

Na temelju članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11), članka 50. Statuta Općine Jelsa ("Službeni glasnik Općine Jelsa", broj 5/13 / 8/13) Načelnik Općine Jelsa dana 09.09. 2016 g. , podnosi:



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija



OPĆINA JELSA

IZVJEŠĆE

O RADU OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE JELSA

za razdoblje siječanj - lipanj 2016.g.

Jelsa, rujan 2016.

I. UVODNI DIO

Temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave. Općinski načelnik priprema prijedloge općih akta, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave u obavljanju poslova iz njihovoga samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene statutom.

U izvještajnom razdoblju općinski načelnik Općine Jelsa, u okviru svog djelokruga, obavljao je izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine koji su mu povjereni zakonom, utvrđivao je prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, davao mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata koje Općinskom vijeću upute drugi ovlašteni predlagači, izvršavao i osiguravao izvršavanje općih akata Općinskog vijeća, prostornih i urbanističkih planova te drugih akata Općinskog vijeća, upravljao nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine kao i prihodima i rashodima Općine, utvrdio prijedlog godišnjeg proračuna Općine kao i rebalansa Općine, usmjeravao djelovanje Jedinstvenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadzirao njihov rad, te obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom, statutom Općine i aktima Vijeća.

Provedbu navedenih zadaća, općinski načelnik je ostvarivao i na brojnim sastancima i konzultacijama, radnim dogovorima sa voditeljima javnih ustanova, kao i sa direktorima komunalnih tvrtki, kroz djelovanje radnih tijela, mjesne odbore, kroz aktivnosti načelnika, zamjenika načelnika kao i kroz rad Jedinstvenog upravnog odjela Općine.

Sve navedene aktivnosti obavljene su transparentno, sa mogućnošću uvida vijećnika i javnosti što su pojedinci i iskoristili.

II. DJELOVANJE OPĆINSKOG NAČELNIKA

Djelovanje Općinskog načelnika u izvještajnom razdoblju odvijalo se kroz rad Jedinstvenog upravnog odjela, te kroz koordiniranje i usmeravanje djelovanja komunalnih društava kao i ustanova u vlasništvu općine Jelsa.

1. U području financija

Općinski načelnik je u izvještajnom razdoblju inicirao i nadzirao poslove vezane uz izradu rebalansa i izvršavanje proračuna, izradu propisanih i ostalih izvješća u svezi s izvršenjem proračuna, vođenje računovodstva proračuna, vođenje propisanih poslovnih knjiga, prikupljanje prihoda koji pripadaju Općini te druge poslove i aktivnosti vezane za financijsko poslovanje Općine, a koji proizlaze iz ovlaštenja utvrđenih Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Zakonom o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Zakonom o proračunu i Statutom Općine Jelsa.

Iz djelokruga u ovom području odnosno praćenju i unapređivanju izvršavanja Proračuna izdvajam:

Proračun

Praćenje realizacije i donošenje rebalansa proračuna obavljeno je sukladno potrebi, i još uvijek vrlo teškom proračunskom stanju gdje se sredstva proračuna i dalje u najvećem dijelu koriste za podmiranje dospjelih obveza iz prethodnog razdoblja drugih općinskih čelnika, dio za održavanje „hladnog“ pogona općine, a jedan manji dio na nove investicije, te jedan dio za pripremu projektne dokumentacije.

Nastojalo se transparentno prikazati kvartalna izvršenja proračuna.

Prihodi

U izvještajnom razdoblju pojačan je nadzor na naplati prihoda. Temeljem ranije donešenih akte kojima se ugovori o zakupu bilo koje vrste (javne površine, poslovni prostori itd.) kontroliraju na način, da prije sklapanja bilo kojeg ugovora budući zakupnik mora imati podmirena sva dugovanja ukoliko ih isti ima i to prema Općini, Općinskim tvrtkama u 100%-tnom ili djelomičnom vlasništvu Općine, rezultati su itekako vidljivi i pridonijeli su boljoj naplati kako općinskih prihoda, tako i prihoda komunalnih tvrtki. Ugovori o zakupu mogu se potpisati najduže na razdoblje od jedne godine, s time da se sva dugovanja moraju podmiriti prije potpisivanja ugovora za naredno razdoblje.

