

Na temelju članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 33. Statuta Općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 3/21) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja br.III Zastrazišće Raskovica – T2, objavljene u „Službenom glasniku Općine Jelsa“, broj: 14/20, Općinsko vijeće Općine Jelsa na III. sjednici, održanoj 19. listopada 2021. godine, donosi

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA br. III ZASTRAŽIŠĆE RASKOVICA – T2

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja br. III ZASTRAŽIŠĆE - RASKOVICA - T2 (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

(2) Urbanistički plan obuhvaća izvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene – T2, kako je određeno Prostornim planom uređenja općine Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 5/08, 3/15, 5/18, 7/18- pročišćeni tekst i 3/19- ispravak greski) i Odlukom o izradi Urbanistički plan uređenja br. III ZASTRAŽIŠĆE - RASKOVICA - T2 („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj: 14/20.).

(3) Granica obuhvata Urbanističkog plana prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana na kartografskim prikazima u mjerilu 1:2000.

Članak 2.

(1) Urbanistički plan se sastoji od slijedećih priloga:

I TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

II GRAFIČKI DIO

- | | | |
|-----|---|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža: | |
| 2.1 | Prometna i ulična mreža | 1:2000 |
| 2.2 | Elektroenergetska mreža | 1:2000 |
| 2.3 | Telekomunikacijska mreža | 1:2000 |
| 2.4 | Vodoopskrbna mreža | 1:2000 |
| 2.5 | Odvodnja otpadnih voda | 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | 1:2000 |

III OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA

(2) Urbanistički plan iz stavka 1. ovog članka izradila je tvrtka URBOS doo Split, broj elaborata 819/21. u koordinaciji s nositeljem izrade - Općina Jelsa.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Osnovna namjena površina područja obuhvaćenog Urbanističkim planom uređenja br. III ZASTRAŽIŠĆE - RASKOVICA - T2 (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan) je ugostiteljsko turistička za gradnju turističkog naselja (T2). To je neizgrađeno obalno područje obraslo

makijom. Izražen je pojas kamenog ruba obale nastao djelovanjem valova (mora) i vjetra. Na području nije dopušteno stanovanje.

(2) Kolni pristup kompleksu ugostiteljsko turističke namjene riješen je planiranom trasom ceste i to od spoja s državnom cestom D116 do planirane ugostiteljsko turističke namjene i dalje susjedne uvale Kruševa. Dionica glavne ulice unutar ugostiteljsko turističke zone se proteže od jugoistoka prema sjeverozapadu a smještena je na zapadnom dijelu zone.

(3) Kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2000, određene su slijedeće površine:

1. Ugostiteljsko turistička namjena, hotel T2-1
2. Ugostiteljsko turistička namjena, turističke vile T2-2
3. Ugostiteljsko turistička namjena, prateći sadržaji T2-3
4. Sportsko rekreacijska namjena, uređena plaža R4
5. Zaštitne zelene površine Z
6. Prometne površine

(4) **T2-1 ugostiteljsko turistička namjena, hotel;** građevine ugostiteljsko turističke namjene, hoteli sa pratećim kompatibilnim sadržajima (poslovnim, trgovački, zabavni, sportsko rekreacijski i sl.). **T2-2 ugostiteljsko turistička namjena, vile;** građevine ugostiteljsko turističke namjene za smještaj, vile. **T2-3 ugostiteljsko turistička namjena, prateći sadržaji;** zabavni, sportski, rekreacijski, ugostiteljski i sl.

(5) Sportsko rekreacijska namjena obuhvaća kopneni pojas **uređene plaže R3 i pripadajuću površinu mora R4.** Obalna linija uređene plaže se može oblikovati radi lakšeg pristupa moru, posebno osoba s poteškoćama u kretanju te uređivati dužobalnu šetnicu.

(6) **Z – zaštitne zelene površine;** površine namijenjene za zaštitu, uređenje zelenih površina, ozelenjavanje i kultiviranje terena. Zelenilo u potezu (drvored) planiran je kao dio javne ceste i kao jednostrani je smješten uz istočni rub javne ceste.

(7) U sklopu svih namjena omogućava se gradnja objekata komunalne infrastrukture.

(8) Prometne površine su označene na kartografskom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“, te na kartografskom prikazu 2.1 „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2000. Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:

- javna (razvrstana) cesta kojom se pristupa do zone od križanja s državnom cestom D116 (Hvar – Sućuraj) a koja ima funkciju glavne ulice;
- sabirna ulica koja sa javnom cestom čini osnovni prometni prsten zone;
- pristupne ulice su planirane kao dvosmjerne i jednosmjerne u skladu s njihovom funkcijom kolnog pristupa pojedinim sadržajima zone;
- kraća jednosmjerna interventna (servisna) ulica predviđena je na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana radi pristupa budućem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda;
- kraća dionica postojeće pristupne ulice zadržana je radi pristupa sadržajima izvan obuhvata Urbanističkog plana;
- uzdužno javno parkiralište smješteno je uz jugoistočnu sabirnu ulicu.

(9) Tablica 1. Iskaz planirane namjene površina obuhvata URBANISTIČKOG PLANA Ugostiteljsko-turističke zone RASKOVICA

Namjena površina	površina (ha)	učešće (%)
1. Ugostiteljsko turistička namjena, hotel T2-1	1,67	15,9

2. Ugostiteljsko turistička namjena, turističke vile T2-2	5,20	49,3
3. Ugostiteljsko turistička namjena, prateći sadržaji T2-3	1,07	10,2
4. Sportsko rekreacijska namjena, uređena plaža R4	0,36	3,5
5. Zaštitne zelene površine Z	0,91	8,6
6. Prometne površine	1,32	12,5
Ukupno obuhvat Urbanističkog plana	10,53	100

(10) Površina od 10,53 ha izračunata je mjerenjem geodetske podloge Urbanističkog plana uz napomenu da je obuhvat Urbanističkog plana identičan obuhvatu u Prostornom planu Splitsko dalmatinske županije i Prostornom planu uređenja općine Jelsa. Manja razlika u površini od 0,53 ha je rezultat mjerenja različitih geodetskih podloga.

(11) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Urbanističkog plana u mjerilu 1:2000 pa su moguće razlike u mjerenju detaljnijih podloga ili mjerenja stvarnog terena, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Ugostiteljsko turistička namjena

Članak 4.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana predviđena je gradnja građevina ugostiteljsko turističke namjene, hotel sa pratećim sadržajima te građevine ugostiteljsko turističke namjene za smještaj - turističke vile. Ukupni smještajni kapacitet iznosi 550 ležaja od čega je za hotele predviđeno najviše 170 ležajeva a ostali kapacitet u turističkim vilama (najviše 380 ležajeva).

(2) Ugostiteljsko turistička namjena je organizirana u 6 prostornih cjelina. Svaka prostorna cjelina može biti i građevna čestica. Prostorne cjeline su prikazane u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:2000.

Ugostiteljsko turistička namjena T2-1 (hotel)

Prostorna cjelina oznake 1

Članak 5.

