu pomoć

Važne poveznice

Fond za obnovu
Državni inspektorat - građevinska inspekcija
Zavod za prostorni razvoj
Agencija za pravni promet i posredovanje
nekretninama
Državna geodetska uprava
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)
Državne nekretnine d.o.o.
AZONIZ

**4. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ
OBAVIJESTI S DOKAZOM O DOSTAVI OBAVIJESTI**

Sukladno članku 97 Zakona o prostornom uređenju (*NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19*), nositelj izrade je dostavio posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi slijedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova bb, 21000 Split,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite - Trg hrvatske bratske zajednice bb, Split
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspeksijskih poslova, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
5. „Hrvatske ceste” d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
6. „Hrvatske vode”, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
7. „HEP ODS” d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split”, Pogon Hvar, Nikole Tesle 4, 21460 Stari Grad,
8. „HEP ODS” d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split”, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21 000 Split,
9. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
10. HOPS, Kupska 4, 10 000 Zagreb,
11. „Ivarski vodovod” d.o.o., Jelsa 1045, 21465 Jelsa,
12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Domovinskog rata 2, 21000 Split
13. Mjesni odbor Jelsa.

Dopis, posebna pisana obavijest



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/20-01/3
Urbroj: 2128/02-21-36
Jelsa, 08. 01. 2021

ODBOR ZA URBANIZAM
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE JELSA

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna
- posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se**

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13), Načelnik Općine Jelsa je 07.01.2021. godine donio Zaključak (Klasa: 350-03/20-01/3, Urbroj:2128/02-21-20), kojim se utvrđuje **Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna** za javnu raspravu, te zadužio Jedinstveni upravni odjel da objavi i provede postupak javne rasprave.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo vas slijedeće:

- Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna (UPU) i to u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.
- Javni uvid trajat će od 09. siječnja do 09. veljače 2021.godine, a Prijedlog UPU-a se može pogledati svaki dan od 9:00 do 15:00 sati.
- Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak, 11. siječnja 2021. godine, u 11:00 sati, u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.
- Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr
- Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog UPU-a mogu se podnositi do dana isteka javnog uvida na adresu: Općina Jelsa, Jedinstveni upravni odjel, Jelsa 404., 21465 Jelsa ili putem e-maila na adresu: ivica.kersic@jelsa.hr

Molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, najkasnije do isteka javnog uvida tj. do 09. veljače 2021.godine dostavite mišljenje o Prijedlogu navedenog UPU-a. Napominjemo da sukladno članku 101. stavku 4. Zakona, ukoliko javno pravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku navedenom u ovoj obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog UPU-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima. Sukladno članku 101., stavcima 1. i 5. Zakona, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana, smatraju se mišljenjima o prihvatanju zahtjeva prema članku 90. Zakona odnosno mišljenjima o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. Arhivi-ovdje

PROČELNIK
Ivica Keršić, dipl.oecc

Dokaz o dostavi posebne pisane obavijesti javnopravnim tijelima iz navedenog popisa

Hrvatska pošta P-2100
ADVICE of receipt delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o primanju plaćanja

AR

21465 08013021
 18020 PLOŠE LOKAL
 ŠPILJ, NIKOLINŠA 35

350-03-020-01/3,021
 (ovu plaćam)
 Završna

AR RF 239673 1 BR

08/10/2014
 20:54 404
 20:54

Hrvatska pošta P-2100
ADVICE of receipt delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o primanju plaćanja

AR

21465 08013021
 18020 PLOŠE LOKAL
 ŠPILJ, NIKOLINŠA 35

350-03-020-01/3,021
 (ovu plaćam)
 Završna

AR RF 239671 1 BR

08/10/2014
 20:54 404
 20:54

Hrvatska pošta P-2100
ADVICE of receipt delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o primanju plaćanja

AR

21465 08013021
 18020 PLOŠE LOKAL
 ŠPILJ, NIKOLINŠA 35

350-03-020-01/3,021
 (ovu plaćam)
 Završna

AR RF 239672 1 BR

08/10/2014
 20:54 404
 20:54

Hrvatska pošta P-2100
ADVICE of receipt delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o primanju plaćanja

AR

21465 08013021
 18020 PLOŠE LOKAL
 ŠPILJ, NIKOLINŠA 35

350-03-020-01/3,021
 (ovu plaćam)
 Završna

AR RF 239674 6 BR

08/10/2014
 20:54 404
 20:54

Hrvatska pošta P-2100
ADVICE of receipt delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o primanju plaćanja