Likvidnost

Posebnu pažnju u izvještajnom razdoblju posvetio sam likvidnosti Općine. Nastojali smo sve obveze platiti u ugovorenim rokovima, koliko je to bilo moguće, a obzirom da je ukupni dug općine u trenutku preuzimanja sa cca 14 mil.kn. koji je bio evidentiran u trenutku preuzimanja dužnosti smanjen za oko 8 mil.kn. na današnji dan, mogu biti zadovoljan sa postignutim. Također otplata tzv. Bullet kredita koji je jednokratno došao na naplatu u srpnju 2015.g. , a koji smo uspješno reprogramirali , ide sukladno planu, tj. Komunalna tvrtka Jelsa Plus d.o.o. uredno izvršava svoje obaveze po navedenom kreditu. Vezano za veće dobavljače, također iz ranijih razdoblja sa istima su postignuti razni dogovori o obročnim otplatama, koje redovito ispunjavamo.

Imovina

Imovina Općine popisuje se, općinske službe ubrzano rade na istome, uknjižuju se sve općinske zgrade, sve ceste i putevi, parkovi i sve ostalo što bi po važećim zakonskim propisima pripadalo Općini, obzirom da je u trenutku preuzimanja moje dužnosti ustanovljeno da je vrlo mali broj nekretnina uknjižen na Općinu Jelsa, odnosno nisu riješeni imovinskopravni odnosi. Veliki angažman koji smo uložili u navedeno dao je velike rezultate, o kojima ćete biti izviješteni u sljedećem izvještaju.

Informacijski sustav

Uspješno održavanje postojećeg informacijskog sustava te nastavak nabave novih računala i nadogradnja programa pridonijela je da se u 2016. godini poslovanje vodilo i pratilo na novoj suvremenijoj opremi.

Međutim, vezano za programe kojima se upravlja i vodi kompletna naplata i administracija evidentirano je da se obavlja prako četiri različita programa, što se pokazuje vrlo neefektivno. Prikupljene su ponude raznih izrađivača softwarea sa svrhom objedinjavanja cjelokupnog upravljanja kroz jedan program, imali smo nekoliko prezentacija, i odlučili smo se na program „axiom“ koji bi se implementirao od siječnja 2017.g.

2. U području urbanizma, graditeljstva i zaštite okoliša

Kao načelnik obavljao sam redovne djelatnosti vezane uz osiguranje uvjeta uređenja prostora, gospodarenje prostorom Općine kroz uređenje prostora i zemljišta, kao i poslove koji se odnose na skrb i unapređivanje okoliša. U području urbanizma u tijeku je postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Jelsa. Imali smo do sad dva ponovljena javna uvida, a treći ponovljeni javni uvid predviđen je za mjesec srpanj 2017.g.

Također je zaprimljeno još nekoliko zahtjeva za izradu UPU-a.

U sklopu izrade projektne dokumentacije

Projektna dokumentacija za novi vrtič Jelsa je pred dovršenjem, i aplicirali bi navedeni projekt na fondove EU, projekta dokumentacija za rekonstrukciju mašinoprojekta je dovršena, isto ide na EU fondove, kao i stara Škola u Svirčima, koju smo dobili od Hvarske Biskupije na 60 godina, gdje bi sa nekim od fakulteta išli u partnerstvo i obnovu..

Projektna dokumentacija za izradu tematskih staza u Vrboskoj je gotova i spremna za aplikaciju, kao i za trasu vodovoda od Jelse do Poljica ishodovana je lokacijska dozvola,

Također izrađuje se glavni projekt za reciklažno dvorište.