Za gradnju građevina ugostiteljsko turističke namjene T2-1, hotel, unutar prostorne cjeline oznake 1 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

površina prostorne cjeline (m ²)	a) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} b) najveća površina gradivog dijela cjeline (m ²)	a) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} b) najveći građevinska bruto površina građevina (m ²)	visina građevina		najmanje učešća zelenih površina na građevnoj čestici (%)
			najveći broj nadzemnih etaža E	najveća visina V (m)	
17.350	a) 0,3 b) 5.200	a) 0,8 b) 13.880	3 etaže	12,5	40

- Namjena građevina: hotel sa pratećim sadržajima. Maksimalni kapacitet hotela iznosi 170 ležaja. Unutar prostorne cjeline treba osigurati prateće sadržaje, usluge (restoran, bar, trgovina, zabavni sadržaji) i površine za turističku rekreaciju (igrališta, bazeni) te parkirališni/garažni prostor. Unutar prostorne cjeline omogućava se gradnja i drugih nerazvrstanih kolnih ulica, pješačkih staza i ulica, trgova te građevina i instalacija komunalne i druge infrastrukturne mreže;
- Najmanja površina zahvata u prostoru za gradnju hotela iznosi 3.500 m². Na građevnoj čestici moguće je smjestiti više građevina hotela i depadansi (prema posebnim propisima) unutar

granica naznačenog gradivog dijela prostorne cjeline (prema kartografskom prikazu broj 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 2000). Unutar zahvata u prostoru ove prostorne cjeline moguća je gradnja više hotela, te je gradnja pratećih i zajedničkih sadržaja hotela (recepција, ugostiteljstvo, rekreacija, praonice itd.). Građevine hotela sa smještajnim jedinicama te građevine zajedničkih i pratećih sadržaja mogu biti prostorno i funkcionalno povezane;

- Najveća visina građevina iznosi 3 nadzemne etaže uz mogućnost gradnje podruma i kosog krova. Ukoliko se u podrumu planira uređenje garaže moguće je gradnja više podrumski etaža. Najveća visina građevina iznosi 12,5 m, mjereno od najniže kote uređenog ili prirodnog terena uz pročelje građevine;
- Prirodni teren se može mijenjati za najviše 1,0 m visine;
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5,0 m;
- Sve građevine unutar ove prostorne cjeline se grade kao slobodnostojeće građevine;
- Građevni pravac se ne određuje;
- Smještajne građevine te građevine za zajedničke i prateće sadržaje grade se u pravilu kao slobodnostojeće građevine i treba ih smještajem i veličinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša. Građevina hotela se oblikuje na način da se naglasi i uklopi u prirodno obilježje okolnog terena strmog nagiba. Građevine mogu imati ravni ili kosi krov;
- Kolni pristup prostornoj cjelini je moguć s rubnih kolnih ulica i drugih prometnih površina koje se mogu graditi unutar prostorne cjeline. Također je moguće unutar prostorne cjeline uređivati pješačke ulice, trgovi, odmorista, graditi otvoreni i zatvoreni bazeni te urediti zelene površine na najmanje 6.9040 m² površine prostorne cjeline;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi broj 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela;
- Otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo) uz obveznu sadnju drvoreda uz javnu cestu. U što većoj mjeri očuvati, urediti i održavati postojeće suhozide i gomile;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Ugostiteljsko turistička namjena T2-2 (turističke vile)

Prostorne cjeline oznake 2, 3, 4 i 5

Članak 6.

Za gradnju građevina ugostiteljsko turističke, namjene T2-2, turističke vile, prikazane na kartografskim prikazima broj 1.0 „Korištenje i namjena površina“ i broj 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

a) oznaka prostorne cjeline b) površina prostorne cjeline (m ²)	a) najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k_{ig} b) najveća površina gradivog dijela cjeline (m ²)	a) najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k_{is} b) najveći građevinska bruto površina građevina (m ²)	visina građevina		najmanje učešće zelenih površina unutar prostorne cjeline (%)
			najveći broj nadzemnih etaža E	najveća visina V (m)	
2 8.880	a) 0,3 b) 2.660	a) 0,8 b) 7.100	2 etaže	7,0	40
3 14.350	a) 0,3 b) 4.300	a) 0,8 b) 11.480	2 etaže	7,0	40
4 16.780	a) 0,3 b) 5.030	a) 0,8 b) 13.420	2 etaže	7,0	40

5 14.310	a) 0,3 b) 4.290	a) 0,8 b) 11.450	2 etaže	7,0	40
--------------------	--------------------	---------------------	---------	-----	----

- Namjena građevina: turističke vile sa pratećim sadržajima. Najveći broj ležajeva po prostornim cjelinama iznosi:
 - u prostornoj cjelini oznake 2, - 68 ležajeva u turističkim vilama,
 - u prostornoj cjelini oznake 3, - 116 ležajeva u turističkim vilama,
 - u prostornoj cjelini oznake 4, - 112 ležajeva u turističkim vilama i
 - u prostornoj cjelini oznake 5, - 80 ležaja u turističkim vilama;
- Osnova za obračun broja vila unutar prostornih cjelina je planski kapacitet od 4 ležaja po turističkoj vili;
- Unutar prostornih cjelina za gradnju turističkih vila mogu se osigurati prateći sadržaji, usluge (restoran, bar, trgovina, zabavni sadržaji) i površine za turističku rekreaciju (igrališta, bazeni) te parkirališni/garažni prostor. Unutar prostorne cjeline omogućava se gradnja i drugih nerazvrstanih kolnih ulica, pješačkih staza i ulica, trgova te građevina i instalacija komunalne i druge infrastrukturne mreže;
- Najmanja površina zahvata u prostoru za gradnju vile iznosi 400 m²
- Turističke vile je moguće smjestiti unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne cjeline (prema grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“);
- Turističke vile se obvezno grade kao slobodno stojeće građevine;
- Građevni pravac se ne određuje;
- U prostornoj cjelini oznake 3. turističke vile se moraju smjestiti izvan pojasa 100 m od obalne crte, a kako je označeno na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena površina“ i broj 4. „Način i uvjeti gradnje“. Pojas zemljišta, koji čine linija 100 m od obalne crte i trasa planirane pristupne (dvosmjerne) ulice na sjeveroistočnom dijelu prostorne cjeline, treba urediti kao zelene površine;
- Najveća visina vila iznosi 2 etaže, odnosno najviše 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog ili prirodnog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- Prirodni teren se može mijenjati za najviše 1,0 m visine;
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5 m;
- Građevine vila se oblikuju na način da se uklape u prirodno obilježje okolnog terena strmog nagiba. Građevine mogu imati ravni krov i mogu biti oblikovane i bez čvrstog povezivanja s tlom;
- Uz pojedinačnu turističku vilu omogućava se uređenje otvorene terase i gradnja otvorenog bazeni površine do 30 m²;
- Otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo). U što većoj mjeri očuvati, urediti i održavati postojeće suhozide i gomile. Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju turističke vile obvezno je osigurati 40% zelenih površina koje se uređuju sadnjom autohtonog visokog i niskog zelenila;
- Kolni pristup prostornim cjelinama je predviđen s planiranih ulica. Omogućava se gradnja novih prometnih površina unutar prostornih cjelina radi pristupa pojedinačnim turističkim vilama;
- Unutar prostornih cjelina mogu se uređivati pješačke ulice, odmorišta, te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi broj 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Prateći sadržaji ugostiteljsko turističke namjene T2-3

Prostorna cjelina oznake 6

Članak 7.

Prateći sadržaji ugostiteljsko turističke zone mogu se smjestiti i na zasebnoj prostornoj cjelini oznake 6. Na toj površini mogu se graditi ugostiteljski, zabavni, sportski, trgovački, uslužni i slični sadržaji u funkciji

ugostiteljsko turističke zone. Za gradnju pratećih građevina ugostiteljsko turističke namjene T2-3, prikazane na kartografskim prikazima broj 1.0 „Korištenje i namjena površina“ i broj 4.0 „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000 primjenjuju se sljedeći uvjeti:

a) oznaka prostorne cjeline b) površina prostorne cjeline (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice k _{ig}	najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice k _{is}	visina građevina		najmanje učešća zelenih površina unutar prostorne cjeline (%)
			najveći broj nadzemnih etaža E	najveća visina V (m)	
6 10.750	0,3	0,8	1 etaža	6,0	60

