

Naziv plana:

IZMJENE I DOPUNE

URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

AUTOKAMP SOLINE 2 – VRBOSKA –

br.ug. 822/21.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



Nositelj Izrade:

OPĆINA JELSA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

pročelnik: Ivica Keršić, dipl. oec.



Izrađivač:

URBOS doo Split
Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša
teh. direktor: Maja Madiraca, dipl.oec.

URBOS
doo SPLIT

Jelsa, studeni 2021. godine

SADRŽAJ:

1. Uvod
2. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga plana za javnu raspravu
3. Objava javne rasprave
4. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi
5. Zapisnik o javnom izlaganju
6. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi

1. UVOD

Na temelju članka 96. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ - Vrboska, (Klasa: 350-03/21-01/1, Urbroj: 2128/02-21-28, od 28. 09. 2021.), Jedinствeni upravni odjel Općine Jelsa proveo je javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Autokamp Soline 2“ – Vrboska.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Autokamp Soline 2“ – Vrboska za javnu raspravu utvrdio je načelnik Općine Jelsa 28.9.2021. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja „Autokamp Soline 2“ – Vrboska sadržavao je tekstualni i grafički dio i sažetak za javnost.

Javna rasprava objavljena je na mrežnim stranicama Općine Jelsa (www.jelsa.hr).

Javni uvid o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Autokamp Soline 2“ – Vrboska trajao je od 6.10.2021. do 4.11.2021. Javno izlaganje je održano 15.10.2021. u prostorijama Općine Jelsa s početkom u 11 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave nositelju izrade upućeno je ukupno 5 mišljenja javnopravnih tijela (MUP, HAKOM, HRVATSKE VODE i HOPS).

Za vrijeme trajanja javne rasprave nije bilo mišljenja/prijedloga/primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi.

2. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13, 65/17,114/18, 39/19 i 98/19) i čl. 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa, br.: 3/21), Načelnik Općine Jelsa dana 28. 09. 2021. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju

Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“-
Vrboska

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ – Vrboska i prosljeđuje na javnu raspravu.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa da objavi i provede postupak javne rasprave o Prijedlogu Plana iz točke 1. ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinski načelnik

KLASA: 350-03/21-01/1
URBROJ: 2128/02-21- 28
Jelsa, 28. 09. 2021.



NIKŠA PERONJA, dipl.iur.

3. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) objavljena je javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana „Autokampa Soline 2“ – Vrboska u dnevnom tisku „Slobodna Dalmacija“ te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Općine Jelsa.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/21-01/1
Urbroj: 2128/02-21-29
Jelsa, 29. 09. 2021.

Na temelju članka 96. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ – Vrboska, (Klasa: 350-03/21-01/1, Urbroj: 2128/02-21-28, od 28. 09. 2021.), Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„AUTOKAMPA SOLINE 2“ - VRBOSKA

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ - Vrboska (IZD UPU) i to u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.
2. Javni uvid trajat će od 06. 10. do 04. 11. 2021.godine, a Prijedlog IZD UPU-a se može pogledati svakim radnim danom od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ sati.
3. Javno izlaganje održat će se u petak 15. 10. 2021. godine, u 11 sati, u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.
4. Prijedlog IZD UPU bit će objavljen i na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IZD UPU-a mogu se podnositi do dana isteka javnog uvida na adresu: Općina Jelsa, Jedinstveni upravni odjel, Jelsa 404, 21465 Jelsa ili putem e-maila na adresu: ivica.kersic@jelsa.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel
Klasa: 350-03/21-01/1
Urbroj: 2128/02-21-29
Jelsa, 29. 09. 2021.

Na temelju članka 96. stavaka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Načelnika o uvidavanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2 – Vrboska. (Klasa: 350-03/21-01/1, Urbroj: 2128/02-21-28, od 28. 09. 2021.). Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA „AUTOKAMPA SOLINE 2“ - VRBOSKA**

1. Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ - Vrboska (IZD UPU) i to u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.
2. Javni uvid trajat će od 06. 10. do 04. 11. 2021. godine, a Prijedlog IZD UPU-a se može pogledati svakim radnim danom od 900 do 1600 sati.
3. Javno izlaganje održat će se u petak 15. 10. 2021. godine, u 11 sati, u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.
4. Prijedlog IZD UPU bit će objavljen i na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr
5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IZD UPU-a mogu se podnositi do dana isteka javnog uvida na adresu: Općina Jelsa, Jedinstveni upravni odjel, Jelsa 404, 21465 Jelsa ili putem e-maila na adresu: ivica.kersic@jelsa.hr

PROČELNIK:
Ivica Keršić, dipl. oec.



PRVENSTVO HRVATSKU U TENISU U KOLICIMA

Sven Maretić i ostali na Firulama se bore za titulu

Danas i sutra na terenima na splitskim Firulama održava se Prvenstvo Hrvatske u tenisu u kolicima. Sudjeluje 12 tenisača predvođenih prvim nositeljem i našim najboljim tenisačem Antom Joskićem, drugopostavljenim Draženom Miksićem, ali i domaćom uzdanicom Svenom Maretićem koji je ujedno i organizator turnira. Za sutrašnji dan priprema se iznenađenje u vidu priključenja jednog vrhunskog sportasa čije ime organizatori čuvaju u tajnosti. Sjajna je vijest da će se svi rezultati moći pratiti na društvenim mrežama Teniskog kluba osoba s invaliditetom (TKOI) Split, a jedan će teren čak biti pokriven kamerom. Službeni je žiričeh danas ujutro u 8 sati, a mečevi počinu sat vremena kasnije. Pojedinačno finale sutra se igra u 9 sati, a finale parova u 10.30. Proglašenje pobjednika zakazano je u 12 sati. (vb)

Austranji, Turskoj i Grčkoj radio uglavnom samo kao trener vratar. Vidjet ćemo hoće li biti dobitan. Da stvar po Baškovidane bude gora, danas gostuju u Posedarju kod vodećeg Hrvatskog viteza.

Derbi u Splitu




Gledajući pozicije na ljestvici, derbi se igra u Parku mladeži između Splita i Neretvanca, dvaju klubova koji su u izvrsnoj formi. "Crveni" imaju tri pobjede u nizu, a "plava makinja" četiri. Pločanski Jadran ide na najjužnije gostovanje u Dubrovnik kod GOŠK-a, Vodice - Kamen okršaj je najgore obrane lige, a Sloga će kod kuće protiv Junaka nastojati očuvati status jedine neporažene momčadi lige. ● (vb)

3. NHL Jug, 3. kolo

Danas (15.30): Neretva - Zmaj (M), HV Posedarje - Urania, Vodice - Kamen, Hrvace - Zadar, Zagora - Uskok, GOŠK Dubrovnik 1919 - Jadran LP, Primorac - OSK. Sutra (15.30): Split - Neretvanac, Sloga - Junak.



Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

29.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

29.09.2021. | pdf (103kb)

29.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ - Vrboska, Općina Jelsa

29.09.2021. | pdf (155kb)



PROSTORNI PLANOVI

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga UPU Poslovna zona Vrisna / 07.01.2021.
2. Javna rasprava o Prijedlogu UPU Poslovna zona Vrisna / 07.01.2021.
3. Prijedlog UPU Poslovna zona Vrisna / siječanj 2021.
4. ZAKLJUČAK o utvrđivanju Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Vrisna / 11.02.2021.
5. Izvješće o javnoj raspravi održanoj od 09.01.2021. do 09.02.2021.
6. ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA POSLOVNA ZONA VRISNA
7. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA - POSLOVNA ZONA VRISNA / ožujak, 2021.

1. Odluka o izradi izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone "Autokamp Soline 2 - Vrboska"
2. Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna UPU ugostiteljsko turističke zone "Autokamp Soline 2 - Vrboska"
3. Informacija o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Autokamp Soline 2 – Vrboska“
4. Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Autokampa Soline 2" -Vrboska
5. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Autokampa Soline 2 - Vrboska
6. Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Autokampa Soline 2" - Vrboska

4. POSEBNA PISANA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI

Javnopravna tijela (određena posebnim propisima) kojima je, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), dostavljena posebna pisana obavijest o javnoj raspravi vidljiva su na priloženim povratnicama koje slijede u nastavku ovog teksta.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/21-01/1

Urbroj: 2128/02-21-30

Jelsa, 29. 09. 2021.

JAVNO PRAVNIM TIJELIMA
(- po dostavnoj listi – PRILOG)

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ - Vrboska - posebna pisana obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 3/21), Načelnik Općine Jelsa je 28. 09.2021. godine donio Zaključak (Klasa: 350-03/21-01/1, Urbroj:2128/02-21-28), kojim se utvrđuje **Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ - Vrboska** za javnu raspravu, te zadužio Jedinstveni upravni odjel da objavi i provede postupak javne rasprave.

U skladu s prethodno iznesenim, a prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavještavamo vas slijedeće:

- Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ - Vrboska (IZD UPU) i to u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.
- **Javni uvid trajat će od 06. listopada do 04. studenog 2021.godine, a Prijedlog IZD UPU-a će se moći pogledati svaki radni dan od 9⁰⁰ do 15⁰⁰ sati.**
- **Javno izlaganje održat će se u petak, 15. listopada 2021. godine, u 11 sati, u prostorijama Općine Jelsa, Jelsa 404, Jelsa.**
- **Prijedlog IZD UPU bit će objavljen i na web stranici Općine Jelsa: www.jelsa.hr**
- **Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IZD UPU-a mogu se podnositi do dana isteka javnog uvida, na adresu: Općina Jelsa, Jedinstveni upravni odjel, Jelsa 404, 21465 Jelsa ili putem e-maila na adresu: ivica.kersic@jelsa.hr**

Molimo da sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, najkasnije do isteka javnog uvida tj. do 04. studenog 2021.godine dostavite mišljenje o Prijedlogu navedenih IZD UPU-a. Napominjemo da sukladno članku 101. stavku 4. Zakona, ukoliko javno pravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku navedenom u ovoj obavijesti, smatra se da je mišljenje dano i da je Prijedlog IZD UPU-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima. Sukladno članku 101., stavcima 1. i 5. Zakona, mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana, smatraju se mišljenjima o prihvaćanju zahtjeva prema članku 90. Zakona odnosno mišljenjima o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

PROČELNIK
Ivica Keršić, dipl.oec

DOSTAVITI:

1. JAVNO PRAVNIM TIJELIMA-
- Prema dostavnoj listi – PRILOG
2. Arhivi-ovdje

Klasa: 350-03/21-01/1

PRILOG

DOSTAVNA LISTA

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21 000 Split,
2. MUP, ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba za inspekcijske poslove Split, Kralja Zvonimira 114, 21 210 Solin,
3. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split,
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, Obala lazareta 1, 21 000 Split
5. „Hrvatske vode“, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
6. Županijska uprava za ceste, Ruđera Boškovića 22, 21 000 Split,
7. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
8. HOPS, Kupska 4, 10 000 Zagreb,
9. „HEP ODS“ d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split“, TJ Hvar, Nikole Tesle 4, 21 460 Stari Grad,
10. „HEP ODS“ d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split“, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21 000 Split,
11. „Hvarski vodovod“ d.o.o., Jelsa 1045, 21465 Jelsa,
12. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, Bihaćka 1, 21000 Split,
13. JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko –dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21 000 Split,

14. Mjesni odbor Vrboska,
15. Odbor za urbanizam Općinskog vijeća Općine Jelsa

Office of posting Prijamni poštanski ured 21465	Date 21.09.2021	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke HIN. KULT. I MEDIA URUŠNA ZA ZAŠTITU KULT. NAS. SAHT, PORINOVA 1		Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/Vrsta pošiljke		
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	Return to Vratiti
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket		
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka		
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica		
Nr of item Br. pošiljke	AR RF 23 507 710 2 HR	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ŽEŠA
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		Street and N° Ulica i br. ŽEŠA 404
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Locality and country Mjesto i država ŽEŠA
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 01.10.2021
Signature Potpis*		
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili poslovođa određenog poštanskog ureda.		

350-03/21-01/1 (30)
(TONČKA)

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured 21465	Date 21.09.2021	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HUP, SVEŽBA ZA MSP POSLOV. I SOFIN KRATA ŽVONČIČARA 114		Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	Return to Vratiti	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica			
Nr of item Br. pošiljke	AR RF 23 507 709 3 HR	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ŽEŠA	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		Street and N° Ulica i br. ŽEŠA 404	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Locality and country Mjesto i država ŽEŠA	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 09.10.2021	
Signature Potpis*			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili poslovođa određenog poštanskog ureda.			

350-03/21-01/1(30)
(TONČKA)

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured 21465	Date 21.09.2021	On postal service Poštanska služba	
Addressee of the item Primatelj pošiljke HUP, RAVNATEŽNO CIVILNE ZAŠTITE SAHT, HOTIŠKI HIRVATA 1		Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest	
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos	Return to Vratiti	
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket			
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka			
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica			
Nr of item Br. pošiljke	AR RF 23 507 706 0 HR	Name Ime i prezime ili naziv tvrtke OPĆINA ŽEŠA	
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu		Street and N° Ulica i br. ŽEŠA 404	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Locality and country Mjesto i država ŽEŠA	
<input checked="" type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum 04.10.2021	
Signature Potpis*			
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ova obavijest može potpisati primatelj, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili poslovođa određenog poštanskog ureda.			

350-03/21-01/1(30)

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	25.09.2021
Addressee of the item Primateelj pošiljke	MIN. DORA, PROJEKCIJA LUCKA KAPETANISA SAHIT SPHIT, OBAAA JAZARETA		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		
No of item Br. pošiljke	AR RF 23 507 707 6 HR 23 507 707 6 HR		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis*		05-10-2021	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.			
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
		OPĆINA ŽETSA	
Street and No. Ulica i br.		ŽETSA 404	
Locality and country Mjesto i država		ŽETSA	
On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest AR 350-03/P1-01/1(30) (TONČIKA)			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	25.09.2021
Addressee of the item Primateelj pošiljke	HRVATSKE VODE d.o.o. VGOŠA PODR. OPAZI, STIVNA SPHIT, VUKOVARSKA 35		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		
No of item Br. pošiljke	AR RF 23 507 706 2 HR 23 507 706 2 HR		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis*		04.10.2021	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.			
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
		OPĆINA ŽETSA	
Street and No. Ulica i br.		ŽETSA 404	
Locality and country Mjesto i država		ŽETSA	
On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest AR 350-03/P1-01/1(30) (TONČIKA)			

Hrvatska pošta	Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVANCE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	25.09.2021
Addressee of the item Primateelj pošiljke	ŽUCI SAHIT R. BOSKOVICA 22		
Nature of the item/Vrsta pošiljke	<input type="checkbox"/> Registered Preporučena <input type="checkbox"/> Postal parcel Paket <input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka <input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica		
No of item Br. pošiljke	AR RF 23 507 705 9 HR 23 507 705 9 HR		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
<input type="checkbox"/> delivered uručena je		<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis*		05-10-2021	
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države.			
Return to Vratiti		Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
		OPĆINA ŽETSA	
Street and No. Ulica i br.		ŽETSA 404	
Locality and country Mjesto i država		ŽETSA	
On postal service Poštanska služba Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest AR 350-03/P1-01/1(30) (TONČIKA)			

Office of posting: Prijamni poštanski ured 21465 Date: Datum 29.10.21

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **MARKO ŽAGREB, R.F. KUHARUŠIĆA 9**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (Preporučena) Postal parcel (Paket) Insured letter (Vrijednosna pošiljka)

Nr. of item: Br. pošiljke: **AR RF 23 507 704 5 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered (Gore navedena pošiljka uručena je) paid (isplaćena je) Date: Datum: 20.10.2021

Signature: Potpis: *[Signature]*

Return to Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **OPĆINA ŽEŠA**
Street and No: Ulica i br.: **ŽEŠA 404**
Locality and country: Mjesto i država: **ŽEŠA**

Stamp: AR 21465 10200

Stamp of the office returning the advice: Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

350-03/21-01/1(30) (PONUKA)

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

HOPS ŽAGREB, KUPSKA 4
27.10.2021. 14:34:05 Str.: 1 / 1

H P - HRVATSKA POŠTA d.d.
21465 JELSA

EVIDENTIRANO KRETANJE POŠTANSKE POŠILJKE

Prijamni broj: **RF235077031HR** U/M U Kategorija: R Preporučene pošiljke

Ured / odjel	Naziv	Datum	Vrijeme	Događaj	Napomena	Za ured / odjel
21465	JELSA	29.09.21	13:31:16	PRIJAM		
			13:36:15	EVID. POD. O POŠ		
10200 / 10002	ŽAGREB SRV	04.10.21	01:02:23	PRIPR. ZA ISPOR.		
			07:00:00	URUČENJE		
		26.10.21	13:09:41	SRV. POVRATNICA		

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati P-21/CN 0

Office of posting: Prijamni poštanski ured 21465 Date: Datum 29.10.21

Addressee of the item: Primatelj pošiljke: **"HOP-DS" dos. SARI GRAD, N. TEŠTE 4**

Nature of the item/vrsta pošiljke: Registered (Preporučena) Postal parcel (Paket) Insured letter (Vrijednosna pošiljka)

Nr. of item: Br. pošiljke: **AR RF 23 507 702 8 HR**

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered (Gore navedena pošiljka uručena je) paid (isplaćena je) Date: Datum: 20.10.2021

Signature: Potpis: *[Signature]*

Return to Vratiti: Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke: **OPĆINA ŽEŠA**
Street and No: Ulica i br.: **ŽEŠA 404**
Locality and country: Mjesto i država: **ŽEŠA**

Stamp: AR 21465 10200

Stamp of the office returning the advice: Otvak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

350-03/21-01/1(30)

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

Office of posting: 21465, Date: 29.09.2020

Addressee of the item: MEPOSS' d.o.o. SPATI, POBICKA CESTA 73

Nature of the item: Registered, Recommended, Postal parcel, Insured letter

Amount: 1000.00

AR RF 23 507 701 4 HR

Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRODALMACIJA SPLIT

Signature: [Signature]

Stamp: 06.10.2020 AR

Return to: Name: OPĆINA ŽETSA, Street and N°: ŽETSA 404, Locality and country: ŽETSA

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta, Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska, ADVICE of receipt/of delivery/of payment, POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 21465, Date: 30.09.2020

Addressee of the item: TMAJSKI VOJVOĐIĆI ŽETSA, ŽETSA 1045

Nature of the item: Registered, Recommended, Postal parcel, Insured letter

Amount: 1000.00

AR RF 23 507 700 5 HR

Meets on a destination: delivered, paid

Signature: [Signature]

