

ZAPISNIK

**sa IV. sjednice Općinskog vijeća Općine Jelsa
održane dana 11. listopada 2017.g. (srijeda) u 18,00 sati
te nastavka održanog dana 23. studenog 2017.g. (četvrtak) u 18,30 sati
u Vijećnici Općinskog doma u Jelsi**

Sjednica je započela u 18,00 sati.

Na početku sjednice utvrđeno je da:

- sjednici prisustvuju vijećnici:

1. Ivan Grgičević, predsjednik
2. Željka Barbić-Peronja
3. Tihana Beroš
4. Dejan Bojanić
5. Ivo Božiković
6. Jadran Caratan
7. Ivo Duboković
8. Marijo Kotoraš
9. Toni Matković
10. Ružica Visković;

- su odsutni slijedeći vijećnici:

1. Anita Drinković
2. Ivica Plenković
3. Nikica Šišeković.

Ostali prisutni :

- Nikša Peronja – Načelnik
- Vlatka Buj – zamjenica načelnika
- Ivica Keršić – pročelnik JUO Općine Jelsa
- Ana Matijašević – referent JUO Općine Jelsa (pristupila u 18,30)
- Nene Mišković, voditelj proračuna
- Niko Salamunić, dir. društva „Jelsa plus“ d.o.o., Jelsa.

Gosp. I. Grgičević, predsjednik Općinskog vijeća je pozdravio prisutne, utvrdio kvorum, te predložio dnevni red sjednice kao u Pozivu za sjednicu uz jednu dodatnu točku dnevnog reda: Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju koju predlaže da se ubaci u dnevni red na način da se uvrsti kao 41. točka dnevnog reda, dok predviđena 41. točka dnevnog reda postaje 42.

Vijećica Željka Barbić traži da se u dnevni red uvrsti i prijedlog HDZ-a za nadopunu članova odbora tj. radnih tijela Općinskog vijeća.

Predsjednik Vijeća je izvijestio da se više mjeseci čekalo na prijedlog HDZ-a za članstvo u radnim tijelima, no kako do danas nije bilo konkretnog prijedloga, to je u

dnevni red uvršten prijedlog HSS-a, će ukoliko se isti prihvate članstvo u Odborima biti popunjeno, no ako Vijeće smatra da treba imenovati i dodatne članove, potrebno je povećati broj članova odbora, o čemu je potrebno donijeti Odluku, a predlagatelj (HDZ ili netko drugi) je dužan Vijeću dostaviti konkretne prijedloge s imenima kandidata.

Gđa. Željka Barbić-Peronja traži da se kao posebna točka dnevnog reda uvrsti i proširenje članstva u odborima sa kandidatima HDZ-a.

Većinom glasova odlučeno je da se ta točka kao posebna točka ne uvrštava u dnevni red.

Predsjednik vijeća je naglasio da, bez obzira što se ta točka nije uvrstila kao posebna točka dnevnog reda, za što u stvari nije ni bilo potrebe, gđa. Željka Barbić—Peronja, tj. HDZ, ili bilo tko drugi može dati i svoje prijedloge za imenovanje određene osobe u pojedine odbore, kada se sukladno usvojenom dnevnom redu bude glasovalo po pojedinoj točki dnevnog reda.

Predloženi dnevni red stoga izgleda kako slijedi:

1. Usvajanje zapisnika sa III. sjednice Općinskog vijeća
2. Vijećnička pitanja
3. Prijedlog Godišnjeg izvješća o izvršenju proračuna za 2016.g
4. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2016.g.
5. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2016.g.
6. Izvješće o izvršenju Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2016.g.
7. Izvješće o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2016.g.
8. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl.22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2016.g.
9. Prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2017.g.
10. Prijedlog Izvješća o radu Općinskog načelnika Općine Jelsa za razdoblje siječanj - lipanj
11. Prijedlog Odluke o pokriću manjka prihoda Proračuna Općine Jelsa iz prethodnog razdoblja
12. Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2017.g.
13. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2017.g.
14. Prijedlog Izmjena i dopuna Program javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2017.g.
15. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2017.g.
16. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2017.g.
17. Prijedlog Izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl.22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2017.g.
18. Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2018.g.
19. Prijedlog Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Jelsa za 2018.g.
20. Prijedlog Programa javnih potreba u kulturi Općine Jelsa za 2018.g.
21. Prijedlog Programa javnih potreba u sportu Općine Jelsa za 2018.g.
22. Prijedlog Programa socijalne skrbi Općine Jelsa za 2018.g.
23. Prijedlog Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018.g.
24. Prijedlog Programa održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz čl.22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2018.g.
25. Prijedlog Zaključka o usvajanju godišnje Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa za 2017. godinu i Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa za 2018 godinu

