

PRIJEDLOG
Zapisnika sa XI. sjednice Općinskog vijeća Općine Jelsa
održane dana 30. siječnja 2019.g.

Sjednica je započela u 19,00 sati u prostorijama Vijećnice Obćinskog doma u Jelsi.

Na početku sjednice utvrđen je kvorum obzirom da:

- sjednici prisustvuju vijećnici:

1. Ivan Grgičević, predsjednik
2. Ivo Božiković
3. Jadran Caratan
4. Anita Drinković
5. Ivo Duboković
6. Jakša Damjanić
7. Nikica Šišejković
8. Ružica Visković

- su odsutni slijedeći vijećnici:

1. Željka Barbić-Peronja
2. Tihana Beroš
3. Jure Gurdulić
4. Marijo Kotoras
5. Ivica Plenković

Ostali prisutni :

- Nikša Peronja – Općinski načelnik
- Vlatka Buj – zamjenica Općinskog načelnika
- Ivica Keršić – pročelnik JUO Općine Jelsa
- Mirjam Šurjak – Voditeljica Odsjeka za opće poslove i društvene djelatnosti
- Ana Matijašević – referent JUO Općine Jelsa
- Toni Damjanić, dir. Jelkom d.o.o., Vrboska
- Niko Salamunić, dir. društva Jelsa plus d.o.o., Jelsa

Predsjednik vijeća, gosp. I. Grgičević, predložio je dnevni red kao u pozivu za ovu sjednicu, uz jednu dodatnu (14.) točku dnevnog reda, a to je Prijedlog Odluke o Izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za koncesijska odobrenja (na prijedlog Splitsko-dalmatinske županije).

Predloženi dnevni red prihvaćen je jednoglasno, te izgleda ovako:

- 1. Usvajanje zapisnika sa X. sjednice Općinskog vijeća.**
- 2. Vijećnička pitanja.**

3. Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za područje Općine Jelsa.
4. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na kojemu je izgrađen poslovni prostor u naravi restoran „Mina-beach“.
5. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Analize sustava civilne zaštite za 2018.g. i godišnjeg Plana razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za razdoblje od 2019.g. do 2021.g. za područje Općine Jelsa.
6. Prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovice za obračun plaće u Dječjem vrtiću Jelsa.
7. Prijedlog Odluke o kandidiranju projekta gradnje „Šetnice na zapadnom dijelu obalnog pojasa u Jelsi, Općina Jelsa, otok Hvar“ na natječaj mjere 19. »Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER.
8. Prijedlog Odluke o kandidiranju projekta gradnje „Šetnice na istočnom dijelu obalnog pojasa u Jelsi, Općina Jelsa, otok Hvar“ na natječaj mjere 19. »Potpora lokalnom razvoju u okviru inicijative LEADER.
9. Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Jelsa.
10. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja groblja Vrboska.
11. Prijedlog Zaključka o davanju odobrenja društvu „Jelkom“ d.o.o., Vrboska za kratkoročno zaduženje kod poslovnih banaka.
12. Prijedlog Odluke o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Jelsa članu Općinskog vijeća Općine Jelsa Ivi Dubokoviću, sukladno uputi Državnog izbornog povjernstva.
13. Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu č.zem. označene kao 4108 k.o. Pitve.
14. Prijedlog Odluke o Izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za koncesijska odobrenja.

Ad. 1.) Zapisnik sa X. sjednice Općinskog vijeća prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 2.) Vijećnička pitanja.

Prije postavljanja vijećničkih pitanja, načelnik je kako je to uobičajeno dao svoje kratko izvješće za razdoblje od zadnje sjednice.

On je izvjestio o realizaciji slijedećih projekata:

- projekt WiFi4EU, koji osigurava visokokvalitetan besplatan pristup internetu za građane i posjetitelje preko pristupnih točaka za Wi-Fi na javnim prostorima kao što su parkovi, trgovi, uprave, knjižnice i zdravstveni centri u cijeloj EU, te se financira sredstvima EU (do 15.000 Eura), a trebao bi se implementirati do 6. mjeseca ove godine;
- nastavak projekta digitalizacije kina, u suradnji s Kinom Meditera, partnerima na projektu, a za koji smo od Ministarstva kulture dobili bespovratna sredstva u iznosu od 300.000 kuna;

