

Na temelju članka 86. stavka 3. te članka 113 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18., 39/19. i 98/19), 130. stavak 6 Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Jelsa („Službeni glasnik općine Jelsa“ broj: 5/08, 3/15, 5/18 „7/18 I 3/19 - pročišćeni tekst) i članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“ br. 5/13 i 8/13), Općinsko vijeće Općine Jelsa, na XXI. sjednici održanoj dana 22. 02. 2021. godine, donosi

O D L U K U

o izradi

Izmjena i dopuna

Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Autokamp Soline 2 – Vrboska“

I Opća odredba

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone „Autokamp Soline 2 - Vrboska“ (dalje u tekstu : IZD UPU)**

II Pravna osnova za izradu IZD UPU -a

Članak 2.

Donošenje Odluke o izradi temelji se na odredbi članka 86. stavak 3, te članka 113 . Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan će se izraditi u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), posebnim zakonima i propisima, te Prostornim planom uređenja Općine Jelsa.

III Razlozi za izradu Urbanističkog plana

Članak 3.

Investitori i vlasnici dijela nekretnina unutar obuhvata UPU Soline 2 su zainteresirani za privođenje zemljišta planiranoj namjeni, radi čega se donosi ova Odluka.

Svrha izrade i donošeja IZD UPU jest otklanjanje kolizije u provedbenim odredbama UPU Soline 2 –Vrboska, koja je vidljiva osobito između odredbi sadržanih u člancima 25. stavak 3. u odnosu na članak 17., članak 67. stavak 7. , članak 79. i slično , a s ciljem da se omogući provedba UPU-a i privođenje zemljišta svrsi obzirom na vlasničke odnose i zatečenu gradnju na zemljištu u zahvatu UPU-a , te preispitivanje i usklađivanje UPU-a sa

ZPU., PP SDŽ i PPUO Jelsa u pogledu mogućnosti organiziranja kamp djelatnosti imajući u vidu i najnovije infrastrukturne zahvate (otvaranje mogućnost priključka na novu elektro-opskrbnu, vodo- opskrbnu, tt i kanalizacijsku mrežu) , te valjano utvrđeni zahvat pomorskog dobra (novoformirana č. zem. 809/341 k.o.Vrboska)

IV Obuhvat Plana

Članak 4.

Područje obuhvata IZD UPU-a jest zahvat donesenog UPU-a Soline 2 -Vrboska („Službeni glasnik Općine Jelsa“,br.: 3/14) sukladno zahvatu ovog područja definiranog PPUO Jelsa

Granice obuhvata IZD UPU-a za koji se donosi ova Odluka su prikazane u grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

V Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana

Članak 5.

Područje obuhvata je manjim dijelom izgrađeno građevinsko područje namijenjeno za gospodarsku- ugostiteljsko turističku namjenu T3 (kampovi) izvan naselja, dijelom obraslo alepskim borom, a većim dijelom makijom i garigom. Kontaktna zona UPU-a s južne strane obuhvaća zemljište komunalno opremljeno osnovnom infrastrukturom - prometnicom, vodoopskrbom i elektroopskrbom, tt vezama i kanalizacijom u izgradnji

VI Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

U razvojnim dokumentima Splitsko - dalmatinske županije (Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije, Regionalni operativni program, Razvojna strategija, Glavni plan razvoja turizma), istaknuta je potreba poticanja investiranja u gospodarsku granu pružanja ugostiteljsko turističkih usluga.

Planiranjem zahvata u obuhvatu ove zone eksponirane vizurama s mora treba uvažavati činjenicu da to područje u kojem se očekuje u velikoj mjeri zadržavanje vrijednog raslinja, te da intervencije u prostoru moraju biti tome primjerene, kako bi se ostvarila harmonična cjelina građevinske zone vidljiva s udaljenih pozicija.

U izradi Plana treba primijeniti odredbe definirane Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije i Prostornim planom uređenja Općine Jelsa, kao i zakonske te podzakonske propise

VII Stručne i geodetske podloge za izradu UPU-a

Članak 7.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj: 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 21. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj: 3/17) provest će se, a sukladno očitovanju nadležnog tijela, postupak ocjene o potrebi strateške procjene ili strateška procjena utjecaja na okoliš ovog UPU-a.

Za potrebe izrade Plana investitor je osigurao odgovarajuću geodetsku podlogu, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj: 106/98., 39/04, 45/04, 163/04, 9/11), te je utvrđen zahvat pomorskog dobra.

VIII Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 8.

Stručna rješenja Plana će se temeljiti na ovoj Odluci, odredbama plana šireg područja, te primjeni posebnih uvjeta tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Izrada IZD UPU-a će se povjeriti pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja koja ima suglasnost nadležnog Ministarstva za obavljanje te djelatnosti.

IX Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika u izradi Plana

Članak 9.

U izradi IZD UPU-a sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu IZD UPU-a, te drugi sudionici.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Područni ured civilne zaštite Split , Služna inspekcijских poslova, 21 210 Solin, Kralja Zvonimira 114
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, 21000 Split, Moliških Hrvata 1
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Split, 21 000 Split, Obala lazareta 1
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove Južnog Jadrana, 21000 Split, Vukovarska 35
- Županijska uprava za ceste, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22
- HAKOM, 10 000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- HOPS, 10 000 Zagreb, Kupska 1
- HEP ODS d.o.o., Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljička cesta 73
- HEP ODS, Elektrodalmacija Split, TJ Hvar, Nikole Tesle 4, 21 460 Stari Grad
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Splitsko dalmatinske županije, 21000 Split, Bihaćka 1/I
- Splitsko dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove, infrastrukturu i investicije, 21000 Split, Bihaćka 1
- Hvarski vodovod d.o.o. Jelsa, Jelsa 1045, 21465 Jelsa
- drugi sudionici čije je sudjelovanje propisao zakonom i podzakonskim aktima i/ili čije se sudjelovanje u tijeku izrade plana pokaže potrebitim

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. Rok za izradu Plana

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 10 dana,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – 20 dana
- utvrđivanje Prijedloga Plana i objava javne rasprave – 8 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi – 8 dana,
- izrada i utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana, te upućivanje na suglasnost u Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - 15 dana
- donošenje Plana na Općinskom vijeću.

XI. Izvori financiranja izrade Plana

Članak 11.

Troškove izrade Plana snosit će vlasnici zemljišta u obuhvatu Plana, ujedno podnositelji inicijative za izradu istog.

XII. Završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade Plana u smislu Zakona o prostornom uređenju je Općina Jelsa , a stručno tehničke poslove za općinu obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Jelsa (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 9. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Plana poštivati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa.“



REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA JELSA

Općinsko vijeće

KLASA: 350-03/21-01/1

URBROJ: 2128/02-21-2

Jelsa, 22. 02. 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća:

Ivan Grgičević