26. Prijedlog Odluke o nerazvrstanim cestama
27. Prijedlog Odluke o imenovanju člana Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije
28. Prijedlog Odluke o prihvatanju inicijative za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na lokaciji benzinske postaje Jelsa, odnosno prodaja zemljišta „Ini d.d.“ sukladno procjeni sudskog vještaka i dodatnim općinskim uvjetima
29. Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine označene kao č. zem. 5546/1 k.o. Jelsa sukladno zahtjevu društva Termorad d.o.o.
30. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu
31. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Jelsa
32. Prijedlog Rješenja o dopuni rješenja o imenovanju Odbora za financije i proračun po prijedlogu oporbe (HSS)
33. Prijedlog Rješenja o dopuni Rješenja o imenovanju Odbora za urbanizam po prijedlogu oporbe (HSS)
34. Prijedlog Rješenja o dopuni Rješenja o imenovanju Odbora za turizam i ugostiteljstvo po prijedlogu oporbe (HSS)
35. Prijedlog Rješenja o dopuni Rješenja o imenovanju Odbora za kulturu po prijedlogu oporbe (HSS)
36. Prijedlog Rješenja o dopuni Rješenja o imenovanju Odbora za sport po prijedlogu oporbe (HSS)
37. Prijedlog Rješenja o dopuni Rješenja o imenovanju Odbora za ekologiju i zaštitu okoliša po prijedlogu oporbe (HSS)
38. Prijedlog Odluke o načinu obračuna plaće ravnatelja Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa
39. Prijedlog Odluke o usvajanju koncepcije sustava odvodnje aglomeracije Jelsa-Vrboska i Stari Grad prema elaboratu „Tehno-ekonomskoj analizi lokacije UPOV-a aglomeracije Jelsa-Vrboska“ Hidroing d.o.o. Osijek.
40. Prijedlog Odluke o usvajanju koncepta uređenja Gradske kavane.
41. Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju.
42. Prezentacija Idejnog projekta uređenja obalnog pojasa Jelsa od Velog mosta do Mole bonde od strane arhitektonskog biroa „ NFO“ Zagreb.

Ad. 1.) Usvajanje zapisnika sa III. sjednice Općinskog vijeća.

Zapisnik sa III. sjednice prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 2.) Vijećnička pitanja.

Za riječ su se javili slijedeći vijećnici: Ivo Duboković, Željka Barbić-Peronja i Dejan Bojanić.

Vijećnik Ivo Duboković, pita:

a) da se napravi što god je moguće da se zaposli lučki kapetan na cijelu godinu. Smatra da će in ovaj način lakše doći do potpunog ukidanja lučke kapetanije u Jelsi.

Načelnik je izvjestio o do sada poduzetim u vezi zapošljavanja lučkog kapetana, te o problemu uopće, kao i o do sada poduzetom da se taj problem riješi. No naglasio je da se radi o radnom mjestu za koje se traži određena stručna spremu kao i iskustvo na moru, a za plaću od 4.000 kn, pa se tako i u Jelsi i u Starom Gradu do sada nitko nije javio. Naravno da će inzistirati da se natječaj ponovno raspiše, te ako je moguće na cijelu godinu.

b) što je sa uređenjem autobusne stanice, obzirom da se radi o ulazu u mjestu koji je u katastrofalnom stanju.

Načelnik je odgovorio da će se još ovu zimu pristupiti uređenju iste, te se slaže da je stanje već godinama katastrofalno. Naravno potrebna je suradnja sa budućim zakupnikom novog prostora, te vlasnicima prostora na samoj autobusnoj stanici.

c) ističe potrebu za formiranjem jasličke grupe u Dječjem vrtiću Jelsa.

Načelnik je objasnio da je za tu potrebu bila predložena lokacija u zgradi u Svirčima, koja jedina udovoljava uvjetima, međutim, no kao su upravo majke – žene iz Svirača izrazile nezadovoljstvo tom idejom, što je njemu neshvatljivo, no tako je i za sada nemamo drugog rješenja, do izgradnje nove zgrade vrtića.

Vijećnica Željka Barbić-Peronja pita:

a) ponovno pitanje u vezi koncesije otoka Zečeva?

Načelnik odgovara kako su Hrvatske šume vlasnici istog, te da je istina da je natječajem koncesiju bila dobila braniteljska udruga, ali je isti natječaj poništen.

b) što je sa uređenjem Trga Križonoše?

Načelnik odgovara kako je vodio razgovore sa Županijom te da je župan obećao u novi proračun za 2018.g. uvrstiti svojih 70% za dovršenje trga tj. zu spomenik, a što iznosi cca. 160.000 – 170.000,00 kn. Također ističe kako dio koji je nedovršen nije u projektu, ali će Općina Jelsa isti sama financirati. Za projekt za južni dio trga, te završetak radova biti će potrebno oko 250.000,00 kn.

Vijećnik Dejan Bojanić pita:

- postoji li plan dolaska asfalta u uvalu Prapatna?

Načelnik odgovara kako postoji plan ali uz more do Male Stinive, odnosno graditi će se cesta skupa sa izgradnjom vodovoda do mjesta Poljica. Svake godine se asfaltira tako da se u nadolazećem razdoblju očekuje više. Radovi su vrijedni 1,5 milijuna kuna, te će se radovi izvoditi u fazama.

Ad. 3-8.) Predsjednik vijeća predlaže spajanje točke od 3.-8. a koje se tiču Godišnjeg izvješća o izvršenju proračuna za 2016.g, te izvješća o izvršenju pripadajućih programa.

Načelnik i voditeljica proračuna gđa. Nene Mišković ukratko su obrazložili izvršenje prošlogodišnjeg proračuna. Naglašeno je da nije pokriven „naslijeđeni“ manjak od prethodnih godina, koji se je doduše smanjivao iz godine u godinu. U tekućoj godini ostvaren je ipak višak u odnosu na prethodnu godinu, te bi se kompletan manjak trebao anulirati kroz otprilike 3 godine.

Nakon kraće rasprave jednoglasno je usvojeno Godišnje izvješće o izvršenju proračuna za 2016.g. zajedno sa izvješćima o izvršenju pripadajućih programa.

Ad. 9.) Nakon kraće rasprave i prijedlog Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Jelsa za 2017.g. prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 10.) Načelnik Nikša Peronja objašnjava kako je izvješće načelnika točka koja je svakih otprilike 6 mjeseci na dnevnom redu. Pismo izvješće dostavljeno je vijećnicima u materijalima za sjednicu.