- nastavak projekta obnove Vinogradarske zbirke u Pitvama, za koji smo od Ministarstva kulture ishodovali novih 6 milijuna kuna, od kojih 1.800.000,00 kn za ovu godinu, a ostatak se ima utrošiti kroz slijedeće -3 godine;
- projekt izgradnje novih grobnica i uređenja Groblja u Jelsi, koji dobro napreduje, te preostaje još popločati staze, urediti odvodnju oborinskih voda, te hortikulturno urediti da sve izgleda kako treba;
- projekt uređenja i proširenja Groblja u Vrboskoj, a koji je nakon uviđanja da je obuhvat nepotrebno prevelik, sada takoreći prepolovljen u odnosu na prvobitni projekt, te kao takav sada na javnom uvidu u novim Izmjenama i dopunama DPU Grobolja Vrboska;
- projekt rekonstrukcije I. mosta u Vrboskoj, a o kojem je već bilo i novinskih napisa, obzirom da smo evo već dva puta raspisivali javno nadmetanje za izvođenje radova, no neuspješno, jer se niti jedan ponuđač nije javio na isto. U naknadnom razgovoru sa građevinarima, istaknut je očigledan problem nedostatka radne snage, a radi se ipak i o radovima na pomorskom dobru i na otoku, što građevinarima predstavlja dodatan trošak. No obzirom da smo već raspisivali otvoreno javno nadmetanje za predmetne radove, na koje su se mogli javiti svi sposobni ponuđači, a to nisu učinili, sada sukladno Zakonu možemo radove nabaviti direktnim pregovaranjem sa potencijalnim ponuđačima, te se nadamo da će takav postupak konačno dovesti do sklapanja ugovora o izvođenju radova, koji bi trebali započeti već nakon ljeta.

Za realizaciju tog projekta nam je također, po provedenom natječaju, odobreno i 800.000,00 kuna bespovratnih sredstava iz Programa razvoja otoka Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU.

Za vijećnička pitanja javila se vijećnica A. Drinković.

Vijećnica A. Drinković je pitala:

- a) obzirom da je načelnik po svojoj funkciji ujedno i predsjednik Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Jelsa, traži podatak o udjelu noćenja u privatnom smještaju ukupnom broju noćenja u mjestu Jelsa;
- b) koliko je i koje projekte turističke infrastrukture Općina Jelsa uložila iz svog vlastitog proračuna u 2018.g., te koliko planira uložiti do sezone 2019.g.

Načelnik je odgovorio:

- a) Da će na ovo pitanje kao i na pitanje pod b) detaljno sa točnim podacima pismeno odgovoriti vijećnici, no da za drugo pitanje već sada može reći:
- b) da Općina Jelsa ulaže u uređenje šetnica, rive, „Škvera“ u Jelsi, javnu rasvjetu, nadohranu plaža, uređenje plaža, a na istočnom dijelu općine i uređenje lučica., No, ističe da je područje naše Općine specifično, te da obzirom na veliki broj uvala, posebno onih na istočnom dijelu Općine, uz uređenja većih naselja imamo i stalne zahtjeve i troškove na održavanju makadamskih putova do istih, a koje nakon kišnih razdoblja pred ljeto treba uvijek ponovno uređivati, te da zahtjevi građana na tim područjima stalno rastu, zajedno sa brojem iznajmljivača i legaliziranim objektima.

Ističe da mještani pa i vijećnici iz same Jelse, možda ne znaju detaljno u što se sve ulaže u cilju poboljšanja turističke infrastrukture, no da su pomaci svakako vidljivi, no nekome više, a nekome manje.

Vijećnik I. Duboković, ističe da je isprovociran odgovorom načelnika, koji u principu ne odgovara na pitanja, za koja na sjednici izjavi da će ih pismeno odgovoriti vijećnicima, pa da tako i on sam čeka odgovore na svoja pitanja već 2 (dvije) godine, te da smatra da načelnik takve podatke mora znati, kao i planove pripreme za ovu turističku sezonu, te da o njima već sada treba dati konkretan odgovor.

Kao ex. dir. TU TZ Općine Jelsa on odgovara na pitanje vijećnice A. Drinković da je udio privatnog smještaja 40%, te traži da načelnik odgovori u pitanju pod b) koliko je uloženo u zadnjih 100 dana te koliko će biti uloženo u slijedećih 100 dana.

On ističe da ni od predsjednika Vijeća nije dobio obećani pismeni odgovor na postavljeno pitanje.

On smatra da je pitanje jasno, te da nema zapreke da se na vrijeme odgovori, u roku određenom Poslovníkom vijeća.

Vijećnika A. Drinković slaže se sa vijećnikom I. Dubokovićem, te ističe da ona također ima već takva iskustva sa svojim pitanjima, na koje nikada nije dobila obećane pismene odgovore načelnika.

