

Na temelju članka 66. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 15/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", br. 03/17) i članka 48. Statuta Općine Jelsa („Službeni Glasnik Općine Jelsa broj 3/21), nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene, Općinski načelnik Općine Jelsa, d o n o s i:

## **O D L U K A**

### **da za Urbanistički plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**

#### **Članak 1.**

Temeljem Mišljenja Upravnog odjela za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu investicije Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 351-02/20-04/0086, URBROJ: 2181/1-10/07-20-0003 od 12. studenog 2020.) za Urbanistički plan uređenja (dalje u tekstu UPU) ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac bilo je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš proveo je Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa u suradnji sa Upravnim odjelom za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije.

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac je članak 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.). Obveza donošenja predmetnog Plana temelji se na članku 130. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ broj 05/08, 3/15, 5/18, 7/18-pročišćeni tekst i 3/19). Predmetni Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima te Prostornim planom uređenja Općine Jelsa.

Prostornim planom uređenja Općine Jelsa određena su područja za koja se propisuju obveze izrade urbanističkih planova uređenja; člankom 55. određeno je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Gromin Dolac površine 2,5 ha sa maksimalno sto pedeset (150) ležaja, tipologije T2 (turističko naselje), neizgrađeno.

Zona je smještena neposredno uz naselje Gromin Dolac unutar prostora ograničenja zaštitnog obalnog pojasa, a udaljena je više od 100 m od obalne crte. Prostornim planom uređenja Općine Jelsa propisana je obveza izrade konzervatorske podloge radi zaštite cjeline naselja te je ista izrađena u skladu sa uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture. Investitor i vlasnik većeg dijela nekretnina unutar obuhvata namjene T2 na području Gromin Doca je zainteresiran za privođenje zemljišta planiranoj namjeni radi čega je i donesena Odluka o izradi predmetnog UPU-a.

Osnovni cilj izrade i donošenja predmetnog UPU-a je omogućavanje prostorno-planskih uvjeta za ulaganje u pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u zonama sa planiranim smještajnim kapacitetima.

Obuhvat UPU ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac je 2,5 ha.

### **Članak 3.**

Nositelj izrade UPU ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac je Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa. Izrađivač UPU ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac je ovlaštena tvrtka Geoprojekt d.d. iz Splita.

### **Članak 4.**

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU proveden je postupak Prethodne ocjena prihvatljivosti za Ekološku mrežu te je Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije donio Obvezujuće mišljenje (KLASA: 351-04/21-01/0018, URBROJ: 2181/1-10/06-21-0004 od 06. svibnja 2021.) da je predmetni UPU prihvatljiv za ekološku mrežu RH i za isti nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### **Članak 5.**

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene, u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa zatražio je mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, Bihaćka 1, 21000 Split
3. Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
4. Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2/IV, 21000 Split
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, p.p. 475, 21000 Split
6. Hrvatske šume, UŠP Split, Kralja Zvonimira 35/III, 21 000 Split
7. Županijska uprava za ceste na području Splitsko-dalmatinske županije, Ruđera Boškovića 22, 21000 Split
8. Hrvatske ceste, Ruđera Boškovića 22, Split
9. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Split, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
10. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Splitsko-dalmatinske županije, Vukovarska ulica 46, Split
11. Hvarski vodovod d.o.o., Jelsa 1045, 21465 Jelsa

Unutar propisanog roka za očitovanje (30 dana) zaprimljena su sljedeća mišljenja tijela koja su sudjelovala u postupku (5):

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, mišljenje od 19. ožujka 2021. (KLASA: 350-02/21-01/33, URBROJ: 511-01-366-21-4) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split mišljenje od 07. travnja 2021. (KLASA: 214-02/21-11/117, URBROJ: 511-01-368-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije, mišljenje od 22. ožujka 2021. (KLASA: 351-02/21-04/0021, URBROJ: 2181/1-10/07-21-0002) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, mišljenje od 24. ožujka 2021. (KLASA: 612-08/18-10/0326, URBROJ: 532-05-02-15/15-21-6) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, mišljenje od 31. ožujka 2021. (KLASA: 351-03/21-01/0000099, URBROJ: 374-24-1-21-2) u kojem je u bitnom navedeno da za predmetni UPU nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš;

Rezultat provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene je, da za UPU ugostiteljsko turističke zone Gromin Dolac nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za predmetni UPU donesena je na temelju procjene mogućih značajnih utjecaja planiranih UPU na okoliš, kao i na temelju pribavljenih mišljenja nadležnih tijela.

#### **Članak 6.**

Obrazloženje razloga zbog kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije Splitsko-dalmatinske županije isključio je negativne utjecaje za okoliš i ekološku mrežu,
2. Nadležna javnopravna tijela koja su sudjelovala u postupku dostavila su mišljenja temeljem kojih nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš,
3. Obzirom na vrstu, veličinu i operativne uvjete te vrstu alociranja izvora zahvata i drugih aktivnosti za provedbu predmetnog UPU-a nije potrebna strateška procjena jer planirane aktivnosti neće prouzročiti značajan negativan utjecaj na okoliš,
4. Obzirom na druge strategije, planove i programe, uključujući i one u hijerarhiji, predmetni UPU usklađene je sa istima te po tom kriteriju nema osnove za provedbu postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
5. Mogući utjecaji će biti privremenog karaktera i manjeg značaja.

#### **Članak 7.**

Općina Jelsa dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08).

## Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Jelsa“ .



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA  
NAČELNIK

KLASA 351-02/20-01/4

URBROJ: 2128/02-21-29

Jelsa, 18. 05. 2021.

NAČELNIK



Nikša Peronja, dipl. iur.