On je ukratko izvijestio o tijeku investicija u proteklom polugodišnjem razdoblju:

- o izgrađenom dijelu trotoara u centru mjesta i nastavku njegove izgradnje,
- o započetim i planiranim radovima na izgradnji trotoara do škole jer se konačno postigao i dogovor sa većinom vlasnika, te nastavkom izgradnje istog trotoara s druge strane ceste, prema kući Visković;
- uređenju Trga T. Gamulina te planiranom uređenju spoja istog trga i parka;
- pripremnim radnjama za realizaciju projekta izgradnje novog vrtića u Jelsi;
- planiranju uređenja ceste u Vrboskoj koja prolazi pored groblja, pa sve do parka;
- radovima na projektu novog prvog mosta u Vrboskoj,
- nastavku radova u samoj luci u Jelsi, koji bi ukupno trebali trajati oko dva mjeseca,
- izrađenom idejnom projektu uređenja obalnog pojasa Rive u Jelsi, o čemu će vijećnici i javnost detaljno biti upoznati na projekciji predviđenoj u posljednjoj točki dnevnog reda;
- uređenju šetnice uz more od nove plaže na Lučici sve do lukobrana Iga, a gdje se planira privezište za cca. 150 brodica.

Vijećnik I. Duboković smatra da je uređenje nove šetnice do Ige možda suviše obzirom da postoji šetnica iznad, te da će se izgradnjom nove paralele šetnice obezvrijediti poslovni prostori uz more, no načelnik tvrdi da će se time samo povećati frekvencija ljudi na tom području obzirom na planirani vez tolikih brodica.

Vijećnica Željka Barbić Peronja izražava žaljenje što će tako tamo zauvijek nestati mali platoi na kojima se nekad kupalo, te smatra da bi isto tako trebalo izmjestiti tj. proglasiti šetnicom i cestu u uvali Mina, koja sada prolazi odmah iznad najvećeg kupališta i promet kojom predstavlja opasnost po kupaće.

Ona također ističe da joj se čini da je malo previše toga planirano da bi se moglo izvršiti, a obzirom na financijska sredstva koja na raspolaganju.

Predsjednik vijeća objašnjava da je iz prakse već poznato da se treba dosta toga planirati da bi dobio i 50% od onoga što se planira, a novci se naravno moraju nastojati osigurati kako iz državnog proračuna tako i iz fondova, a ne samo iz vlastitih prihoda Općinskog proračuna, a načelnik je nadodao da je u uvali Mina izmicanje ceste na 50 m od mora, a što je razvidno iz prijedloga Prostornoga plana.

Vezano za šetnicu do Ige, načelnik je naveo da je taj dio Jelse najneuređeniji i trenutno neiskoristiv, a sa šetnicom će se urediti i postojeći mostići.

Izvješće načelnika za prvu polovicu 2017.g prihvaćeno je jednoglasno.

Ad. 11.) Prijedlog Odluke o pokriću manjka prihoda Proračuna Općine Jelsa iz prethodnog razdoblja objasnila je gđa. Nene Mišković, voditeljica proračuna.

Prijedlog je prihvaćen jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 12.-18.) Prijedlog Izmjena i dopuna Proračuna Općine Jelsa za 2017.g. sa pripadajućim programima obrazložio je načelnik, objasnivši da je to rezultat stvarnih potreba i investicija koje su se dogodile kroz godinu, kao i sredstava državnog proračuna koja smo uspjeli dobiti za naše investicije, te se stoga proračun sada može realnije prikazati kroz ove prijedloge.

Prijedlog Izmjena i dopuna proračuna za 2017.g., zajedno sa pripadajućim programima prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 18.-24.) Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2018.g. i pripadajućih programa obrazložili su ukratko načelnik i gđa. N. Mišković, voditeljica proračuna.

Načelnik je rekao kako će mjesni odbori dodatno detaljnije planirati svoje potrebe za investicijama, osim za ceste, za koje su podaci zbirno navedeni u ovom proračunu.

Vijećnica Željka Barbić-Peronja je primjetila da se u prvih 6 mjeseci ove godine ništa iz proračuna Općine nije izdvojilo za zdravstvo.

Načelnik je objasnio da financiranje zdravstvenog sustava spada u obvezu Županije, no da i Općina financira neke izvanredne potrebe.

Vijećnica Barbić-Peronja predlaže da se za potrebe oftamološke ordinacije u kojoj ona radi nabavi oftamološki aparat koji bi bi uvelike pridonio unaprijeđenju usluge kako za djecu tako i za odrasle, te ne bi bilo potrebe za stalnim odlaskom u Split.

I načelnik i vijećnici su se složili da se istome ne protive no da je potrebno predložiti konkretan potreban iznos potpore Općine Jels, kao i detaljniji opis investicije, te da će se uvrštavanje sufinanciranja iste razmatrati ili kroz prijedlog rebalansa proračuna, ili se ovisno o visini traženih sredstava, a u slučaju potrebe može isplatiti i iz rezerve proračuna.

Vijećnik Toni Matković ponovno je konstatirao da nije dobro da je rashodovna strana proračuna svake godine sve veća.

Načelnik je rekao da uvijek postoji strah od toga da se ne preinvestiramo no da su zahtjevi naravno veliki jer smo i velika Općina pa da nije jednostavno svima udovoljiti.