Stamp: 30.09.21-12 21465 AR

Return to: Name: OPĆINA ŽETSA, Street and N°: ŽETSA 404, Locality and country: ŽETSA

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

Hrvatska pošta, Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska, ADVICE of receipt/of delivery/of payment, POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

Office of posting: 21465, Date: 29.09.2020

Addressee of the item: SOŠI, UO ZA ZAŠTITU OKOLISA, SPATI, BITACKA 1

Nature of the item: Registered, Recommended, Postal parcel, Insured letter

Amount: 1000.00

AR RF 23 507 699 4 HR

Meets on a destination: delivered, paid

Signature: [Signature]

Stamp: 05.10.2020 AR

Return to: Name: OPĆINA ŽETSA, Street and N°: ŽETSA 404, Locality and country: ŽETSA

Stamp of the office returning the advice: Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Ozn. za narudžbu: 6/2020 Hrvatska pošta

		Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska	ADVICE of receipt/of delivery/of payment POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati	P-21/CN 0
Office of posting Prijamni poštanski ured	21465	Date Datum	13.10.2021	On postal service Poštanska služba
Addressee of the item Primatelj pošiljke	DUŠAN OD ŽAPOSTAR SPIT, BITACKA 1			Stamp of the office returning the advice Otisak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest
Nature of the item/vrsta pošiljke				
<input type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount iznos			
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket				
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijepisno pismo				
No of item Br. pošiljke	'AR RF 23 507 698 5 HR			
<input type="checkbox"/> Moneyorder Uputnica	Amount iznos			
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu				
The item mentioned above has been duly				
<input type="checkbox"/> Gore navedena pošiljka delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	Date Datum	13.10.2021	
Signature* Potpis*				
[Signature]				
* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person. * Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određinskog poštanskog ureda				
		To be filled in by the sender Ispunjava pošiljalac	Return to Vratiti	
			Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	
			ORGINA ŽEŠA	
			Street and No Ulica i br.	
			ŽEŠA 404	
			Locality and country Mjesto i država	
			ŽEŠA	
			350-03/pa-01/11(30) (TONČIKA)	
			Ozn. za narudžbu: 6/2020	

5. ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) provedeno je javno izlaganje Prijedloga Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2“ – Vrboska dana 15.10.2021. u prostorijama Općine Jelsa s početkom u 11 sati o kojem se vodio zapisnik. Zapisnik o javnom izlaganju prikazan je u nastavku ovog izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA JELSA

Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-03/21-01/1

Urbroj: 2128/02-21-34

Jelsa, 18. 10. 2021.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

o Prijedlogu

IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „AUTOKAMPA SOLINE 2 – VRBOSKA“

Dana 15. listopada 2021. godine, s početkom u 11:00 sati, u prostorijama Općinske vijećnice Općine Jelsa, održano je javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokampa Soline 2 – Vrboska“ (dalje u tekstu IID UPU)

Na javnom izlaganju bili su prisutni:

- **od strane izrađivača IID UPU – „Urbos“ d.o.o., Split, Karamanova 11:**
 1. Maja Madiraca, teh. direktor
 2. Gordana Radman, odgovorni voditelj
- **od strane Općine Jelsa:**
 1. Nikša Peronja, Načelnik Općine Jelsa
 2. Vlatka Buj
 3. Tončika Barbić
- **od strane građana:**
 - Rino Barbić (odvjetnik - za „Kamping“ d.o.o.)
- **od strane javno pravnih tijela:**
 - Ružica Visković, „Jelkom“ d.o.o., Vrboska, Vrboska 404

Predstavnica stručnog izrađivača – Maja Madiraca - fizički jest prisustvovala javnom izlaganju, dok je Gordana Radman, odgovorni voditelj - bila uključena za cijelo vrijeme izlaganja - putem otvorene telefonske veze.

2.

Načelnik Općine Jelsa – Nikša Peronja - pozdravio je sve prisutne, te dao riječ gđi Maji Madiraci.

Ona je ukratko objasnila svrhu javne rasprave, napose javnog izlaganja, te iznijela ciljeve i razloge izrade IID UPU-a, obrazložila takav njegov koncept, odnosno predloženo plansko rješenje.

Zatim je formalno otvorena i rasprava o Prijedlogu IID UPU-a.

Nitko od prisutnih nije imao nikakvo pitanje, kao ni primjedbu na predočeno rješenje IID UPU-a.

Dovršeno u 11:45 sati.

Zapisnik vodila: Tončika Barbić



6. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Za vrijeme trajanja javne rasprave stiglo je ukupno 7 mišljenja/prijedloga/primjedbi sudionika u javnoj raspravi (na adresu Nositelja izrade).

1. Rino Barbić, dipl. lur.
2. Jelkom d.o.o.
3. RH, MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU CZ Split, Služba inspekcijskih poslova
4. HAKOM
5. HEP
6. HRVATSKE VODE
7. HVARSKI VODOVOD

A) Mišljenja, prijedlozi i primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi

Na adresu nositelja izrade plana stigla su ukupno 2 mišljenja/prijedloga/primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi.

Mišljenja i obrazloženja istih su prikazana u nastavku ovog Izvješća.

08. 11. 2021. 09:31

Gmail - FW: primjedbe na IZD UPU Spline 2



Zrinka Miočić <zmiočić97@gmail.com>

FW: primjedbe na IZD UPU Spline 2

Maja Madiraca <maja.madiraca@urbos.hr>
To: zmiočić97@gmail.com

4 November 2021 at 08:51

From: Odvj. Rino Barbić <odvjetnik-rino.barbic@st.t-com.hr>
Sent: Wednesday, November 3, 2021 1:52 PM
To: maja.madiraca@urbos.hr
Subject: FW: primjedbe na IZD UPU Spline 2

Pošiljatelj: Odvj. Rino Barbić [<mailto:odvjetnik-rino.barbic@st.t-com.hr>]
Poslano: 3. studenog 2021. 13:47
Primatelj: 'ivica.kersic@jelsa.hr'
Kopija: toncika.barbic@jelsa.hr
Predmet: primjedbe na IZD UPU Spline 2

Poštovani ,

u zastupanju mojih klijenata **Šišejković Nikice, Matković Mirka i Camping Jelsa doo** i svoje osobno stavljam **mišljenja, prijedloge i primjedbe** na **tekstualni dio** prijedloga IZD UPU Soline 2 kao slijedi :

- **obrazloženje** (primjedbe su sadržane u integralnom tekstu koji se dostavlja u prilogu)
- **provedbene odredbe** (primjedbe su sadržane u okviru teksta provedbenih odredbi gdje se *precrtani djelovi te oni označeni sivom bojom predlažu brisati*, a oni djelovi **napisani crveno kao i oni označeni plavom bojom predlažu se dodati**)
- predlaže se uskladiti tekstualni dio i provedbene odredbe **sa uvjetima JPT i Hvarskog vodovoda doo**

Moli se ove primjedbe dostaviti izrađivaču plana radi obrade .

Privitak :

-punomoći

-primjedbe

Srdačno,


<https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=3a77086c4b&view=pt&search=all&permmsgid=msg-f%3A1715483209833196351&simpl=msg-f%3A171548...> 1/2


08. 11. 2021. 09:31


Gmail - FW: primjedbe na IZD UPU Spline 2

Molimo potvrdite prijem ove poruke !

3 attachments

 **IZD UPU Spline 2 - obrazloženje sa primjedbama o2.11.21.g. (RB).docx**
2577K

 **IZD UPU Spline 2 provedbene odredbe sa primjedbama o3.11.21.g. (RB).docx**
154K

 **IZD UPU Soline 2 - punomoći .pdf**
740K

1. RINO BARBIĆ, dipl. lur.

Primjedba se prihvaća.

*primjedba se zbog opsežnosti nalazi na kraju izvješća.

		05.11.2021
Uredbeni broj:	PHL. Vrh.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	350-03/21-01/1
Primljeno:		379-21-

OPĆINA JELSA

OPĆINA JELSA

PRIMJEDBA NA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA „AUTOKAMPA SOLINE 2“

- Ovo je očito još jedan primjer nepotrebnog trošenja prostora, odnosno prost. resursa, devastacija prostora
..... ali nama objašnjavate to se ne isplati jer Vi ste već u obrazloženjima - TOČKA 2. CIJEVI I PROGRAMSKA POLIŽISTA - naveli svoje pozicije i skirovanje za razvojnih dokumenata Splitsko-dalmatinske županije
- Ovo što bih htio je, da objasnite građanima Vrboske tko je i zašto u ovom obliku odredio granice pomorskog dobra - novoformirane čest zemlje 809/341 k.o. Vrboska.
Ova se prostire: istočna granica je zapadno od Zavalke obuhvaćajući malu valicu prije kampa pa na zapadu do 50 metara prije Povaljenih briga; na jednoj i drugoj strani vam gabarita zone obuhvata planina i na lokacijama gdje se kupaju domaćinstva stanovništvo.
- Na stranici 3. OBRAZLOŽENJA ispod slike 2. stoji rečenica „ Na obalnom dijelu smještena je oko 800 m duga plaža namijenjena isključivo uvdistinima. /Nije nego 500 m - 800 m bi bilo do punte od Rape. Ispod zone obuhvata jedva je 300 m.

- U OBRAZLOŽENJU na stranici 6. u odjeljku VLASNIČKI ODNOSI zadnja rečenica glasi „Prostornu cjelinu 3. čini uređenom plaža u funkciji kampor na čest. zemlje 808/341.“ Ispod toga je prikaz katastr. plana čestica obuhvata i 808/341 je prikazana od sredine tuzne kuće na zapadu a na istoku 10-tak metara od najistočnije sjeverne točke zida sadašnjeg kampor. Po mom sudu gornja citirana rečenica obuhvata cijelu česticu 808/341.
- Ni na jednoj slici, planu ili graf. prikazu u SAŽETU ZA JAVNOST i OBRAZLOŽENJU nije nastala u cjelosti ta čestica pomorskog dobra. Nemojte odgovoriti da je to slučajni propust, to je učinjeno s predumišljajem.
- Ako već pogodujete partikularnim interesima /za što ne sumnjam da ste adekvatno nagradeni već puno puta do sada / nemojte misliti da je narod neupućen i slup neznačica, zna on i više / puno više / nego što pretpostavljate.

Jelsa
04.11.21 15.60
13:55:01
21465 HP Hrvatska

01 0EF0 9

OPĆINA JELSA

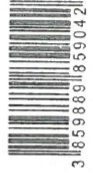
21465 JELSA

JELSA 404



AR

Exp. Istina d.o.o.,
ZMG3 Vrboška
Vrboška 404



HP - OMOTNICA ZA NETIPIZIRANO PISMO - tip B

2. U ime Jelkom d.o.o. (napomena; primjedba je anonimna, napisana u ime tvrtke Jelkom d.o.o.)

a) Primjedba se ne prihvaća:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „autokamp Soline 2 – Vrboska“ („Službeni Glasnik Općine Jelsa“, br. 3/14.), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna UPU-a autokamp Soline, izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Autokamp Soline („Službeni Glasnik Općine Jelsa“, br. 3/21).

Odlukom je definiran obuhvat Izmjena i dopuna UPU a sastoji se od dijela na kojoj je planiran novi kamp koji će funkcionirati kao zasebna jedinica (dio čestice 809/1), dijela na kojem se nalazi postojeći kamp „Nudist“ (čestice zemlje 809/238 i dio 809/1) te uređene plaže u funkciji kampa na čestici zemlje 809/341. Obuhvat iznosi oko 4,6 ha.

- granice pomorskog dobra se ne utvrđuju UPU- om već ih je utvrdilo nadležno tijelo
- utvrđeno pomorsko dobro č. zem. 809/341 ima površinu od 9.140 m² od čega je u zahvatu UPU-a nešto više od 5.500 m²
- prikazivati granice čestice zemlje 809/341 nije zadatak UPU-a izvan njegova zahvata, granice utvrđenog pomorskog dobra moguće je vidjeti na važećim katastarskim mapama
- zapadna i istočna međa ovako utvrđenog pomorskog dobra prelazi zapadnu i istočnu granicu zahvata UPU-a
- UPU regulira urbanističke mogućnosti uređenja prostora unutar svog obuhvata , nikako šire od toga
- UPU-om se ne propisuje, ne odobrava niti zabranjuje bilo kome da koristi pomorsko dobro ni izvan ni unutar obuhvata UPU-a , to je pitanje koncesija
- UPU-om se ne predviđa zatvaranje pomorskog dobra za stanovništvo , niti ekskluzivitet u njegovu korištenju za goste kampa
- ovom IZD UPU-a se nastoji poboljšati usluga, podići kategorizacija kampa, omogućiti spajanje na komunalne objekte te smanjiti opterećenje prostora a sve unutar zahvata UPU-a koji je utvrđen PPSDŽ i PPUO Jelsa, te izjednačiti u korištenju zemljišta unutar UPU-a sve vlasnike

b) Primjedba se djelomično prihvaća pa se :

- na str 3. prijedloga plana rečenica koja glasi : „Na obalnom dijelu smještena je oko 800 metara duga plaža namijenjena isključivo nudistima,„ briše i zamjenjuje rečenicom „Na obalnom dijelu smještena jer oko 300 metara duga plaža“
- na str 6. rečenica „Prostornu cjelinu 3 čini uređena plaža u funkciji kampa na č. zem. 809/341 k.o.Vrboska,„ zamjenjuje rečenicom „Prostornu cjelinu 3 čini uređena plaža u funkciji kampa na dijelu č. zem. 809/341 k.o.Vrboska unutar granica zahvala UPU-a“

B) Mišljenja javnopravnih tijela

Nositelju izrade upućena su ukupno 4 mišljenja javnopravnih tijela:

- RH, MUP
- HAKOM
- HRVATSKE VODE
- HEP
- HVARSKI VODOVOD

Sva mišljenja javnopravnih tijela su prihvaćena i prikazana su u nastavku ovog Izvješća.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
 SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



OPĆINA JELSA

Primljeno:	13.10.2021		
Klasifikacijska oznaka:	350-03/21-01/1	Org. jed.	
Uredžbeni broj:	511-01-368-21-33	Pril.	Vrij.

KLASA: 214-02/21-11/391
 URBROJ: 511-01-368-21-2
 Solin, 6. listopada 2021.

Općina Jelsa
Jedinstveni upravni odjel
Jelsa

PREDMET: Prijedlog Izmjena i dopuna UPU "Autokampa Soline 2"-Vrboska
 - javna rasprava

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 05.10.2021. Klasa: 350-03/21-01/1, Urbr.: 2128/02-21-30 od 29.09.2021. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za prijedlog Izmjena i dopuna UPU "Autokampa Soline 2"-Vrboska.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara KLASA: 214-02/21-03/1912, URBROJ: 511-01-368-21-2 od 05.03.2021. god.

Dostavljeni posebni uvjeti iz područja zaštite od požara trebaju biti sadržani su u tekstualnom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže u grafičkom dijelu plana. Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



DOSTAVITI:
 1. Naslovu
 2. Pismohrana



KLASA: 350-05/21-01/90
 URBROJ: 376-05-3-21-05
 Zagreb, 7. listopada 2021.

OPĆINA JELSA

Primijeno:	21.10.2021		
Klasifikacijska oznaka:	350-05/21-01/1		Org. jed.
Uredžbeni broj:	376-05-3-21-34		Pril. Vrij.

Republika Hrvatska
 Splitsko-Dalmatinska županija
 Općina Jelsa
 Jedinствени upravni odjel
 Riva bb
 21465 Jelsa

PREDMET: Općina Jelsa
 IZMJENE I DOPUNE UPU „AUTOKAMP SOLINE 2“
 -mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/21-01/1, URBROJ: 2128/02-21-30, od 29. rujna 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK) HAKOM izda mišljenje na prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU „AUTOKAMP SOLINE 2“* za javnu raspravu.

Uvidom u predloženi prijedlog *IZMJENE I DOPUNE UPU „AUTOKAMP SOLINE 2“* utvrdili smo da je potrebno brisati sljedeću odredbu navedenu u članku 3.5.: „*Samostojeći antenski stupovi se ne planiraju unutar obuhvata Urbanističkog plana.*“ Također u predmetnom UPU nema govora niti o postavljanju baznih stanica na antenskim prihvataima na postojećim građevinama. Slijedom navedenog dajemo vam **negativno** mišljenje.

Obrazloženje:

Način planiranja EKI i druge povezane opreme određen je Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21) i zadan je zahtjevom HAKOM-a koje smo vam poslali dopisom KLASA: 350-05/21-01/90, URBROJ: 376-05-3-21-02, od 4. ožujka 2021.

Predlažemo vam da u točku 3.5. ubacite sljedeći tekst: „Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 3, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 25. stavkom 2. ZEK-a i pravilnicima iz članka 24. stavak 9. ZEK-a.

Navedeno predstavlja uvjet za dobivanje pozitivnog mišljenja na prijedlog predmetnog plana. Podsjećamo vas da je donošenje prostornog plana, bez pozitivnog mišljenja HAKOM-a na prijedlog plana, protivno odredbama ZEK-a te predstavlja tešku povredu zakona po članku 119, stavak 1. točka 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 4
ZAGREB
od. *Miran Gosta*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





ELEKTRODALMACIJA-SPLIT
21 000 SPLIT - Poljička cesta 73

TJ HVAR

Stari Grad Centar bb

Tel. 765-767 Fax. 765-590

Broj i znak:

STARI GRAD , 19.10.2021.

OPĆINA JELSA

Primljeno:	29.10.2021	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/21-01/1	Org. jed.
Urudžbeni broj:	371-21-35	Pril. Vrij.

OPĆINA JELSA

21465 JELSA

RIVA 404

Tel. 098/621267

PREDMET: OČITOVANJE BR. 1749-32-10/2021 NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "AUTOKAMP SOLINE 2" - VRBOSKA

Na Vaš poziv-zahjev Klasa:350-03/21-01/1, Urbroj:2128/02-21-30, zaprimljen 4.10.2021., pod urudžbenim brojem 27945, te uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Autokamp Soline - 2" - Vrboska, objavljen u postupku javne rasprave na službenoj web stranici Općine Jelsa, sukladno našim nadležnostima izvještavamo Vas da na Prijedlog predmetnog plana, izrađenog od URBOS d.o.o., 21 000 Split, rujan 2021., nemamo primjedbi.

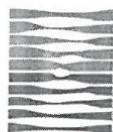
Direktor:

u **mr.sc. Saša Kraljević, dipl.ing.el.**

HEP Operator distribucijskog sustava d o o ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 18
ELEKTRODALMACIJA SPLIT

Dostavlja se:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Odjelu za pristup mreži *u*
3. Terenska jedinica
4. Pismohran



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000099

URBROJ: 374-24-1-21-4 **OPĆINA JELSA**

Datum: 20.10.2021.g.