Ad. 3.) Prijedlog nove Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak za područje Općine Jelsa raspravljen je uz prisustvo građana – iznajmljivača, čija inicijativa protiv povećanja paušalnog poreza na dohodak za iznajmljivače je dostavljena vijećnicima u materijalima za sjednicu kao i Zaključak Skupštine TZ mjesta Vrboska koja predlaže povećanje na max. 320 kn po krevetu.

Načelnik je pozdravio građane, objasnio da je Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak iz studenog 2018.g., kojom je iznos određen na:

- 400 kuna po krevetu, te 460 kn po smještajnom objektu za kampove, za naselja Jelsu i Vrbosku (–razred A),
- te srazmjerno nešto niži za ostala naselja u Općini (u drugim razredima - sukladno Pravilniku kojim su razvrstana turistička naselja u razrede)

tada donesena kako bi se preduhitriло određivanje iznosa od 750 kn od strane Ministarstva financija, a kako je to bilo predviđeno Zakonom o izmjenam i dopunama Zakona o porezu na dohodak (NN, 106/8), ukoliko JLS ne donesu svoje Odluke o visini paušalnog poreza.

Ista je predložena nakon konzultacija i sa drugim jedinicama lokalne samouprave na otoku.

No, on je istaknuo da je i tada zaključeno, a što je vidljivo i iz Zapisnika sa te sjednice, da se isti iznos još može eventualno korigirati do kraja siječnja, kada takve odluke donesu i druge jedinice lokalne samouprave, s kojima ćemo se moći onda uporediti.

Novim prijedlogom Odluke načelnik predlaže stavljanje odluke iz studenog 2018.g. izvan snage, te sada predlaže iznos:

- od 350,00 kn po krevetu, te 400 kn po smještajnoj jedinici za kampove, za naselja Jelsu i Vrbosku
- te srazmjerno nešto niže iznose za ostala naselja u Općini, a kako je dostavljeno u materijalima za sjednicu.

On se nada da predviđeno povećanje od cca. 20 - 50 kn nakon toliko godina iznajmljivači mogu podnijeti, te da ono ne bi trebalo ugroziti njihovo poslovanje. On ističe da iako su druge JLS na otoku Hvaru za ovaj porez odredile malo niže iznose, unatoč prethodnom dogovoru, on smatra da je Općina Jelsa svojim građanima izišla u susret na više drugih načina, pa tako i oslobođanjem od 70% iznosa za komunalni doprinos za domaće stanovnike i sl., a što nije slučaj npr. u Gradu Hvaru.

On smatra da su zahtjevi za investiranje u turističku i infrastrukturu stalno sve veći i veći, te da se na ovaj način pomaže investiranje u istu, upravo iz prihoda od turizma, te da nam je to svima u interesu, a naročito iznajmljivačima.

Vijećnica A. Drinković nije se složila s načelnikovim prijedlogom te predlaže da se ostane pri starom iznosu poreza od 300 kn, i t.d.

Ona je iznijela svoje mišljenje da je podizanje paušala od strane JLS subjektivna ocjena, te opasan put diskriminacije privatnih iznajmljivača i ugrožavanje tržišnog natjecanja.

Ona je iznijela i drugačije primjere odluka JLS kao i svoje argumente, a posebno kratko trajanje turističke sezone, stalno povećanje troškova i naknada u turizmu, nedostatak radne snage, nepovoljne kredite, nedovoljno dosadašnje ulaganje u turizam od strane JLS i dr.

Ona smatra da Općina Jelsa treba novce za ulaganje u turističku infrastrukturu nastojati ostvariti putem EU fondova, a ne dodatnim opterećivanjem iznajmljivača.

Vijećnik N. Šišeković je istaknuo da zadnji put nije podržao prijedlog načelnika, no da ako se danas ne iznađe dogovor i ne donese nova odluka, da bi to značilo da na snazi ostaje odluka o iznosu od 400 kn, te da će on u tom slučaju rađe glasovati za novi prijedlog načelnika (350 kn).

Vijećnik I. Duboković predlaže smanjenje poreza na 295 kuna, te obrazlaže to usporedbom sa Gradom Hvarom i Gradom S. Gradom koje smatra turistički razdviženijim gradovima sa boljom ponudom, a oni imaju određene iznose počevši od 300 kn (S. Grad) ili 350 kn (Hvar), pa na niže.

Riječ je dana i predstavnicima građana - iznajmljivača prisutnih na sjednici, a koji su prikupljali i potpise za inicijativu protiv izmjene visine poreza na dohodak za iznajmljivače, dostavljene vijećnicima u materijalima za sjednicu.