Prijedlog Proračuna Općine Jelsa za 2018.g. i pripadajućih programa prihvaćen je uz jedan glas SUZDRŽAN (Željka Barbić-Peronja),

Ad. 25.) Prijedlog Zaključka o usvajanju godišnje Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa za 2017. godinu i Plana razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Jelsa za 2018. godinu ukratko obrazložio je pročelnik JUO Općine Jelsa, gosp. I. Keršić, istaknuvši da se radi o dokumentima koje smo po zakonu dužni pravovremeno donijeti.

Prijedlozi godišnje Analize stanja CZ za 2017.g., te Plana razvoja CZ za 2018.g. prihvaćeni su jednoglasno kako su dostavljeni u materijalima za sjednicu.

Ad. 26.) Prijedlog Odluke o nerazvrstanim cestama obrazložio je načelnik Općine gosp. Nikša Peronja, naglasivši da smo uzeli dobar primjer Grada Hvara te po uzoru na njihovu napravili našu Odluku, a sve po Zakonu o cestama koji je stupio na snagu još 2011.g. Istaknuo je da je to bio veliki posao jer je baza podataka - popis cesta koji sadrži odluka vrlo detaljan dokument, koji sadrži popis cesta, sa dužinom te grafički prilog na kojemu su isti označeni, a rezultat je usporedbe postojećih karata PP-a, stvarnog stanja na terenu i dr.

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Ad. 27.) Načelnik je predložio da se u Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru na području Splitsko-dalmatinske županije u ime Općine Jelsa imenuje vijećnik Ivo Božiković.

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen.

Ad. 28.) Načelnik je izvijestio vijećnike o inicijativi društva INA d.d., za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na lokaciji benzinske postaje Jelsa, odnosno prodaje zemljišta INA d.d.". Naime, obzirom da je nakon II. stupanjske odluke Suda da 825 m² na istoj lokaciji pripada Općini Jelsa, sada uložena revizija na Vrhovnom sudu, INA d.d. je predložila da Općini Jelsa isplati naknadu tj. od nje otkupi predmetno zemljište, prije okončanja samog postupka, kako bi se izbjeglo daljnje otezanje postupka.

Vijećnica Ž. Barbić-Peronja je naglasila da je predmetna lokacija benzinske postaje usred mjesta svakako užasna.

Gosp. I. Grgičević, predsjed. Općinskog vijeća rekao je da obzirom na postojanje druge benzinske postaje u mjestu sada gužve za raliku od prije praktički i nema, no da je ovakvo stanje izgleda same benzinske postaje neprihvatljivo, te se stoga istom odlukom zahtjeva od INE d.d. primjereno uređenje zgrade postaje kao i okoliša.

Nakon kraće rasprave, donesena je Odluka kojom Općina Jelsa prihvaća prijedlog tvrtke Ina d.d., Zagreb, za otkup predmetne zemljišne knjižne čestice broj: 1231/26 k.o. Jelsa, čija vrijednost sukladno procjeni sudskog vještaka koja iznosi =150,00 EUR-a po m².

Načelnik smatra da je „INA“-i koja tu već ima opremljenu benzinsku postaju, ta lokacija vrijednija te predlaže da se cijena podigne za 35 Eura, tako da ukupno iznosi 185 Eura po m², a što su vijećnici jednoglasno prihvatili te nije bilo drugih prijedloga.

Daljni uvjeti Općinskog vijeća za realizaciju ovog poslovnog odnosa su da društvo INA d.d., Zagreb i Općina Jelsa ne uzimaju u obzir eventualni ishod revizijske presude vezane za istu česticu.

Sukladno prethodnim dogovorima Ina d.d. će se obvezati u najkraćem mogućem roku dostaviti projekt uređenja benzinske postaje da bi ovo Općinsko Vijeće moglo o istome dati odobrenje. Projekt rekonstrukcije benzinske postaje ima se izvesti najkasnije do svibnja 2018 godine.

Za pripremu dokumentacije potrebne za sklapanje Sporazuma o kupoprodaji predmetnog zemljišta ovlašćuje se načelnik Općine Jelsa.

Prijedlog je prihvaćen uz 1 (jedan) glas SUZDRŽAN (Željka Barbić-Peronja).

Ad. 29.) Prijedlog Odluke o prodaji dijela nekretnine označene kao č. zem. 5546/1 k.o. Jelsa sukladno zahtjevu društva Termorad d.o.o.

Načelnik je objasnio da je vlasnik društva Termorad već duže vrijeme traži prodaju nerazvrstane ceste koja prolazi kroz auto kamp Holiday, pokraj recepcije. Kako mu isto do sada nije bilo odobreno postupio je po nalogu Općine i maknuo rampu koja je nekad prije stajala na ulazu, no obzirom da kroz kamp postoji još jedna cesta kao i obilaznica iznad kampa, odlučeno je ovom vijeću predložiti da se udovolji zahtjevu vlasnika kampa, a što bi nakon velikih ulaganja dodatno poboljšalo kvalitetu kampa.

Ovom odlukom stoga se predlaže ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi, u naravi dijela nekretnine označene kao č.zem. 5546/1 k.o. Jelsa, (ukupno 1.133 m²) jer je trajno prestala potreba korištenja puta odnosno njezinog dijela, koji prolazi kroz kamp. Predmetno izdvajanje iz javnog dobra vrši se sukladno zahtjevu tvrtke Termorad d.o.o., Zagreb, Prisavlje 12. Istim objedinjavanjem površine kampa podiže se sigurnost gostiju, a čime se ujedno ne ometa slobodna prometna komunikacija na tom području, obzirom na postojanje druge prometnice.

Prijedlogom Odluke predložena je prodaja dijela nekretnine označene kao č.zem. 5546/1 k.o. Jelsa, prijedlog Termorad d.o.o., Zagreb, po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od =35,09 EUR-a (slovima: tridesetpeteura i devetcenti) za 1 m² koja je određena je na temelju prethodno pribavljene procjene od ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, Tihomira Begića.