3. U području komunalnog gospodarstva

Organizirao sam i pratio obavljanje komunalnih djelatnosti:

- opskrbu pitkom vodom
- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje javnih površina
- premještanje i uređenje tržnice
- prodaje putem klupa na otvorenom
- održavanje postojeće javne rasvjete, sanirana je šetnica u zavalu u smislu zamjene i postavljanja nove led rasvjete cijelom dužinom
- pripremljena je cjelokupna projektna dokumentacija za zamjenu cijele javne rasvjete cca 1100 rasvjetnih tijela po esco modelu koja bi se trebala odvijati kroz zimu 2016.g.
- stanje sustava odvodnje oborinskih voda
- užurbano se radi na postavljanju tabele za označavanje imena ulica (katastar malo kasni sa procedurom unatoč svim našim požurivanjima)
- otkupljeno je zemljište za širenje groblja u Vrbskoj, izrađuje se projektna dokumentacija i radovi bi trebali početi početkom 2017.g.
- Groblje Jelsa, dovršena je sva projektna dokumentacija, ishodovane su sve dozvole za gradnju, i krajem 2016 g. kreće se u rekonstrukciju groblja, sadnju hortikulture, popločavanje svih hodnih površina, te gradnju 52 nove grobnice, jer već imamo 45 zahtijeva za grobnicama. Rok dovršetka uskras 2017.g.
- Okončan je postupak projektna dokumentacije i odobrenja konzervatora za sanaciju i uređenje Trga Tome Gamulina, te će se pristupiti radovima krajem 2016.g. sa rokom dovršenja od tri mjeseca.
- Završena je projektna dokumentacija, proveden je javni natječaj, i kreće se sa radovima prve faze sanacije i zatvaranje odlagališta „Prapatna“ vrijednost je 3 mil.kn.
- Na otoku Šćedro u suradnji sa Hrvatskim šumama napravljeno je 16 km novih makadamskih protupožarnih puteva, što pridonosi razvoju cijelog otoka.

Vezano za gospodarenje komunalnim otpadom, koje je povjereno komunalnoj tvrtki Jelkom d.o.o., izdvajam da je obavljen postupak javne nabave za nabavu reciklažnih kontejnera, te uskoro očekuje isporuka istih, te je nabavljeno novo komunalno vozilo „smetlar“ kao i malo multifunkcionalno komunalno vozilo sve ukupne vrijednosti cca 2, 5 milijuna kuna, uz sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša u iznosu od 65-80%.

Ono što predstoji je stavljanje u funkciju reciklažnog dvorišta i određivanje površina za zelene otoke i komunalne kontejnere tamo gdje je to potrebno. Također Općine su po zakonu dužne organizirati prikupljanje biološkog otpada, što ćemo napraviti u suradnji sa komunalnim tvrtkama ostalih općina i gradova na otoku, a sve radi lakšeg stavljanja u funkciju bioplinskog postrojenja u komunalnoj zoni Rake.

Općinsko vijeće uskoro će morati donijeti i odluku o formiranju zone za odlaganje građevinskog materijala.

Skrbio sam o zakupu javnih površina:

- Sklopljeni su ugovori o zakupu javnih površina s vlasnicima, odnosno korisnicima ugostiteljskih objekata i postavljenih terasa za pružanje ugostiteljskih usluga ispred poslovnih prostora
- Kontrolirali smo izvršavanja odredbi ugovora o zakupu zemljišta na javnim površinama i slanju opomena i kontroli naplate zakupa glede korištenja zemljišta na javnim površinama
- Pratili smo zakupnike u njihovom daljnjem investiranju odnosno uređenju javnih površina, što je bitno za cjelokupni izgled i ugođaj u mjestima diljem općine, obzirom da smo turistička destinacija.