- Najmanja površina zahvata u prostoru za gradnju pratećih sadržaja iznosi 1000 m²
- Građevine pratećih sadržaja je moguće smjestiti unutar granica naznačenog gradivog dijela prostorne cjeline (prema grafičkom prikazu 4.0 „Način i uvjeti gradnje“);
- Građevni pravac se ne određuje;
- Najveća visina građevina pratećih sadržaja iznosi podrum i prizemlje, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže kote uređenog ili prirodnog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- Prirodni teren se može mijenjati za najviše 1,0 m visine;
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, ali ne manja od 5 m;
- Građevine za prateće sadržaje se oblikuju na način da se uklape u prirodno obilježje okolnog terena strmog nagiba. Građevine mogu imati ravni krov i mogu biti oblikovane i bez čvrstog povezivanja s tlom;
- Omogućava se gradnja otvorenih igrališta, terasa, gradnja otvorenog bazena i sličnih rekreacijskih sadržaja;
- Otvoreni dio građevne čestice uređuje se u najvećem dijelu kao zelene površine (nisko i visoko zelenilo). U što većoj mjeri očuvati, urediti i održavati postojeće suhozide i gomile. Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj za gradnju pratećih sadržaja obvezno je osigurati 40% zelenih površina koje se uređuju sadnjom autohtonog visokog i niskog zelenila;
- Kolni pristup prostornoj cjelini je predviđen s planiranih ulica. Omogućava se gradnja novih prometnih površina unutar prostornih cjelina radi pristupa pojedinačnim turističkim vilama;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati pješačke ulice, odmorišta, te urediti zelene površine. Obvezna je gradnja pješačkog pravca radi pristupa uređenoj plaži, označenog na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“. Omogućava se izmjena položaja toga pravca kojim se osigurava pješački pristup do uređene plaže i mora;
- Unutar prostorne cjeline mogu se uređivati i druge pješačke ulice, odmorišta, te urediti zelene površine;
- Priključak na komunalnu infrastrukturu se rješava u skladu s rješenjem infrastrukture sadržane u Urbanističkom planu (kartografski prikazi broj 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 i 2.5 u mjerilu 1:2000) i prema posebnim uvjetima javnopravnih tijela;
- Rješenje građevina treba uskladiti s posebnim propisima u pogledu zaštite od požara, sklanjanja u slučaju elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te kretanja invalidnih osoba.

Sportsko rekreacijska namjena R4 **Uređena plaža**

Članak 8.

- (1) Uređena plaža treba biti nadzirana i pristupačna svima s kopnene i morske strane, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti (sukladno posebnom propisu).
- (2) Površine kopnenog dijela uređene plaže uređuju se kao:
 - zelene površine;

- prirodna plaža (šljunak i škrape);
- dužobalna šetnica;
- koncesijska čestica (na pomorskom dobru) za gradnju plažne građevine;
- pripadajući akvatorij.

(3) Oblikovanje svih kopnenih površina uređene plaže izvesti na način da se uspostave skladni prostorni odnosi. Prilikom uređenja okoliša, veće visinske razlike terena savladavati pažljivo oblikovanim pokosima ili potpornim zidovima. Preporuča se terasasto oblikovanje dijelova prirodnog terena, kod čijeg je uređenja potrebno koristiti prirodne materijale. Minimalna površina za visoko i nisko zelenilo iznosi 40% površine prostorne cjeline.

(4) Na dijelu neposredno uz more potrebno je u cijelosti očuvati prirodna obilježja plaže (prirodna kamena obala i škrape) koja čine posebne krajobrazne vrijednosti obale. Omogućava se formiranje platoa (sunčališta i sl.) na način da se u najvećoj mjeri uklope u prirodni okoliš. Površine platoa potrebno je izvesti kao manje šljunčane oaze unutar škrapa, odnosno bez vidljivih tragova betona oblikovati površine unutar škrapa koje je potrebno ispuniti kamenim oblucima ili urediti drvene platforme. Betoniranje vanjske površine platoa se ne dopušta. Uređenje plaže obuhvaća i postavljanje privremenih drvenih platoa i pontona na kopnu ili akvatoriju uređene plaže. Pontoni u moru, kao plivajući objekti koji čine dio uređene plaže, mogu imati površinu do ukupno 200 m² i treba ih odgovarajuće izmjestiti izvan akvatorija nakon završetka sezone kupanja ali unutar obuhvata ove ugostiteljsko turističke zone. Dopušta se uređenje pristupa s kopnene i morske strane, uključivo i osobama smanjene pokretljivosti (izgradnja rampi i liftova).

(5) Dužobalna šetnica može biti širine 1,5 m i položena približno paralelno s obalom, rubno između zone uređene plaže i prostorne cjeline za prateće sadržaje.

(6) Gradnja plažne građevine za smještaj tuševa, sanitarnog čvora, ostave za rekvizite i sl., moguća je isključivo na pomorskom dobru unutar koncesijske čestice. Ukoliko čestica zemlje za gradnju plažne građevine nije na pomorskom dobru tada nije moguća gradnja plažne građevine. Određena površina za gradnju plažne građevine prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana na kartografskom prikazu broj 4. „Način i uvjeti gradnje“ u mjerilu 1:2000.

(7) Plažna građevina se gradi prema sljedećim uvjetima:

- najveća površina plažne građevine iznosi 40 m² građevinske bruto površine;
- najveća visina plažne građevine je P+K (prizemlje i krov) odnosno najviše 4,0 m, mjereno od najniže kote uređenog ili prirodnog terena uz građevinu do vijenca građevine;
- prirodni teren se može mijenjati za najviše 1,0 m visine;
- ukoliko se izvodi kosi krov pokrov je potrebno izvesti pločama od prirodnog kamena;
- oblikovanjem se građevina mora uklopiti u krajobraz na način da se ne naruše prirodne vrijednosti prostora;
- pročelja je potrebno obraditi u kamenu;
- do plažne građevine nije potrebo osigurati kolni pristup kao ni osigurati parkirališna mjesta;
- ukoliko plažne građevine imaju priključak na vodoopskrbni sustav, moraju biti priključene na interni sustav odvodnje ugostiteljsko turističke zone, a ukoliko to nije moguće, moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje voda prije upuštanja u recipijent u skladu s posebnim propisima i uz suglasnost nadležnog javnogopravnog tijela.

(8) Morski dio uređene plaže obvezno je ograditi plutačama radi zaštite kupaca.

(9) Urbanističkim planom nije predviđena gradnja turističkog priveza.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina društvenih i javnih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 10.

Na području obuhvata Urbanističkog plana nije predviđena gradnja stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE , REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 11.

(1) Urbanističkim planom su određeni infrastrukturni objekti i uređaji koji su prikazani u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikazi broj 2.1 do 2.5.

(2) U prometnicama je obvezno osigurati međusobno usklađeno vođenja ostale infrastrukture (voda, odvodnja, TK kanalizacija i energetska kabel).

5.1 Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 12.

(1) Sa glavne ulice kojom se pristupa predmetnoj zoni te preko sabirnih i pristupnih ulica osigurani su kolni i pješački pristupi planiranim sadržajima i prostornim cjelinama u obuhvatu Urbanističkog plana. Planirana prometna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, te su date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

(2) Prometne površine su označene na kartografskom prikazu 1.0 „Korištenje i namjena površina“, te na kartografskom prikazu 2.1 „Prometna i ulična mreža“ u mjerilu 1:2000. Prema funkcionalnom značaju razlikuju se slijedeće razine prometnica:

- javna (razvrstana) cesta kojom se pristupa do zone od križanja s državnom cestom D116 (Hvar – Sućuraj) a koja ima funkciju glavne ulice;
- sabirna ulica koja sa javnom cestom čini osnovni prometni prsten zone;
- pristupne ulice su planirane kao dvosmjerne i jednosmjerne u skladu s njihovom funkcijom kolnog pristupa pojedinim sadržajima zone;
- kraća jednosmjerna interventna (servisna) ulica predviđena je na sjeveroistočnom dijelu obuhvata Urbanističkog plana radi pristupa budućem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda;
- kraća dionica postojeće pristupne ulice zadržana je radi pristupa sadržajima izvan obuhvata Urbanističkog plana;
- uzdužno javno parkiralište smješteno je uz jugoistočnu sabirnu ulicu.