No, načelnik također smatra da je to premala cijena te predlaže početnu cijenu od 40 Eura po m², protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju NBH, na dan plaćanja. Drugih prijedloga nije bilo te je ovakav prijedlog načelnika jednoglasno prihvaćen.

Kupac je obvezan u slučaju traženja fizičke osobe koja bi bila vlasnik zemljišta kojemu je predmet kupoprodaje jedini pristup, sklopiti ugovor o pravu služnosti sa tom osobom.

Vijećnica Željka Barbić-Peronja posebno je podržala inicijativu, pohvalivši vlasnika kampa da je investirao velika sredstva u uređenje istoga.

Ovlašćuje se Načelnik Općine za poduzimanje svih potrebnih radnji u cilju realizacije ove Odluke.

Takav prijedlog odluke prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 30. i 31.) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu kao i prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Jelsa obrazložio je načelnik, istaknuvši da se do sada on na žalost nije uspio time dovoljno pozabaviti, no da je došlo vrijeme i za to, te da se nada da će se ovim novim prijedlozima uvesti malo više reda na javnim površinama, a sve u cilju poboljšanja i veće funkcionalnosti i pristupačnosti istih površina.

U Odluci o komunalnom radu stoga se predlažu izmjene vezane za:

- boju tendi i suncobrana unutar zaštićene jezgre, koji mogu biti bež, bijele ili bordo boje, a izgled i konstrukciju odobrava Odbor za urbanizam. Na njima ne smije biti reklama ni istaknutih natpisa, osim naziva ugostiteljskog objekta;

-u zaštićenoj jezgri reklame za ugostiteljske objekte mogu se postavljati jedino unutar zakupljene javne površine (ugostiteljske terase) i ne smiju biti svjetleće ni neonske;

- za sve ugostiteljske objekte koji nisu uz more nego u kalama, Općina Jelsa izradit će za njih unificirane reklame u sklopu smeđe signalizacije na više lokacija koje odredi Općina, a od korisnika će se naplatiti samo izrada istih. Nije dozvoljeno postavljanje vlastitih reklama.

- uređenje zakupljenih dijelova javne površine (ugostiteljskih terasa) raznim zelenilom u vazama ili žardinjerama, dozvoljava se na način da isti također moraju biti unutar obilježanih granica;

- ispred trgovina odjeće i suvenira, te trgovine „Tiska“, sa svake strane ulaza, ako je to moguće, dozvoljava se postava po dvije tipske police, koje će izraditi Općina Jelsa, visine 180 cm, širine 60 cm i dubine 40 cm. Dopušta se i postava po jednog kružnog stalka isključivo za razglednice, promjera 50 cm, a ispred štandova po dva, čiju lokaciju određuje komunalni redar na licu mjesta;

- vezano za ostale djelatnosti, a koje nisu ugostiteljske, Općina Jelsa odredit će u svom planu točne lokacije i izgled reklama, odnosno reklamnih pultova;

- na pročeljima zgrada nije dozvoljeno postavljanje svijetlećih reklama, niti neonskih, a niti led traka. Isključivo se dopušta stavljanje reklama i natpisa koji u sebi imaju pozadinsko svjetlo. Izgled za svaku pojedinu reklamu ili natpis mora odobriti Odbor za urbanizam;

Nakon kraće rasprave ovakav prijedlog prihvaćen je jednoglasno.

Vijećnik I. Duboković smatra da bi cijena štekata za objekte koji rade samo u sezoni trebala biti drugačija, tj. veća, jer na ovaj način teret veći pada na one koji rade cijelu godinu, a trebalo bi biti po njemu suprotno.

Nakon kraće rasprave načelnik je predložio da gosp. I. Duboković do sljedeće sjednice da svoj konkretan prijedlog.

Ad. 31.) Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Jelsa i to dio koji se odnosi na članak 3 koji sada glasi:

„Za postavu reklame, određuje se sljedeći iznos poreza na korištenje javne površine:.....

- za naselja Jelsa i Vrboska.....800,00 kuna po m2 godišnje;*
- za naselja Zavala i Ivan Dolac.....400,00 kuna po m2 godišnje i*
- za sva ostala naselja.....300,00 kuna po m2. godišnje“*

prihvaćen je jednoglasno.

Ad. 32.) Prijedlog Rješenja o dopuni rješenja o imenovanju **Odbora za financije i proračun** po prijedlogu oporbe (HSS) prihvaćen je jednoglasno te je u isti Odbor imenovan jo jedan član i to:

- Dejan Bojanić

Ad. 33.) Prijedlog Rješenja o dopuni Rješenja o imenovanju **Odbora za urbanizam** po prijedlogu oporbe (HSS) prihvaćen je jednoglasno te je u isti Odbor imenovan jo jedan član i to:

- Stjepan Milatić

Ad. 34.) Prijedlog Rješenja o dopuni Rješenja o imenovanju **Odbora za turizam i ugostiteljstvo** po prijedlogu oporbe (HSS) prihvaćen je jednoglasno te je u isti Odbor imenovan jo jedan član i to:

- **Dario Zaninović**

Ad. 35.) Prijedlog Rješenja o dopuni Rješenja o imenovanju **Odbora za kulturu** po prijedlogu oporbe (HSS) prihvaćen je jednoglasno te je u isti Odbor imenovan jo jedan član i to:

- **Katarina Milatić**

Ad. 36.) Prijedlog Rješenja o dopuni Rješenja o imenovanju **Odbora za sport** po prijedlogu oporbe (HSS) prihvaćen je jednoglasno te je u isti Odbor imenovan jo jedan član i to:

- **Simon Gurdulić**

Vijećnica Ž. Peronja pitala je može li i HDZ predložiti svoje članove u Odbore, te naglasila da smatra da bi to obzirom na broj članova vijeća iz redova HDZ-a bilo demokratsko rješenje.