Komunalni doprinosi i komunalna naknada su izvorni prihodi Općine namijenjeni za gradnju i održavanje komunalne infrastrukture. Radi zakonitog korištenja ovih sredstava, praćene su potrebe za gradnjom i održavanjem komunalne infrastrukture te način i opseg naplate ovih prihoda. Kako je legalizacija objekata u tijeku, za očekivati je povećane prihode od komunalnih doprinosa, međutim kako proces vrlo sporo ide, i dugotrajan je, a obveznici traže plaćanje u ratama, tako da prihodi od legalizacije nisu na očekivanoj razini.

4. U području prometa

Tijekom 2014. godine nastojali smo unaprijediti prometnu infrastrukturu na području Općinu Jelsa kroz:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje pješačkih staza, nogostupa
- održavanje sustava odvodnje oborinskih voda na dijelu zatvorenog i otvorenog sustava odvodnje
- praćenje stanja prometa u općini i prometnog sustava,
- raspravljanje o prijedlozima promjene regulacije prometa
- sanaciju oštećenja lokalnih i regionalnih cesta u suradnji sa Županijskom upravom za ceste
- Započeto je uređenje i sanacija autobusnog kolodvora u Jelsi, koja će biti nastavljena u jesen 2016.g.
- Uređeno je glavno parkiralište u mjestu Jelsa, u cijelosti je automatizirana naplata
- Riješen je problem prolaska preko rive u jelsi, sa skroz novim sustavom, koji će profunkcionirati 15. 10

5. U području odgoja i obrazovanja, predškolskog odgoja i osnovnog školstva

Vodio sam brigu o osiguravanju uvjeta za zadovoljavanje lokalnih potreba stanovnika Općine u području brige o djeci, obrazovanju i odgoju. Djelatnost društvene brige o djeci predškolske dobi utvrđena je Zakonom o predškolskom odgoju i naobrazbi. Navedena djelatnost financirana je iz općinskog proračuna.

Općina je sufinancirala rad dječjeg vrtića, kao i investiciju u općinsku Zgradu u mjestu Svirče koju koristi područni vrtić i područna osnovna škola.

6. U području kulture

„Svečana Dvorana“ u prizemlju „Obćinskog Doma“, u punoj je funkciji za razne kulturne događaje, i više nego očekivano se koristi, dovršena je rekonstrukcija Crkvice Sv. Ivana, trga ispred crkvice, te se kontinuirano nastavljaju radovi na Muzeju Pitve, kao i u na tvrđavi u Vrboskoj. Također na razne programe Ministarstva Kulture i ministarstva Turizma aplicirano je niz projektat za povlačenje određenih sredstava, i za očekivati je da će sredstva kroz jesen 2016.g. biti odobrena da bi mogli nastaviti radove, posebno misleći na nastavak radova na trenutnim građevinama koje se rekonstruiraju, kao i daljnji „muzeja križonoše“, gdje je prva faza već okončana, a nalazi se u „Tvrđavi župne crkve“.

9. U području športa

Aktivno smo provodili poslove i djelatnosti s ciljem poticanja i promicanja sporta na području općine Jelsa kroz financijsku pomoć raznim klubovima, posebno onima koji postižu zavidne rezultate, velik broj članova, te veliki pomladak.

U mjestu Svirče do kraja je uređeno Sportsko igralište, stavljena je umjetna trava i reflektori, dok će se u Jelsi „Sportski Centar“ proširiti sa vanjskim košarkaškim igralištem, kao i igralištem sa umjetniom travom za mali nogomet, koje je već instalirano, a sada se očekuje postavljanje rasvjete. Također do kraja godine, u sportskom centru „Pelinje“ napraviti će se privremena montažna hala balonskog tipa, kojom ćemo natkriti „Bočalište“ čime će Jelsa imati jedina zatvoreno bočalište na otoku Hvaru, što je od velike važnosti, obzirom da na otoku Hvaru postoji skoro 800 registriranih i aktivnih bočara.