(3) Uz glavnu, sabirne i pristupne ulice (prometnice) jednostrano ili dvostrano se uređuje pješačka staza širine 1,5 m i pojas zelenila širine 1,5 m. Zbog konfiguracije terena dopušta se formiranje i uređenje čestice ulica i u širem pojasu od profila ulice prikazane u kartografskom prikazu broj 2.1 u mjerilu 1:2000 za potrebe uređenja zaštitnog pojasa. U sklopu zaštitnog pojasa ulice uređuje se nasip i/ili usjek ulice s uređenim i ozelenjenim pokosom ili s potpornim zidovima ovisno o dijelu trase i načinu uređenja terena. Pri detaljnom utvrđivanju trasa planirane glavne ulice naselja potrebno je uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov na način da se utjecaj na krajobraz svede na najmanju moguću mjeru, izvođenjem duž prirodnog reljefa poštujući lokalne specifičnosti. Projektom prometnice potrebno je predvidjeti krajobrazno uređenje, ugradnju prirodnih materijala (kamen) gdje god je to moguće, te sadnju prikladne vegetacije kod stabilizacije pokosa nasipa, zasjeka i usjeka prometnice.

(4) U grafičkom prikazu prometa (kartografski prikaz broj 2.1 u mjerilu 1:2000) date su orijentacijske kote nivelete križanja a koje će se točno utvrditi u tehničkoj dokumentaciji određene dionice ceste ili ulice a prilagođeno točnim podacima o terenu i planiranoj infrastrukturi.

(5) **Glavna ulica;** - Poprečni presjek glavne ulice planiran je minimalne širine 13,5 m odnosno ukupno širine ceste: 1,5 m zeleni pojas (zaštitno zelenilo) + 1,5 m pločnik + 2 x 2,75 m kolnik + 2,0 m pojas zelenila (drvored) + 1,5 m pločnik + 1,5 m zeleni pojas (zaštitno zelenilo). Širina pločnika je 1,5 m dvostrano uz glavnu ulicu.

(6) **Sabirna ulica;** - Poprečni presjek sabirne ulice planiran je minimalne širine 11,50 m odnosno ukupno širine ceste: 1,5 m zeleni pojas (zaštitno zelenilo) + 1,5 m pločnik + 2 x 2,75 m kolnik + 1,5 m pločnik + 1,5 m zeleni pojas (zaštitno zelenilo). Širina pločnika je 1,5 m dvostrano uz glavnu ulicu. Na dijelu sabirne ulice na jugoistočnom dijelu planirao je uzdužno parkiralište s 5PM.

(7) **Pristupna ulica;** - Poprečni presjek pristupne ulice planiran je širine 10,0 m i planirana su dva različita poprečna profila od kojih je jedan predviđen za promet u oba smjera, a drugi za promet u jednom smjeru. Poprečni profil za dvosmjerni promet sastoji se od 1,5 m zelenog pojasa (zaštitno zelenilo) + 1,5 m pločnika + 2 x 2,75 m kolnika + 1,5 m zeleni pojas (zaštitno zelenilo). Poprečni profil za jednosmjerni promet sastoji se od 1,5 m zelenog pojasa (zaštitno zelenilo) + 1,5 m pločnika + 4,00 m kolnika + 1,5 m pločnika + 1,5 m zeleni pojas (zaštitno zelenilo).

(8) **Interventna (servisna) ulica;** - Poprečni presjek interventne ulice koja služi za pristup uređenoj plaži i budućem uređaju za pročišćavanje otpadnih voda ove ugostiteljsko turističke zone. Širina kolnika iznosi 4,0 m te se obostrano osigurava pojas zaštitnog zelenila širine 1,5 m sa svake strane ulice.

(9) Planirani kolni pristupi građevinama se moraju projektirati na način da omoguće kretanje vatrogasnih vozila prema posebnim propisima.

(10) U postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje sukladno Zakonu za zahvate u prostoru obvezno je osigurati parkirališna mjesta na građevnoj čestici prema sljedećoj tablici:

Namjena građevine	Tip građevine	Potreban broj mjesta
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana, bar	2 PM/100 m ² bna otvorenom prostoru
	Hoteli i drugi smještajni objekti	Prema posebnim propisima (Pravilnik o kategorizaciji, razvrstavanju i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli, odnosno drugom odgovarajućem propisu)
Šport i rekreacija	Otvorena igrališta	1 PM/200 m ² otvorenog igrališta

5.1.1 Promet u mirovanju, javna parkirališta i garaže

Članak 13.

Promet u mirovanju u pravilu se rješava u sklopu prostorne cjeline. Manje otvoreno uzdužno parkiralište (5PM) smješteno je uz sabirnu ulicu. Moguće je zadovoljene potreba prometa u mirovanju riješiti u garažama, potpuno ukopanim garažama ili kao uređena otvorena parkirališna mjesta.

5.1.3 Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 14.

Koncept planirane pješačke mreže veže se na pločnike uz glavnu, sabirne i pristupne ulice te preko postojećih i planiranih pješačkih staza do mora. Pješački pločnici uz prometnice se planiraju u širini 1,5 m. Planiran je pristup uređenoj plaži od pristupne ulice i preko zone u

kojima se smještaju prateći sadržaji ugostiteljsko turističke zone. Uz obalu je planirano uređenje dužobalne šetnice najmanje širine 1,5 m.

5.2 Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 15.

(1) Planira se gradnja distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima povezano na vanjska komutacijska čvorišta. Glavni vodovi položeni su u planiranim prometnicama. Priključni vodovi mogu se postavljati i u drugim trasama kolnih i pješačkih ulica. Mogući položaj distributivne telekomunikacijske kanalizacije sa korisničkim vodovima prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.3 „*Telekomunikacijska mreža*“ u mjerilu 1:2000.

(2) Prostori za smještaj telefonskih centrala (komutacijska čvorišta) i drugih telekomunikacijskih uređaja mogu se riješiti kao samostalne građevine na zasebnim građevnim česticama, ili unutar građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

(3) TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, obuhvaća postavljanje bazne stanice i njenih antenskih sustava na antenskim prihvatacima na zgradi budućeg hotela. Novi stupovi se moraju graditi kao zajednički antenski stup za više korisnika.

(4) Za postavljanje antenskih stupova obvezno je pribaviti suglasnost Općinskog vijeća.

5.3 Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 16.

Urbanističkim planom je prikazana komunalna infrastrukturna mreža sa planiranim građevinama, instalacijama i uređajima kao načelnim lokacijama a konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg akta za građenje, odnosno prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Moguće su izmjene trasa i građevina u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavima, a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

5.3.1 Elektroenergetska mreža

Članak 17.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana nije izgrađena elektroenergetska mreža koja bi mogla zadovoljiti buduće potrebe planirane ugostiteljsko turističke namjene.

(2) Kao podloga za proračun perspektivnog vršnog opterećenja planiranih objekata na području Urbanističkog plana koriste se podaci o planiranim urbanističkim kapacitetima, a kako je sadržano u Obrazloženju Urbanističkog plana.

(3) Rješenje elektroenergetske mreže prikazano je u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 2.2 „*Elektroenergetska mreža*“ u mjerilu 1:2000.

(4) Za napajanje područja obuhvata Urbanističkog plana dakle potrebno je izgraditi sljedeće:

- Izgraditi dvije trafostanice 20(10)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA ili 2x1000 kVA;
- Izgraditi KB 20(10) kV za prihvati novih trafostanica 10(20)/0,4 kV;
- Izgraditi KB 1 kV rasplet unutar obuhvata Urbanističkog plana;
- Izgraditi javnu rasvjetu ulične mreže.