Predsjednik vijeća, gosp. I. Grgičević je odgovorio da je to naravno moguće, no da je potrebno na vijeću predložiti konkretna imena te da sami vijećnici o takvim konkretnim prijedlozima moraju glasovati, kao što je to bio slučaj i danas sa prijedlozima HSS-a.

Ad. 37.) Prijedlog Rješenja o dopuni Rješenja o imenovanju **Odbora za ekologiju i zaštitu okoliša** po prijedlogu oporbe (HSS) prihvaćen je jednoglasno te je u isti Odbor imenovan jo jedan član i to:

- **Sanja Lučić**

Ad. 38.) Načelnik je obrazložio **prijedlog Odluke o načinu obračuna plaće ravnatelja Općinske knjižnice i čitaonice Jelsa.**

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu te će se plaća ravnatelja obračunavati na način da:

- se koeficijent za obračun plaće utvrđuje vrijednosti od 3,35;
- se osnovica za obračun plaća utvrđena za djelatnike Jedinstvenog upravnog odjela Općine Jelsa pomnoži sa navedenim koeficijentom .

Tako izračunat iznos plaće većava se za 0,5 za svaku navršenu godinu radnog staža, a najviše 20 %.

Ad. 39.) Prijedlog Odluke o usvajanju koncepcije sustava odvodnje aglomeracije Jelsa-Vrboska i Stari Grad prema elaboratu „Tehno-ekonomskoj analizi lokacije UPOV-a aglomeracije Jelsa-Vrboska“ Hidroing d.o.o. Osijek obrazložio je ukratko dir. društva Hvarski vodovod d.o.o., gosp. Ivan Grgičević.

Naime objasnio je da je prije planiran zajednički sustav odvodnje za Jelsu, Vrbosku i Stari Grad sa zajedničkim ispustom, no obzirom da su i konzervatori zabranili bilo kakve nove radove u Ageru, izrađena je nove studija koja je ukazala na izvedivost i isplativost i druge verzije s odvojenim sustavima odvodnje Jelsa- Vrboska i drugi sutav Stari Grad. Zbog manjeg borja ljudi koji će koristi pojedine sustave stoga će biti napravljeni uređaji za pročišćavanje nešto nižeg stupnja, a čimfe će i izgradnja i samo održavanje sustava biti jeftiniji.

Načelnik Nikša Peronja zahvalio je g. Grgičeviću na njegovom angažmanu na izgradnji sustav odvodnje, smatrajući da je puno pridonio brzom i kvalitetnom rješavanju ovog prevažnog infrastrukturnog projekta.

Vijećnik Ivo Duboković pridružio se čestitkama, zahvaljujući gosp. Grgičeviću dodatno i na njegovom lobiranju pred svim institucijama.

Prihvaća se konceptijsko rješenje sustava odvodnje Jelsa-Vrboska-Stari Grad na način kako je to predloženo u zaključku elaborata „Tehno-ekonomska analiza lokacije UPOV-a aglomeracije Jelsa-Vrboska“ - Hidroing d.o.o. Osijek, tj. da se određuju dvije zasebne aglomeracije, Jelsa-Vrboska (9.000 ES) i Stari Grad (6.000 ES), sa zasebnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda „odgovarajućeg“ stupnja pročišćavanja.

Obveza je Općine Jelsa da ovakvo konceptijsko rješenje sustava odvodnje za naselja Jelsa-Vrboska implementira u prostorno-plansku dokumentaciju.

Ad. 40.) Vijećnicima je u materijalima za sjednicu dostavljen koncept poslovanja i uređenja Gradske kavane.

Načelnik je ukratko iznio osnove koncepta, kako poslovanja tako i uređenja gradske kavane. Objasnio je da je obveza zakupoprimca cjelogodišnje poslovanje, te da se nada da će konačno i taj prostor zaživjeti nakon tolikih godina, a prostor bi trebao biti uređen i otvriti se do ljeta 2018.g.

Iako su vijećnici imali razna mišljenja o načinu poslovanja koje po nekima više liči na snack bar nego na restoran, nakon kraće rasprave prijedlog je prihvaćen uz jedan glas suzdržan (Željka Barbić Peronja), a daljnje dogovore sa investitorom obvezuje se preuzeti Odbor za urbanizam.

Ad. 41.) Prijedlog Odluke o kratkoročnom zaduživanju objasnila je gđa. Nene Mišković objasnivši da se radi o na žalost već uobičajenom zaduženju – dozvoljenom prekoračenju, kod poslovne banke, u iznosu od milijun kuna, a radi premošćenja potrebe za financijskim sredstvima tijekom zimskih mjeseci kada je priliv Općinskog proračuna znatno smanjen.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 42.) Prezentacija **Idejnog projekta uređenja obalnog pojasa Jelsa od Velog mosta do Mole bone** od strane arhitektonskog biroa „ NFO“ Zagreb.

Obzirom na obimnost dnevnog reda vijećnici su se jednoglasno složili da se sjednica za danas prekine, te je OVA TOČKA DNEVNOG REDA ODGOĐENA ZA NASTAVAK SJEDNICE.

Sjednica je prekinuta u 20,30 sati.