10. U području socijalne skrbi i zdravstva

Nastojali smo u skladu sa financijskim mogućnostima zadovoljiti potrebe građana u području socijalne skrbi i zaštite zdravlja iz Programa socijalne skrbi za 2015.godinu primjenom mjera i brigom za socijalno ugrožene građane.

11. Socijalni program

Socijalni program općine Jelsa obuhvaća pomoći obiteljima, pomoć za opremanje novorođenčeta, sufinanciranje rada Dječjeg vrtića, sufinanciranje programskih aktivnosti Hrvatskog crvenog križa.

OSTALI PROJEKTI

Projekt rekonstrukcije unutrašnjeg dijela Luke Jelsa

Obavljeno je nekoliko sastanka sa Lučkom upravom, gdje smo izdefinirali sve korake koji bi se trebali događati u naredne dvije godine.

Prva faza projekta nove rive od Velega Mosta do Kanuna je dovršena, također općna je vlastitim sredstvima popločala ostatak poteza nove rive, rasvjetu, i hortikulturu, čime smo u ovome razdoblju zaista izvršili velike investicije u uljepšavanje poteza nove rive.

Druga faza obuhvaća produženje „lukobrana Kanun“ za cca 20 m, da bi se katamaran mogao privezati, kao nasipanje plaže Lučica i uređenje šetnice i ceste na tom potezu do „Gospotove rape“. Radovi se izvode te će biti prekinuti za vrijeme trajanja turističke sezone, a nastavljeni od 01.10.

Rekonstrukcija sadašnjeg katamaranskog pristaništa bila je u zastoju neko vrijeme, dok se nije istestiralo temelje, koje je bilo injektirano. Postojala je osnovana sumnja da izvođač radove nije dobro obavio svoj posao, međutim, ustanovljeno je na kraju da je sve ok, i radovi su nastavljeni. Biti će prekinuti za vrijeme trajanja turističke sezone, a nastavljeni oko 15. 10.

Nastavak projekta odvodnje

Kao što je poznato Hvarski vodovod radi na projektu dviju anglomeracija za odvodnju i to za općinu Jelsa i Grad Starigrad. Projekta dokumentacija se izrađuje, geodeti su na ternu, i sve ide svojim tokom.

Uređenja Tunela, Pitve-Zavala i ostalih cesta i puteva u središnjem dijelu općine

Sa Županijskom upravom za ceste dogovorena je sanacija tunela prema Zavali i pristupnih puteva. Od tunela do mjesta Zavala proširena je cesta da bi bila jednostavnija, a u jesen 2016.g. proširiti će se cesta prema Ivan Dolcu kao kroz jesen i zimu izvršiti asfaltiranje tunela Pitve - zavala.

Škola Jelsa

Općina jelsa ishodovala je od ministarstva nove klupe is stolice za Srednju i osnovnu Školu, koje su i donirane školi, radi se o 70 novih klupa, i 140 stolica.

III. ZAKLJUČAK

Podneseno Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Jelsa za razdoblje od 1. siječnja do 31. lipnja 2016. godine sadrži prikaz poslova i zadataka iz nadležnosti Načelnika kao izvršnog tijela Općine Jelsa.

Općinski načelnik uz stručnu, administrativnu i tehničku potporu službi u Općini Jelsa, a u okviru financijskih mogućnosti planiranih Proračunom, nastojao je u izvještajnom razdoblju obavljati poslove iz svoje nadležnosti na način koji će osigurati uvjete za što kvalitetnije zadovoljavanje lokalnih potreba mještana općine Jelsa, te je s toga nastojao odgovorno i kvalitetno ispuniti svoju obvezu vođenja izvršnih poslova općine Jelsa kao jedinice lokalne samouprave, u izvještajnom razdoblju.

KLASA: 022-05/16-01/1

URBROJ: 2128/02-16-1

Jelsa, 09. rujna 2016.g

Načelnik Općine Jelsa

NIKŠA PERONJA