

**ODLUKA O ISPRAVCI GREŠKE U ODLUCI O DONOŠENJU II IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA**

OPĆINA JELSA

travanj 2019. godine

Sadržaj

1. Odluka o ispravci greške u Odluci o donošenju II Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Jelsa
2. Obrazloženje

Na temelju članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/13 i 8/13) Općinsko vijeće Općine Jelsa na XII sjednici održanoj 24. travnja 2019. godine, donosi:

ODLUKU

O ISPRAVCI GREŠKE U ODLUCI O DONOŠENJU II IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELSA

U Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 8/18.) ispravljaju se slijedeće greške:

1. Ispravak članka 2. stavak 1. kojim se u prvoj rečenici ispravlja tiskarska greška: „Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/08 i 315.“ na način da glasi: „Službenog glasnika Općine Jelsa“, broj: 5/08 i 3/15.“ tako da glasi:

„Članak 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Jelsa („službeni glasnik općine Jelsa“, broj 5/08 i 3/15.), u daljnjem tekstu: Odluka, se mijenja i glasi:

2. Ispravak članka 4. stavak 1. alineja 1., u cilju pojašnjenja pojma balkona, na način da se iza riječi: „na katu iznad“ dodaje: „ili završna ploča iznad balkona“ tako da glasi:

„Balkon je dio pojedine etaže zgrade, koji cijelom svojom površinom izlazi izvan obrisa zgrade i nije natkriven, osim eventualno podnom pločom balkona na katu iznad ili završnom pločom iznad balkona,“

3. Ispravak članka 4. stavak 1. alineja 22., u cilju pojašnjenja pojma suterena i usklađenja s odredbama članka 40. stavak 8., na način da se riječi: „ispod poda prizemlja“ zamjenjuju riječima. „ispod poda prizemlja ili prvog kata“ tako da glasi:

„Suteren (S) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja ili prvog kata i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, te da ima najmanje jedno svoje pročelje izvan terena,“

4. Ispravak članka 4. stavak 1. alineja 23., u cilju pojašnjenja pojma visine građevine dodaje se nova rečenica i glasi: „U visinu zgrade (građevine) ne uračunavaju se vanjsko stepenište i/ili rampe za pristup u podrumsku garažu najveće širine 6,0 m,“ tako da glasi:

„Visina građevine mjeri se pod konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha konstruktivnog nadozida potkrovlja ili ravnog krova. U visinu zgrade (građevine) ne uračunavaju se vanjsko stepenište i/ili rampe za pristup u podrumsku garažu najveće širine 6,0 m.“

5. Ispravak članka 36.I stavak 3.
6. Ispravak članka 40. stavak 8., kojim se mijenja članak 36.e Odluke na način da se stavak 8. briše u cilju pojašnjenja pojma suterena i prizemlja i usklađenja s člankom 4. stavak 1. alineja 22.
7. Izmjena članka 41. stavak 1. kojim se mijenja članak 36.f stavak 1. Odluke radi regulacije udaljenosti građevina unutar građevinskog područja naselja, a ne samo unutar izgrađenog građevinskog područja naselja. Naime, odredbama za provođenje nije propisana udaljenost građevina unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja. Izmijenjen je stavak 1. tako da glasi:

„Unutar građevinskog područja, građevinska linija mora biti udaljena od regulacijske linije najmanje 5,0 m, a površina unutar koje se može razviti nadzemni tlocrt osnovne građevine određena je građevinskom linijom i linijama koje su od susjednih međa udaljena najmanje 4,0 m, s tim da se građevina može postaviti bliže od 4,0 m od susjedne međe uz pisanu suglasnost susjeda, ali ne bliže od 2,0 m od te međe.“

8. Dopuna članka 47. stavak 4. kojim se mijenja članak 36.I stavak 4. Odluke radi usklađenja sa situacijom u naseljima na način da se točka zamijeni zarezom i doda se nastavak rečenice „odnosno može biti i manja, ali mora pratiti ograde prema prometnici postojećih susjednih građevina“. Izmijenjen je stavak 4. tako da glasi:

„Ograda prema prometnici koja nema nogostup mora se postaviti na udaljenosti najmanje 1,5 m od ruba prometnice, odnosno može biti i manja, ali mora pratiti ograde prema prometnici postojećih susjednih građevina.“

9. Dopuna članka 141. stavak 3. kojim se mijenja članak 137. stavak 3. Odluke na način da se omogući utvrđivanje građevne čestice sukladno Zakonu za postojeće građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja na način da se u stavku 3. doda nova točka 3. i glasi:

„3) Zemljište nužno za redovnu uporabu postojeće građevine, za koju nije utvrđena građevna čestica, čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 1,0 m. Izuzetno ako je građevina izgrađena na međi postojeće kat.čest.zem. omogućava se utvrđivanje građevne čestice prema zatečenom stanju, odnosno građevna čestica može biti određena i do pročelja građevine koja je izgrađeno do međe.“

1. Obrazloženje

U Odluci o donošenju II Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa došlo je do jedne tiskarske greške i grešaka koje je potrebno ispraviti radi nedvojbenog tumačenja Odredbi za provođenje.