Paula Malić iz Zavale, kao predstavnik iznajmljivača koji su dostavili inicijativu, iznijela je u ime iznajmljivača još jednom prijedlog da se ne mijenja postojeća visina paušalog poreza te objasnila stav iznajmljivača koji smatraju da nije problem u većem iznosu poreza, već u onome što iznajmljivači od toga imaju, tj. nemaju.

Naime, ona ističe:

-da je stranica Turističke zajednice Općine Jelsa neažurirana već 3-4 godine,

- da se na istoj stranici ne mogu dobiti nikakvi relevantni podaci, kontakti, niti informacije o turističkim kapacitetima, smještenim objektima, zabavnim sadržajima i sl. a čemu bi ista stranica trebala služiti, pogotovo u današnje doba kada se većina rezervacija obavlja „on-line“;
- da manja mjesta kao što je Zavala iz koje ona dolazi, ali i druga kao što su Ivan Dolac i sl. nemaju niti uređene pristupne ceste do mjesta, adekvatan odvoz komunalnog otpada, uređene javne prostore, kao što su igrališta za djecu, i sl, a da je to standard koji je odavno morao biti ispunjen;
- da su gosti sve zahtjevniji te da za istu cijenu iz godine u godinu, podrazumijevaju puno veću razinu smještaja i usluge, a što im iznamljivači obzirom na visinu troškova i kratko trajanje turističke sezone, od svega 2 mjeseca, teško mogu osigurati, osim na način da dižu skupe turističke kredite, koje godinama moraju vraćati.

Smatra da bi Općina i Turistička zajednica trebali prvo pokazati volju da pomognu iznamljivačima na način da osiguraju bolju infrastrukturu, dječja igrališta, javnu rasvjetu, šetnice, uređene plaže, te im pomoći da se oglašavaju, a ne da plaćaju skupe postotke raznim oglašivačima kao što su booking.com, airbnb.com i sl, gdje se smještaj nudi u besćenje, bez obzira na njegovu razinu, pa da se tek onda može govoriti o opravdanosti podizanja poreza na dohodak.

Ona smatra da puno iznamljivača živi samo od turizma, da je za njih svaka kuna bitna, ali i nužno poboljšanje razine opremljenosti i menadžmenta same turističke destinacije, kako bi uopće mogli konkurirati na tržištu i produljiti trajanje sada vrlo kratke turističke sezone, na bar 5-6 mjeseci kako bi bavljenje ovom djelatnošću opće bilo isplativo, pa bi se onda takvim prihodom mogli pokriti i svi troškovi, takse i porezi. Ovako ona smatra samo će biti još više onih koji će poslovati na crno, objavit će svoje kapacitete, a sve kako bi mogli uopće opstati i prezimiti s prihodom od turizma.

Tonči Keršić, dipl.iur., iz Vrboske, kao dugogodišnji iznamljivač također se želi osvrnuti na Zakone koji reguliraju djelatnost iznajmljivanja i turizam uopće.

On ističe da su zakonske odredbe potpuno nelogične, neprovedive u praksi i u konačnici nepravedene.

Naime, smatra nedopustivim:

- da je Vrboska npr. svrstana u istu zonu A kao što su to smještajni kapaciteti u Hvaru, na Stradunu u Dubrovniku ili na Rivi u Splitu;
- da luksuzne vile plaćaju isto kao i obična soba,
- da toliki broj nameta, kao što su boravišna taksa, komunalna naknada i porez, terete na godišnjoj razini poslovanje od svega mjesec dva, u koje je prije svega zbog promjena zahtjeva tržišta potrebno stalno ulaganje u smještajne kapacitete;
- sivu ekonomiju koja se jednostavno tolerira i ni na kakav način ne sankcionira.

On daje i svoj primjer, navodeći da njegova obitelj nudi uslugu „BED& BREAKFAST“ te da se radi o gostima koji su najbolji vanpansionski potrošači, no da on svoju uslugu ne može primjereno naplatiti, kao što će im naplatiti svi ostali u vanpansionskoj potrošnji, a razlog tome je nelegalna konkurencija iznamljivača, koji su u principu

vlasnici kuća za odmor, većinom neregistriranih za iznajmljivanje, koji svoje kuće za vrijeme kada u njima ne borave, ili usput dok su na odmoru, iznajmljuju vrlo često i za manje iznose, te tako pokrivaju tekuće troškove svojih kuća za odmor. Smatra da u djelatnosti iznajmljivanja već sada postoji preko 30% objekata u tzv. „sivoj zoni“, koji nikome ništa ne plaćaju, a on smatra da će podizanjem „nameta“ tzv. „sive ekonomije“ biti samo još i više.

