

Na temelju članka 86., stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 153/13 i 65/17) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa, na svojoj II sjednici, održanoj dana 18. 07. 2017.g., donosi

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja - - broj XX Komunalna zona Vrisna

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja - broj XX Komunalna zona Vrisna, (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovom Odlukom o izradi utvrđuje se:

- I** Pravna osnova za izradu i donošenje Plana,
- II** Razlozi za izradu Plana,
- III** Obuhvat Plana,
- IV** Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- V** Ciljevi i programska polazišta,
- VI** Stručne i geodetske podloge za izradu Plana,
- VII** Način pribavljanja stručnih rješenja,
- VIII** Popis tijela i osoba koji daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana,
- IX** Rokovi za izradu i
- X** Izvori financiranja Plana.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Jelsa. Odgovorna osoba je Načelnik Općine Jelsa.

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje i donosi temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („NN“, br.: 13/153), a u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“, br.: 5/08), zatim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („NN“, br.: 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), te u skladu s ostalim posebnim zakonima i podzakonskim propisima, kojima se uređuje područje prostornog uređenja i gradnje.

II RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Općine Jelsa, određena su područja za koje se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja. Ovaj Plan je dio obuhvata područja navedene obveze izrade urbanističkog plana uređenja i to broj XX, a prikazan je na kartografskim prikazima list br. 3 – Uvjeti korištenja i zaštite prostora i list br. 4.16. – Građevinska područja, a koji su sastavni dio

Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, br.: 5/08).

Područje obuhvata Plana predstavlja građevinsko područje izvan granica građevinskog područja naselja Jelsa (kontaktna zona), a određeno je kao zona gospodarske-poslovne namjene (K).

Člancima 60. i 61. provedbenih odredbi Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, definirane su osnovne smjernice za izradu ovog Plana.

Planom će se odrediti detaljniji prostorni razvoj zone s osnovom prostornog i funkcionalnog rješenja, te uvjetima i oblikovanjem pojedinih prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni - ukratko zonu treba dovesti na razinu koja zadovoljava standarde funkcionalne cjeline s riješenim režimom prometa i prometa u mirovanju, te ostalom nedostajućom komunalnom infrastrukturu, vodeći računa i o već postojećim građevinama s valjanim odobrenjima za građenje.

III OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Prostorni obuhvat Plana je područje površine 9,83 ha, a izradit će se na posebnoj geodetskoj podlozi, ovjerenoj od Državne geodetske uprave, u mj. 1:1000.

Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu list br. 4.16. u mj. 1:5000, grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, koji je sastavni dio ove Odluke.

IV OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Područje obuhvata Plana nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja Jelsa, ali neposredno kao kontakt zona, uz njegovu zapadnu granicu, od koje je dijeli državna cesta D-116 i samo je jednim manjim dijelom izgrađeno objektima s valjanim odobrenjima za građenje, koji se po namjeni uklapaju u Plan, tako da u zoni postoji i djelomična opskrba osnovnom infrastrukturu.

Predviđena je i gradnja dviju trafostanica TS 10-20/0,4 kV.

Ostatak zone je djelimice poljoprivredno zemljište, te većim dijelom zemljište obraslo šumom.

V CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 7.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi izrade Plana koji će omogućiti svrhovito korištenje i zaštitu prostora, odnosno pretpostavke za gradnju i uređenje prostora obuhvata određenim ovom Odlukom, provedbenim odredbama Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, te propisa koji se odnose na predmetnu namjenu, kao i programa zainteresiranih investitora.

VI STRUČNE I GEODETSKE PODLOGE ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

Za izradu Plana ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga. U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela. Međutim, ukoliko se ukaže na potrebu pokretanja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ovog Plana, temeljem čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša, te utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije, istodobno s procedurom donošenja Plana.

Za potrebe izrade Plana, izradit će se odgovarajuća geodetska podloga, određena Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

VII NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja Plana temeljit će se na provedbenim odredbama plana višeg reda – Prostornog plana uređenja Općine Jelsa, ovoj Odluci, te posebnim uvjetima tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada ovog Plana, povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja, a koja ima valjanu suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za obavljanje te djelatnosti i u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Jelsa.

VIII POPIS TIJELA I OSOBA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

U izradi Plana sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga, potrebni za izradu Plana, te drugi sudionici.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, 10 000 Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Trg hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split,
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, br. 1, 10 000 Zagreb,
6. „Županijske ceste Split“ d.o.o., Ruđera Boškovića 22, 21000 Split,
7. „Hrvatske ceste“ d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
8. „Hrvatske vode“, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split,
9. „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma, Podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split,
10. „HEP ODS“ d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split“, Pogon Hvar, Nikole Tesle 4, 21460 Stari Grad,
11. „HEP ODS“ d.o.o., DP „Elektrodalmacija Split“, Odsjek razvoja, Poljička cesta 73, 21 000 Split,
12. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb,
13. HOPS, Kupska 4, 10 000 Zagreb,
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split,
15. „Hvarski vodovod“ d.o.o., Jelsa 1045, 21465 Jelsa,
16. Odbor za urbanizam Općine Jelsa,
17. Mjesni odbor Jelsa,
18. Javna ustanova, Županijski zavod za prostorno uređenje, Ulica Domovinskog rata 2,

- 21 000 Split,
19. Županija Splitsko-dalmatinska, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Ulica Domovinskog rata 2, 21 000 Split,

te sukladno mišljenju stručnog izrađivača i od drugih subjekata.

Članak 12.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 11. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan, a prema posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

IX ROKOVI ZA IZRADU PLANA

Članak 13.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- **1. faza** – prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 15 dana,
- **2. faza** - izrada Nacrta prijedloga Plana – 30 dana,
- **3. faza** – utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 10 dana,
- **4. faza** - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- **5. faza** – priprema izvješća o javnoj raspravi – 15 dana,
- **6. faza** – izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (za ishodenje suglasnosti nadležnih tijela), u roku od 15 dana po prihvatanju Izvješća s javne rasprave od strane načelnika Općine Jelsa;
- **5. faza** - izrada Konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana nakon što stručni izrađivač primi od Općine Jelsa očitovanja i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela i osoba,
- **6. faza** - predaja završnih elaborata Plana u ugovorenom broju primjeraka, u roku od 15 dana od dana donošenja Plana od strane Općinskog vijeća.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga se mogu produljiti, uz suglasnost nositelja izrade i stručnog izrađivača.

X IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 14.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Općine Jelsa i iz drugih izvora, na način da troškove ili dio troškova potrebnih za izradu Plana može snositi vlasnik zemljišta kojem to uređenje koristi ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku općine Jelsa".



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/17-01/1
URBROJ: 2128/02-17-1
Jelsa, 18. 07. 2017.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivan Grgičević