Primijeno:	25.10.2021	SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	
Klasifikacijska oznaka:	350-03/21-01/1	Org. jed.	OPĆINA JELSA
Uredbeni broj:	374-24-1-21-36	Pril.	Vrij.

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone „Autokamp Soline 2 – Vrboska“, Općina Jelsa: javna rasprava, mišljenje - dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/21-01/1, Ubroj: 2128/02-21-30 od 29.09.2021.g., zaprimljeno 04.10.2021.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Autokamp Soline 2 – Vrboska“ u Općini Jelsa (izrađivač URBOS d.o.o. Split, rujan 2021, ev.br.pr. 822/21), objavljenog na web stranici Općine, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su javni sustavi za vodoopskrbu te odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Jelsa u nadležnosti tvrtke Hvarski vodovod d.o.o. iz Jelse, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Autokamp Soline 2 – Vrboska“ sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 39. Zakona o vodama (NN 66/19).

S poštovanjem,

Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



076820841



Jelsa, 9.11.2021. god.
Broj: 886/2021

OPĆINA JELSA

09.11.2021.

Šifra općinske oznake	Org. jed.
350-03/21-01/1	
Šifra jedinice općine	Vrij. Prih.
374-21-41	


Županija Splitsko – Dalmatinska
OPĆINA Jelsa
Jedinstveni Upravni odjel
Riva bb
21465 Jelsa

Predmet: UPU „Autokamp Soline 2 - Vrboska“ – suglasnost

Poštovani,

uvidom u prijedlog UPU-a ugostiteljsko turističke zone „Autokamp Soline 2 – Vrboska“, Općina Jelsa koji je izradila firma URBOS d.o.o. Split, rujan 2021. – ev.br.: 822/21, ustavnovljeno je da je isti moguće spojiti na komunalnu infrastrukturu (vodovod i odvodnju fekalnih voda) na način prikazan u izloženom planu te se ovim putem daje suglasnost na isti.

DIREKTOR:


HVARSKI VODOVOD
d.o.o.
JELSA
Luka Bupčuga, dipl. ing. grad.

Hvarski vodovod d.o.o.
Radićina bb, 21465 Jelsa
Ž.r. HR5223400091110521836
OIB 96577808836

tel +385 (0)21/ 778 260
fax +385 (0)21/ 778 261
e-mail info@hvarskivodovod.hr
web www.hvarskivodovod.hr

Primjedba br. 2: Rino Barbić, dipl. iur.

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

Pravna osnova

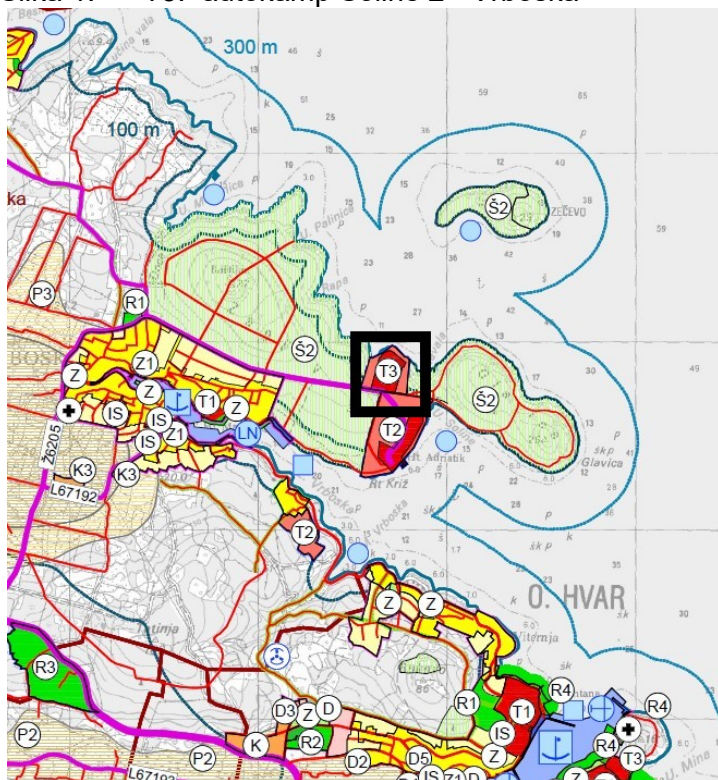
Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Autokamp Soline 2 - Vrboska (u daljnjem tekstu: ID UPU Soline) temelji se na Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Autokamp Soline 2 - Vrboska „ (Sl.glasnik Općine Jelsa 3/21) sukladno odredbi članka 86. stavak 3, te članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

ID UPU Soline izrađene su u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima, te važećim Prostornim planom uređenja Općine Jelsa.(Sl.gl.Općine Jelsa 7/18 - pročišćeni tekst).

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja

Područje obuhvata ID UPU-a Soline jest zahvat donesenog UPU-a Soline 2 - Vrboska („Službeni glasnik Općine Jelsa“,br.: 3/14) sukladno zahvatu ovog područja definiranog PPUO Jelsa. Obuhvat iznosi oko 4,6 ha.

Slika 1. T3: autokamp Soline 2 - Vrboska



Izvod iz kartografskog prikaza br.1. „Korištenje i namjena površina“ važećeg PPU Općine Jelsa

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja

Investitori i vlasnici dijela nekretnina unutar obuhvata UPU Soline 2 – Vrboska su zainteresirani za privođenje zemljišta planiranoj namjeni, radi čega je donesena Odluka o izradi ID UPU.

Svrha izrade i donošenja IZ UPU Soline jest otklanjanje kolizije u provedbenim odredbama UPU Soline 2 –Vrboska, koja je vidljiva osobito između odredbi sadržanih u člancima 25. stavak 3. u odnosu na članak 17., članak 67. stavak 7. , članak 79. i slično, a s ciljem da se omogući provedba UPU-a i privođenje zemljišta svrsi , obzirom na vlasničke odnose i zatečenu gradnju na zemljištu u zahvatu UPU-a, te preispitivanje i usklađivanje UPU-a sa ZPU, PP SDŽ i PPUO Jelsa u pogledu mogućnosti organiziranja kamp djelatnosti, imajući u vidu i najnovije infrastrukturne zahvate (mogućnost priključka na novu elektroopskrbnu, vodoopskrbnu, tt i kanalizacijsku mrežu), te utvrđeni zahvat pomorskog dobra (novoformirana č. zem. 809/341 k.o.Vrboska).

Zahtjevi javnopravnih tijela

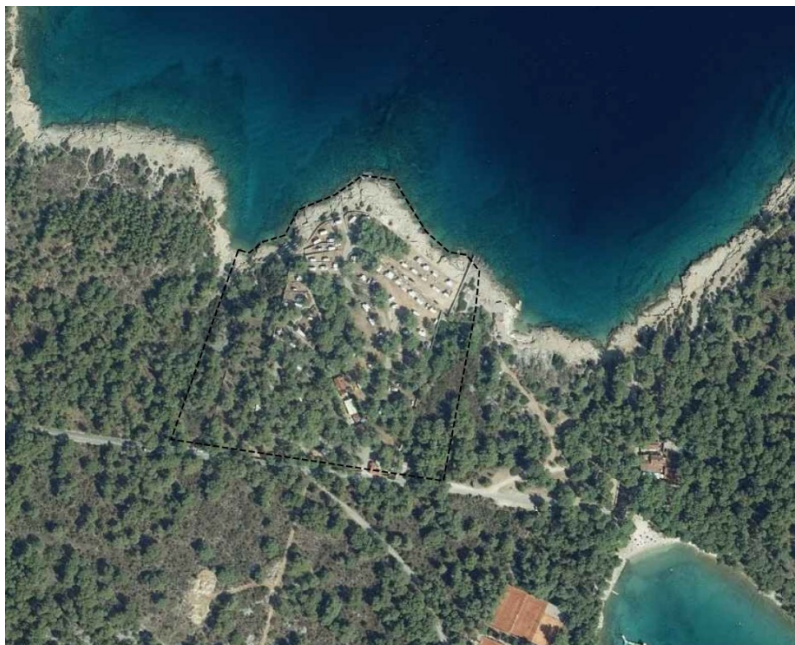
Javnopravna tijela koja su temeljem posebnih propisa dostavila svoja mišljenja su slijedeća:

- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT (KLASA: 214-02/21-03/1912, URBROJ: 511-01-368-21-2), Solin, 4. ožujka 2021.; izdaje posebne uvjete građenja iz područja bitnog svojstva za građevinu, zaštite od požara.
- RH, MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, (KLASA: 350-02/21-01/55, URBROJ: 511-01-366-21-2), Split, 5. ožujka 2021.; navodi se da je pri izradi i donošenju prostornog plana uređenja obvezno primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih ili tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.
- HAKOM (Klasa: 350-05/21-01/90; URBROJ: 376-05-3-21-02); Zagreb, 4. ožujka 2021.; navodi se da je u predmetnom planu potrebno Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz važećih pravilnika, odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže, te uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Split (KLASA: 350-02/21-01/0000099, URBROJ: 374-24-1-21-2), 18.03.2021.; navodi se kako je pri izradi plana potrebno predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te uz zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.
- HOPS (KLASA: 700/21-15/213, URBROJ: 3-200-002-05/ID-21 -02), Split, 18.3.2021.; nema zahtjeva za izradu plana.

1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru

Autokamp Soline 2 smješten oko 1 km istočno od naselja Vrboska. Prometno je dostupan, djelomično izgrađen i infrastrukturno opremljen vodoopskrbom i elektroopskrbom.

Slika 2. Položaj zone u odnosu na prirodni krajobraz



Unutar obuhvata predmetnog područja nalazi se „Autokamp Nudist“. Smješten je direktno na obali, na području okruženom šumom, s pogledom na otok Brač. Na obalnom dijelu smještena je oko 800 metara duga plaža namijenjena isključivo nudistima. Od ostalih sadržaja dostupni su restoran a'la carte, trgovina namirnicama i sanitarije.

Unutar obuhvata se osim „Autokampa Nudist“ nalaze i dvije neizgrađene zone, zapadno i istočno od postojećeg autokampa.

Slika 3. Plaža



Topografija

Predmetna zona je terasasta, blagog nagiba.

Topografija terena predstavlja prirodni potencijal jer se kaskadno spušta prema moru te se oblikovanjem i pristupom u razmještaju sadržaja, omogućava ostvarenje vizualnog kontakta s morem.

Slika 4. Prikaz terasastog terena



Ekspozicija

Zona je sjeverno orijentirana.

Infrastrukturna opremljenost

Južno od obuhvata Plana, prolazi županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), koja zakreće prema jugu, pa se istočnim dijelom nastavlja nerazvrstana cesta.

Unutar autokampa Nudist postoji interna kolno-pješačka prometnica koja kruži unutar kampa, te nekoliko pješačkih puteva koji povezuju prateće sadržaje sa smještajnim jedinicama i plažom.

Postojeća infrastrukturna opremljenost ugostiteljsko turističke zone – kamp Soline, obuhvaća vodoopskrbu i elektroopskrbu.

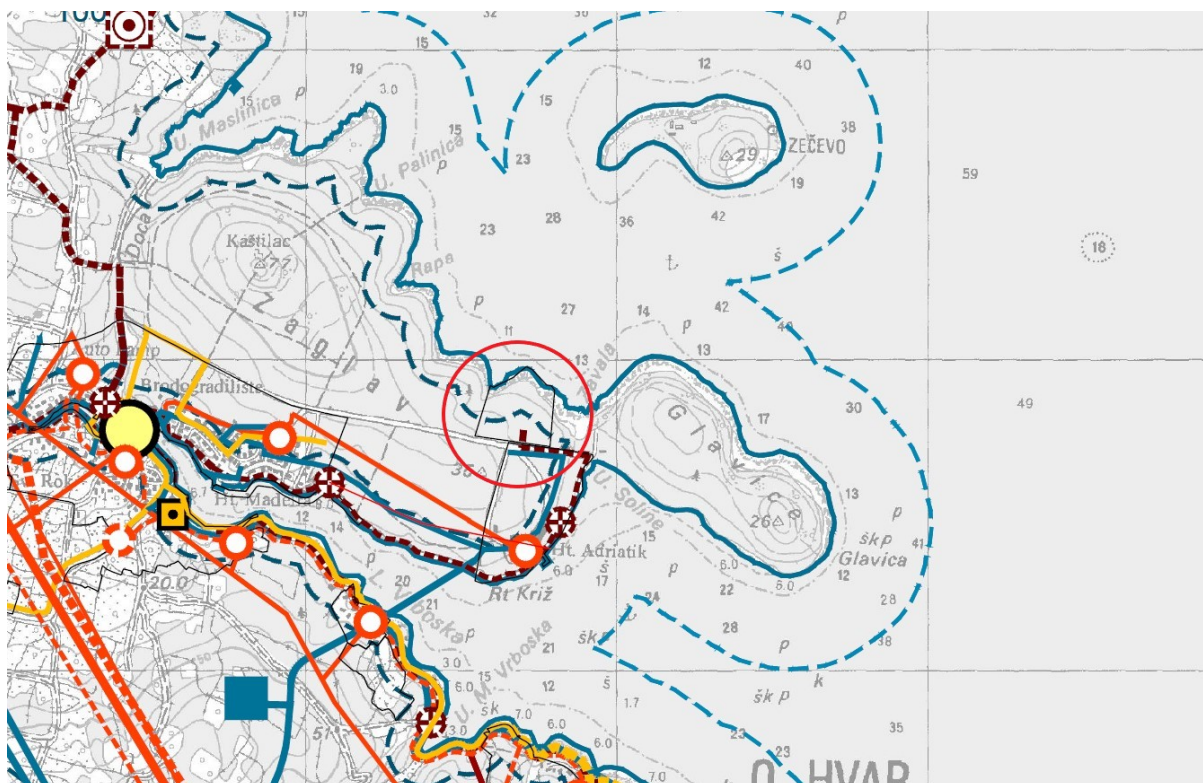
Opskrba pitkom vodom izvedena je priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav.

Odvodnja je riješena putem nepropusnih sabirnih jama koje se prazne sukladno posebnim uvjetima.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja planira se riješiti spajanjem na zajednički sustav kanalizacijske mjesne mreže naselja Jelsa i Vrboska koji će biti opremljen uređajem za pročišćavanjem s podmorskim ispustom koji je u izgradnji.

U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove transformatorske stanice - TS „Vrboska 6“ – 10(20)/0.4 kV ako postojeći kapacitet elektro priključka sa trafostanice TS2 (hotel Adriatic) izvan zahvata UPU-a postane nedostatan za opskrbu.

Slika 5. Izvod iz kartografskog prikaza br.2. „Infrastrukturni objekti i mreže“ važećeg PPUO Jelsa



Izgrađene strukture

U području obuhvata izgrađeno je nekoliko objekata u funkciji postojećeg autokampa.

12 Prostorno razvojne značajke

Područje obuhvaćeno UPU-om pruža dobre mogućnosti za uređenje kvalitetnih ugostiteljsko turističkih sadržaja.

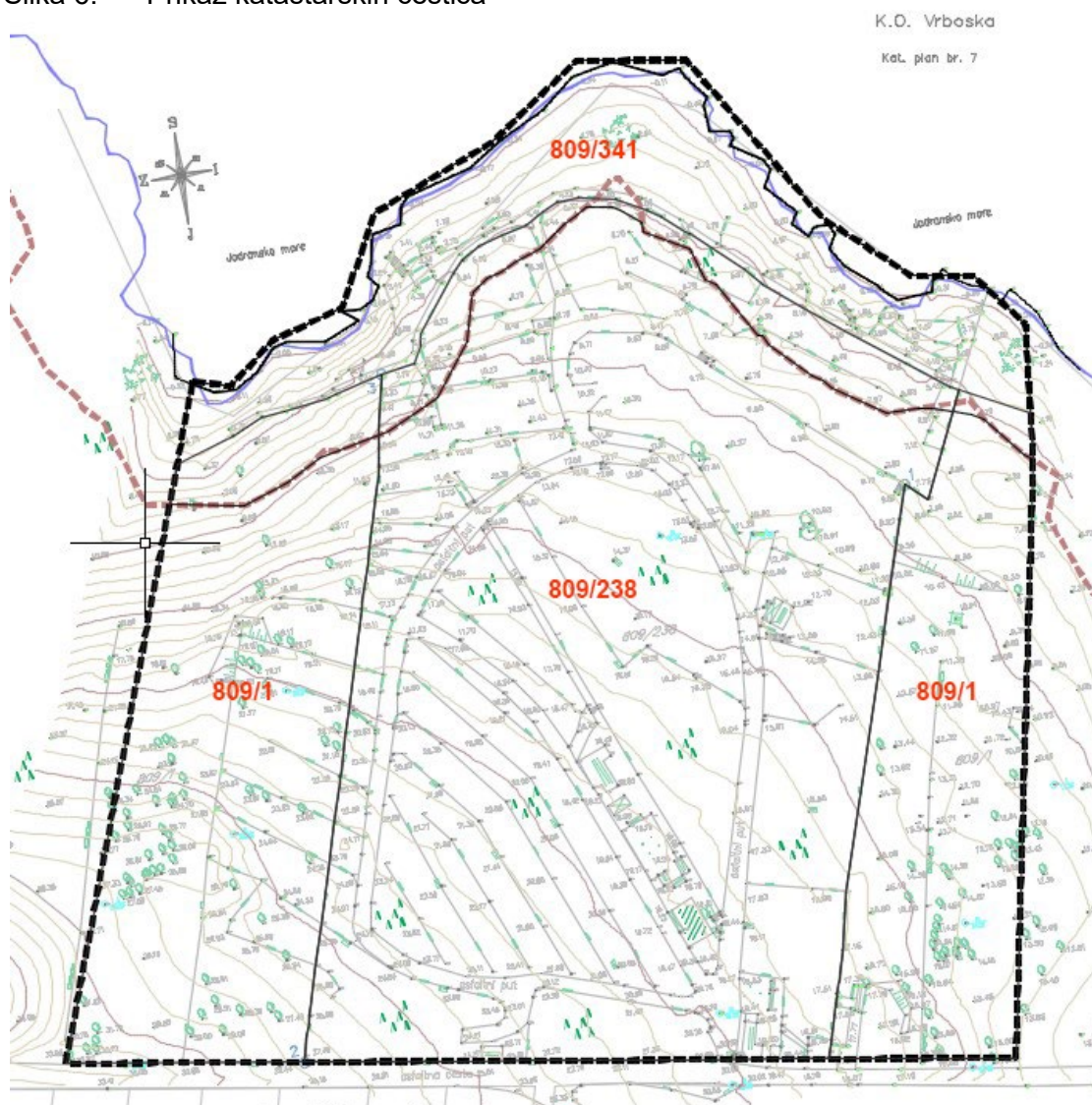
Vlasnički odnosi

Prednost u uređenju ovog prostora predstavljaju vlasnički odnosi jer je se uglavnom radi o velikim parcelama (između 0,6 i 2,5 ha).