On ističe da smatra da bi porez stoga trebao bar ostati na razini dosadašnjeg iznosa, jer ne vidi razloga za njegovo podizanje, niti posebne svrhe u koju bi se taj novac uložio, obzirom na dosadašnje iskustvo u vezi utroška tih sredstava.

Načelnik je odgovorio da se slaže sa većinom iznesenog, no da misli da Općina i iznajmljivači ne bi trebali biti na suprotstavljenim stranama, već da su oni činjenica na istoj strani, no na neke uvjete Općina jednostavno ni ne može utjeati.

On se osvrnuo na neke od problema koje su iznijeli iznajmljivači, te je naveo:

- da je sukladno Zakonu planirana nova rekategorizacija smještajnih objekata, kako bi se ujednačila ocjena kvalitete ponude na tržištu, te novije kategorizirani smještajni objekti mogli uspoređivati sa onima koji su registrirani prije 20-tak i više godina,

- da je zoniranje kompleksan zadatak, te stvar za raspravu sa javnosti, o čemu će vjeruje još biti riječi,

- da je siva ekonomija dugogodišnji problem, o kojem on također smatra da se nije dovoljno vodilo računa od strane nadležnih institucija, no evo sada i Turistička zajednica pokušava tome doći nekako na kraj, jer je uočeno da se mnogi reklamiraju na booking.com-u i iostalim portalima a da uopće nisu registrirani za iznajmljivanje;

- da smatra nedopustivim da se i ovaj porez plaća na način da ga vlasnik objekta plaća sukladno svom prebivalištu, pa tako iako je objekt na našem području i iako se tu obavlja turistička djelatnost, prihod od tog dohodka uplaćuje se drugoj jedinici lokalne samouprave, npr. Gradu Zagrebu, gdje je vlasnik stalno prijavljen, što dodatno znatno umanjuje općinske prihode od turizma, a od općine se očekuje da svake godine sve više ulaže u razvoj turističke infrastrukture.

Za riječ se javio i gosp. Jurica Rubin iz Jelse, ističući da je došao na sjednicu kako bi iznio neke probleme, no da vidi da nije omogućeno svima jednako vrijeme da se očituju, pa stoga želi samo naglasiti da bi iznajmljivačima trebalo dati priliku da svi govore o ovoj temi iz svog iskustva, da imaju priliku ukazati na nedostake, te dati svoje prijedloge, da li kroz rad Turističke zajednice ili ovog Vijeća, svejedno.

On ističe osnovne probleme, pa tako smatra nedopustivim da Jelsa kao jedno turističko mjesto u današnje doba nema uređen javni WC, kao i da je potpuno nereguliran i neodrživ dvosmjernan promet kroz Lučicu i Račić u Jelsi, a koji se zbog parkiranih automobila odvija samo jednim proemtnim trakom. Predlaže uvesti jednosmjernan promet dok se tom turistički najrazvijenijem dijelu Jelse ne omogući neki dodatni cestovni pravac.

Načelnik, ističe da i on živi na tom području, da je svjestan te problematike, te da se nada da će već do ljeta bar taj problem biti riješen otvaranjem novog cestovnog pravca- nerazvrstane ceste od vrha Lučice do „Pod Gospu“, s ogrankom na nezavršeni spoj ceste na Račiću, sada slijepe ulice, iznad kuće Ostojić.

No, on ističe da ostaje pri svom novom prijedlogu Odluke o visini paušalnog poreza na dohodak, kako je dostavljen u materijalima za sjednicu, te predlaže predsjedniku Vijeća da se rasprava zaključi, te o istom provede glasovanje.

Vijećnik I. Duboković izjavljuje da napušta sjednicu, no da će ostati u prostorijama Vijećnice i istoj sjednici prisustvovati kao građanin, jer ne želi sudjelovati u glasovanju na ovaj način, kada sjednici ne prisustvuju i o ovoj Odluci ne odlučuju i svi vijećnici iz redova SDP-a ni njihovi „koalicijski“ partneri.

Vijećnica R. Visković ističe da ako se nova Odluka ne donese do sutra, zbog nedostatka kvoruma, sukladno Zakonu ostati će na snazi Odluka iz studenog prošle godine (porez u iznosu od 400 kn (i t.d.), te stoga apelira na vijećnike da ostanu na sjednici kako bi postojao kvorum za donošenje pravovaljanih odluka.