**NASTAVAK SJEDNICE
ODRŽAN JE DANA 23. STUDENOG 2017.g.
S POČETKOM 18:30 sati.**

Sjednici su prisutvovali:

1. Ivan Grgičević, predsjednik
2. Željka Barbić-Peronja
3. Dejan Bojanić
4. Ivo Božiković
5. Jadran Caratan
6. Marijo Kotoras
7. Toni Matković
8. Ivica Plenković
9. Nikica Šišejković
10. Ružica Visković;

- su odsutni slijedeći vijećnici:

1. Anita Drinković
2. Tihana Beroš
3. Ivo Duboković.

Ostali prisutni :

- Nikša Peronja – Načelnik
- Vlatka Buj – zamjenica načelnika
- Ivica Keršić – pročelnik JUO Općine Jelsa
- Ana Matijašević – referent JUO Općine Jelsa (pristupila u 18,30)
- Niko Salamunić, dir. društva „Jelsa plus“ d.o.o., Jelsa.

Sjednici je prisutvovalo i pedesetak građana.

Ad. 42.) Prezentacija **Idejnog projekta uređenja obalnog pojasa Jelsa od Velog mosta do Mole bonde** od strane arhitektonskog biroa „ NFO“ Zagreb.

Predsjednik Općinskog vijeća gosp. Ivan Grgičević, pozdravio je prisutne vijećnike i građane, te objasnio da će predstavnici izrađivača predmetnog projekta gđa. Kata Marunica i Nenad Ravnić kroz multimedijalnu prezentaciju predstaviti večeras javnosti i vijećnicima novi idejni projekt uređenja centralnog dijela obalnog pojasa rive u Jelsi.

Pozvao je sve prisutne da učestvuju u raspravi o prijedlogu, te iznesu svoje primjedbe i prijedloge.

Načelnik je naglasio da mu je zadovoljstvo konstatirati da se ovdje radi o jednom od projekata koji su nastavak do sada već realiziranih kao i planiranih projekata uređenja rive kako u Jelsi tako i u Vrboskoj, gdje se vrše sve potrebne pripremne radnje za realizaciju projekta izgradnje novog prvog mosta u Vrboskoj, a u projektiranju kojih su sudjelovali različiti arhitekti.

Smatra da bi i ovaj projekt svaki arhitekt sigurno riješio na svoj način, no njemu osobno drago je da je izrađivač ovog projekta baš arhitektonski biro NFO, Zagreb, kao dobitnik

raznih stručnih nagrada čije je neke projekte i sam imao prilike vidjeti već izvedene te mu se čine izuzetno dobri, pa se nada da će tako biti i sa ovim projektom koji bi se trebao odvijati u dvije faze tj. radovi bi se izvodili kroz slijedeće dvije zime.

Predstavnici izrađivača kroz multimedijalnu prezentaciju nastojali su prikazati planirano novo uređenje obalnog pojasa od „Nove rive“ u Jelsi, sve do Male bande, ukupne površine oko 5.500 m².

Projekt je zamišljen na način da odgovori suvremenim zahtjevima ovog vremena, potrebama turista ali i životnim potrebama samih stanovnika Jelse, koji tu žive cijelu godinu.

Stoga se predviđeno uređenje rive sastoji od uskog popločanog obalnog pojasa predviđenog kako za prihvat brodica i boravak turista, tzv. „oaze“ -uređenog hortikulturnog pojasa obrubljenog palmama, a u sklopu kojeg je ostavljen i prostor za razna veća i manja kulturno-zabavna događanja, dok je dio rive između tog užeg obalnog pojasa i samih štekata ugostiteljskih objekata, ostavljen kao šetnica tj. kao eventualno potreban prometni koridor, te se ne planira njegovo popločenje, već će biti uređen na drugačiji način, betonom i kamenim agregatom, o čijoj točno vrsti tj. sastavu i izgledu još nije donesena konačna odluka.

Izgled štekata ugostiteljskih objekata a posebice njihovih tendi nastojat će se koliko je to moguće unificirati, tj. osloboditi od raznih reklamnih natpisa, različitih drugih vrsta reklama, dok se kod rasvjetnih tijela još mora odlučiti da li postaviti nešto tradicionalnije ili modernije.

Samo hortikulturno uređenje nastojat će se prilagoditi našem podneblju te urediti autohtonim biljkama, što će kroz njihov izgled i poznate mirise davati dodatan ugođaj ovom ambijentu.

Gradani su iznijeli različita viđenja prijedloga ovog projekta, pa je stoga između ostalog predloženo:

- da se ne mora nužno nastaviti sa „alejom“ palmi sve do Obćinskog doma, jer bi po mišljenju nekih građana, njihov još veći broj samo zaklonio pogled s „Pjace“ prema luci i moru;
- da su palme koliko god bile lijepe ipak općenito nepraktične što se tiče njihovog održavanja kao i male količine hlada koji omogućuju, te su neki građani mišljenja da bi trebalo zasaditi neka druga autohtonija stabla koja pružaju više hlada;
- da „šetnica“ tj. „prometni koridor“ podsjeća na nama nesvojstvenu „kaldrmu“ te da se ni estetski ne uklapa u izgled ostatka rive, a i njezinu trajnost kao i održavanje čistom neki građani smatraju upitnim,
- da nije riješen spoj prometnog koridora sa popločanim dijelom Nove Rive, te da bi prometni koridor trebalo produžiti na Novu rivu, kako se i tamo ne bi vozilo preko ploča, pa se tako postavlja upitnim i potreba popločavanja koje se upravo izvodi između Trga Tome Gamulina i Velikog parka, obzirom da će se onda i tamo voziti preko kamena,
- da je način postave štandova uz Park neprikladan, jer potpuno zatvara novu obnovljenu ogradu parka i sam park;
- da su štekati na ovom dijelu nepotrebno produženi, a neki i stvarno predimenzionirani, a posebice oni posred rive, na uštrb šetnice, što građani obzirom na sve kraće trajanje sezone i sve veći broj ugostiteljskih objekata uz rivu smatraju potpuno nepotrebnim,