Obuhvat UPU-a dijeli se na tri prostorne cjeline. Prostornu cjelinu 1 čini dio parcele 809/1 (zapadni dio) i na njoj je planiran novi kamp koji će funkcionirati kao zasebna jedinica, odvojeno od postojećeg kampa „Nudist“. Prostornu cjelinu 2 čini postojeći kamp „Nudist“ na česticama zemlje 809/238 i dijelu 809/1 (istočni dio). Prostornu cjelinu 3 čini uređena plaža u funkciji kampa na čestici zemlje 809/341.

Svaka od prostornih cjelina čini zasebnu građevinsku česticu.

Slika 6. Prikaz katastarskih čestica



13 Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje obuhvata nalazi se unutar slijedećih područja ekološke mreže;

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: (POVS) HR3000451 Hvar – otok Zečevo
- područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR100036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

Slika 7. Ekološka mreža NATURA 2000



Mjerodavno tijelo je ocijenilo da za izradu izmjena i dopuna UPU-a Autokamp Soline 2 - Vrboska nije potrebno provesti postupak strateške procjene Obvezujućim mišljenjem Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - Dalmatinske županije Klasa : 351-04/21-01/0030 Ur. br.: 2181/1-10/06-21-5 od 28.rujna 2021.g.

14 Obveze iz zakonskih odrednica i Plana šireg područja

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)

Članak 49.

(4) Kamp se planira u izdvojenom građevinskom području izvan naselja i uz građevinsko područje naselja unutar površine ugostiteljsko – turističke namjene , uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije, prirodnih dijelova obale te krajobraznih vrijednosti, tako da:

1. izgrađenost tog građevinskog područja ne bude veća od 10%.
2. najmanje 40% toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
3. smještajne jedinice i prateći sadržaji budu udaljeni najmanje 25 metara od obalne crte.
4. smještajne jedinice ne budu povezane s tlom na čvrsti način.

Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (konačni prijedlog)

Članak 71.

(1) Kampovi se planiraju kao izdvojena građevinska područja izvan naselja i unutar građevinskog područja naselja kao površine ugostiteljsko-turističke namjene. Planiraju se na područjima manjih krajobraznih vrijednosti uz maksimalno očuvanje zatečene vegetacije i prirodnih dijelova obale.

(2) Kampovi su prostorno-funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje) te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine na kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na prostoru uređenom i opremljenom za kampiranje. Osnovne smještajne jedinice unutar kampa su:

- kamp mjesto,
- kamp parcela.

(3) Na osnovnim smještajnim jedinicama unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodrom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema. Glamping kućica i oprema ne mogu se postavljati na vodi ili moru. Objekti za kampiranje na smještajnim jedinicama ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.

(4) Unutar kampa ne mogu se graditi smještajne jedinice u građevinama.

(5) U kampovima se za potrebe pružanja ugostiteljsko-turističkih i drugih usluga mogu graditi objekti sljedeće namjene:

- recepcija s pratećim sadržajima,
- ugostiteljski sadržaji,
- sanitarni čvorovi i drugi sanitarni uvjeti (praonica posuđa i rublja, stanica za pražnjenje otpadnih voda),
- trgovine i uslužni sadržaji (banka, pošta, servis i sl.),
- športski sadržaji (dječja igrališta, igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).

(6) Maksimalna izgrađenost ovog građevinskog područja može biti 10 %, a najmanje 40 % ovog građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo.

(7) Kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora, rijeka i jezera.

Prostorni plan uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa” broj 5/18)

3.3 Gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja

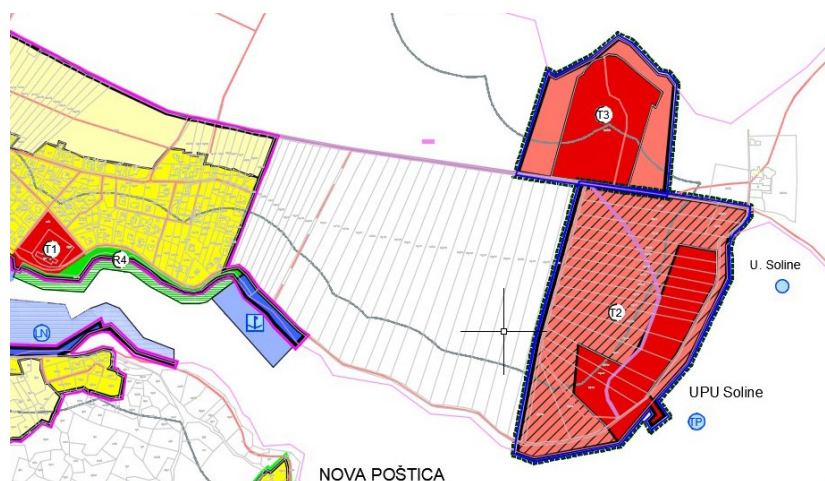
Članak 55.

(1) Prostornim planom je određeno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (po naseljima):

broj	naselje	naziv	površina (ha)	najveći kapacite t	vrsta smještaja	izgrađeno neizgrađeno
1.	Gdinj	Zarače	10,79	600	T2	N
2.	Gromin Dolac	Gromin Dolac	2,50	150	T	N
3.	Ivan Dolac	Ivanković	8,85	500	T2	N
4.	Jelsa	Carkvica	15,04	800	T1	N
5.		Grebišće	1,8	13	T	I
6.		Makarac	6,28	600	T2	N
7.		Zenčišće	5,1	40	T	djelomično
8.	Vrboska	Mala	3,00	190	T2	N
9.		Soline	10,72	900	T2	djelomično
10.		Soline	4,57	500	T3	djelomično
11.	Zastražišće	Raskovica	10,00	550	T2	N
12.	Zavala	Petrovac	5,50	320	T2	N
13.		Žutica	16,65	700	T	N

(8) Dijelom izgrađena ugostiteljsko turistička zona Soline Vrboska T3 (kamp) uređuje se na temelju urbanističkog plana uređenja i uz poštovanje slijedećih uvjeta:

1. Nove smještajne jedinice mogu se postavljati i graditi na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način;
2. Novi prizemni prateći sadržaji visine do 4,0 m i kosi krov bez nadozida, moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte i najveće površine 600 m² građevinske bruto površine;
3. Ukupna izgrađenost kampa iznosi najviše 10% a ukoliko je postojeća veća može se zadržati;
4. Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasaditi visokim ili niskim raslinjem.



15 Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

Područje obuhvata je manjim dijelom izgrađeno građevinsko područje namijenjeno za gospodarsku-ugostiteljsku turističku namjenu T3 (kampovi) izvan naselja, dijelom obraslo alepskim borom, a većim dijelom makijom i garigom. Kontaktna zona UPU-a s južne strane obuhvaća zemljište komunalno opremljeno osnovnom infrastrukturom - prometnicom, vodoopskrbom i elektroopskrbom, tt vezama i kanalizacijom u izgradnji.

Potrebno je sačuvati i naglasiti prirodne i ambijentalne vrijednosti predmetnog područja. Cilj je ostvariti cjelovitost i prepoznatljivost prostorne strukture, kompatibilnost prostornih funkcija te dobru prometnu povezanost i infrastrukturnu opremljenost, odnosno stvoriti prostor najvišeg standarda uz očuvanje prirodnih vrijednosti uz minimalnu intervenciju u krajolik.

2. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

U razvojnim dokumentima Splitsko - dalmatinske županije (Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije, Regionalni operativni program, Razvojna strategija, Glavni plan razvoja turizma), istaknuta je potreba poticanja investiranja u gospodarsku granu pružanja ugostiteljsko turističkih usluga, kao i podizanje kvalitete ugostiteljsko – turističkih sadržaja.

Planiranjem zahvata u obuhvatu ove zone eksponirane vizurama s mora treba uvažavati činjenicu da je to područje u kojem se očekuje u velikoj mjeri zadržavanje vrijednog raslinja, te da će intervencije u prostoru biti tome primjerene, kako bi se ostvarila harmonična cjelina građevinske zone vidljiva s udaljenih pozicija.

U izradi Plana su primijenjene odredbe propisane Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Jelsa, kao i zakonske te podzakonske norme.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a Autokamp Soline 2 – Vrboska, kako je već u polazištima navedeno, precizno su utvrđeni razlozi za izradu ovog plana.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Namjena zone unutar PPU-a Općine Jelsa ostaje ista, građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja T3 – kamp.

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Autokampa Soline 2 - Vrboska planirane su sljedeće namjene građevina i površina:

(1) kamp – oznaka T3 je objekt u kojem se pružaju usluge:

-
- smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje,
 - smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo,
 - prehrane, pića
 - iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kampkućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućica, glamping opreme i slično,
 - bavljenja športom i/ili drugim oblicima rekreacije u kampu,
 - druge usluge u funkciji turističke usluge .
- (2) **sportsko rekreacijska namjena – oznaka R3 – uređena plaža – kopneni dio** javno dostupna. U obuhvatu uređene plaže omogućava se postavljanje montažnih jednostavnih građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, kabina za presvlačenje, tuševa te za spremanje plažnih rekvizita i plažne opreme. Nije dozvoljeno nasipanje morske obale ili mora. Omogućava se uređenje staza, odmorišta, stepenica za prilaz plaži.
- (3) **sportsko rekreacijska namjena – oznaka R4 – uređena plaža – morski dio**, javno dostupna. Morski dio plaže potrebno je ograditi u svrhu sigurnosti.
- (4) **prometne, infrastrukturne i parkirališne površine**, (transformatorska stanica, osnovna mreža cestovnih prometnica)
- (5) **zaštitne zelene površine – oznaka Z:**
Negradive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđeno održavanje postojećeg biljnog fonda i sadnja autohtonog bilja.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Na kartografskom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA razgraničene su zone slijedećih namjena i površina:

OBUHVAT UPU- a

T3 – gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - kamp

R3 – sportsko rekreacijska namjena uređena plaža – kupalište – uređena plaža – kopneni dio

R4 – sportsko rekreacijska namjena uređena plaža – kupalište – uređena plaža – morski dio

IS – površine infrastrukturnih sustava

Z – zaštitne zelene površine

	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	
		(m2)	%
KAMP	T3	19380	48,1
	Z	16165	40,1
	PROMETNE POVRŠINE + IS	4719	11,7
	UKUPNO	40264	100,0
UREĐENA PLAŽA	R3	4416	84,6
	R4	806	15,4
	UKUPNO	5222	100,0
UKUPNO		45486	

Tablica 1. Namjena površina

Namjena područja: Ugostiteljsko turistička zona Autokamp Soline 2 – Vrboska – T3 kamp

Obuhvat zone: 4,6 ha

Maksimalni kapacitet: 500 ležajeva ili maksimalno 167 jedinica (3 ležaja po 1 smještajnoj jedinici)

Opće smjernice za uređenje:

(1) Kamp se planira kao izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja isključive gospodarske, ugostiteljsko turističke namjene T3 kamp.

(2) Kamp je objekt u kojem se pružaju usluge smještaja na osnovnim smještajnim jedinicama – kampiranje, smještaja u građevinama; bungalov, paviljon i drugo, prehrane, pića i napitaka, iznajmljivanja pokretne opreme za kampiranje; stolova, stolica, vreća za spavanje, šatora, kamp prikolica (kampkućica, karavan), pokretnih kućica (mobilhome), autodom (kamper), glamping kućica, glamping opreme i slično, bavljena športom i/ili drugim oblicima rekreacije u Kampu ili u blizini Kampa i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

(3) Pokretna oprema za kampiranje na osnovnim smještajnim jedinicama se može iznajmljivati.

(4) Kamp mora imati zajedničke sadržaje (prostorije i prostore) i osnovne smještajne jedinice.

(5) Zajednički sadržaji su recepcija (unutar kampa ili na/ispred ulaza u kamp), prometnice unutar kampa, sanitarni čvor za goste u zajedničkim sadržajima, sanitarni čvor i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama, ugostiteljski sadržaji i objekti za pružanje usluga jela, pića, prostorije i prostori za šport i rekreaciju, druge prostorije i prostori u funkciji turističke potrošnje i uređen okoliš.

(6) Prostorije u kojima se nalaze recepcija, sanitarni čvorovi za goste u zajedničkim sadržajima, sanitarni čvorovi i drugi sanitarni elementi za goste na smještajnim jedinicama ne mogu biti kontejnerskog tipa.

(7) Kamp mora imati najmanje deset osnovnih smještajnih jedinica odnosno kamp mjesta i/ili kamp parcele (mogu biti sve kamp parcele), a može imati smještajne jedinice u građevinama.

(8) Od ukupnog kapaciteta kampa izraženog brojem smještajnih jedinica 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju – kampista na osnovnim smještajnim jedinicama (kamp mjesto i/ili kamp parcela). Preostalih 30% smještajnih jedinica može biti u građevinama. Na najviše 40% osnovnih smještajnih jedinica mogu biti postavljeni mobilhomovi ili glamping kućice.

(9) Kamp može imati mobilhomove i glamping kućice na 50% osnovnih smještajnih jedinica na način da pojedinačno ne prelaze 40% kapaciteta.

(10) Iznimno od stavka 7. ovog članka, u objektu koji je poslovao u funkciji kampa do stupanja na snagu Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi „NN 54/16 i 68/19.“.

priznaje se zatečeno stanje broja spavaonica, prostorija za spavanje i ostalih smještajnih jedinica u građevinama.

(11) Na osnovnim smještajnim jedinicama, ispred pokretne opreme za kampiranje, dozvoljeno je postavljanje predulaza (predšator) ili terase, od pokretnog i sklopivog materijala. Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje, predulaz i terasa ne smiju biti stalno povezani za teren. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu moraju biti demontažni.

(12) Na osnovnim smještajnim jedinicama zabranjeno je postavljanje ograda, trajnih popločenja tla i slično.

(13) Nove smještajne jedinice mogu se postavljati i graditi na udaljenosti od najmanje 25 m od obalne crte i ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

(14) Novi prizemni prateći sadržaji visine do 4,0 m i kosi krov bez nadozida, moraju biti udaljeni najmanje 70 m od obalne crte i najveće površine 600 m² građevinske bruto površine.

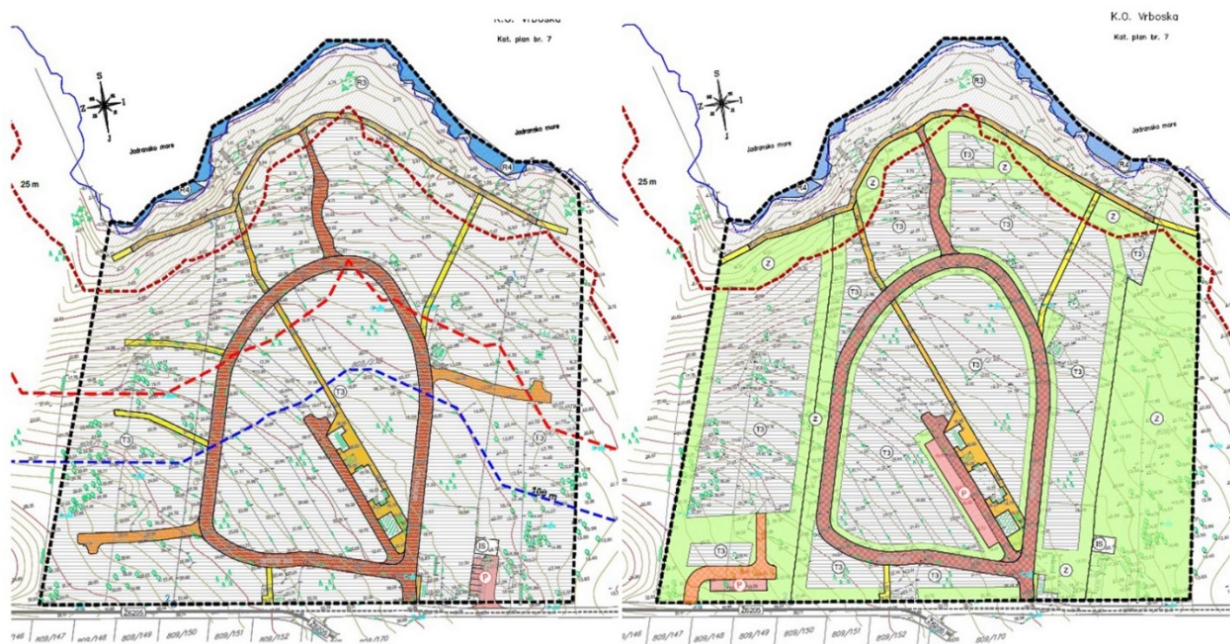
(15) Ukupna izgrađenost kampa iznosi najviše 10% a ukoliko je postojeća veća može se zadržati.

(16) Najmanje 40 % površine kampa mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo, zasadići visokim ili niskim raslinjem.

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

Kolni priključak za „kamp Nudist“ – prostornu cjelinu 2 već postoji, dok ce se za prostornu cjelinu 1 ostvariti priljučkom na Ž6205. Unutar obuhvata razlikuju se interne kolno pješačke i pješačke prometnice. Projektnim rješenjem moguće je planiranje dodatnih kolno pješačkih i pješačkih prometnica s time da je sukladno potrebama kod ishođenja odobrenja za građenje moguće djelomično obrazloženo odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja.

Slika 9. Postojeće i planirano prometno rješenje



Postojeće interne prometnice u prostornoj cjelini br. 2 ostaju iste kao u do sada važećem UPU Soline,

dok se planirane pristupne prometnice prilagođavaju novom planskom rješenju.. Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 4.“Način i uvjeti gradnje“ u mj. 1:1000.

Zajedničko parkiralište planirano starim rješenjem se ukida, te se planiraju dva nova parkirališta, po jedno za svaku od prostornih cjelina.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Telekomunikacijska mreža

Planiranu distributivnu telekomunikacijsku kanalizaciju (DTK) potrebno je priključiti na postojeću DTK iz najbližeg komutacijskog čvorišta. Samostojeći antenski stupovi se ne planiraju unutar obuhvata Urbanističkog plana.