A. Drinković također izjavljuje da se ne slaže sa prijedlogom načelnika, te napušta sjednicu i prostorije Vijećnice.

Predsjednik vijeća, gosp. I. Grgičević, u 20:45 sati prekinuo je sjednicu zbog nedostatka kvoruma, te se nastavak sjednice zakazuje za sutra 31. 01.2019. g. s početkom u 18,00 sati.

NASTAVAK XI. SJEDNICE

Sjednica je kako je planirano nastavljena dana 31.01.2019.g., s početkom u 18:00 sati.

Na početku sjednice utvrđen je kvorum obzirom da:

- sjednici prisustvuju vijećnici:
 1. Ivan Grgičević, predsjednik
 2. Željka Barbić-Peronja (pristupila u 18:15 sati)
 3. Tihana Beroš
 4. Ivo Božiković
 5. Jadran Caratan
 6. Anita Drinković
 7. Ivo Duboković
 8. Jakša Damjanić
 9. Nikica Šišejković
 10. Ružica Visković

- su odsutni slijedeći vijećnici:

1. Jure Gurdulić
2. Marijo Kotoras
3. Ivica Plenković

Ostali prisutni :

- Nikša Peronja – Općinski načelnik
- Vlatka Buj – zamjenica Općinskog načelnika
- Ivica Keršić – pročelnik JUO Općine Jelsa
- Ana Matijašević – referent JUO Općine Jelsa
- Marija Marjan, direktorica Informativnog ureda Turističke zajednice Općine Jelsa
- Toni Damjanić, dir. Jelkom d.o.o., Vrboska

Vijećnica A. Drinković predložila je da se sačeka sa početkom sjednice jer će vijećnica Ž. Barbić-Peronja malo kasniti.

Predsjednik vijeća je konstatirao da postoji kvorum za donošenje odluka te nema razloga za odgodu početka sjednice.

Vijećnik I.Duboković povukao je svoj prijedlog za iznos paušalnog poreza od 295 kn.

Vijećnica A. Drinković je izjavila da ostaje pri svom prijedlogu za iznos paušalnog poreza od 300 kn.

Prije glasovanja sjednicu je kako je to sam naveo „kao vijećnik“ napustio I. Duboković, no ostao je u prostorijama vijećnice navevši da dalje prisustvuje sjednici samo kao građanin.

Pristupilo se glasovanju, te je prvo glasovano za prijedlog A. Drinković kao i inicijativu grupe građana.

Utvrđeno je da prijedlog NIJE USVOJEN jer je 7 glasova bilo „PROTIV“, a 2 „ZA“(A. Drinković i Ž. Barbić-Peronja).

Zatim se glasovalo za prijedlog načelnika.

Prijedlog načelnika usvojen je sa 7 glasova „ZA“ i 2 „PROTIV“ (A. Drinković i Ž. Barbić-Peronja).

Ad. 4.) Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na kojemu je izgrađen poslovni prostor u naravi restoran „Mina-beach“ obrazložio je načelnik.
Uz prijedlog Odluke vijećnicima je u materijalima dostavljen i prijedlog natječaja.

Sjednici je pristupila vijećnica Željka Barbić-Peronja.

Natječajem se daje na vrijeme od 15. godina u zakup zemljište na kojemu je izgrađen poslovni prostor u naravi restoran „Mina-beach“ sa popratnim objektima, te sa javnim sanitarnim

čvorom kupališta Mina, a radi se o nekretnini označenoj kao č. zem 2473/1 u k.o. Jelsa, ukupne površine 1986 m².

U predmetu zakupa zakupnik je dužan i ovlašten obavljati ugostiteljsko - turističku djelatnost koja se obavlja u objektima Restoran - Bistro - Caffè Bar u skladu sa pozitivnim propisima koji određuju obavljanje navedene djelatnosti.

Zakupnik je dužan trajno održavati javni sanitarni čvor čiju uporabu je dužan svakodobno bez naknade omogućiti posjetiteljima kupališta Mina.

Početni iznos zakupnine za „Mina beach“ iznosi 1.000,00 € (slovima: tisuću eura) mjesečno uvećano za PDV, plativo u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju HNB-a na dan plaćanja.

U javnom natječaju za zakup prostora obavezati će se zakupnik na ulaganja u prostor u ukupnom iznosu od minimalno 800.000,00 Kn (slovima: osam stotina tisuća kuna), bez PDV-a.

