

ZASTRAŽIŠĆE RASKOVICA - T2



PRIJEDLOG PLANA

Broj elaborata 819/21.

Županija:	SPLITSKO DALMATINSKA		
Općina:	JELSA		
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA III ZASTRAŽIŠĆE-RASKOVICA - T2		
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN I UVJETI GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	"Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 14/20.		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službeni glasnik Općine Jelsa", broj /.../.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od 2020. do 2020.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVICA KERŠIĆ, dipl. oec.		
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)			
Klasa:	URBROJ:	Zagreb, 2020	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:	URBOS doo SPLIT Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: GORDANA RADMAN, dipl. ing.arh.		
Odgovorni voditelj:	GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh.		
Stručni tim u izradi plana:	1. GORDANA RADMAN, dipl. ing. arh. 2. MAJA MADIRACA, dipl. oec. 3. dr.sc. ZORAN RADMAN, znanstveni suradnik 4. LARISA BAČIĆ, dipl. ing. građ. 5. IVANA BUBIĆ, univ. spec. oec. 6. MISLAV MADIRACA, stud. oec. 7. 8.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRANICE

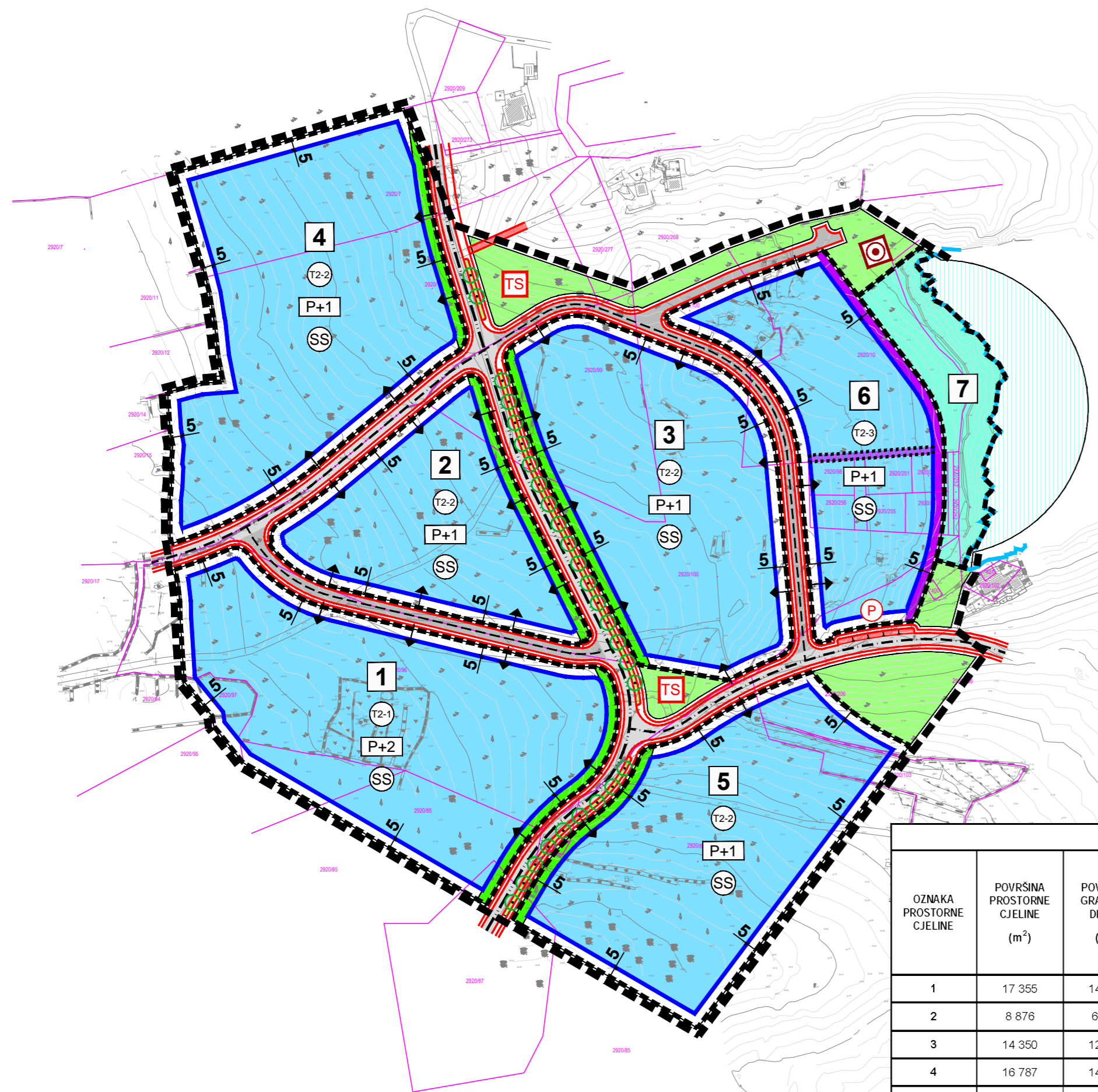
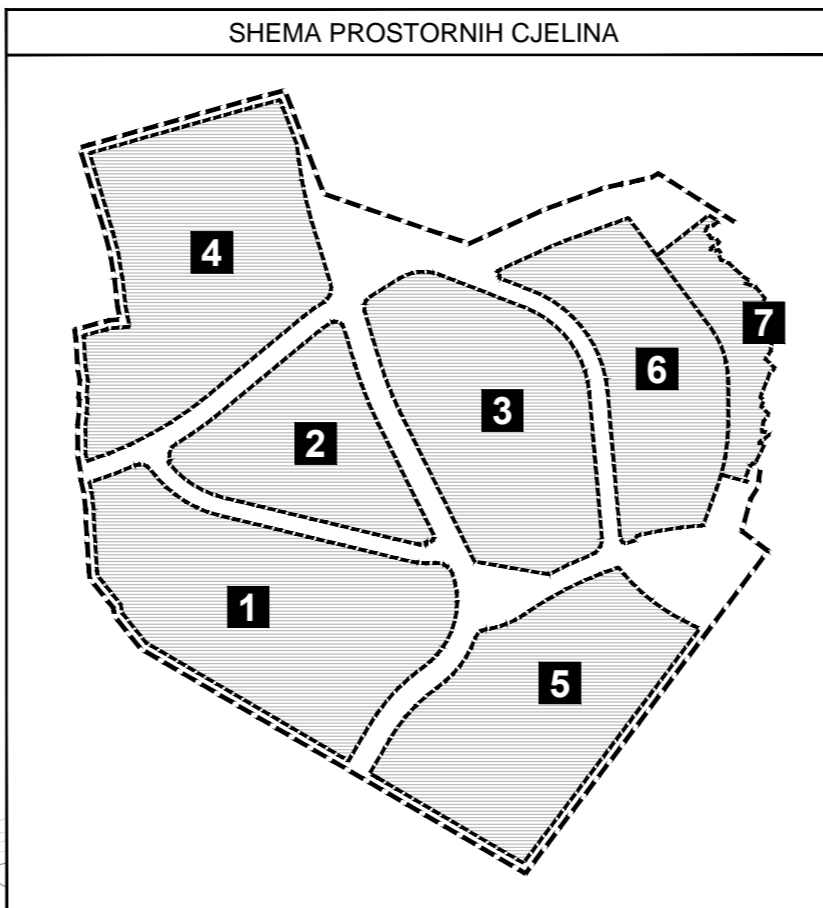
- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- LINIJA POSTOJEĆE OBALE