Trase kanala za postavljanje nepokretne zemaljske mreže planiraju se sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13)), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14). Mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i potrebu proširenja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture odrediti vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže. Uz postojeću i planiranu trasu omogućiti postavu potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija.

Energetski sustav

Elektroopskrba predmetne zone moguća je priključenjem na postojeću elektroopskrbnu mrežu do izgradnje trafostanice 10(20)/0,4 kV za koju je lokacija utvrđena i označena simbolom IS.

Za napajanje električnom energijom planiranih objekata moguće je izvršiti sljedeće:

- izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV ako opskrba priključenjem na postojeću elektroopskrbnu mrežu postane nedostatna
- izgraditi priključni 10(20) kV kabelski vod unutar (i izvan) zone;
- izgraditi niskonaponski kabelski rasplet 1kV;
- izgraditi javnu rasvjetu na kolnim, kolno-pješačkim i pješačkim površinama

Napajanje električnom energijom moguće je i koristeći agregate.

Mogućnost priključka odredit će se uvjetima nadležne službe, a sukladno potrebama za električnom energijom.

Unutar svih prostornih cjelina moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, sunčanih kolektora na krovovima i iznad parkirališta, postavljanje (podzemnih) dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice kao i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Unutar područja potrebno je izgraditi vodoopskrbnu mrežu za planirane objekte, a priključenje pojedinih potrošača na vodoopskrbni sustav obvezno je izvršiti u skladu s posebnim uvjetima javnopravnih tijela.

Svaka prostorna cjelina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku, nogostupu ili zelenoj površini) odnosno kroz pristupne putove do objekata. Postojeća vodoopskrba planira se poboljšati priključenjem na obnovljeni vodoopskrbni cjevovod putem vodoopskrbne mreže sa profilima cjevovoda u rasponu DN 50- DN 150 mm.

U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti. Hidrante postaviti u pojas uz prometnicu odnosno na vanjski rub pješačkog nogostupa na razmaku od 150 m. Hidrantsku mrežu potrebno je projektirati i izgraditi u skladu s važećim propisima koji reguliraju gradnju hidrantske mreže (*Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara*, „Narodne novine“, broj 8/06).

Odvodnja otpadnih voda

Unutar obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izgraditi razdjelni kanalizacijski sustav otpadnih voda, te odvojeno zbrinuti sanitarne i oborinske vode. Nakon dovršenja javnog kanalizacijskog sustava u koji je u izgradnji za naselja Jelsa, Vrboska i Basina, sanitarne otpadne vode unutar zone je obvezno putem kolektora dovesti do uređaja za pročišćavanje javnih otpadnih voda. Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se cca 500 m zapadno od uvale Maslinica izvan obuhvata UPU-a. Nakon pročišćavanja na uređaju vode se ispuštaju u more putem podmorskog ispusta.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava odvodnje omogućava se izgradnja vodonepropusnih sabirnih jama unutar prostornih cjelina s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštenog pravnog subjekta.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava na njega je potrebno priključiti sve objekte unutar zone.

Oborinske vode s krovova objekata („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u prirodni prijemnik (teren) putem upojnih površina unutar prostornih cjelina (zahvata u prostoru), bez prethodnog pročišćavanja i na način da se ne ugroze okolni objekti. Iste vode se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.

Onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih i sličnih površina obvezno je pročistiti na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije (upuštanja u teren).

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

I i D UPU-a Soline predviđene su 3 funkcionalno zasebne prostorne cjeline od kojih svaka pojedinačno treba ispunjavati zakonske i planske uvjete koji se odnose na minimalni postotak zelenih površina (40%), maksimalnu izgrađenost pratećih sadržaja (10%) te ostale uvjete neophodne za funkcioniranje (parking, prometnice, propisno pročišćavanje otpadnih voda, priključke na infrastrukturnu mrežu, te ispuniti posebne zahtjeve javnopravnih tijela).

Prostorna cjelina br. 1 je u potpunosti neizgrađena dok je prostorna cjelina br. 2. izgrađena te je potrebna njena rekonstrukcija i sancija tj. povećanje kvalitete ugostiteljsko turističke ponude na 3 ili više zvjezdica. Prostorna cjelina br. 3. obuhvaća kopneni i morski dio plaže.

Prostorne cjeline br 1 i br 2 utvrđene su u cilju omogućavanja fazne realizacije. Unutar svake prostorne cjeline moguća je realizacija pojedinačnih zahvata sa minimalno 10 smještajnih jedinica čija je realizacija moguća nakon izgradnje i uređenja infrastrukturnih i pratećih sadržaja. Za svaku prostornu cjelinu izdaje se jedinstveno odobrenje za gradnju što vrijedi i za dio uređene plaže koji pripada odnosnoj prostornoj cjelini (R3.1, R3.2).

Tablica 2. Prostorni pokazatelji

PROSTORNA CJELINA	NAMJENA	POVRŠINA	PRATEĆI SADRŽAJ				zelenih površina (min 40%)		smještajni kapaciteti (3L./S.J.)			
			katnost	V _{max} (m)	kig _{max}	građivi dio (max.) (m ²)	m ²	%	broj ležajeva	smještajne jedinice	mobilhomes (max. 40%)	ostalo
1	T3	8564	P	4	0,1	856	3438	40,1	90	30	12	18
2	T3	31338	P	4	0,1	3134	12627	40,	410	137	54	83
3	R31 i R32	5584	P	4	-	55	-	-	-	-	-	-
ukupno: 45486 m²												

Maksimalna visina građevina pratećih sadržaja iznosi 4,0 m, maksimalne visine prizemlja (P). Lokacijski uvjeti za gradnju i oblikovanje pratećih sadržaja dati su u Odredbama za provođenje koje čine normativni dio UPU-a.

Prostorne cjeline sa pripadajućim dijelom plaže (R31 i R32) prikazane su na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mj. 1:1000.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U obuhvatu Plana nema zaštićenih ni za zaštitu predloženih dijelova prirode u smislu Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Područje obuhvata nalazi se unutar slijedećih područja ekološke mreže;

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: (POVS) HR3000451 Hvar – otok Zečevo
- područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR100036 Srednje dalmatinski otoci i Pelješac

Mjerodavno tijelo je ocijenilo da za izradu izmjena i dopuna UPU-a Autokamp Soline 2 - Vrboska nije

potrebno provesti postupak strateške procjene

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš navedene u Planu su načelne (opće) mjere usmjerene na očuvanje okoliša čuvanjem i poboljšanjem kvalitete voda, zaštitom i poboljšanjem kakvoće zraka i smanjenjem prekomjerne buke.

Osnovne mjere zaštite okoliša unutar Plana su:

- održavanje ili povećanje biološke raznolikosti zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom zelenih ili smeđih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom
- smanjenje potrošnje vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom
- korištenje energetski učinkovitih sustava temeljenih na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji (prvenstveno sunčeva energija)
- korištenje tehničkih sustava s automatizacijom i sensorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije
- razvrstavanje i recikliranje otpada.

Zaštita voda i mora

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 66/19.). Svi zahvati i korištenje moraju biti usklađeni s važećim Zakonom i posebnim propisima. Za sve zahvate posebne vodoprivredne uvjete propisat će Hrvatske vode.

Zaštita podzemnih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda uključuju izbjegavanje odljevanja onečišćenih voda i voda onečišćenih deterdžentima, brigu korisnika o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja unutar i ispred vlastite građevne čestice.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema posebnim propisima.

Zaštita zraka

Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19).

Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 87/17), niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od propisane Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 87/17).

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije uvođenjem plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ). Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju i održavanje kakvoće zraka primjerenom dobre organizacije prometa.

Zaštita od buke

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi

borave i rade (NN 145/04).

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka u skladu sa posebnim propisima.

Prilikom instalacija uređaja kao bitan parametar uzeti obzir njihove akustične karakteristike, a prema posebnim propisima.

Održavati razinu buke u dopuštenim granicama.

3.8. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, što se posebno ističe određenim načinom gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom korištenja zone.

Zaštita od potresa

Područje Općine Jelsa, pa tako i područje obuhvata Plana nalazi se u zoni VIII stupnja intenziteta potresa MSK ljestvice. Za tu je zonu potrebno osigurati zaštitu od potresa VIII stupnja MSK ljestvice, što je potres koji može izazvati lakše do srednje teške posljedice. Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za predmetnu zonu.

Zaštita od požara

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- NFPA 1194, 2021 ili CFPA-E No. 20:2012F
- TRVB 138/10 (N) ili OIB – Richtlinie 2, 2019, ili NFPA 101, 2021,
- NFPA 101, 2021,
- NFPA 303, 2021 ili CFPA-E No. 15:2012F
- NFPA 820,2020.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95,

56/2010.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010.).

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Jelsa te u skladu sa važećim propisima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeteći od požara. Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

S obzirom na malu izgrađenost, površina za evakuaciju može se formirati u bilo kojem dijelu obuhvata Plana, ovisno o potrebi. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu.

Plavo (crvena slova) – dodaje se
sivo – prekriženo, briše se

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska (u nastavku teksta: Plan), kojeg je izradila tvrtka URBOS d.o.o. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade, Općinom Jelsa.
- (2) Područje obuhvata Plana je utvrđeno Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 – Vrboska („Službeni glasnik općine Jelsa”, broj 3/21, a granice obuhvata prikazane su na svim kartografskim prikazima ovog Plana u mjerilu 1:1000.
- (3) Planom se, na temelju Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13, u nastavku teksta: PPŽ) i PPUO Jelsa (Sl.glasnik Općine Jelsa 7/18 - pročišćeni. tekst), utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti te korištenje i namjena površina.
- (4) Plan sadrži namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša, područja s posebnim prostornim i drugim obilježjima te druge elemente od važnosti za Autokamp Soline 2 – Vrboska (u nastavku teksta: Kamp).

Članak 2.

- (1) Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

(A) TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(B) GRAFIČKI DIO sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000 i to:

1. Korištenje i namjena površina
 - 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
 - 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. Uvjeti i način gradnje

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA RAZLIČITIH JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana ~~Urbanistički plan~~ uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska (u daljnjem tekstu: Plan) obuhvaća ukupnu površinu od **oko** 4,57 ha.

1.1. Uvjeti za određivanje i korištenje **razgraničenje** površina

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja **razgraničenje** površina u ovom Planu su:

- temeljna obilježja prostora unutar obuhvata Plana;
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
- održivo i racionalno korištenje, kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete turističke ponude.

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 5.

Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička – kamp, **oznake T3**, u izdvojenom građevinskom području izvan naselja Vrboska, određena je PPŽ-om i PPUO Jelsa.

Članak 6.

(1) Plan utvrđuje organizaciju i namjenu prostora u tekstualnom dijelu i na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljno su razgraničene zone slijedećih namjena:

Gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička - T3 - kamp (kamp mjesta i/ili parcele za smještaj pokretne opreme za kampiranje. šatori, kamp prikolice, pokretne kućice (**mobilhomes**), autodom i sl.)

Sportsko-rekreacijska namjena

R3 - sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža - kopno

R4 - sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža - more

Zelene površine

Z - zaštitne zelene površine

Površine infrastrukturnih sustava

~~**P**~~ - Parkiralište za čekanje

IS – Trafostanica

Prometne i parkirališne površine

(2) **Ukupni kapacitet izdvojene ugostiteljsko – turističke zone - kampa** je 500 ležajeva (jednom kamp mjestu odgovara 3 ležaja) s uvjetom osiguranja visoke kategorije, minimalno 4*. Po jednom kamp mjestu se određuje minimalna površina od 100 m². **Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.**

(3) U obuhvatu izdvojene ugostiteljsko turističke zone planirane su dvije funkcionalno neovisne prostorne cjeline (2 kampa), od kojih je jedan neizgrađen (prostorna cjelina br. 1.) dok je drugi kamp pretežito izgrađen (prostorna cjelina br. 2) te je potrebna njegova rekonstrukcija i sanacija u cilju povećanja kvalitete ponude i smještaja.

Kapacitet prostorne cjeline br 1 je 90 ležajeva, a prostorne cjeline br 2 410 ležaja .

(4) Prostorne cjeline prikazane su na kartografskom prikazu br. 4 „ Način i uvjeti gradnje“.

Članak 7.

(1) U obuhvatu Plana omogućena je izgradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija i zamjenska gradnja postojećih građevina, na udaljenosti većoj od 70m od obalne crte, isključivo kao pratećih sadržaja kampa namijenjenih za:

(2) Građevine iz stavka 1. namijenjene su za:

- manje trgovačke i uslužne sadržaje,
- ugostiteljske sadržaje,
- recepcija, sanitarije,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- sport i rekreaciju
- druge prateće sadržaje kampa.

Članak 8.

(1) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina:

Gospodarska namjena- ugostiteljsko turistička – kamp- autokamp (oznaka T3)

ZONA / namjena površina	POVRŠINA	
	ha	%
Ugostiteljsko - turistička namjena, kamp (T3)	3,17	69,40
Sportsko rekreacijska namjena - kopneni dio (R3)	0,74	17,94
kupalište – uređena plaža morski dio (R4)	0,08	
Zaštitne zelene površine (Z)	0,55	12,03
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	0,01	0,20
Prometne površine - parkiralište za čekanje (P)	0,02	0,43
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA	4,57	100,00

	NAMJENA	POVRŠINA (m ²)	
		(m2)	%
KAMP	T3	19380	48,1
	Z	16165	40,1
	PROMETNE POVRŠINE + IS	4719	11,7
	UKUPNO	40264	100,0
UREĐENA PLAŽA	R3	4416	84,6
	R4	806	15,4
	UKUPNO	5222	100,0
UKUPNO		45486	

(2) Sve površine iz prethodnog stavka izračunate su na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:1000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom ovog Plana.

Članak 9.

Na površini turističko - ugostiteljske namjene moguće je graditi i uređivati prostore za sljedeće namjene:

- smještaj na uređenom prostoru na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, pokretne kućice (mobilhomes), autodom i sl.
- potreban broj sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja kampova (praonice rublja i suša, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.),

- trgovina s namirnicama i potrepštinama (obavezno),
- usluge prehrane, pića i napitaka,
- prateći sadržaji u svrhu bavljenja športom ili rekreacijom na otvorenom prostoru,
- ostale usluge namijenjene turističkoj potrošnji uz uvjet da su za obavljanje tih usluga ispunjeni uvjeti u skladu s posebnim propisima koji se na te usluge primjenjuju, interna prometna, te prateća infrastrukturna mreža kampa.

Članak 10.

(1) Detaljan raspored objekata i površina kao i oblici korištenja i uređenja površina definirani je su po prostornim cjelinama oznake 1. i 2. i zonama unutar tih cjelina označenim oznakama A i B u kartografskom prikazu broj 4. "Način i uvjeti gradnje", oznakama A, B, C, i to:

~~- Prostorna cjelina U zoni A – Kamp mjesta i kamp parcele za smještaj pokretne opreme za kampiranje: šatori, kamp prikolice, autodom i sl. osim pokretnih kućica (mobilhomes), glamping kućice), moguć je smještaj prostora za igru djece i prostora za roštilj.~~
 moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, pratećih ugostiteljskih i uslužnih sadržaja, ostalih građevina pratećih sadržaja: potreban broj sanitarnih čvorova (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), cisterne za vodu, postavljati kiosci, manji trgovački i uslužni objekti (manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, voćarna i sl.), paviljoni, vidikovci, čuvarske kućice, spremišta ležaljki, suncobrana i sl.

~~- Prostorna cjelina U zoni B – Osim sadržaja navedenih u prostornoj cjelini A, moguć je smještaj građevina pratećih sadržaja: potreban broj sanitarnih čvorova (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), cisterne za vodu, postavljati kiosci, manji trgovački i uslužni objekti (manje prodavaonice tiska, sportske opreme i suvenira, voćarna i sl.), paviljoni, vidikovci, čuvarske kućice, spremišta ležaljki, suncobrana i sl.~~

smještaju se kamp mjesta i kamp parcele za smještaj sa pokretnom opremom za kampiranje: šatori, kamp prikolice, autodom, mobilhomes, glamping kućice), moguć je smještaj prostora za igru djece, boćališta, igraonica, prostora za roštilj i sl.

~~–Prostorna cjelina C – Osim sadržaja omogućenih u prostornim cjelinama A i B, moguć je smještaj ureda uprave, recepcije kampa, pratećih ugostiteljskih i uslužnih sadržaja (trgovina živežnim namirnicama i artiklima za plažu, turističke informacije, iznajmljivanje sportsko rekreacijske opreme i sl.), boćalište, umjetna stijena za penjanje, prostori za igru djece (igraonice), te manji barovi i restorani), te smještaj pokretnih kućica (mobilhomes).~~

Zonu Z – čine zaštitne zelene površine

(2) Interne kolno - pješačke i pješačke površine moguće je planirati u svim zonama, odnosno, na čitavom području obuhvata Plana.

(3) Prostorne cjeline br 1 i br 2 čine zasebne građevinske čestice

Sportsko-rekreacijska namjena – kupalište – uređena plaža (oznaka R3)

Članak 11.

(1) Kopneni i morski dio površina kupališta R3 i R4 namijenjen je uređenju plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima i urbanom opremom, iznajmljivanju plažnih rekvizita, sunčališta, caffè-restorana na plaži, pristupa u more, zelenih površina, dječjih igrališta, površina za vodene sportove, za postavljanje naprava za rekreaciju i zabavu i za druge slične sadržaje koje omogućuju posebni propisi.

(2) Na površinama iz prethodnog stavka ovog članka dozvoljeno je povećanje postojećih kupališnih kapaciteta proširenjem kopnenog dijela kupališta i postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (tipa plutajućih sunčališta do 20 m2 i sl.).

(3) Planiranje sadržaja kupališta moguće je uz uvjet poštivanja mjera zaštite mora, kakvoće mora i

zaštitu obalnog područja, očuvanja ambijentalnih vrijednosti plaža i okolnog prostora.

~~(4) U slučaju planiranja nasipavanja obale, liniju nasipavanja obale potrebno je detaljno utvrditi u postupku izrade studije utjecaja na okoliš.~~

(5) Dozvoljena je izgradnja staza, stepenica i rampi za osobe s posebnim potrebama.

Zaštitne zelene površine – Z

Članak 12.

Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negrađive površine koje tvore izvorni prirodni ili kultivirani krajobraz unutar kojih je predviđeno održavanje postojećeg biljnog fonda i sadnja autohtonog bilja. **Moguće je uređenje kolno pješačkog prilaza do kamp parcela kroz ove zone.**

Površine infrastrukturnih sustava

Članak 13.