(5) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- građevna čestica za gradnju slobodnostojeće trafostanice 20(10)/0,4 kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja. Sve trafostanice 20(10)/0,4 kV trebaju biti izgrađene na zasebnim građevnim česticama, ako nisu predviđene u sklopu drugih građevina;
- u slučaju potrebe veće snage, posebno za potrebe opskrbe energijom građevina hotela, mogu se u sklopu svake trafostanice smjestiti dva transformatora snage po 1000 kVA;
- pristup trafostanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila te da se može pristupiti teškim (težim) teretnim vozilom;
- Urbanističkim planom je predviđena gradnja planiranih trafostanica unutar zaštitnih zelenih površina i bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica građevne čestice;
- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m;
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN);
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$;
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup ili zeleni pojas prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

(6) Rasvjeta prometnica i javnih površina unutar obuhvata Urbanističkog plana napajati će se iz planiranih trafostanica preko kabelskih razvodnih ormara javne rasvjete. Tip i vrsta stupova javne rasvjete i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci i lokacije odredit će se prilikom izrade glavnog projekta javne rasvjete planiranih prometnica.

Obnovljivi izvori energije

Članak 18.

Unutar obuhvata Urbanističkog plana moguće je postavljanje fotonaponskih ćelija, solarnih kolektora za zagrijavanje tople vode i grijanje prostorija, postavljanje podzemnih dizalica topline, prikupljanje i korištenje kišnice i korištenje ostalih obnovljivih izvora energije.

Plinske instalacije

Članak 19.

Kad se steknu tehnički uvjeti moguće je korištenje plina kao energenta za korištenje u građevinama ugostiteljsko turističke zone.

5.3.2 Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrbna mreža

Članak 20.

(1) Za planiranje potrebe za vodom ove ugostiteljsko turističke zone izvršen je slijedeći proračun mjerodavnih količina potrošnje vode u turističkom naselju. Potrebne količine vode za turističku zonu su dobivene analizom potreba pojedinih potrošača, odnosno potreba za turističku izgradnju i za gašenje požara. Ukupna mjerodavna količina potrošnje vode u turističkom naselju iznosi $Q_{\text{MAX,SAT}} + \text{POŽ} = 16,0 \text{ l/s}$. Proračun mjerodavnih količina potrošnje vode sadržan je u Obrazloženju Urbanističkog plana.

(2) Položaj trasa cjevovoda određen je na kartografskom prikazu broj 2.4 „Vodoopskrba“ u mjerilu 1:2000. Položaj vodova, građevina i uređaja vodoopskrbnog sustava je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje, odnosno prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Moguće su izmjene trasa i građevina vodoopskrbe u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavom vodoopskrbe a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(3) Interni vodoopskrbni sustav je potrebno spojiti na glavni dovodni cjevovod koji pripada javnom vodoopskrbnom sustavu u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Kod komunalne infrastrukture cijevi za vodoopskrbu su locirane u prometnici na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka, sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do nivele prometa, te kontrolnim šahtama u čvorovima. Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz profil prometnice, bankine ili na drugi odgovarajući način. Vodoopskrbne cijevi se gdje god je to moguće postavljaju na suprotnu stranu prometnice u odnosu na kanalizaciju otpadnih voda i uvijek iznad kanalizacijskih cijevi i kanala.

(5) Ukoliko raspoloživ tlak u vodoopskrbnoj mreži nije dovoljan za potrebe i opskrbu potrošača vodom moguće je ugraditi uređaj za povećavanje tlaka vode (hidroforska stanica). Uređaj za povećanje tlaka treba postaviti u sklopu dijela interne vodoopskrbne mreže gdje tlakovi ne zadovoljavaju ili na česticu zemlje odnosno u građevinu za koju je potreban.

(6) Svaka građevina mora imati osiguran priključak na vodoopskrbni sustav. Pojedinačne priključke izvoditi u prometnim ili zelenim površinama (kolniku, nogostupu ili zelenoj površini) odnosno kroz pristupne putove do građevina.

(7) U cilju efikasne protupožarne zaštite, potrebno je osigurati dovoljne količine vode iz javnog vodoopskrbnog sustava, te izvesti vanjsku hidrantsku mrežu koju čine nadzemni hidranti.

(8) Za snabdijevanje vodom, moguće je koristiti uređaje za dobivanje vode iz mora, kao i autonomne i alternativne sustave vodoopskrbe (gustrine za prikupljanje kišnice, bušotine za zahvat podzemnih voda, itd.). Ukoliko se koristi morska voda tada se planira zahvat morske vode iz bušotine udaljene od mora koja ima niži salinitet i zahtjeva manje energije za desalinizaciju. U tom slučaju se odgovarajući ispust mora usmjeriti ka moru.

(9) Konačno rješenje, položaj i dimenzioniranje internog vodoopskrbnog sustava unutar obuhvata Urbanističkog plana odrediti će se u fazi izrade dokumentacije kojom se odobrava građenje odnosno na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade projektne dokumentacije.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 21.

(1) Položaj trasa kolektora i vodova sustava odvodnje otpadnih voda određen je na kartografskom prikazu broj 2.5 „*Odvodnja otpadnih voda*“ u mjerilu 1:2000. Položaj kolektora, vodova, građevina i uređaja sustava odvodnje je načelan i konačno će se odrediti u postupku izdavanja odgovarajućeg odobrenja za građenje, odnosno prema uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Moguće su izmjene trasa i građevina sustava odvodnje u skladu s konfiguracijom terena, detaljnijim geodetskim podlogama i konačno odabranim sustavom vodoopskrbe a što se ne smatra izmjenom Urbanističkog plana.

(2) Odvodnju otpadnih (fekalnih i oborinskih) voda zone potrebno je riješiti razdjelnim kanalizacijskim sustavom, odnosno odvojeno zbrinuti fekalne i oborinske vode.

(3) Fekalnu i oborinsku kanalizacijsku mrežu izvoditi unutar koridora planiranih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, te pristupnih putova do pojedinih građevina. U razdjelnom sustavu kanalizacije kanal fekalnih otpadnih voda smjestiti uz rub prometnice ili nogostup na suprotnoj strani prometnice od položaja vodovoda. Kanale fekalnih voda polagati na koti nižoj od kote vodoopskrbnog cjevovoda. Kanalizacijsku mrežu otpadnih voda moguće je polagati i unutar prostornih cjelina.

(4) Dimenzioniranje kanalizacijske mreže fekalnih i oborinskih voda odrediti će se na osnovi hidrauličkog proračuna u fazi izrade odgovarajuće tehničke dokumentacije potrebne za ishođenje odobrenja za građenje.

(5) Fekalne otpadne vode potrebno je prikupiti gravitacijskim cjevovodima do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda te ispustiti u more odgovarajućim podmorskim ispustom. Uređaj za

pročišćavanje otpadnih voda treba imati odgovarajući stupanj pročišćavanja sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima otpadnih voda (NN 26/20.). Odgovarajući stupanj pročišćavanja fekalnih otpadnih voda označava primjenu onog stupnja pročišćavanja kojim se u ispuštenim vodama i u prijemniku postižu propisane dopuštene koncentracije štetnih tvari. Nakon odgovarajućeg stupnja pročišćavanja u uređaju, pročišćene otpadne vode potrebno je ispustiti u more putem podmorskog ispusta na udaljenosti od obalne crte (najniže plime na kopnu) u pravilu ne manje od 500 m i na dubini većoj od 20 m.

(6) Otpadne vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u sustav odvodnje. Svi potrošači koji ispuštaju tehnološke otpadne vode dužni su pročistiti otpadne vode predtretmanom do standarda komunalnih otpadnih voda.

(7) Oborinske vode s krovova građevina („čiste“ oborinske vode) upustiti direktno u teren putem upojnih površina/bunara unutar prostorne jedinice, bez prethodnog pročišćavanja, na način da se ne ugroze okolne građevine ili se mogu koristiti za potrebe zalijevanja, navodnjavanja i dr.