Troškove izvođenja radova radi privođenja predmeta zakupa ugovorenoj poslovnoj svrsi priznati će se zakupniku na način da će biti oslobođen plaćanja zakupnine do visine troškova koje je imao iz ovog temelja. Ako iznos investicije prelazi obvezu po Zakupu, to je obveza Zakupnika za plaćanje i Općina Jelsa priznati će investiciju najviše do ukupnog iznosa Zakupa.

Ovom Odlukom predlaže se i imenovanje Povjerenstva za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup predmetnog prostora, i to na način da se u isto imenuju :

1. Članovi Odbora za urbanizam Općinskog vijeća Općine Jelsa.
2. Predsjednik Općinskog vijeća Općine Jelsa
3. Načelnik Općine Jelsa

Za raspisivanje natječaja i sklapanje Ugovora o zakupu ovlašten je Načelnik.

Prijedlog Odluke prihvaćen je kako je dostavljen u materijalima za sjednicu uz 7 glasova „ZA“ i 2 „SUZDRŽAN“ (A. Drinković i Ž. Barbić-Peronja).

Ad. 5.) Prijedlog Zaključka o prihvatanju Analize sustava civilne zaštite za 2018.g. i godišnjeg Plana razvoja sustava civilne zaštite s financijskim učincima za razdoblje od 2019.g. do 2021.g. za područje Općine Jelsa obrazložio je pročelnik JUO I. Keršić.

Nakon kraće rasprave prijedlog Zaključka prihvaćen je sa 8 glasova „ZA“ i 1 „SUZDRŽAN“ (A. Drinković)

Ad. 6.) Prijedlog Odluke o utvrđivanju osnovice za obračun plaće u Dječjem vrtiću Jelsa obrazložio je načelnik, a uz odluku je vijećnicima dostavljen i zahtjev Dječjeg vrtića Jelsa, u kojem su navedene zakonske osnove za povećanje osnovice na 5.584,19 kn brutto, počevši od plaće za siječanj 2019.g., usklađivanjem sa osnovicom za obračun plaća za službenike i namještenike u javnim službama sukladno čl. 51. Zakona o predškolskom odgoju i Dodatku I. Kolektivnog ugovora za državne službenike i namještenike (NN, br.: 2/19).

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Prije pristupanja raspravi po slijedećim točkama dnevnog reda, vijećnik I. Duboković, zatražio je dozvolu da se „vrati“ na sjednicu u svojstvu vijećnika, ističući da je to njegovo pravo, te da će on to pravo i iskoristiti.

Nakon kraće rasprave s predsjednikom vijeća I. Duboković nastavio je sudjelovati na sjednici u svojstvu vijećnika, te izrazio svoje nezadovoljstvo zbog po njegovom mišljenju neprimjerene komunikacije predsjednika vijeća s njim kao vijećnikom tijekom sjednice.

Ad. 7.) Prijedlog Odluke o kandidiranju projekta gradnje „Šetnice na zapadnom dijelu obalnog pojasa u Jelsi, Općina Jelsa, otok Hvar“ na natječaj raspisan od LAG-a ŠKOJI obrazložio je načelnik.

On je objasnio da se radi o investiciji vrijednoj oko 600.000 kn, a da je „Opis projekta,“ kao obvezni dio dokumentacije u skladu sa Natječajem za provedbu tipa operacije 2.1.1 „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo“ sastavni dio ove Odluke te je vijećnicima uručen na samoj sjednici.

Za pribavljanje dokumentacije potrebne za prijavu na natječaj zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa i stručne službe Općine Jelsa.

Nakon kraće rasprave o načinu kandidiranja kao i vrednovanja prijave ovakvih projekata na natječaje LAG-a, u koju se aktivno uključio i g. I. Duboković, inače predsjednik LAG-a Škoji, ovaj prijedlog je stavljen na glasovanje te je prihvaćen uz jedan glas SUZDRŽAN (A. Drinković).

Ad. 8.) Jednoglasno je sa dnevnog reda skinuta ova točka dnevnog reda, a na prijedlog vijećnika I. Dubokovića, koji je predložio da se ovakva Odluka ne donosi ako se ovaj projekt nema namjeru kandidirati u ovoj godini.

Ad. 9.) Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Jelsa obrazložio je načelnik istaknuvši da se radi o podizanju koeficijenta za 0,1 bod i to samo za troje djelatnika JUO sa najmanjim koeficijentima: komunalnom redaru, prometnom redaru i administrativnom referentu (djelatnici na pisarnici). Naglasio je da otkad je on načelnik nije bilo podizanja plaća (osim jednom ref. za naplatu također za svega 0,1 bod), te se nada da će se ovaj prijedlog prihvatiti jer smatra da su dosadašnje plaće istim djelatnicima stvarno premale.