UVJETI GRADNJE

- GRANICA I OZNAKA PROSTORNE CJELINE
- GRANICA GRADIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE
- MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE (E)
- MINIMALNA UDALJENOST GRADIVOG DIJELA OD GRANICE PROSTORNE CJELINE
- MOGUĆI PRIKLJUČAK NA PROMETNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU
- KRAJOBRAZNO ZELENILU U SKLOPU PROSTORNE CJELINE
- ZAŠTITNO ZELENILU
- AKVATORIJ UREDENE PLAŽE
- ZAŠTITNO ZELENILU
- OBALNA ŠETNICA
- MOGUĆI PJEŠAČKI PRAVCI
- ZELENILU U POTEZU (ORIJENTACIJSKI POLOŽAJ)
- TRAFOSTANICA TS 20(10)/0,4 kV
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

NAČIN GRADNJE

- GRADIVI DIO PROSTORNE CJELINE**
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T2-1 - hotel
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T2-2 - turističke vile
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T2-3 - prateći sadržaji
 - SAMOSTOJEĆE GRAĐEVINE



TABLICA PROSTORNIH POKAZATELJA

OZNAKA PROSTORNE CJELINE	POVRŠINA PROSTORNE CJELINE (m ²)	POVRŠINA GRADIVOG DIJELA (m ²)	NAMJENA GRADIVOG DIJELA UNUTAR ZAHVATA	MAKSIMALNI SMJESTAJNI KAPACITET (krevet)	MINIMALNA POVRŠINA GRADIVNE ČESTICE (m ²)	MAKSIMALNI KOEFICIJENT IZGRADIVNOSTI GRADIVNE ČESTICE (K _g)	MAKSIMALNI KOEFICIJENT ISKORISTIVOSTI GRADIVNE ČESTICE (K _{is})	VISINA GRAĐEVINE	
								BROJ ETAŽA (E)	VISINA (m)
1	17 355	14 624	T2 - 1	170	3 500	0,30	0,80	Po+P+2	12,5
2	8 876	6 910	T2 - 2	68	400	0,30	0,80	Po+P+1	7,0
3	14 350	12 079	T2 - 2	116	400	0,30	0,80	Po+P+1	7,0
4	16 787	14 013	T2 - 2	113	400	0,30	0,80	Po+P+1	7,0
5	14 315	11 929	T2 - 2	83	400	0,30	0,80	Po+P+1	7,0
6	10 745	8 391	T2 - 3	-	1 000	0,30	0,80	Po+P	6,0
7	3 650	-	R4	-	-	-	-	-	-
UKUPNO	84 905	63 716		550					