(8) Oborinske vode s prometnica, parkirališta i manipulativnih površina unutar granica pojedine prostorne jedinice potrebno je prikupiti te nakon pročišćavanja (separator masti, ulja i taloga) upustiti u teren unutar prostorne jedinice putem upojnih površina/bunara ili onečišćene ispustiti u sustav oborinske kanalizacije u profilu cesta te ih naknadno pročistiti. Kako bi se smanjile količine oborinskih voda unutar prostornih jedinica koje je potrebno tretirati prije upuštanja, preporuča se korištenje što veće površine neizgrađenog dijela prostorne jedinice za zelene vodopropusne površine, odnosno minimalno prema ovim Odredbama.

(9) Konačnu dispoziciju oborinskih voda kao i dimenzioniranje sustava oborinske odvodnje (cjevovodi, mastolovi, ispusti) treba odrediti na osnovi hidrauličkog proračuna mjerodavnih maksimalnih dotoka oborinskih voda u fazi izrade projektne dokumentacije.

Uređenja voda i zaštita vodnog režima

Članak 22.

U sklopu obuhvata Urbanističkog plana uređenja nema površina javnog vodnog dobra, odnosno vodnog dobra.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 23.

(1) Zelene površine u obuhvatu Urbanističkog plana su prikazane u grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 1. „*Korištenje i namjena površina*“ i broj 4. „*Način i uvjeti gradnje*“ u mjerilu 1:2000.

(2) **Zaštitne zelene površine – Z**, površine namijenjene za uređenje i održavanje zaštitnih zelenih površina, kultiviranje terena, sadnju za zaštitu terena od odronjavanja te uređenje zaštitnog zelenila uz planirane građevine (građevine komunalne infrastrukture; prometnice, pročišćavač otpadnih voda i dr).

(3) Pješačke staze, podzide i odmorišta po mogućnosti izgraditi od prirodnih materijala (kamena s lokacije) uz što manje korištenje vezivnog materijala, kako bi se isti svojim izgledom što bolje uklopili u okoliš.

(4) Sadjna drvoreda je planirana s jedne strane glavne ulice prema prikazu na grafičkom dijelu Urbanističkog plana, kartografski prikaz broj 4. *Način i uvjeti gradnje* u mjerilu 1:1000.

(5) Unutar zaštitnih zelenih površina moguće je vođenje vodova komunalne infrastrukture.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Mjere zaštite prirode

Članak 24.

(1) Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja ne nalaze se prirodne vrijednosti, koje su zaštićene Zakonom o zaštiti prirode. Područje se uređuje na način da se očuvaju karakteristična prirodna obilježja i da se planirani zahvati ukomponiraju u prirodnu i saniranu konfiguraciju područja.

(2) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, posebno u očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja;
- postojeću prirodnu vegetaciju očuvati u što većoj mjeri i uklopiti je u krajobrazno uređenje. Ostale zelene površine ozeleniti autohtonom vegetacijom;
- Postojeće plaže mogu se urediti prirodnim materijalima kao što su kamene obloge, drveni (montažni) platoi i sunčališta;
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora.

(3) Pri projektiranju trasa prometnica treba uvažavati specifičnosti reljefa i vegetacijski pokrov, na način da se utjecaj na krajobraz i prirodne sastavnice prostora svede na najmanju moguću mjeru.

Članak 25.

(1) Područje obuhvata Urbanističkog plana se nalazi unutar ekološke mreže Natura 2000 Republike Hrvatske, a koja je utvrđena Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19). Ekološku mrežu čine:

- područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) iz Priloga III. Dijela 2. Uredbe
- vjerojatna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (vPOVS) iz Priloga III. Dijela 3. Uredbe, i
- posebna područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (PPOVS) iz Priloga III. Dijela 4. Uredbe.

(2) Na području obuhvata Urbanističkog plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

	Identifikacijski broj područja	Naziv područja
Područje očuvanja značajno za ptice (POP)	HR 1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac
Područje očuvanja značajne za vrste i stanišne tipove (POVS)	HR 3000143	Uvale Kruševo, Pokrvenik i Zračice - Hvar

(3) Područja ekološke mreže prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2000.

Mjere zaštite kulturne baštine

Članak 26.

Premda do sada nema evidentiranih spomeničkih nalaza u obuhvatu Urbanističkog plana, potrebno je, prije izrade projektne dokumentacije za sadržaje planirane Urbanističkim planom, izraditi konzervatorsku podlogu za obuhvat predmetnog Urbanističkog plana radi planiranja zahvata u prostoru koji bi mogli imati utjecaj na kulturno-povijesnu baštinu.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 27.

(1) Na području Urbanističkog plana planira se organizirano sakupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada na službeno odlagalište Prapatna do otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Lećevici.

(2) Unutar obuhvata plana planiraju se postaviti odgovarajući spremnici (kontejneri, kante) za primarno odvajanje pojedinih vrsta otpada za njegovu reciklažu, kao što su spremnici za staklo, papir, karton, plastičnu ambalažu, metalnu ambalažu i organski otpad), na način da isti budu pristupačni i ne ugrožavaju korištenje okolnog prostora i krajobrazne vrijednosti prostora.

(3) Sav građevni otpad potrebno je odvojeno sakupiti i privremeno skladištiti te osigurati konačno zbrinjavanje ili uporabu odvojeno skupljenog građevnog otpada, a sve sukladno Pravilniku o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/16).

(4) S viškom materijala iz iskopa postupiti sukladno odredbama Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14).

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 28.

Na području Urbanističkog plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje, graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša ili narušavati osnovna obilježja krajobrazna.

Zaštita zraka od zagađenja

Članak 29.

(1) Na području Urbanističkog plana kakvoća zraka je prve kategorije – čist ili neznatno onečišćen zrak. Preventivnim mjerama treba sačuvati postojeću kakvoću zraka.

(2) U skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka primijeniti preventivne mjere kako bi se razine onečišćujućih tvari zadržale ispod propisanih i očuvala najbolja kvaliteta zraka spojiva s održivim razvojem.

(3) Pravne i fizičke osobe vlasnici i/ili korisnici izvora onečišćenja zraka dužni su:

- Potencijalne onečišćivače zraka unutar obuhvata Urbanističkog plana (sustavi ventilacije i klimatizacije i sl.) projektirati, koristiti, održavati i kontrolirati sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19) i provedbenim propisima.

Zaštita voda i mora od zagađenja

Članak 30.

(1) Odvodnja oborinskih voda do prijemnika bila bi površinska preko slivnika i linijskih rešetki, do separatora i taložnika prije upuštanja u recipijent (upojni bunar, more).

(2) Radi zaštite priobalnog mora obvezna je gradnja sustava odvodnje otpadnih voda s odgovarajućim uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispustom s difuzorom na odgovarajućoj dubini.

Zaštita od buke

Članak 31.

(1) Općina Jelsa te pravne i fizičke osobe-građani koje obavljaju djelatnost dužni su provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke.

(2) Potencijalni izvori buke na području Urbanističkog plana su:

- djelatnost zabavnih sadržaja u sklopu ugostiteljsko-turističke zone
- kolni promet spojnih i internih cesta u obuhvatu Urbanističkog plana.

(3) Ukoliko se tijekom izgradnje građevine ili korištenja zahvata utvrdi prekoračenje

dopuštene buke, potrebno je osigurati smanjenje buke izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti, ili, ako to nije moguće, postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih).

Zaštita tla od onečišćenja

Članak 32.

U sklopu Urbanističkog plana moguće je korištenje zaštitnih zelenih površina za uzgoj tradicionalnog autohtonog bilja. Upotreba zaštitnih sredstava u obradi površina treba biti kontrolirana, te ekološka i prihvatljiva za okoliš.

Mjere zaštite od požara

Članak 33.