Planom su predviđene sljedeće infrastrukturne površine:

- ~~parkiralište za čekanje~~ parkirališne površine (P),
- izdvojena površina za smještaj trafostanice s osiguranim pristupom javnom prometnicom (IS),
- interne kolno - pješačke površine,
- interne pješačke površine.

Projektnim rješenjima moguće je planirati i druge infrastrukturne površine te je moguće obrazloženo djelomično odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. Način i uvjeti gradnje

Članak 14.

~~(1) Kapacitet Kampa je 500 ležajeva. Minimalna površina za jedno kamp mjesto je 100 m². Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine i okolni prostor.~~

(1) Na površinama ugostiteljsko turističke namjene za gradnju kampa oznake T3, planiraju se 2 zasebne prostorne cjeline iz skupine kampovi, sukladno posebnom propisu o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Podjela na prostorne cjeline proizlazi iz potrebe omogućavanje fazne realizacije zone, te je prilagođena vlasničkim odnosima i prirodnom smještaju te mogućnostima opremanja infrastrukturom.. Planom utvrđene zasebne prostorne cjeline br 1 i br 2 prikazane su na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:1000.

(1b) Svaka pojedinačna prostorna cjelina treba ispunjavati zakonske i planske uvjete koji se odnose na minimalni postotak zelenih površina (40%), maksimalnu izgrađenost pratećih sadržaja (10%) te ostale uvjete neophodne za funkcioniranje (parking, prometnice, propisno pročišćavanje otpadnih voda, priključke na infrastrukturnu mrežu, te ispuniti posebne zahtjeve javnopravnih tijela).

(1c) Kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora.

(1d) Za svaku prostornu cjelinu izdaje se posebno odobrenje za gradnju kao jedinstveni akt koji sadrži rješenja za tu prostornu cjelinu što vrijedi i za dio uređene plaže koji pripada odnosnoj prostornoj cjelini (R3.1, R3.2).

(2) Od ukupnog kapaciteta Kampa izraženog brojem smještajnih jedinica najmanje 70% kapaciteta mora biti osigurano za smještaj gostiju kampista na osnovnim smještajnim jedinicama Kampa (kamp mjesto i/ili kamp parcela). Na-na najviše 30% 40% osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesto, kamp parcela) mogu biti postavljene pokretne kućice (mobilhomovi). Od ukupnog kapaciteta Kampa izraženog brojem smještajnih jedinica, najmanje 50% kapaciteta mora biti osigurano za korištenje pokretne opreme za kampiranje u posjedu gosta.

(3) Na 1 ha površine Kampa mora biti sanitarni čvor koji mora imati odvojene prostore za osobnu higijenu, za pranje rublja i pranje posuđa. Prostor za osobnu higijenu mogu biti zasebni objekti. Potrebni broj sanitarnih čvorova i drugih obveznih sadržaja Kampa (praonice rublja i suđa, glačanje, osobna higijena gostiju i sl.), minimalne uvjete, uvjete za kategorije i sl. određuje **važeći** Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN br. 75/08), u daljnjem tekstu Pravilnik.

(4) U kampu se mogu nalaziti i ugostiteljski objekti za pripremu i usluživanje pića, napitaka i hrane, trgovački i slični objekti u funkciji turističke potrošnje (agencije, frizerski salon, i drugo) koji su organizirani, ustrojeni i/ili posluju sukladno propisima koji se na njih primjenjuju odnosno sukladno posebnim propisima.

Članak 15.

(1) Na smještajnim jedinicama namijenjenim za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje u posjedu gosta – kampista (šatori, kamp prikolice (kamp kućica, karavan), autodom (kamper) i sl.) dozvoljeno je postavljanje predulaza za pokretnu opremu (predšator) od prenosivog i sklopivog materijala (impregnirano platno, razne vrste plastičnog materijala i sl.). Ako se iznad predšatora i opreme za smještaj postavlja dodatni zaštitni prekrivač, isti mora biti pričvršćen na opremu za smještaj te ne smije prelaziti površinu predšatora i opreme za smještaj. Pokretna oprema za kampiranje mora održati pokretnost mehanizama, ne smije posjedovati nikakvu stalnu povezanost s terenom. Priključci pokretne opreme na infrastrukturu se moraju moći maknuti u svakom trenutku. Na smještajnim jedinicama zabranjeno je ~~samoinicijativno~~ postavljanje: trajnih učvršćivača, ograda, popločenje tla i sl.

(2) Uz smještajne jedinice namijenjene za smještaj u pokretnoj opremi za kampiranje - pokretnih kućica u ~~prostornoj cjelini C~~ **zoni B**, dozvoljena je postava drvenih natkrivenih terasa i nadstrešnica sa pokretnim mehanizmima, najveće površine do 15 m², koju omogućuje važeći Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima.

2.2. Smještaj građevina

Članak 16.

(1) ~~Planom su utvrđene prostorne jedinice unutar kojih je moguća gradnja s pripadajućim površinama. Građevinski pravac određen je na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“.~~ **Unutar prostorne cjeline br 1 (kamp 1) je moguća nova gradnja osnovnih i pratećih sadržaja te kamp mjesta i kamp parcela , a u prostornoj cjelini br 2 (kamp 2) i sanacija te rekonstrukcija osnovnih i pratećih sadržaja, kamp mjesta i kamp parcela.**

Načini korištenja i uređenja površina prikazani su na kartografskom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“.

(2) ~~Gradivi dio čestice određen je minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske linije i od međa susjednih građevnih čestica. Unutar gradivog dijela čestice Kampa, u prostornoj jedinici A mogu se graditi i prateće građevine.~~

(3) Na dijelu obuhvata Plana uz koji prolazi županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), zaštitni pojas ceste (15 m od ruba čestice ceste) ulazi u obuhvat Plana, te je za gradnju unutar ovog pojasa potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne županijske uprave za ceste.

Članak 17.

(1) Najmanja udaljenost građevine od susjednih ~~građevnih čestica~~ **kamp parcela** iznosi:

- 4,0 m (ako se grade na međi ili prislanjaju na drugu zgradu, moraju se graditi od vatrootpornog materijala ~~i ishoditi suglasnost vlasnika susjedne čestice~~)

(2) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca iznosi:

- 5,0 m

(3) Najmanja međusobna udaljenost građevina (m) iznosi:

- ~~visina veće građevine umnoženo sa dva (2 H)~~, a najmanje 5,0 m za osnovne građevine i najmanje 3,0 m za pomoćne građevine

- (4) Udaljenost terasa, otvorenih stubišta, cisterna od granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.
(5) Najmanja udaljenost novih građevina od interne glavne prometnice ~~Kampa~~ je 3,0 m.

2.3. Veličina, građevna (bruto) površina građevine i izgrađenost građevne čestice Kampa

Članak 18.

- (1) Minimalna površina jednog kamp mjesta/kamp parcele: 100 m² / 3 ležaja.
(2) Najveća ukupna bruto tloetna površina građevina za prateće sadržaje iznosi 600 m².
(3) Najveća dozvoljena tloetna površina pojedine građevine pratećih sadržaja iznosi 160 m².
(4) Najveći dozvoljeni ukupni smještajni kapacitet ~~zone Kampa~~ **izdvojene ugostiteljsko – turističke zone** iznosi:
– 500 postelja. **od čega prostorna cjelina 1 može imati 90 postelja, a cjelina 2 410 ležajeva**
(5) Najveća dozvoljena visina pojedine građevine iznosi:
– Prateći sadržaji Kampa - 4,0 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca
– ~~Pomoćne građevine – 3,5 m od najniže kote konačno zaravnatog terena do visine vijenca.~~
– Građevine mogu imati samo prizemnu etažu (P).

2.4. Oblikovanje građevina

Članak 19.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine recepcije Kampa, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s okolnim ambijentom mikrolokacije i moraju se ~~u najvećoj mjeri~~ prilagoditi prirodnom okolišu.
(2) Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa u nagibu 18-22 stupnja, sa pokrovom: crijep mediteranskog tipa ili kupa kanalice ~~ili kamene ploče~~. Istaka vijenca može biti najviše 25 cm. Na krovnu plohu mogu se postaviti kolektori sunčeve energije.
(3) Prateće građevine Kampa moraju biti u skladu s okolnim građevinama, sa upotrebom prirodnih materijala uz očuvanje krajobraznih vrijednosti.

2.5. Ograde i parterno uređenje

Članak 20.

- (1) Kamp - autokamp mora biti ograđen. Preporuča se uz ogradu postaviti zeleni nasad (živica ili drugo). Maksimalna visina ograde je 2 m.
(2) Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša, te da su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 2 m, a teren svake terase ozeleniti niskom i visokom vegetacijom.
(3) Neizgrađeni dio ~~građevinske čestice~~ je potrebno urediti ili redovito održavati, te zasaditi isključivo autohtone biljne vrste.

Prilikom projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno postojeće zelenilo **sa izuzetkom alepskog bora koji se preporuča zamijeniti česminom, maslinom, planikom i sličnim autohtonim vrstama**.

Potrebno je obvezno ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje ~~50%~~ **40%** površine, sa strukturom visoke vegetacije, niske vegetacije i travnjaka.

Uređenje ostalog dijela ~~građevne čestice~~ Kampa obuhvaća popločavanje, nasipavanje prirodnim materijalima, uređivanje vodenih i zelenih površina i sl.

Članak 20a.

- (1) **Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina (tablica prostornih pokazatelja)**

PROSTO	NAM	POVR	PRATEĆI SADRŽAJ	zeleno	smještajni kapaciteti (3L./S.J.)
--------	-----	------	-----------------	--------	----------------------------------

RNA CJELIN A	JENA	ŠINA	katn ost	v _{max} (m)	kig max	gradi vi dio (max.) (m ²)	površine (min 40%)		broj ležaj eva	smješta jne jedinic e	mobilho mes (max. 40%)	ostal o
							m ²	%				
1	T3	8564	P	4	0,1	856	3438	40, 1	90	30	12	18
2	T3	31338	P	4	0,1	3134	1262 7	40, 3	410	137	54	83
3	R31 i R32	5584	P	4	-	55	-	-	-	-	-	-
ukupno: 45486 m²												

(2) Za zahvat na građevnoj čestici pojedine prostorne cjeline, zajedno s pripadajućim dijelom uređene plaže, izdaje se jedinstveno odobrenje za gradnju.

(3) Način i uvjeti uređenja prostorne cjeline br. 3 „uređena plaža- R3 i R4“ propisani su u članku 11. i 14 ovih Odredbi.

2.6. Promet u mirovanju

Članak 21.

(1) Potrebe prometa u mirovanju moraju se zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici unutar svake zasebne prostorne cjeline br 1 i br 2. Unutar čestice Kampa tih cjelina predviđa se jedno parkirališno mjesto po jednoj funkcionalnoj jedinici svakoj cjelini. Normativi za dimenzioniranje dani su u poglavlju 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama, ovih Odredbi.

(2) U blizini recepcije svake prostorne jedinice potrebno je osigurati parkirališne površinu.

U skladu sa Pravilnikom, minimalni kapacitet parkirališta je 1 parkirno mjesto na svakih 100 smještajnih jedinica.

2.7. Uređenje zone Kampa

Članak 22.

Na gradivim površinama Kampa, mogu se uz građevine pratećih sadržaja, graditi i sljedeće građevine:

- komunalne građevine, uređaji i instalacije,
- potporni zidovi i niske ograde,
- nadstrešnice, trijemovi, terase
- građevine u funkciji hortikulturnog uređenja,
- informativni panoi i slične instalacije.

2.8. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Članak 23.

Kod projektiranja građevina i internih prometnih površina potrebno je postupati u skladu s važećim propisima o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera osoba s invaliditetom odnosno osoba smanjene pokretljivosti.

2.9. Način i uvjeti priključenja na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 24.

(1) Način priključenja Kampa na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima broj 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet" i broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - energetika, vodoopskrba i odvodnja", u mjerilu 1:1000.

(2) Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice Kampa na prometnu površinu, komunalnu i drugu

infrastrukturu, definirani su u poglavlju 3. ovih Odredbi.

(3) Građevine unutar ~~građevne čestice Kampa~~ pojedine prostorne cjeline moraju imati zajednički priključak na javni vodoopskrbni cjevovod, elektroenergetsku mrežu i vodonepropusni sustav javne odvodnje.

(4) ~~Moguće je obrazloženo djelomično odstupanje od planiranih prometnica i općenito trasa planiranih infrastrukturnih vodova, objekata i priključaka uz poštivanje općih planskih rješenja i propisa.~~

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

(1) Površine građevina i uređaja javne prometne i komunalne infrastrukture prikazane su u kartografskom prikazu 2.1. " Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet " i 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – energetika, vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1000.

(2) Unutar obuhvata Plana, nema postojećih javnih prometnica niti se ne planiraju nove. Uz zapadni dio južnog obuhvata Plana, prolazi županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), koja zakreće prema hotelu Adriatik, a istočnim dijelom južnog obuhvata plana nastavlja se nerazvrstana cesta.

~~(3) Detaljni raspored prometne i komunalne infrastrukture unutar Plana, bit će utvrđen projektnom dokumentacijom.~~

(4) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz stavka (1) ovoga članka, mogu se graditi, odnosno rekonstruirati neposrednom provedbom na čitavom području obuhvata ovoga Plana sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(5) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

(1) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije. (2) Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

Cestovni promet

Članak 27.

(1) Interne prometne površine namijenjene su odvijanju kolnog motornog, pješačkog i biciklističkog internog prometa, parkiranju, te izgradnji vodova interne komunalne infrastrukture. Površine u osnovnoj razini koridora prometnice potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. Finalna obrada nije uvjetovana izuzev uvjeta za kolne površine koje će osiguravati pristup interventnim vozilima, a koje obvezno moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN kako bi bio omogućen pristup i operativni rad vatrogasnih vozila (minimalne širine kolnika 3 m).

(2) Vodovi komunalne infrastrukture smještaju se unutar površine kolnih i pješačkih površina. (3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnih površina potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena.

(4) Ukoliko se ~~ulica~~ prometnica izvodi na nasipu ili usjeku, pridržavanje terena izvodi se potpornim zidovima u okvirima njene površine (trase) prema rješenjima koja osiguravaju uklapanje u krajobraz.

(5) Poprečni nagibi kolnika mogu biti jednostrešni (s kontinuiranim padom od jednog do drugog ruba kolnika) ili dvostrešni (od osi kolnika prema vanjskim rubovima), što će odrediti konfiguracija terena i način površinske odvodnje prometnih površina

Članak 28.

(1) Na dijelu obuhvata Plana kojim tangira županijska cesta Ž6206 (Vrboska – D116), zaštitni pojas ceste (15 m od ruba čestice ceste) ulazi u obuhvat Plana, te je za gradnju unutar ovog pojasa potrebno ishoditi posebne uvjete nadležne županijske uprave za ceste.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture obvezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s drugim infrastrukturnim građevinama, a način i uvjeti priključenja građevina na prometnu površinu i/ili postrojenja i uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture bit će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija.

Članak 29.

Minimalni tehnički elementi za izgradnju planiranih dionica kolnih površina unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

Kolno – pješačke površine

- računska brzina (30) km/h

- maksimalni nagib nivelete 12%,

- broj prometnih traka i širina kolnika 2×2,75 m, jednosmjerni promet 4,5 m (iznimno 3,0 m)

- širina minimalnog planiranog poprečnog profila iznosi 6,0 m.

Članak 30.

(1) Kolno-pješački putovi formiraju se unutar pojedinih prostornih jedinica, kako bi omogućili pristup pojedinim građevinama unutar zone jedne namjene.

(2) Kolno-pješački put, kojim se ostvaruje veza građevina s javnom prometnom površinom mora biti najmanje širine 3,0 m ~~i najveće dužine 45 m, a na njega se spaja najviše pet (5) pojedinačnih građevina.~~

Promet u mirovanju

Članak 31.

(1) Potrebno je osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta kako nalaže Pravilnik o predmetnim zahvatima, a od istih najmanje jedno se mora osigurati za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) Parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na **zasebnoj prostornoj cjelini br 1 i br 2** mogu se graditi samo kao parkirališta s najmanje pet parkirnih mjesta pri čemu je najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice 1.0.

(3) Parkirališta se mogu uređivati samo na terenu, bez gradnje garaža unutar obuhvata ovog Plana.

(4) Parkirališne površine moraju biti ozelenjeni minimalno jednim stablom na tri parkirna mjesta.

(5) Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati **za svaku pojedinu prostornu cjelinu kampa** ~~građevine određene namjene~~ utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) / zaposlenika uz primjenu sljedećih normativa:

- za jednu smještajnu jedinicu (kamp mjesto i parcela za smještaj pokretne opreme za kampiranje, mobile homes, kućica u kampu) - jedno parkirališno mjesto
- za poslovni prostor administrativno-uslužnog tipa (recepција, ured, ordinacija, agencija, banka i slično) - jedno parkirališno mjesto na 30-40 m² korisnog poslovnog prostora za korisnike i jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena (minimalno 25PM/1000m²),
- za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno mjesto na 20 m² korisnog poslovnog prostora za korisnike za građevine do 500 m² korisnog prostora, odnosno minimalno 40PM/1000m² korisnog prostora za veće sadržaje, te jedno parkirališno mjesto na tri zaposlena
- za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala
- za sportsko-rekreativne površine – uređene plaže – jedno parkirališno mjesto na 250 m² površine zone.

~~(6) Na parkiralištima koja se grade kao osnovna građevina treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje 1 PM na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju~~

~~biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.~~

Pješačke površine

Članak 32.

- (1) Pješački promet odvija se po kolno pješačkim površinama Kampa, te po pješačkim stazama i stubištima.
- (2) Minimalna širina pješačke staze iznosi 1,5 m.

Biciklistički promet

Članak 33.

Za potrebe odvijanja biciklističkog prometa unutar Kampa koristit će se kolno-pješačke površine interne prometne mreže.

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 34.

Mjesto priključenja Kampa na javnu telekomunikacijsku mrežu prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja".

Članak 35.