AR

21465 08013021
 18020 PLOŠE LOKAL
 ŠPILJ, NIKOLINŠA 35

350-03-020-01/3,021
 (ovu plaćam)
 Završna

AR RF 239671 1 BR

08/10/2014
 20:54 404
 20:54

Hrvatska pošta P-2100
ADVICE of receipt delivery of payment
POVRATNICA - Obavijest o primanju plaćanja

AR

21465 08013021
 18020 PLOŠE LOKAL
 ŠPILJ, NIKOLINŠA 35

350-03-020-01/3,021
 (ovu plaćam)
 Završna

AR RF 239672 1 BR

08/10/2014
 20:54 404
 20:54

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU S POPISOM SUDIONIKA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/20-01/3

Urbroj: 2128/02-21-37

Jelsa, 12. 01. 2021.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

o Prijedlogu

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA

Dana 11. siječnja 2021. godine, s početkom u 11:00 sati, u prostorijama Općinske vijećnice Općine Jelsa održano je javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (dalje u tekstu UPU) Poslovna zona Vrisna.

Na javnom izlaganju bili su prisutni:

- od strane Općine Jelsa:
 1. Ivica Keršić, pročelnik JUO Općine Jelsa i
 2. Tončika Barbić, dipl.ing arh., te
- od strane javno pravnih tijela:
 1. Mario Grančić – „HEP-ODS“, „Elektrodalmacija Split“, TJ Hvar, Stari Grad, Nikole Tesle 4 i
 2. Dinko Marijan, dir. - „HEP-ODS“, „Elektrodalmacija Split“, TJ Hvar, Stari Grad, Nikole Tesle 4,
- uz napomenu da nitko od građana nije pristupio.

Također, fizički nije prisustvovala ni Ivana Bojić, dipl.ing. arh. predstavnica stručnog izrađivača iz tvrtke „Geoprojekt“ d.d. iz Splita, koja je na vrijeme opravdala izostanak zbog bolesti, uzrokovane korona-virusom, te je tako uspostavljena video – veza.

2.

Pročelnik JUO Općine Jelsa – Ivica Keršić, dipl. oec. - pozdravio je prisutne, te putem video-veze i gđu. Ivanu Bojić, te joj dao riječ.

Ona je ukratko objasnila ciljeve i razloge izrade UPU-a, obrazložila njegovo plansko rješenje, objasnila svrhu javne rasprave, napose javnog izlaganja, te sam tijekom izrade predmetnog UPU-a.

Zatim je otvorena je rasprava, te se nakon uvida u kartografski prikaz Prijedloga UPU-a - za riječ javio Dinko Marijan, direktor i predstavnik „HEP-ODS“, „Elektrodalmacija Split“, TJ Hvar iz Starog Grada, koji je izjavio da na prikazano elektroenergetsko rješenje nemaju nikakvih promjedbi.

Dovršeno u 12.00 sati.

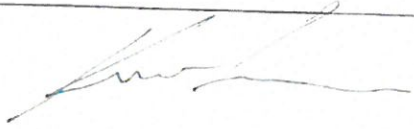
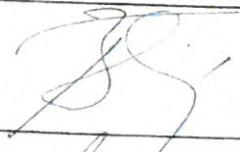