(1) Pri projektiranju mjera zaštite od požara potrebno je voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara potrebno je projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na slijedeće propise:

propise.

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN broj 29/2013.);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06);
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106 ili OIB - Smjernice 2.2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama;
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili AdS CEA 4001, 2014.;
- ugostiteljski sadržaji; Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- zahtjeve građevine, na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara Uredske zgrade projektirati prema austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita;
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama, austrijskom standardu OIB – Smjernica 2, Izdanje 2011., Protupožarna zaštita ili američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.;
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101, Izdanje 2015.;
- U svrhu zaštite građevine od izlaganja vanjskom požaru primijeniti preporuke NFPA 80A, Izdanje 2017.;
- U svrhu smanjenja opasnosti od zapaljenja građevine djelovanjem požara otvorenog prostora primijeniti odredbe NFPA 1144, Izdanje 2013.

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona u zapaljivim tekućinama i plinovima (NN broj 108/95, 56/2010.).

(4) U slučaju promjene propisa koji su navedeni u ovom članku primjenjuju se važeći propisi.

Mjere zaštite od uspora

Članak 34.

Za dio područja koje je ugroženo od uspora potrebno je povisiti razinu obale kako bi se spriječilo daljnje plavljenje.

9.1 Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Mjere zaštite i spašavanja

Članak 35.

U primjeni urbanističkih mjera zaštite u prostornim planovima prema smjernicama Ravnateljstva civilne zaštite RH primijenjene su odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom, a osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Jelsa („Službeni glasnik Općine Jelsa“, broj 4/18.)
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostoru planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine", broj 49/17.)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine", broj 69/16.)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17.)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18.).

(2) Obveza izrade planova „mjera zaštite“ je propisana Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86.).

(3) Jedinice lokalne samouprave sukladno Zakonom o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20.), člankom 17. osiguravaju uvjete za sklanjanje ljudi kao organizirano upućivanje građana u najbližu namjensku građevinu za sklanjanje ili u drugi pogodan prostor koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

(4) Ukoliko postoji mogućnost gradnje objekata u kojem će se okupljati više od 250 ljudi, obvezno primijeniti članka 39. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, 82/15.).

Članak 36.

(1) Područje općine Jelsa pripada zoni ugroženosti od potresa intenziteta potresa od VIII stupnja MSK. što se smatra jakim potresom koji može izazvati srednje teške posljedice (oštećenje i rušenje građevina uz moguće pucanje tla). Nove građevine potrebno je projektirati imajući u vidu zaštitu od potresa, sukladno relevantnim sektorskim propisima.

(2) Sukladno navedenom, u postupku planiranja, priprema i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa, potrebno je voditi računa o osiguranju protupotresnih mjera prilikom projektiranja zgrada, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi najveći intenzitet potresa,

(3) U svrhu efikasne zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu uz odgovarajuće geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(4) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

(5) Planirane građevine a koje koristi veći broj različitih korisnika, te javno prometne površine i prometne površine u javnoj upotrebi, moraju biti građene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko – urbanističkih barijera.

(6) Kao preventivna mjera zaštite od potresa (VIII° MSK), zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ($H/2$).

Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

D_{min} - najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

H_1 - visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

H_2 - visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

(7) Za udaljenosti, koje su manje od udaljenosti određenih gornjim stavkom međusobni razmak zgrada može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija zgrade otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje zgrade neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(8) Ulice unutar dijelova područja moraju se projektirati na taj način, da razmak građevina od ulice omogućuje, da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju ulice radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

10. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA UKLJUČUJUĆI MJERE SPRJEČAVANJA, SMANJENJA I UBLAŽAVANJA NEPOVOLJNIH UTJECAJA PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZASTRAŽIŠĆE - RASKOVICA NA OKOLIŠ

Opće mjere

Članak 37.

Pogodan materijal iz iskopa potrebno je iskoristiti za ponovnu ugradnju a s viškom materijala iz iskopa postupiti sukladno odredbama Pravilnika o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14).

Bioraznolikost

Članak 38.

(1) Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crnokrpice (*Telescopus fallax*), kopnene kornjače (*Testudo hermanni*) i četveroprugastog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*).

(2) Tijekom uređenja plažnih sadržaja u najvećoj mogućoj mjeri očuvati stanišne tipove F.4.1. Površine stjenovitih obala pod halofitima i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.

(3) Prilikom izrade projektne dokumentacije razmotriti tehnička rješenja sidrenja kojima se minimalno oštećuje morsko dno i biocenoze dna a plutajuće pontone postaviti na način da se zasjenjivanje dna smanji na najmanju moguću mjeru.

Krajobraz

Članak 39.

Za područje obuhvata Urbanističkog plana potrebno je izraditi krajobraznu osnovu uređenja.

Vode/more

Članak 40.

(1) Za sve otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (otpadne vode restorana i sl.) potrebno je osigurati adekvatno pročišćavanje (predtretman) otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda, sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20) prije ispuštanja u interni sanitarni sustav odvodnje i pročišćavanja na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

(2) U daljnjim fazama izrade projektne dokumentacije, na temelju hidrauličkog proračuna, potrebno je odrediti stvarne potrebe za opskrbom vode iz uređaja za dobivanje vode iz mora (desalinizator) te prilagoditi tehnologiju uređaja na način da se ne naruši kvaliteta mora u akvatoriju koji je obuhvaćen Urbanističkim planom.

(3) Pri izradi tehničke dokumentacije podmorskog ispusta sa difuzorom u uvali Pokrvenik potrebno je ispitati mogućnost realizacije predmetnog zahvata obzirom na dubine, morske struje i dr.

(4) Pri osiguravanju usluge vodoopskrbe postupati sukladno važećim propisima, odlukama Općine Jelsa, Hrvatskih voda i Hvarskog vodovoda.

(5) Pri osiguravanju usluga odvodnje postupati sukladno važećim propisima, odlukama Općine Jelsa, Hrvatskih voda i Hvarskog vodovoda.

(6) Sukladno važećim propisima prije ishođenja lokacijske dozvole za zahvate vodoopskrbe i odvodnje, potrebno je provesti propisane postupke zaštite okoliša („ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš/procjenu utjecaja na okoliš, prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu/glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu“).

Kulturno-povijesna baština

Članak 41.

Prije izrade tehničke dokumentacije za sadržaje planirane Urbanističkim planom potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu radi planiranja zahvata u prostoru koji bi mogli imati utjecaj na kulturno-povijesnu baštinu.

Stanovništvo i zdravlje ljudi

Članak 42.

Prilikom obavljanja djelatnost zabavnih sadržaja u sklopu ugostiteljsko-turističke zone voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

11. MJERE UBLAŽAVANJA NEGATIVNIH UTJECAJA PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA ZASTRAŽIŠĆE - RASKOVICA NA EKOLOŠKU MREŽU I PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac

Ciljne vrste:

Članak 43.

(1) Pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju od od 15. kolovoza do 31. prosinca, a dalekovode planirati/izvoditi sukladno smjernicama Bonnske konvencije (Konvecija o zaštiti migratornih vrsta divljih životinja) „Guidelines for mitigating conflict between migratory birds and electricity power grids“, koje su obavezne za provođenje u zemljama potpisnicama Konvencije. Tehnička rješenja za dalekovode izvesti na način da se ciljne vrste ptica zaštite od strujnog udara, sukladno preporukama (Bošnjak i Vranić: „Prilog tipizaciji tehničkih rješenja za zaštitu ptica i malih životinja na srednjenaponskim elektroenergetskim postrojenjima“).