Prijedlog je jednoglasno prihvaćen kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 10.) Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Detaljnog plana uređenja groblja Vrboška formalne je naravi, te je Vijeću dostavljen na sugestiju Ureda za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša SDŽ-a te se odnosi samo na formalnu dopunu razloga za donošenja ID Plana.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 11.) Prijedlog Zaključka o davanju odobrenja društvu "Jelkom" d.o.o., Vrboska za kratkoročno zaduženje kod poslovnih banaka putem odobrenog prekoračenja po poslovnim računima u ukupnom iznosu od 800.000,00 kn, na rok od 1 godine, obrazložio je načelnik.

On je objasnio da se radi o uobičajenom zaduživanju tijekom zimskih mjeseci, a kako bi se sa istim sredstvima isplatile plaće te pripremili za slijedeću turističku sezonu.

Vijećnica Ž. Barbić-Peronja pitala je zar ne bi trebalo nekako pokušati izbjeći stalno godišnje zaduživanje, tj. bolje planirati godišnje trošenje sredstava, a kako bi se izbjeglo stalno plaćanje ne malih kamata bankama.

Načelnik je obrazložio da što se tiče razdoblja u kojem je on načelnik da takvo zaduživanje ne bi bilo ni potrebno, no zbog prije podignutih kredita, posebice onih na ime društva Jelsa plus, d.o.o., te reprograma i vraćanja istih na mjesečnoj bazi, doduše ovog puta po nešto boljim uvjetima, drugačije poslovanje općinskih tvrtki za sada nije moguće.

Prijedlog Zaključka prihvaćen je jednoglasno kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 12.) Prijedlog Odluke o obustavi isplate sredstava za redovito godišnje financiranje iz Proračuna Općine Jelsa članu Općinskog vijeća Općine Jelsa Ivi Dubokoviću, sukladno uputi Državnog izbornog povjerenstva obrazložio je pročelnik JUO Ivica Keršić.

On je objasnio da vijećnik I. Duboković, izabran sa liste grupe birača, nije ispunio svoje obveze iz članaka 26. i 30. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidže, a koje se tiču dostave godišnjeg izvješća DIP-u za 2017.g. (doduše zakasnio je dostaviti izvješće svega 1 dan), te nije objavio podatke o donacijama primljenim tijekom godine, te da smo dužni postupiti po prijedlogu DIP-a te donijeti Odluku o obustavi isplate sredstava, na način da se iznos isplate umanjuje razmjerno vremenskom razdoblju zakašnjenja dostave, odnosno objave.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno (vijećnik I. Duboković izuzet je od glasovanja), kako je dostavljen u materijalima za sjednicu.

Ad. 13.) Prijedlog Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na dijelu č.zem. označene kao 4108 k.o. Pitve na zahtjev Gordane Škeljo iz Samobora, obrazložio je načelnik.

Naime, gđa. Škeljo vlasnica je okolnog zemljišta (buduće č.zem. 3306/1 k.o. Pitve), te je utvrđeno da se radi o površini od 30 m² koji se u zemljišnim knjigama vodi kao nekadašnji javni put, no ne koristi se u tu svrhu, u naravi nije dio javnog puta, te se utvrđuje da je trajno prestala potreba korištenja istog kao dijela puta.

Slijedom navedog na istoj površini (na priloženojskici označenoj ljubičstom šrafrurom) predlaže se ukidanje statusa javnog dobra u općoj uporabi predmetnog dijela nekretnine, te se temeljem čl. 176. Zakona o prostornom uređenju (NN, br.: 153/13 i 65/17) prihvaća zamolba gđe. Gordane Škeljo za sklapanje Ugovora o kupoprodaji predmetnog zemljišta, a u svrhu formiranja građevinske čestice.

Prijedlog Odluke prihvaćen je jednoglasno, te se ovlašćuje načelnik za poduzimanje svih potrebnih radnji u cilju realizacije ove Odluke.

Ad.14.) Na prijedlog Splitsko-dalmatinske županije jednoglasno je prihvaćena Odluka o Izmjeni Odluke o imenovanju Vijeća za koncesijska odobrenja, u kojem se umjesto dosadašnjeg predstavnika Županijskog Ureda za pomorstvo i turizam, gđe. Mile Dundić u Vijeće za koncesijska odobrenja imenuje novi član Ivan Šarić.

Završeno u 18:55 sati.

ZAPISALA:

Ana Matijašević

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:

Ivan Grgičević