Zapisnik vodila: Tončika Barbić

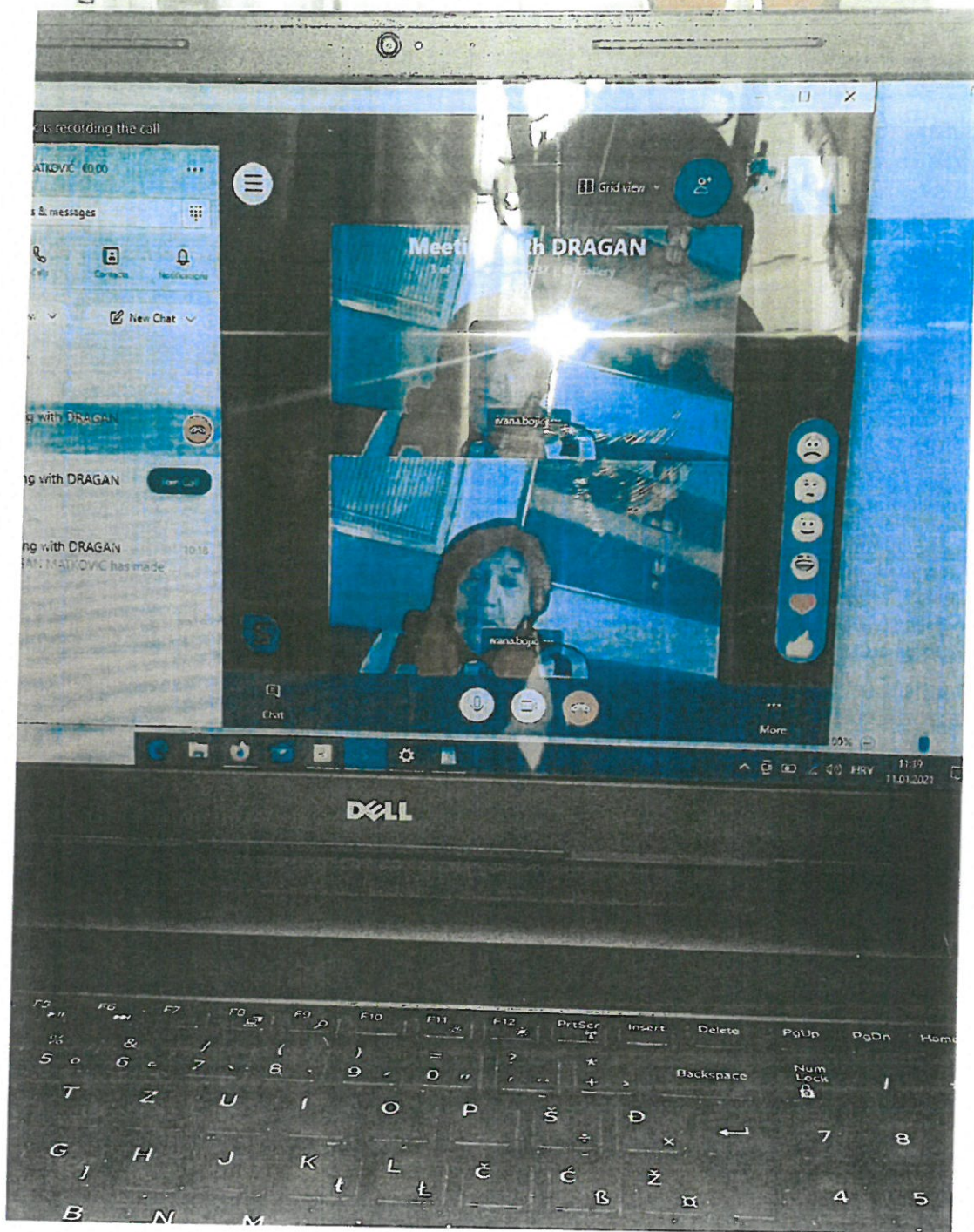


POPIS NAZOČNIH NA JAVNOM IZLAGANJU O
 PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 POSLOVNA ZONA VRISNA



Jelsa, 11. 01. 2021.

IME I PREZIME (INSTITUCIJA)	POTPIS
1. <i>IVICA KERŠIĆ OPĆINA JELSA</i>	
2. <i>TONČIKA MRBIĆ OPĆINA JELSA</i>	
3. <i>MARIO GRANČIĆ HEP - T3 HVAR</i>	
4. <i>DINKO MARIJAN HEP - T3 HVAR</i>	
5.	
6.	
7.	
8.	



6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA

Unutar roka određenog za javnu raspravu (od 09. siječnja do 09. veljače 2021.) o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna, stručne službe Općine Jelsa su zaprimile samo 3 mišljenja javnopravnih tijela. Nije zaprimljena niti jedna primjedba od ostalih sudionika javne rasprave.

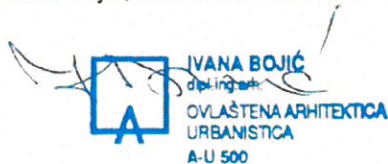
A. Sažetak zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi s odgovorima i obrazloženjima o razlozima njihova neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela:

Br.	Datum zaprimanja primjedbe, ime i prezime / naziv i adresa podnositelja primjedbe	Sažetak primjedbe	Odgovor na primjedbu s obrazloženjem za neprihvaćenu ili djelomično prihvaćenu primjedbu
1.	02.02.2021. HAKOM; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb	Nema primjedbi na Plan.	Prima se na znanje.
2.	22.01.2021. HRVATSKE VODE; Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana; Vukovarska 35; 21000 Split	Nema primjedbi na Plan.	Prima se na znanje.
3.	20.01.2021. HEP, Elektrodalmacija- Split; Poljička cesta 73; 21000 Split	Nema primjedbi na Plan	Prima se na znanje.

Za stručnog izrađivača, Geoprojekt d.d.:

Ivana Bojić, ovl. arh. urbanistica A-U 500



Za nositelja izrade Plana :

Pročelnik JUO Općine Jelsa

Yvica Keršić, dipl.oec.

Jelsa, Split, veljača 2021.