- (1) Interne trase uređaja za prijenos sustava elektroničkih komunikacija iz kartografskog prikaza detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Za način pokrivanja Kampa EK mrežom, predlaže se model "kampusa" prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za EKM stambenih i poslovnih zgrada. Uz planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.
- (2) Za područje obuhvata Plana treba omogućiti priključak na pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu postavljanjem kableske kanalizacije unutar prometne mreže Kampa u skladu s potrebama. Pojasevi distributivne kanalizacije mogu biti različitih širina (0,40-1,20 m), a zdenci izvedeni iz tipskih elemenata. Sve elektroničke komunikacijske vodove treba izvesti kao podzemne kablove.
- (3) Prilikom polaganja distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije treba koristiti prvi podzemni sloj unutar planiranih prometnih koridora uz obvezno pridržavanje minimalnih udaljenosti u situacijskom i visinskom smislu.
- (4) Unutar područja obuhvata Plana, u svrhu najpogodnije lokacije, a prema normativima za njihovu gradnju, moguće je postavljanje javne telefonske govornice.
- (5) Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih kolnih i pješačkih površina, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (6) Prilikom paralelnog vođenja i križanja kableske kanalizacije sa ostalim instalacijama treba se pridržavati propisanih minimalnih udaljenosti.
- (7) Zgrade se unutar Kampa povezuju sustavom za vođenje kabela na sljedeći način:
 - relevantne zgrade Kampa se povezuju minimalno u topologiji sabirnice (magistrala) s ograncima i/ili topologiji stabla;
 - u slučaju potrebe elementarne elektroničke komunikacijske višestrukosti preporučuje se minimalno ključne zgrade povezati i u prstenastoj topologiji.
- (8) Samonosivim kabelima i izravnim ukapanjem kabela zgrade se mogu povezivati u opravdanim slučajevima (neodgovarajuća konfiguracija ili vrsta terena, ~~ruralna područja~~, privremena rješenja i sl.).
- (9) Unutar obuhvata Plana nije moguć smještaj baznih radijskih stanica.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 36.

- (1) Mjesto priključenja Kampa na javnu komunalnu infrastrukturu (vodoopskrbni cjevovodi, cjevovodi odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbni kabeli) prikazani su u kartografskom prikazu 2.2.

"Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:1000.

(2) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka detaljno će biti određene u postupku izdavanja lokacijskih dozvola.

(3) Komunalna infrastrukturna mreža mora se polagati u koridoru planiranih prometnica Kampa koje će se odrediti idejnim projektom za lokacijsku dozvolu.

(4) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora prometnih površina pod uvjetom da se omogući nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja, te da se za njeno polaganje osigura koridor minimalne širine 1,5 m.

(5) Prilikom izgradnje prometnica treba prethodno položiti sve planirane vodove komunalne infrastrukture.

(6) Polaganje vodova komunalne infrastrukture treba biti usklađeno s posebnim uvjetima građenja nadležnih javnih komunalnih poduzeća, a koja će biti određena u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

3.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 37.

(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove transformatorske stanice - TS „Vrboska 6“ – 10(20)/0.4 kV.

(2) Građevinska čestica predviđena za trafostanicu 10-20/0,4 kV mora biti minimalno 7×6 m (posebno za trafostanice instalirane snage 2x1000 kVA, minimalna veličina parcele je 9×6 m).

(3) Omogućen je neposredan pristup planiranoj čestici trafostanice unutar obuhvata plana do javne kolne prometnice.

(4) Za napajanje električnom energijom postojećih i planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:

- Izgraditi trafostanicu 10(20)/0,4 kV „Vrboska 6“ instalirane snage 1000 kVA;
- Izgraditi KB 20(10) kV do planirane trafostanice (izvan obuhvata Plana),
- Izgraditi 2×KB 20 kV za interpolaciju planirane trafostanice 10(20)/0,4 kV po sistemu ulaz-izlaz,
- Izgraditi KB 1kV raplet niskog napona iz TS 10(20)/0,4 kV za prihvat postojećih i planiranih potrošača.
- Izgraditi rasvjetu uz kolne i pješačke površine te parkirališta unutar obuhvata Plana.

(5) Do izgradnje planirane TS „Vrboska 6“ moguć je priključak na postojeću elektroopskrbnu mrežu, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela sa TS 2 (uz hotel Adriatic) izvan zahvata plana

Članak 38.

Posebne uvjete građenja za postupak ishoda lokacijske dozvole za trafostanicu, u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike, a na osnovi zahtjeva, utvrđuje elektroprivredno poduzeće nadležno za izgradnju, pogon i održavanje uređaja za prijenos električne energije.

3.3.2. Opskrba pitkom vodom

Članak 39.

(1) Opskrbu pitkom vodom treba izvesti priključenjem na postojeći vodoopskrbni cjevovod.

(2) Planom se planira gradnja, dogradnja i rekonstrukcija postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenje vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana. Planira se vodoopskrbna mreža sa profilima cjevovoda u rasponu DN 50 – DN 150 mm.

(3) Hidrante spojiti na vod lokalne mreže uz obveznu izvedbu zasuna. Hidrante izvesti od lijevano-željeznih i sl. cijevi DN 80 kao nadzemne na svakih 80-120 m.

(4) Vodomjerna okna izvesti kao betonska, dovoljnog svijetlog otvora da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema objektima.

Članak 40.

(1) Vodovodne cijevi polagati u rov min. širine 80 cm. Cijevi polagati na pješčanu posteljicu debljine min. 10 cm uz zatrpavanje sa strane i 30 cm iznad tjemena cijevi. Cijevi se polažu na propisnu dubinu radi zaštite od smrzavanja.

(2) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti s uvjetima vlasnika instalacija.

3.3.3 Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 41.

(1) Odvodnju unutar obuhvata Plana treba riješiti kao razdjelnu kanalizaciju. Posebnim cjevovodima potrebno je prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

(2) Cijeli kanalizacijski sustav izvesti kao vodonepropusan.

Sanitarne otpadne vode

Članak 42.

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (s podmorskim ispuustom) **priključkom na javni kanalizacijski sustav naselja Jelsa, Vrboska i Basina** na način propisan od nadležnog distributera i u skladu sa Zakonom o vodama i drugim propisima i dokumentima iz područja vodnog gospodarstva.

(2) Otpadne vode iz kuhinja, restorana i sl. koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti komunalnih otpadnih voda (zbog sadržaja masti, ulja i sl.), prije upuštanja u javni sustav odvodnje moraju se na uređajima za predtretman (mastolov) smještenim na odnosnoj parceli dovesti do razine koja je propisana za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

(3) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

(4) Do izgradnje javnog sustava odvodnje, kao prijelazno rješenje za potrebe korištenja postojećih objekata te gradnje novih unutar obuhvata ovog Plana, a prema zahtjevima Hrvatskih voda, obvezno je izgraditi vodonepropusne sabirne jame sa pražnjenjem i obradom na tehnički i zakonski propisan način putem ovlaštene pravne osobe. ~~Radi zaštite zaštićene šume alepskog bora, ne planira se u navedenoj prijelaznoj fazi, obavezno osiguravanje pročišćavanja otpadnih voda unutar obuhvata Plana.~~

(5) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Oborinske vode

Članak 43.

(1) Oborinske vode s parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki.

(2) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije sa neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika sa ugrađenim taložnicama.

(3) Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta sa maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.

Članak 44.

(1) Preporučuje sa oborinske vode s krovova zgrada prikupljati u posebne spremnike uz odgovarajuće pročišćavanje i koristiti za tehnološke potrebe odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

(2) Oborinske vode s krovova zgrada mogu se ispustiti u teren, a iste se ne smiju priključiti na sustav javne oborinske odvodnje.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 45.

(1) Područje obuhvata Plana je ~~dijelom~~ obraslo šumom alepskog bora. Potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo i u najvećoj mogućoj mjeri postojeću konfiguraciju terena. Sve stablašice moraju biti

propisno uzgojene. U slučaju ozelenjavanja, koristiti autohtone vrste kao što su česmina, maslina, martina, oskoruša, kalober i slično kao postupnu zamjenu za alepski bor, da bi se u najvećoj mogućoj mjeri sačuvala prirodna baština, kao dio ugroženog i rijetkog staništa ovoga područja, opisanog u poglavlju 5., ovih Odredbi.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev građevina koje omogućuje važeći Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima ("Narodne novine", broj 21/09, 57/10, 126/10, 48/11, 81/12 i 68/13) kao što su dječja igrališta, postava vrtnih sjenica sa stolovima i klupama te pješačke staze, ograde, te kameni podzidi do 1 m visine, infrastrukturni objekti i uređaji. Pri gradnji voditi računa da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeće vrijedno zelenilo i postojeća konfiguracija terena.

(3) Dječja igrališta, opremaju se sukladno uzrastu kojem su namijenjena, odvojeno po dobnim skupinama uz zadovoljenje sigurnosnih standarda.

(4) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njenoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50 cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2 m od podzemne infrastrukture, odnosno 1 m od ruba tvrde površine.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 46.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno-povijesnih cjelina određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

(3) Unutar obuhvata Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

5.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 47.

~~(1) Prema kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja i zaštita prostora, područje obuhvata plana se nalazi u području Planirane zaštite prirodne baštine.~~

~~(2) Zaštita prirodnih vrijednosti određena je Zakonom o zaštiti prirode. Priroda se zakonski definira kao «sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost». U Strategiji i akcijskom planu biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske (NN 81/1999.) temeljni i strateški cilj zaštite prirode i okoliša jest zaštita i očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti i identitet pojedinog kraja.~~

~~(3) Uvažavajući odredbe Zakona i Strategije Na području obuhvata Plana treba zaštititi prirodne vrijednosti i krajobraznu raznolikost. Očuvanje krajobrazne raznolikosti ne odnosi se samo na zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta već podrazumijeva zaštitu sveukupne biološke i krajobrazne raznolikosti nekog prostora.~~

~~(4) Treba njegovati elemente koji utječu na prepoznatljivost i raznolikost krajobraza te treba sprječavati zahvate koji bi ugrozili i obezvrijedili prirodne posebnosti krajobraza.~~

Članak 48.

Prema karti staništa Republike Hrvatske, na području obuhvata plana su slijedeći ugroženi i rijetki tipovi staništa:

- D-šikara, NKS kod: D34, stanište: Bušici i
- djelomično E-Šuma, NKS kod: E82, Stanište: Stenomediterranske čista vazdazelena šuma i makija crnike

Članak 49.

(1) U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje, štititi područja prirodnih vodotokova od neprimjerenih zahvata i radnji, kao ekološki vrijedna područja.

- (2) Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- (3) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka, s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije), treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.
- (4) Pri planiranju trasa novih prometnica treba uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov, na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svede na najmanju moguću mjeru.
- (5) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara. Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata plana može se planirati samo temeljem programa (planova gospodarenja) upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom gospodarstvu, rudarstvu i drugim djelatnostima, koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode resornog ministarstva.
- (6) Ekološki vrijedna područja treba sačuvati i vrednovati u skladu sa propisima.

Članak 50.

(1) Područje obuhvata nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže (NATURA 2000);

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove: (POVS) HR3000451 Hvar – otok Zečevo
- područja očuvanja značajna za ptice (POP) HR100036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

(1) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja Nacionalne ekološke mreže: međunarodno važno područje za ptice 'Srednjedalmatinski otoci i Pelješac' (HR1000036) te se posebno štite divlje svojte navedene u sljedećoj tabeli:

ptice - ime	reg. kategorija	zaštita
primorska trepteljka	LC	SZ
suri orao	EN gp	SZ
veliki zovoj	NT	SZ
leganj	LC	SZ
zmijar	VU	SZ
sivi sokol	VU	SZ
crnogri plijenor	LC zp	SZ
crvenogri plijenor		SZ
voljić maslinar	D.D. gp	SZ
ševa krunica	LC	SZ
morski vranac	NT	SZ
dugokljuna čigra	NT ngp	SZ

EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – nisko rizične, DD – nedovoljno poznate, LC – najmanje zabrinjavajuće, gp – gnijezdeća populacija, ngp – n gnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija

(3) Prema Direktivi o pticama, poseban naglasak je na zaštiti migratornih vrsta. Zabranjuju se načini masovnog i neselektivnog lova te iskorištavanje, prodaja ili komercijalizacija većine ptičjih vrsta. Načinjene su određene iznimke radi sporta i lova, a dopušta se članicama učiniti iznimke u slučajevima kada ptice predstavljaju ozbiljnu opasnost za sigurnost i zdravlje ljudi ili drugih biljaka i životinja, ta kad nanose velike gospodarske štete.

(4) Mjere zaštite (skup mjera zaštite) koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan status zaštite vrsta i stanišnih tipova su sljedeće:

- regulirati lov i sprječavati krivolov
- pažljivo provoditi turističko-rekreativne aktivnosti
- sprječavanje izgradnje objekata na gnijezdećim kolonijama i u njihovoj neposrednoj blizini.

Članak 51.

(1) U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, sukladno čl. 36. Zakona o zaštiti prirode, potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu.

(2) Prema ocjeni nadležnog tijela za planirani zahvat nije potreban postupak strateške procjene sukladno sa Obvezujućim mišljenjem Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko - Dalmatinske županije Klasa : 351-04/21-01/0030 Ur. br.: 2181/1-10/06-21-5 od 28.rujna 2021.g

5.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 52.

Unutar obuhvata predmetnog Plana nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 53.

Po završetku zemljanih i građevinskih radova potrebno je predmetni okoliš u najvećoj mogućoj mjeri vratiti u izvorno stanje (vraćanje suhozida, sadnja autohtonog bilja i sl.) kako bi se umanjio efekt nove izgradnje u prirodnom ambijentu.

Postupanje s otpadom

Članak 54.

(1) Sustav za gospodarenje otpadom na nivou Splitsko-dalmatinske županije sačinjava centralna zona za gospodarenje otpadom, reciklažna dvorišta i pretovarne stanice.

(2) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja reciklažnog dvorišta, već se otpad transportira u najbliže reciklažno dvorište.

Članak 55.

(1) Komunalni otpad u kampu obavezno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem, te tipizirane spremnike postavljenih za prikupljanje organskog i biološkog otpada.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere za papir, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, baterije i sl.

(3) Za postavljanje spremnika ~~iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka~~ potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se neće ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl., a isto riješiti u postupku ishoda lokacijske dozvole.

(4) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(5) Na području obuhvata Plana nije dozvoljeno spaljivanje otpada.

Članak 56.

Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i slično), ta rušenjem građevina, odlagati će se na planirkama, čije će lokacije, otvaranje i zatvaranje, određivati Poglavarstvo Općine Jelsa.

Članak 57.

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica riješiti će se u prijelaznom razdoblju na centralnom uređaju u Splitu, a kasnije u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 58.

Unutar Kampa, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi te okoliš iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Zaštita tla

Članak 59.

(1) Osnovna mjera zaštite tla provodi se građenjem na terenu provjerenih geotehničkih karakteristika, uz istovremeno isključivanje mikrolokacija s lošim karakteristikama, što treba provoditi dalje do smještaja građevina na građevnoj čestici.

(2) Zaštitu od erozije tla treba posredno provoditi zaštitom postojećih šumskih površina, te zaštitnih zelenih površina (zelene zone uz prometnice) s ograničenjem sječa kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

~~(3) Posebnu pažnju posvećuje se šumama uz zone ugostiteljsko turističke namjene, radi mogućnosti boljeg korištenja u razvoju turizma, sporta i rekreacije.~~

~~(4) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba formirati obavezne pasaze uređenog zelenila, posebno na dijelovima uz prometnice.~~

(5) Unutar obuhvata ovog Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

Zaštita zraka

Članak 60.

(1) Rezultati praćenja kakvoće zraka odredili su da kakvoća zraka na predmetnom području ulazi u najvišu kategoriju, koja temeljem Zakona o zaštiti zraka treba biti očuvana.

(2) Suglasno zakonskoj regulativi potrebno je provoditi imisijski i emisijski monitoring zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine, odnosno širenje neugodnih mirisa.

(4) Potrebno je poduzeti sljedeće mjere i aktivnosti:

- promicanje upotrebe plina i alternativnih izvora energije kod korisnika drugog energenta i novog korisnika,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem prašine te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Zaštita od buke

Članak 61.

(1) Na području Kampa Soline buka ne predstavlja problem i treba je održati na postojećoj razini provođenjem mjera zaštite određenih važećim zakonskim propisima.

(2) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema tablici:

Zona buke	Namjena prostor	Najviše dopuštene ocjenske razine buke Najviše dopuštene	
		dan(L_{day})	noć(L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne	65	50

Tablica dopuštenih razina buke u odnosu na namjenu zone

Zona prema Tablici 1. ovog	1	2	3	4	5
Najviše dopuštene ekvivalentne razine buke $L_{Aeq,u}$ dB(A) – za dan	30	35	35	40	40
– za noć	25	25	25	30	30

Vremenska značajka	Dopuštena razina buke $L_{Aeq,u}$ dB(A)
Stalna ili isprekidana buka (npr. grijanje)	25
Kratkotrajna ili kolebajuća buka (npr. dizala)	30

Članak 62.

(1) Na području ovog Plana potrebno je pratiti pojave buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji je proizvode.

(2) S ciljem da se na području Kampa sustavno onemogući ugrožavanje bukom ovim Planom su predviđene slijedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju boravak, te remete rad u mirnim djelatnostima (smještajne jedinice, parkovi i sl.),
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. primjenom odgovarajućih građevnih materijala, izolacijom prostora sa povećanom emisijom buke i sl.),
- provodit će se urbanističke mjere zaštite: dislociranje tranzitnog prometa, ograničenje cestovnog prometa, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva uz prometnice.
- izrada karte s prikazanim razinama buke.

Zaštita voda

Članak 63.

(1) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima zagađenja (npr. ispiranje zagađenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Obvezno je osigurati priključak na sustav javne odvodnje. Do izgradnje javnog sustava odvodnje, kao prijelazno rješenje za potrebe korištenja postojećih objekata te gradnje novih unutar obuhvata ovog Plana, a prema zahtjevima "Hrvatskih voda", obvezno je izgraditi vodonepropusne sabirne jame sa pražnjenjem i obradom na tehnički i zakonski propisan način putem ovlaštene pravne osobe. Radi zaštite zaštićene šume alepskog bora, ne planira se u navedenoj prijelaznoj fazi, obavezno osiguravanje pročišćavanja otpadnih voda unutar obuhvata Plana.

(3) Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju. **standarda komunalnih otpadnih voda.**

(4) Sve oborinske vode koje se uvode u sustav oborinske kanalizacije sa neizgrađenog građevinskog zemljišta, zelenih i javno-prometnih površina moraju se tretirati preko pjeskolova i slivnika sa ugrađenih taložnicama.

(5) Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina potrebno je izvesti separatore mineralnih ulja za asfaltirane površine veće od 500 m² (ekvivalent 20 parkirališnih mjesta). Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta sa maksimalnim kapacitetom do 10 PM za osobna vozila.

(6) Prilikom izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

Članak 64.