- da je komunalna oprema predviđena projektom lišena svake autentičnosti prostora u kojem se postavlja, već je moderna, ali već viđena, tj. onakva kakva se može vidjeti bilo gdje kod nas i u svijetu, pa mjesto samo gubi na svojoj posebnosti, obzirom da se povijesno radilo o malom ribarskom mjestu sa dugogodišnjom pomorskom tradicijom ;
- da projektu nedostaje određena atrakcija, kao što je fontana, ili čak posebne skulpture (npr. boce, jedrenjaka ili sl.) koja će dočarati Jelsu kao mjesto bogate vinogradarske te pomorske povijesti;
- da prije realizacije ideje o potpunom zatvaranju prometa preko rive treba prethoditi stvaranje preduvjeta za njeno zatvaranje, a to je omogućavanje parkiranja s obje strane rive, popravak i osvjtljenje stepenica između Bilih stina i Račića, uređenje kanala za oborinske vode sa Račića, o trotoaru na najopasnijim prometnim djelovima da i ne govorimo, a sve kako bi posebno veliki broj školske djece i turista sa Račića, mogao sigurno doći pješice do rive po svim vremenskim uvjetima i u bilo koje doba dana, čime bi se znatno rasteretio promet preko rive te smanjila na najmanju moguću mjeru nepotrebna stalna dnevna višekratna potreba za obilazak automobilima sa Lučice i Račića oko cijele Jelse da bi se došlo do škole, katamarana, dućana, rive i dr.;
- da je nužno izmještanje pristaništa za hidroavione sa Rive jer ono koliko god je u današnje doba potrebno i poželjno, ujedno bukom i ispušnim plinovima, kao i kretanjem hidroaviona na ulazu u luku, ugrožava boravak turista i uplovljavanje brodova u luku;
- da će nakon uređenja skoro cijele rive Pjaca ostati stvarno neugledna, te da bi i nju trebalo urediti;
- da bi bilo dobro oživiti staru ideju ostakljenja Slatine na Pjaci.

Izrađivač je odgovorio:

- da se kod hortikulturnog uređenja vodilo dosadašnjim načinom uređenja javnih površina, pa je stoga predložena sadnja palmi kao nastavak na način uređenja Nove rive i dosadašnjeg pristaništa za katamarane,
- da osim prošlosti mjesto Jelsa ima i budućnost o kojoj je potrebno voditi računa, te da su nastojali raditi u duhu vremena u kojem živimo, dok kod upotrebe tradicionalnih elemenata kod komunalnog uređenja (klupi, rasvjeta, posuda za cvijeće i sl.) postoji uvijek opasnost da krajnji rezultat sa malim odstupanjima od „originala“ postane kič, a to ne bi željeli;
- da je Pjaca obzirom na objekte koji je okružuju već poprilično definirana te da oni smatraju, iako ona nije ni bila u obuhvatu ovog projekta, da se na Pjaci koja je i pod zaštitom Konzervatora ne može puno toga izmijeniti;
- da će u suradnji s odborom za urbanizam razmotriti sve prijedloge i ideje građana.

Načelnik je odgovorio :

- da će se kamen na Pjaci na žalost za sada samo djelomično zamijeniti, i to oni dijelovi koji su najgore oštećeni, a iz razloga jer bi njeno kompletno uređenje tj. izmjena svih kamenih ploča zahtjevala još velika dodatna sredstva, koja za sada nemamo;
- u vezi pristaništa za hidroavione (iako to nije tema ovog izlaganja, niti je taj dio rive u obuhvatu ovog projekta) da lokacija pristaništa nije ni bila zamišljena kao stalna, već se planira njeno preseljenje na Igu no da je prethodno potrebno lukobran Iga sanirati, ako naravno ova hidroavionska liniju uopće ostane aktivna do tada.

Predsjednik vijeća, gosp. Grgičević je konstatirao da su se izgradnjom kanalizacije stekli preduvjeti za ostakljenje Slatine, a što, iako je ideja stara godinama, iz svima dobro poznatih estetskih kao ni zdravstveno sanitarnih razloga nije bilo moguće napraviti prije.

Vijećnik Nikica Šišeković skrenuo je pozornost na potrebu nastavka planiranja ovakvih investicija i u Vrboskoj, te izrazio bojazan da obzirom na raspoloživa financijska sredstva proračuna, Vrboska neće skoro doći na red.

Načelnik je istaknuo da je u posljednjih par godina u Vrboskoj uređen Trg, Nova riva, te da je nakon godina iščekivanja stvarno pokrenut projekt izgradnje novog 1. mosta, ali da će se naravno i nastaviti tim tempom, te da vjeruje da Vrboska u tom smislu neće biti nepravедno zakinuta.

Nakon završetka izlaganja i rasprave o prijedlogu Projekta uređenja obalnog pojasa, predloženo je usvajanje ovakvog koncepta uređenja, dok će se odluka o detaljima uređenja prepustiti Odboru za urbanizam.

Vijećnici su takav prijedlog jednoglasno prihvatili.

Završeno u 19:50 sati.

ZAPISALA:

Ana Matijašević

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Ivan Grgičević