(2) U sklopu aktivnosti planiranih Urbanističkim planom uređenja br. III Zastržišće-Raskovica - T2 provoditi mjere očuvanja iz Pravilnika o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20):

Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Znanstveni naziv vrste	Hrvatski naziv vrste	Kategorija za ciljnu vrstu	Status vrste G-gnjezdarica	Status vrste P-preletnica	Status vrste Z-zimovalica	Cilj očuvanja	Mjere očuvanja
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Alectoris graeca</i>	jarebica kamenjarka	1	G			Očuvana populacija i staništa (otvoreni kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 120-250 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; ne ispuštati druge vrste roda <i>Alectoris</i> u prirodu; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina; redovito održavati lokve u kršu;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Anthus campestris</i>	primorska trepteljka	1	G			Očuvana populacija i staništa (otvoreni suhi travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 100-200 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Aquila chrysaetos</i>	suri orao	1	G			Očuvana populacija i pogodna staništa (stjenovita područja, planinski i kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od najmanje 1 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti, te građevinske radove od 1. siječnja do 31. srpnja u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;

HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Bubo bubo</i>	ušara	1	G			Očuvana populacija i staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci) za održanje gnijezdeće populacije od 30-40 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina; ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 1. veljače do 15. lipnja u krugu od 150 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradavanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Caprimulgus europaeus</i>	leganj	1	G			Očuvana populacija i staništa (garizi, mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje gnijezdeće populacije od 700-1300 p.	osigurati povoljan udio gariga; očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Circaetus gallicus</i>	zmijar	1	G			Očuvana populacija i pogodna staništa (stjenovita područja, kamenjarski travnjaci ispresijecani šumama, šumarcima, makijom ili garigom) za održanje gnijezdeće populacije od 7-10 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina; ne provoditi sportske aktivnosti te građevinske radove od 15. travnja do 15. kolovoza u krugu od 200-600 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradavanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica;

HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Circus cyaneus</i>	eja strnjara	1			Z	Očuvana populacija i staništa (otvoreni travnjaci, otvorena mozaična staništa) za održanje značajne zimujuće populacije	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradavanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Falco columbarius</i>	mali sokol	1			Z	Očuvana populacija i staništa (mozaična staništa s ekstenzivnom poljoprivredom) za održanje značajne zimujuće populacije	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradavanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Falco peregrinus</i>	sivi sokol	1	G			Očuvana populacija i staništa za gnijezđenje (visoke stijene, strme litice) za održanje gnijezdeće populacije od 3-5 p.	ne provoditi sportske i rekreacijske aktivnosti od 15. veljače do 15. lipnja u krugu od 750 m oko poznatih gnijezda; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradavanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradavanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Gavia arctica</i>	crnogrlji plijenor	1			Z	Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	bez mjere;

HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Gavia stellata</i>	crvenogrli plijenor	1			Z	Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	bez mjere;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Grus grus</i>	ždral	1			P	Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Hippolais olivetorum</i>	voljić maslinar	1		G		Očuvana populacija i staništa (otvorene niske listopadne šume/šumarci; stari maslinici) za održanje gnijezdeće populacije od 10-25 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Lanius collurio</i>	rusi svračak	1		G		Očuvana populacija i staništa (otvorena mozaična staništa) za održanje gnijezdeće populacije od 2500-3000 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezraslih travnjačkih površina;

HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Larus audouinii</i>	sredozemni galeb	1	G			Očuvana populacija i staništa (otočići uz Korčulu i Pelješac, pretežito goli ili s neobraslim dijelovima) za održanje gnijezdeće populacije od 8-10 p.	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja od 1. ožujka do 31. srpnja; smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde sredozemni galebovi; provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	1	G			Očuvana populacija i otvorena mozaična staništa za održanje gnijezdeće populacije od 25-50 p.	očuvati povoljne stanišne uvjete kroz dobrovoljne mjere za korisnike zemljišta sufinancirane sredstvima Europske unije; po potrebi provesti kontrolirano paljenje i /ili krčenje (čišćenje) prezaraslih travnjačkih površina;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	1		P		Omogućen nesmetani prelet tijekom selidbe	cilj se ostvaruje kroz provedbu mjera za druge vrste na području; elektroenergetsku infrastrukturu planirati, obnavljati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima; na dionicama postojećih dalekovoda te na stupnim mjestima na kojima se utvrdi povećani rizik ili stradanja od kolizije i/ili elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	1	G			Očuvana populacija i staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije od 10-30 p.	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja od 1. siječnja do 31. svibnja; provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i mačaka na gnijezdilištima;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	1	G			Očuvana populacija i staništa (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja od 20. travnja do 31. srpnja; smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti; provoditi smanjivanje brojnosti (eradikaciju) štakora i

								površinama) za održanje gnijezdeće populacije od 2-5 p.	mačaka na gnijezdilištima;
HR1000036	Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra	1			Z	Očuvana populacija i pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za održanje značajne zimujuće populacije	bez mjere;

Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR3000143 Uvala Kruševa; Pokrvenik i Zaraće-Hvar
Morska staništa:

Članak 44.

Na području rasprostranjenosti ciljnog stanišnog tipa 1170 Grebeni unutar POVS HR3000143 Uvala Kruševa; Pokrvenik i Zaraće-Hvar potrebno je očuvati povoljne stanišne uvjete održavanjem povoljne kakvoće morske vode, regulirati korištenje ribolovnih alata koji oštećuju/uništavaju stanišni tip, zabraniti sidrenje na području rasprostranjenosti grebena izvan trajnih sidrišta, ne dopustiti gradnju, betoniranje i nasipavanje obale te nasipavanje u more te odlaganje otpada na području rasprostranjenosti stanišnog tipa te ograničiti broj posjeta/ronilaca na mjestima koja su izložena posjećivanju te regulirati posjećenost nautičkih brodica.

Program praćenja stanja

Članak 45.

Temeljem procijenjenih utjecaja planiranih sadržaja unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja br. III Zastražišće-Raskovica – T2, na području ekološke mreže - Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac i Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR3000143 Uvala Kruševa; Pokrvenik i Zaraće-Hvar, prema raspoloživoj dokumentaciji o planiranim aktivnostima te prema podacima o rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova područja ekološke mreže, potreba za monitoringom ciljnih stanišnih tipova definirati će se u postupcima procjene utjecaja na okoliš, na razini zahvata.

12. MJERE PROVEDBE URBANISTIČKOG PLANA

Članak 46.

- (1) Urbanističkim planom je omogućeno uređenje prostora i prostornih cjelina u fazama i etapama.
- (2) Svaka pojedina etapa ili faza mora funkcionirati zasebno, mora sadržavati potrebnu infrastrukturu određenu Urbanističkim planom i uvjetima u skladu s posebnim propisima, udovoljavati svim aspektima zaštite okoliša.
- (3) Za eventualna odstupanja međa iz službene katastarske podloge i stanja u prostoru, izvršit će se usklađenje/ispravke kod izrade dokumentacije za ishođenje odgovarajućeg akta za građenje, te po potrebi prilagodba granica prostornih cjelina i prometnica; navedena usklađenja se neće smatrati izmjenom Urbanističkog plana.

Članak 47.

U fazi pripreme i projektiranja predvidjeti primjenu obnovljivih izvora energije postavljanjem odgovarajućih instalacija na zgradama, parkiralištima i drugim prostorima za koja ne postoje arhitektonsko građevinska ograničenja. Zgrade u okviru zahvata preporuča se graditi kao niskoenergetske.

III PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

- (1) Elaborat Urbanističkog plana je sačinjen u pet (5) analognih izvornika, ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Jelsa i potpisom predsjednika Općinskog vijeća.
- (2) Urbanistički plan je izrađen i u digitalnom obliku na CD-rom mediju, u pdf, doc i dwg formatu.

(3) Uvid u izvornik elaborata Urbanističkog plana moguće je obaviti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Jelsa.

Članak 49.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Jelsa“.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA JELSA
Općinsko vijeće**

**KLASA: 350-03/20-01/4
URBROJ: 2128/02-21-62
Jelsa, 19. listopada 2021.**

**Predsjednik Općinskog vijeća
Jure Gurdulić**