Zone zaštite izvorišta vode za piće nalaze se izvan obuhvata Plana, a određene su prema „Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće“.

Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 65.

(1) Ograničenja na bujičnim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na ograničenja gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja.

(2) Širina koridora vodotoka, odnosno bujice obuhvaća prirodno ili izgrađeno korito vodotoka s obostranim pojansom širine 10,00 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(3) Natkrivanje bujičnih vodotoka dozvoljeno je isključivo uz suglasnost poduzeća Hrvatske vode.

(4) Iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi).

(1) Na području zahvata ovog plana nema bujičnih ni drugih vodotoka

Zaštita mora

Članak 66.

(1) Zaštita mora obuhvaća:

a) mjere ograničenja izgradnje u zaštićenom obalnom području mora

- uz cijelu morsku obalu, u širini između obalne linije i obalne šetnice ovim se Planom osigurava prolaz uz obalu i zabranjuje svaku novu izgradnju, osim one koja po prirodi svoje funkcije mora biti na samoj obali ili one koje pripada krugu općeg interesa, kao što je obalna šetnica,

b) izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih i tehnoloških otpadnih voda u more, sa središnjim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda s podmorskim ispustom.

(2) Ostale mjere za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak ispitivanja kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite.

Urbanističke mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Opće mjere

Članak 67.

(1) Urbanističkim mjerama zaštite od prirodnih i drugih nesreća u ovom Planu ostvaruju se prostorni preduvjeti za sprječavanje pojava koje ugrožavaju ljude i materijalna dobra, kao i prostornih preduvjeta kojima se izbjegava ili umanjuju neželjene posljedice prirodnih, tehničkih i ratnih opasnosti.

(2) Područje obuhvata Plana je osjetljivo obalno područje te u njemu nisu dopuštene djelatnosti koje

ugrožavaju ljude, materijalna dobra i okoliš.

~~(3) Posebne mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja posljedica elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti na najvitalnije sastavnice okoliša provodit će se zaštitom tla, vode i zraka od zagađenja i drugim mjerama sukladno posebnim propisima.~~

(4) Za potrebe obavješćivanja u slučaju opasnosti obvezuje se sukladno važećim propisima ugradnja, upravljanje i održavanje sustava za uzbunjivanje koji se lociraju na građevini recepcije na ulazu u zonu Kampa.

(5) Na kartografskom prikazu br 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina' označena su područja i dijelovi primjene urbanističkih mjera zaštite u slučaju opasnosti, kao što su:

- prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima,
- lokacije pogodne za evakuiranje ljudi morskim putem,
- lokacije opasnih tvari i mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća, (trafostanica, skladište plinskih boca i vodosprema),
- lokacija sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi.

(7) Odredbama za provođenje ovog Plana predviđen je način gradnje, izgrađenost građevne čestice i smještaj građevina na građevnim česticama na način da zadovoljavaju sigurnosne uvjete u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(8) Tijekom projektiranja građevina i izvođenja radova kojima se osiguravaju mjere zaštite od prirodnih i drugih opasnosti potrebno je ishoditi suglasnost nadležnih državnih tijela.

~~(9) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se odredbi Plana evakuacije i spašavanja osoba i imovine ugroženih izvanrednim situacijama u kampu "Nudist" u Vrboskoj na otoku Hvaru.~~

Elementarne nepogode

Zaštita od potresa

Članak 68.

(1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima za stupanj seizmičnosti koji na području Općine Jelsa iznosi $I^{\circ} = 8^{\circ}$ (8° MCS). Mjere zaštite od potresa provode se primjenom posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina u predmetnoj potresnoj zoni.

(2) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade tako da je njihova međusobna udaljenost najmanje $h_1/h_2 + 5m$, pri čemu su h_1 i h_2 visine do vijenca susjednih građevina.

(3) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, obvezna je provjera njihove otpornosti na rušilačko djelovanje potresa i kada je to potrebno ojačavanje konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Prije izgradnje građevina osnovne namjene na području Kampa obvezno je izvršiti geomehaničku provjeru tla u funkciji osiguranja njegove nosivosti i sprečavanja erozije tla.

(5) Putovi evakuacije i pomoći u slučaju rušenja građevina uslijed potresa ili drugih nepogoda i opasnosti određeni su u ovom Planu na kartografskom prikazu 3. 'Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina'.

(6) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno važećem Zakonu, Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

Zaštita stabilnosti tla

Članak 69.

(1) Sve građevine na području obuhvata Plana projektiraju se i grade temeljem provjere nosivosti tla tako da se osigura njegova stabilnost i spriječi njegova erozija.

(2) Tijekom zemljanih radova kojima se zasjeca u teren moraju se osigurati mjere kojima se sprječava odronjavanje tla i stijena.

(3) Stijene ili njihovi dijelovi, kojima prijeti odronjavanje na površine unutar obuhvata Plana, moraju se ukloniti ili sigurno stabilizirati.

(4) Sprječavanje erozije tla podupirat će se izvođenjem hidrotehničkih radova kojima se prikupljaju i odvođe oborinske vode, kao i sadnjom raslinja kojim se na prihvatljiv način zakorjenjuje tlo podložno eroziji.

Zaštita od voda i mora

Članak 70.

(1) Zaštita od štetnog djelovanja voda na području obuhvata Plana osigurava se planskim mjerama te postupkom projektiranja i gradnje kojima se sprječava ili umanjuje nastajanje šteta od oborinskih voda, poplava te visokog i olujnog mora.

(2) Oborinske vode sa svih izgrađenih površina unutar obuhvata Plana prikupljaju se u oborinsku kanalizaciju, a oborinske vode s krovova građevina prikupljaju se uz pročišćavanje i spremaju u posebne spremnike te se koriste kao tehnološka voda odnosno kao alternativni izvor pitke vode.

(3) Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika.

Kod projektiranja kanalizacijske mreže, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

(4) Konfiguracija tla i rješenja u ovom Planu omogućavaju da se građevine za smještaj ljudi i dobara grade na površinama čiji je položaj iznad dosega visokog mora.

(5) Obalni pojas unutar obuhvata Plana, koji može biti ugrožen utjecajem olujnog mora, isključuje se od građenja, osim građevina kojima se sprječava odron kopnenog dijela obale te građevina kojima se uređuje kupališna obala i građevina u moru kojima se štiti privremeni vez za manja plovila.

Olujno ili orkansko nevrijeme i jak vjetar

Članak 71.

(1) Sve građevine, uređaji i instalacije u vanjskom prostoru unutar obuhvata Plana projektiraju se i izvode tako da se osigura njihova zaštita od vjetra jake snage i spriječe štete.

(2) Površine tla otvorene prema jakom vjetru ozelenjavaju se zaštitnim pojasom visoke vegetacije otporne na utjecaj vjetra.

Tehničko-tehnološke opasnosti

Zaštita od požara i eksplozija

Članak 72.

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina vatrogasnih vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15.)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06)
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- NFPA 1194, 2021 ili CFPA-E No. 20:2012F
- TRVB 138/10 (N) ili OIB – Richtlinie 2, 2019, ili NFPA 101, 2021,
- NFPA 101, 2021,
- NFPA 303, 2021 ili CFPA-E No. 15:2012F
- NFPA 820,2020.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95, 56/2010.).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela rema čl. 25. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010.).

- ~~— Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99),~~
- ~~— Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03),~~
- ~~— Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),~~
- ~~— uredske zgrade projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009,~~
- ~~— trgovačke sadržaje projektirati u skladu s austrijskom normom TRVB N 138 — Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101/2009,~~
- ~~— izlazne puteve iz objekata planirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101/2009,~~
- ~~— marine projektirati prema austrijskoj normi TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009.~~

(3) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupažarne zidove, prodore cijevovoda, električnih instalacija te okna kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimopropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojima je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene osobe o požarnim karakteristikama.

(4) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravan krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovliša koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(5) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko – dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(6) U slučaju da će se objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je pristupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10).

(7) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos, držanje i korištenje opasnih tvari koje mogu izazvati požar ili eksploziju.

- (8) Iznimno se dopušta korištenje ukapljenog plina pod uvjetima određenim posebnim propisanim za unos, držanje i korištenje tog energenta i to za:
- energetske i druge potrebe građevina u Kampu, a do njihovog priključenja na javnu plinsku mrežu;
- držanje i prodaju plinskih boca za korisnike Kampa;
- držanje i korištenje manjih plinskih boca korisnika Kampa.

(9) Lokacije koje su potencijalni izvor opasnosti od požara ili eksplozija i za koje su obvezne posebne mjere zaštite na području obuhvata Plana su:

- površine za smještaj spremnika ukapljenog plina za građevine u Kampu,
- površine za držanje plinskih boca;
- plinske boce korisnika Kampa;
- ložišta unutar Kampa;
- trafostanice (TS 10(20)/04);
- vodosprema.

(10) Na području obuhvata Plana nove površine namijenjene visokom zelenilom uređuju se sadnjom autohtonih požarno neopasnih vrsta (ilirski hrast i sl.), a postojeća lako zapaljiva stabla i grmlje (divlji

bor i sl.) održavaju se tako da se smanji njihovo požarno opterećenje i postupno se zamjenjuju požarno manje opasnim vrstama.

Sigurnost javnih prometnica

Članak 73.

- (1) Sve ceste **Svi putevi** unutar obuhvata Plana moraju se projektirati, izgraditi i održavati tako da se osigura sigurnost svih sudionika i materijalnih dobara u prometu, primjenom važećih propisa i pravila struke.
- (2) Trase ~~javnih cesta~~ s **puteva** njihovim uzdužnim i poprečnim presjecima trebaju osigurati njihovu prohodnost u svim uvjetima.
- (3) **Svi putevi** koje će se izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati sa okretištem na završetku za vatrogasna i druga interventna vozila:
 - slijepi **putevi** dužine do 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno ugibalište;
 - slijepi **putevi** dužine veće od 100 m moraju imati na svom završetku izvedeno okretište koje omogućava sigurno okretanje vatrogasnog vozila.
- (4) Sustav ~~javnih~~ prometnica i tehnička rješenja svih građevina unutar obuhvata Plana moraju omogućiti njihovu maksimalnu otpornost na rušenje i omogućiti neometanu evakuaciju ljudi i dobara u slučajevima njihove ugroženosti.

Mjere posebne zaštite (ratne opasnosti)

Članak 74.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana, a na temelju zakonske regulative za područje Općine Jelsa, nema obveze gradnje skloništa osnovne zaštite. ~~S obzirom na Pravilnikom propisane kategorije zaštitnih objekata (NN 31/75 i 55/83) vezano za 4. stupanj ugroženosti, a u odnosu na nepostojanje ugroženih objekata po kriteriju Ministarstva obrane, planira se izgradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa za objekte od 50 do 100 sklonišnih mjesta. Ukoliko se izračunom dobije preko 100 sklonišnih mjesta tada bi se trebalo planirati sklonište osnovne zaštite, otpornosti 100 kPa. Skloništa se grade u najpogodnijem ukopanom dijelu objekta sa mogućnošću lociranja rezervnog izlaza izvan zone ruševina H/2 objekta. Obavezno projektirati dvonamjenska skloništa, tako da se isti prostor može u miru koristiti.~~
- (2) Lokacija i karakteristike pojedinog skloništa utvrđuju se uz smjernice i suglasnost nadležnog tijela uprave.
- (3) Autokamp, kao osnovni sadržaj na području obuhvata ovog Plana, ~~podesan je za privremeno izmještanje i sklanjanje osoba iz širih ugroženih područja, izvodit će se tako da se u slučaju potrebe može jednostavno prenamijeniti za potrebe sklanjanja ljudi.~~

Članak 75.

- (1) Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća planiraju se u skladu s Procjenom ugroženosti od velikih nesreća izrađenom za područje Općine Jelsa te u skladu sa važećim propisima:
 - Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21.)
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83,36/85 i 42/86)
 - Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja ("Narodne novine", broj 49/17)
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
 - Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
 - Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(2) Za planirane sadržaje unutar obuhvata Plana najveći rizik prijeti od požara.

. Za područje obuhvata Plana treba osigurati sustav uzbunjivanja stanovništva prema važećim propisima.

(3) S obzirom na malu izgrađenost, površina za evakuaciju može se formirati u bilo kojem dijelu obuhvata Plana, ovisno o potrebi. Kao evakuacijski put može se koristiti glavna prometnica u obuhvatu.

~~(1) Sustav zaštite i spašavanja građana, materijalnih i drugih dobara u katastrofama i većim nesrećama utvrđeni su sljedećim zakonima i pravilnicima: Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04 i 79/07), Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 38/08), Pravilnik o postupanju uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).~~

~~(2) Za sve građevine ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izrada plana evakuacije. Za smještaj sirene za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi u slučaju opasnosti određuje se lokacija na recepciji Kampa.~~

~~(3) Putovi za evakuaciju moraju biti dobro osvijetljeni sa pričuvnim izvorom napajanja preko regeneratora (agregata) ili akumulatora (baterije).~~

~~(4) Najveća dozvoljena duljina puta za evakuaciju je 45 m, a označavanje smjera kretanja prema izlazima provodi se postavljanjem slikovitih oznaka i natpisa na uočljivim mjestima, u visini očiju.~~

~~(5) U građevinama za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti obvezno se instalira i protupanična rasvjeta koja se uključuje automatski nakon nestanka struje ili isključenja sklopke.~~

~~(6) Svi segmenti puta za evakuaciju (izlazi, hodnici, stubišta i dizala) moraju zadovoljavati zakonske odredbe koji propisuju način njihove gradnje i izvedbe.~~

Članak 76.

~~(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su sljedećim zakonima i propisima: Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva (NN 2/91), Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86) i Zakon o Izmjenama i dopunama zakona o unutarnjim poslovima (NN 76/94).~~

~~(2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.~~

~~(3) Izgradnja i uređenje skloništa moguća je u podrumskim etažama u sklopu garaža, i drugih ovim Odredbama propisanih namjena, kao dvonamjenski prostori koji se mogu nalaziti u podzemnoj etaži.~~

Mjere provedbe plana

Članak 77.

Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

Članak 78.

Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje prometnih površina, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Članak 79.

Posebne uvjete građenja koji nisu navedeni u Planu utvrdit će nadležna tijela državne uprave, odnosno

pravne osobe s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a obzirom na detaljni program izgradnje i uređenja pojedine građevne čestice.

C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 80.

(1) Stupanjem na snagu ovih Izmjena i dopuna Plana ne primjenjuju se kartografski prikazi u mjerilu 1:1000 Urbanističkog plana uređenja autokampa Soline 2 - Vrboska (Službeni glasnik Općine Jelsa br...) koji su predmet ovih Izmjena i dopuna, i to:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Telekomunikacije, energetika, vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - područja posebnih uvjeta korištenja, područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
4. Uvjeti i način gradnje

Članak 81.

Izmjene i dopune izrađene su u pet izvornika + CD (pdf, doc, dwg). Izvornici su ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisani od predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 82.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa.

KLASA:
URBROJ:
Dubrovnik,

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELSA

PREDSJEDNIK

Ja (mi)

MIRKO MATKOVIĆ

ovom :

PUNOMOĆI

ovlašćujem(mo)

odvjetnik
RINO BARBIĆ

da me (nas) kao odvjetnik zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom, prekršajnom, te upravnom ili drugom postupku, koji se vodi pri :

radi :

120 VPU Soline 2

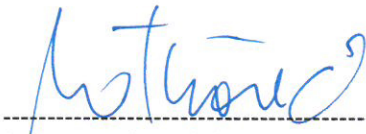
pod poslovnim brojem :

Osobito ovlašćujem (mo) spomenuta odvjetnika da me (nas) zastupa u svom mojim (našim) pravnim poslovima pred sudovima i svim drugim državnim tijelima, kao i izvan sudskih , upravnih i drugih postupaka, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i pravnih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom dopuštena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa sudske i izvansudske nagodbe i druge ugovore , da daje nasljedne izjave, ispušta tabularne isprave, prima novac i druge vrijednosti i/ili stvari, te da o tome u moje (naše) ime izdaje potvrde.

U slučaju spora oko nagrade nadležan je Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Starom Gradu

Pristajem (mo) da ga zamjenjuje :

U -----, dana,-----2019g.



(vlastoručni potpis i pečat opunomoćitelja)

Ja (mi)

Šušeković Milica

ovom :

PUNOMOĆI

ovlašćujem(mo)

odvjetnik
RINO BARBIĆ

da me (nas) kao odvjetnik zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom, prekršajnom, te upravnom ili drugom postupku, koji se vodi pri :

radi :

120 UPU Solno 2

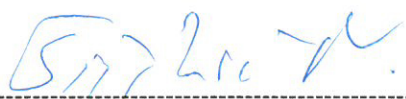
pod poslovnim brojem :

Osobito ovlašćujem (mo) spomenuta odvjetnika da me (nas) zastupa u svom mojim (našim) pravnim poslovima pred sudovima i svim drugim državnim tijelima, kao i izvan sudskih , upravnih i drugih postupaka, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i pravnih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom dopuštena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa sudske i izvansudske nagodbe i druge ugovore , da daje nasljedne izjave, ispušta tabularne isprave, prima novac i druge vrijednosti i/ili stvari, te da o tome u moje (naše) ime izdaje potvrde.

U slučaju spora oko nagrade nadležan je Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Starom Gradu

Pristajem (mo) da ga zamjenjuje :

U -----, dana,-----2018g.


(vlastoručni potpis i pečat opunomoćitelja)

Ja (mi)

CAMPING JELSA doo

ovom :

PUNOMOĆI

ovlašćujem(mo)

**odvjetnik
RINO BARBIĆ**

da me (nas) kao odvjetnik zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, zemljišno-knjižnom, kaznenom, prekršajnom, te upravnom ili drugom postupku, koji se vodi pri :

kod sudova i upravnih tijela

radi :

120 vpa Soline 2

pod poslovnim brojem :

Osobito ovlašćujem (mo) spomenuta odvjetnika da me (nas) zastupa u svom mojim (našim) pravnim poslovima pred sudovima i svim drugim državnim tijelima, kao i izvan sudskih , upravnih i drugih postupaka, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i pravnih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom dopuštena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa sudske i izvansudske nagodbe i druge ugovore , da daje nasljedne izjave, ispušta tabularne isprave, prima novac i druge vrijednosti i/ili stvari, te da o tome u moje (naše) ime izdaje potvrde.
U slučaju spora oko nagrade nadležan je Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Starom Gradu

Pristajem (mo) da ga zamjenjuje :

U -Jelsi , dana, 25. 10-----2020g.

(pečat i potpis ovlaštene osobe)

CAMPING JELSA
d.o.o. Jelsa